



COMUNE DI SEUI

PROVINCIA
DELL'OGLIASTRA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

REDAZIONE DEL P.P. DELLA PARTE DI ZONA "B" DEL P.U.C.
INTERESSATA DAL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
AGGIORNAMENTO DEL P.P. DELLA ZONA "A" DEL P.U.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

IL SINDACO: MARCELLO CANNAS

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: _____

PROGETTISTI: ING. ALESSANDRO ERCOLI
ING. MATTEO SERRELI
ING. GIANLUCA SPINA
ING. CINZIA ATZENI

TITOLO TAVOLA

GEOGRAFIA DEI LUOGHI

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2016

TAV:

B3.a

REV.	DATA	OGGETTO	APPROVATO
A	APRILE 2017		
B			
C			
D			

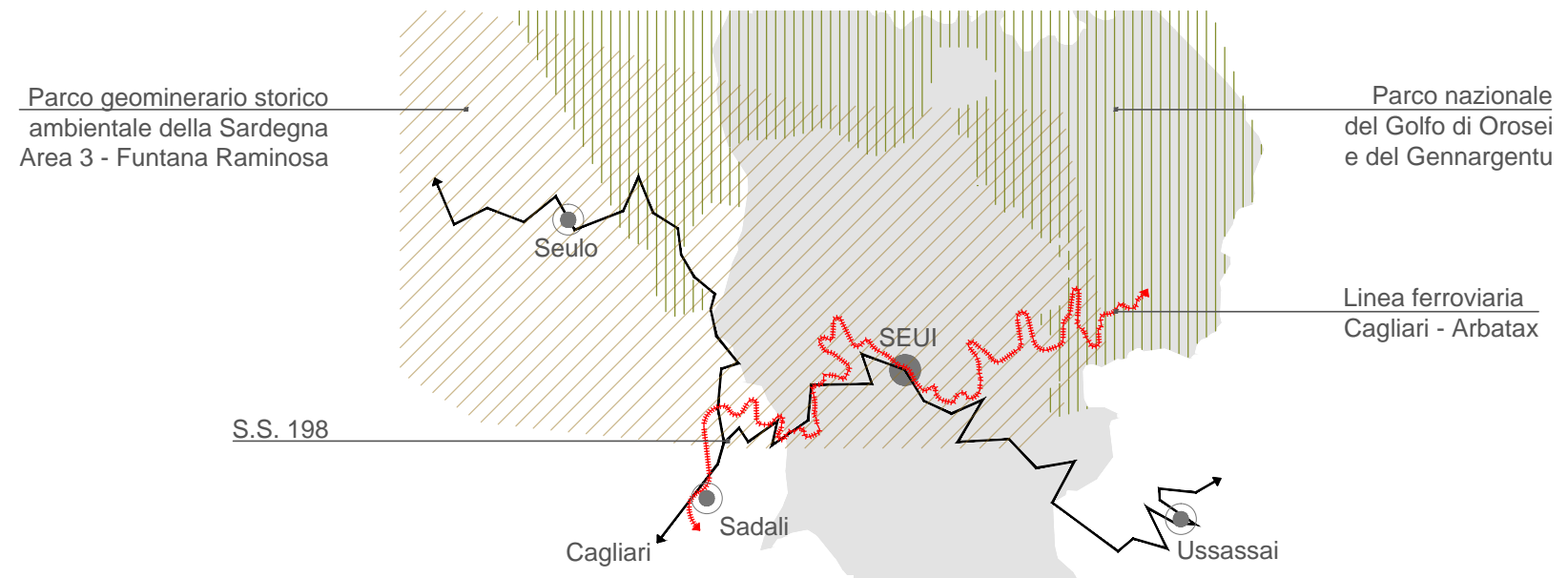


Le origini del comune di Seui, collocato nella Barbagia di Seulo a 820 metri s.l.m., non sono del tutto chiare. Situato in un'area abitata già dal III millennio a.C., probabilmente deve la sua formazione alla migrazione di pastori dalla vicina Seulo in periodo medievale, da cui deriverebbero gli antichi toponimi "Servii" e "Seuli". A testimonianza di ciò vi sono due chiese campestri, edificate tra il '300 e '400, San Cristoforo a nord e Santa Lucia a sud, entro le quali si sviluppa il centro urbano. La collocazione non appare casuale: stretto tra le pendici di Montarbu e il Riu S'Arriossu, la presenza

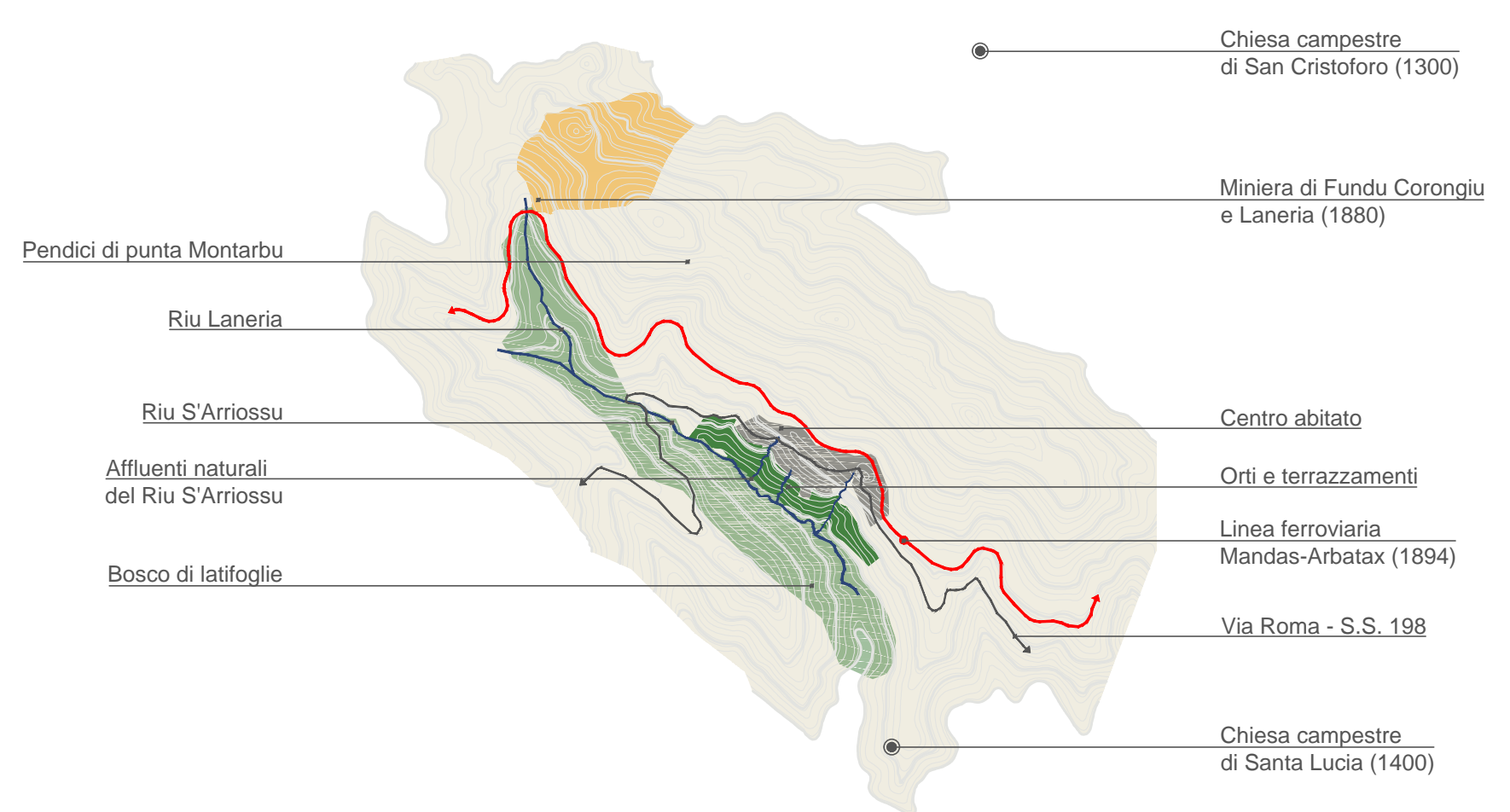
di sorgenti naturali di affluenti dello stesso, ha permesso da una parte di sfruttarne le fonti per l'abitato, dall'altra la coltivazione delle terre. L'elemento connettore tra le parti è la pendenza della montagna, da cui derivano i terrazzamenti degli orti ma soprattutto la tipologia edilizia di Seui, costituita da cellule che si sviluppano in altezza, posizionate tra le curve di livello. Oltre la postorizia e l'agricoltura, tra la fine dell'Ottocento e la prima metà del Novecento, a Seui inizia lo sfruttamento dei giacimenti di antracite

nell'area di Fondu Corongiu con la realizzazione dell'omonima miniera e ne determina in modo importante lo sviluppo: oltre il collegamento viario di via Roma, poi strada statale, il tracciato della linea ferroviaria Mandas - Arbatax per il trasporto sia del materiale che dei passeggeri mette in collegamento sia con Cagliari che con la costa orientale, togliendo di fatto Seui dall'isolamento tipico dell'area. Con la stazione ferroviaria, situata nella periferia sud, inizia lo sviluppo del tessuto urbano recente in contrapposizione al tessuto storico, delineandone i confini.

SISTEMA TERRITORIALE

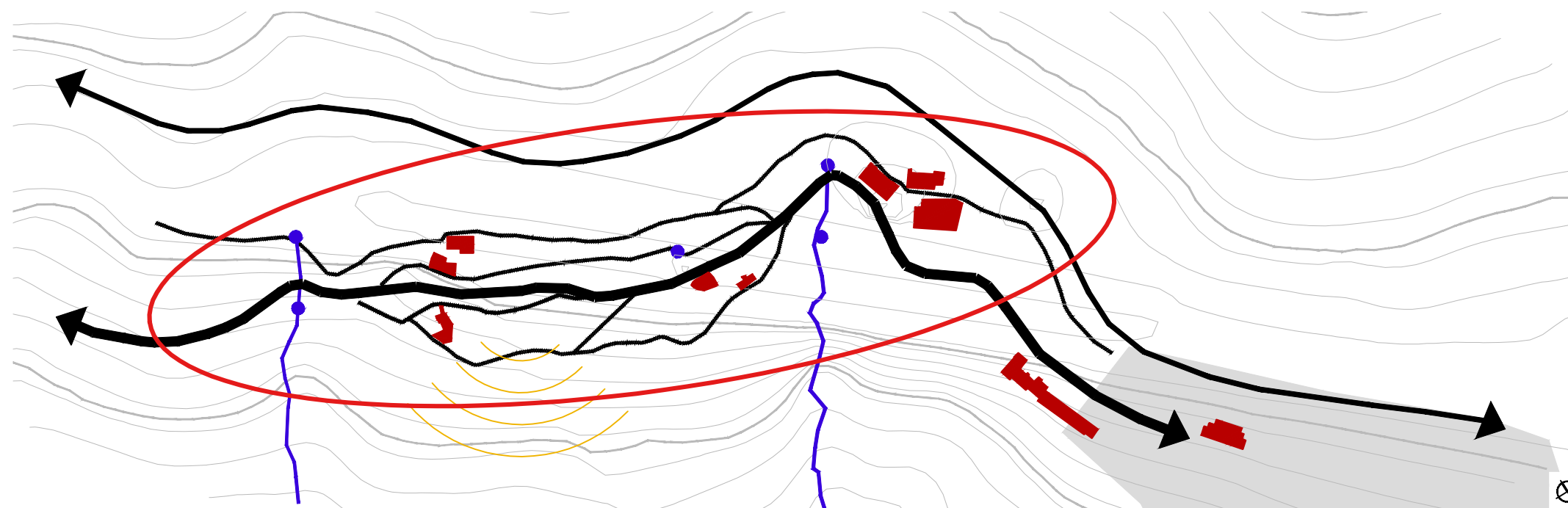


SISTEMA AMBIENTALE



SISTEMA ANTROPICO

RELAZIONI



- Curve di livello
- Corsi d'acqua
- Viabilità primaria
- Viabilità secondaria
- Ferrovia
- Poli urbani
- Fontane
- Coni visivi
- Limite centro matrice
- Edificazione recente

La geografia dei luoghi di Seui scaturisce principalmente da due fattori ambientali, la pendenza della montagna e la presenza dell'acqua: lo sviluppo in altezza delle cellule abitative, disposte parallelamente fra di loro e digradanti, impone a tutte la visuale verso sud. Unica eccezione sono gli edifici posti a ridosso della via Roma, la quale è al contempo via di comunicazione con i comuni limitrofi, strada principale del paese nonché asse commerciale storico e attuale, e pertanto sono dotati di due affacci privilegiati. La posizione dei poli urbani più antichi ivi presenti, così come il tracciato stesso della strada e dell'area del centro matrice, è in connessione con l'acqua ed il percorso degli affluenti del riu S'Arriossu, lungo i quali sono state realizzate le principali fontane cittadine e percorsi.

INVILUPPO URBANO

