



COMUNE DI SEUI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

REDAZIONE DEL P.P. DELLA PARTE DI ZONA "B" DEL P.U.C. INTERESSATA DAL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL P.P. DELLA ZONA "A" DEL P.U.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

IL SINDACO: MARCELLO CANNAS

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

PROGETTISTI: ING. ALESSANDRO ERCOLI, ING. MATTED SERRELI, ING. GIANLUCA SPINA, ING. CINZIA ATZENI

TITOLO TAVOLA

GEOGRAFIA DEI LUOGHI

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2016

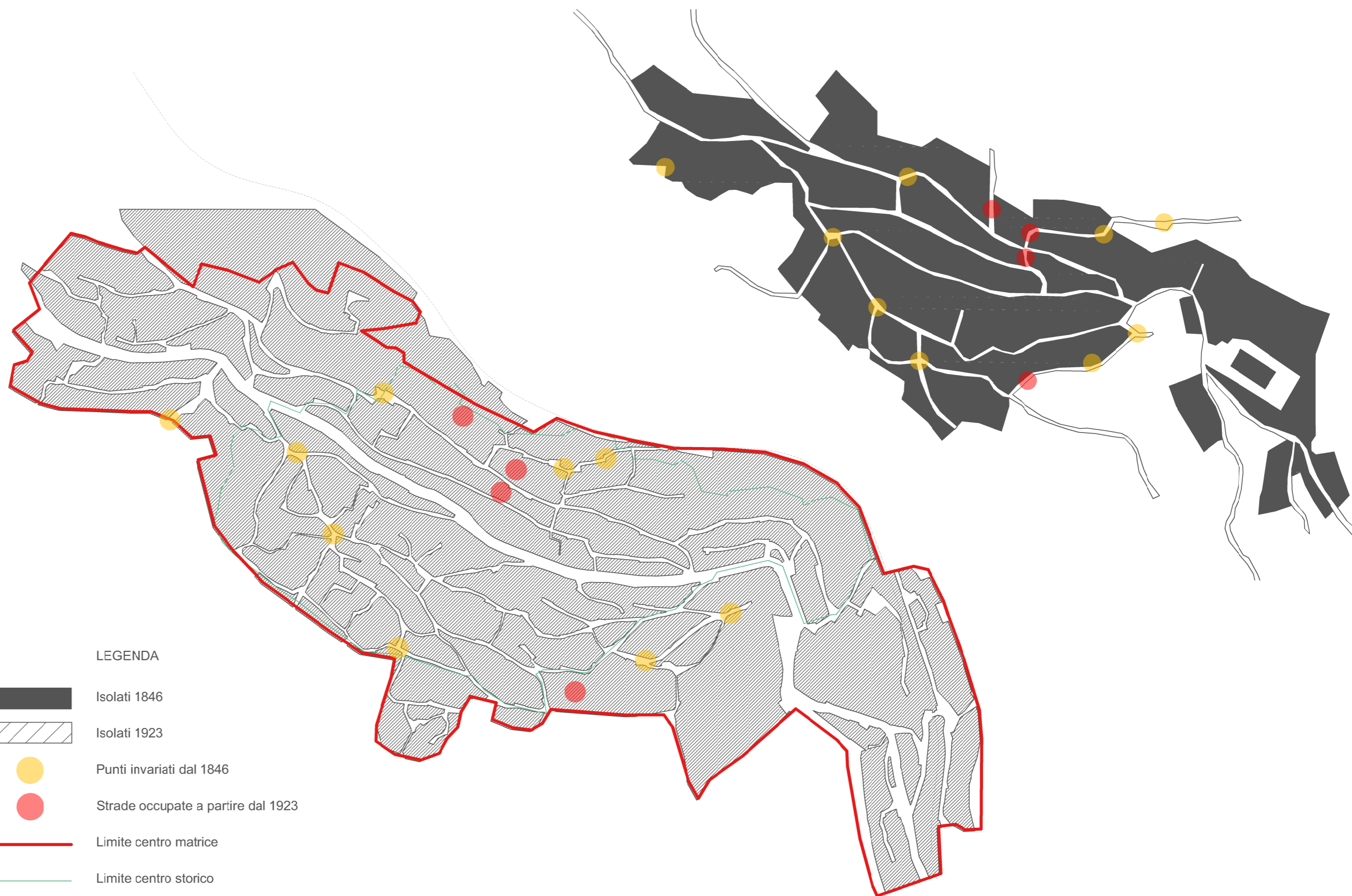
TAV:

B3.b

REV.	DATA	OGGETTO	APPROVATO
A	APRILE 2017		
B			
C			
D			



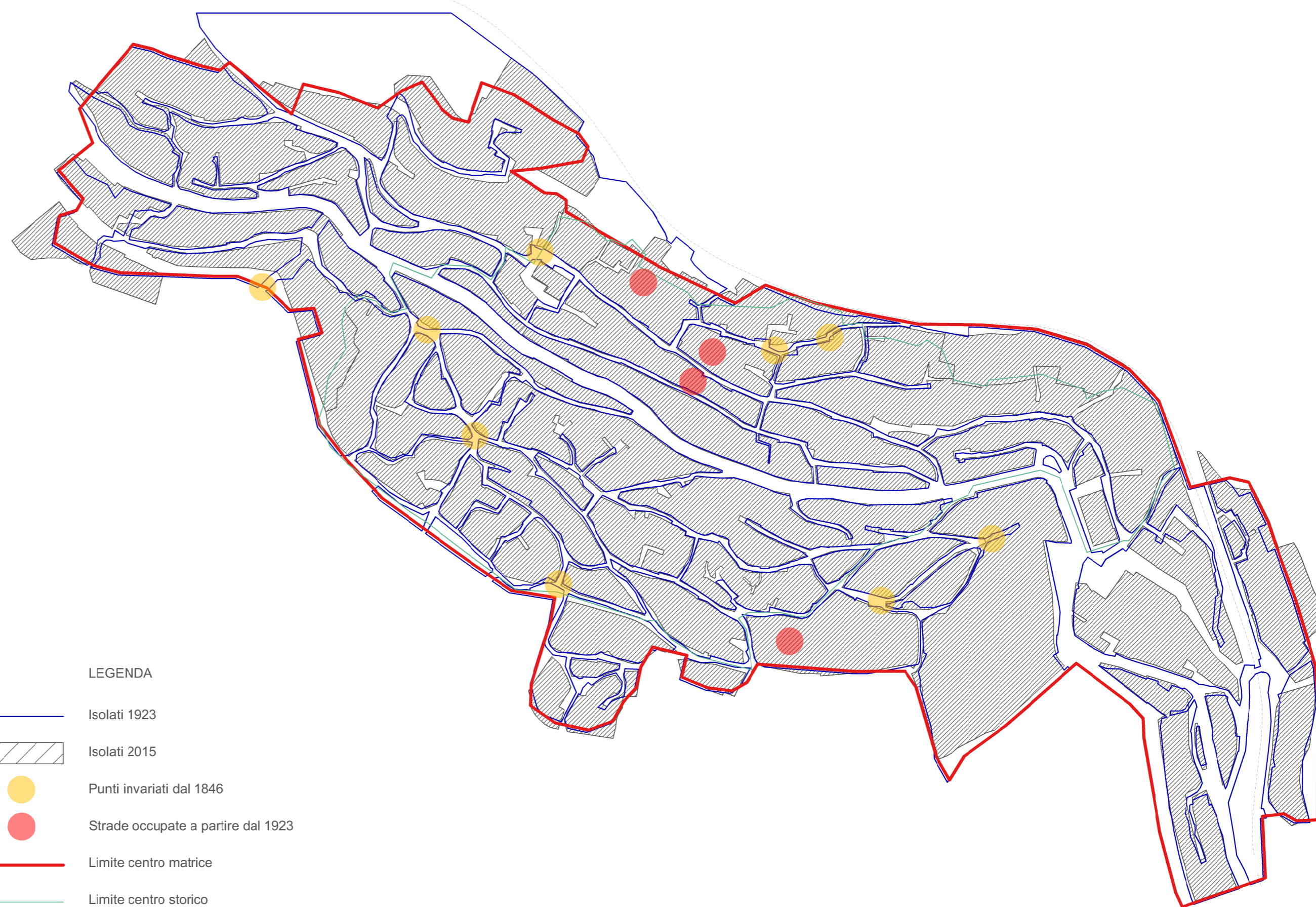
EVOLUZIONE DEL PERIMETRO DEGLI ISOLATI - dal 1946 al 1923



LEGENDA

- Isolati 1846
- Isolati 1923
- Punti invariati dal 1846
- Strade occupate a partire dal 1923
- Limite centro matrice
- Limite centro storico

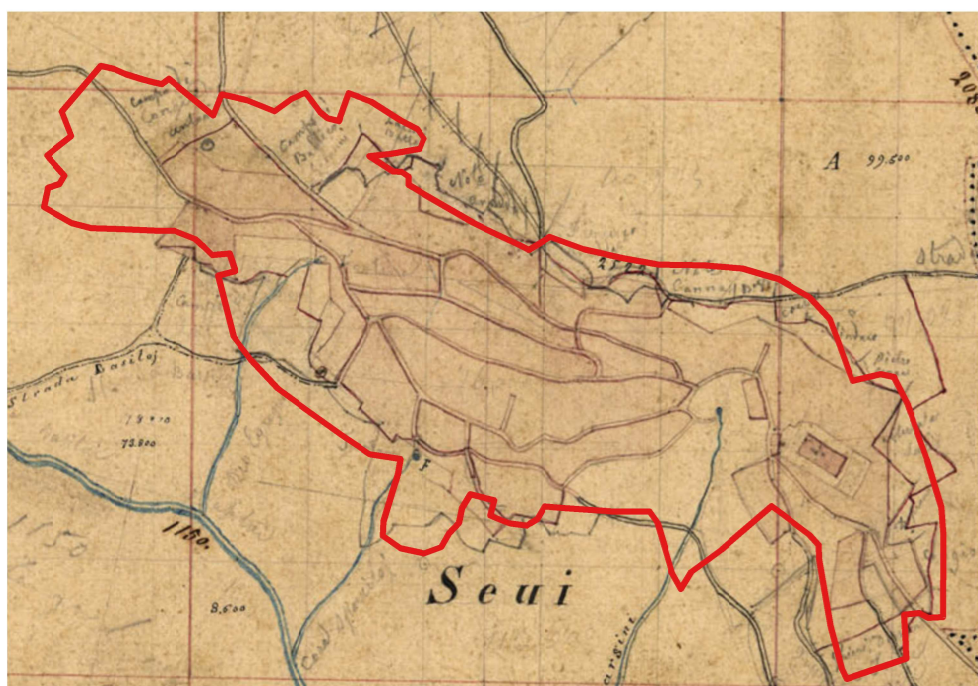
EVOLUZIONE DEL PERIMETRO DEGLI ISOLATI - dal 1923 ad oggi



LEGENDA

- Isolati 1923
- Isolati 2015
- Punti invariati dal 1846
- Strade occupate a partire dal 1923
- Limite centro matrice
- Limite centro storico

STRALCIO CARTE STORICHE



De CANDIA | 1846

Nonostante la carenza di fonti scritte e cartografiche, dal raffronto tra il De Candia del 1846 e il catasto del 1923 si può notare come il tessuto urbano ora consolidato, si sia sviluppato massimamente in questo lasso di tempo. Fino al 1846 la parte più sviluppata è ancora il versante a sud dell'attuale via Roma, in cui è presente una viabilità sia longitudinale che trasversale, terminante in prossimità delle fonti d'acqua, lasciando così libera la scarpata per l'uso agricolo, mentre nel versante a nord è per lo più longitudinale, a collegamento con Seulo ad ovest e con la chiesa di Santa Maddalena a est, l'unica fino a quel momento nel centro abitato.

Nel 1923 continua lo sviluppo dell'abitato ancora verso sud, a ridosso dei corsi d'acqua inglobandone le fonti e iniziando il processo di parziale tombamento degli affluenti in ambito urbano, mentre a nord ed est la forma degli isolati si regolarizza seguendo il percorso della neonata linea ferroviaria Mandas - Arbatax.

Gli isolati, che si presentano a questa data già molto definiti sia come perimetro che come divisione interna dei lotti, sono costituiti da fabbricati aventi molto spesso anche cortili e pertinenze che li rendono permeabili all'aria e alla luce.

A questa data è visibile anche la chiesa di San Giovanni, posta nell'omonima via nel versante nord.

Confrontando il catasto del '23 con la situazione agli anni 2000 è invece visibile la tendenza inversa, ovvero l'edificazione quasi completa degli isolati e la conseguente apertura di strette vie interne, come dei varchi di accesso a metà tra l'uso pubblico e privato, aventi lo scopo di ventilare anche le cellule abitative in posizione svantaggiata.



CATASTO | 1923