





COMUNE DI SEUI

PROVINCIA  
DELL'OGLIASTRA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO DI PRIMA E  
ANTICA FORMAZIONE**

REDAZIONE DEL P.P. DELLA PARTE DI ZONA "B" DEL P.U.C.  
INTERESSATA DAL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E  
AGGIORNAMENTO DEL P.P. DELLA ZONA "A" DEL P.U.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

IL SINDACO: MARCELLO CANNAS

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO: \_\_\_\_\_

PROGETTISTI:

ING. ALESSANDRO ERGOLI  
ING. MATTEO SERRELI  
ING. GIANLUCA SPINA  
ING. CINZIA ATZENI

TITOLO TAVOLA

ISOLATO N. 01  
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2016

TAV:

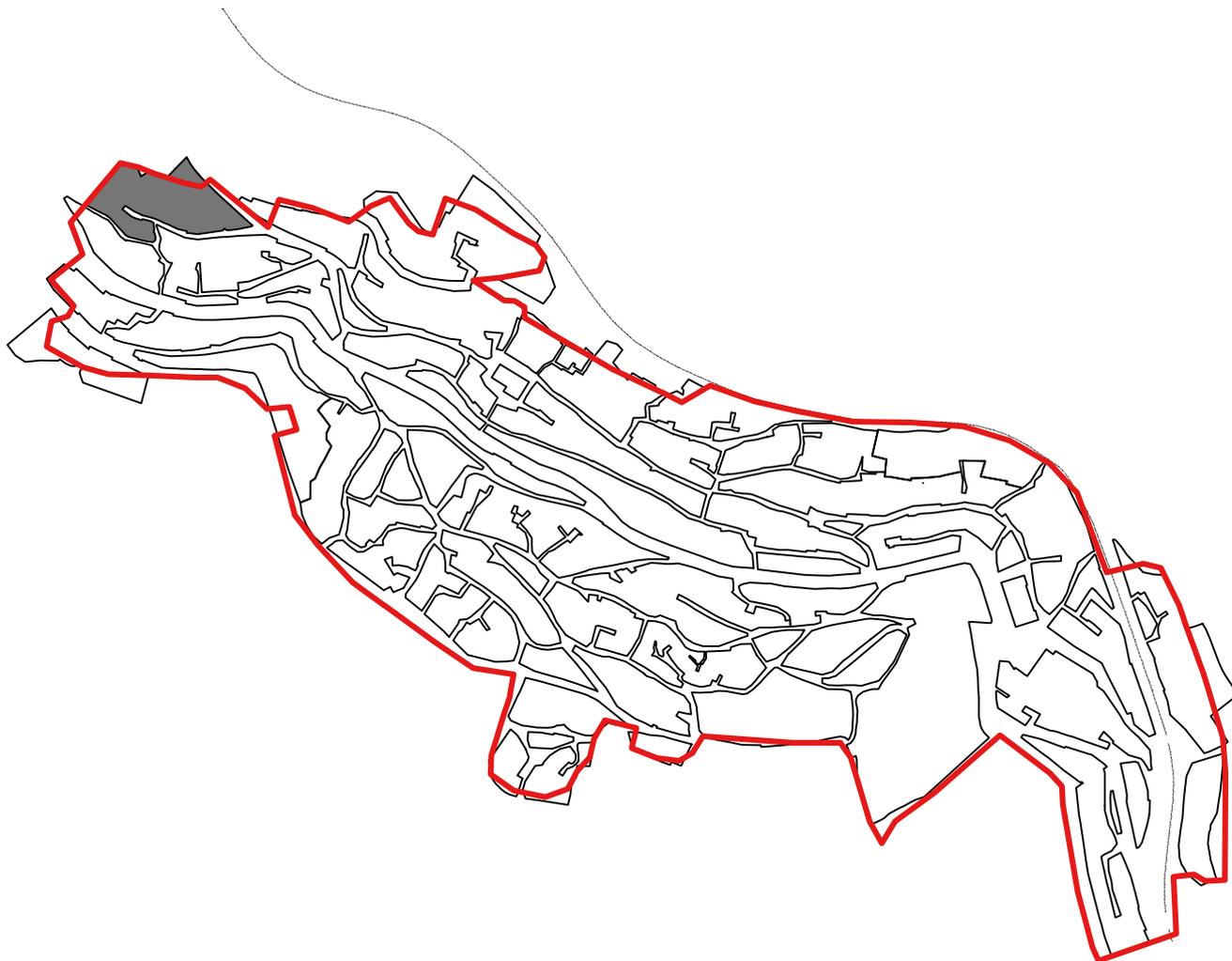
**C01.b**

REV.	DATA	OGGETTO	APPROVATO
A	APRILE 2017		
B			
C			
D			



GRUPPO DI PROGETTAZIONE





### STATO ATTUALE

UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	18	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	2342
SUPERFICIE COPERTA	MQ	1023	VOLUME TOTALE	MC	7393.35
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	3.826		

### STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	1133	VOLUME TOTALE	MC	8103.35
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	4.337		



— limite Centro Matrice   
 — limite Centro Storico   
 [X] unità edilizia di intervento   
 UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



— limite Centro Matrice   
 — limite Centro Storico   
 [X] unità edilizia di intervento   
 UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



— limite Centro Matrice

— limite Centro Storico

ORTOFOTO RAS | 2012



☒ unità edilizia di intervento

■ coperta a falde

■ coperta piana

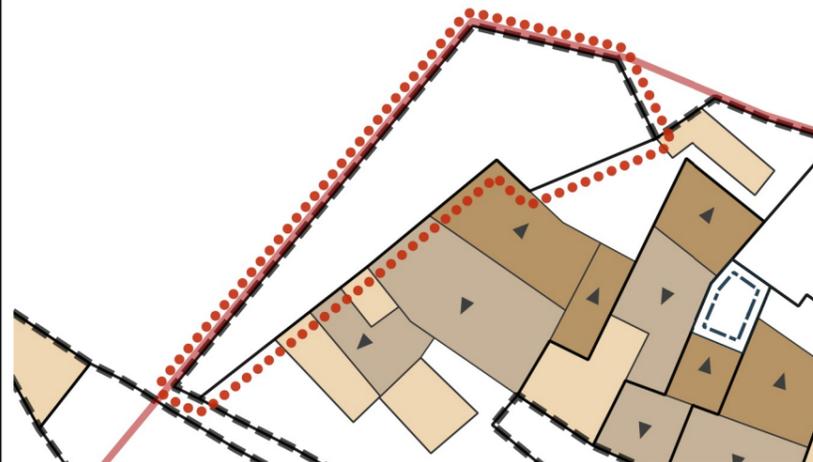
▲ orientamento della falda

■ rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014

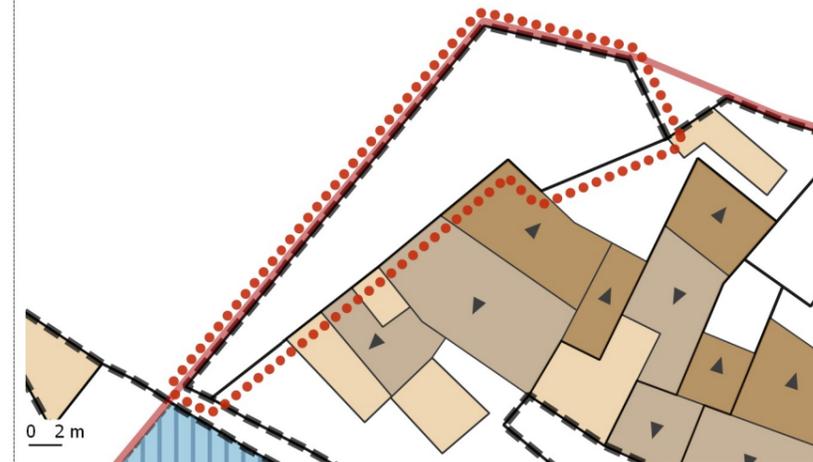






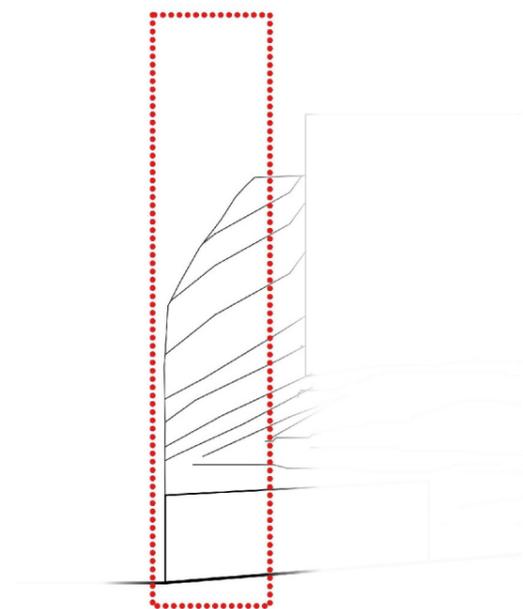
copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m  
 tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ARNO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ARNO

**PROSPETTI: stato di progetto**

<b>ISOLATO</b> <b>1</b>	<b>UNITA' EDILIZIA</b> <b>1</b>	<b>STATO DI FATTO</b>					SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA	PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA
		SUP. LOTTO (MQ) 200.76	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE				
<b>UBICAZIONE</b> VIA ARNO		SUP. COPERTA (MQ) 0	SUP. SCOPERTA (MQ) 200.76	RAPP. DI COP. 0	VOLUME (MC) 0	I. FONDIARIO 0		
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		<b>STATO DI PROGETTO</b>						
<b>USO PRINCIPALE</b> ---		SUP. COPERTA (MQ) 0	SUP. SCOPERTA (MQ) 200.76	RAPP. DI COP. 0	VOLUME (MC) 0	I. FONDIARIO 0		
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>						
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> ---		SUP. COPERTA (MQ) 0	VOLUME (MC) 0					

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	200.76	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4					

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

**NOTE**

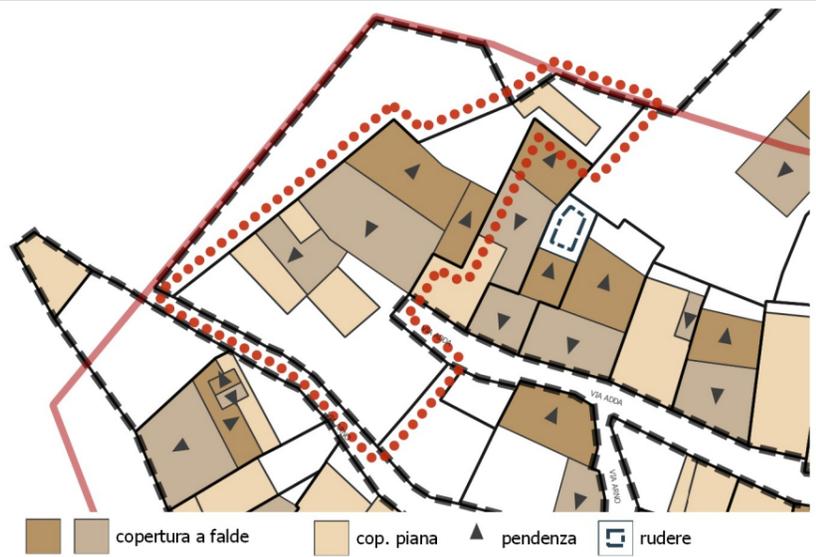
MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

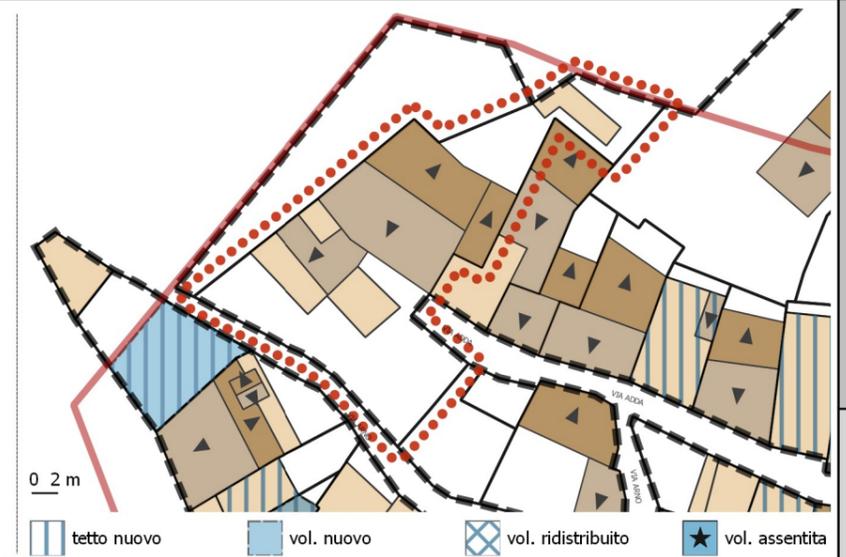
RISTRUTTURAZ. EDILIZIA

VARIAZIONE VOLUMETRICA



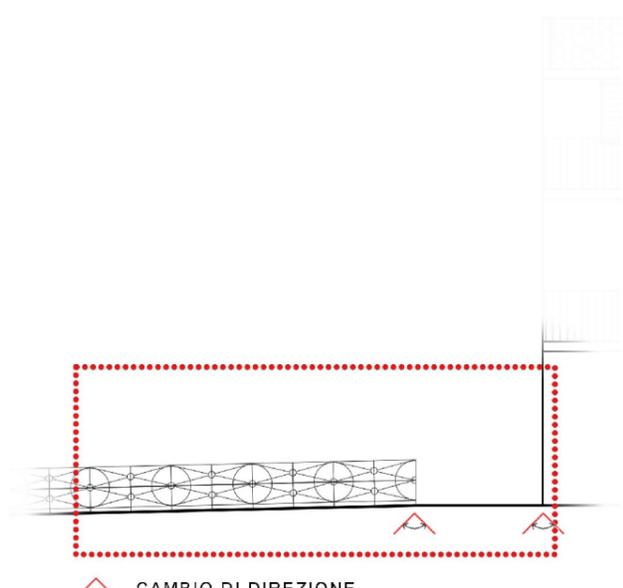
copertura a falde    
  cop. piana    
 ▲ pendenza    
 □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo    
 vol. nuovo    
 vol. redistribuito    
 vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

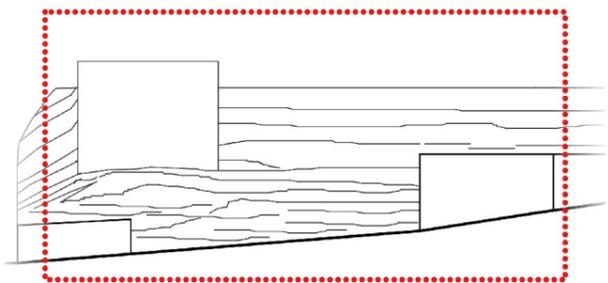


▲ CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ARNO

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

<b>ISOLATO</b> 1	<b>UNITA' EDILIZIA</b> 2	<b>STATO DI FATTO</b>					A/B/C/D	SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA				
<b>UBICAZIONE</b> VIA ADDA - VIA ARNO		SUP. LOTTO (MQ) 440.61	N. LIVELLI A MONTE 2	N. LIVELLI A VALLE 2								
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		SUP. COPERTA (MQ) 223.96	SUP. SCOPERTA (MQ) 216.65	RAPP. DI COP. 0.51	VOLUME (MC) 933.05	I. FONDIARIO 2.118						
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		<b>STATO DI PROGETTO</b>										
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Q		SUP. COPERTA (MQ) 0	VOLUME (MC) 0							
		SUP. COPERTA (MQ) 223.96	SUP. SCOPERTA (MQ) 216.65	RAPP. DI COP. 0.51	VOLUME (MC) 933.05	I. FONDIARIO 2.118						
		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>										

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	137.75	723.19	
B	cubatura	Deposito/garage	---	---	34.91	157.09	
C	cubatura	Deposito/garage	---	---	19.26	28.89	
D	cubatura	Deposito/garage	---	---	15.92	23.88	
E	copertura	---	---	---	8.96	0	
F	copertura	---	---	---	7.17	0	
G	sup. libera	---	---	---	68.98	0	
H	sup. libera	---	---	---	134.45	0	
I	sup. libera	---	---	---	13.22	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	pietra	assente	latero-cemento/cls	piana
D	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	latero-cemento/cls	piana

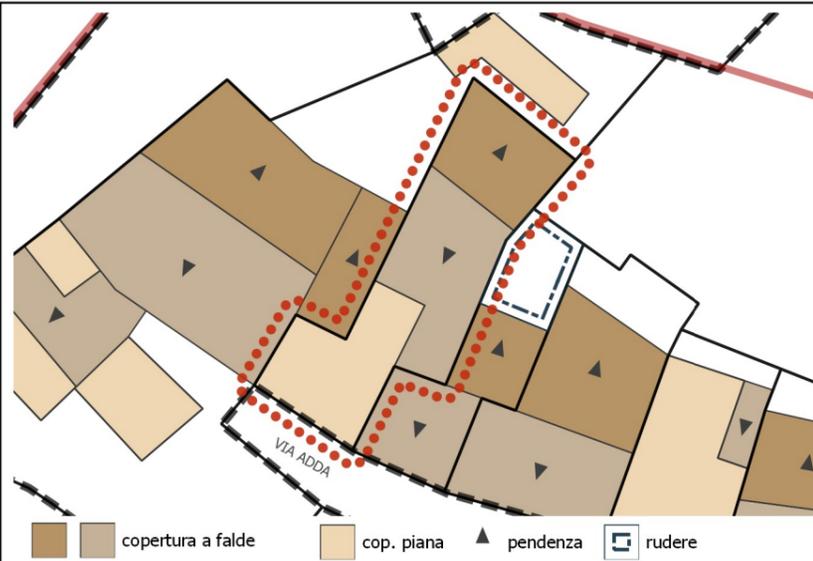
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI																
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.	
A	misto	legno	assente	legno	persiana legno	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente	
B	pittura	assente	assente	non rilevabile	assenti	assenti	assente	cls	assente	assenti	assente	assente	piastrellata	assenti	assente	
C	assente	legno	assente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	ferro	---	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente	
D	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
C	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
D	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
E	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
F	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

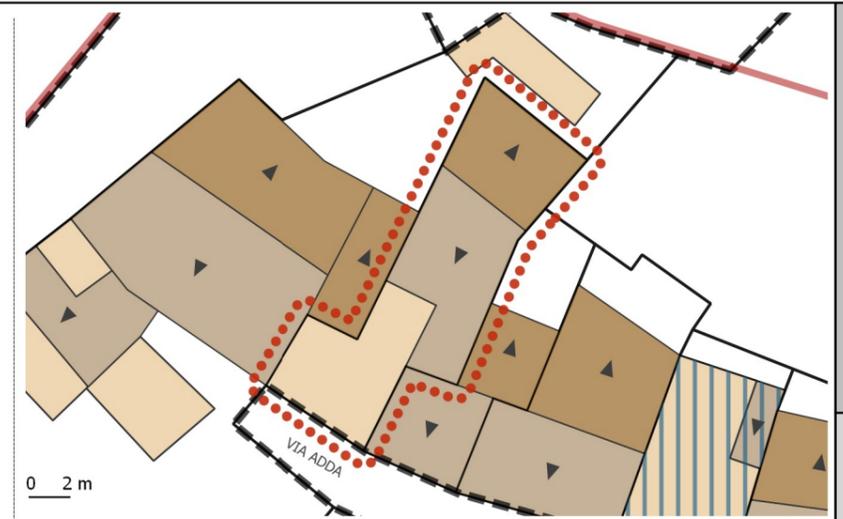
<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

**NOTE**



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 3

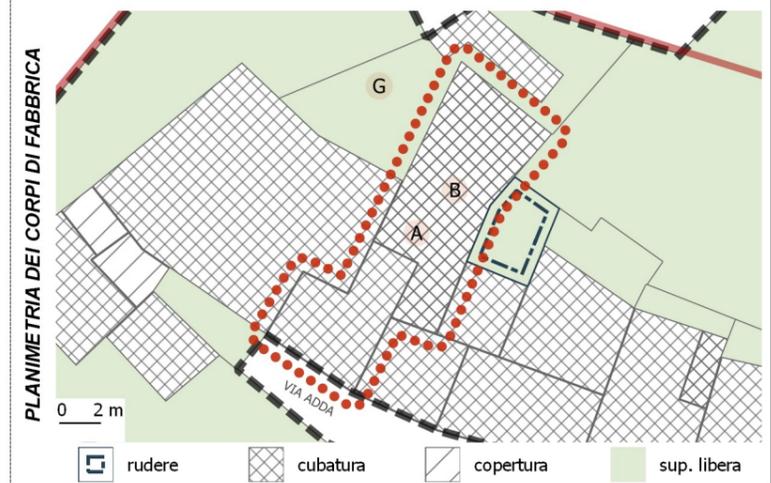
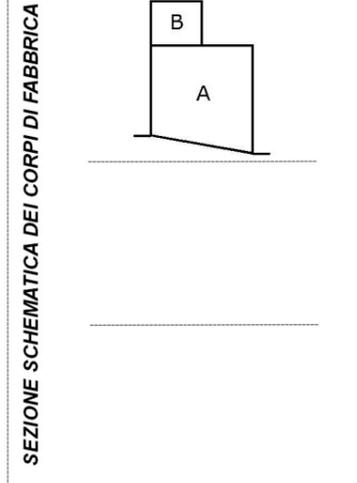
**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** N

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
99.7	1	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
99.7	0	1	592.71	5.945
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
99.7	0	1	592.71	5.945
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	99.7	428.71	
B	cubatura	Abitazione	---	---	65.6	164	

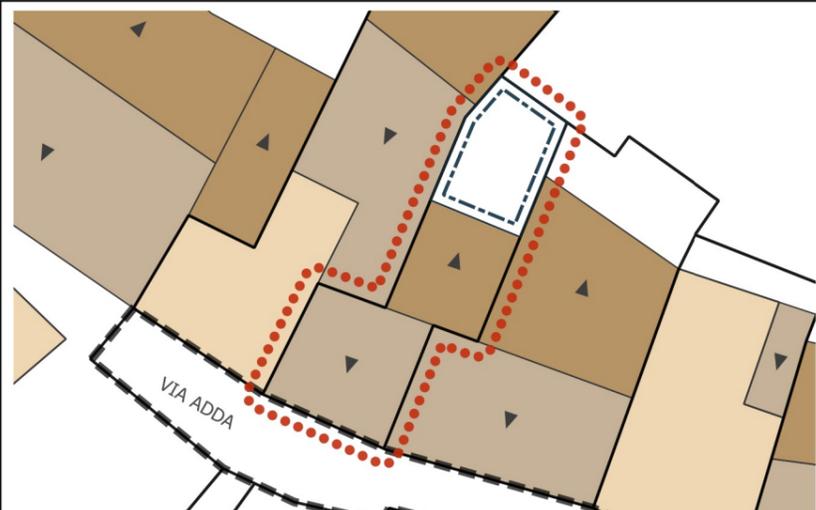
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	misto	assente	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE				1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	mediocre	c.f. da riqualificare					X				X	X	X	X	
B	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X			X	X		X	

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI ) vedi Abaco\_Tipo D12
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI vedi Abaco\_Tipo D7.8
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE vedi Abaco\_Tipo D2.5-6
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

**NOTE** INCONGRUENZE: Rettificare l'allineamento delle bucatore del P2 con quelle dei piani inferiori; Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



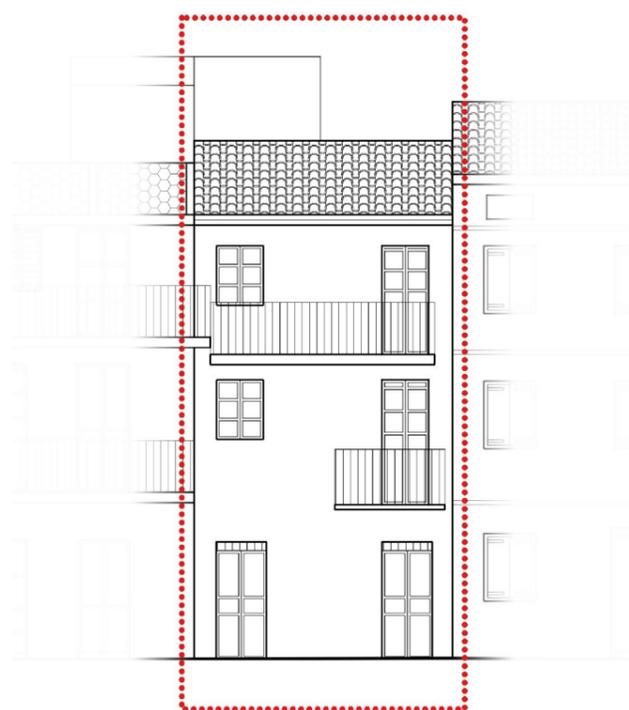
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 4

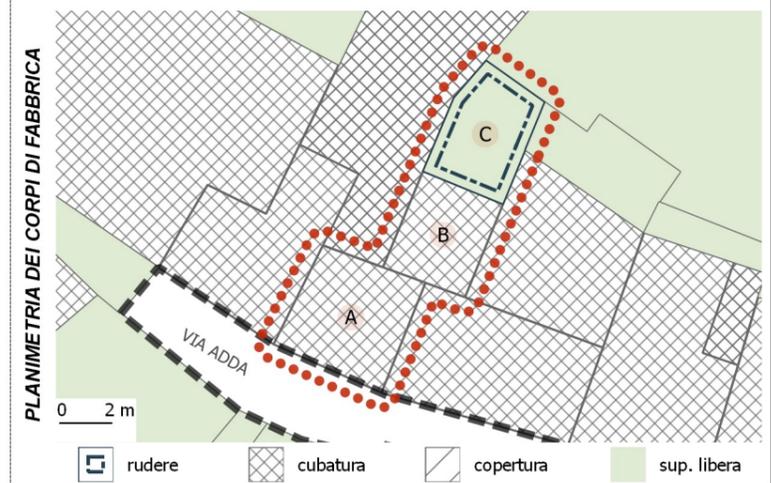
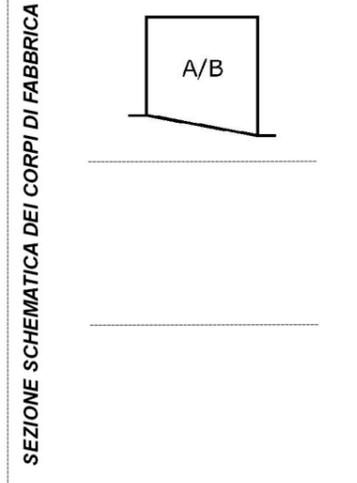
**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO					
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE		
56.86	3		3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
39.11	17.75	0.69	266	4.678	
STATO DI PROGETTO					
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
39.11	17.75	0.69	266	4.678	
VARIAZIONI DI PIANO					
SUP. COPERTA (MQ)			VOLUME (MC)		
0			0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	23.23	218.36	
B	cubatura	Abitazione	---	---	15.88	47.64	
C	sup. libera	---	---	---	17.75	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda
B	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	ferro	assente	legno	scurini	presenti	presente	cls	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	intonaco	ferro	assente	legno	scurini	presenti	presente	cls	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	mediocre	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			
B	mediocre	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI *vedi Abaco\_Tipo D7.8*
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2.5-6*
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

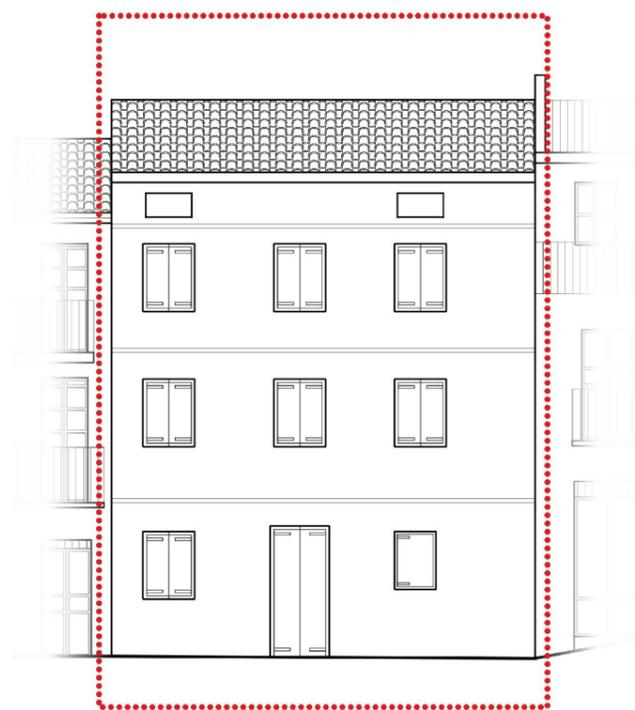
**NOTE** INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

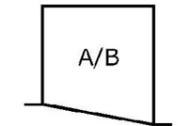
NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ADDA

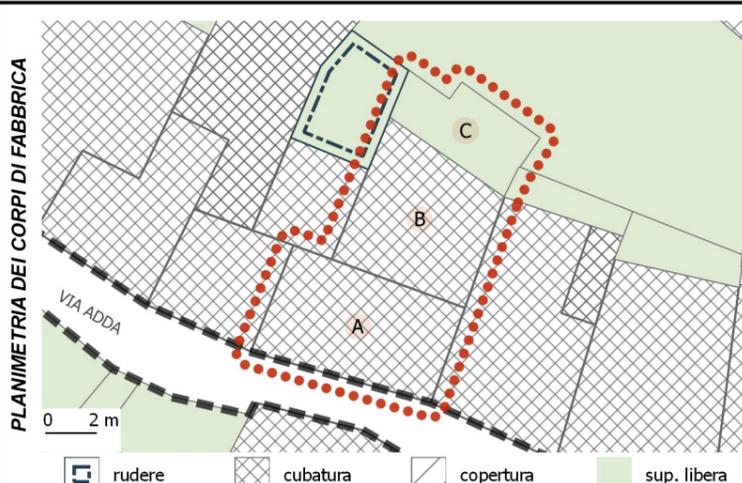
**PROSPETTI: stato di progetto**

<b>ISOLATO</b> 1	<b>UNITA' EDILIZIA</b> 5	<b>STATO DI FATTO</b>				
		SUP. LOTTO (MQ) 91.05	N. LIVELLI A MONTE 1	N. LIVELLI A VALLE 3		
<b>UBICAZIONE</b> VIA ADDA		SUP. COPERTA (MQ) 74.22	SUP. SCOPERTA (MQ) 16.83	RAPP. DI COP. 0.82	VOLUME (MC) 340.61	I. FONDIARIO 3.741
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		<b>STATO DI PROGETTO</b>				
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 74.22	SUP. SCOPERTA (MQ) 16.83	RAPP. DI COP. 0.82	VOLUME (MC) 340.61	I. FONDIARIO 3.741
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> F		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>		
		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0		

**SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA**



**PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA**



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	38.04	232.04		A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
B	cubatura	Abitazione	---	---	36.19	108.57		B	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
C	sup. libera	---	---	---	16.83	0							

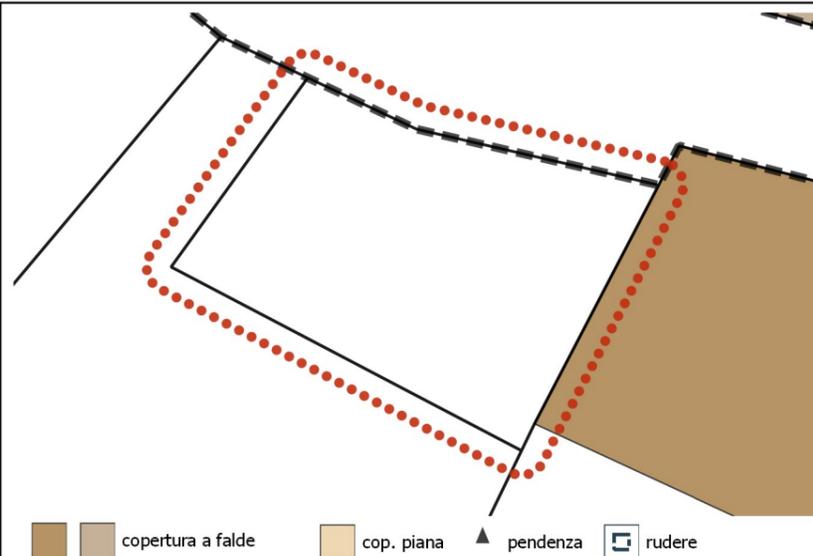
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	presente
B	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X	
B	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X	

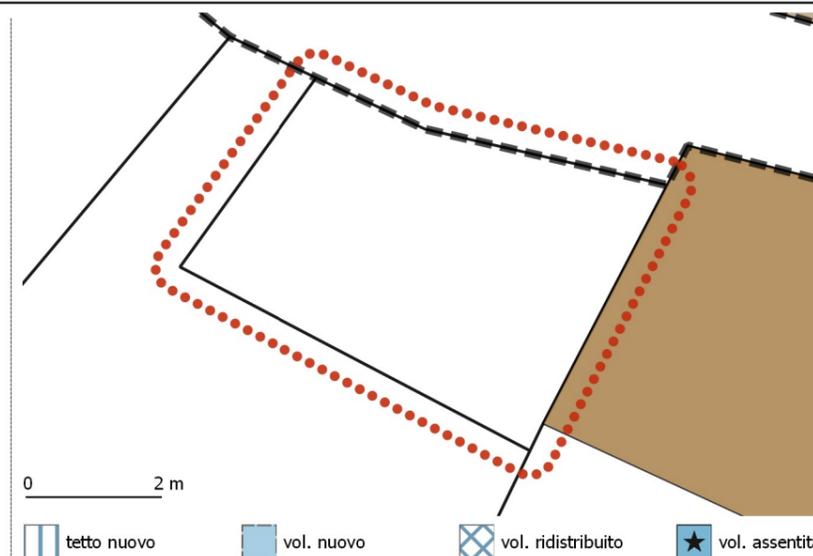
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo D5</i>	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

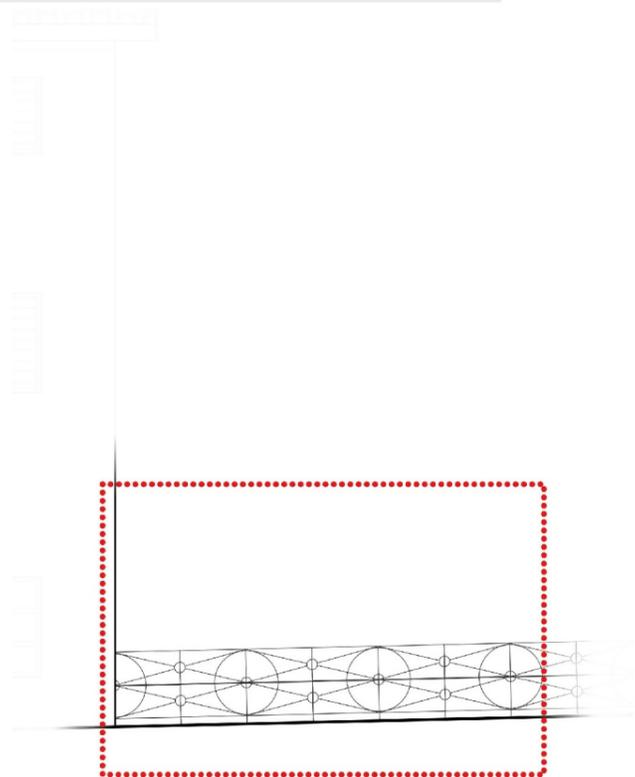
**NOTE** INCONGRUENZE: Sostituire i sistemi di oscuramento adeguandoli all'abaco tipologico



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 6

**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

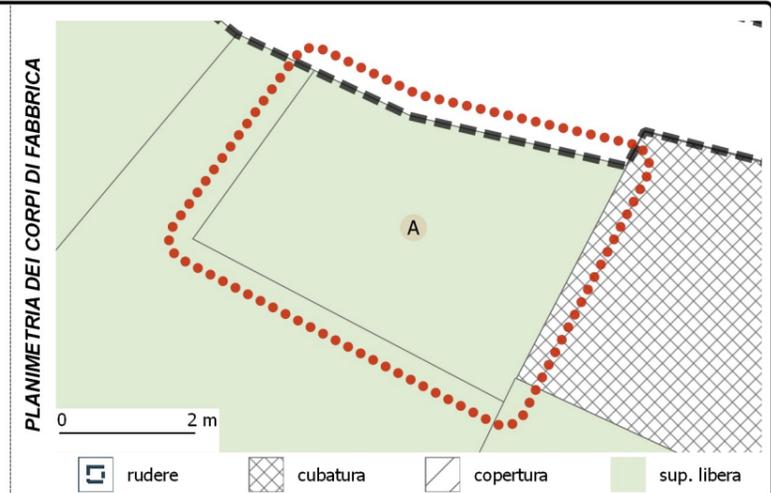
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
17.98				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	17.98	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	17.98	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	17.98	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

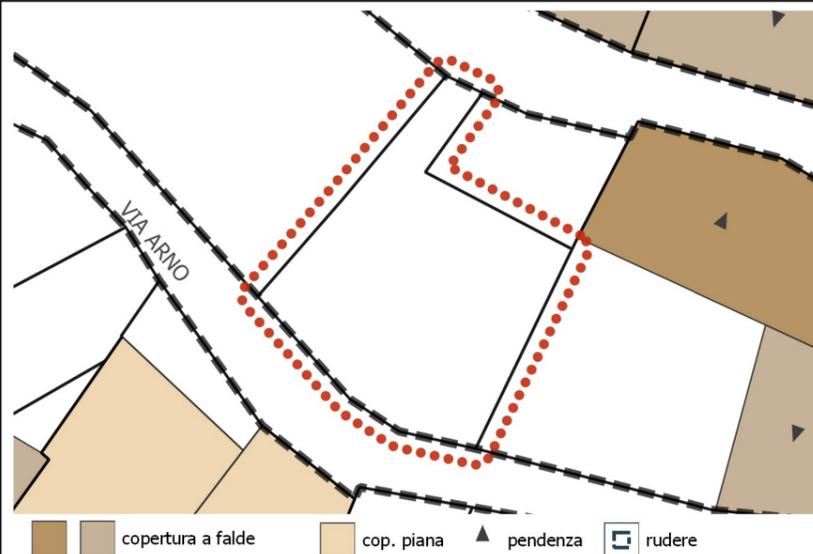
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

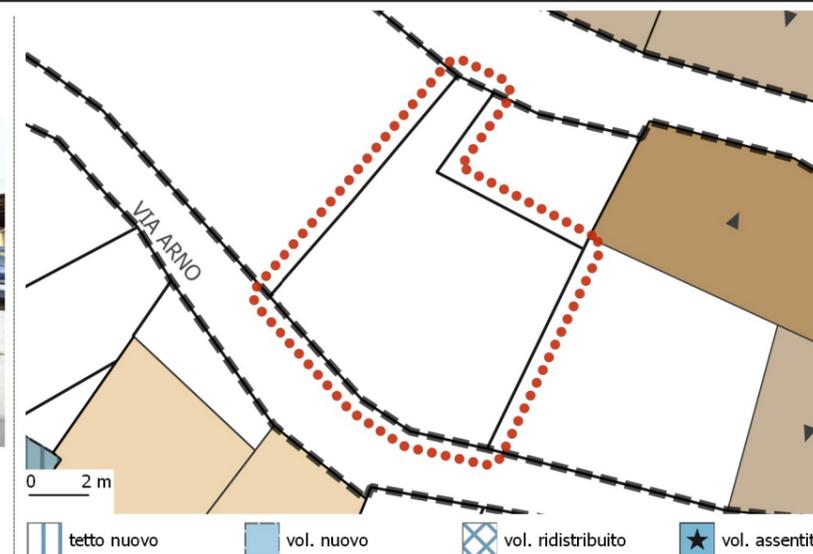
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

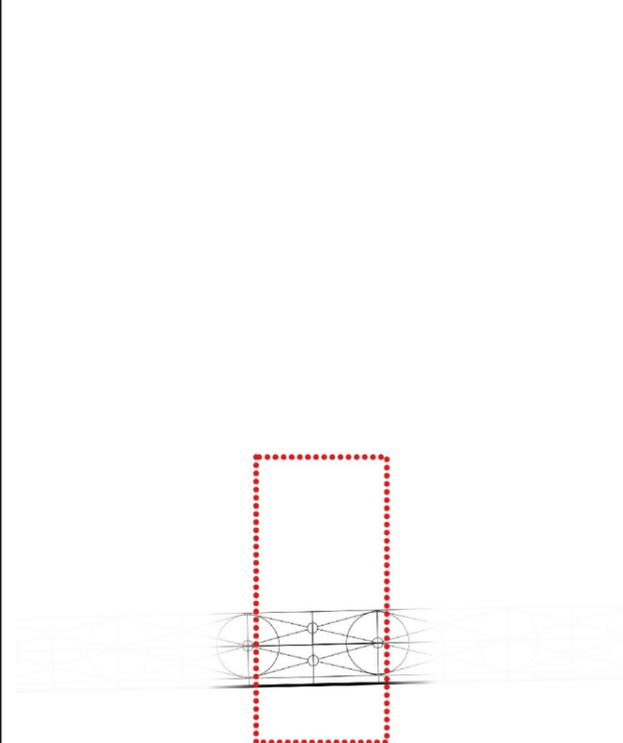
NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

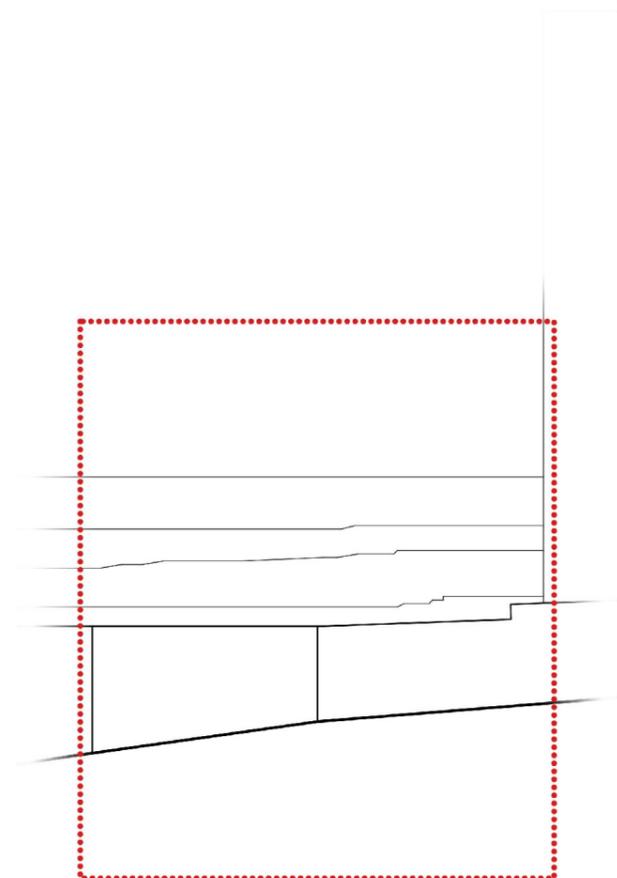


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA



0 2 m

VIA ARNO

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ADDA

VIA ARNO

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 7

**UBICAZIONE**  
VIA ADDA - VIA ARNO

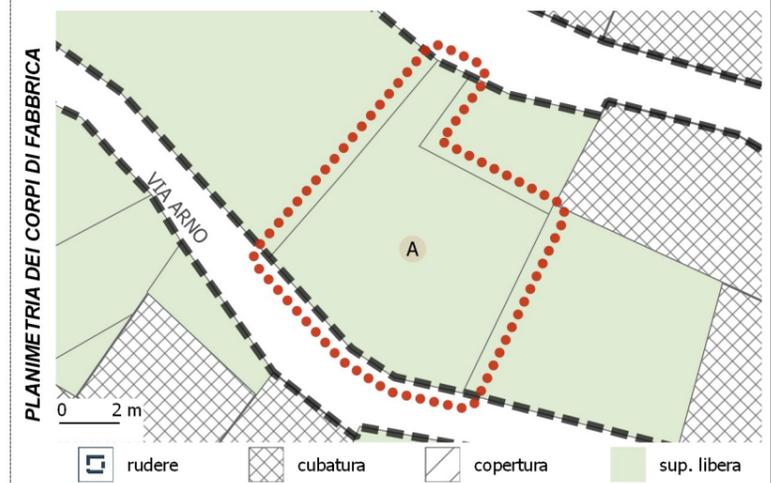
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
61.83				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	61.83	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	61.83	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	61.83	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

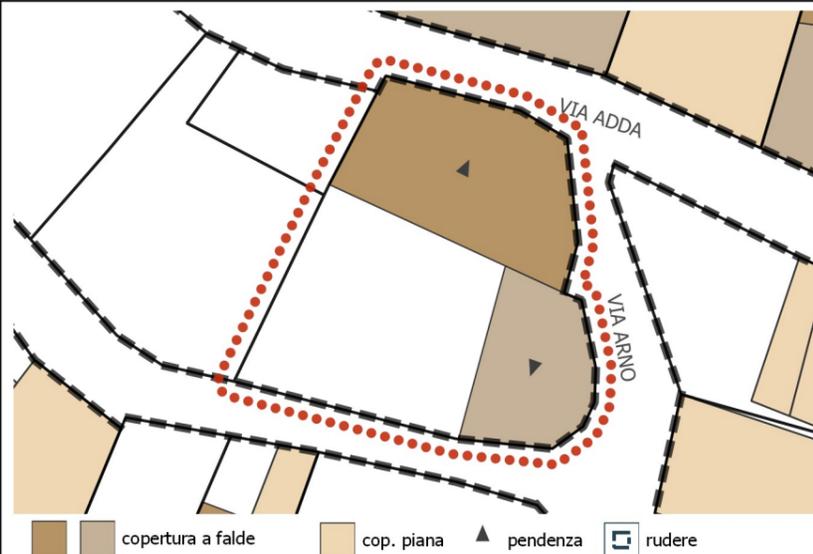
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

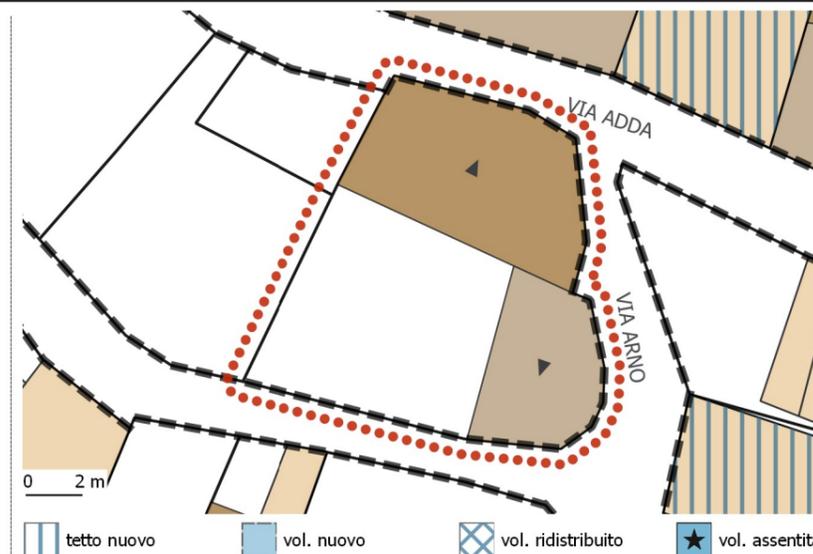
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE

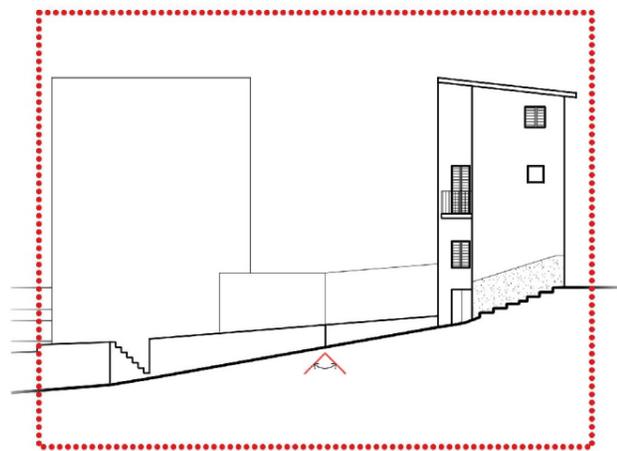
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**

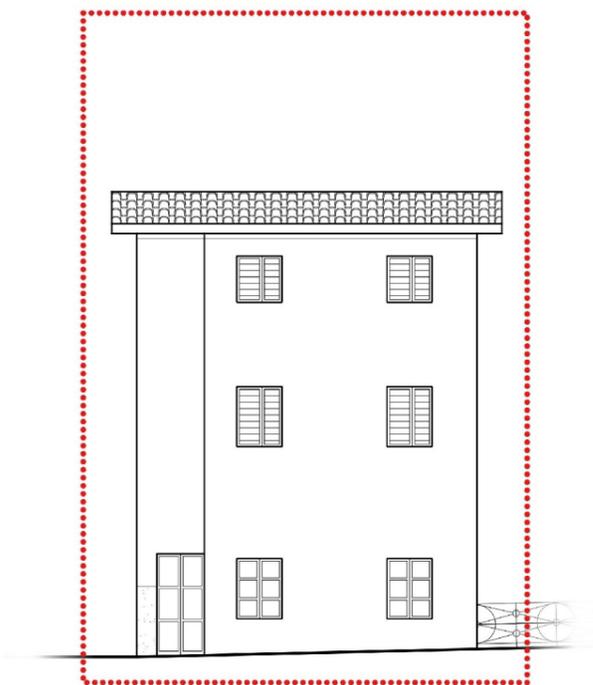


**CAMBIO DI DIREZIONE**

0 2 m

VIA ARNO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ADDA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

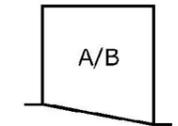
VIA ARNO

VIA ADDA

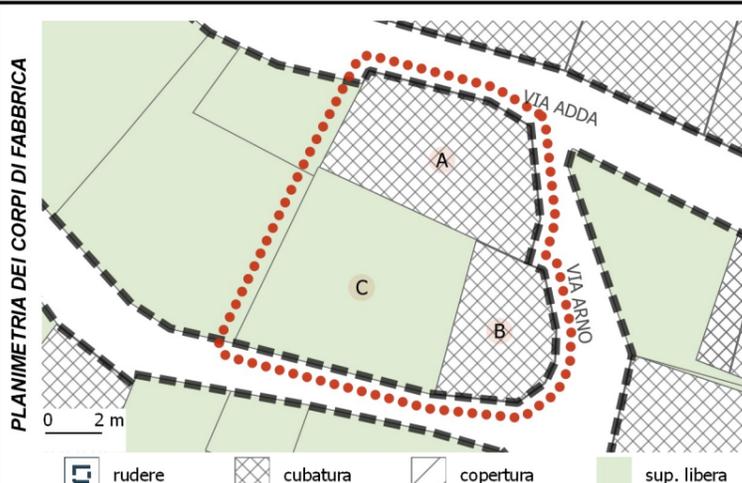
**PROSPETTI: stato di progetto**

<b>ISOLATO</b> 1	<b>UNITA' EDILIZIA</b> 8	<b>STATO DI FATTO</b>	
		SUP. LOTTO (MQ) 111.61	N. LIVELLI A MONTE 3
		SUP. COPERTA (MQ) 60.34	N. LIVELLI A VALLE 4
<b>UBICAZIONE</b> VIA ADDA - VIA ARNO		SUP. SCOPERTA (MQ) 51.27	RAPP. DI COP. 0.54
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		VOLUME (MC) 446.53	I. FONDIARIO 4.001
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		<b>STATO DI PROGETTO</b>	
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		SUP. COPERTA (MQ) 60.34	SUP. SCOPERTA (MQ) 51.27
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Q		RAPP. DI COP. 0.54	VOLUME (MC) 446.53
		I. FONDIARIO 4.001	<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>
		SUP. COPERTA (MQ) 0	VOLUME (MC) 0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	39.05	382.69		A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento	latero-cemento	monofalda
B	cubatura	Abitazione	---	---	21.28	63.84		B	post 1950	misto	misto	misto	monofalda
C	sup. libera	---	---	---	51.27	0							

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	misto	persiana pvc	---	assente	ferro	cls	cls	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente
B	assente	assente	assente	assente	assenti	---	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	alluminio	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4						
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X			X	X		X	
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X			X	X		X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

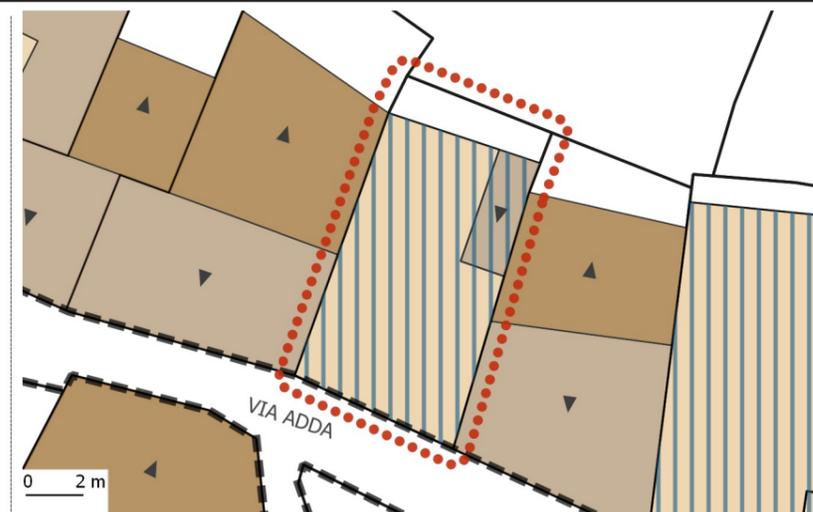
NOTE

MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
------------------------	----------------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------------



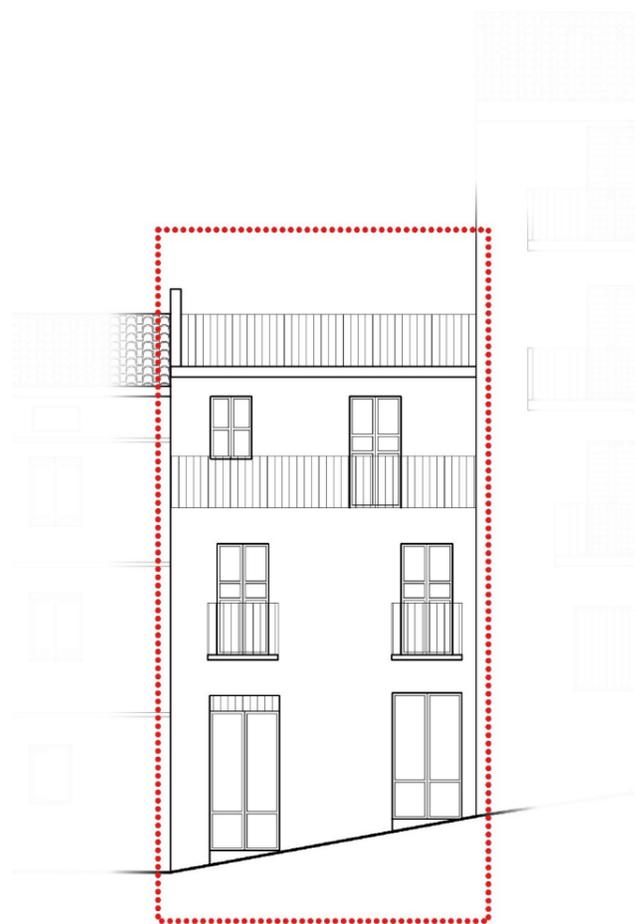
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

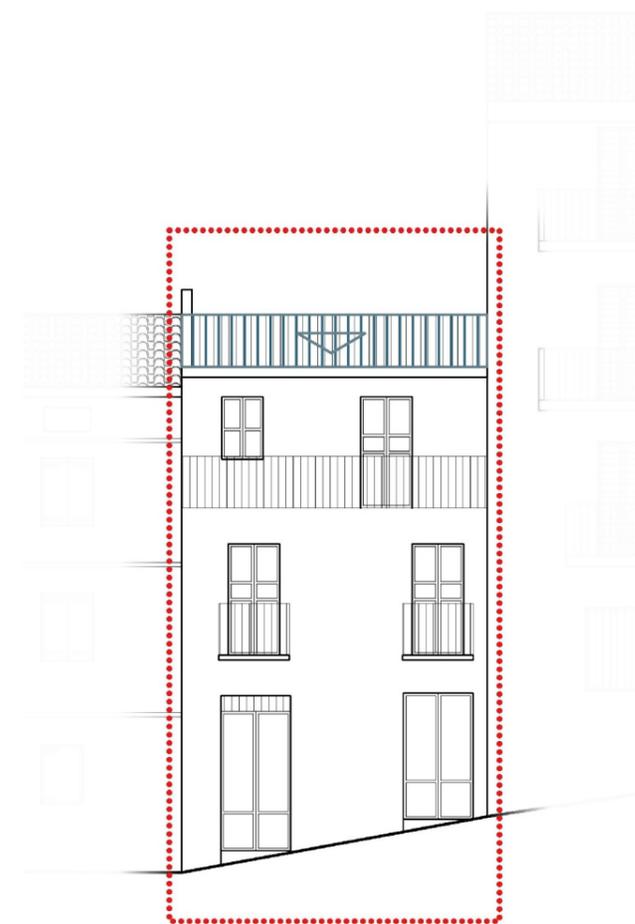
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

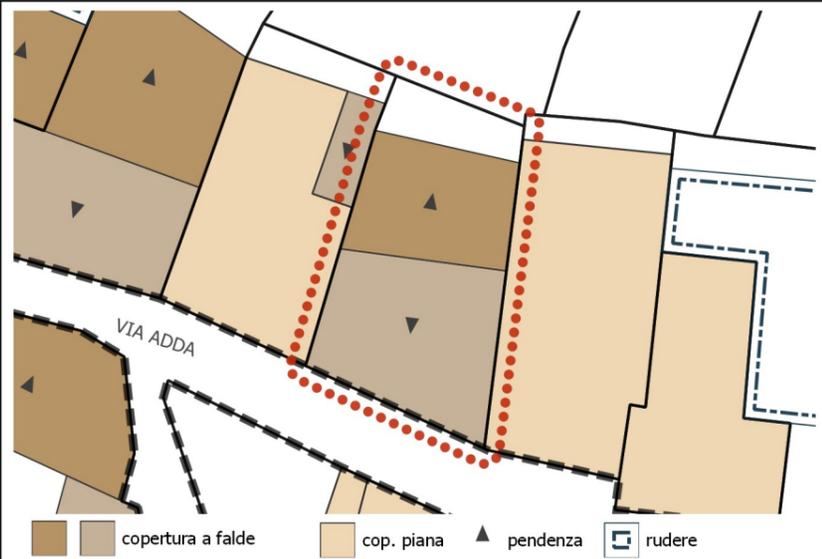


0 2 m

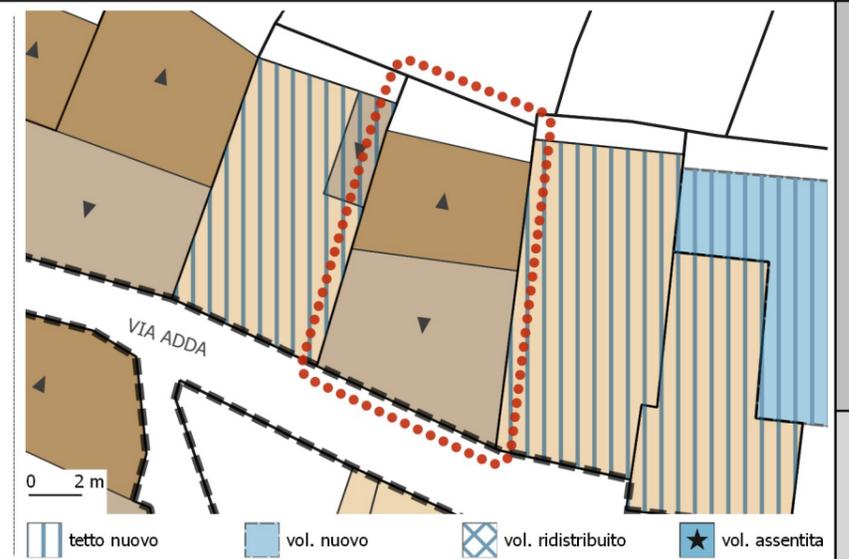
VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

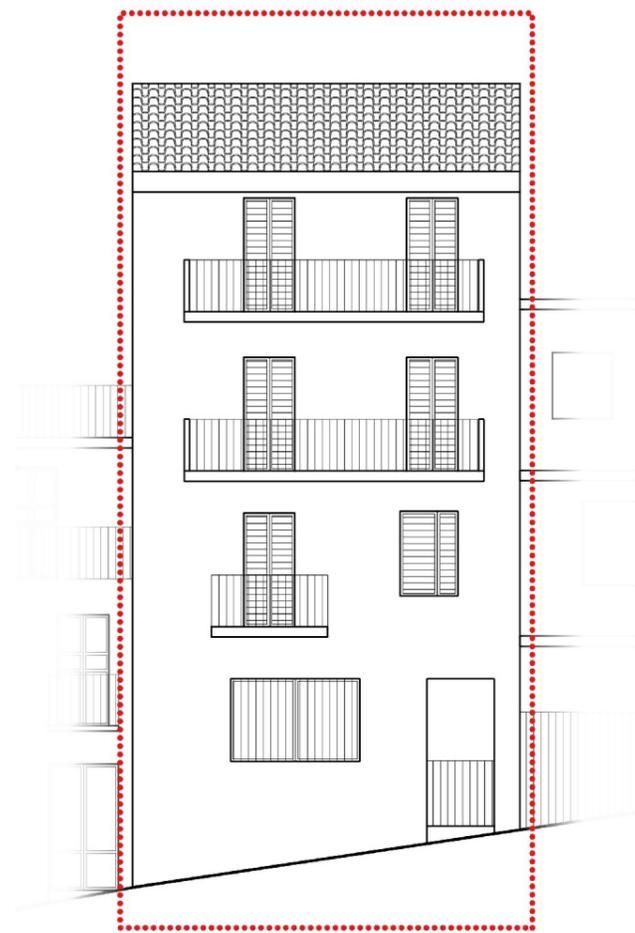




**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

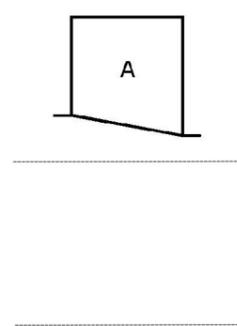
NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ADDA

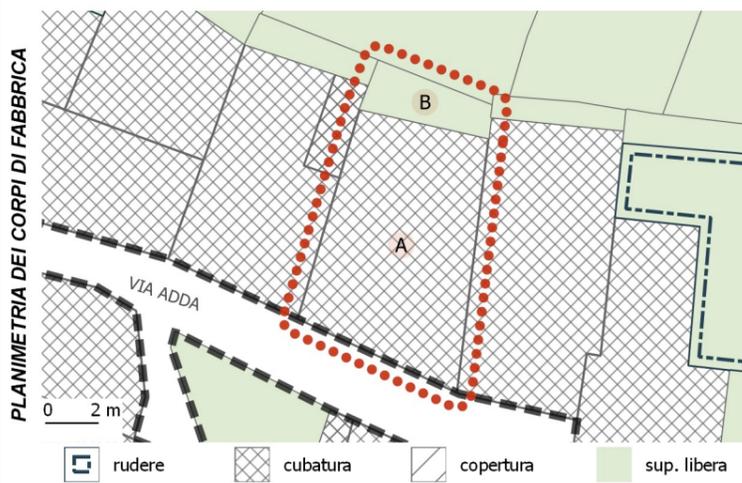
**PROSPETTI: stato di progetto**

<b>ISOLATO</b> 1	<b>UNITA' EDILIZIA</b> 10	<b>STATO DI FATTO</b>				
		SUP. LOTTO (MQ) 72.79	N. LIVELLI A MONTE 4	N. LIVELLI A VALLE 4		
<b>UBICAZIONE</b> VIA ADDA		SUP. COPERTA (MQ) 63.31	SUP. SCOPERTA (MQ) 9.48	RAPP. DI COP. 0.87	VOLUME (MC) 816.83	I. FONDIARIO 11.222
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		<b>STATO DI PROGETTO</b>				
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 63.31	SUP. SCOPERTA (MQ) 9.48	RAPP. DI COP. 0.87	VOLUME (MC) 816.83	I. FONDIARIO 11.222
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> N		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>		
		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0		

**SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA**



**PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA**



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	63.32	816.83		A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	sup. libera	---	---	---	9.48	0							

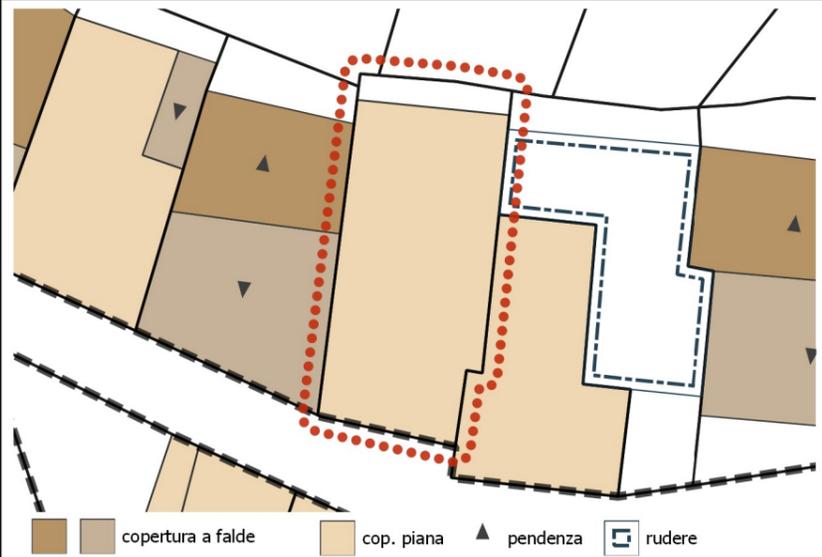
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	pvc/alluminio	persiana pvc	presenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE				1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X		X	X		X	

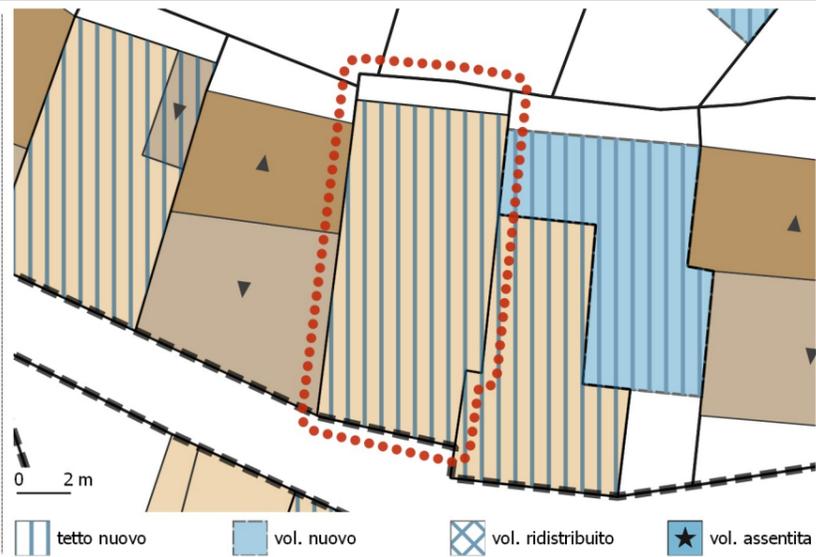
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

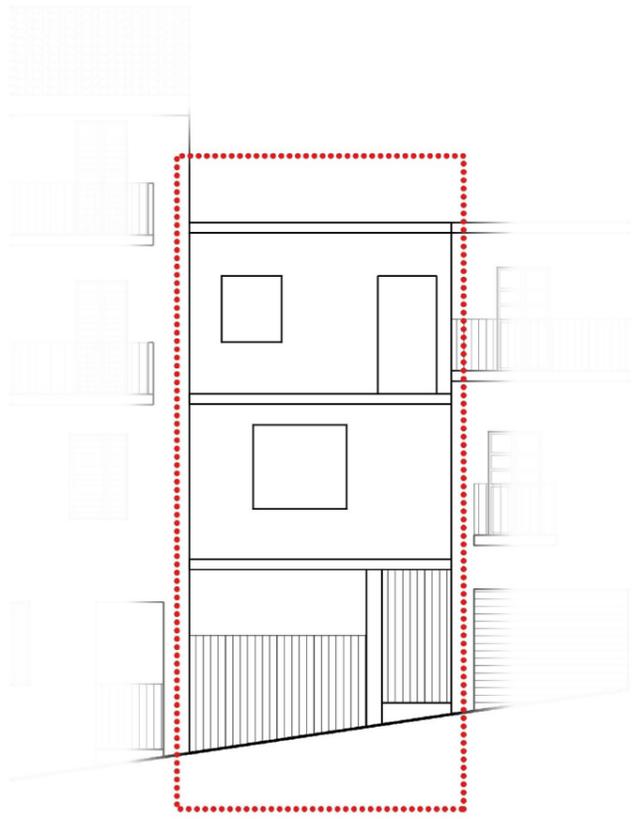
**NOTE**



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



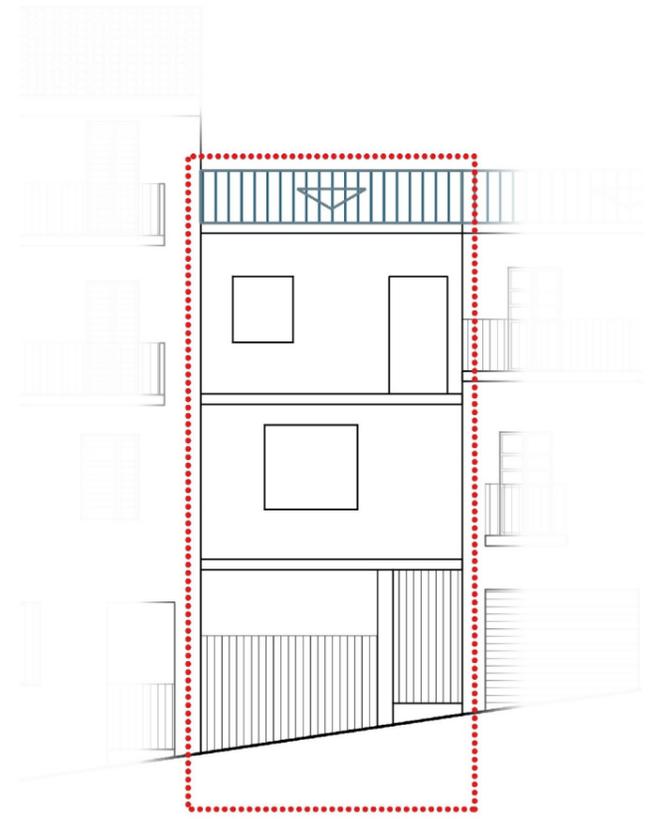
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

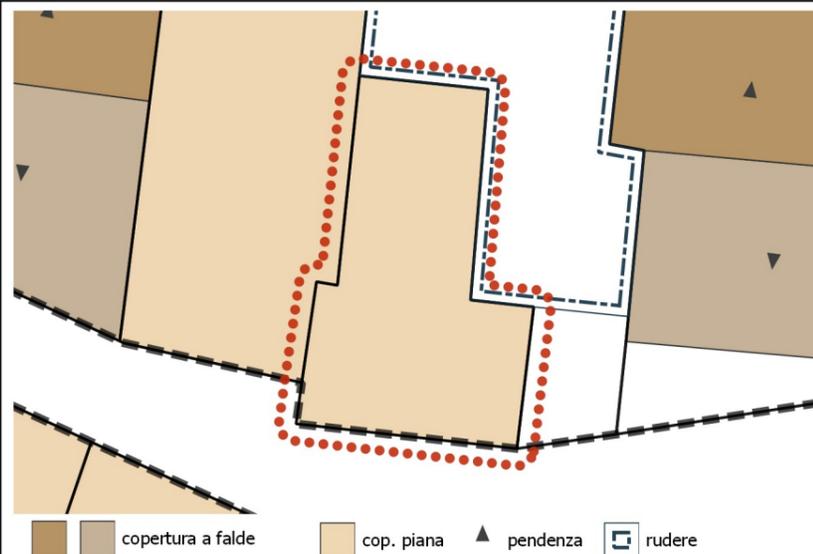


0 2 m

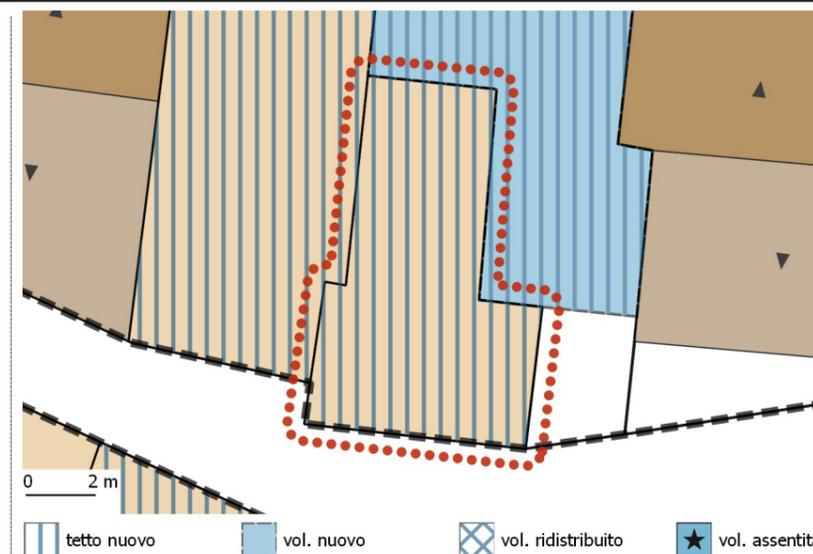
VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

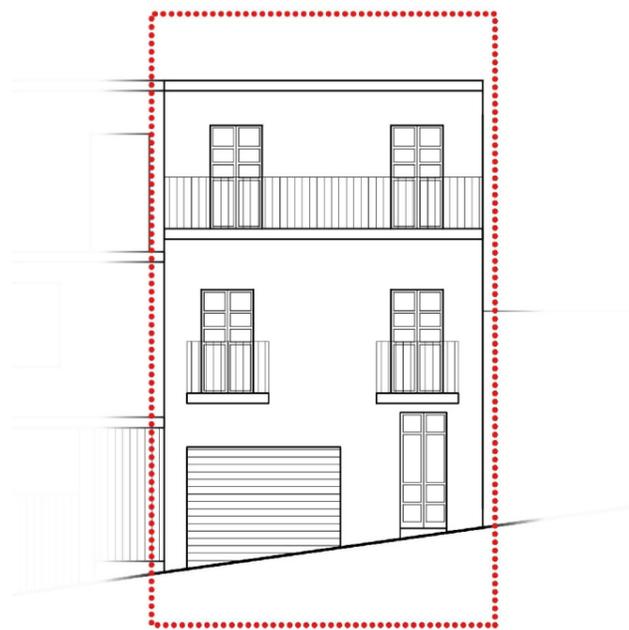




**PLANIMETRIA: stato di fatto**



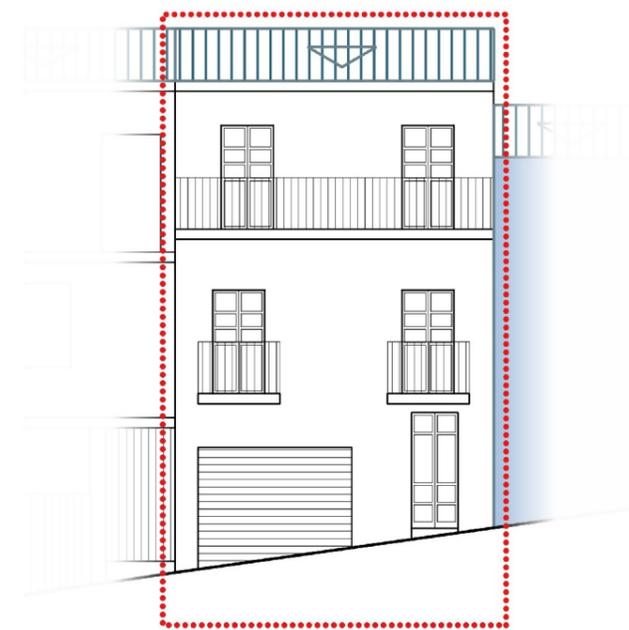
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**



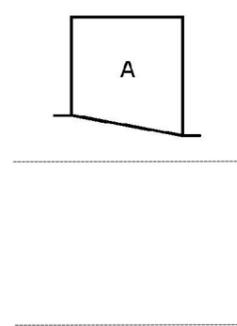
0 2 m

VIA ADDA

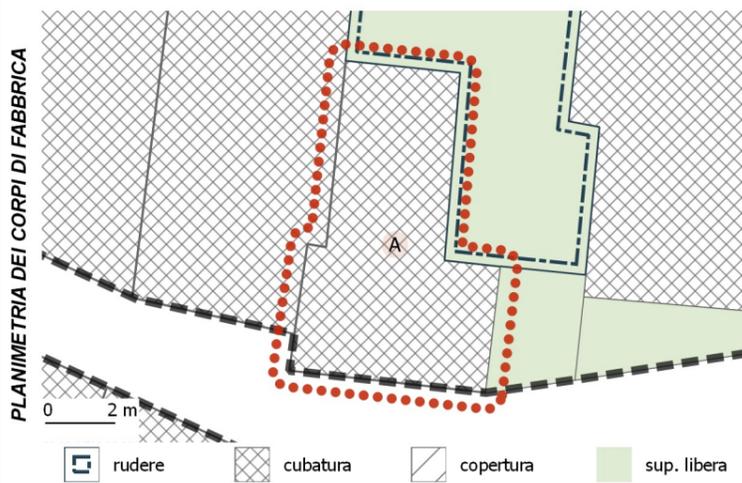
**PROSPETTI: stato di progetto**

<b>ISOLATO</b> <b>1</b>	<b>UNITA' EDILIZIA</b> <b>12</b>	<b>STATO DI FATTO</b>				
		SUP. LOTTO (MQ) 45.58	N. LIVELLI A MONTE 3	N. LIVELLI A VALLE 3		
<b>UBICAZIONE</b> VIA ADDA		SUP. COPERTA (MQ) 45.58	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 414.78	I. FONDIARIO 9.1
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		<b>STATO DI PROGETTO</b>				
		SUP. COPERTA (MQ) 45.58	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 414.78	I. FONDIARIO 9.1
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>				
		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0		
<b>ZONA P.U.C.</b> B3	<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> D					

**SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA**



**PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA**



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	45.58	414.78		A	ante 1920	pietra	non rilevabile	latero-cemento/ds	piana

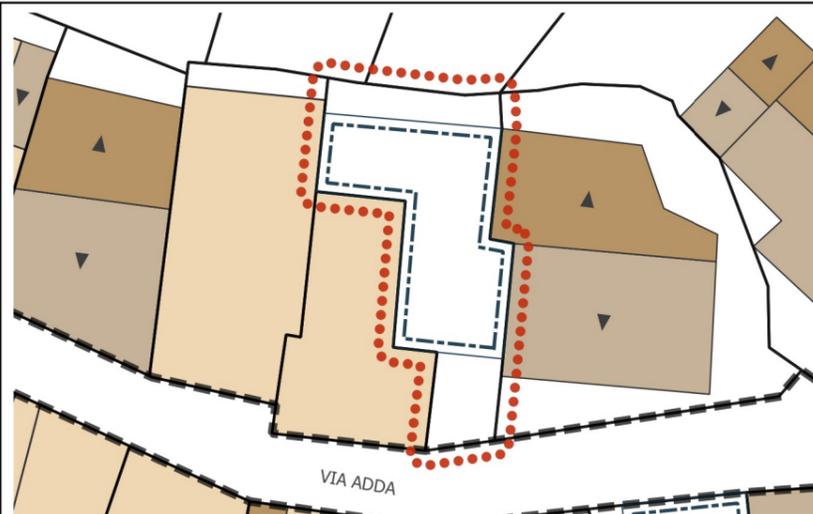
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	presente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE				1	2	3	4	INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
A	mediocre	c.f. da riqualificare					X				X	X	X	X	

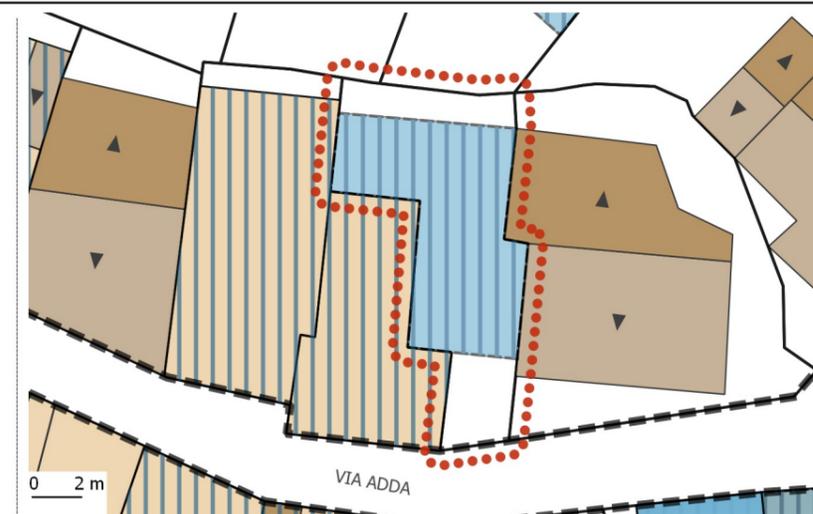
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input checked="" type="checkbox"/> SERRANDA <i>vedi Abaco_Tipo D4.15</i>	<input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i>	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i>
<input checked="" type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) <i>vedi Abaco_Tipo D12</i>	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i>	

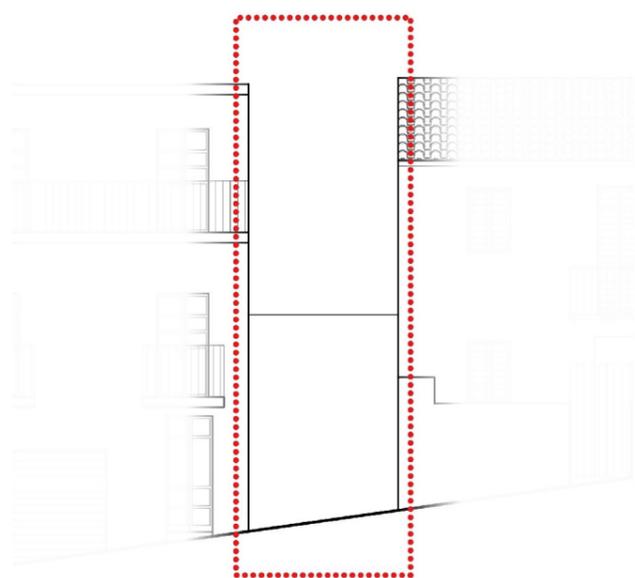
**NOTE** Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda  
 INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Rettificare l'allineamento delle bucatore del PT con quelle dei piani superiori; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata; Sostituire la serranda del



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



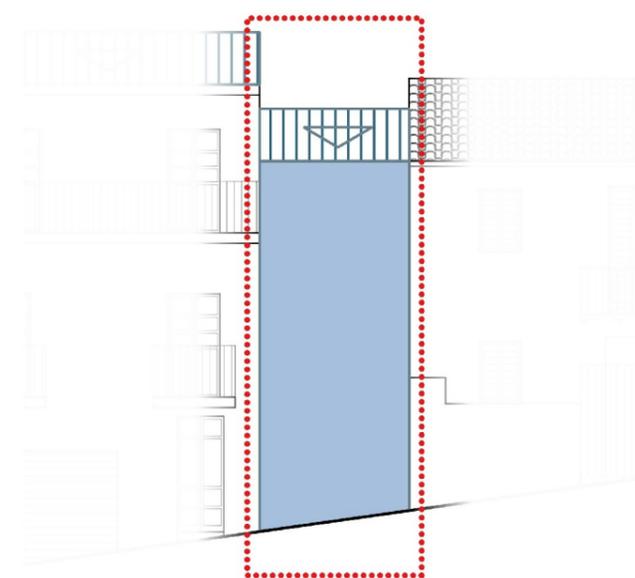
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 13

**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

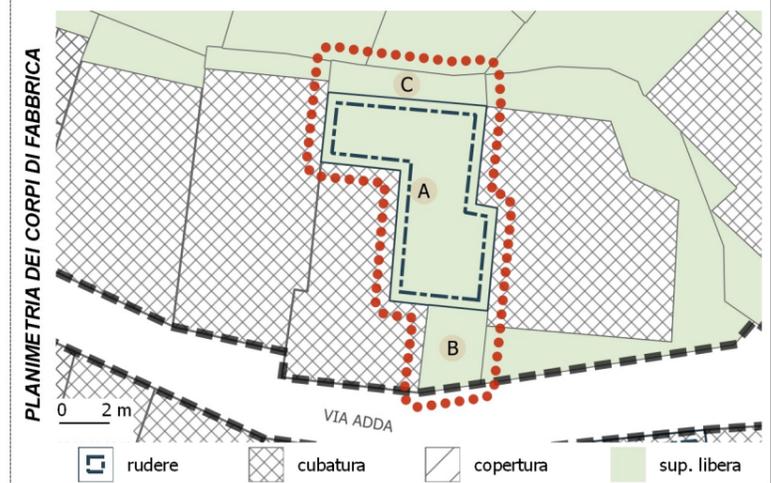
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
66.46				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	66.46	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
50	16.46	0.75	350	5.266
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
50		350		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	47.72	0	
B	sup. libera	---	---	---	9.67	0	
C	sup. libera	---	---	---	9.07	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

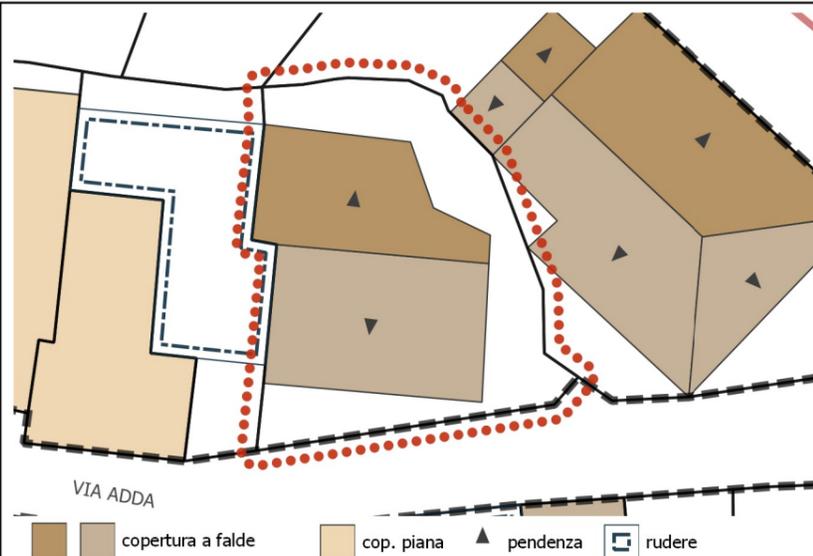
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	1		2		3		4							
A	rudere	rudere							X					X	X

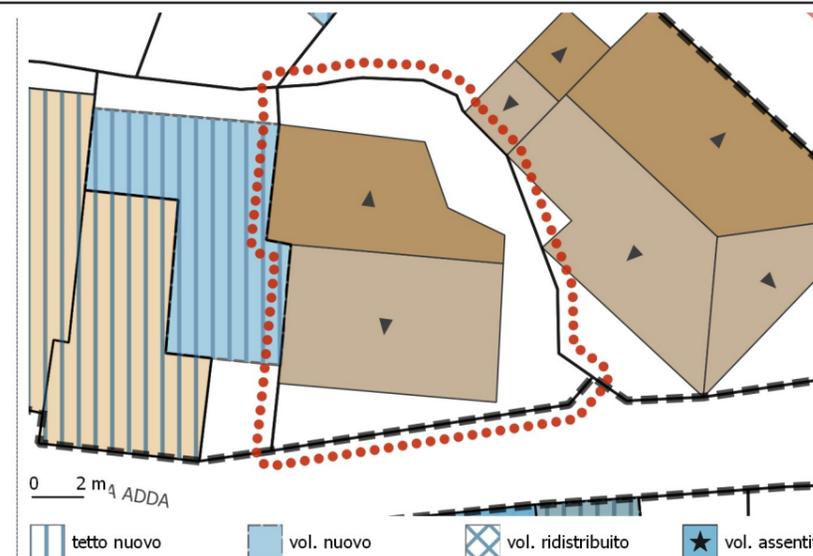
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE Allineamento con la gronda del fabbricato dell'u.e. 14. Il numero massimo dei livelli fuori terra consentito deve essere di 2

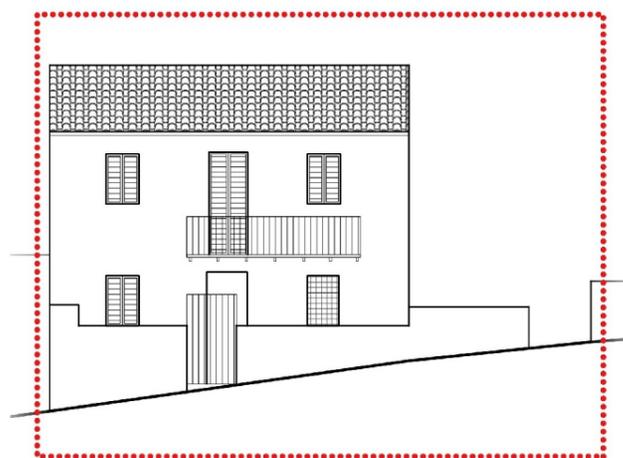
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 14

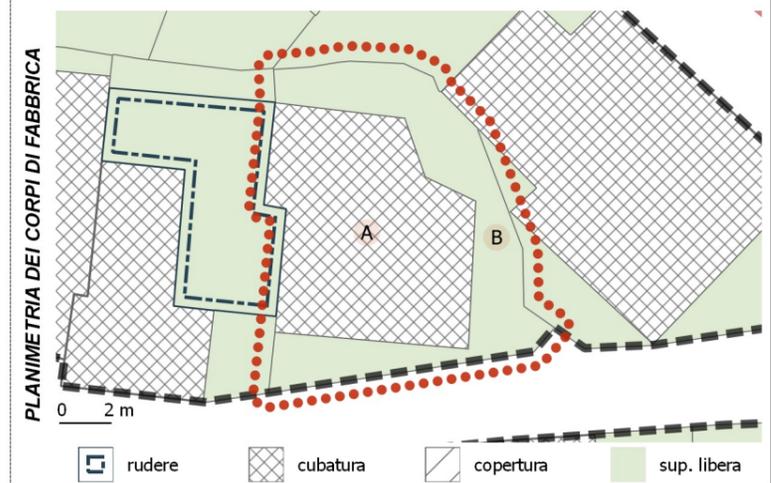
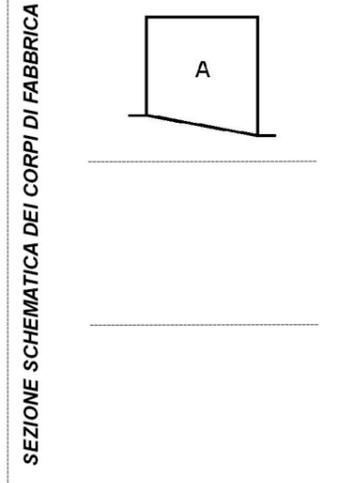
**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** F

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
128.72	2	2		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
75.9	52.82	0.59	455.4	3.538
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
75.9	52.82	0.59	455.4	3.538
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	75.9	455.4	
B	sup. libera	---	---	---	52.82	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	non rilevabile	legno	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

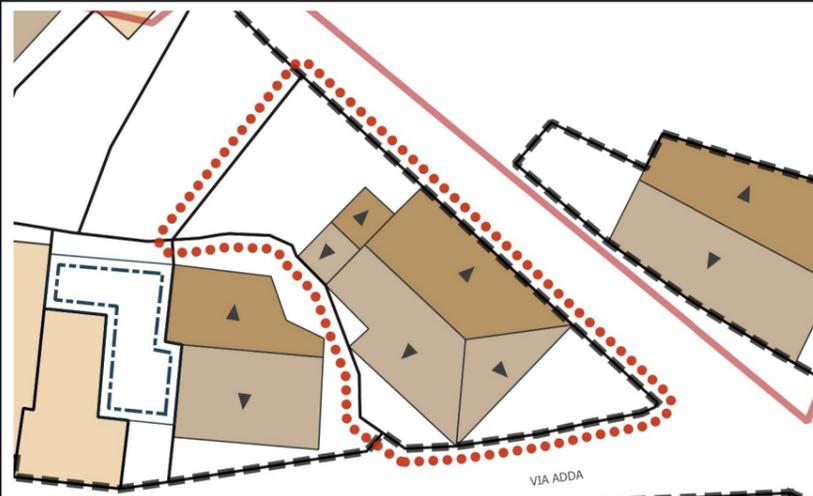
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	misto	misto	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	alluminio	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				

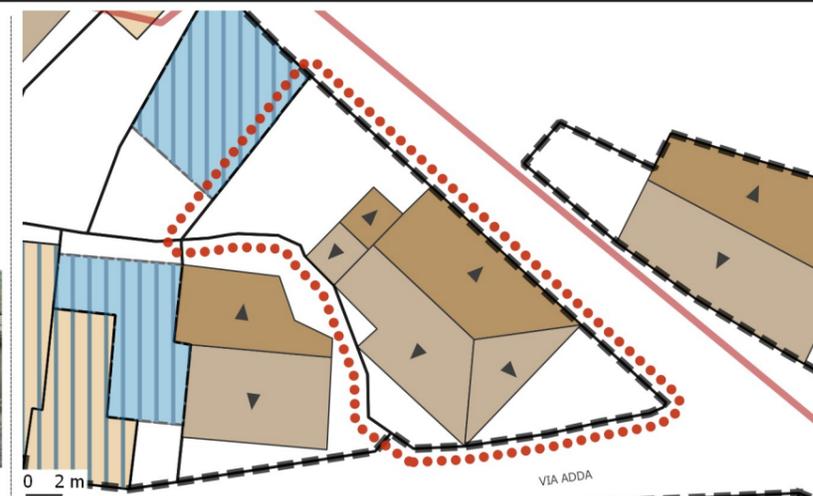
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco\_Tipo D5
  - FINITURE ESTERNE vedi Abaco\_Tipo D2.5-6

**NOTE** INCONGRUENZE: Sostituire gli infissi e le persiane in pvc; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



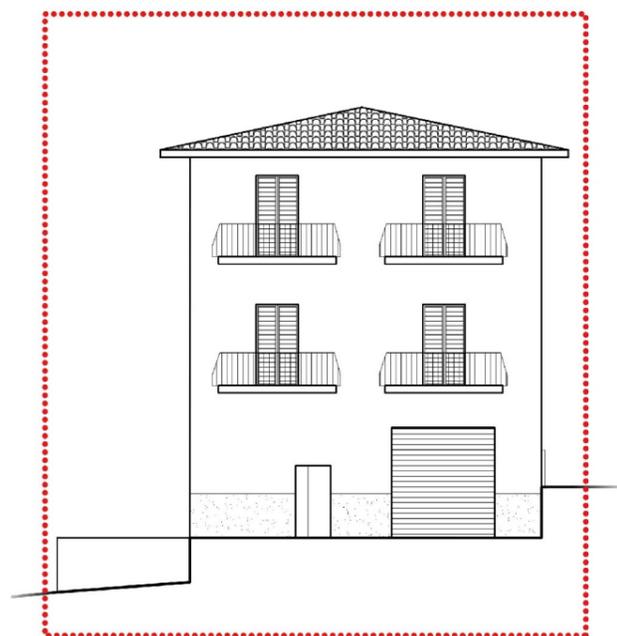
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



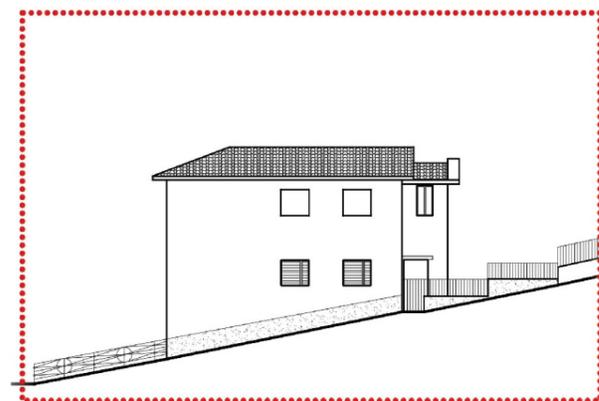
tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA



0 2 m

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ADDA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 15

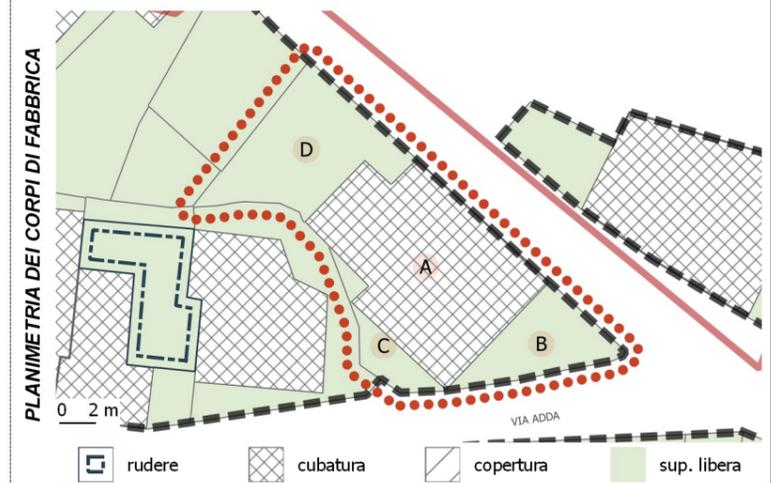
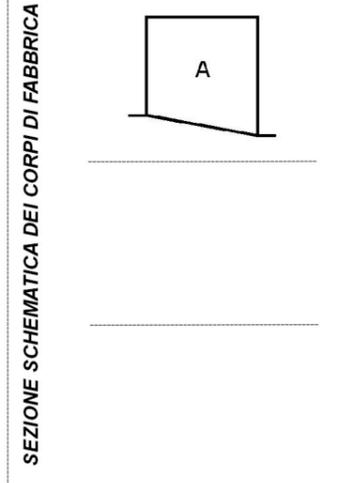
**UBICAZIONE**  
VIA VOLTURNO - VIA ADDA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO					
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE		
236.93	2		3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
120.75	116.18	0.51	1020.34	4.307	
STATO DI PROGETTO					
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
120.75	116.18	0.51	1020.34	4.307	
VARIAZIONI DI PIANO					
SUP. COPERTA (MQ)			VOLUME (MC)		
0			0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	120.75	1020.34	
B	sup. libera	---	---	---	34.87	0	
C	sup. libera	---	---	---	15.49	0	
D	sup. libera	---	---	---	65.82	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	padiglione

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

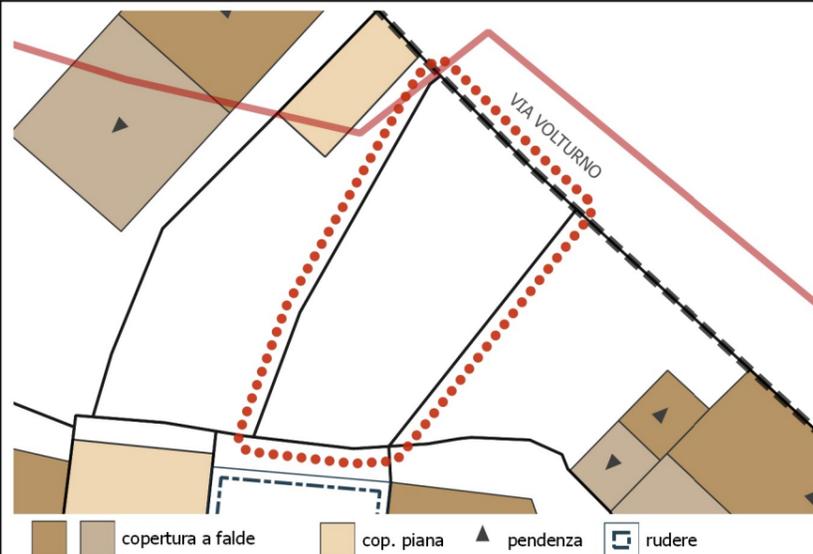
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	misto	misto	presenti	assente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

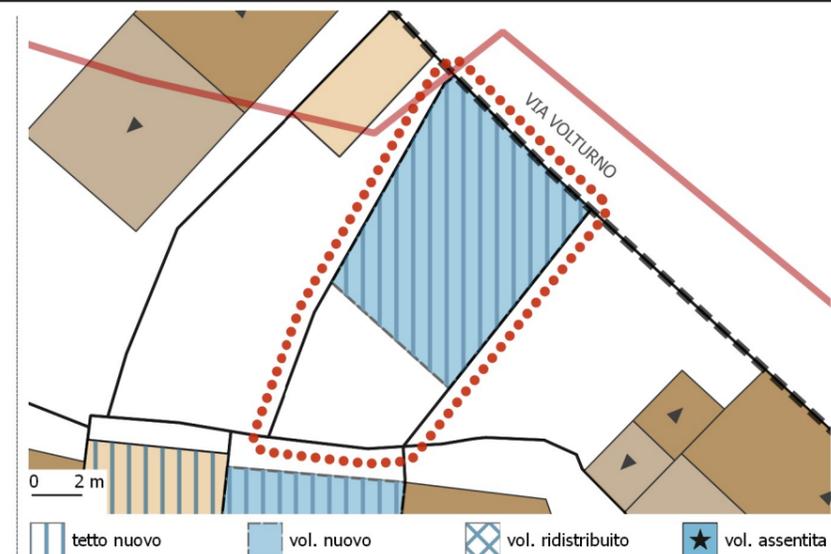
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

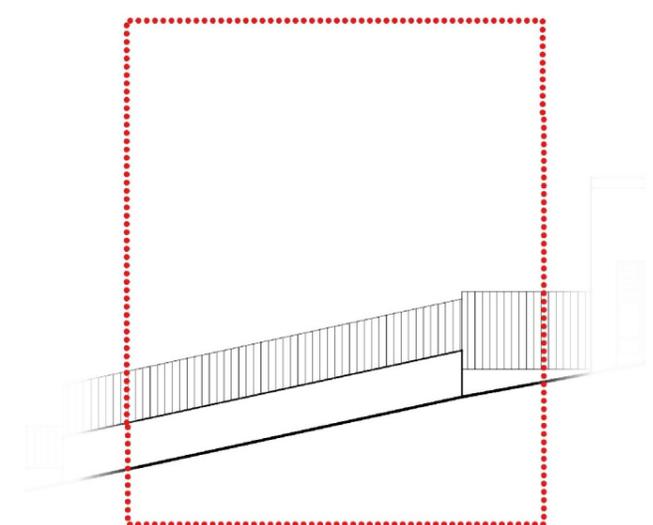
NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

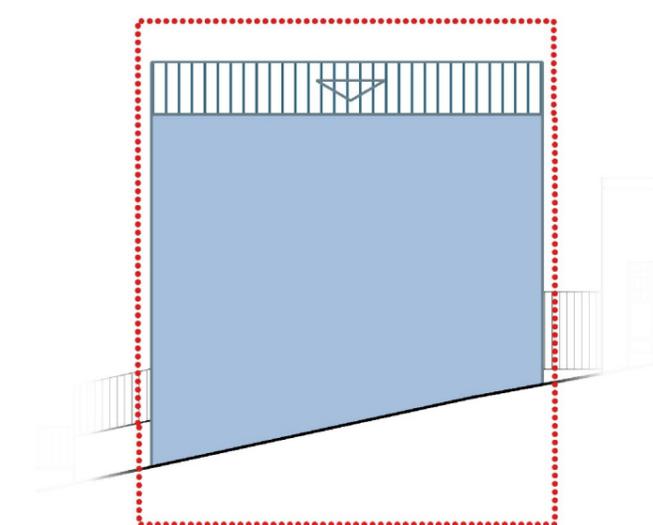


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m  
VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m  
VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 16

**UBICAZIONE**  
VIA VOLTURNO

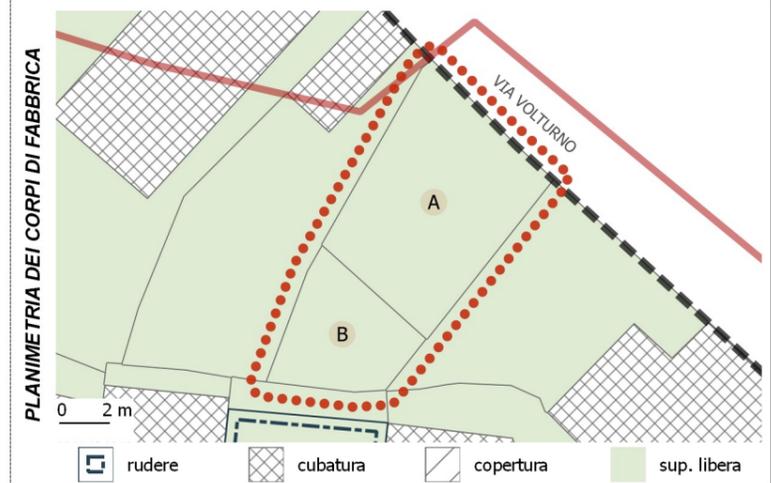
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
91.54				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0.02	91.52	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
60.02	31.52	0.66	360	3.933
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
60		360		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera				64.19	0	
B	sup. libera	---	---	---	27.33	0	

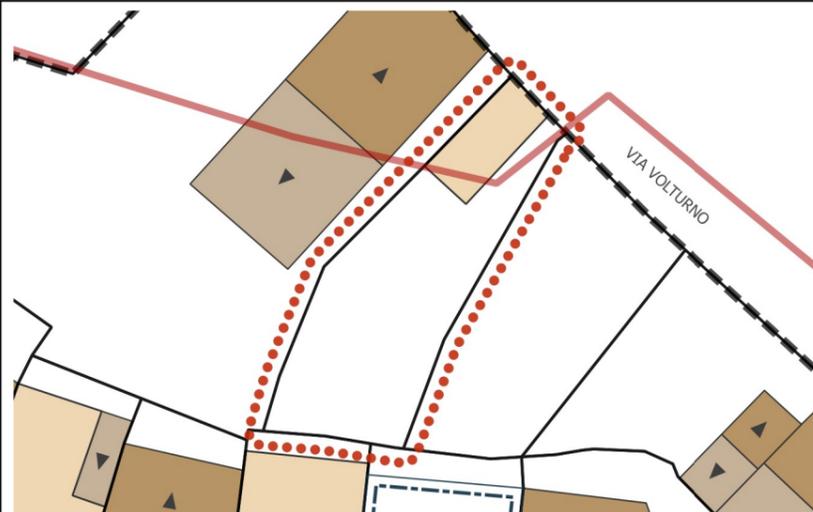
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

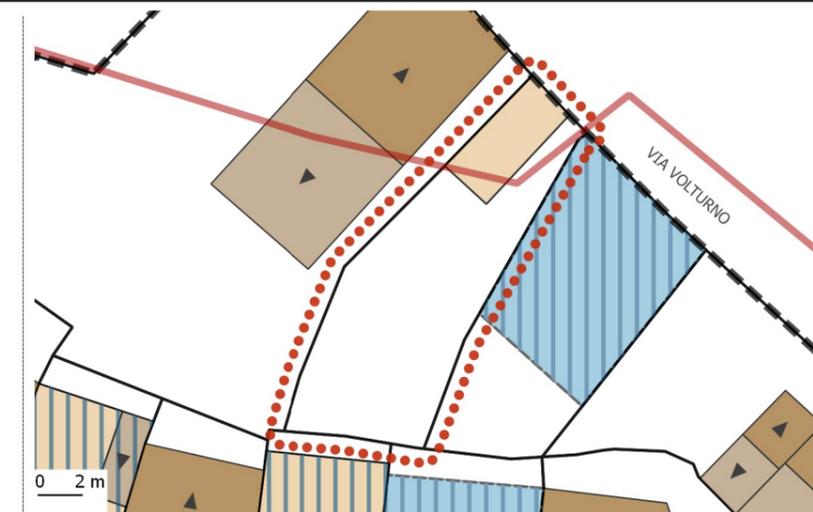
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	1	2	3	4	1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A														X

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

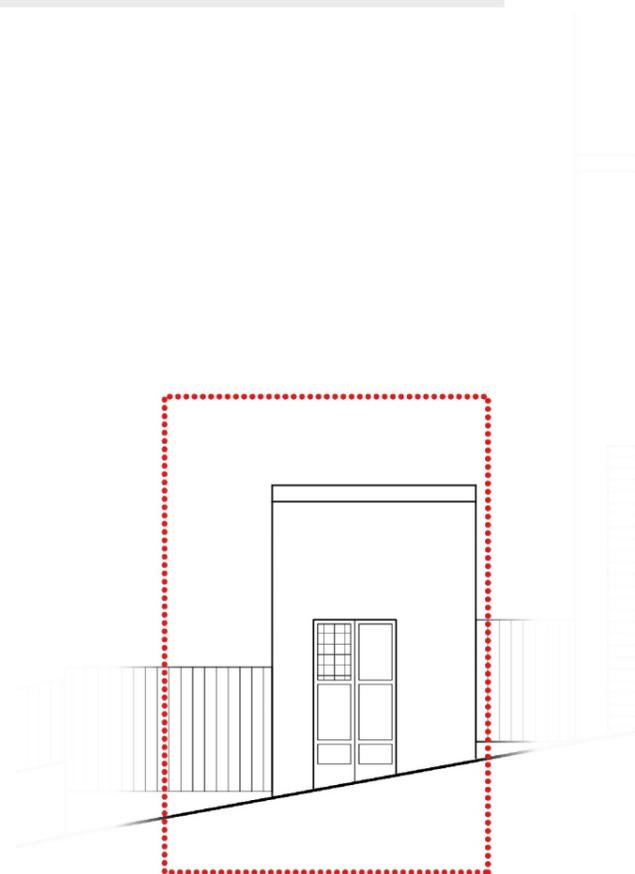
NOTE Incremento volumetrico per la realizzazione di un c.f. avente tipologia: bicellula, doppia falda, con un numero massimo di livelli fuori terra a monte pari a 2



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 17

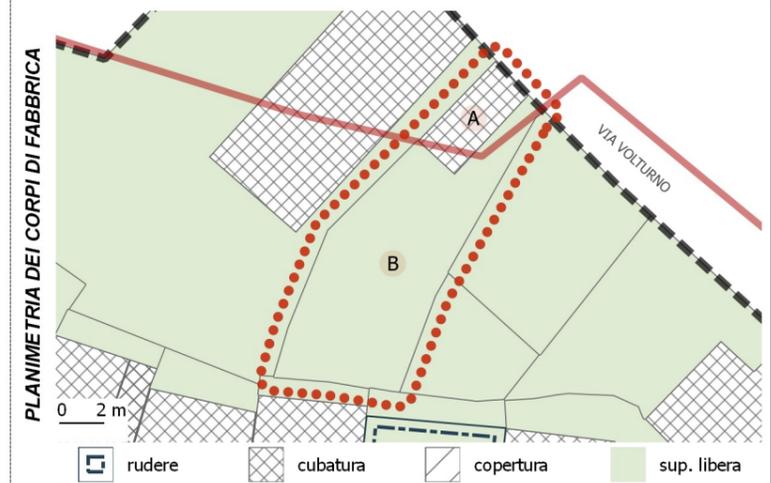
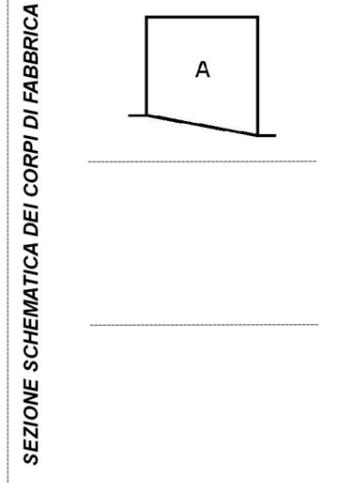
**UBICAZIONE**  
VIA VOLTURNO

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
97.47	1	1		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
14.13	83.34	0.14	50.87	0.522
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
14.13	83.34	0.14	50.87	0.522
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	14.13	50.87	
B	sup. libera	---	---	---	83.34	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

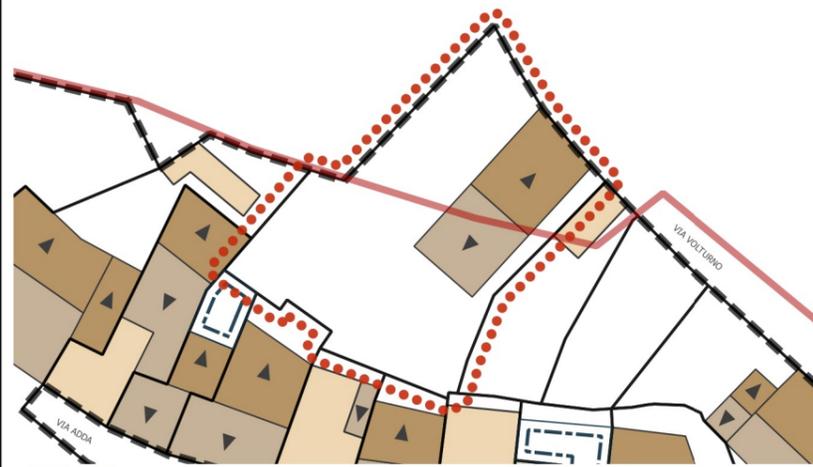
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	non rilevabile	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

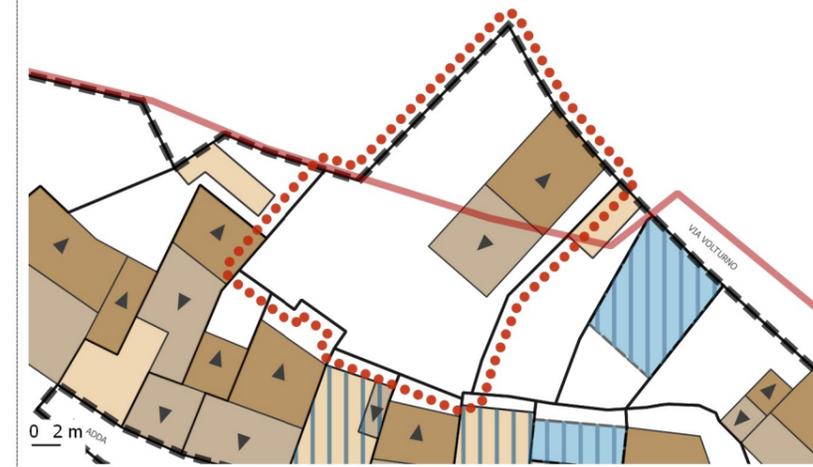
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2.5-6*
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

**NOTE**  
INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



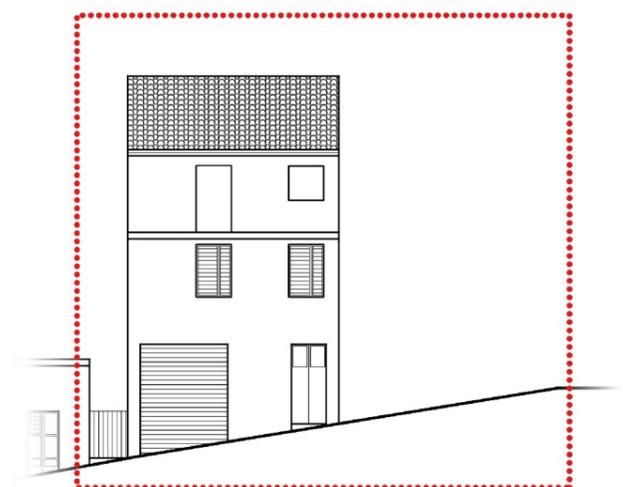
copertura a falde    
  cop. piana    
 ▲ pendenza    
 □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo    
  vol. nuovo    
  vol. redistribuito    
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 18

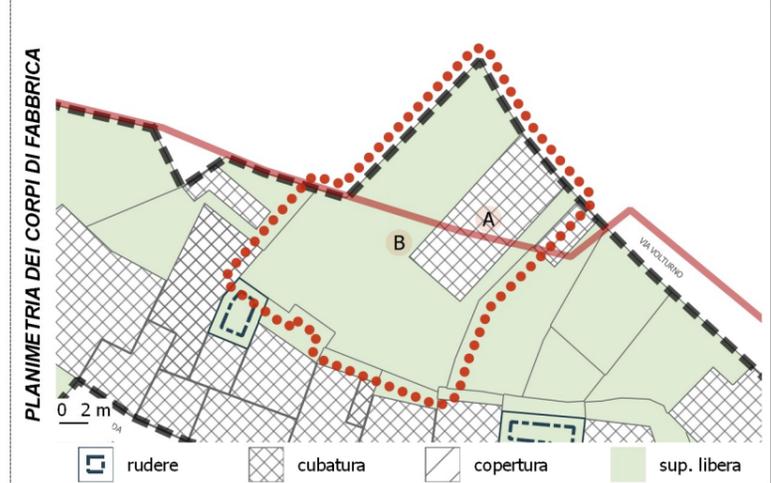
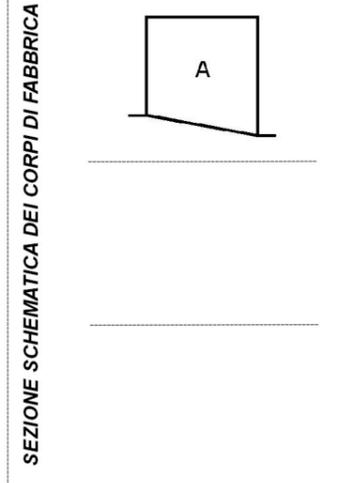
**UBICAZIONE**  
VIA VOLTURNO

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
386.33	3	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
82.44	303.89	0.21	865.62	2.241
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
82.44	303.89	0.21	865.62	2.241
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	82.44	865.62	
B	sup. libera	---	---	---	303.89	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	non rilevabile	misto	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"

NOTE