



COMUNE DI SEUI

PROVINCIA
DELL'OGLIASTRA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI PRIMA E
ANTICA FORMAZIONE**

REDAZIONE DEL P.P. DELLA PARTE DI ZONA "B" DEL P.U.C.
INTERESSATA DAL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
AGGIORNAMENTO DEL P.P. DELLA ZONA "A" DEL P.U.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

IL SINDACO: MARCELLO CANNAS

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO: _____

PROGETTISTI:

ING. ALESSANDRO ERGOLI
ING. MATTEO SERRELI
ING. GIANLUCA SPINA
ING. CINZIA ATZENI

TITOLO TAVOLA

ISOLATO N. 01
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2016

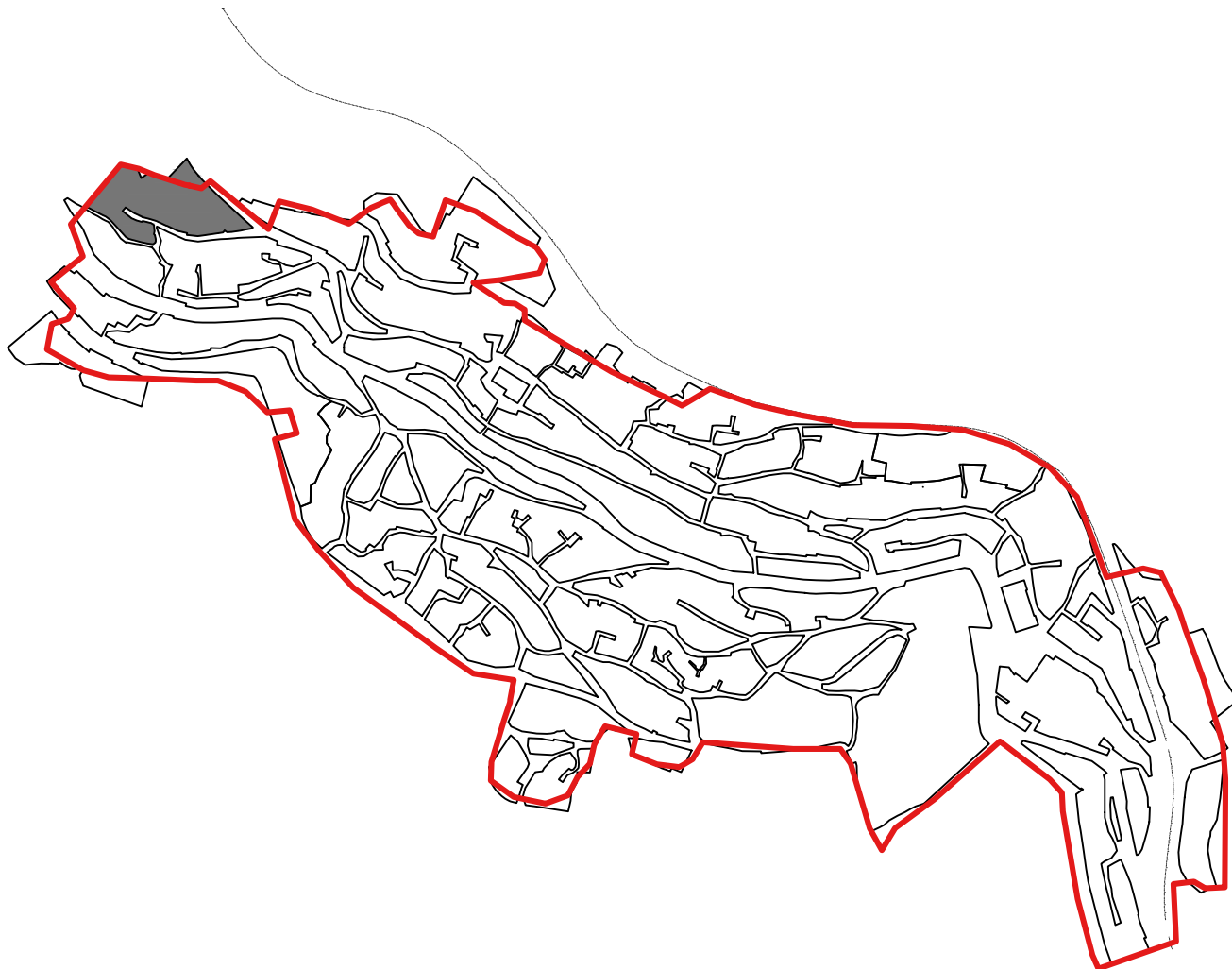
TAV:

C01.b

REV.	DATA	OGGETTO	APPROVATO
A	APRILE 2017		
B			
C			
D			



GRUPPO DI PROGETTAZIONE



STATO ATTUALE

UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	18	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	2342
SUPERFICIE COPERTA	MQ	1023	VOLUME TOTALE	MC	7393.35
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	3.826		

STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	1133	VOLUME TOTALE	MC	8103.35
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	4.337		



UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



— limite Centro Matrice

— limite Centro Storico

ORTOFOTO RAS | 2012



☒ unità edilizia di intervento

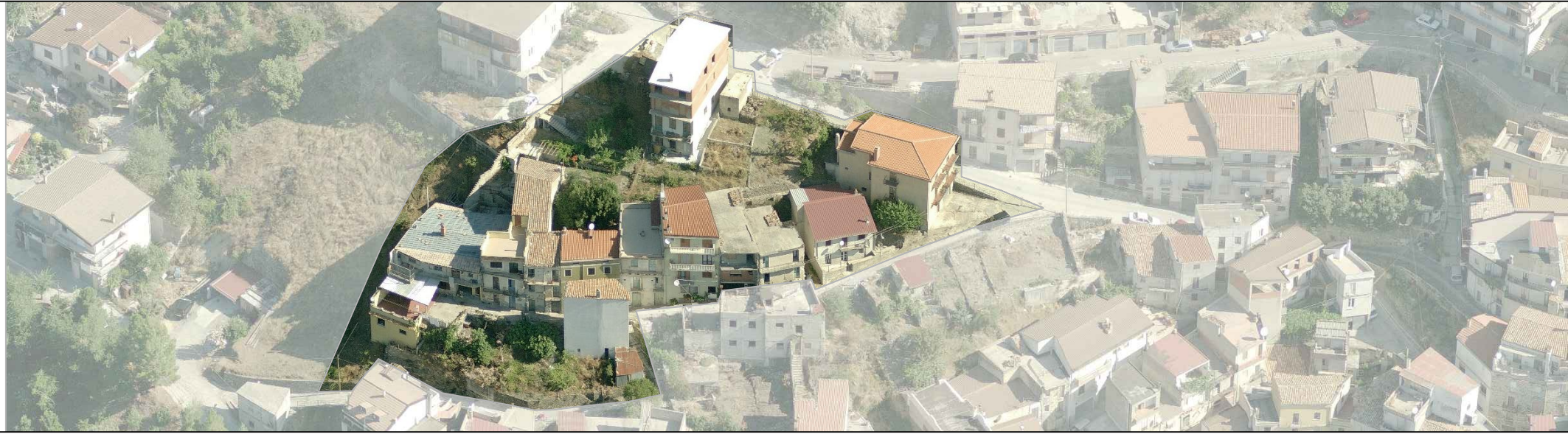
■ coperta a falde

■ coperta piana

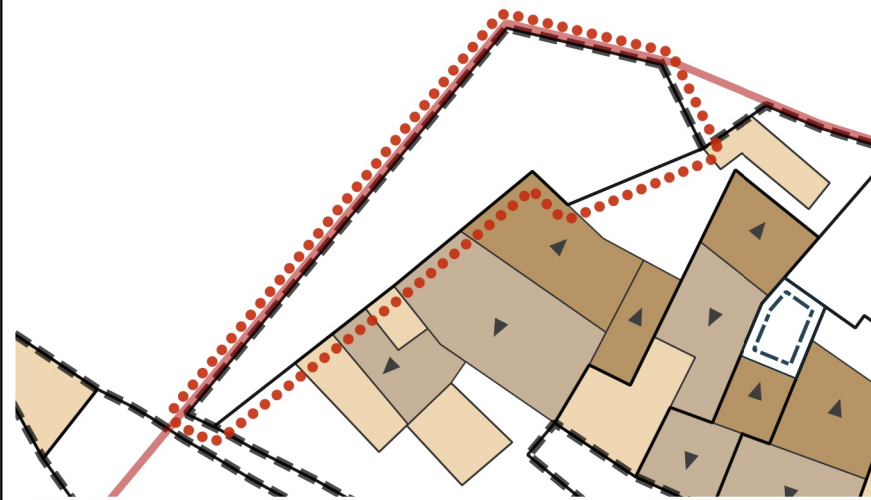
▲ orientamento della falda

■ rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014

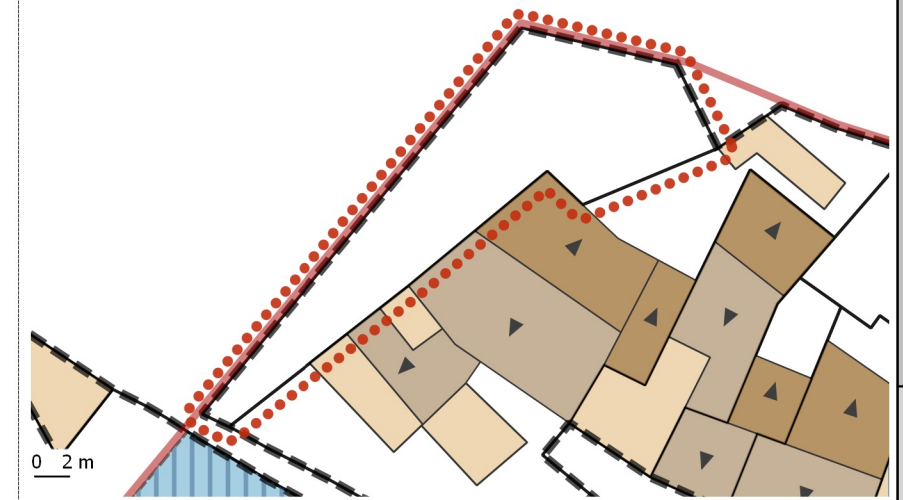






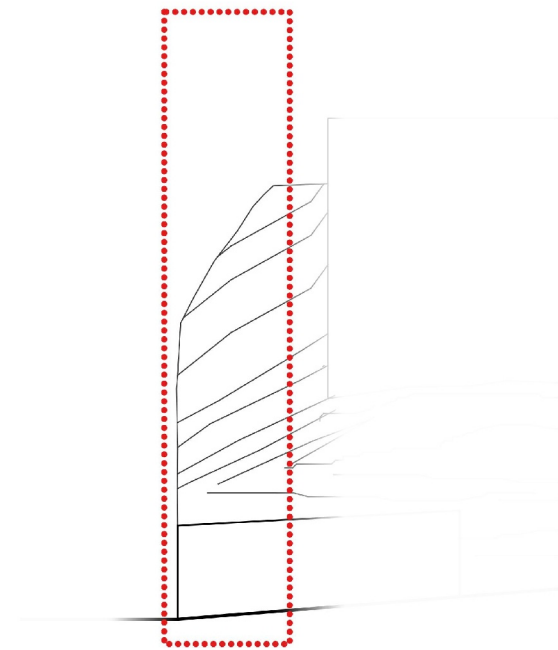
copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 □ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



0 2 m
 tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ARNO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA ARNO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1	UNITA' EDILIZIA 1	STATO DI FATTO				
		SUP. LOTTO (MQ) 200.76	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
UBICAZIONE VIA ARNO		SUP. COPERTA (MQ) 0	SUP. SCOPERTA (MQ) 200.76	RAPP. DI COP. 0	VOLUME (MC) 0	I. FONDIARIO 0
PROPRIETA PRIVATA		STATO DI PROGETTO				
USO PRINCIPALE ---		SUP. COPERTA (MQ) 0	SUP. SCOPERTA (MQ) 200.76	RAPP. DI COP. 0	VOLUME (MC) 0	I. FONDIARIO 0
ZONA P.U.C. B3		VARIAZIONI DI PIANO				
TIPOLOGIA EDILIZIA ---		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	sup. libera	---	---	---	200.76	0							

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4					

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

NOTE

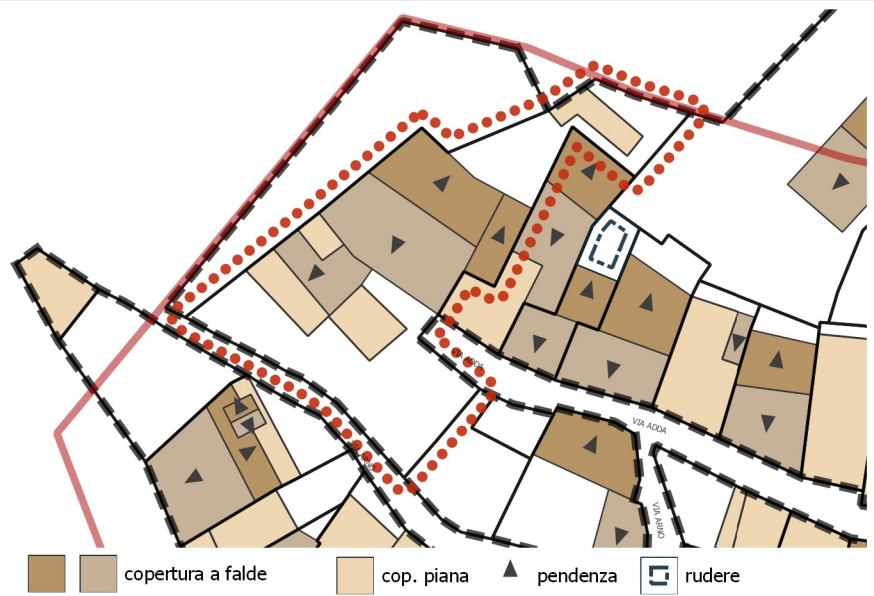
MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

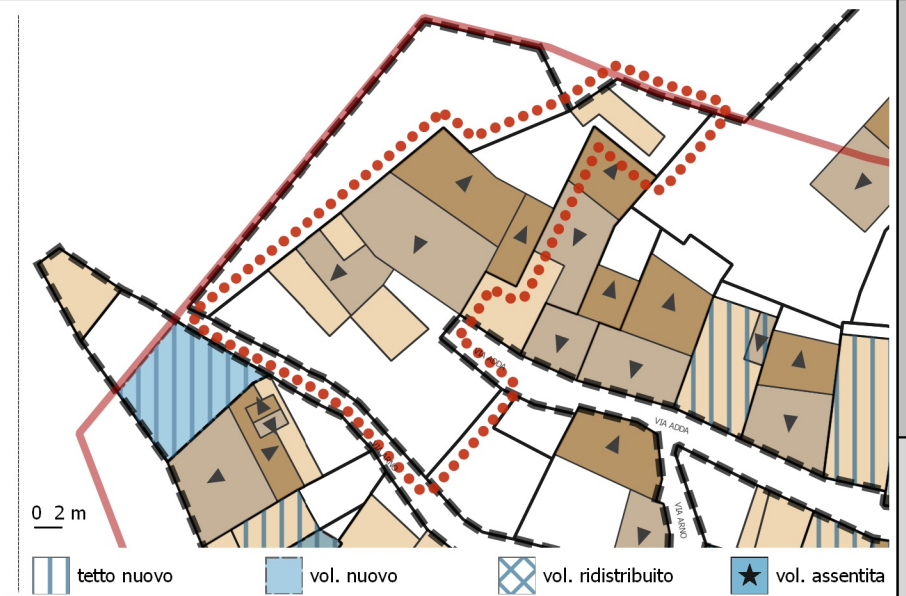
RISTRUTTURAZ. EDILIZIA

VARIAZIONE VOLUMETRICA



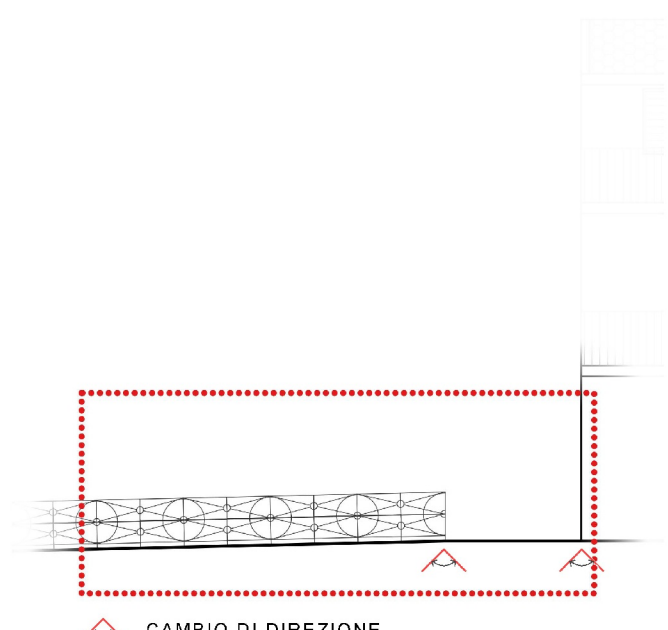
copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 □ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. ridistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto

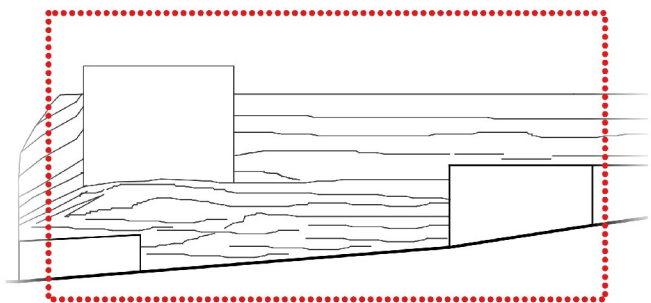


▲ CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA ARNO

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA ADDA

VIA ARNO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 2

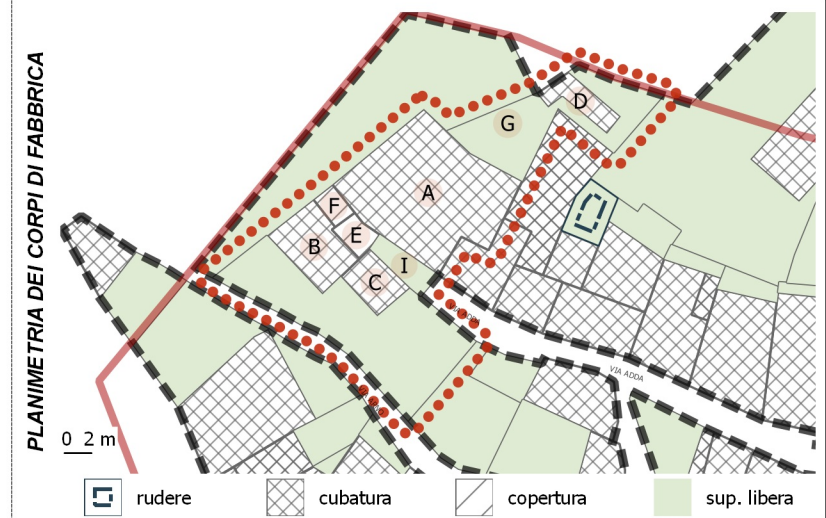
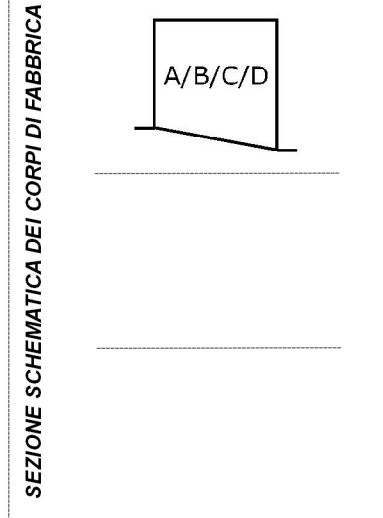
UBICAZIONE
VIA ADDA - VIA ARNO

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
440.61	2	2		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
223.96	216.65	0.51	933.05	2.118
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
223.96	216.65	0.51	933.05	2.118
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	137.75	723.19	
B	cubatura	Deposito/garage	---	---	34.91	157.09	
C	cubatura	Deposito/garage	---	---	19.26	28.89	
D	cubatura	Deposito/garage	---	---	15.92	23.88	
E	copertura	---	---	---	8.96	0	
F	copertura	---	---	---	7.17	0	
G	sup. libera	---	---	---	68.98	0	
H	sup. libera	---	---	---	134.45	0	
I	sup. libera	---	---	---	13.22	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	pietra	assente	latero-cemento/cls	piana
D	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	latero-cemento/cls	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	persiana legno	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	pittura	assente	assente	non rilevabile	assenti	assenti	assente	cls	assente	assenti	assente	assente	piastrellata	assenti	assente
C	assente	legno	assente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	ferro	---	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente
D	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
C	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
D	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
E	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
F	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - SERRANDA
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - PARAPETTI
 - BALCONI
 - GRONDE
 - FINITURE ESTERNE
 - COPERTURA: FINITURE
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"

NOTE



copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 □ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



0 2 m
 tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 3

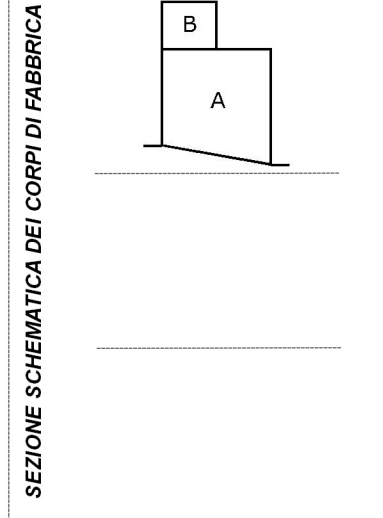
UBICAZIONE
VIA ADDA

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** N

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
99.7	1	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
99.7	0	1	592.71	5.945
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
99.7	0	1	592.71	5.945
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	99.7	428.71	
B	cubatura	Abitazione	---	---	65.6	164	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	misto	assente	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			
B	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco_Tipo D12
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI vedi Abaco_Tipo D7.8
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE vedi Abaco_Tipo D2.5-6
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE INCONGRUENZE: Rettificare l'allineamento delle bucatore del P2 con quelle dei piani inferiori; Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



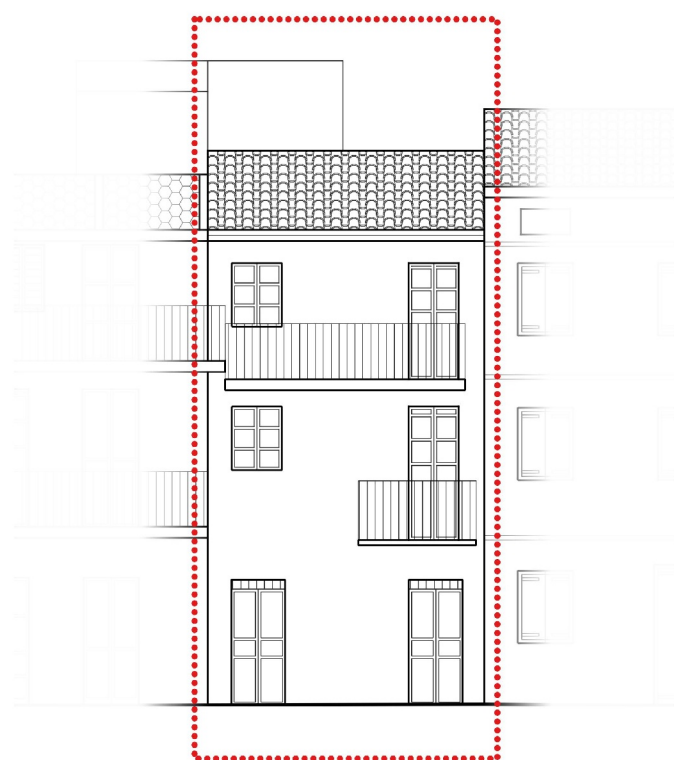
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1	UNITA' EDILIZIA 4	STATO DI FATTO					SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA	A/B						
		SUP. LOTTO (MQ) 56.86	N. LIVELLI A MONTE 3	N. LIVELLI A VALLE 3										
UBICAZIONE VIA ADDA		SUP. COPERTA (MQ) 39.11	SUP. SCOPERTA (MQ) 17.75	RAPP. DI COP. 0.69	VOLUME (MC) 266	I. FONDIARIO 4.678								
PROPRIETA PRIVATA		STATO DI PROGETTO												
USO PRINCIPALE ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 39.11	SUP. SCOPERTA (MQ) 17.75	RAPP. DI COP. 0.69	VOLUME (MC) 266	I. FONDIARIO 4.678								
ZONA P.U.C. B3		VARIAZIONI DI PIANO												
TIPOLOGIA EDILIZIA D		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0										

PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

0 2 m

rudere cubatura copertura sup. libera

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI								CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.		
A	cubatura	Abitazione	---	---	23.23	218.36		A	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda		
B	cubatura	Abitazione	---	---	15.88	47.64		B	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda		
C	sup. libera	---	---	---	17.75	0									

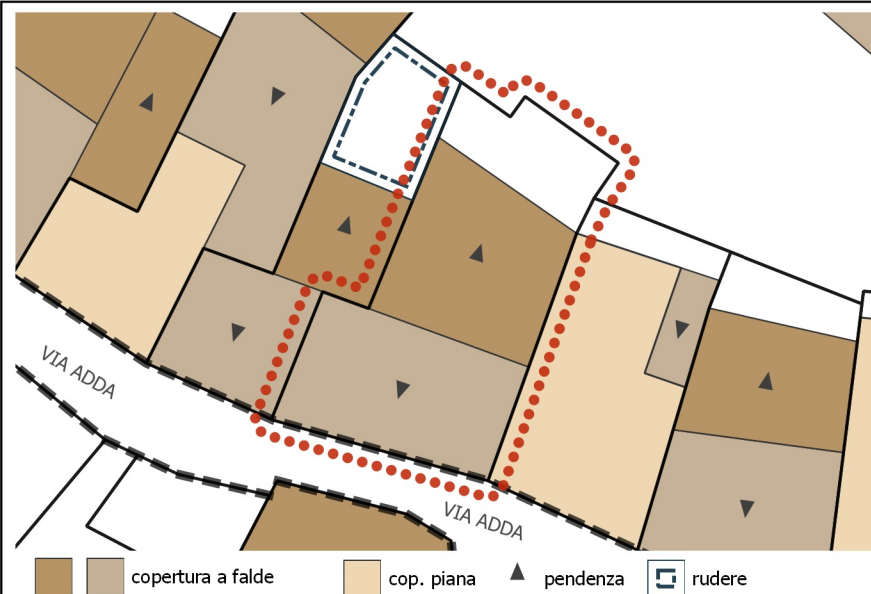
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI																
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.	
A	intonaco	ferro	assente	legno	scurini	presenti	presente	cls	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente	
B	intonaco	ferro	assente	legno	scurini	presenti	presente	cls	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente	

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE		1	2	3	4	1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	mediocre	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	
B	mediocre	c.f. di valore storico conservato				X					X	X	X	X	

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i>	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE <i>vedi Abaco_Tipo D2.5-6</i>	

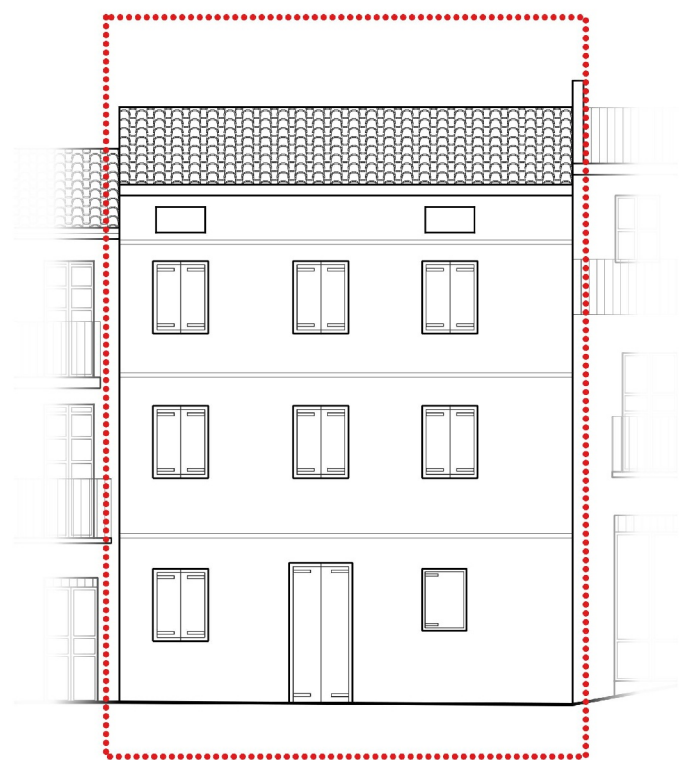
NOTE INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 5

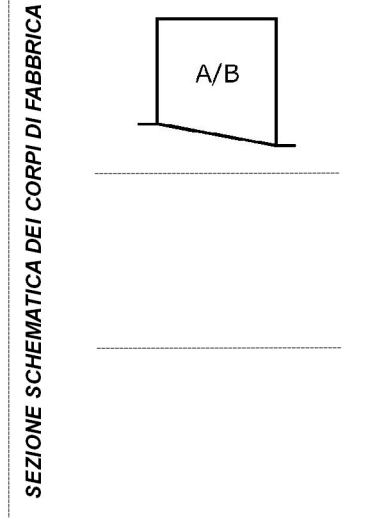
UBICAZIONE
VIA ADDA

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** F

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
91.05	1	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
74.22	16.83	0.82	340.61	3.741
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
74.22	16.83	0.82	340.61	3.741
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	38.04	232.04	
B	cubatura	Abitazione	---	---	36.19	108.57	
C	sup. libera	---	---	---	16.83	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
B	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

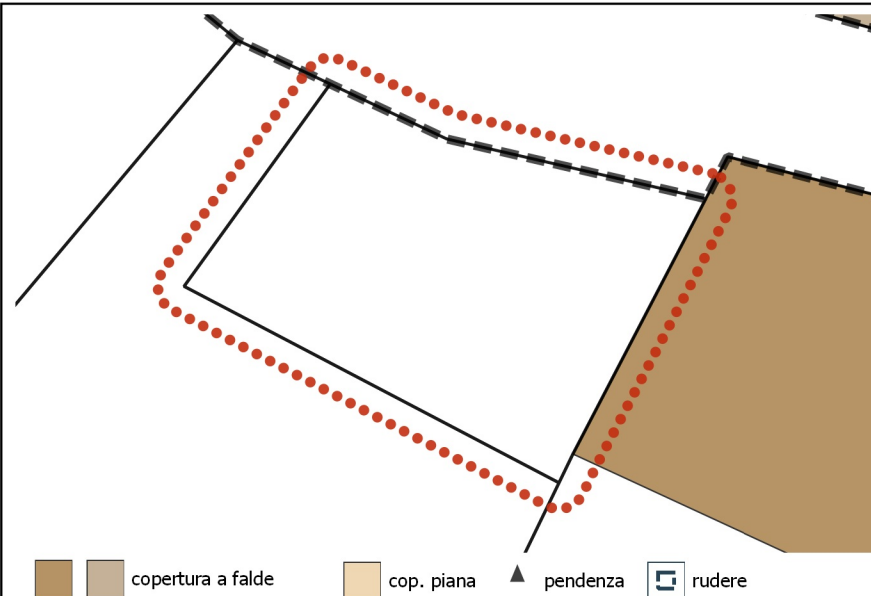
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	presente
B	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

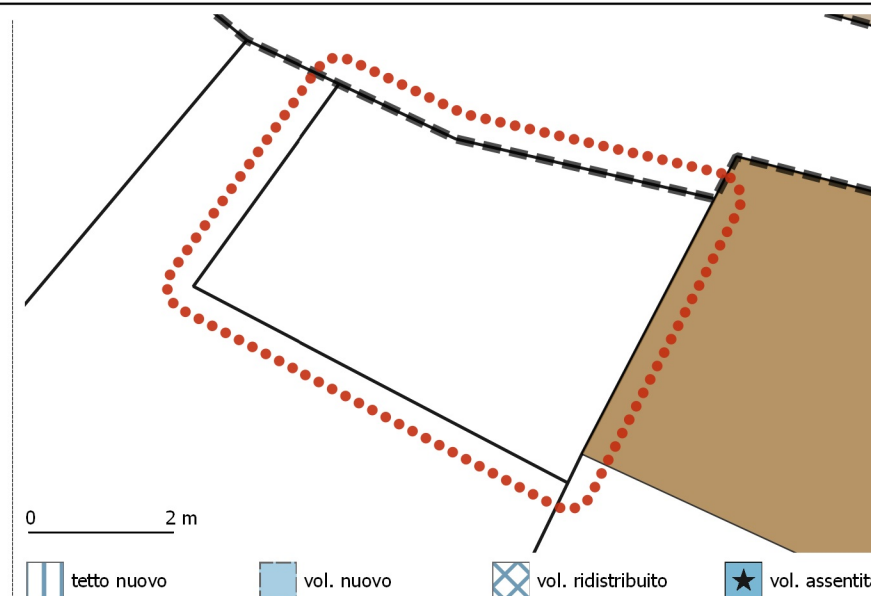
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			
B	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - SERRANDA
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco_Tipo D5
 - PARAPETTI
 - BALCONI
 - GRONDE
 - FINITURE ESTERNE
 - COPERTURA: FINITURE
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

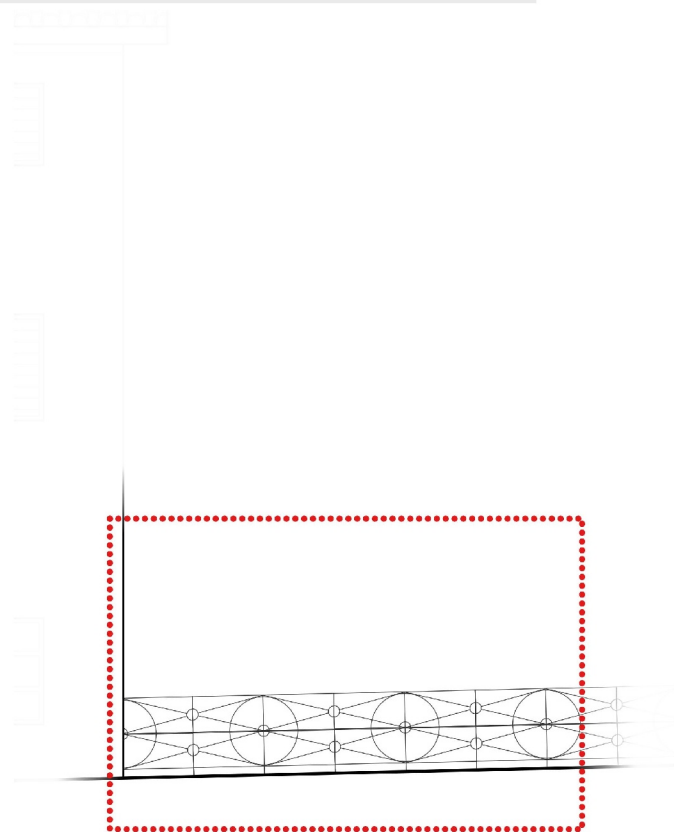
NOTE
INCONGRUENZE: Sostituire i sistemi di oscuramento adeguandoli all'abaco tipologico



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 6

UBICAZIONE
VIA ADDA

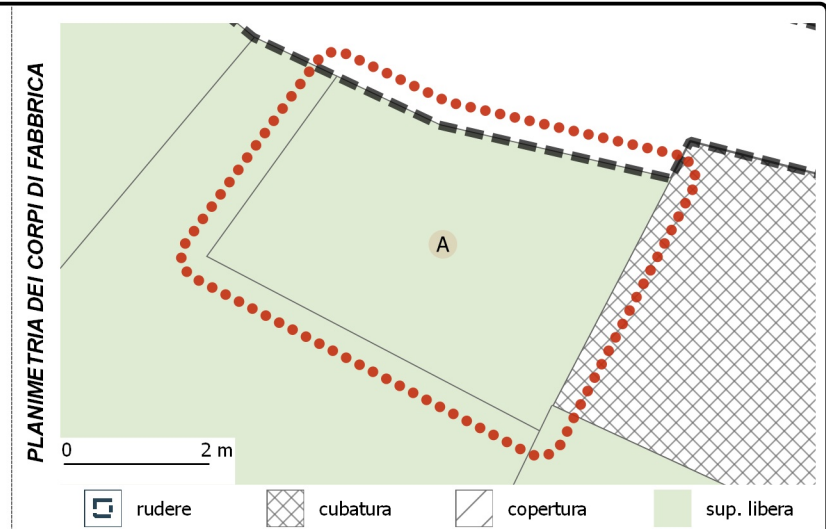
PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
17.98				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	17.98	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	17.98	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	17.98	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

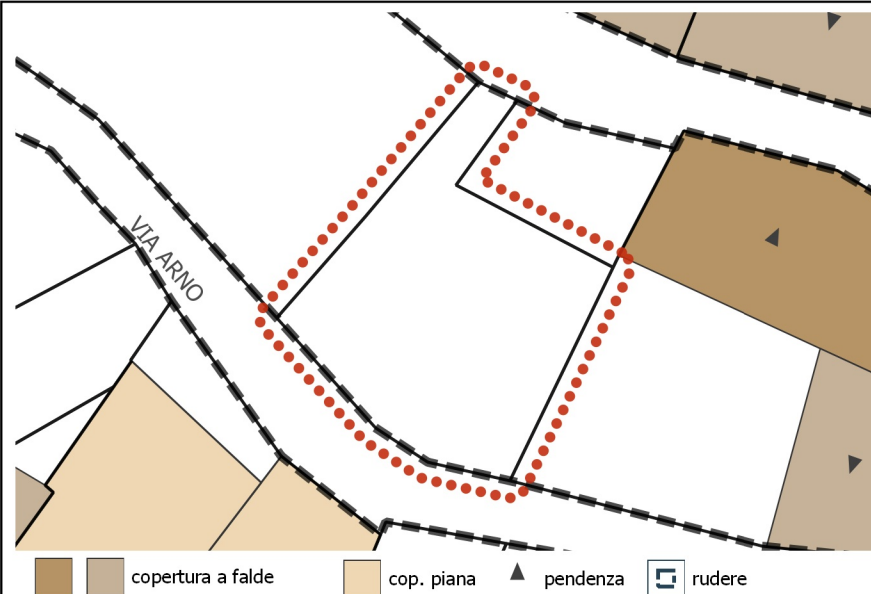
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4									

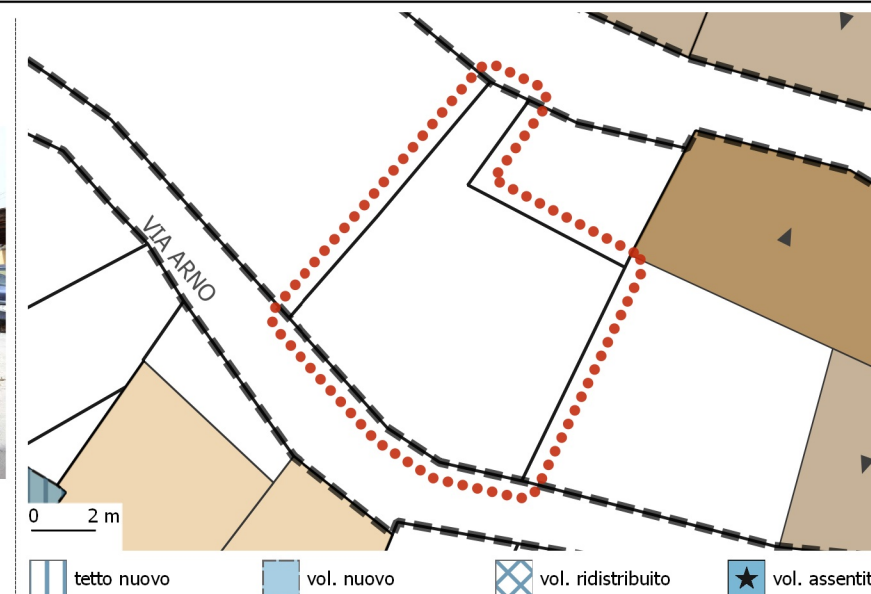
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - PARAPETTI
 - COPERTURA: FINITURE
 - SERRANDA
 - BALCONI
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - GRONDE
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - FINITURE ESTERNE

NOTE

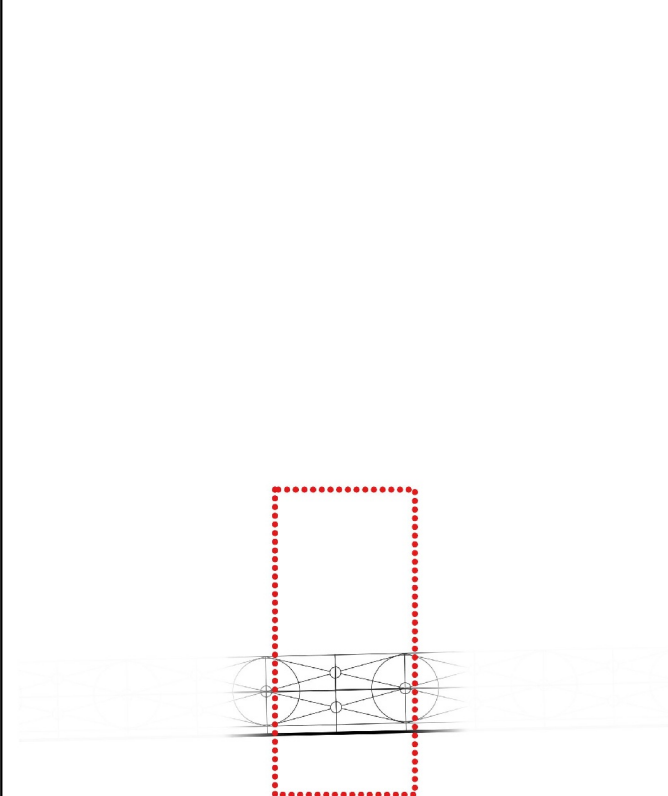
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



PLANIMETRIA: stato di fatto



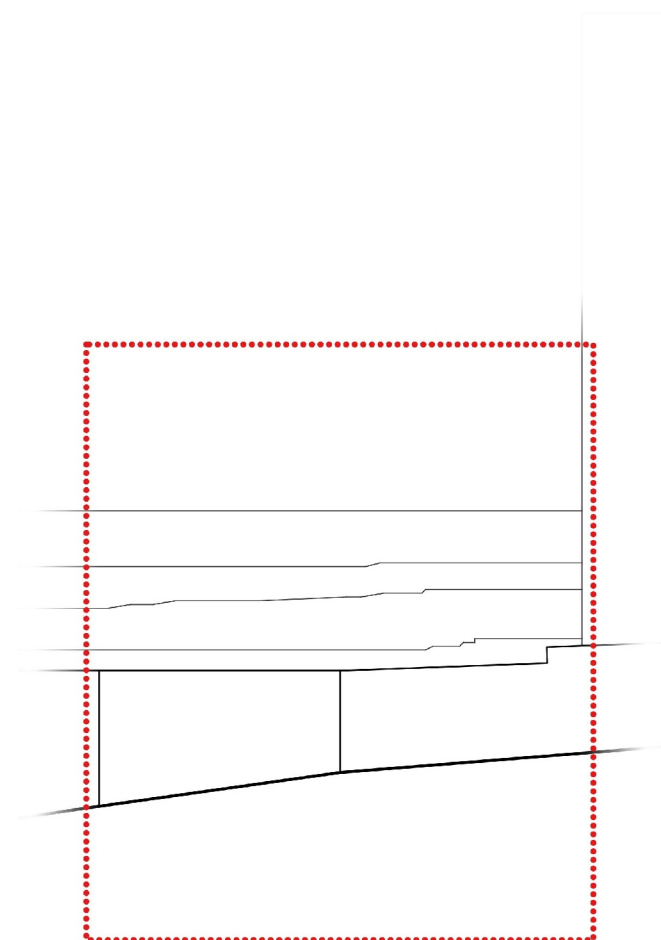
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA ARNO

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA ADDA

VIA ARNO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 7

UBICAZIONE
VIA ADDA - VIA ARNO

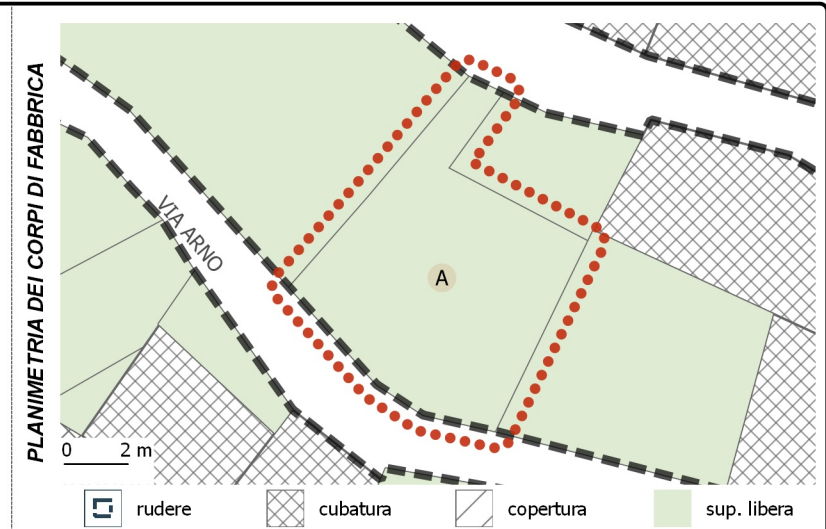
PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
61.83				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	61.83	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	61.83	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	61.83	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

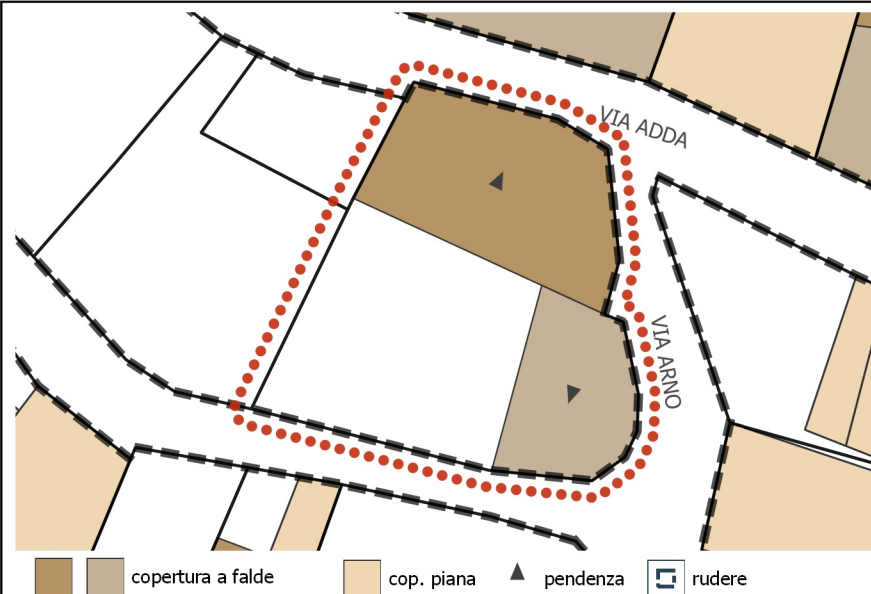
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - PARAPETTI
 - COPERTURA: FINITURE
 - SERRANDA
 - BALCONI
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - GRONDE
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - FINITURE ESTERNE

NOTE



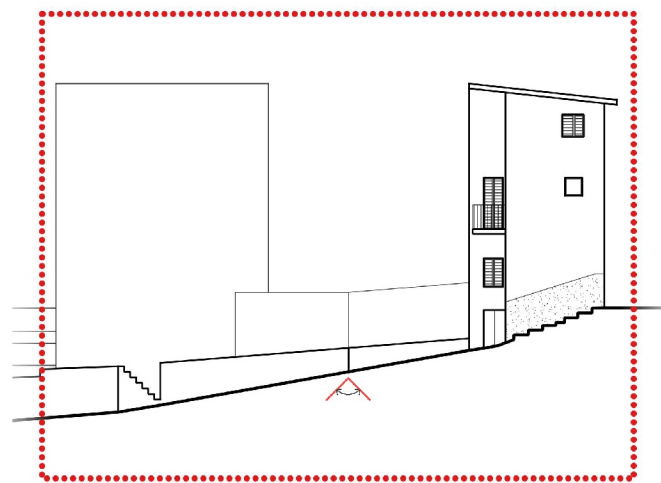
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto

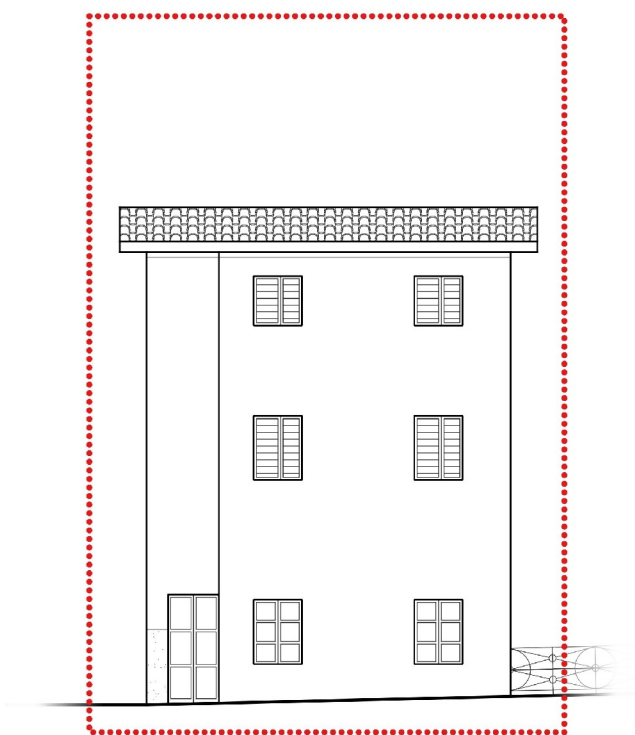


CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA ARNO

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA ADDA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA ADDA

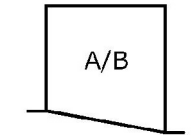
PROSPETTI: stato di progetto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

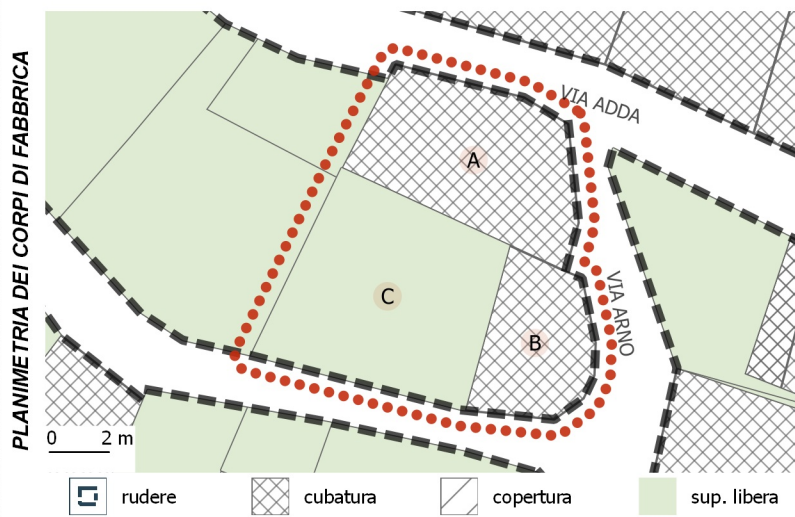
VIA ARNO

ISOLATO 1	UNITA' EDILIZIA 8	STATO DI FATTO	
		SUP. LOTTO (MQ) 111.61	N. LIVELLI A MONTE 3
		SUP. COPERTA (MQ) 60.34	N. LIVELLI A VALLE 4
UBICAZIONE VIA ADDA - VIA ARNO		SUP. SCOPERTA (MQ) 51.27	RAPP. DI COP. 0.54
PROPRIETA PRIVATA		VOLUME (MC) 446.53	I. FONDIARIO 4.001
USO PRINCIPALE ABITAZIONE		STATO DI PROGETTO	
ZONA P.U.C. B3		SUP. COPERTA (MQ) 60.34	SUP. SCOPERTA (MQ) 51.27
TIPOLOGIA EDILIZIA Q		RAPP. DI COP. 0.54	VOLUME (MC) 446.53
		I. FONDIARIO 4.001	VARIAZIONI DI PIANO
		SUP. COPERTA (MQ) 0	VOLUME (MC) 0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	39.05	382.69		A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento	latero-cemento	monofalda
B	cubatura	Abitazione	---	---	21.28	63.84		B	post 1950	misto	misto	misto	monofalda
C	sup. libera	---	---	---	51.27	0							

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	misto	persiana pvc	---	assente	ferro	cls	cls	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente
B	assente	assente	assente	assente	assenti	---	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	alluminio	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4						
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X			X	X			X
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X			X	X			X

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

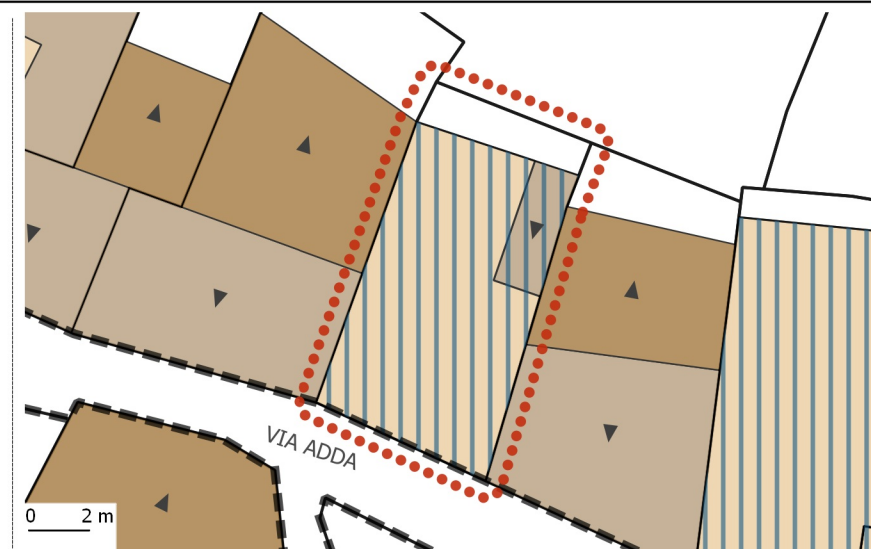
<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

NOTE

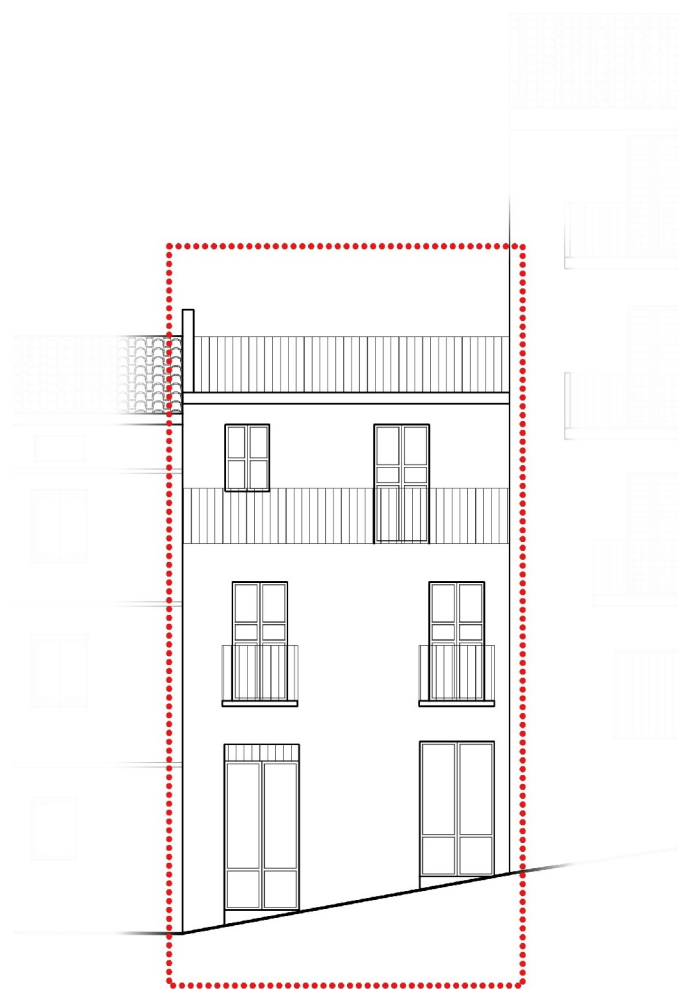
MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
------------------------	----------------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------------



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 9

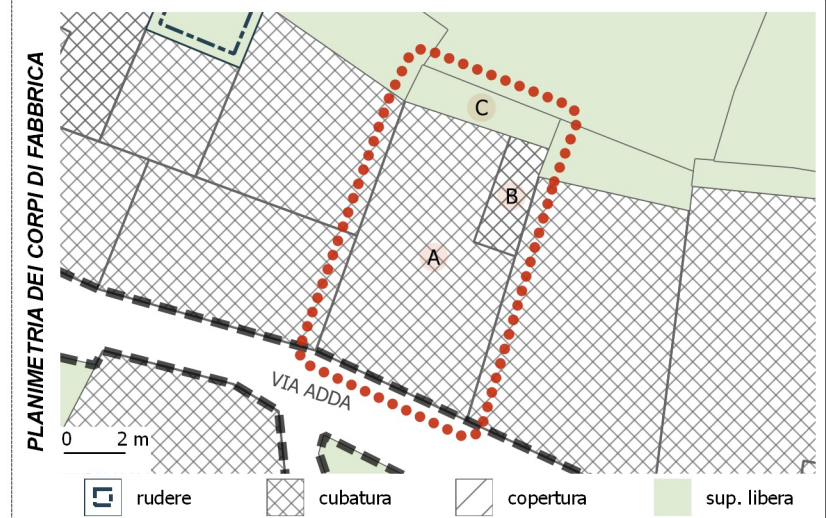
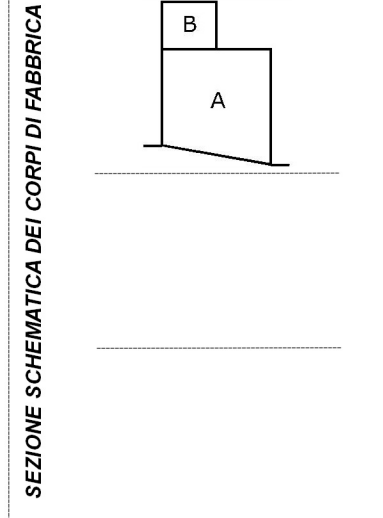
UBICAZIONE
VIA ADDA

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
63.23	3	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
56.35	6.88	0.89	525.23	8.307
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
56.35	6.88	0.89	525.23	8.307
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	56.36	518.51	
B	cubatura	Vano scala	---	---	6.11	6.72	
C	sup. libera	---	---	---	6.88	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	latero-cemento/ds	piana
B	ante 1920	blocchi di cls	assente	non rilevabile	mista

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

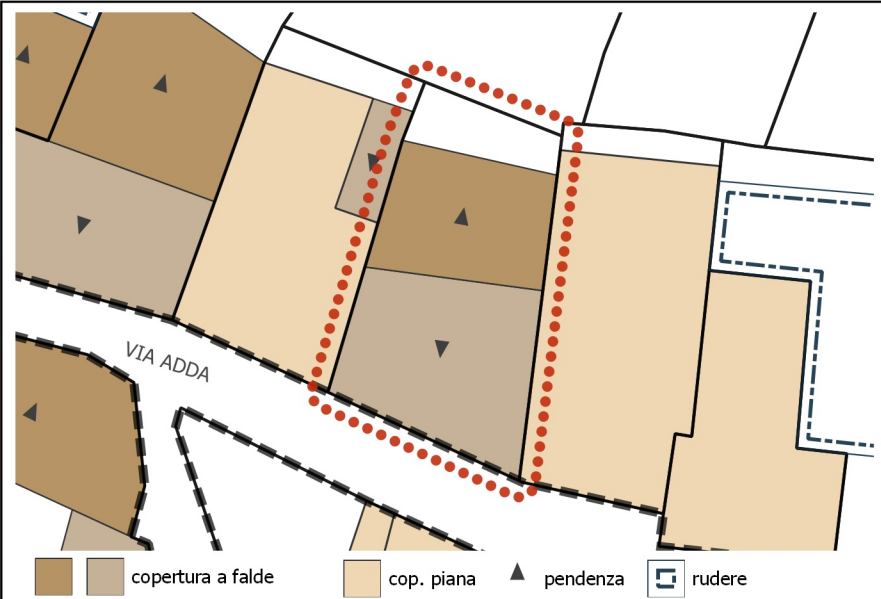
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	persiana pvc	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	assente	legno	persiana pvc	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

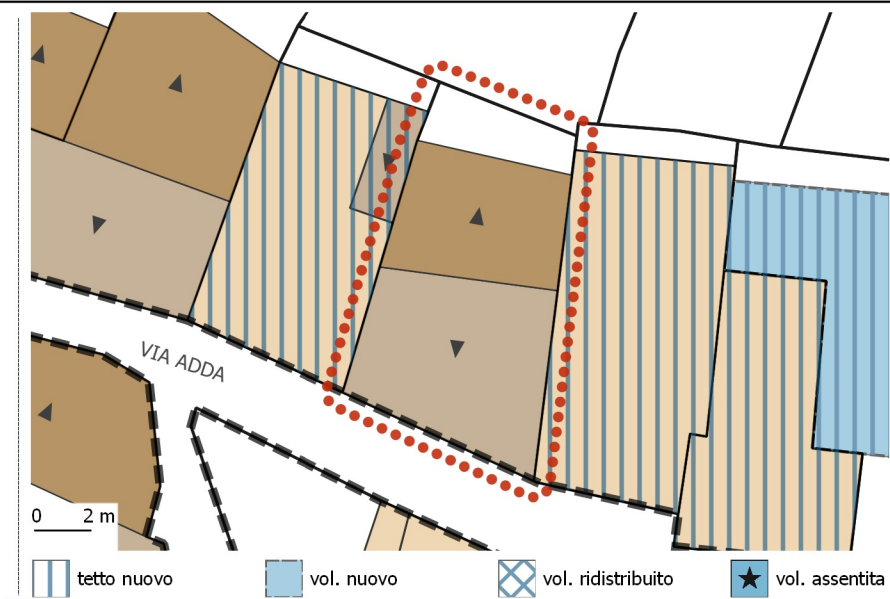
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			
B	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - SERRANDA
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - PARAPETTI
 - BALCONI *vedi Abaco_Tipo D7.8*
 - GRONDE
 - FINITURE ESTERNE *vedi Abaco_Tipo D2.5-6*
 - COPERTURA: FINITURE
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO *vedi Abaco_Tipo D1*
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

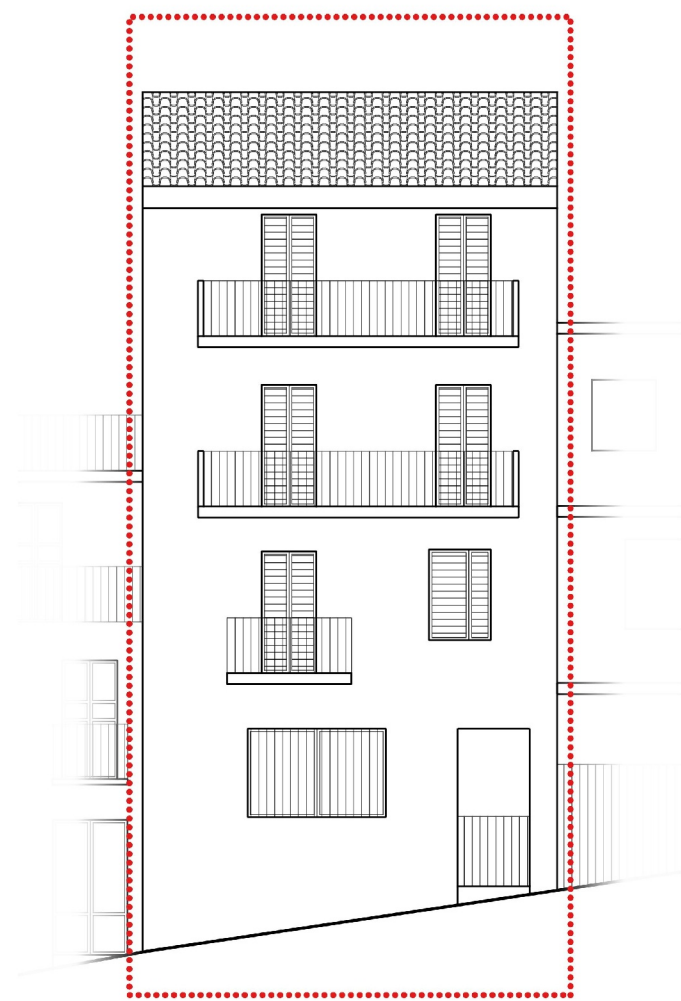
NOTE
Adeguamento tipologico della copertura del c.f. 'A': a falde, previa demolizione del c.f. 'B'
INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1	UNITA' EDILIZIA 10	STATO DI FATTO					SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA	A						
UBICAZIONE VIA ADDA		SUP. LOTTO (MQ) 72.79	N. LIVELLI A MONTE 4	N. LIVELLI A VALLE 4										
PROPRIETA PRIVATA		SUP. COPERTA (MQ) 63.31	SUP. SCOPERTA (MQ) 9.48	RAPP. DI COP. 0.87	VOLUME (MC) 816.83	I. FONDIARIO 11.222								
USO PRINCIPALE ABITAZIONE		STATO DI PROGETTO								PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA				
ZONA P.U.C. B3		TIPOLOGIA EDILIZIA N		SUP. COPERTA (MQ) 63.31	SUP. SCOPERTA (MQ) 9.48	RAPP. DI COP. 0.87	VOLUME (MC) 816.83	I. FONDIARIO 11.222						
				VARIAZIONI DI PIANO		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0						

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	63.32	816.83	
B	sup. libera	---	---	---	9.48	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	pvc/alluminio	persiana pvc	presenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4							
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X			X	X			X	

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

NOTE

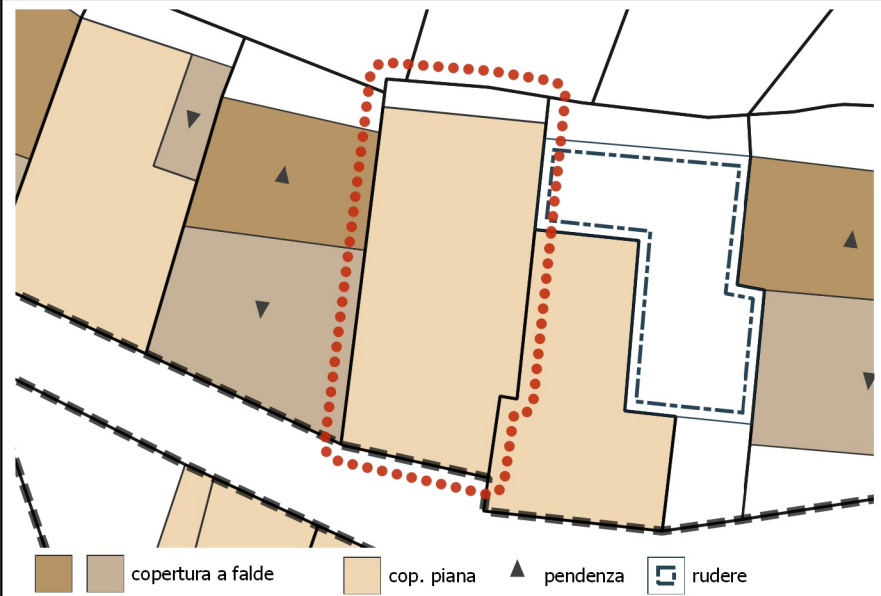
MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

RISTRUTTURAZ. EDILIZIA

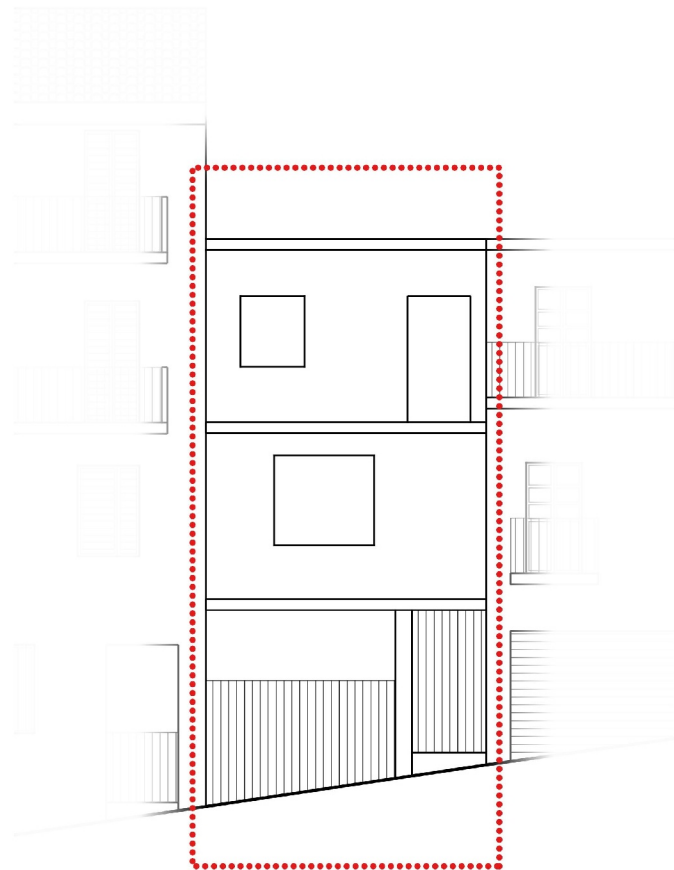
VARIAZIONE VOLUMETRICA



PLANIMETRIA: stato di fatto



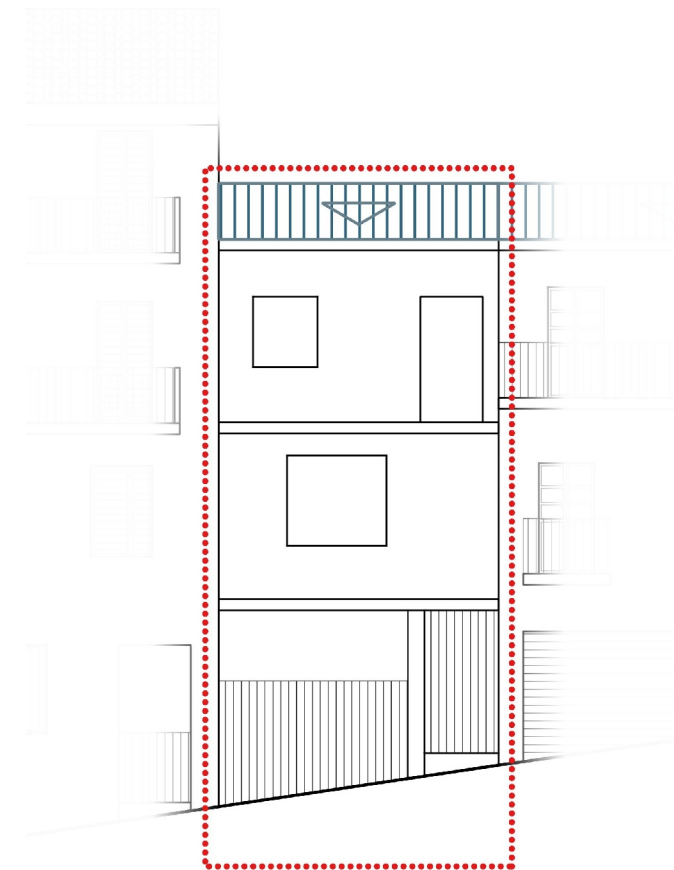
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
1

UNITA' EDILIZIA
11

UBICAZIONE
VIA ADDA

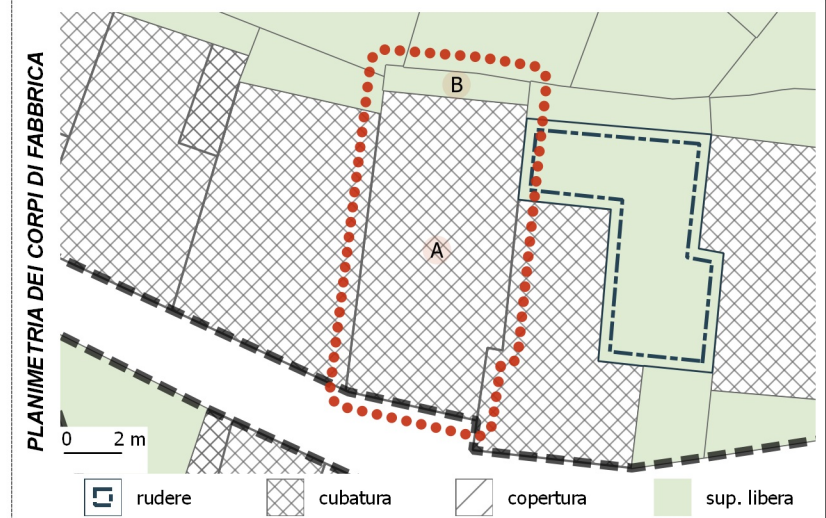
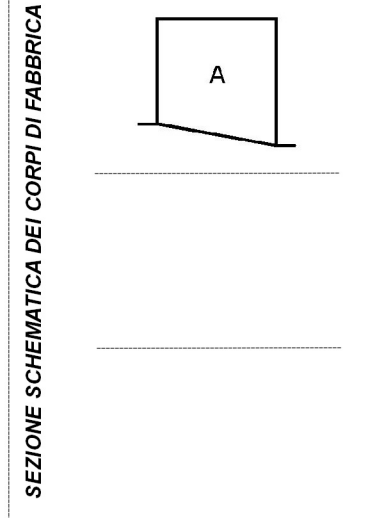
PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C.
B3

TIPOLOGIA EDILIZIA
Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
72.74	3	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
67.2	5.54	0.92	665.38	9.147
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
67.2	5.54	0.92	665.38	9.147
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	67.21	665.38	
B	sup. libera	---	---	---	5.54	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	assente	pvc/alluminio	assente	legno	avvolgibili	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

NOTE: Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda

MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

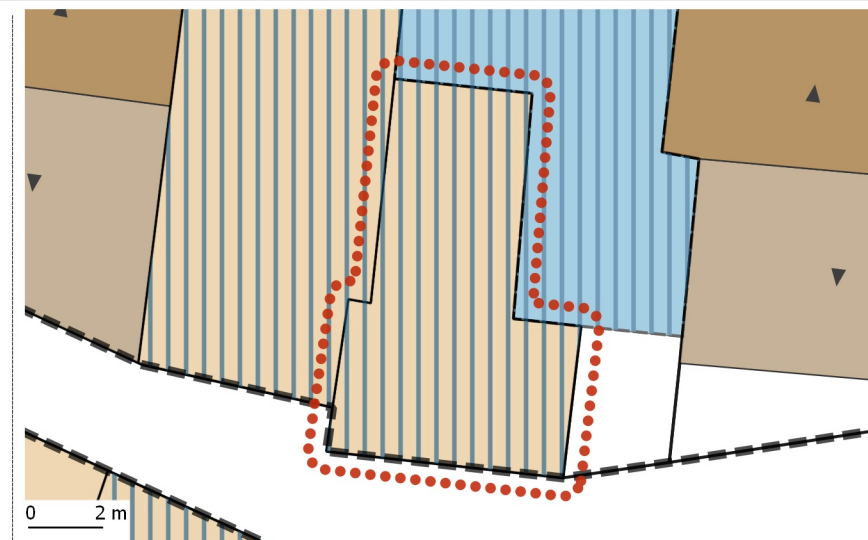
RISTRUTTURAZ. EDILIZIA

VARIAZIONE VOLUMETRICA



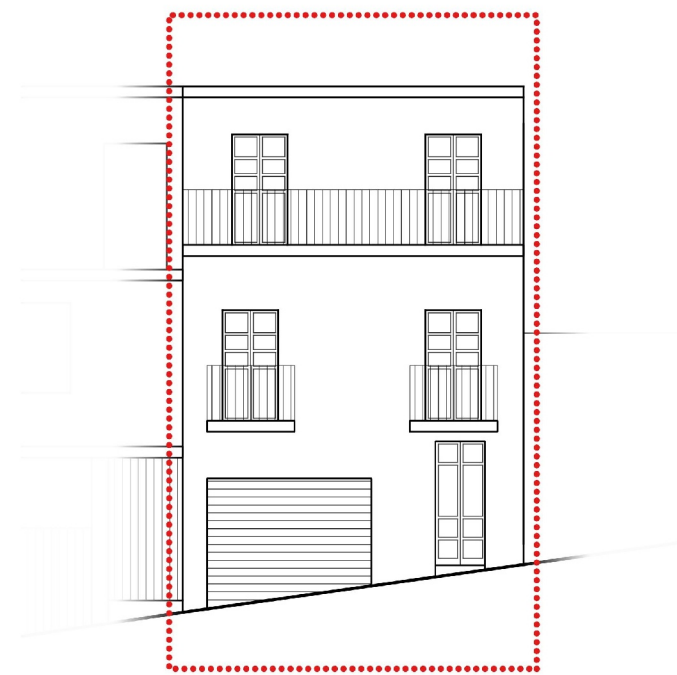
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

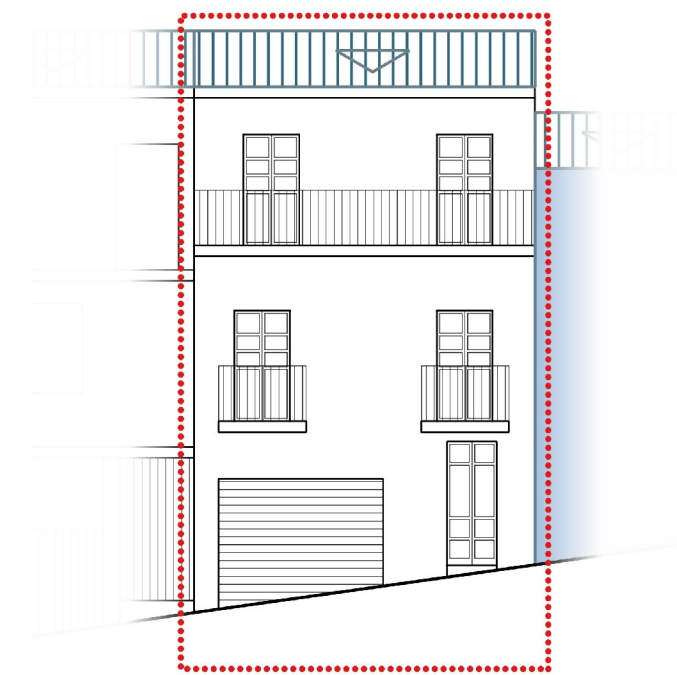
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 12

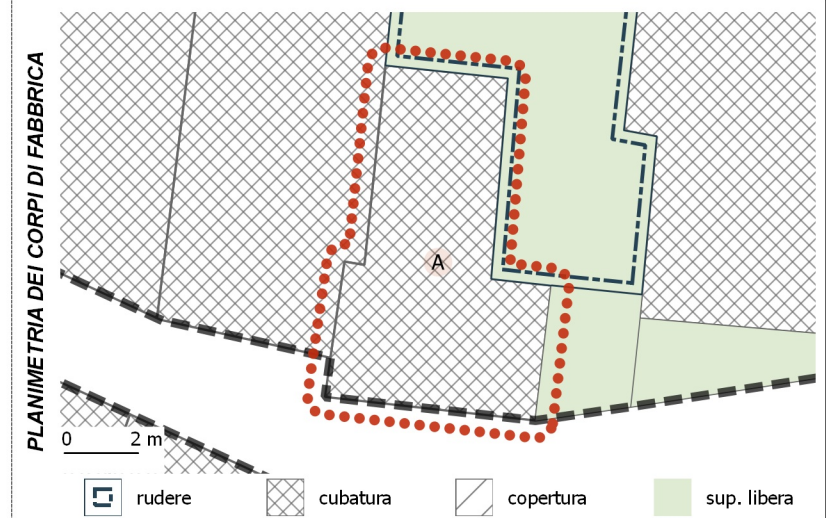
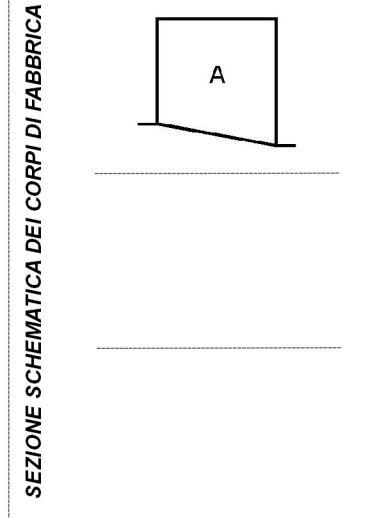
UBICAZIONE
VIA ADDA

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
45.58	3		3	
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
45.58	0	1	414.78	9.1
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
45.58	0	1	414.78	9.1
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	45.58	414.78	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	latero-cemento/ds	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	presente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

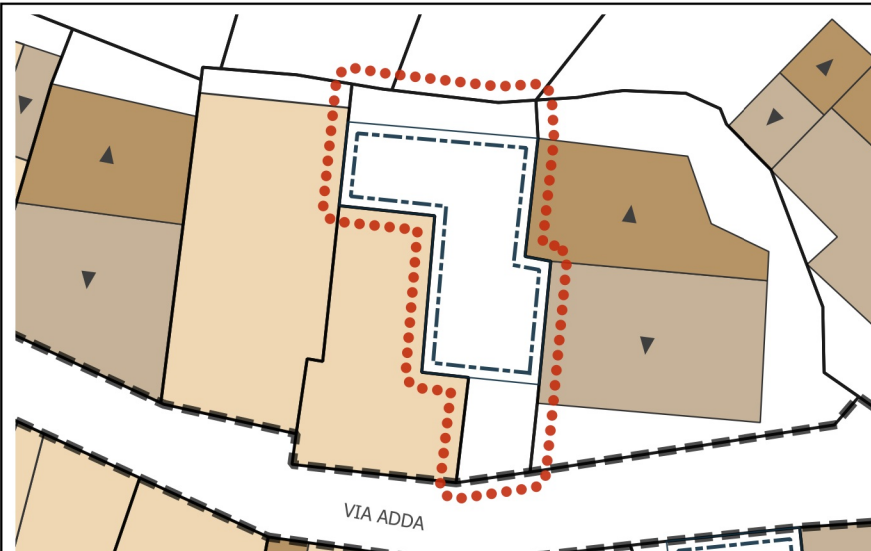
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

INFISSI PARAPETTI COPERTURA: FINITURE
 SERRANDA *vedi Abaco_Tipo D4.15* BALCONI *vedi Abaco_Tipo D7.8* COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO *vedi Abaco_Tipo D1*
 BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) *vedi Abaco_Tipo D12* GRONDE ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
 SIST. DI OSCURAMENTO FINITURE ESTERNE *vedi Abaco_Tipo D7.8*

NOTE
 Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda
 INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Rettificare l'allineamento delle bucatore del PT con quelle dei piani superiori; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata; Sostituire la serranda del



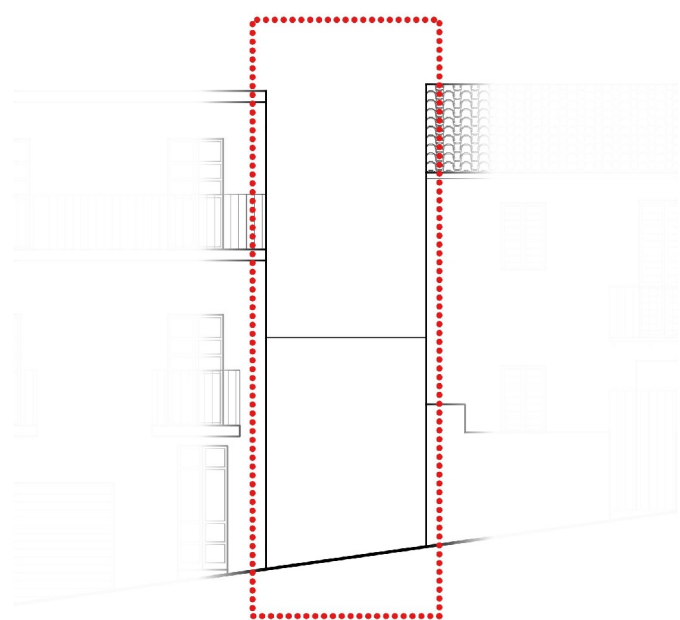
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

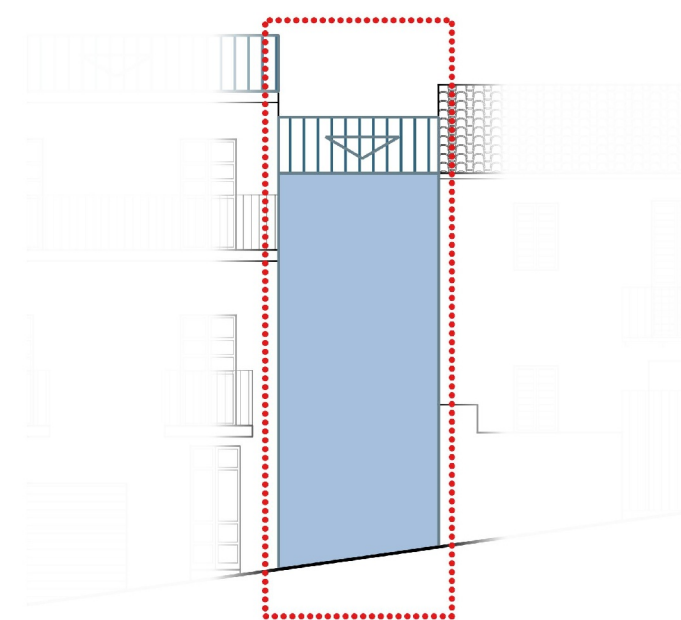
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

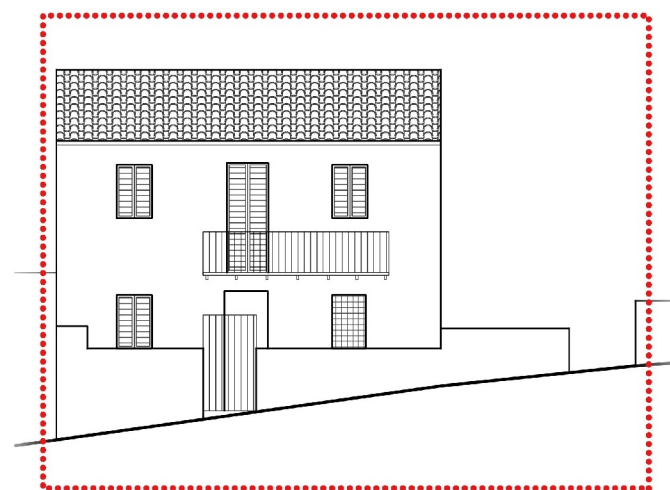
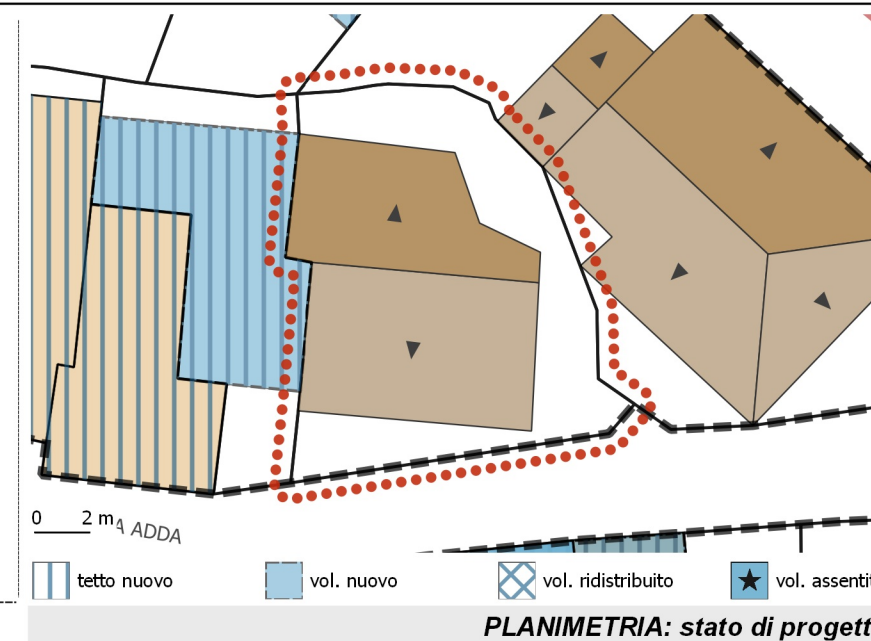
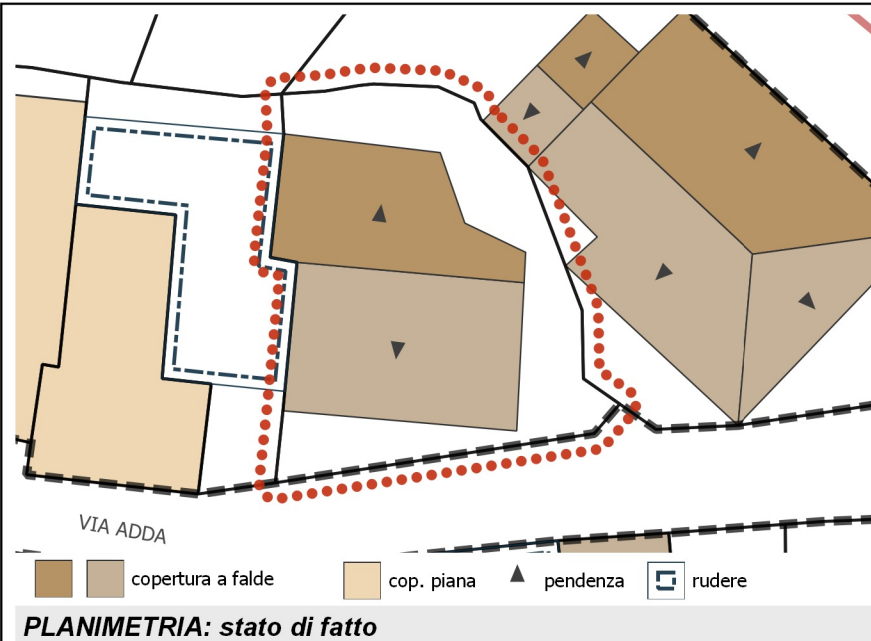
PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto



PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 14

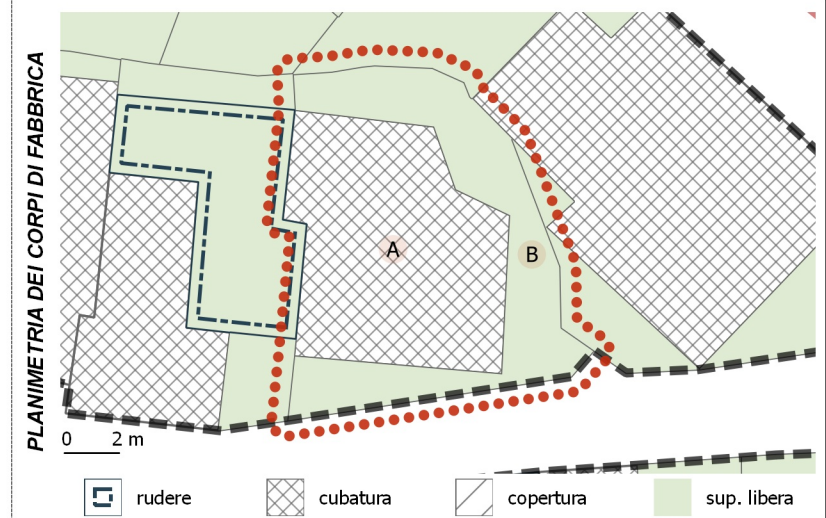
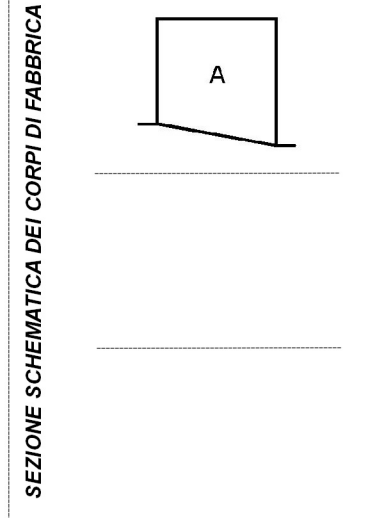
UBICAZIONE
VIA ADDA

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** F

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
128.72	2	2		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
75.9	52.82	0.59	455.4	3.538
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
75.9	52.82	0.59	455.4	3.538
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	75.9	455.4	
B	sup. libera	---	---	---	52.82	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	non rilevabile	legno	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

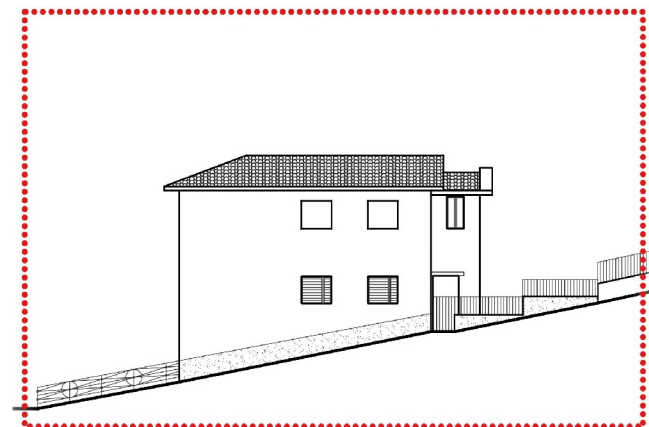
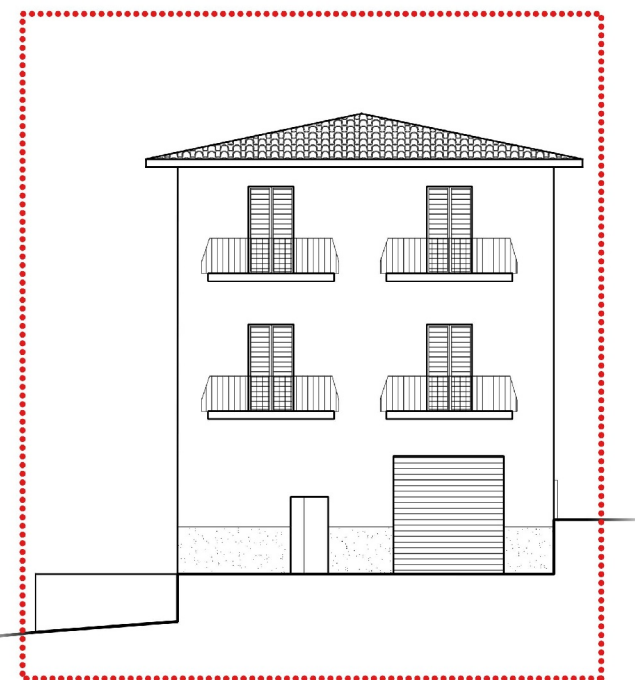
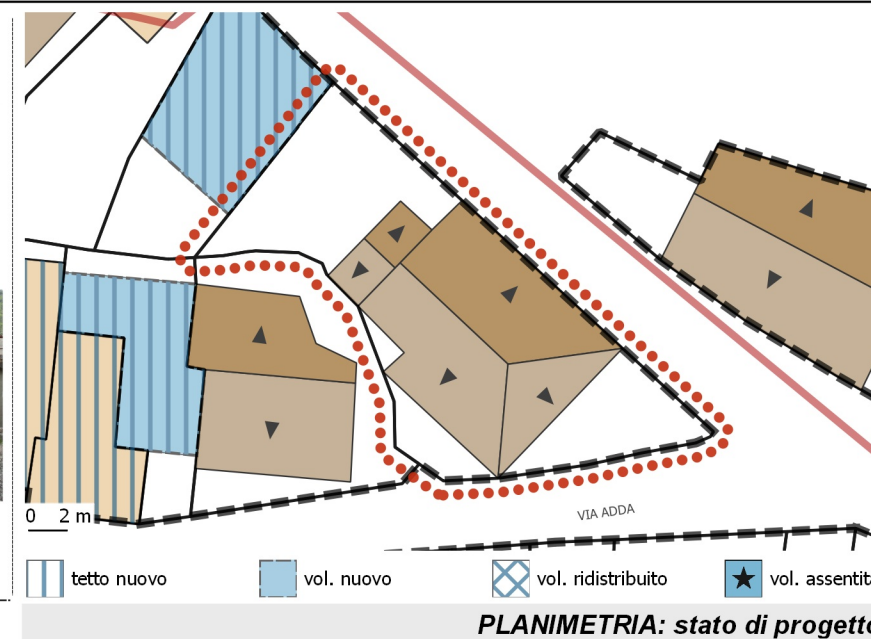
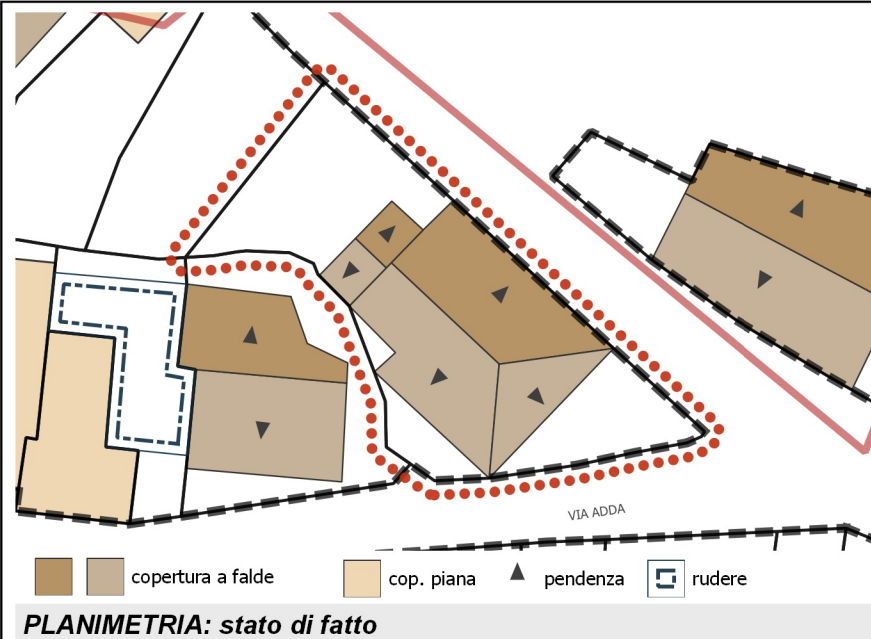
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	misto	misto	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	alluminio	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI vedi Abaco_Tipo D5
 - SERRANDA
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco_Tipo D5
 - PARAPETTI
 - BALCONI
 - GRONDE
 - FINITURE ESTERNE vedi Abaco_Tipo D2.5-6
 - COPERTURA: FINITURE
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE
INCONGRUENZE: Sostituire gli infissi e le persiane in pvc; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

0 2 m

VIA ADDA

0 2 m

VIA VOLTURNO

VIA ADDA

VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 15

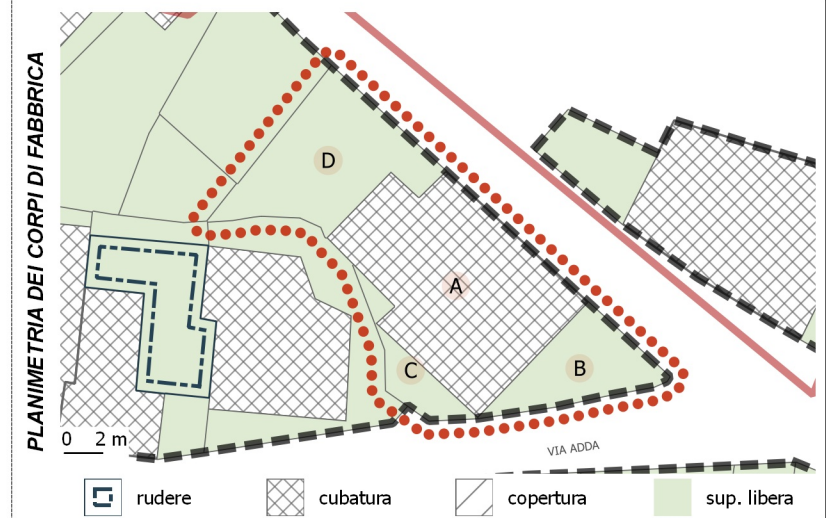
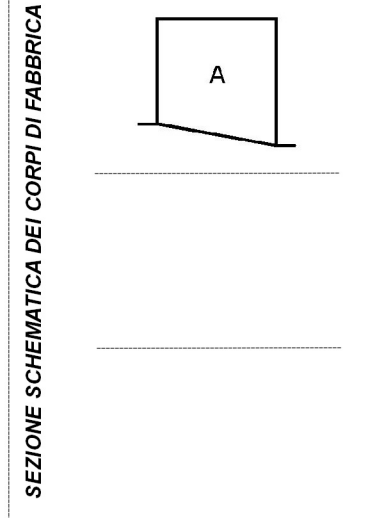
UBICAZIONE
VIA VOLTURNO - VIA ADDA

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO					
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE		
236.93	2		3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
120.75	116.18	0.51	1020.34	4.307	
STATO DI PROGETTO					
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
120.75	116.18	0.51	1020.34	4.307	
VARIAZIONI DI PIANO					
SUP. COPERTA (MQ)			VOLUME (MC)		
0			0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	120.75	1020.34	
B	sup. libera	---	---	---	34.87	0	
C	sup. libera	---	---	---	15.49	0	
D	sup. libera	---	---	---	65.82	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	padiglione

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

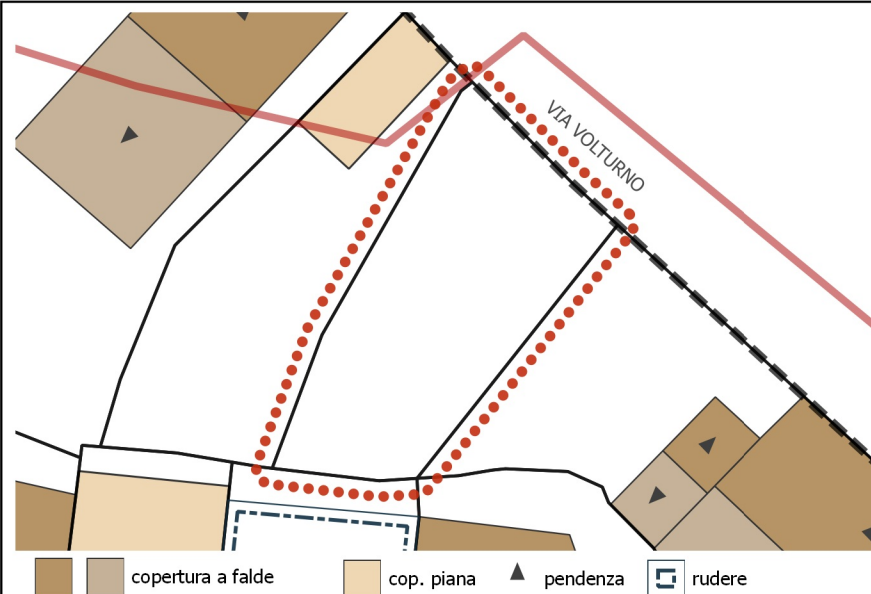
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	misto	misto	presenti	assente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - PARAPETTI
 - COPERTURA: FINITURE
 - SERRANDA
 - BALCONI
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - GRONDE
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - FINITURE ESTERNE

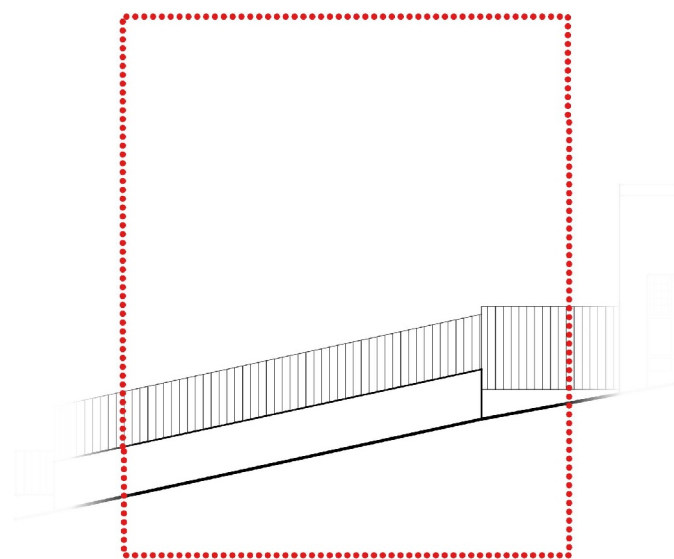
NOTE



PLANIMETRIA: stato di fatto



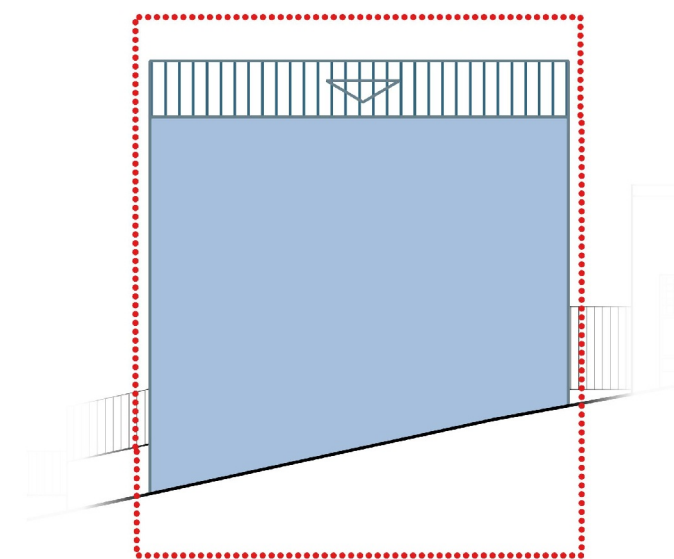
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 16

UBICAZIONE
VIA VOLTURNO

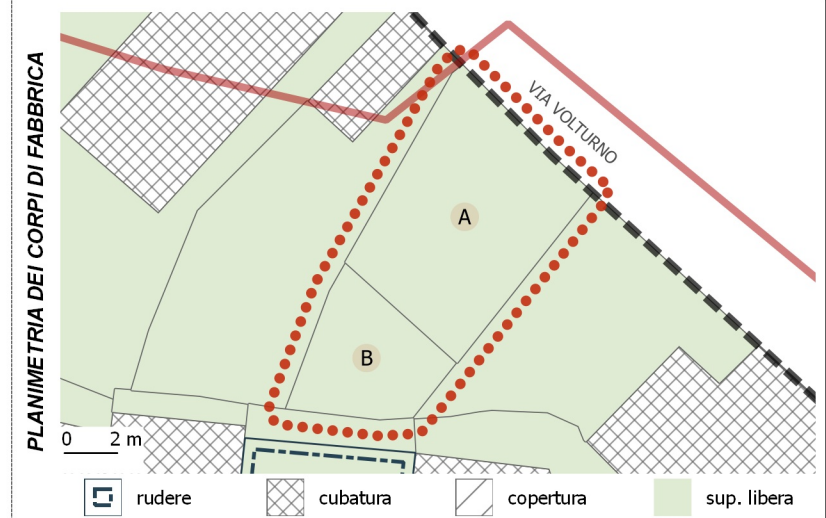
PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
91.54				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0.02	91.52	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
60.02	31.52	0.66	360	3.933
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
60		360		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera				64.19	0	
B	sup. libera	---	---	---	27.33	0	

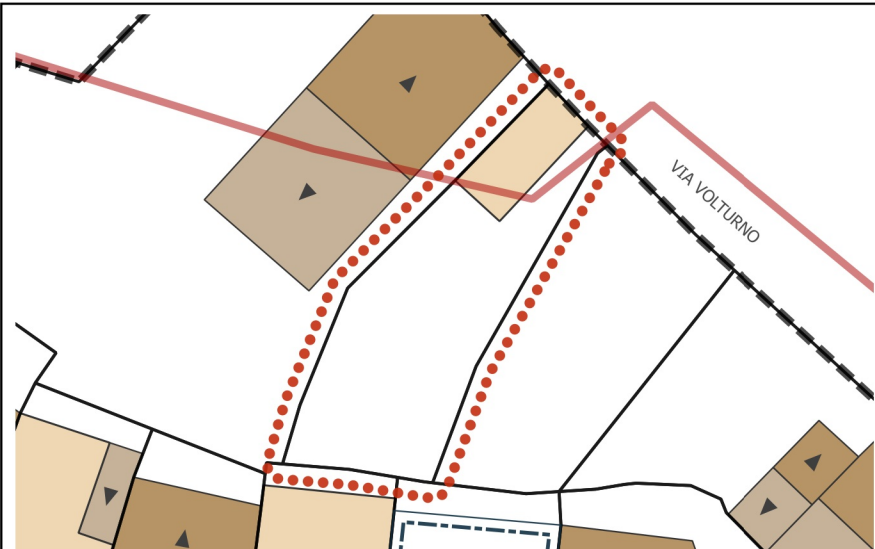
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

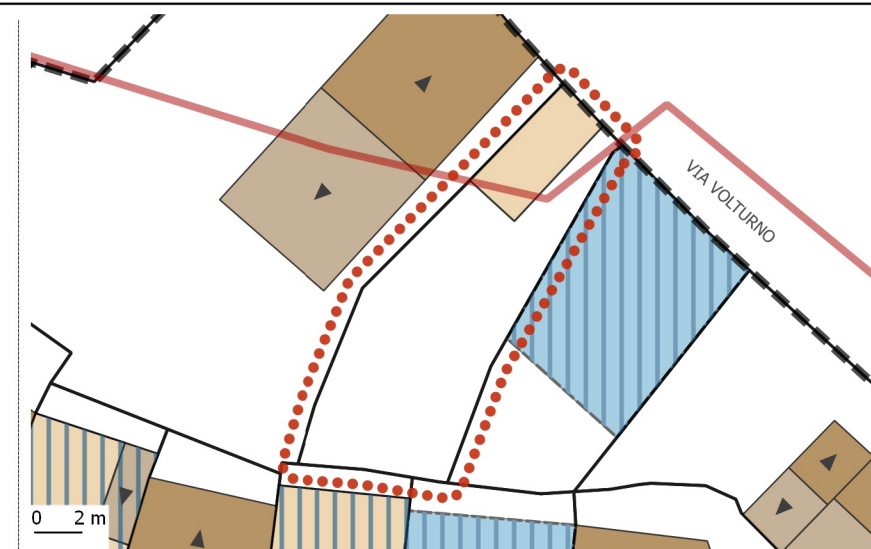
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	1	2	3	4	1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A														X

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - PARAPETTI
 - COPERTURA: FINITURE
 - SERRANDA
 - BALCONI
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - GRONDE
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - FINITURE ESTERNE

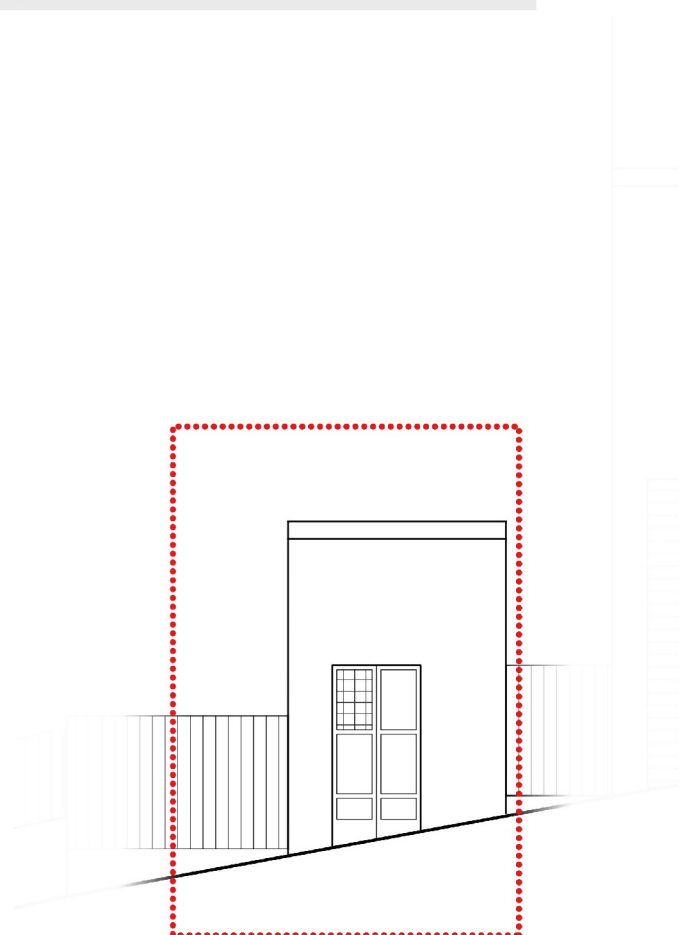
NOTE Incremento volumetrico per la realizzazione di un c.f. avente tipologia: bicellula, doppia falda, con un numero massimo di livelli fuori terra a monte pari a 2



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
1

UNITA' EDILIZIA
17

UBICAZIONE

VIA VOLTURNO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

B3

TIPOLOGIA EDILIZIA

Q

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
97.47	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
14.13	83.34	0.14	50.87	0.522	

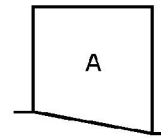
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
14.13	83.34	0.14	50.87	0.522	

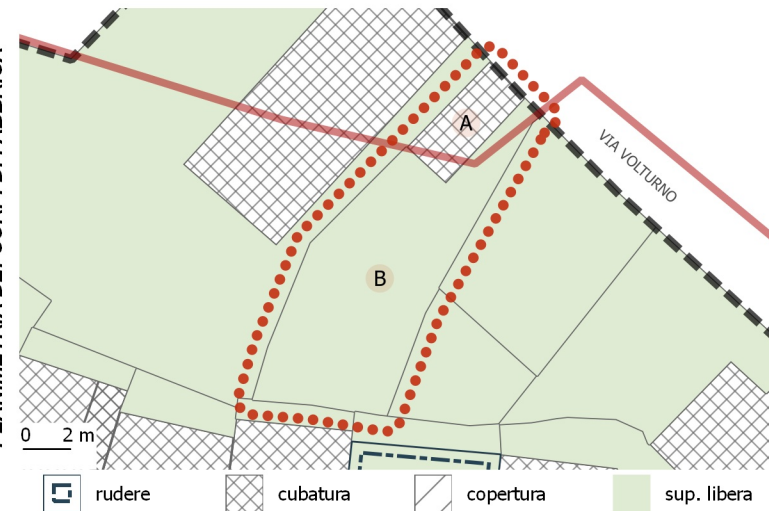
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	14.13	50.87	
B	sup. libera	---	---	---	83.34	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	non rilevabile	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

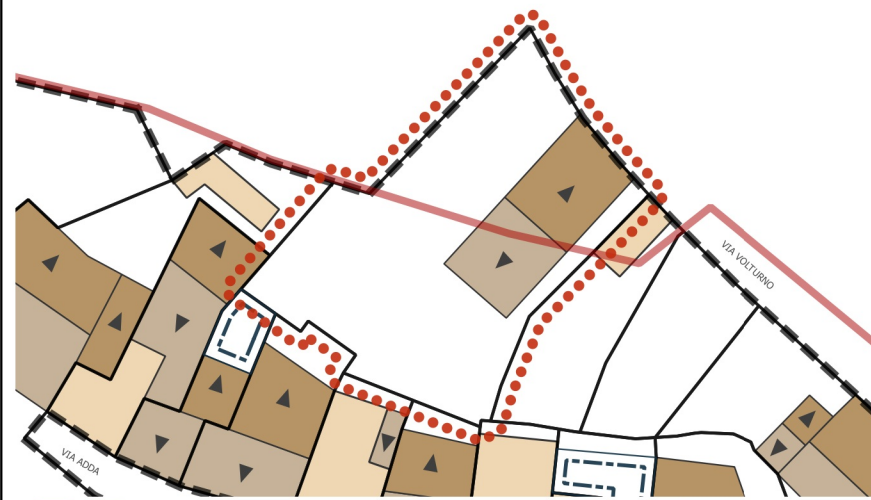
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X		

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE *vedi Abaco_Tipo D2.5-6*
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

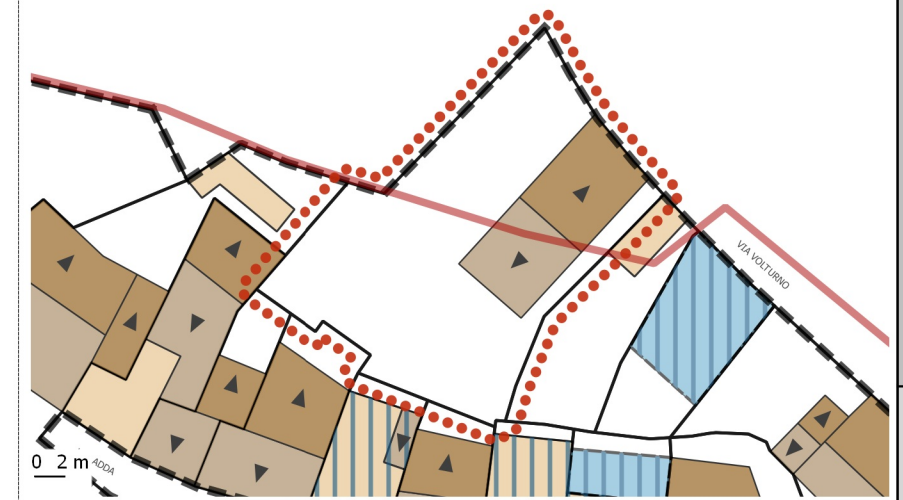
NOTE

INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



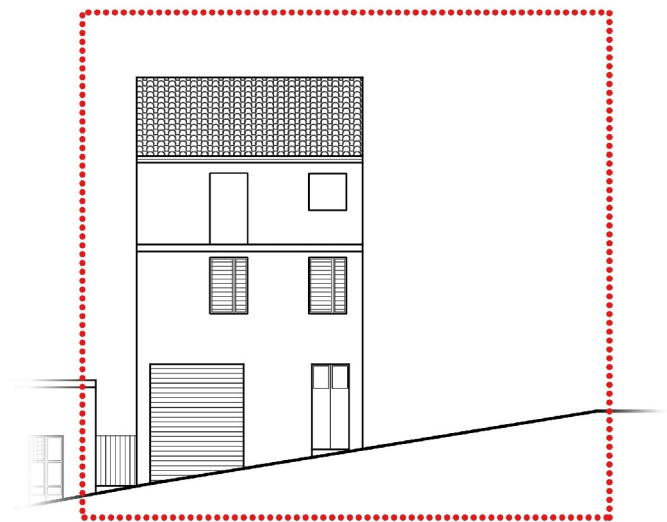
copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 □ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 18

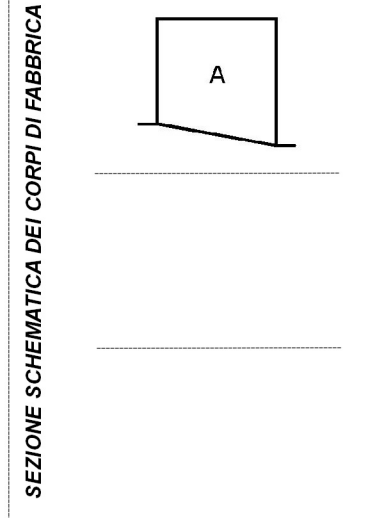
UBICAZIONE
VIA VOLTURNO

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
386.33	3	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
82.44	303.89	0.21	865.62	2.241
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
82.44	303.89	0.21	865.62	2.241
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	82.44	865.62	
B	sup. libera	---	---	---	303.89	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	non rilevabile	misto	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - PARAPETTI
 - COPERTURA: FINITURE
 - SERRANDA
 - BALCONI
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - GRONDE
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - FINITURE ESTERNE

NOTE