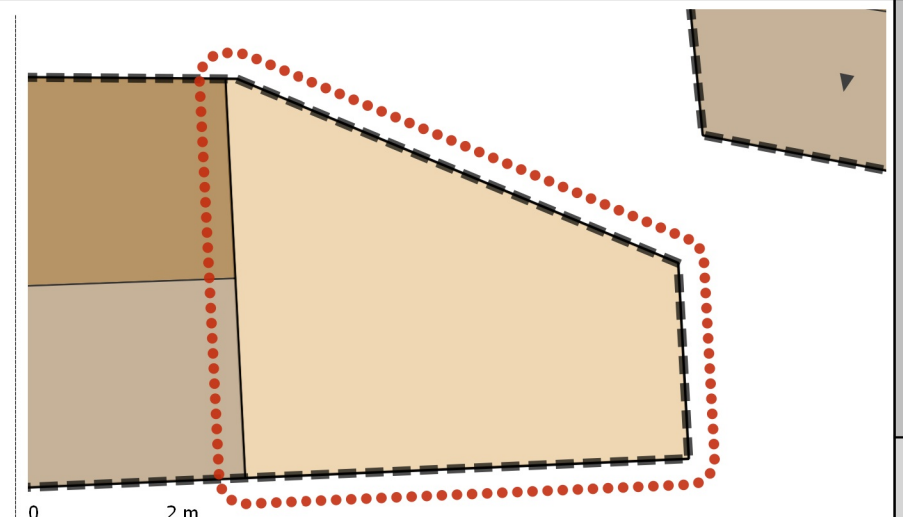


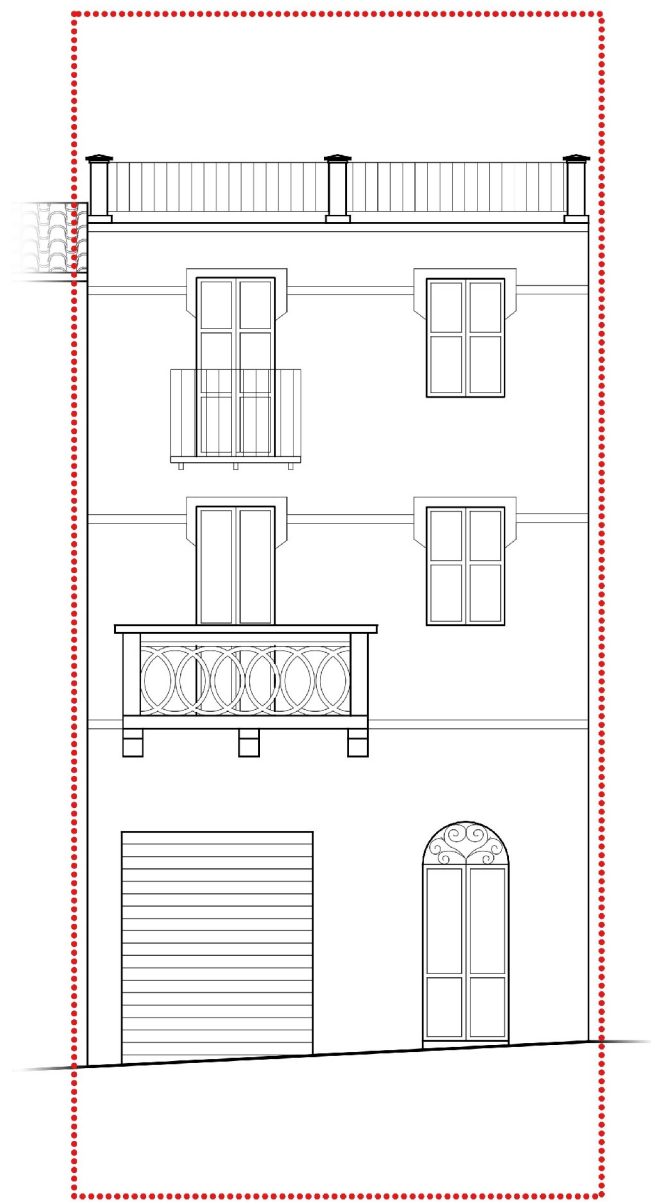
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



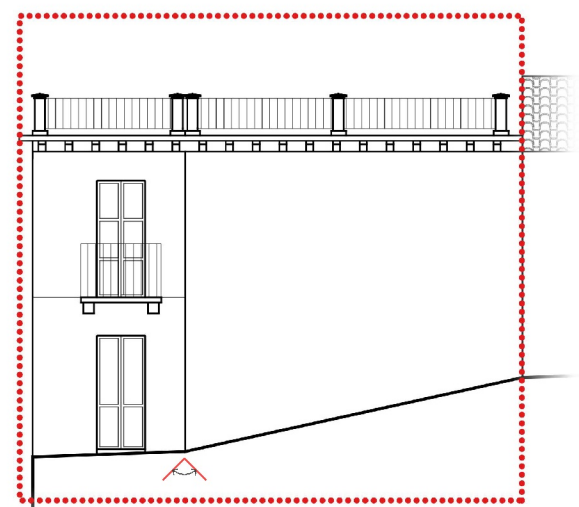
tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



VIA ROMA

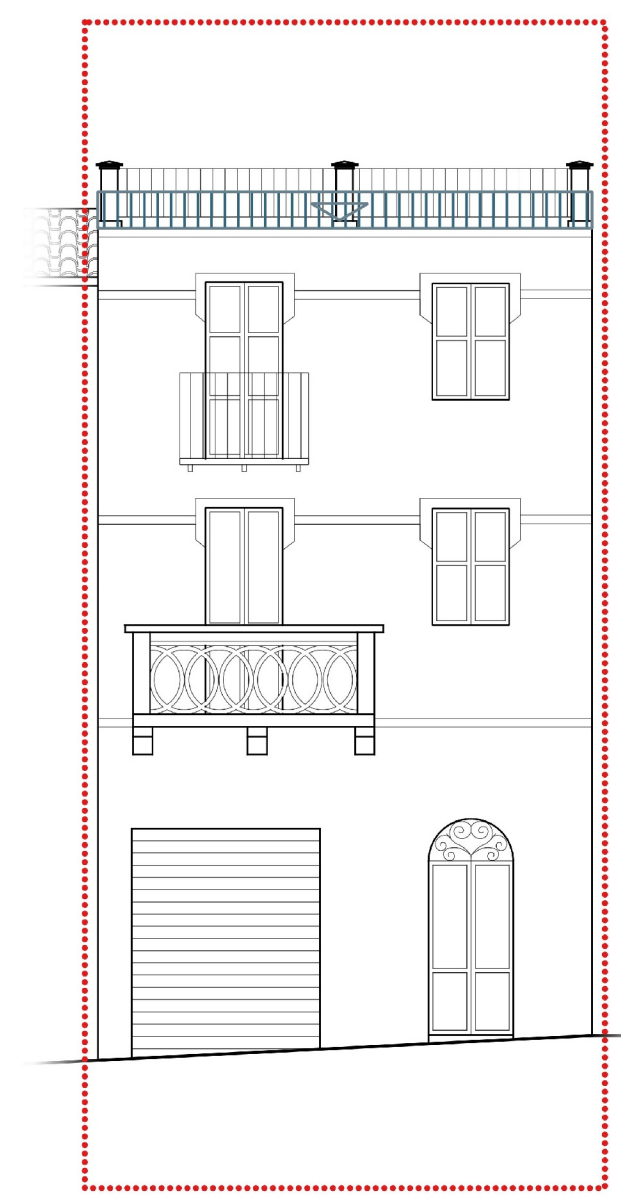
**PROSPETTI: stato di fatto**



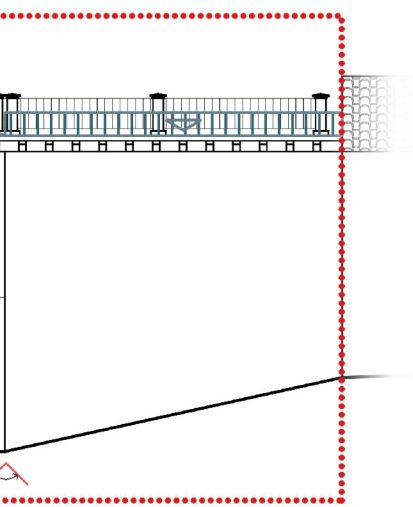
CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA PIAVE



VIA ROMA



CAMBIO DI DIREZIONE

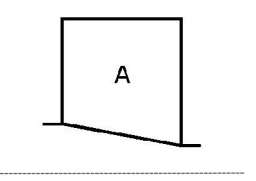
0 2 m

VIA PIAVE

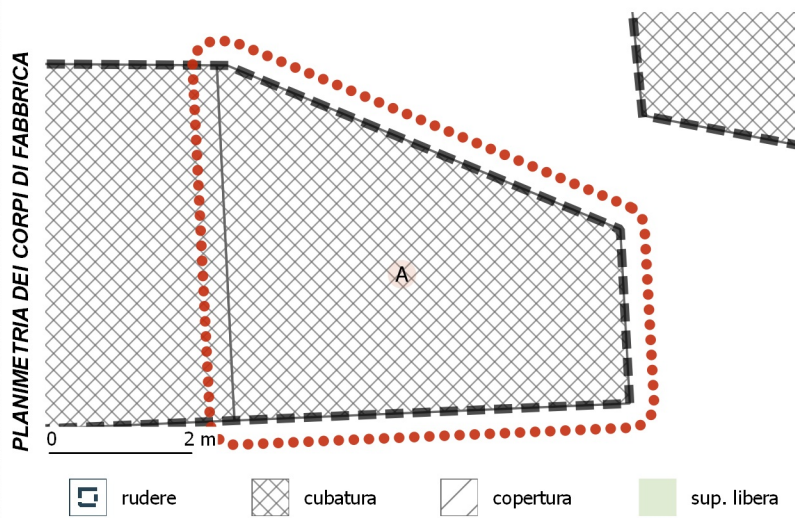
**PROSPETTI: stato di progetto**

<b>ISOLATO</b> 3	<b>UNITA' EDILIZIA</b> 1					
<b>UBICAZIONE</b> VIA ROMA - VIA PIAVE		<b>STATO DI FATTO</b>				
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		SUP. LOTTO (MQ) 22.44	N. LIVELLI A MONTE 2	N. LIVELLI A VALLE 3		
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 22.44	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 167.18	I. FONDIARIO 7.45
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>STATO DI PROGETTO</b>				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> D		SUP. COPERTA (MQ) 22.44	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 167.18	I. FONDIARIO 7.45
		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>				
		SUP. COPERTA (MQ) 0	VOLUME (MC) 0			

**SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA**



**PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA**



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	22.44	167.18		A	fra il 1920 e il 1950	pietra	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

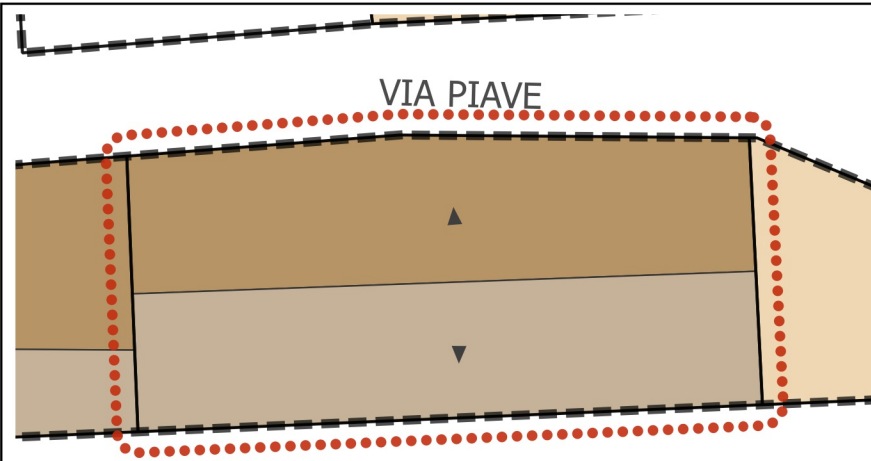
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	scurini	assenti	presente	misto	assente	cls	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE				1	2	3	4					
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

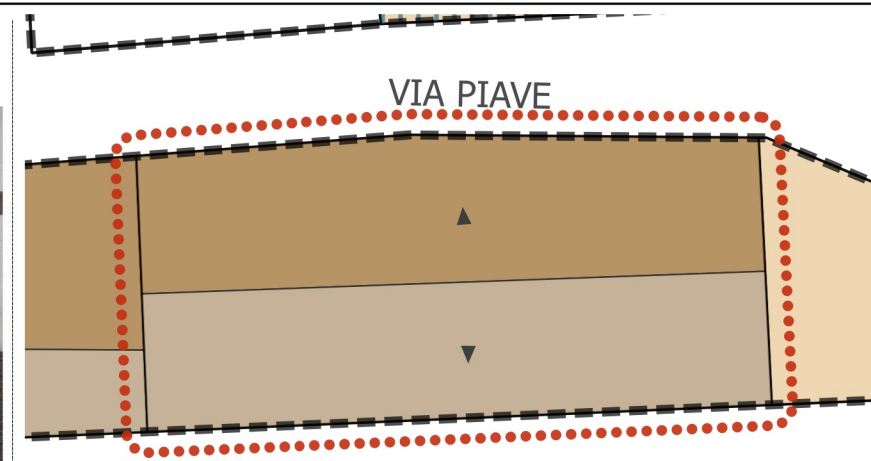
<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input checked="" type="checkbox"/> SERRANDA <i>vedi Abaco_Tipo da D4</i>	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo da D1</i>
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo da D5</i>	<input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE <i>vedi Abaco_Tipo da D2.5-6</i>	

**NOTE**  
Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia doppia falda. PRESERVARE: Balconi e cornicione  
INCONGRUENZE: Sostituire la serranda del PT; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata; Sostituire i sistemi di oscuramento in pvc adeguandoli all'abaco tipologico



copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ◻ rudere

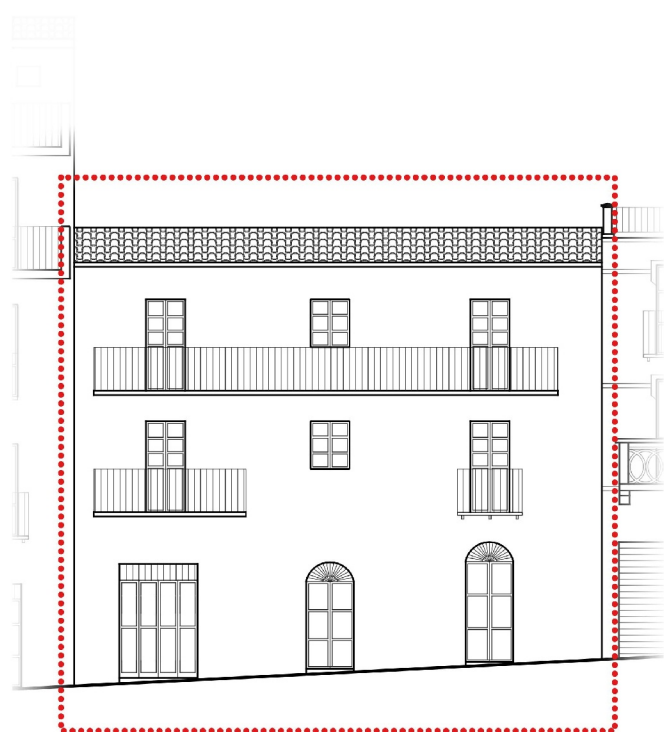
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m

tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

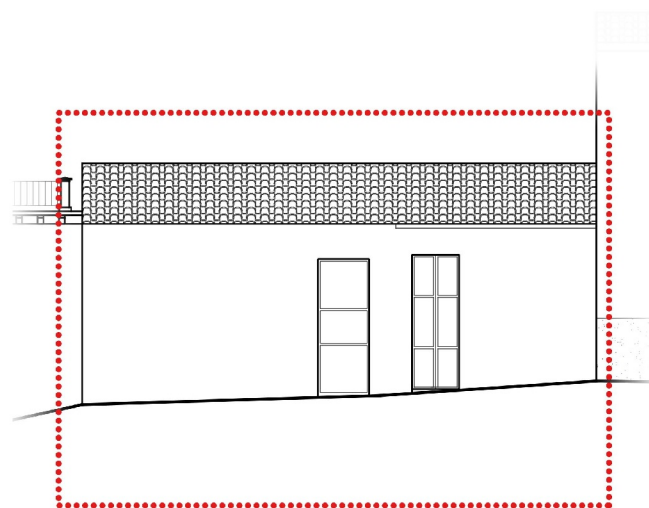
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA PIAVE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 2

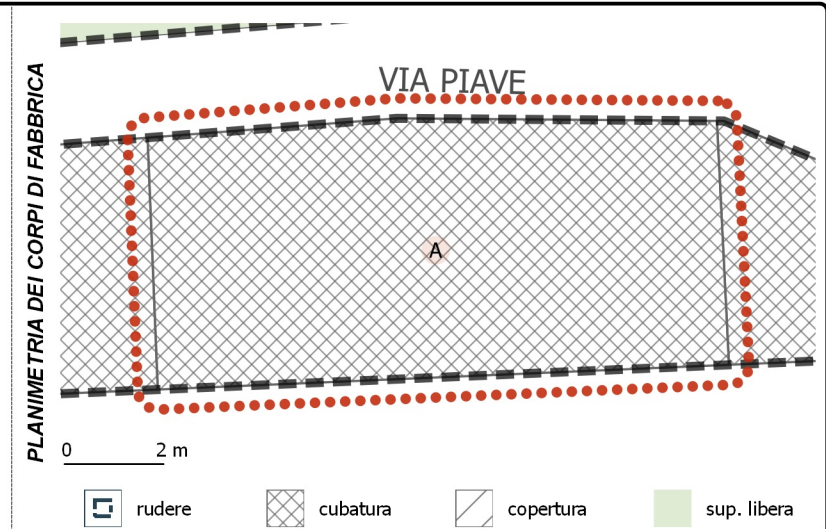
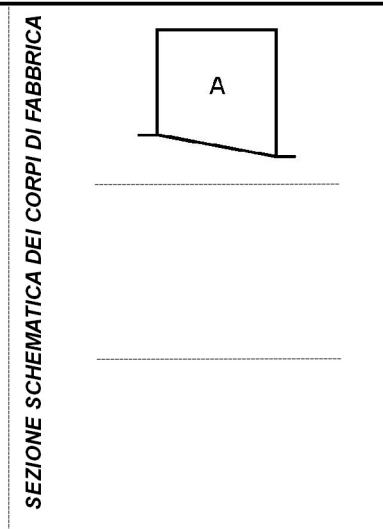
**UBICAZIONE**  
VIA ROMA - VIA PIAVE

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** F

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
65.38	1	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
65.38	0	1	438.05	6.7
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
65.38	0	1	438.05	6.7
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	65.38	438.05	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	legno	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

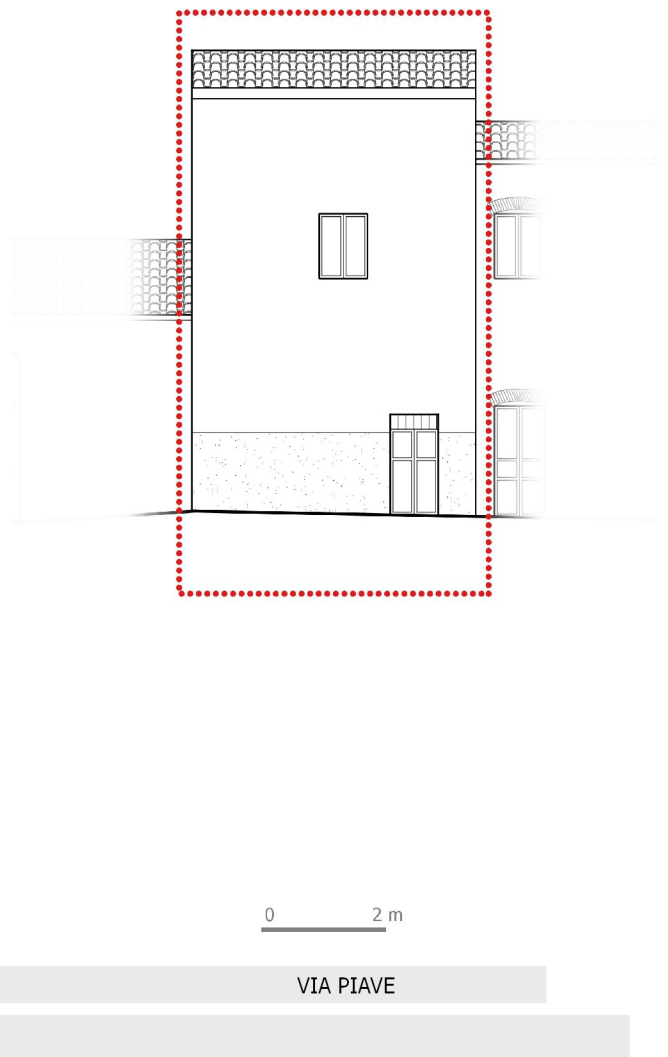
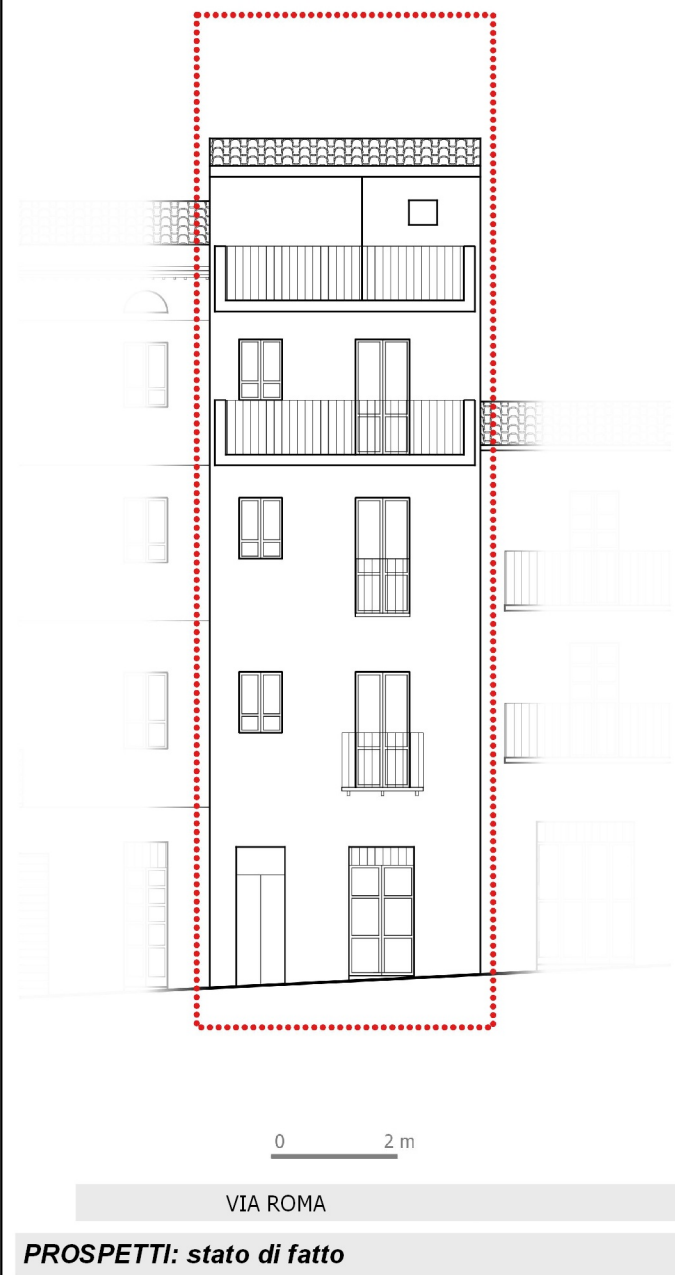
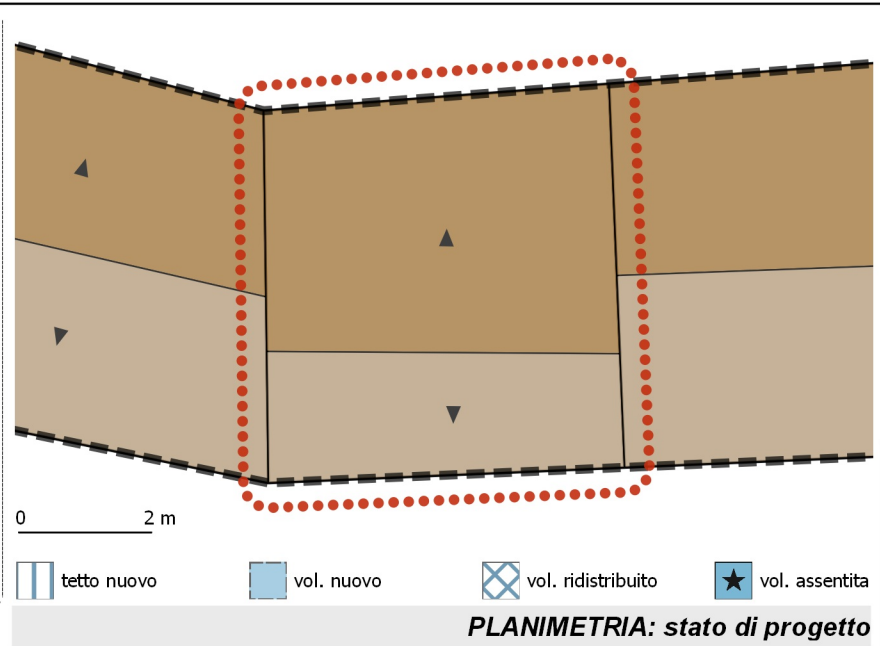
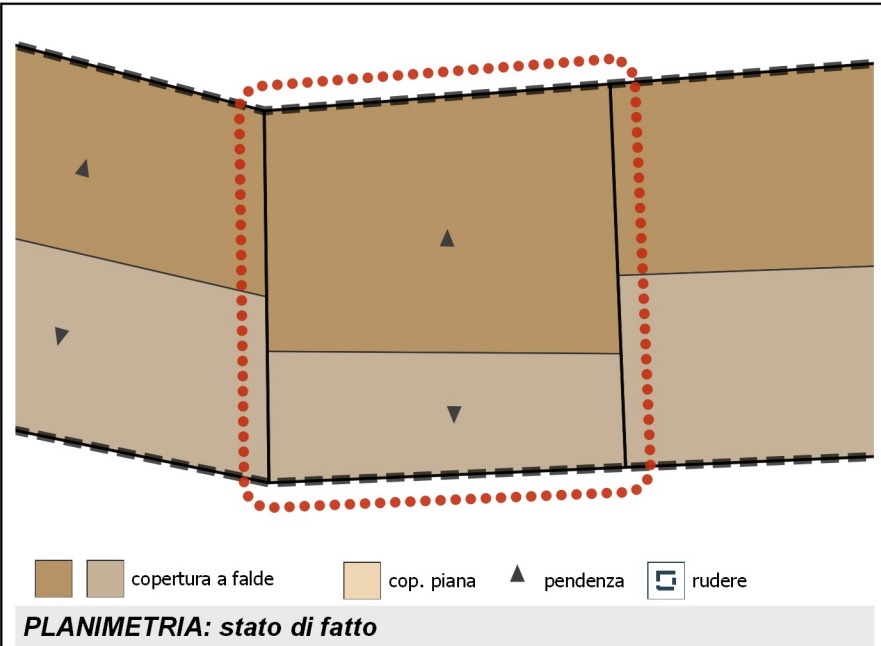
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	persiana pvc	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI *vedi Abaco\_Tipo D7.8*
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2.5-6*
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

**NOTE**  
INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi al P2 adeguandoli a quelli presenti al P1; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA



ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 3

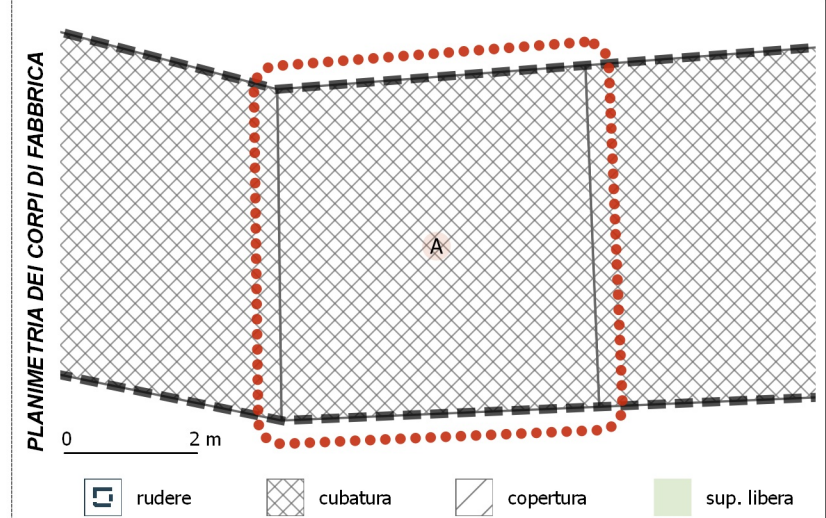
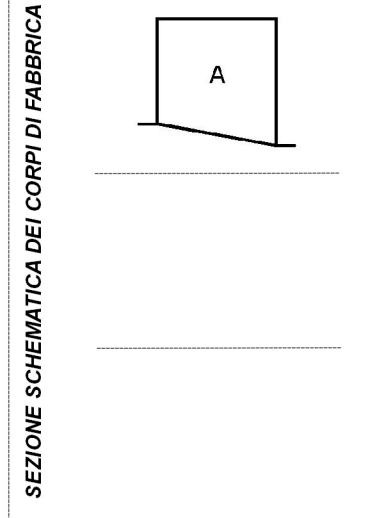
**UBICAZIONE**  
VIA ROMA - VIA PIAVE

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
25.86	3	5		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
25.86	0	1	297.39	11.5
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
25.86	0	1	297.39	11.5
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	25.86	297.39	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

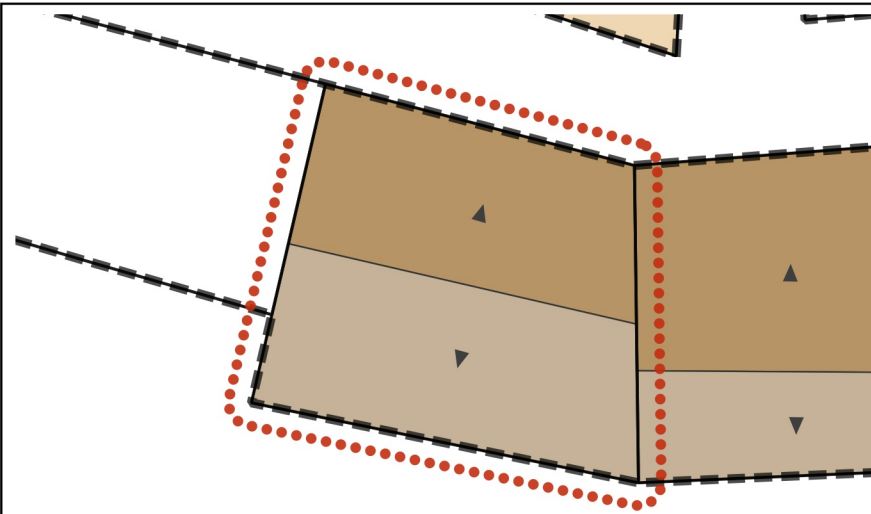
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

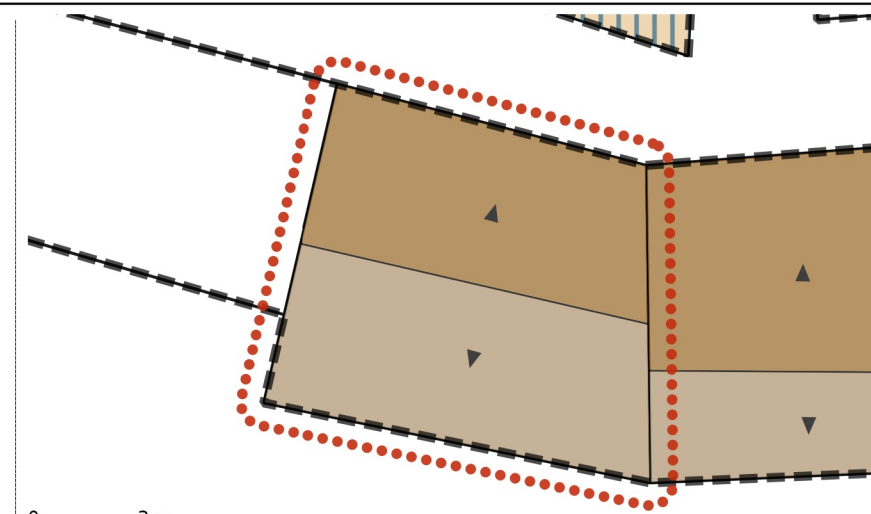
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI vedi Abaco\_Tipo D4
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI vedi Abaco\_Tipo D7.2-8
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

**NOTE** INCONGRUENZE: sostituire il portone in ferro al civico 51; Eliminare e sostituire i balconi al P3 e P4 adeguandoli a quelli presenti ai piani inferiori



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

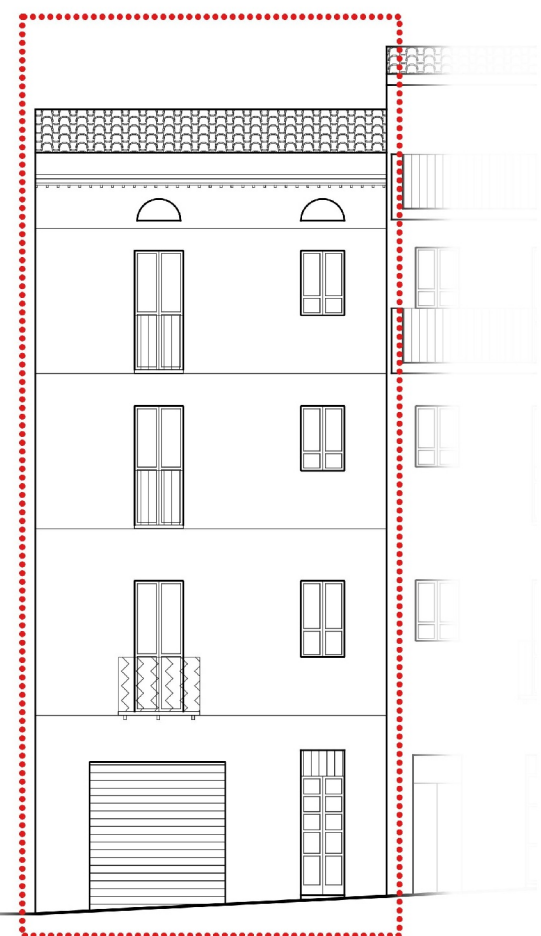
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m

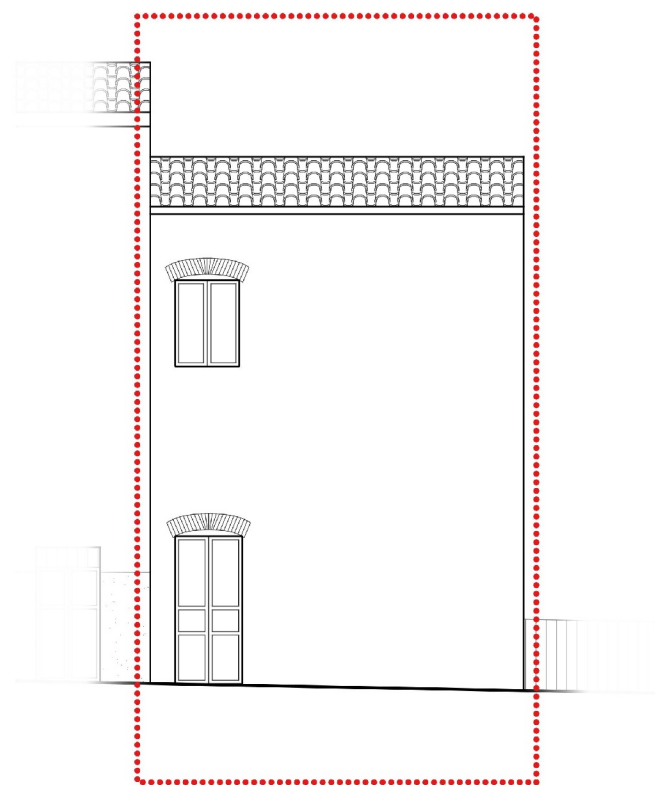
tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 4

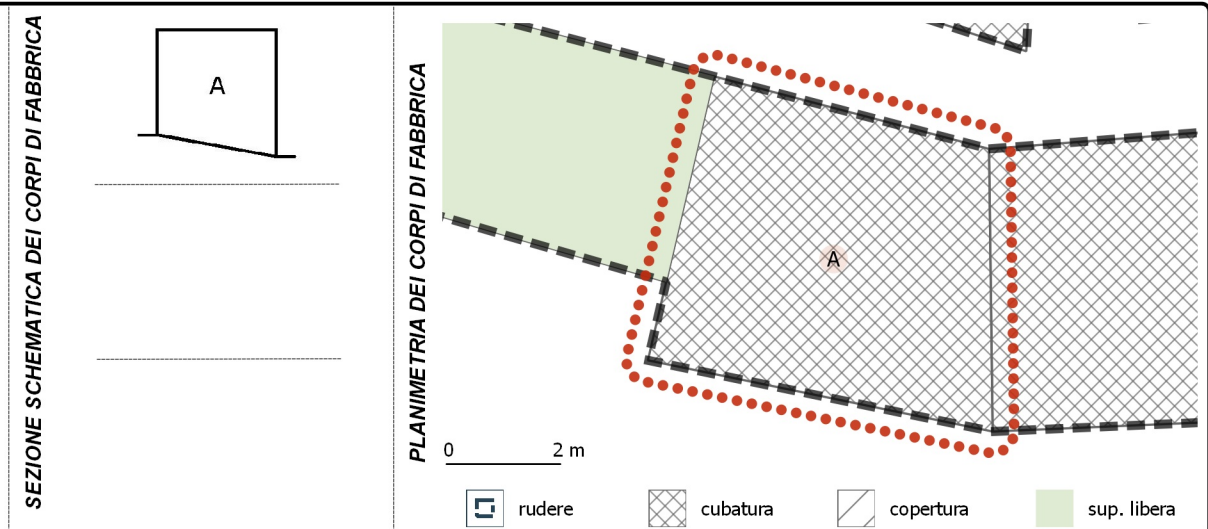
**UBICAZIONE**  
VIA ROMA - VIA PIAVE

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
30.35	2	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
30.35	0	1	312.6	10.3
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
30.35	0	1	312.6	10.3
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	30.35	312.6	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	legno	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	presente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	pietra	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	presente

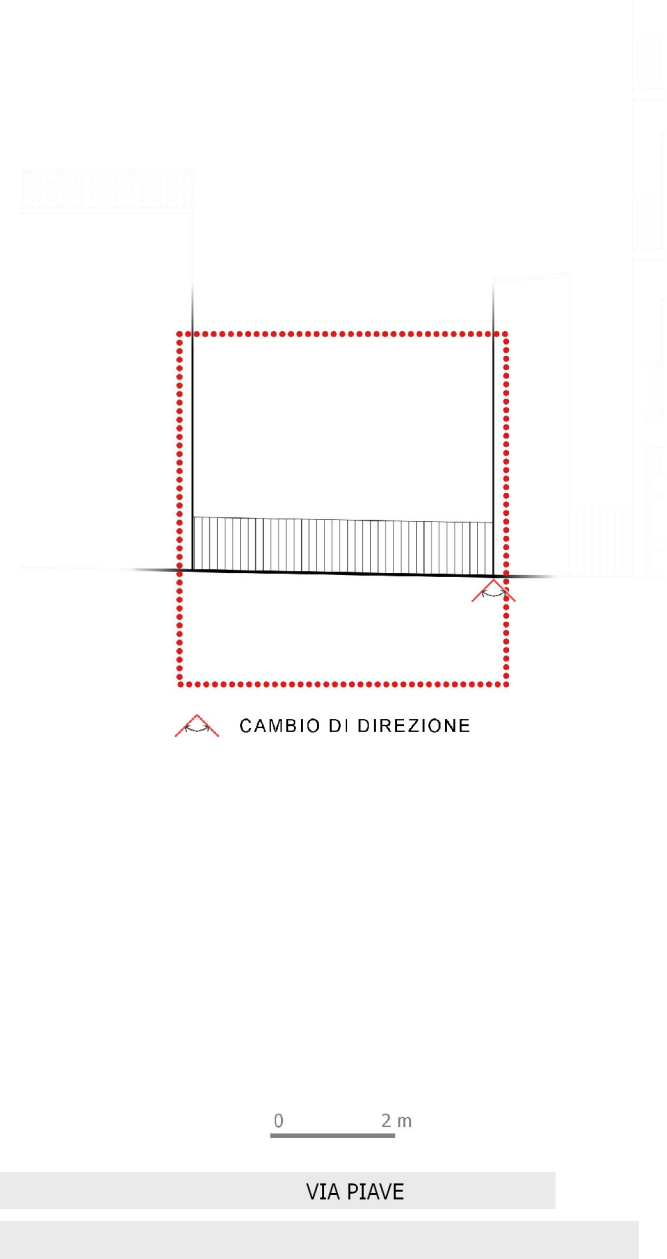
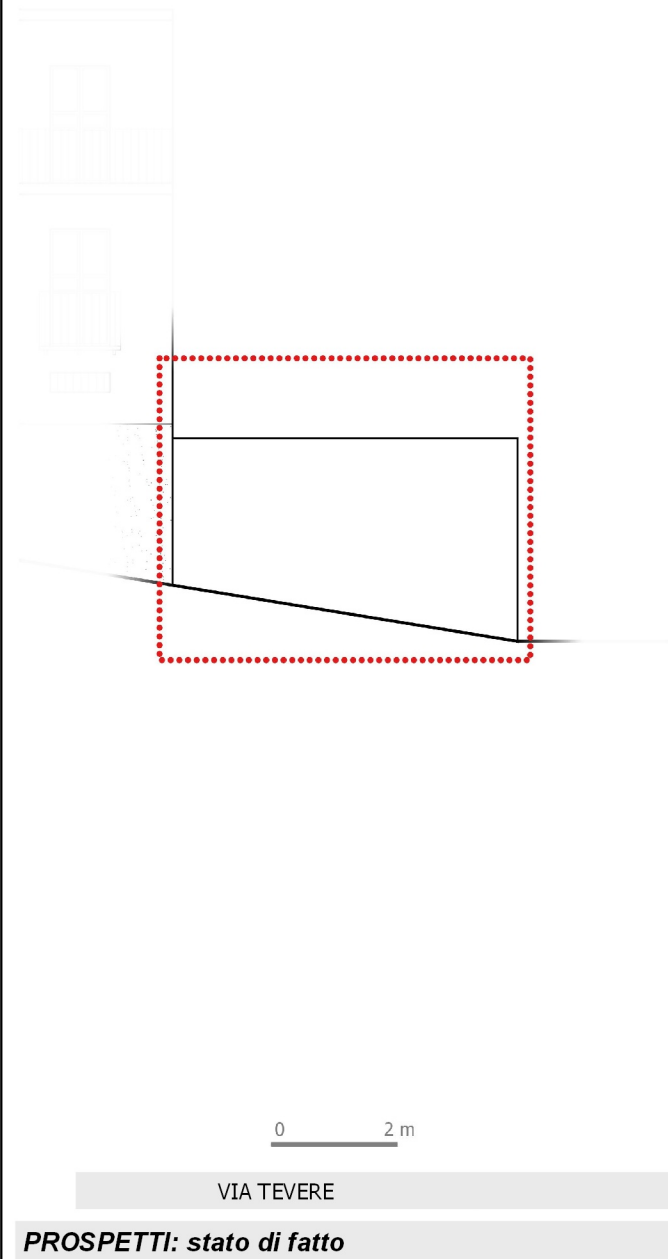
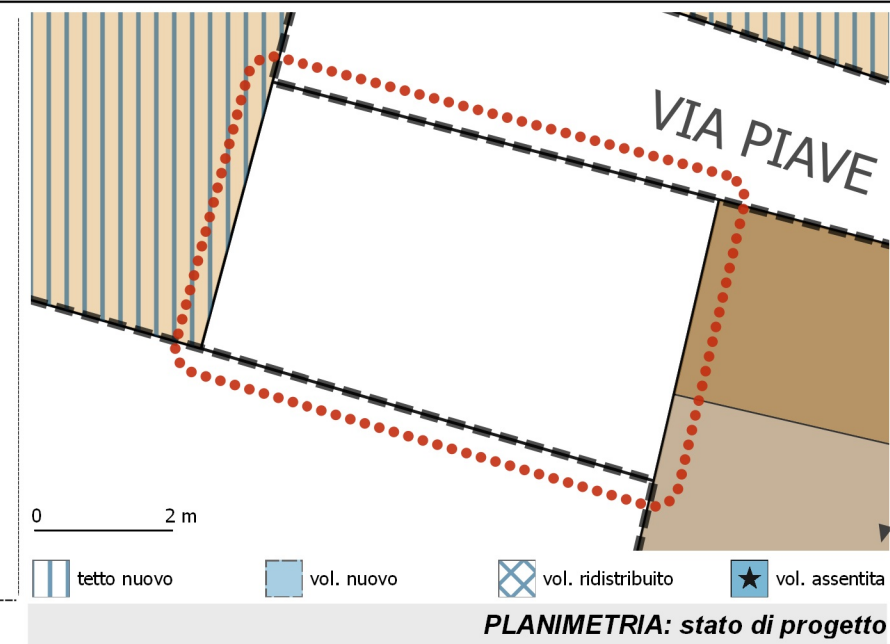
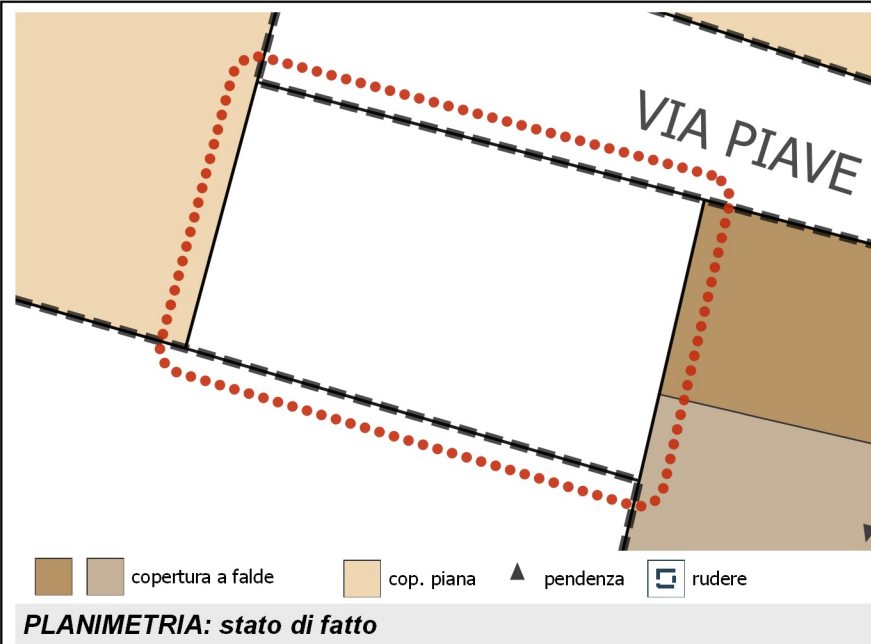
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA *vedi Abaco\_Tipo D4.15*
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2.5-6*
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

**NOTE**  
INCONGRUENZE: Sostituire la serranda del PT; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata





NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 5

**UBICAZIONE**  
VIA TEVERE - VIA PIAVE

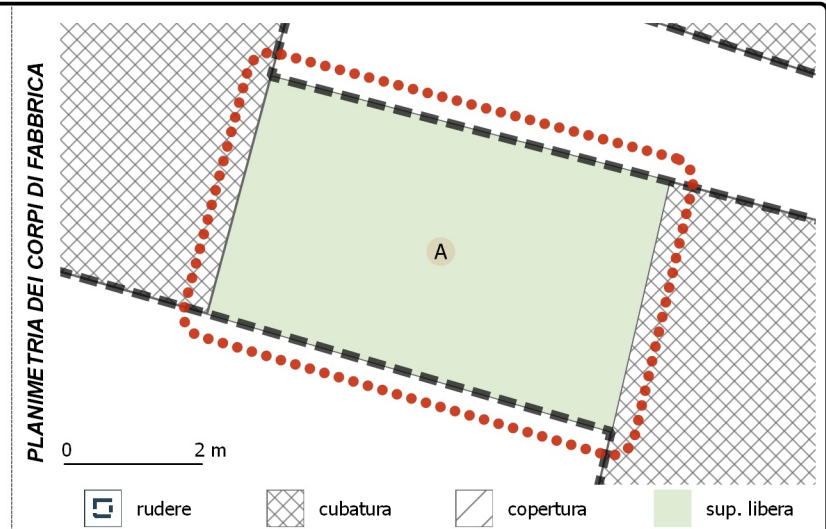
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
23.79				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	23.79	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	23.79	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	23.79	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

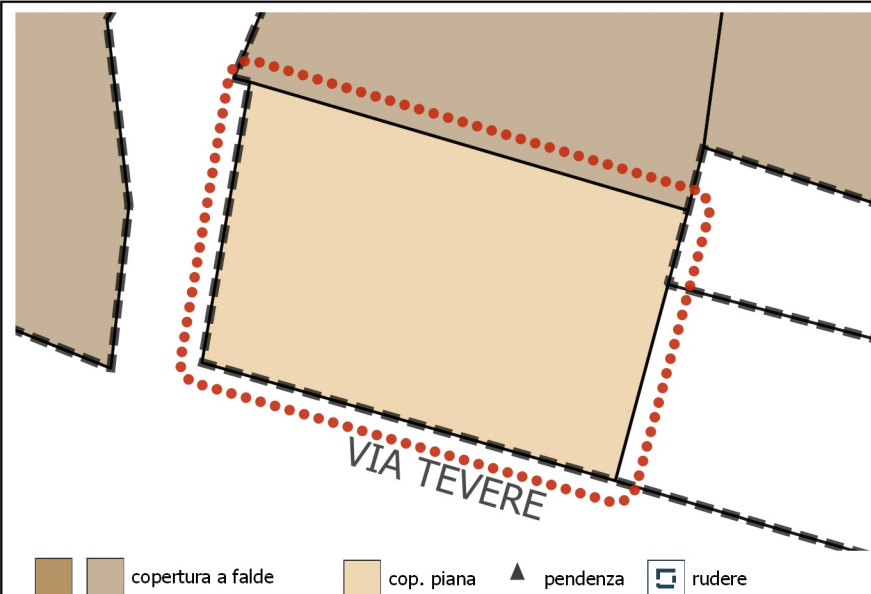
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			

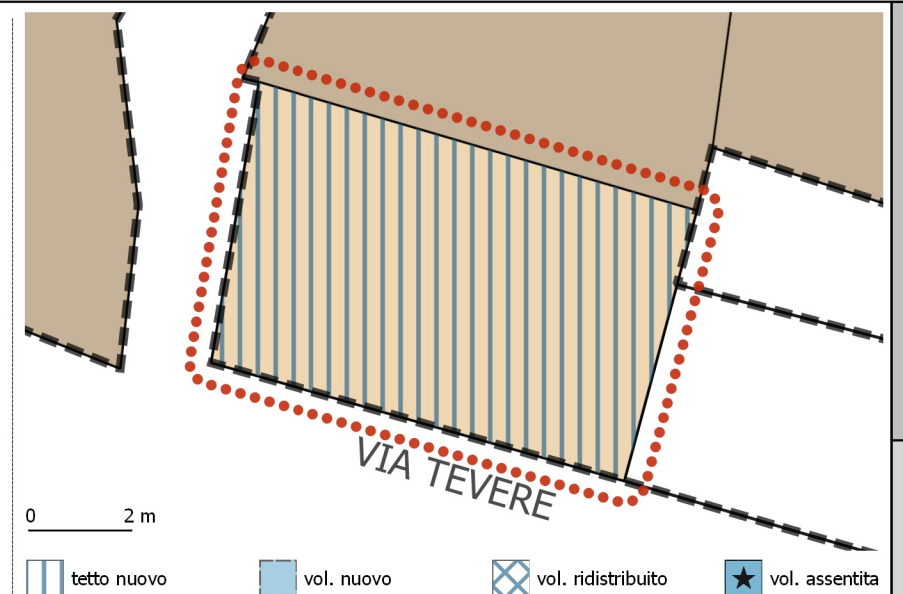
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE



copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ☐ rudere

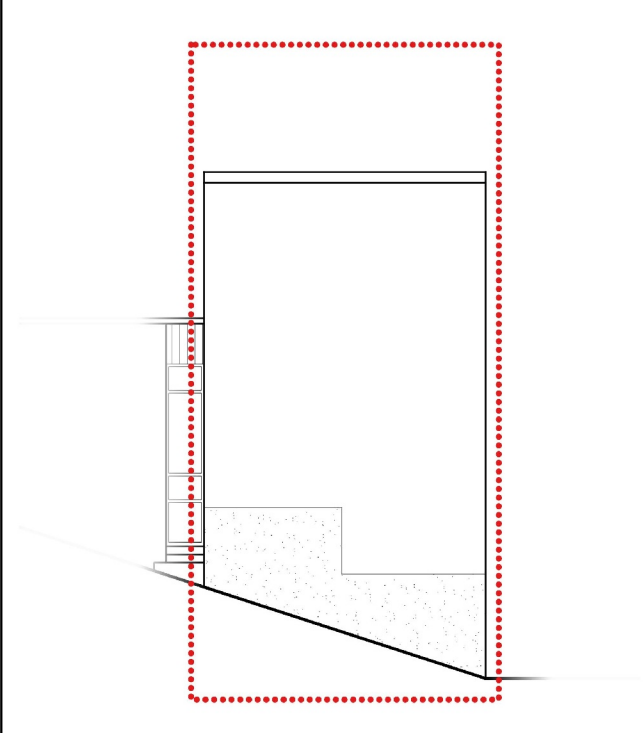
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m

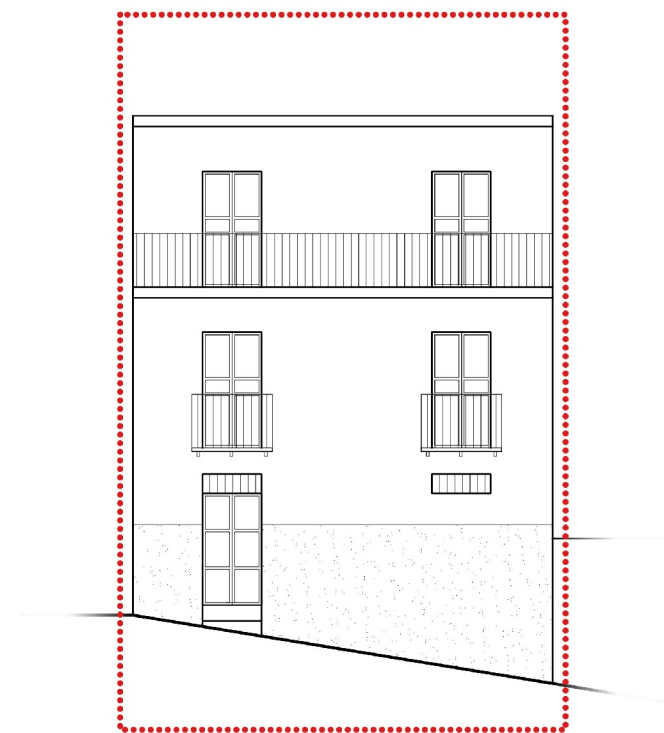
tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

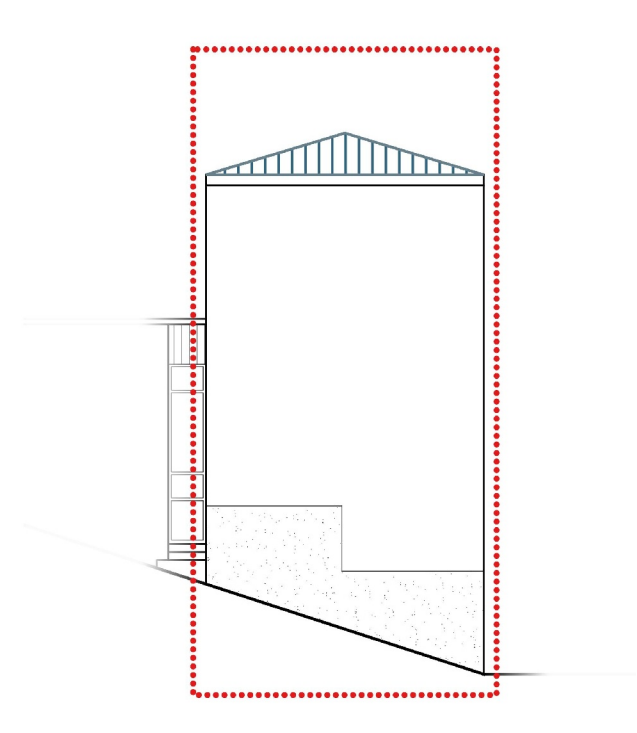
VIA ARNO



0 2 m

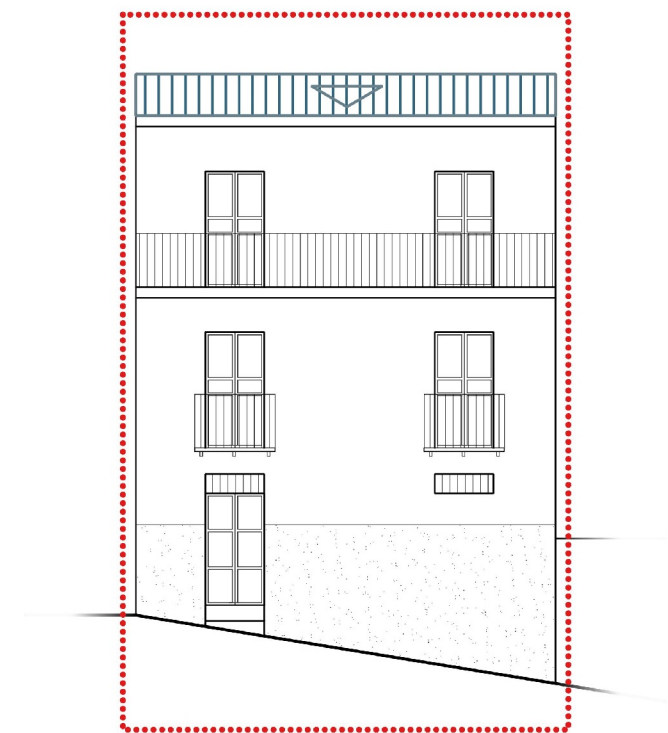
VIA TEVERE

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ARNO



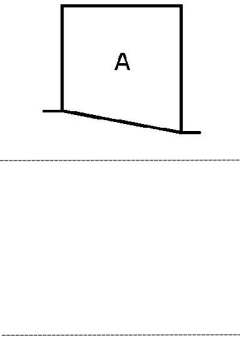
0 2 m

VIA TEVERE

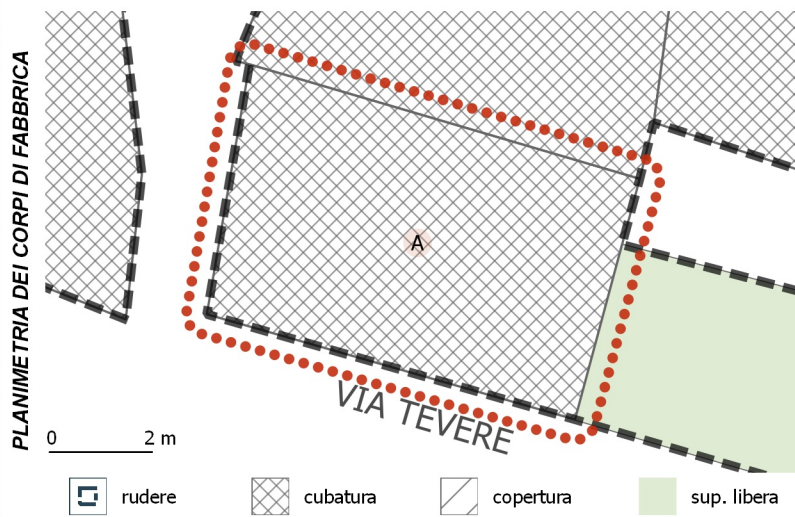
**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO <b>3</b>	UNITA' EDILIZIA <b>6</b>	<b>STATO DI FATTO</b>				
		SUP. LOTTO (MQ) 41.39	N. LIVELLI A MONTE 2	N. LIVELLI A VALLE 3		
<b>UBICAZIONE</b> VIA ARNO - VIA TEVERE - VIA PIAVE		SUP. COPERTA (MQ) 41.39	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 364.23	I. FONDIARIO 8.8
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		<b>STATO DI PROGETTO</b>				
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 41.39	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 364.23	I. FONDIARIO 8.8
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Q		SUP. COPERTA (MQ) 0			VOLUME (MC) 0	

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



0 2 m

rudere   
  cubatura   
  copertura   
  sup. libera

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	41.39	364.23		A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	---

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4					
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile	X								

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI <input type="checkbox"/> SERRANDA <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i> <input checked="" type="checkbox"/> GRONDE <i>vedi Abaco_Tipo D3.8</i> <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
--	--	---

**NOTE** Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia doppia falda  
 INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire il balcone al P2 adeguandolo a quelli presenti al P1; Sostituire la gronda adeguandola all'abaco tipologico

MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

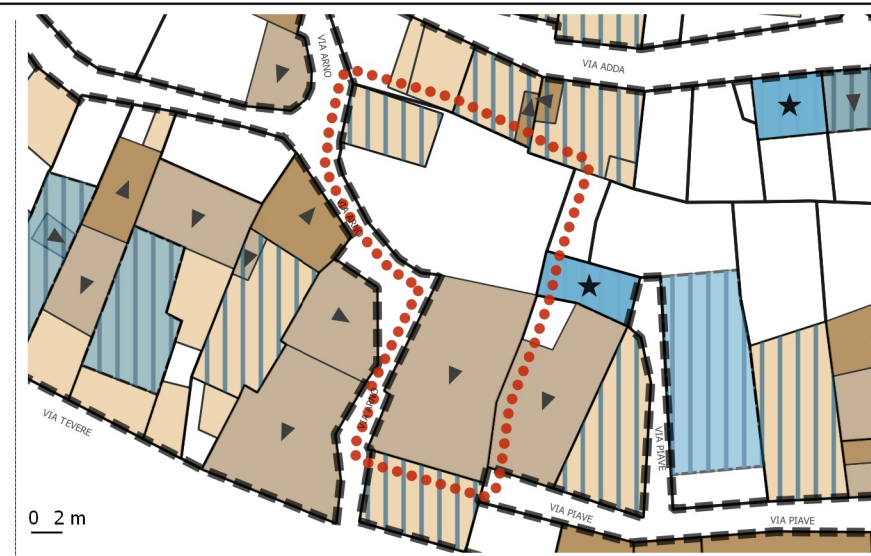
RISTRUTTURAZ. EDILIZIA

VARIAZIONE VOLUMETRICA



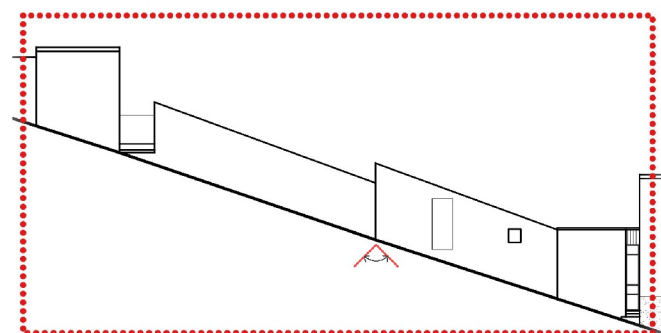
copertura a falde    cop. piana    ▲ pendenza    □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m  
 ▨ tetto nuovo    ■ vol. nuovo    ⊠ vol. redistribuito    ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

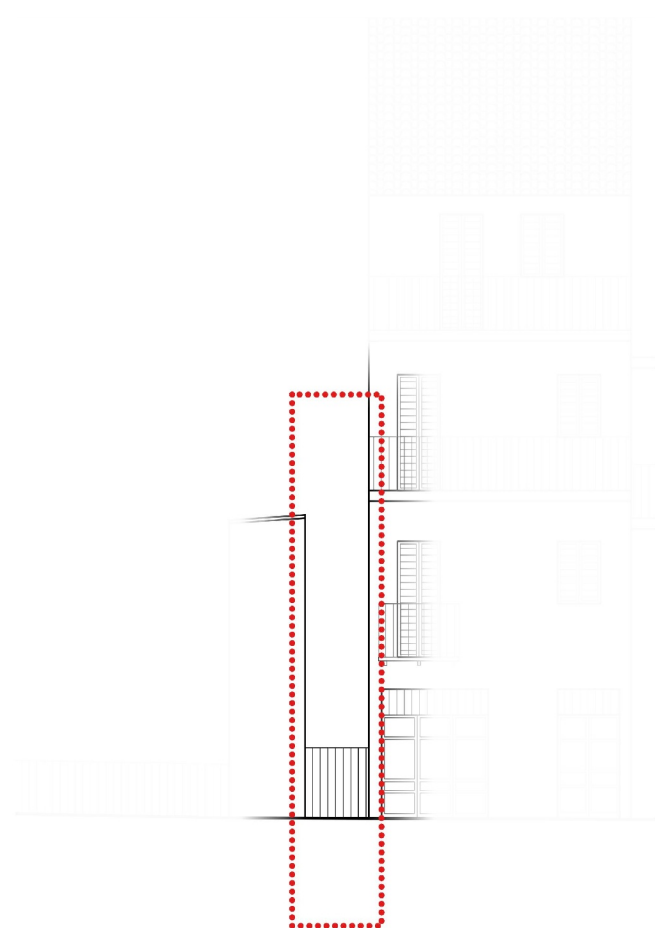


▲ CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

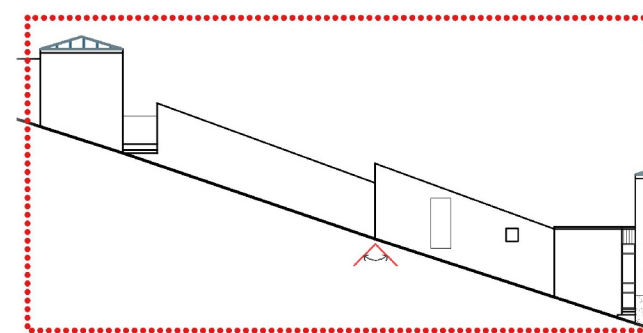
VIA ARNO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA PIAVE



▲ CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA ARNO

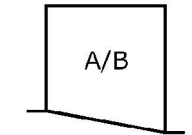
NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA PIAVE

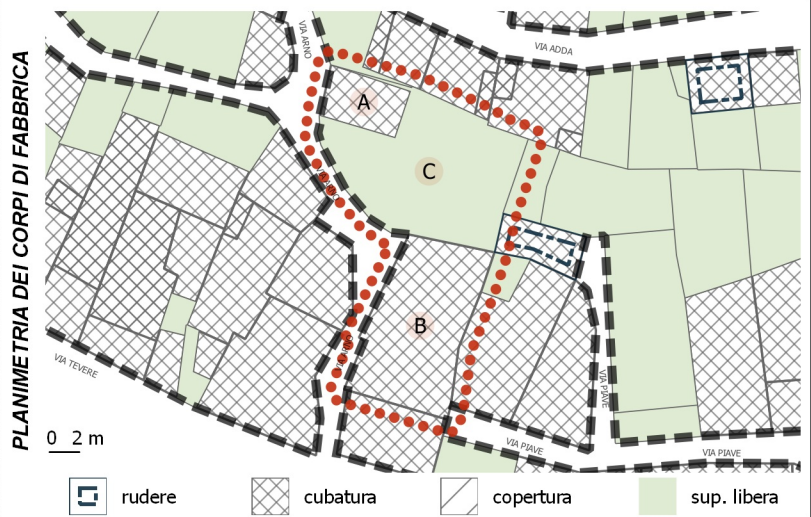
**PROSPETTI: stato di progetto**

<b>ISOLATO</b> 3	<b>UNITA' EDILIZIA</b> 7	<b>STATO DI FATTO</b>	
		SUP. LOTTO (MQ) 265.37	N. LIVELLI A MONTE 1
		SUP. COPERTA (MQ) 131.16	N. LIVELLI A VALLE 1
<b>UBICAZIONE</b> VIA ARNO - VIA PIAVE		SUP. SCOPERTA (MQ) 134.21	RAPP. DI COP. 0.49
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		VOLUME (MC) 512.05	I. FONDIARIO 1.93
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		<b>STATO DI PROGETTO</b>	
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		SUP. COPERTA (MQ) 131.16	SUP. SCOPERTA (MQ) 134.21
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> O		RAPP. DI COP. 0.49	VOLUME (MC) 512.05
		I. FONDIARIO 1.93	
		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>	
		SUP. COPERTA (MQ) 0	VOLUME (MC) 0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



rudere   
  cubatura   
  copertura   
  sup. libera

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	26.76	125.77		A	post 1950	misto	assente	latero-cemento/ds	piana
B	cubatura	Abitazione	---	---	104.4	386.28		B	ante 1920	pietra	assente	legno	monofalda
C	sup. libera	---	---	---	134.21	0							

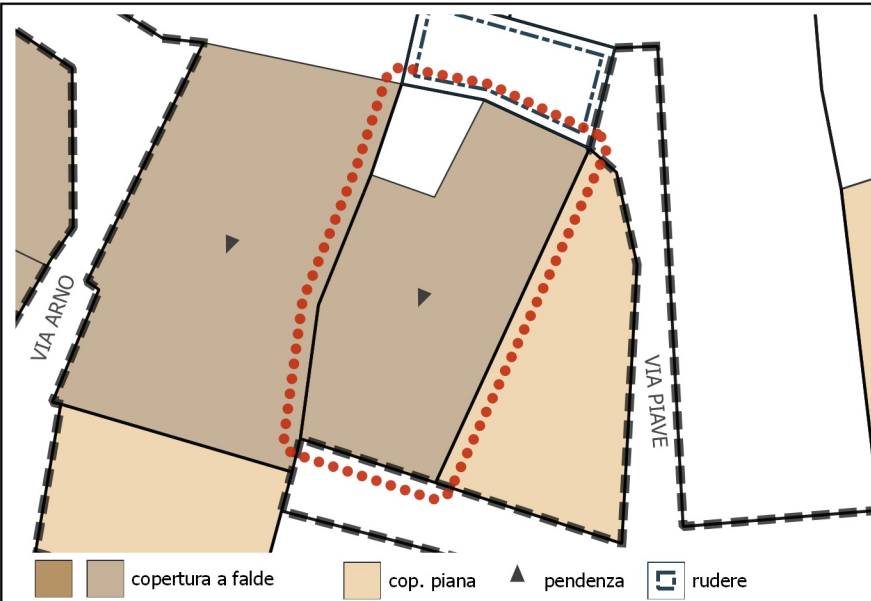
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	assente	ferro	assente	assente	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	assente	assente	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4						
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X		X	X			X	
B	mediocre	c.f. di valore storico conservato				X				X	X	X	X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i>
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

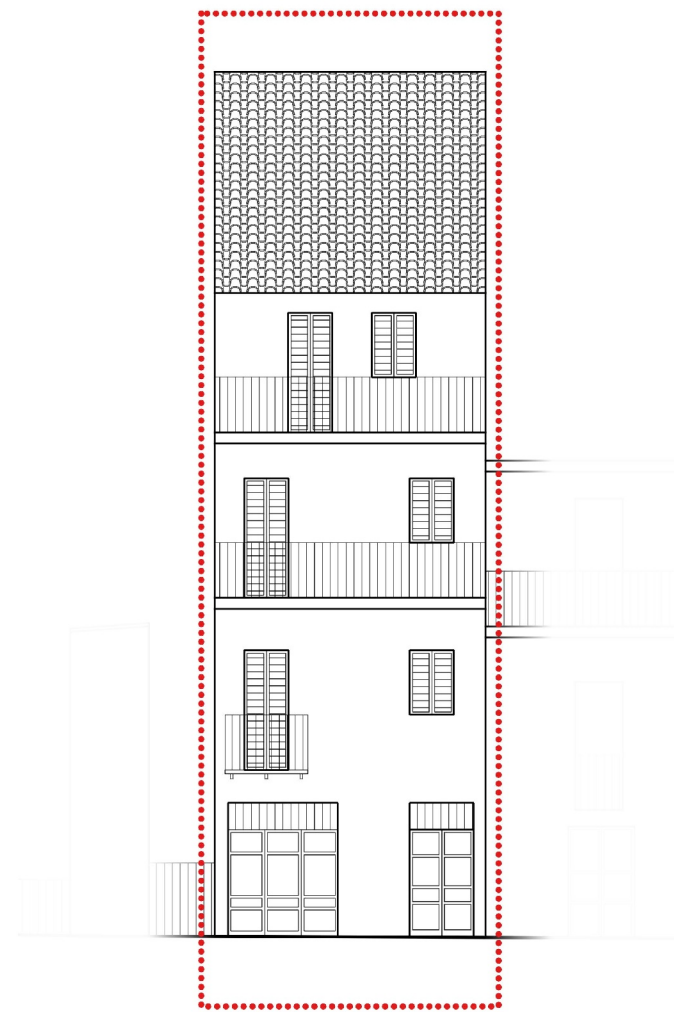
**NOTE** Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda. Adeguamento generalizzato agli abachi di piano del c.f.'A'



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3UNITA' EDILIZIA  
8**UBICAZIONE**

VIA PIAVE

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE	SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
79.71	4	4	70.62	9.09	0.89	974.56	12.226

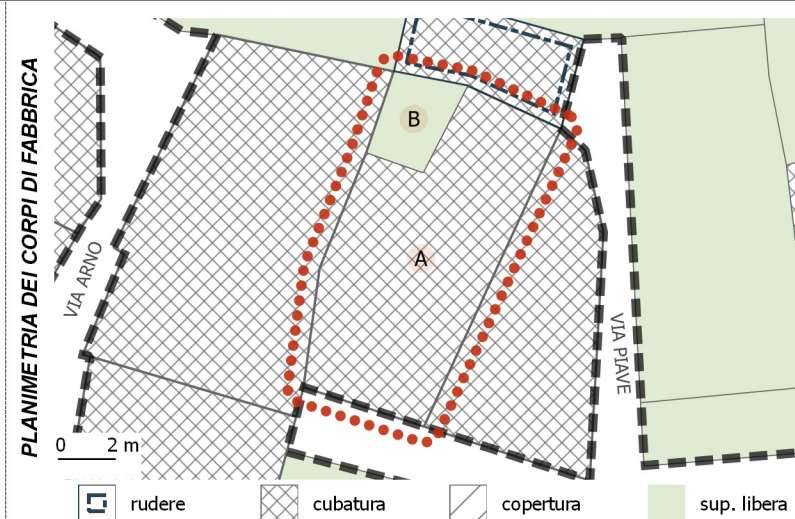
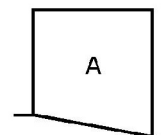
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
70.62	9.09	0.89	974.56	12.226

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	70.62	974.56	
B	sup. libera	---	---	---	9.09	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	non rilevabile	persiana pvc	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile	X				X	X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)** INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5 SERRANDA BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco\_Tipo D12 SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco\_Tipo D5 PARAPETTI BALCONI vedi Abaco\_Tipo D7.8 GRONDE FINITURE ESTERNE COPERTURA: FINITURE COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE

Adeguamento generalizzato per l'ultimo piano

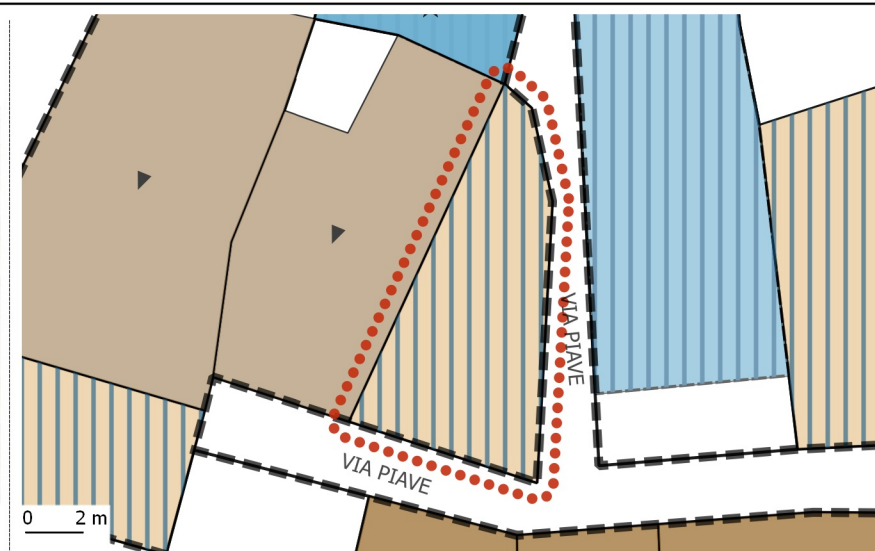
INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi al P2 e P3 adeguandoli a quelli presenti al P1; Rettificare l'allineamento delle bucatore del P3 con quelle dei piani inferiori; Sostituire gli infissi e le persiane in pvc





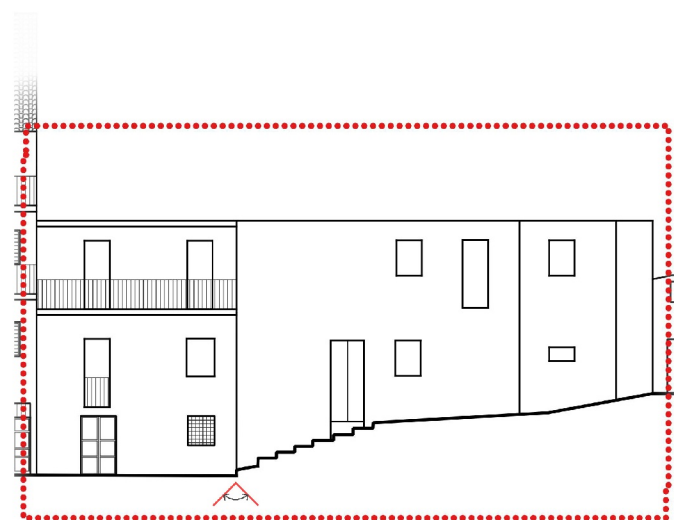
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di fatto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 9

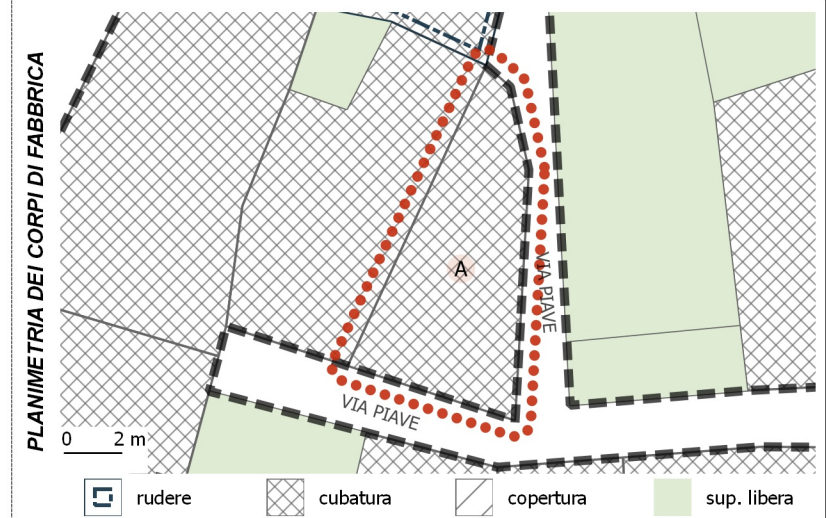
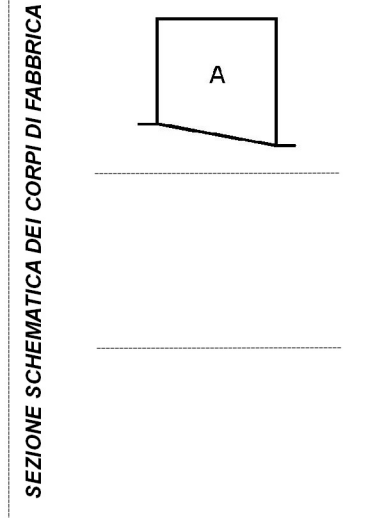
**UBICAZIONE**  
VIA PIAVE

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** N

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
52.78	2	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
52.78	0	1	385.29	7.3
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
52.78	0	1	385.29	7.3
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	52.78	385.29	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	pvc/alluminio	assente	misto	misto	presenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

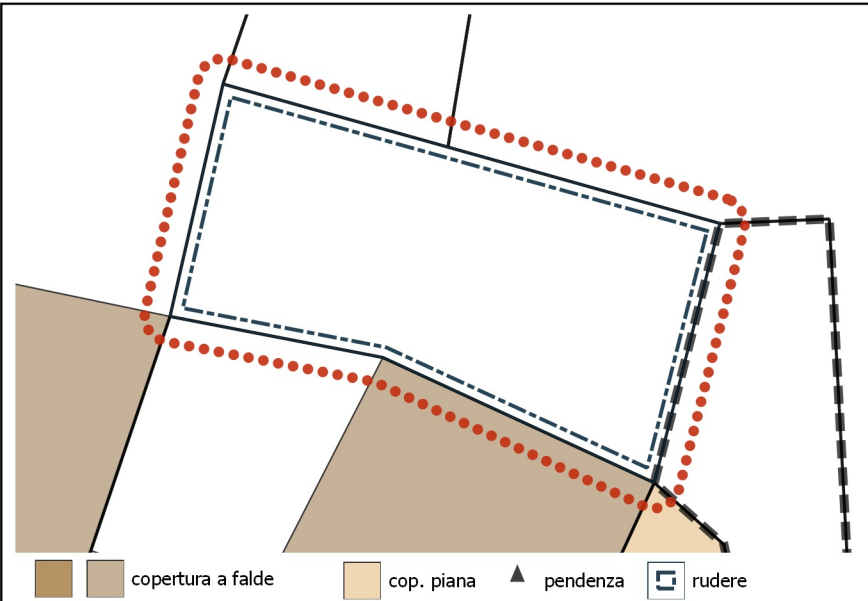
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4								
A	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO vedi Abaco\_Tipo D1
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco\_Tipo D12
  - GRONDE vedi Abaco\_Tipo D3.8
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco\_Tipo D5
  - FINITURE ESTERNE vedi Abaco\_Tipo D2.5-6

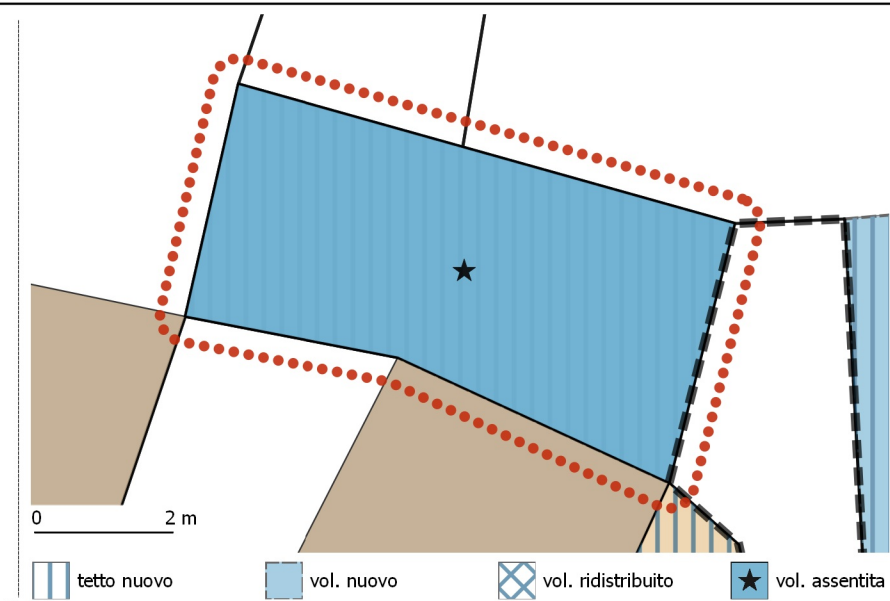
**NOTE**  
Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia doppia falda  
INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata; Sostituire il portone in ferro; Sostituire le tapparelle e gli infissi del P1

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA

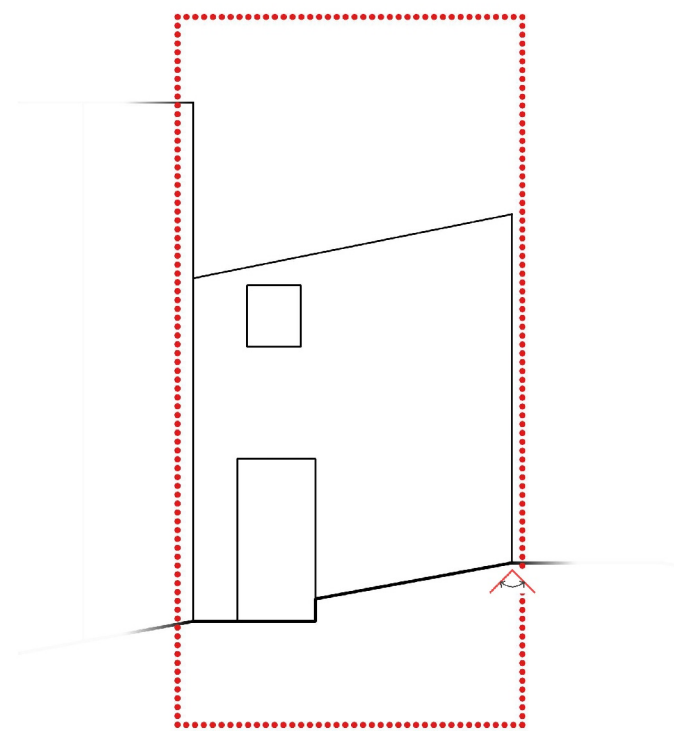


**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
NON  
RILEVABILE



**PLANIMETRIA: stato di progetto**

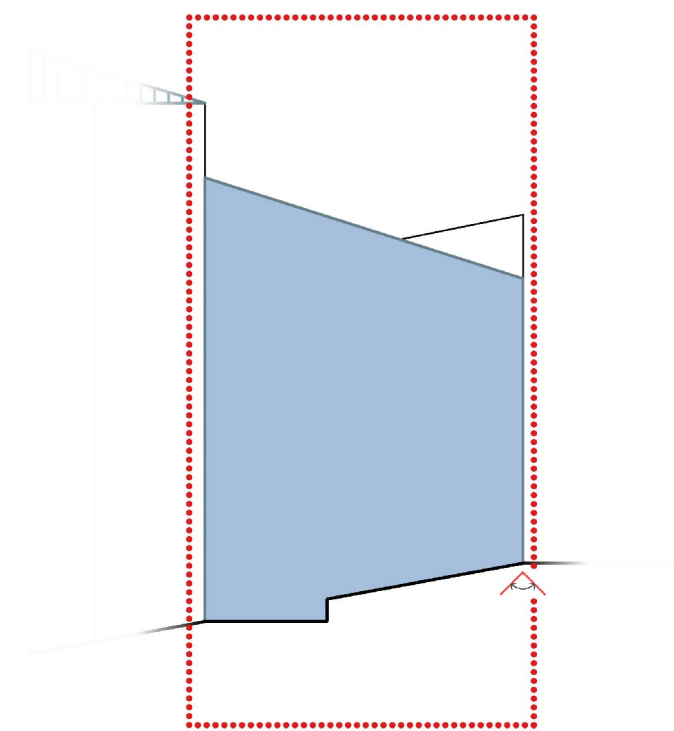


CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di fatto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 10

**UBICAZIONE**  
VIA PIAVE

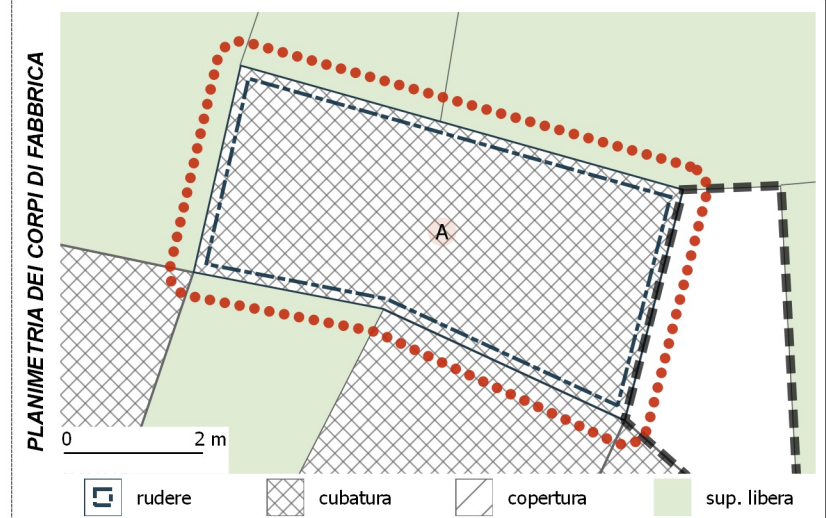
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
21.85	1		1	
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
21.85	0	1	65.55	3
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
21.85	0	1	65.55	3
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	---	---	---	21.85	65.55	*

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	---	---	---	---

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	mediocre	rudere				X								X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

NOTE: Volumetria assentita per la realizzazione di un nuovo c.f. avente tipologia: monocellula, mono falda, mono piano  
\* Rudere con volumetria assentita

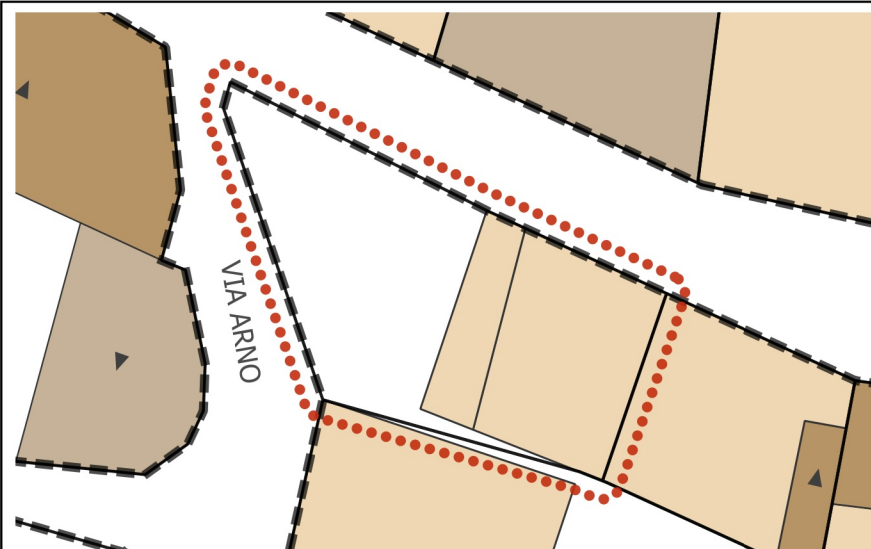
MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

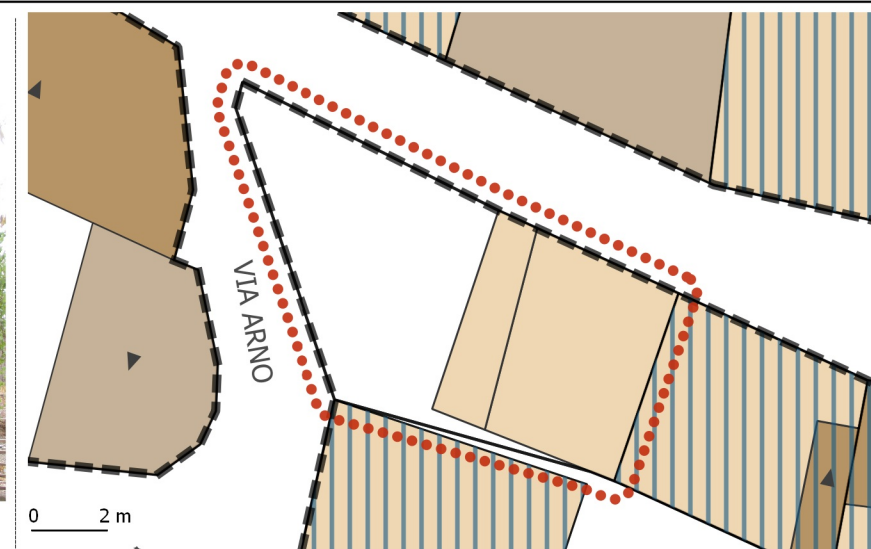
RISTRUTTURAZ. EDILIZIA

VARIAZIONE VOLUMETRICA



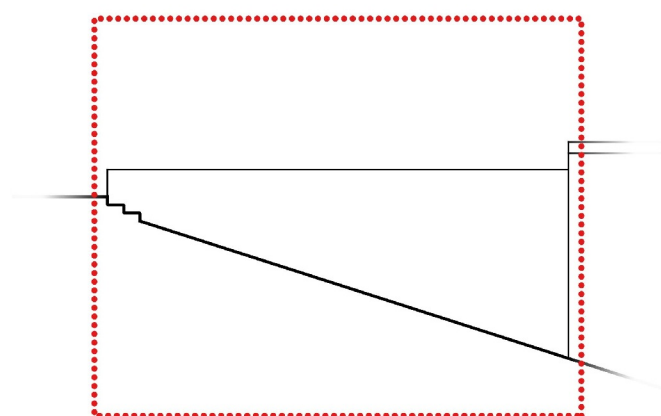
copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo   
 vol. nuovo   
 vol. ridistribuito   
★ vol. assentita

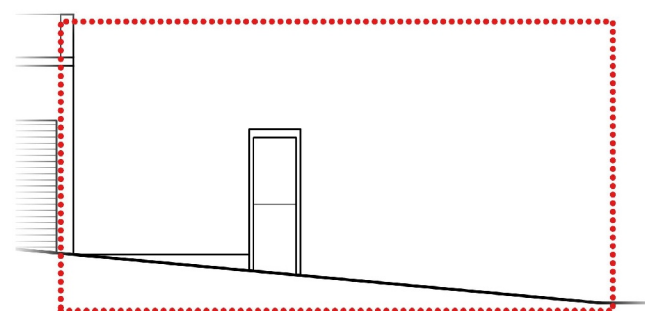
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ARNO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ADDA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ARNO

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3UNITA' EDILIZIA  
11**UBICAZIONE**

VIA ADDA - VIA ARNO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
57.34	1	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
25.64	31.7	0.45	52.65	0.918	

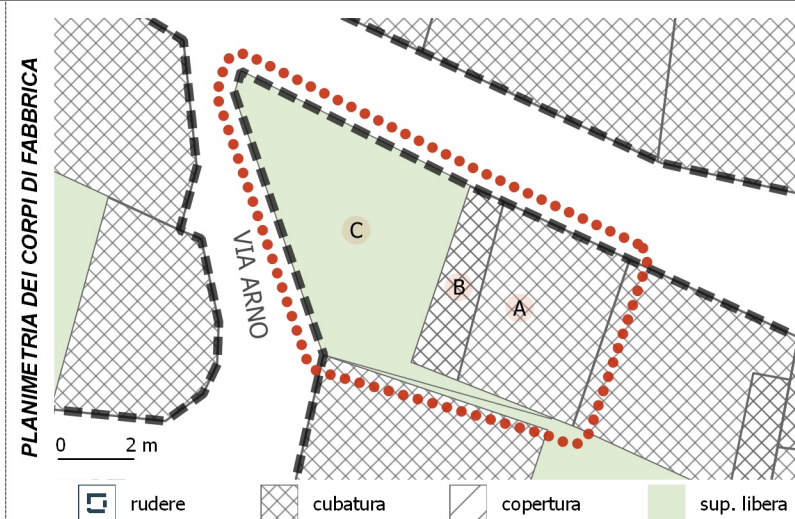
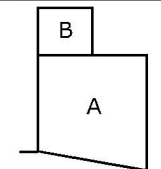
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
25.64	31.7	0.45	52.65	0.918	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	25.64	38.46	
B	cubatura	Abitazione	---	---	6.6	14.19	
C	sup. libera	---	---	---	31.7	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	ferro	presente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	misto	ferro	presente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

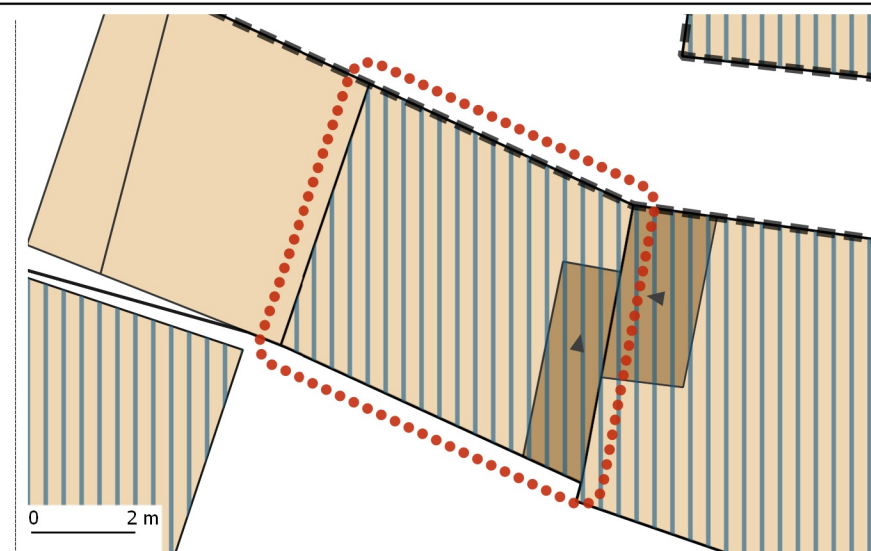
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE



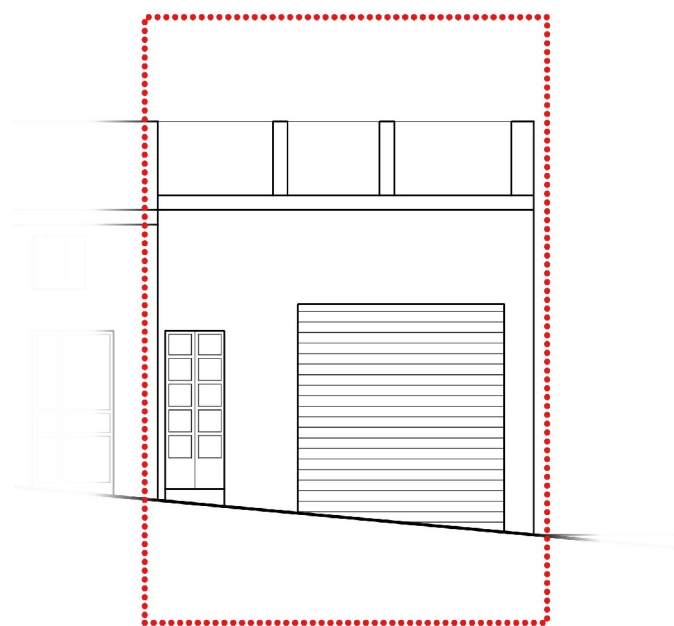
copertura a falde  
 cop. piana ▲ pendenza □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo  
 vol. nuovo  
 vol. ridistribuito  
 vol. assentita

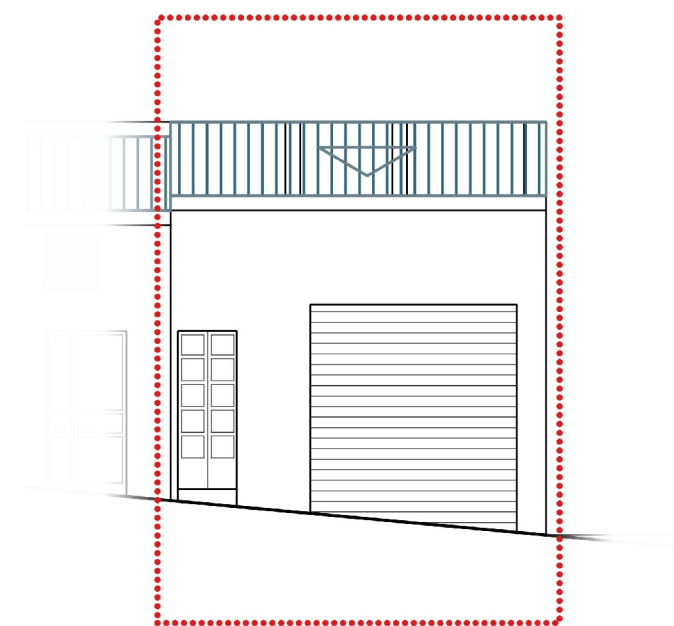
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3UNITA' EDILIZIA  
12**UBICAZIONE**

VIA ADDA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
28.12	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
28.12	0	1	170.04	6.047	

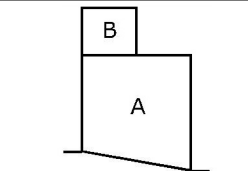
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
28.12	0	1	170.04	6.047	

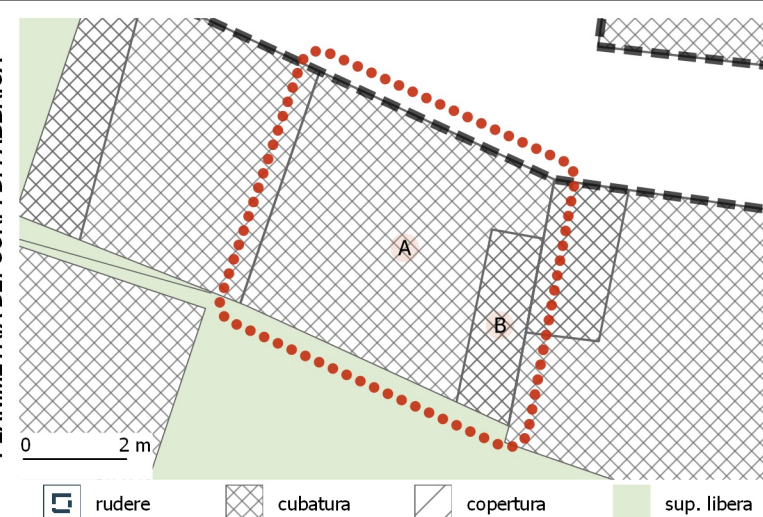
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	28.12	165.91	
B	cubatura	Abitazione	---	---	4.13	4.13	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	presente	misto	non rilevabili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	misto	legno	presente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

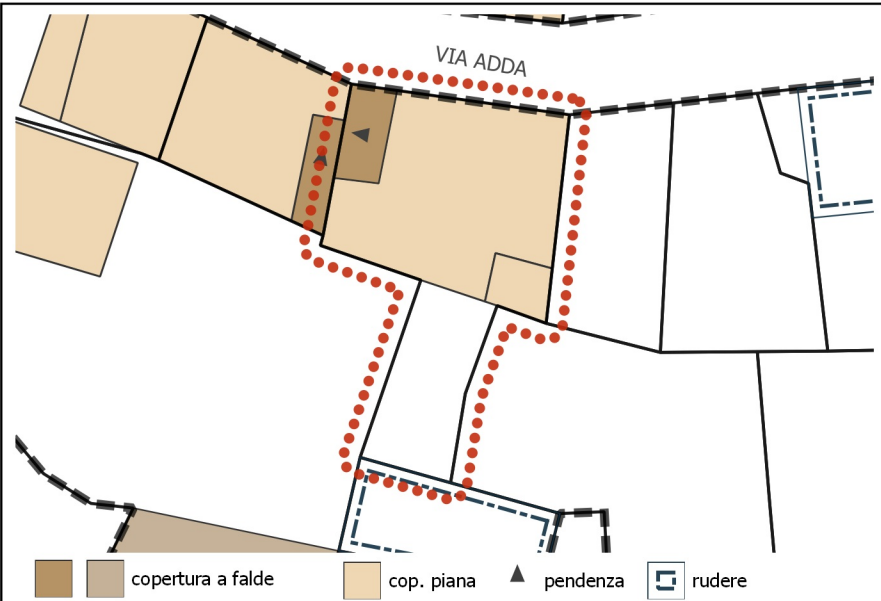
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

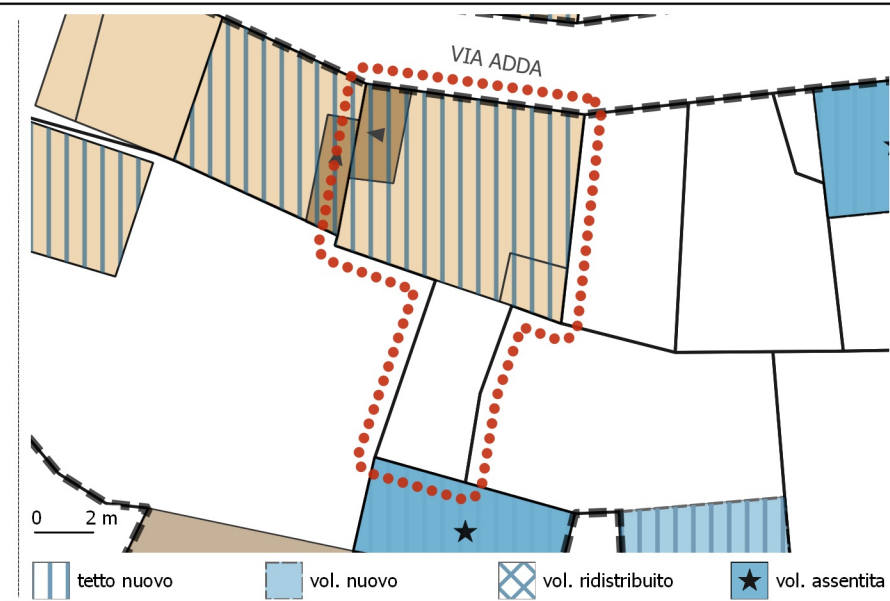
NOTE Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda, previa demolizione del c.f. 'B'

NOTE

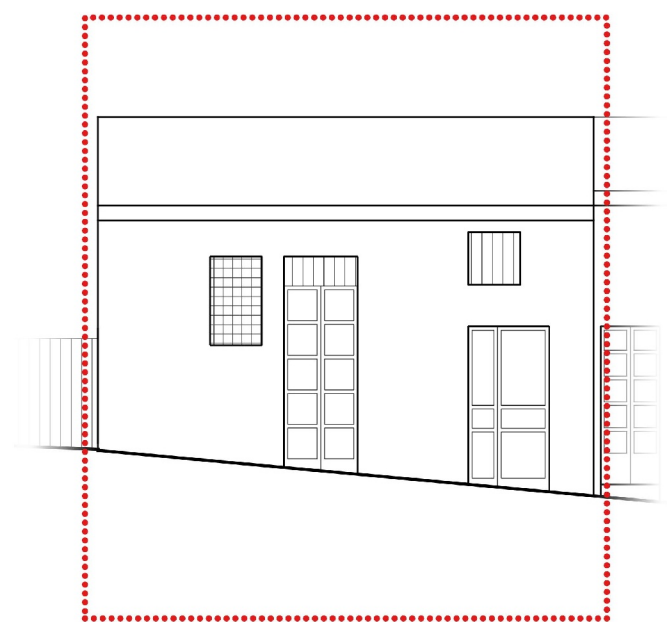




**PLANIMETRIA: stato di fatto**



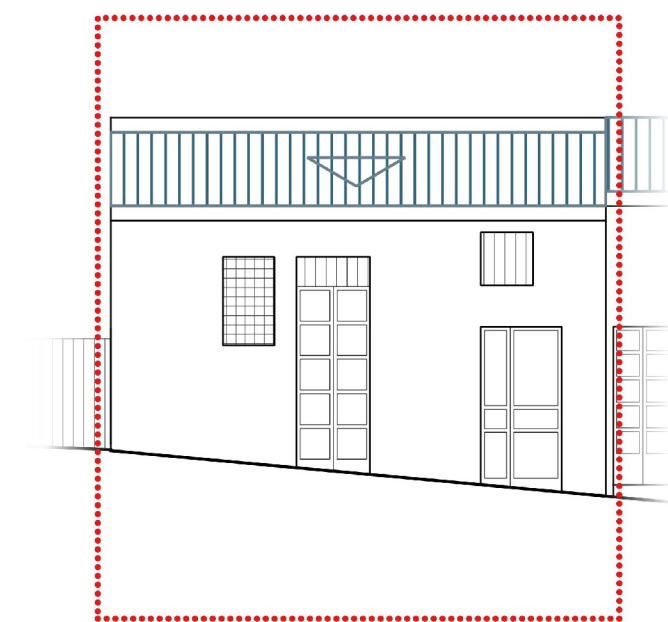
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 13

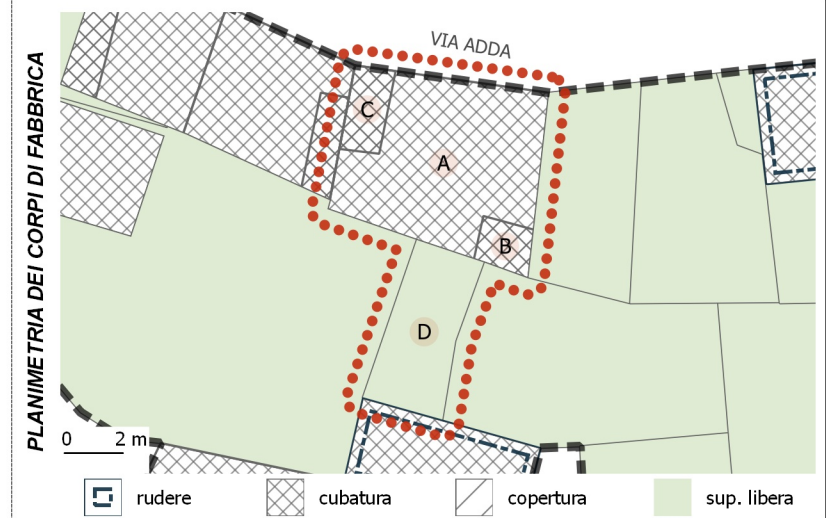
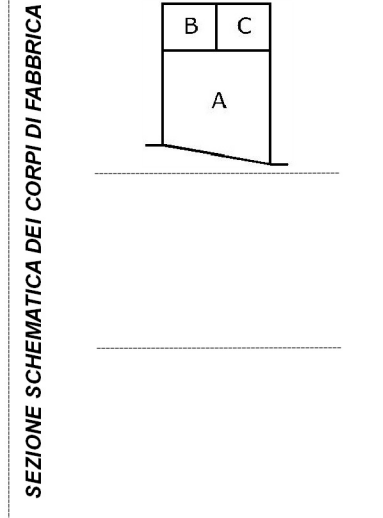
**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
64.01	1		2	
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
46.99	17.02	0.73	253.16	3.955
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
46.99	17.02	0.73	253.16	3.955
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	46.98	239.6	
B	cubatura	Abitazione	---	---	3.54	6.37	
C	cubatura	Abitazione	---	---	4.79	7.19	
D	sup. libera	---	---	---	17.02	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	cls	assente	cls	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	cls	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
C	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	cls	assente	cls	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

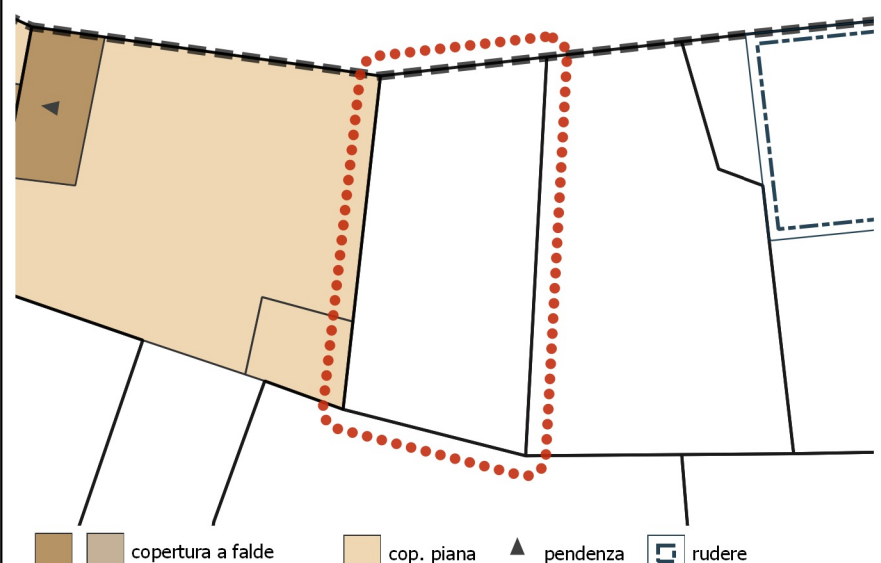
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
C	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

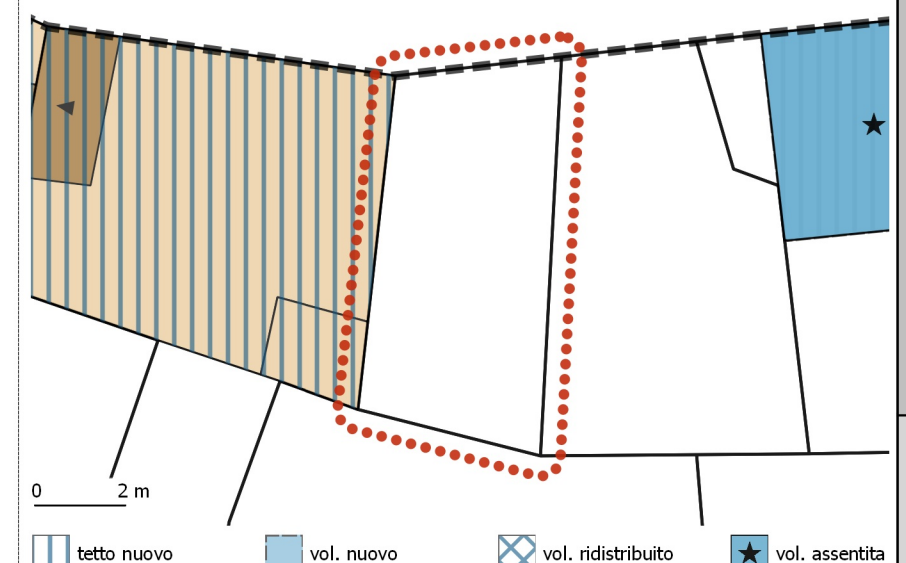
- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE: Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda, previa demolizione del c.f. 'B' e 'C'



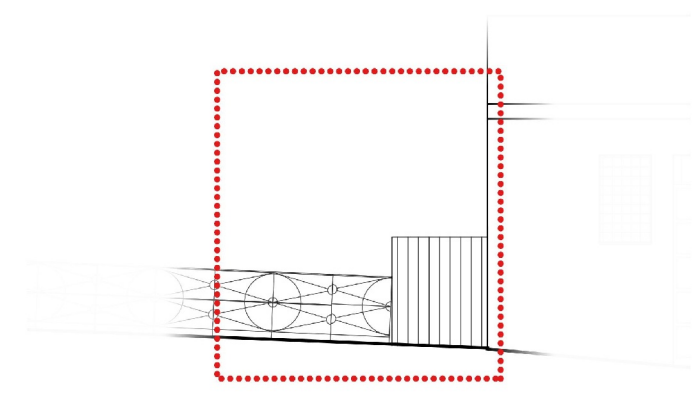
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 14

**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

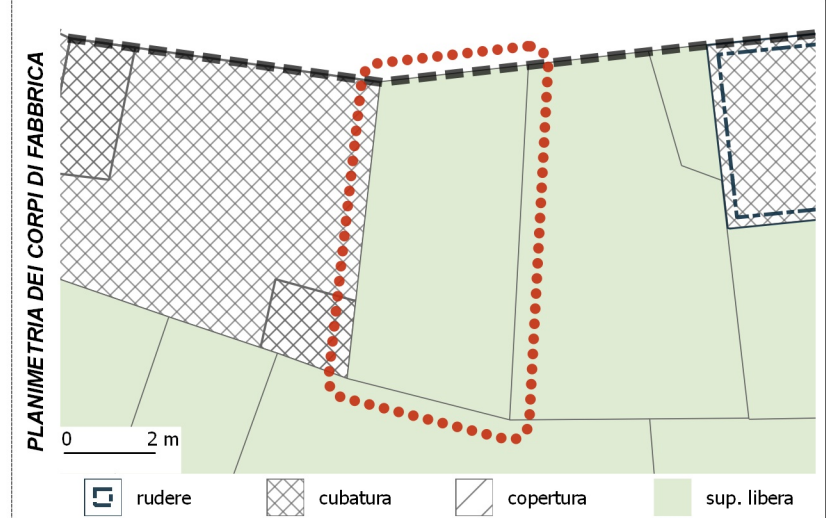
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
27.86				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	27.86	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	27.86	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	27.86	0	

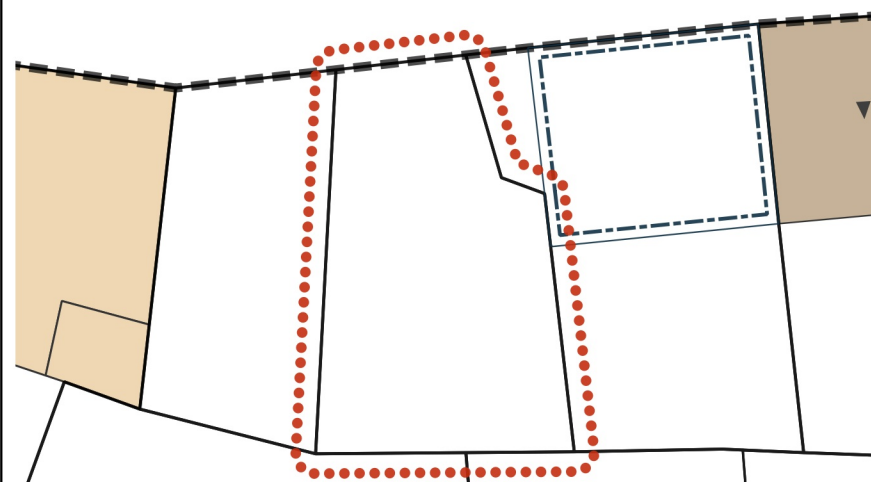
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	1	2	3	4	1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA

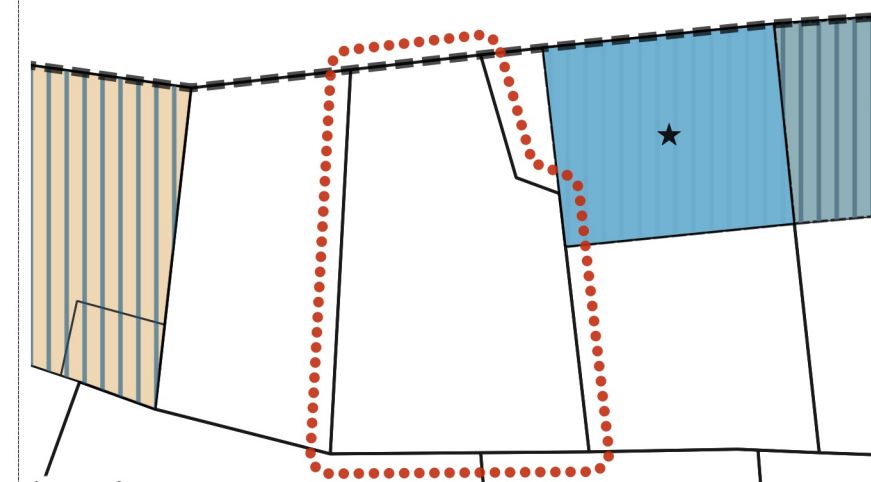
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE



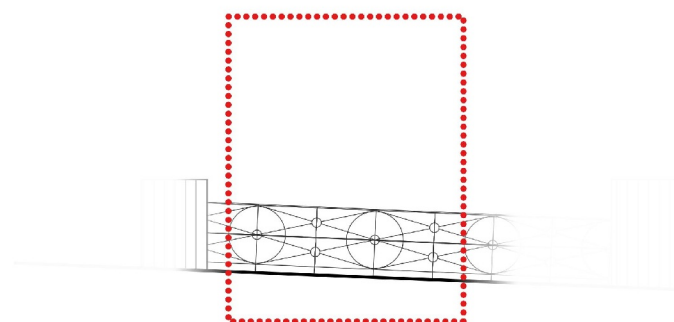
copertura a falde   
 
 cop. piana   
 ▲ pendenza   
 □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo   
 
 vol. nuovo   
 
 vol. redistribuito   
 ★
 vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 15

**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

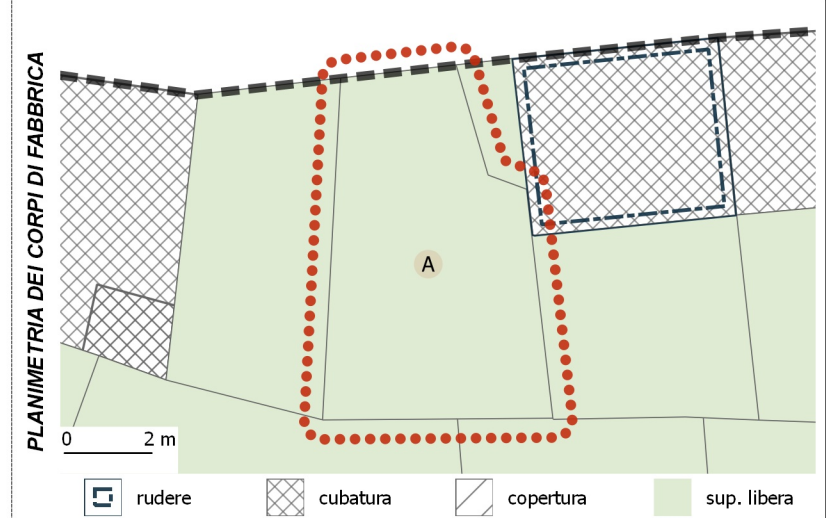
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
38.31				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	38.31	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	38.31	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	38.31	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

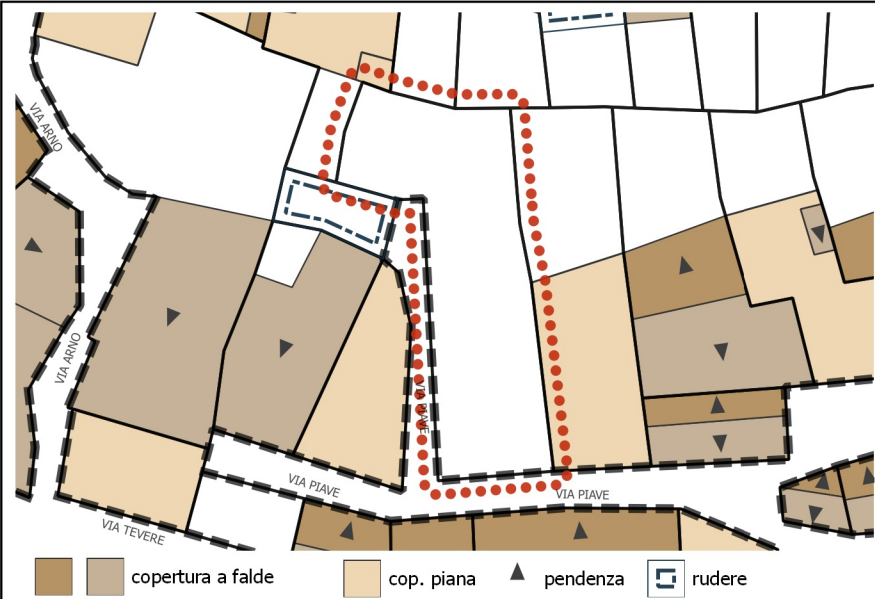
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

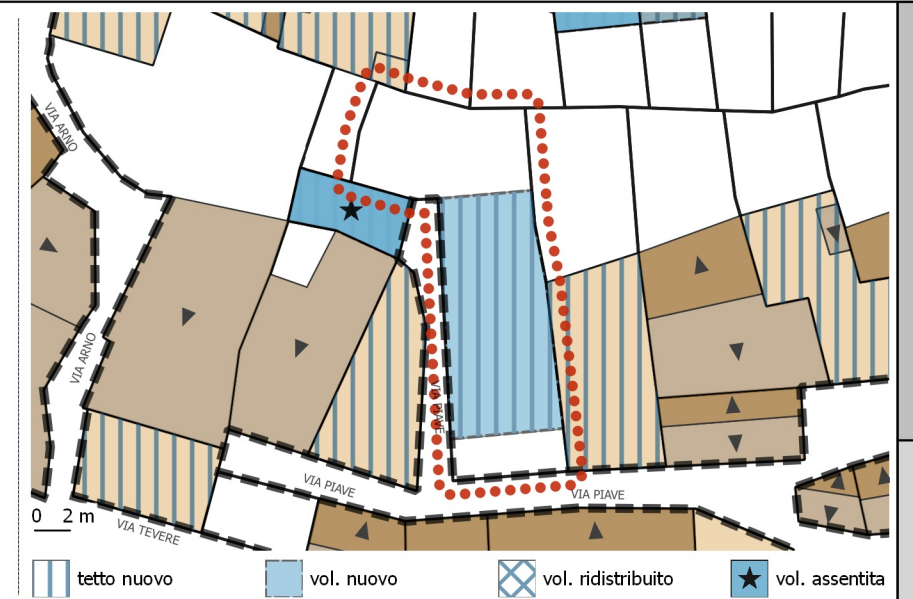
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE

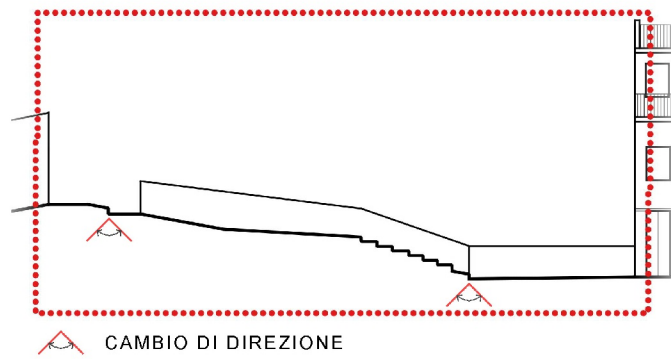
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

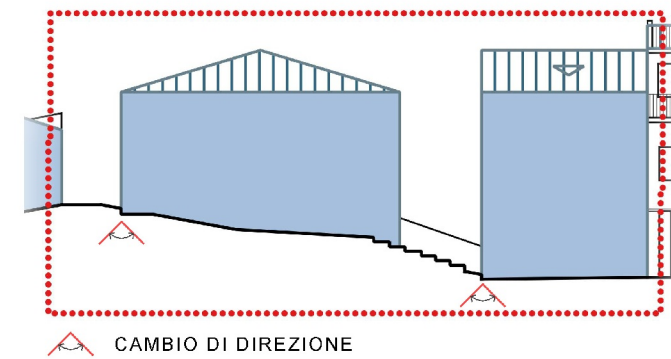


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m  
VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di fatto**

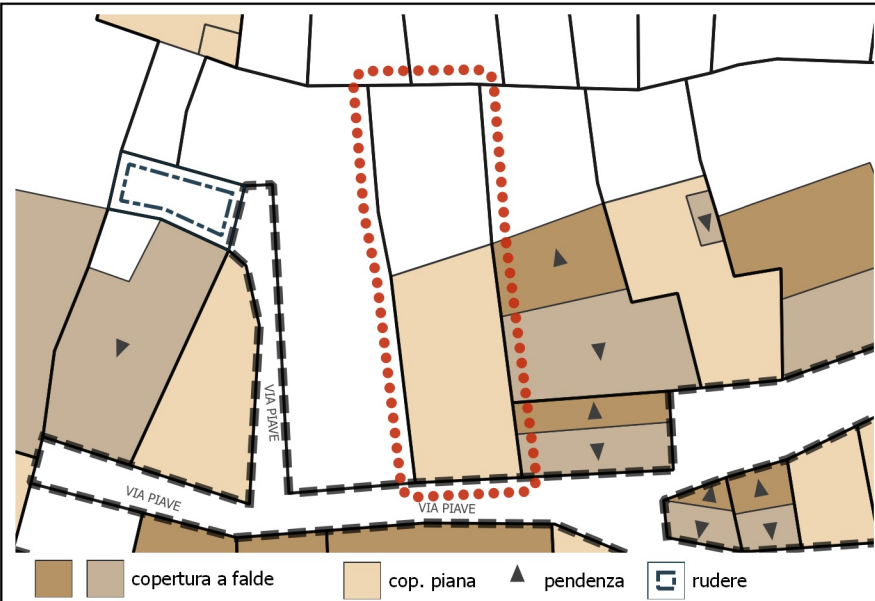


0 2 m  
VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di progetto**

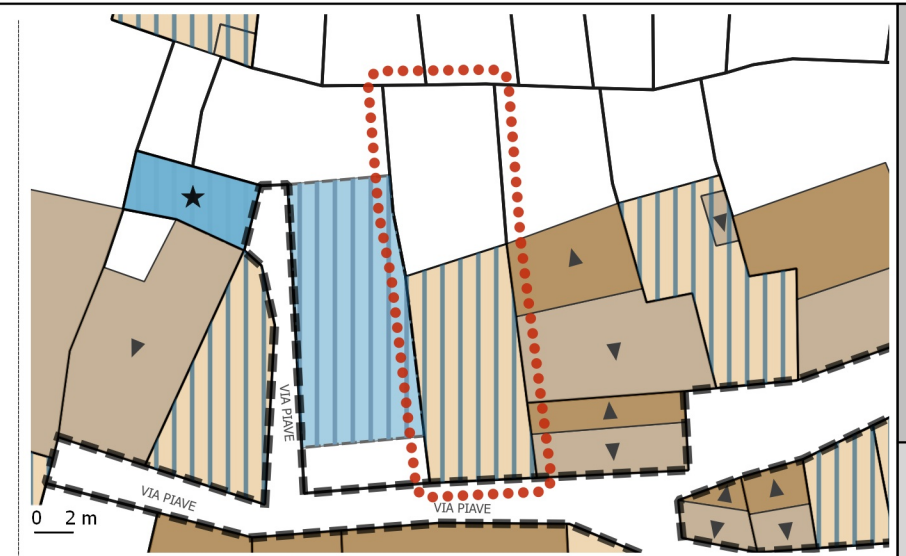






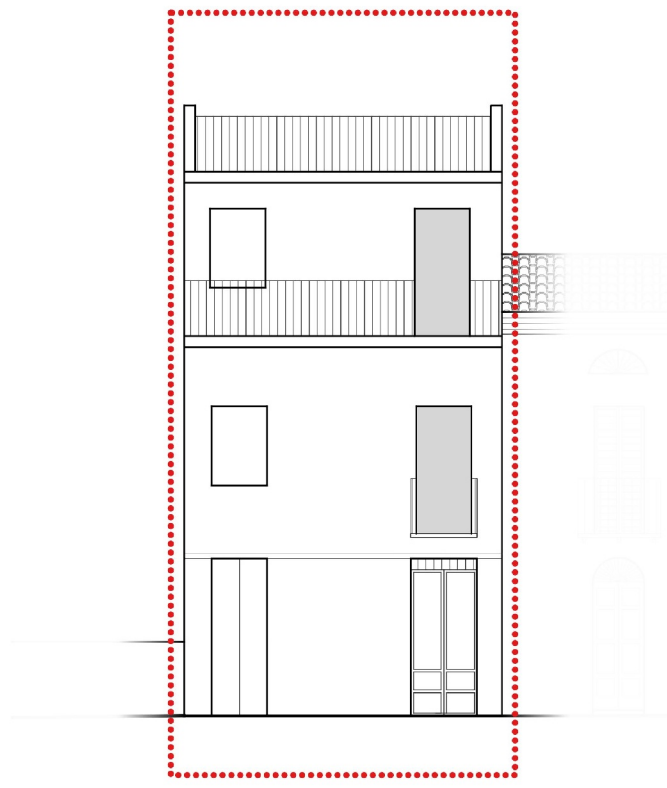
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

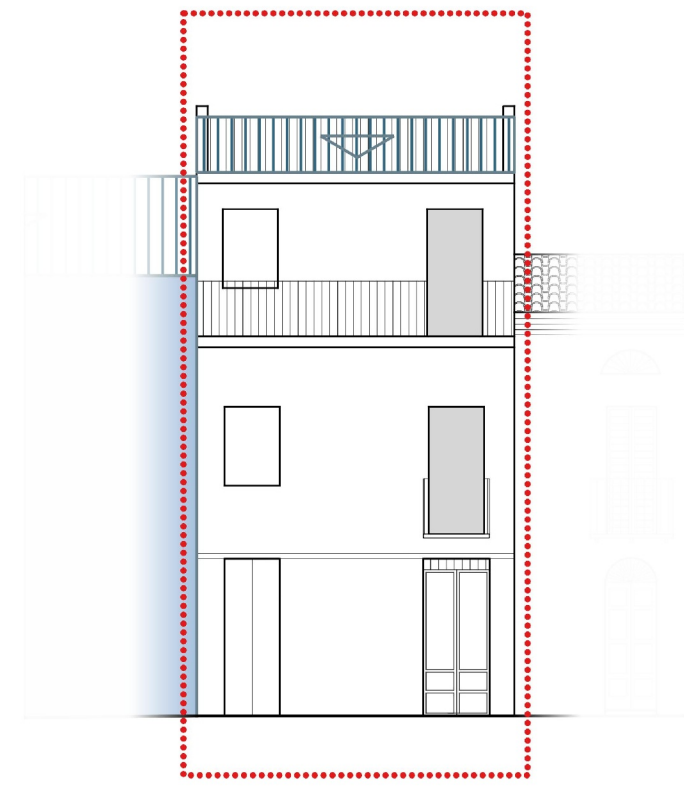
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3

UNITA' EDILIZIA  
17

**UBICAZIONE**

VIA PIAVE

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
123.35	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
67.4	55.95	0.55	559.34	4.535	

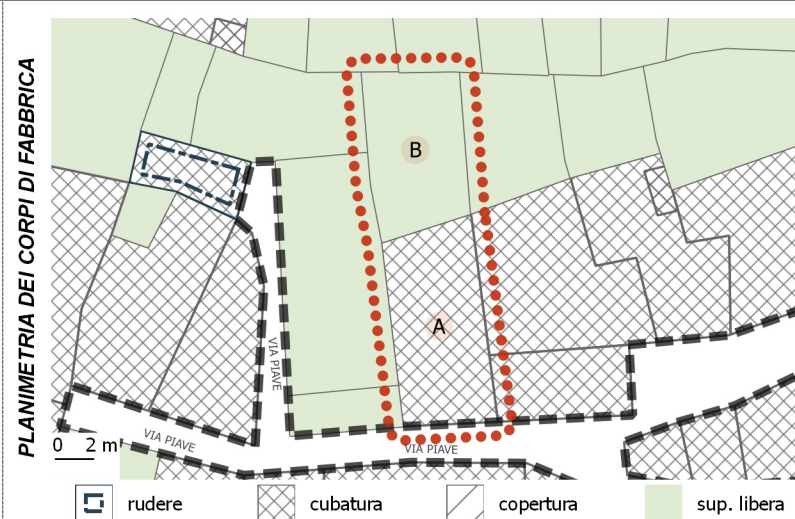
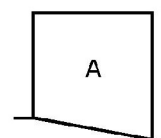
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
67.4	55.95	0.55	559.34	4.535	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	67.39	559.34	
B	sup. libera	---	---	---	55.95	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	cls	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

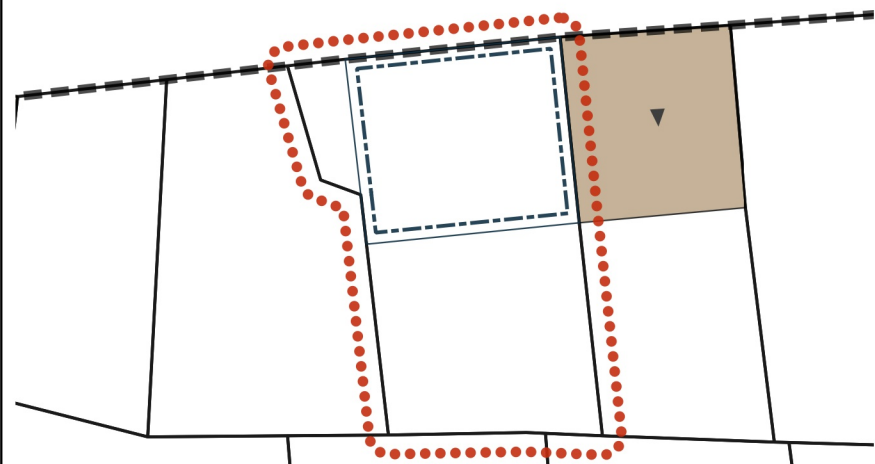
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

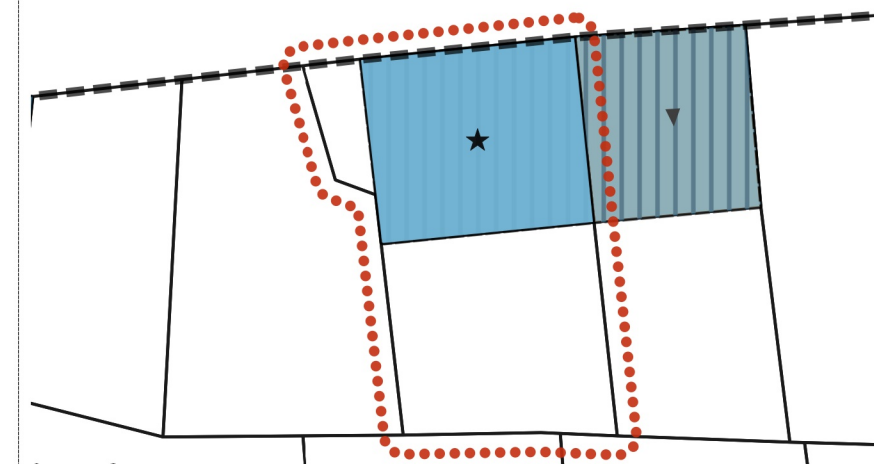
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE: Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia doppia falda



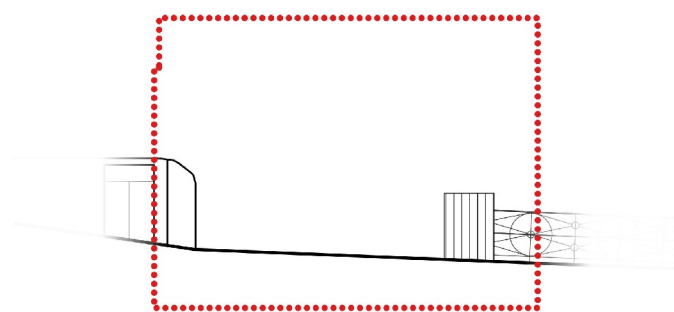
copertura a falde   
 
 cop. piana   
 ▲ pendenza   
 □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo   
 
 vol. nuovo   
 
 vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

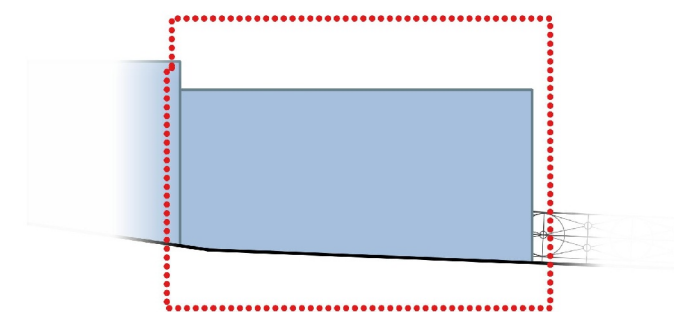
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3UNITA' EDILIZIA  
18**UBICAZIONE**

VIA ADDA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

---

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

---

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
48.1	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
21.63	26.47	0.45	64.92	1.35	

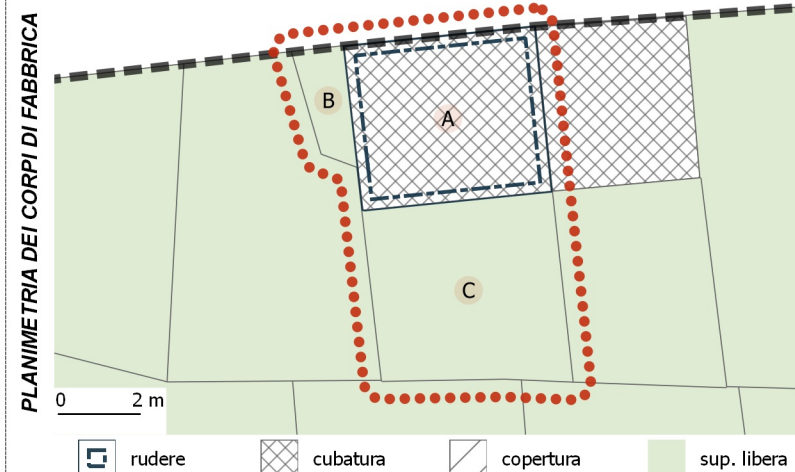
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
21.63	26.47	0.45	64.92	1.35	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Deposito/garage	---	---	21.64	64.92	*
B	sup. libera	---	---	---	3.25	0	
C	sup. libera	---	---	---	23.22	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	---	---	---	---

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

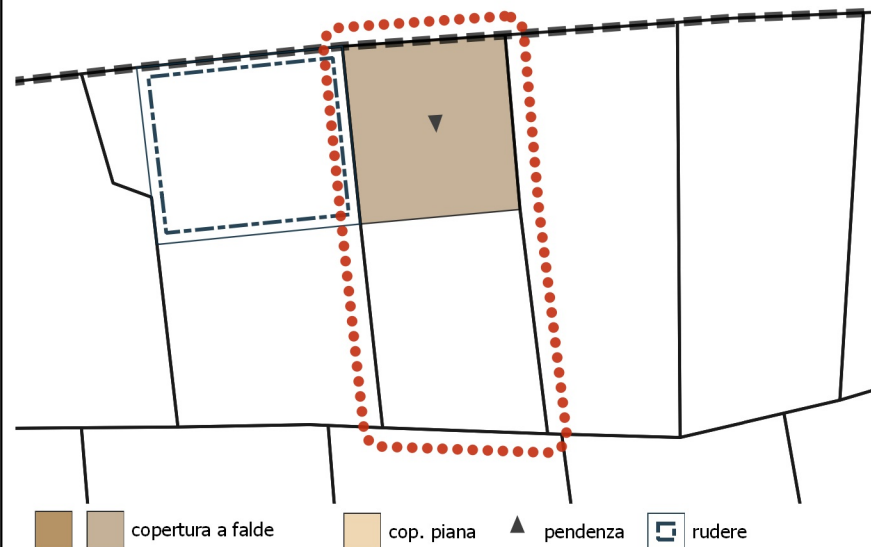
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	mediocre	rudere				X									X

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

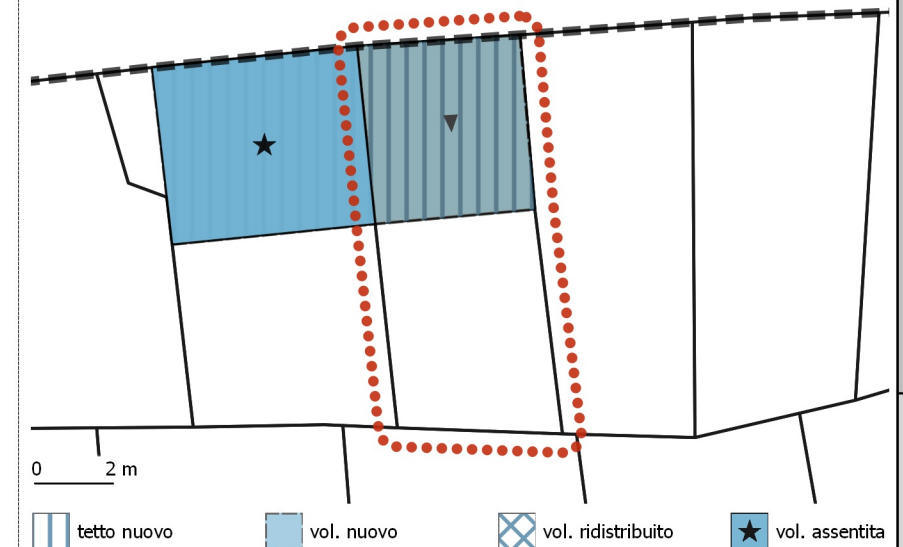
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                    |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO          |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE Volumetria assentita per la realizzazione di un nuovo c.f. avente tipologia: monocellula, mono falda. Numero piani a monte:1. Destinazione d'uso: ricovero attrezzi

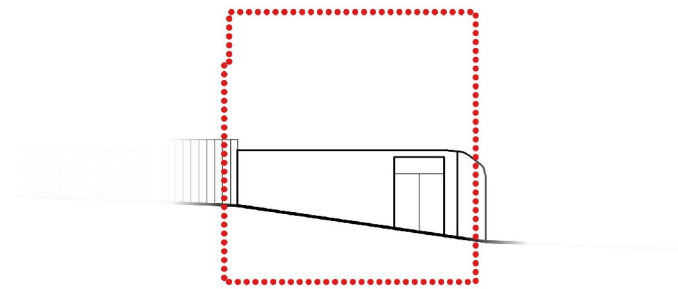
\* Rudere con volumetria assentita



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



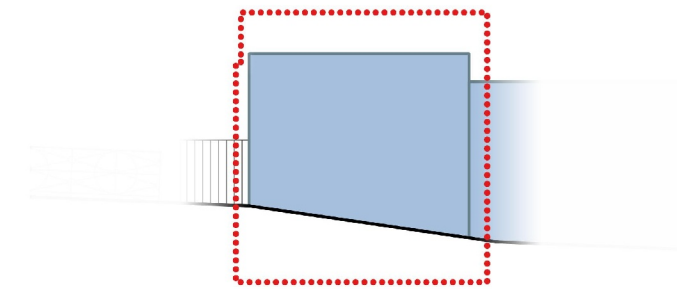
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3UNITA' EDILIZIA  
19**UBICAZIONE**

VIA ADDA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
37.44	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
16.88	20.56	0.45	36.29	0.969	

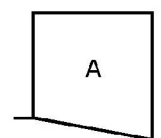
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
33.76	3.68	0.9	86.93	2.322	

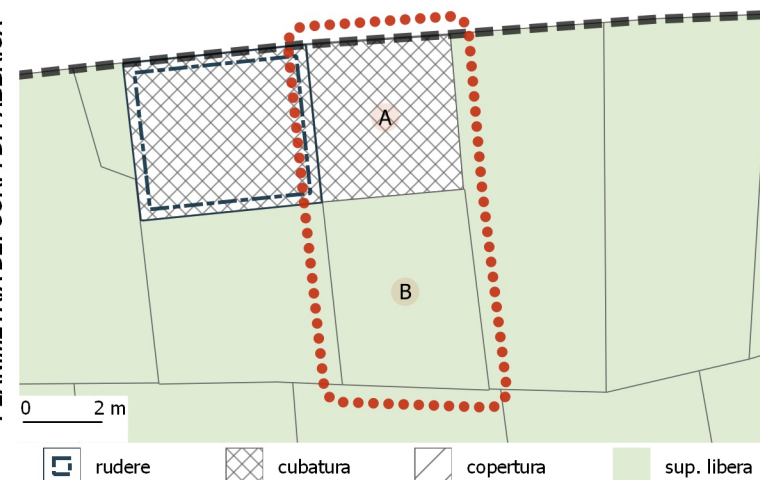
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
16.88	50.64

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	16.88	36.29	
B	sup. libera	---	---	---	20.56	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	assente	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	alluminio	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

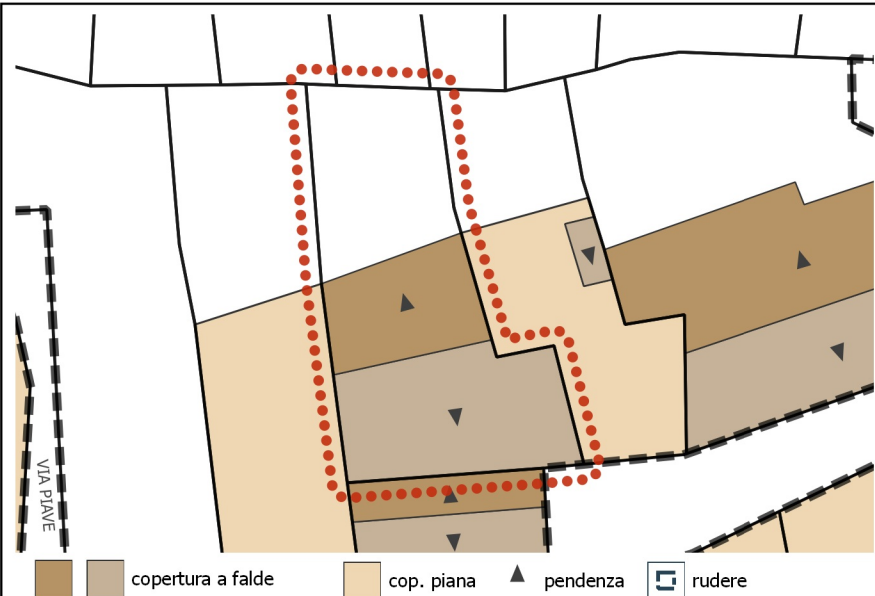
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	X

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO                                    |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

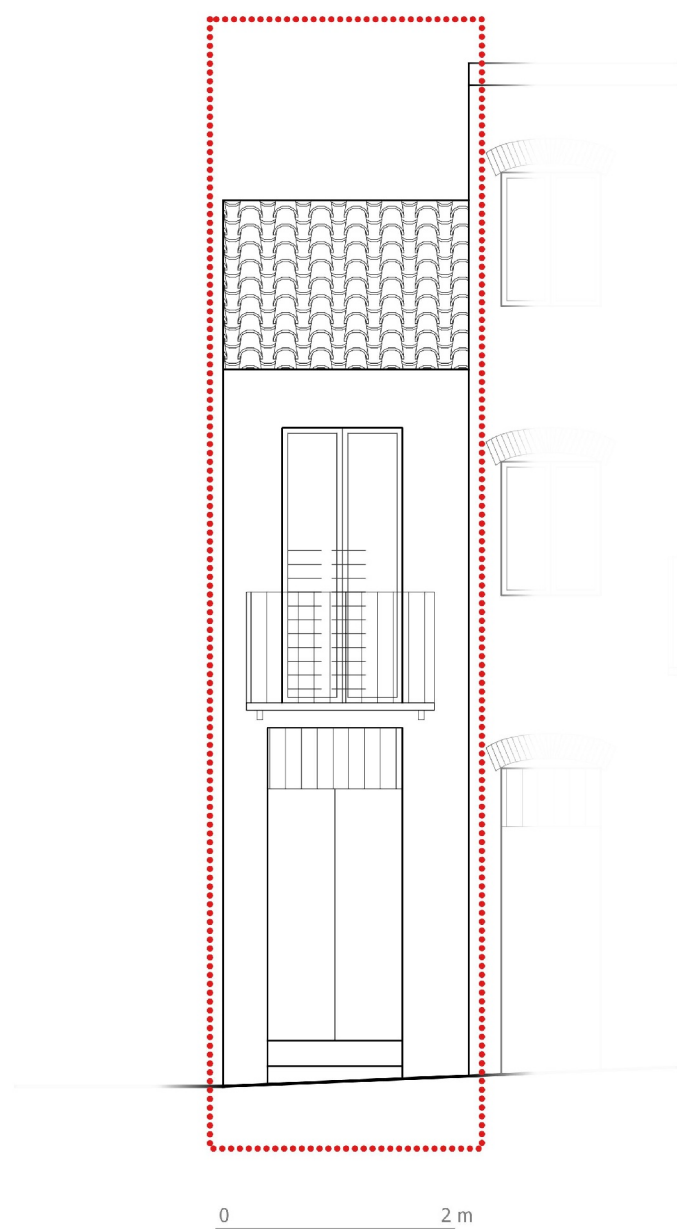
Incremento volumetrico per la realizzazione di un nuovo c.f. avente tipologia: monocellula, mono falda. Numero piani a monte:1. Destinazione d'uso: ricovero attrezzi



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



VIA ISONZO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ISONZO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3UNITA' EDILIZIA  
20**UBICAZIONE**

VIA ISONZO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
122.79	2	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
79.46	43.33	0.65	508.48	4.141	

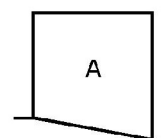
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
79.46	43.33	0.65	508.48	4.141	

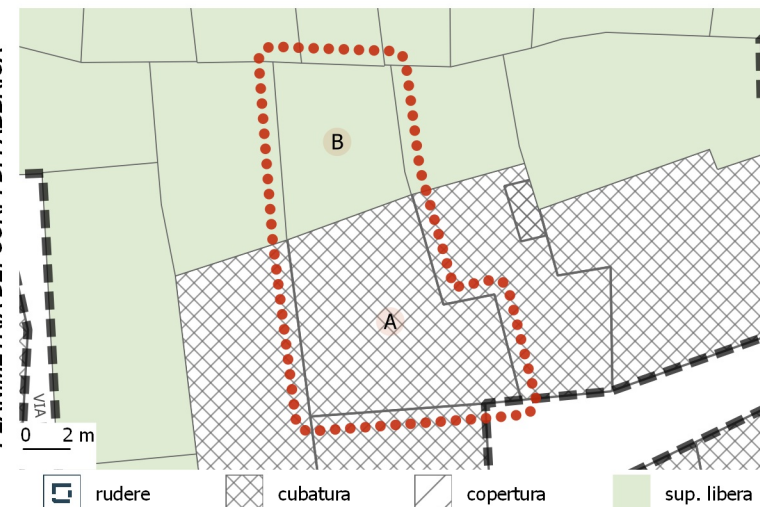
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	79.45	508.48	
B	sup. libera	---	---	---	43.33	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	non rilevabile	persiana pvc	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

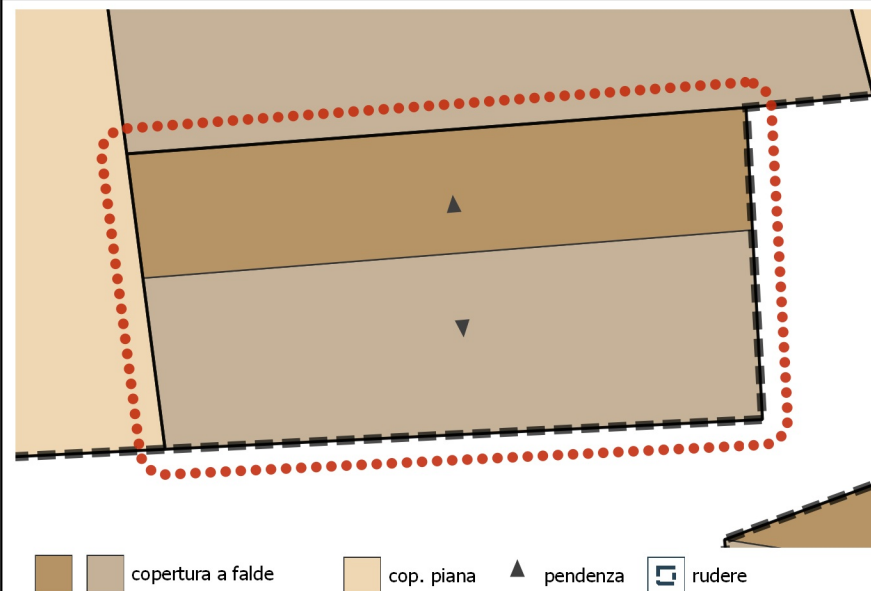
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	buono	c.f. di valore storico conservato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)** INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5 SERRANDA BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco\_Tipo D5 PARAPETTI BALCONI GRONDE FINITURE ESTERNE COPERTURA: FINITURE COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACOMANUTENZIONE  
ORDINARIAMANUTENZIONE  
STRAORDINARIARESTAURO E  
RISANAMENTO  
CONSERVATIVORISTRUTTURAZ.  
EDILIZIAVARIAZIONE  
VOLUMETRICA

NOTE

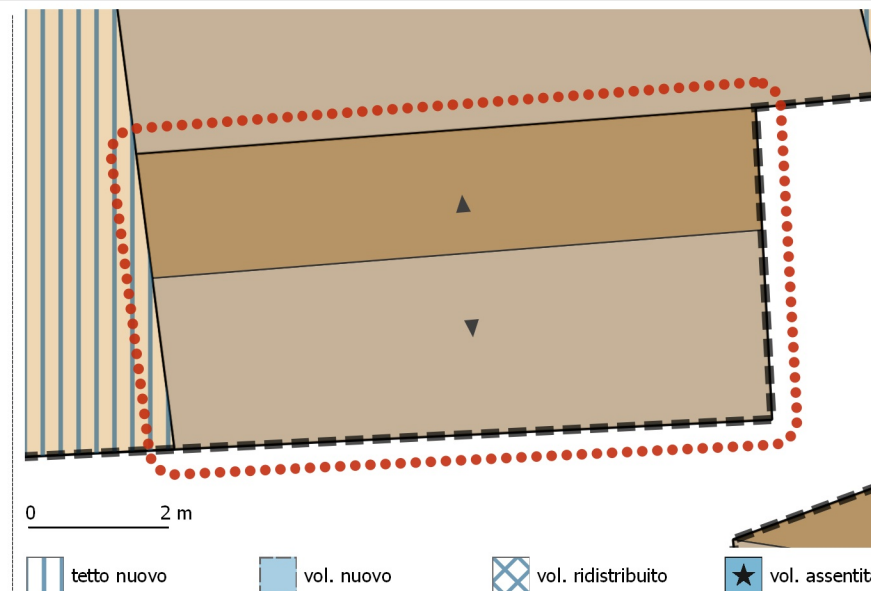
INCONGRUENZE: Sostituire gli infissi e le persiane in pvc del P1





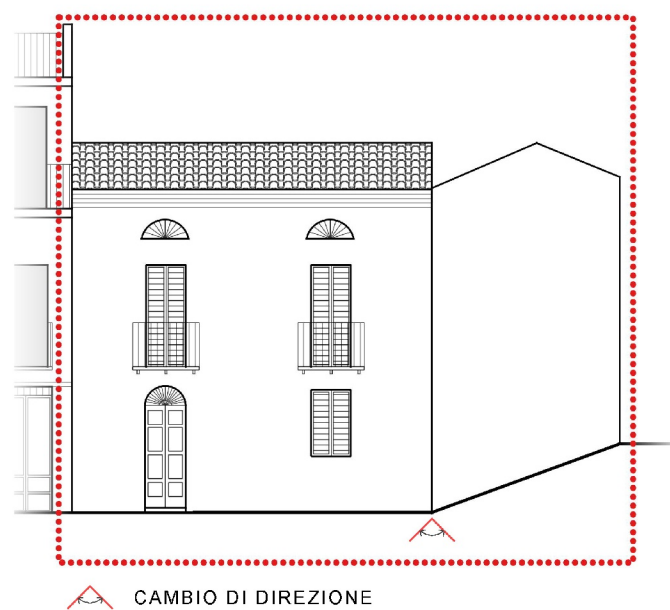
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA PIAVE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3UNITA' EDILIZIA  
21**UBICAZIONE**

VIA PIAVE

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE	SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
34.32	2	2	34.32	0	1	228.23	6.65

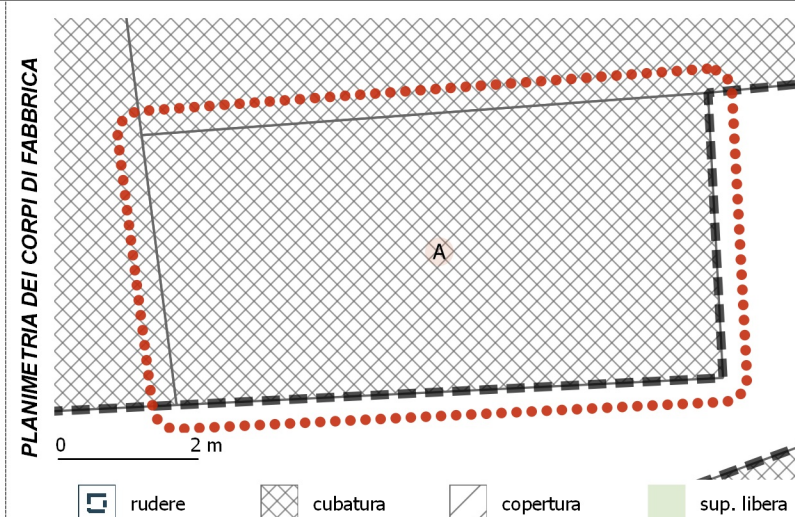
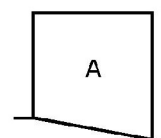
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
34.32	0	1	228.23	6.65

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	34.32	228.23	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	non rilevabile	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	pvc/alluminio	persiana pvc	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

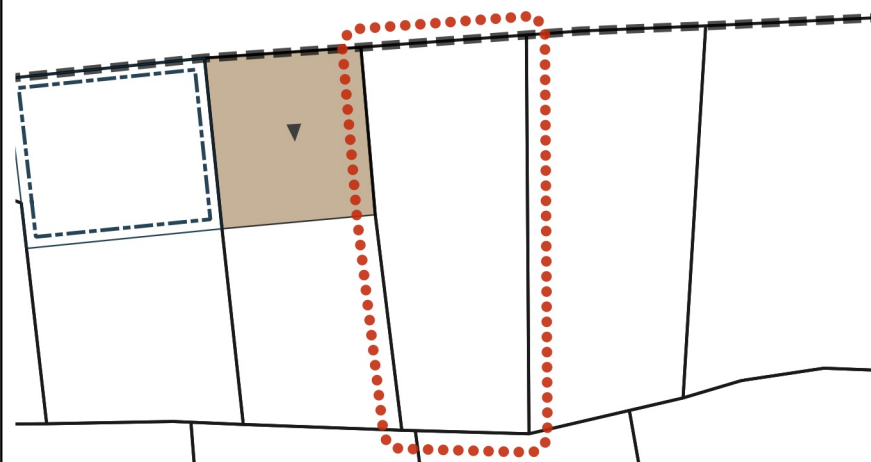
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)** INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5 SERRANDA BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco\_Tipo D5 PARAPETTI BALCONI GRONDE vedi Abaco\_Tipo D3 FINITURE ESTERNE vedi Abaco\_Tipo D2.5-6 COPERTURA: FINITURE COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACOMANUTENZIONE  
ORDINARIAMANUTENZIONE  
STRAORDINARIARESTAURO E  
RISANAMENTO  
CONSERVATIVORISTRUTTURAZ.  
EDILIZIAVARIAZIONE  
VOLUMETRICA

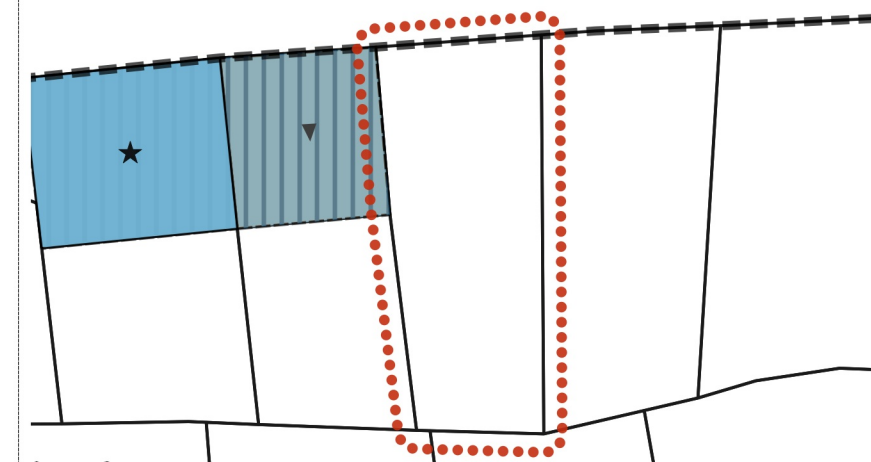
NOTE

INCONGRUENZE: Sostituire la gronda in pvc; Sostituire gli infissi in e le persiane in pvc; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



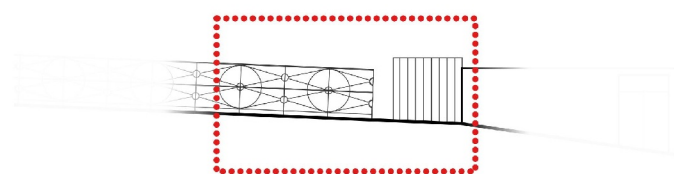
copertura a falde   
 
 cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo   
 
 vol. nuovo   
 
 vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 22

**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

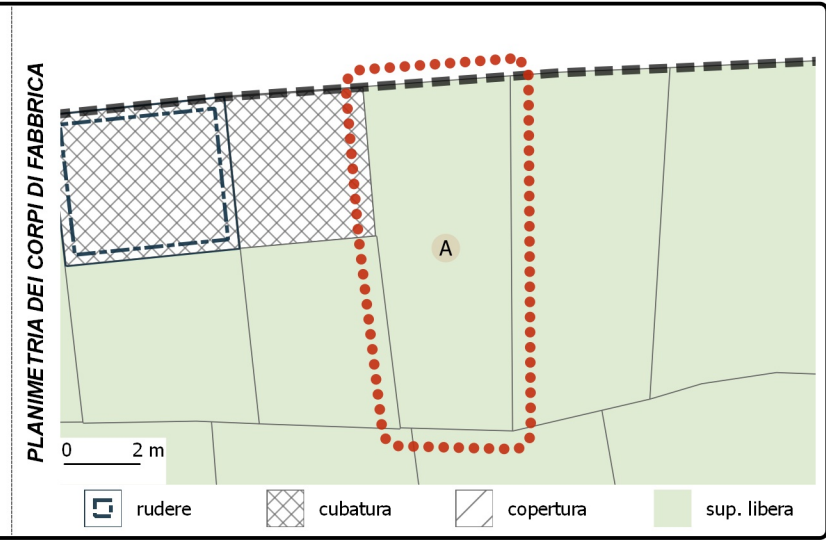
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
37,08				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	37,08	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	37,08	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	37,08	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

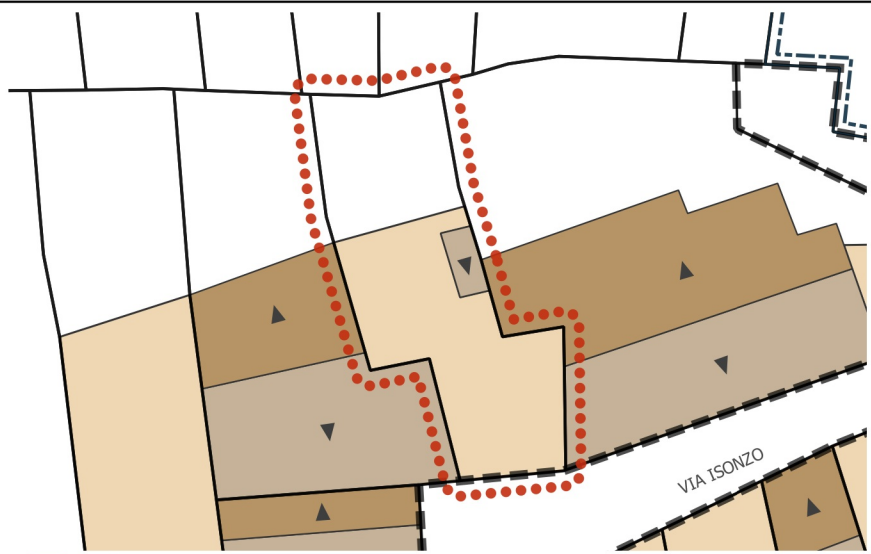
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

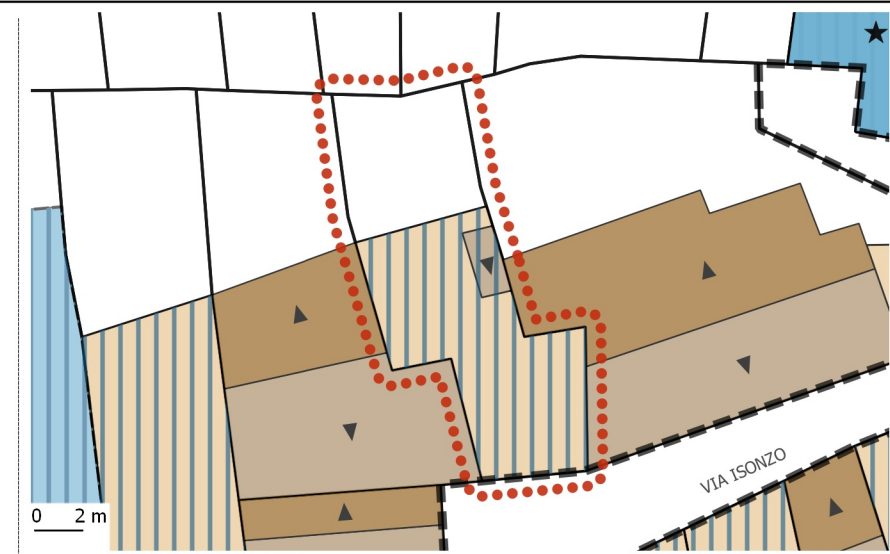
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 □ rudere  
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo   
 vol. nuovo   
 vol. redistribuito   
 vol. assentita  
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ISONZO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ISONZO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 23

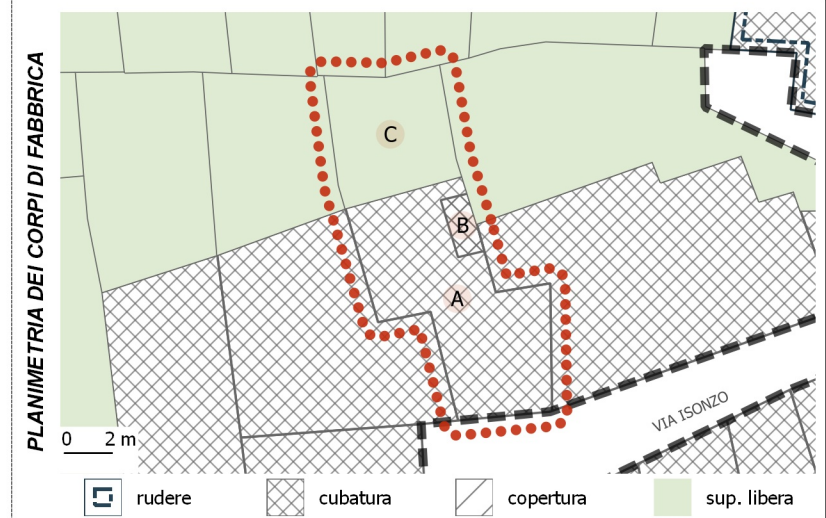
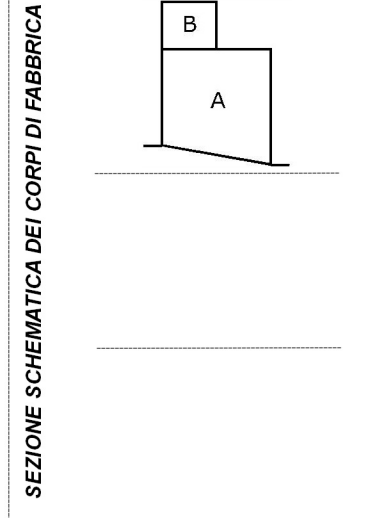
**UBICAZIONE**  
VIA ISONZO

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
92.04	3	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
60.97	31.07	0.66	463.83	5.039
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
60.97	31.07	0.66	463.83	5.039
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	60.96	460.25	
B	cubatura	Abitazione	---	---	3.58	3.58	
C	sup. libera	---	---	---	31.07	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	latero-cemento/ds	piana
B	ante 1920	pietra	assente	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

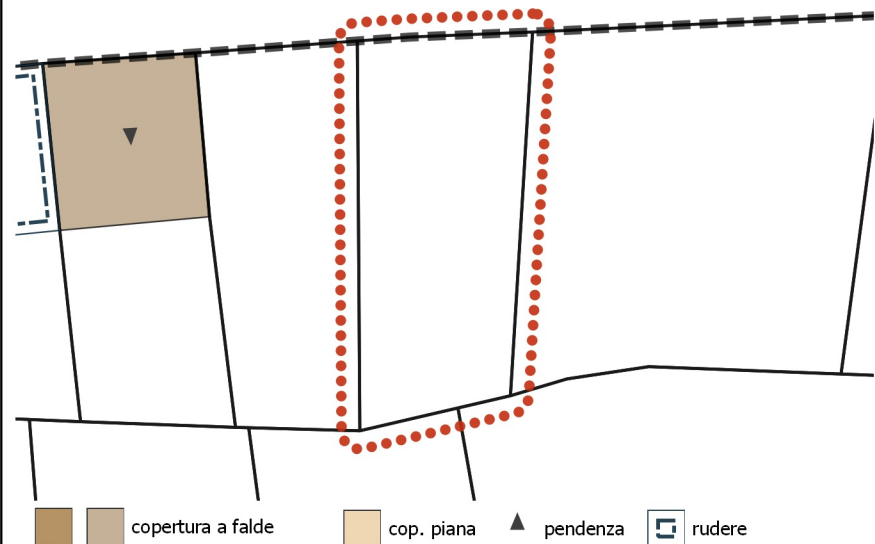
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				
B	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				

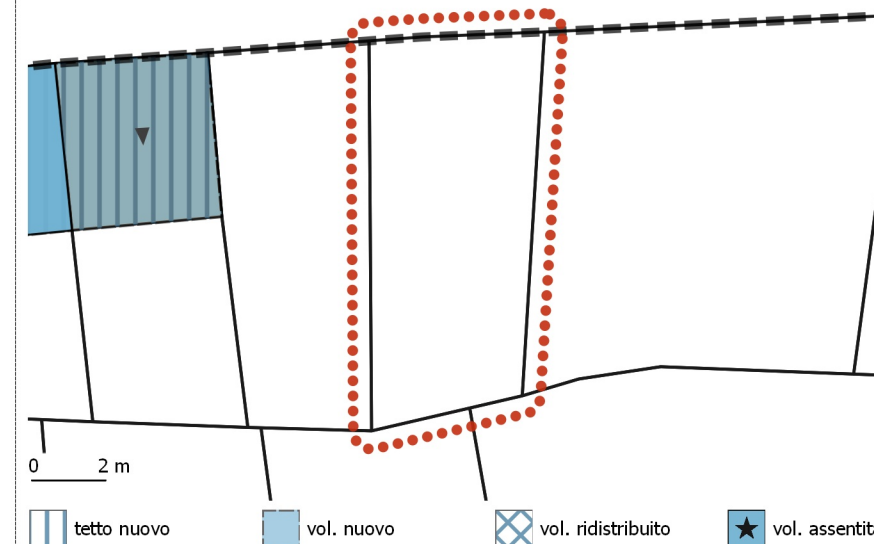
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE *vedi Abaco\_Tipo D3*
- FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2*
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO *vedi Abaco\_Tipo D1*
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

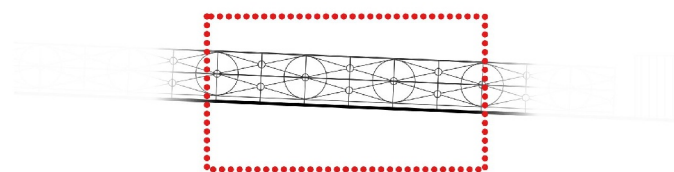
**NOTE**  
Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda, previa demolizione del c.f. 'B'  
INCONGRUENZE: Sostituire la gronda in pvc; Eliminare l'aggetto presente all'ultimo piano; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ADDA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 24

**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

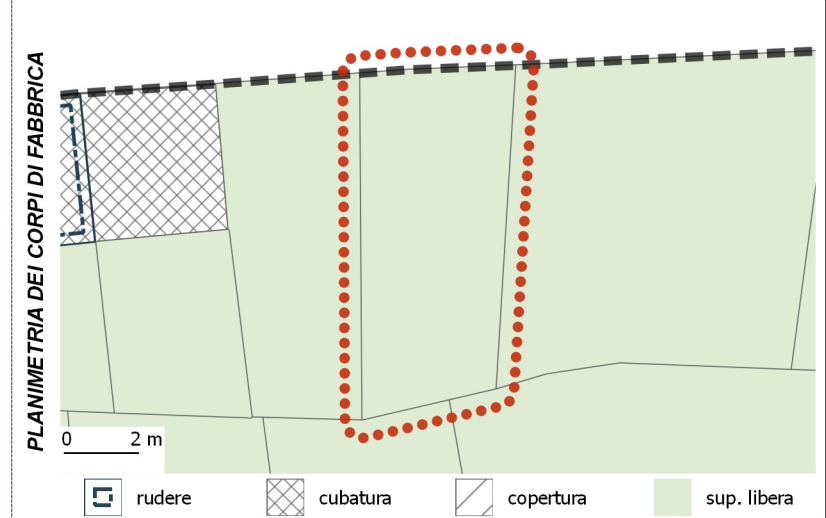
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
41.02				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	41.02	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	41.02	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	41.02	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

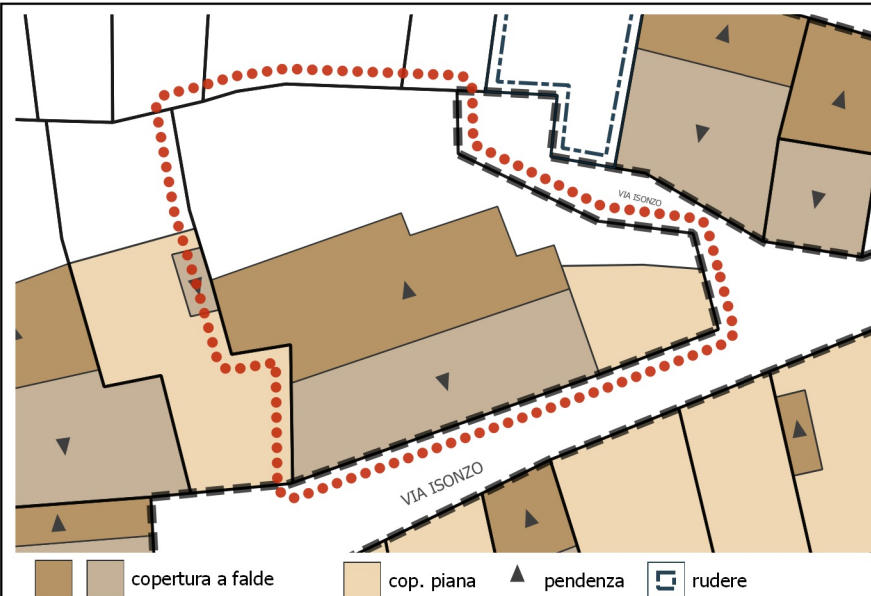
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA





**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ISONZO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ISONZO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3UNITA' EDILIZIA  
25**UBICAZIONE**

VIA ISONZO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
239.83	1	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
140.18	99.65	0.58	877.59	3.659	

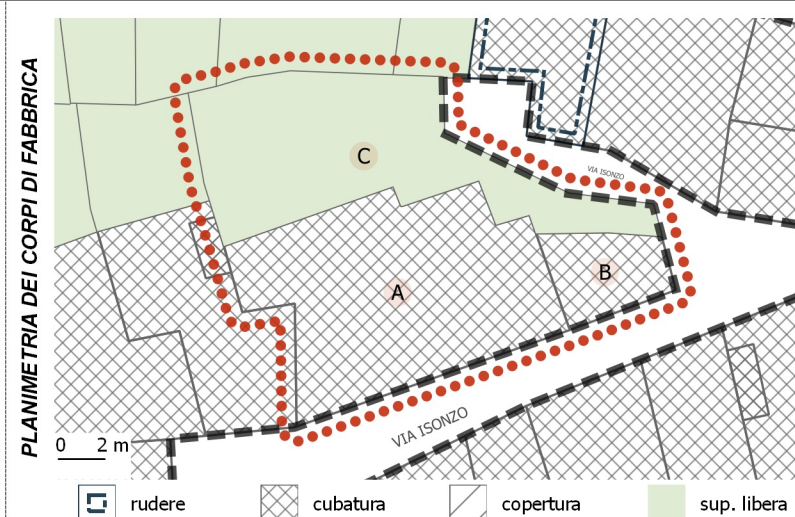
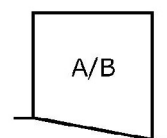
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
140.18	99.65	0.58	877.59	3.659	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	118.26	833.73	
B	cubatura	Abitazione	---	---	21.93	43.86	
C	sup. libera	---	---	---	99.65	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	padiglione

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	avvolgibili	presenti	presente	cls	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente
B	pittura	legno	presente	legno	avvolgibili	presenti	presente	cls	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

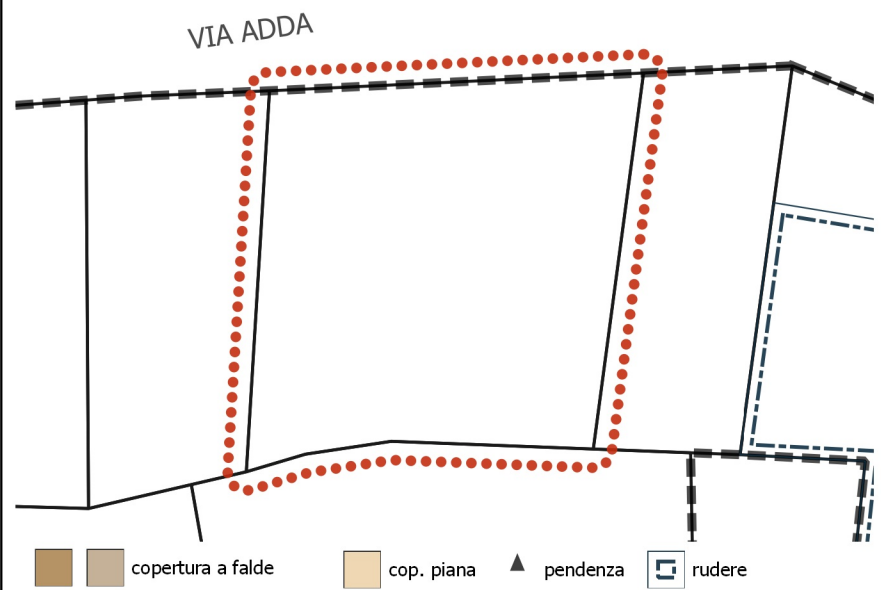
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
B	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

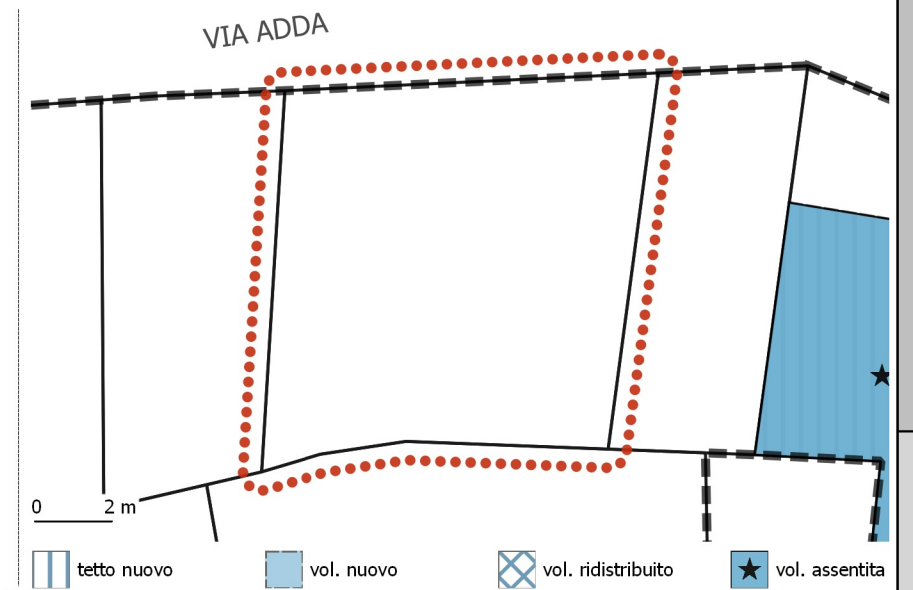
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

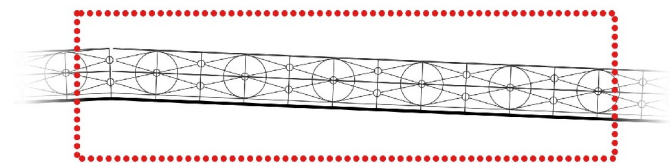
NOTE



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ADDA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 26

**UBICAZIONE**  
VIA ADDA

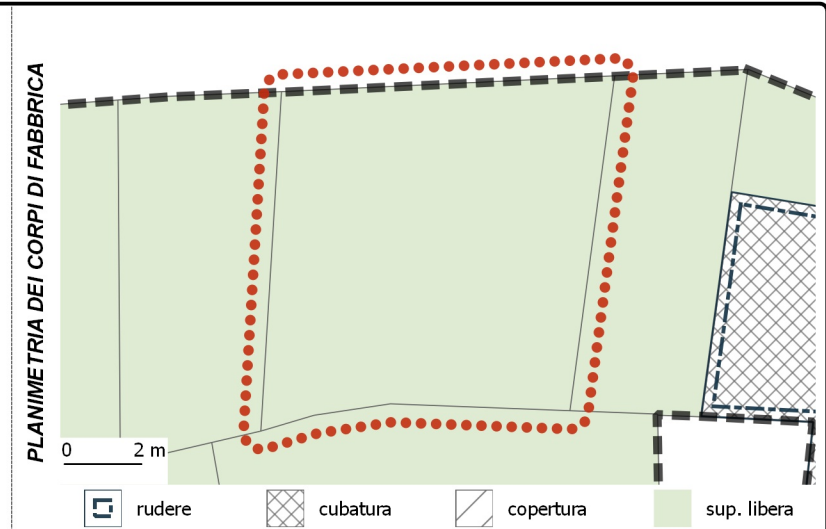
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
80.34				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	80.34	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	80.34	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	80.34	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

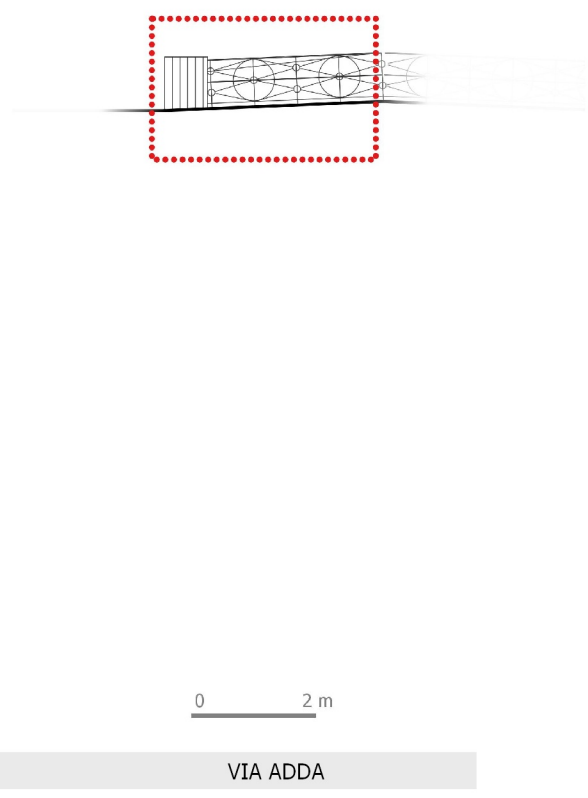
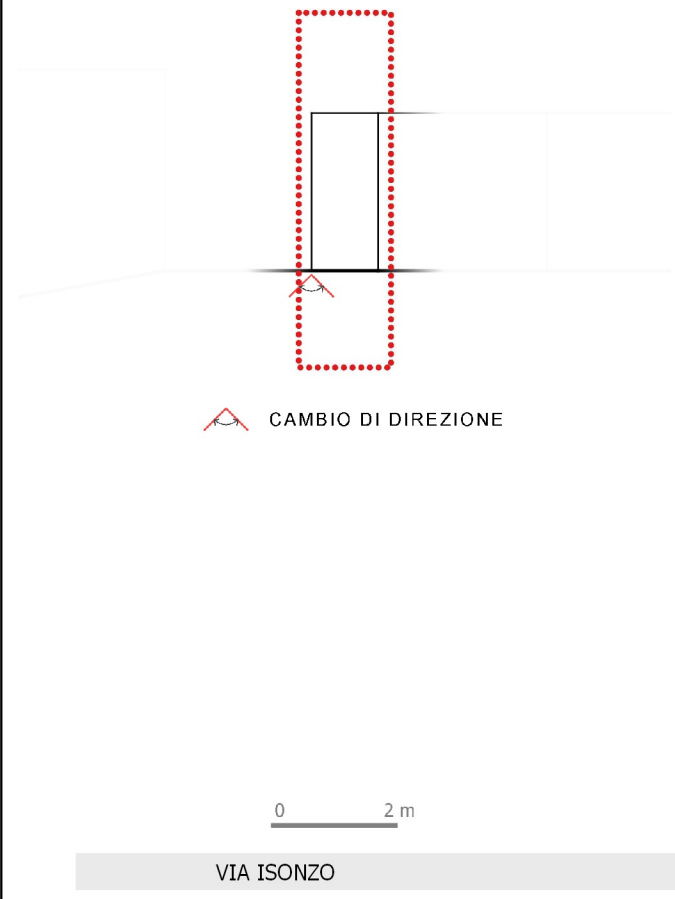
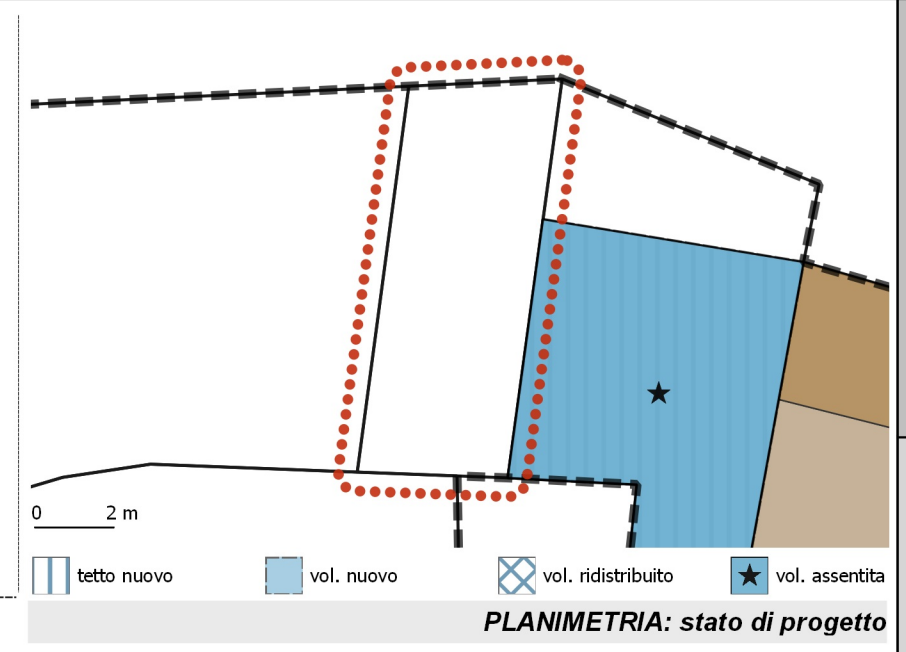
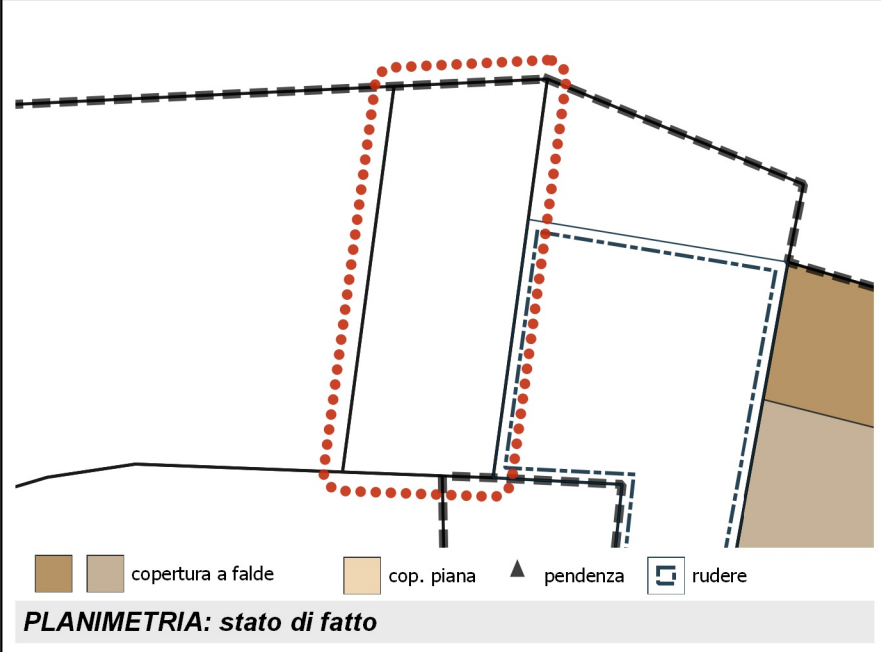
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI
			1	2	3	4	

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 27

**UBICAZIONE**  
VIA ADDA - VIA ISONZO

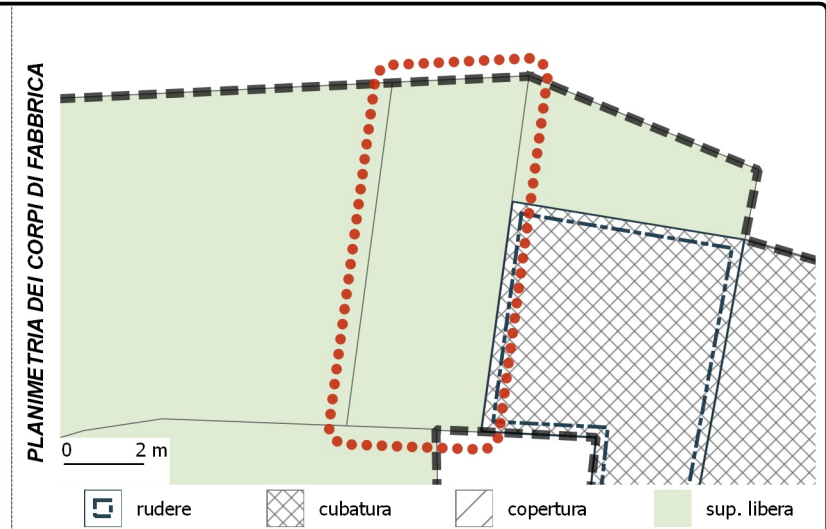
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
34.53				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	34.53	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	34.53	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	34.53	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

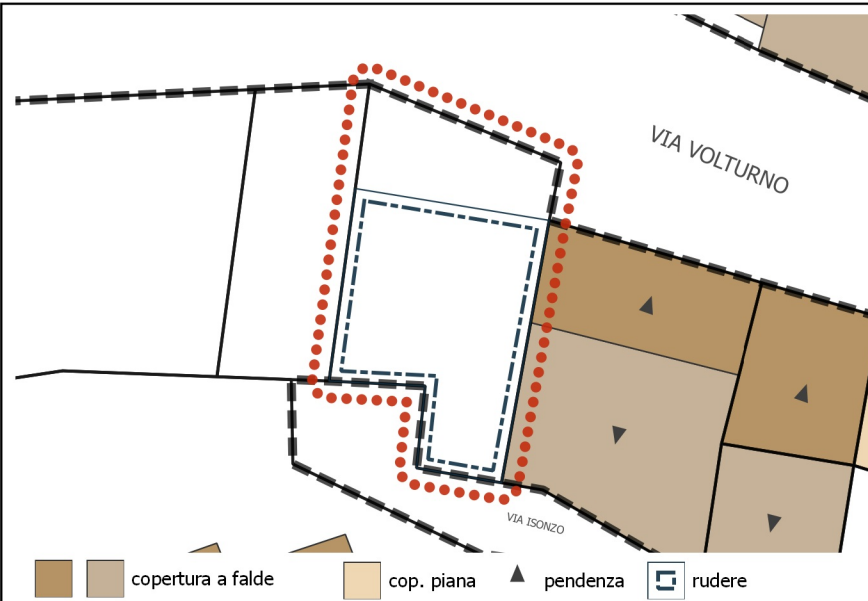
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4									

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

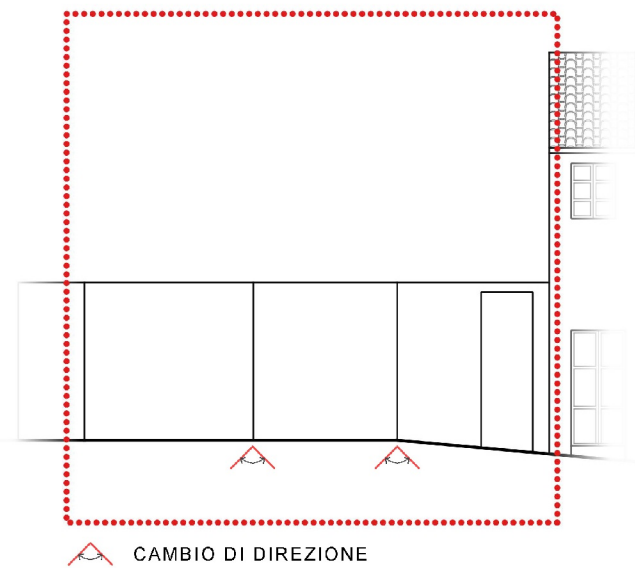
NOTE



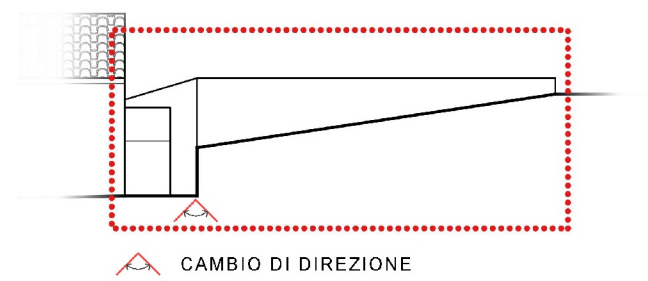
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



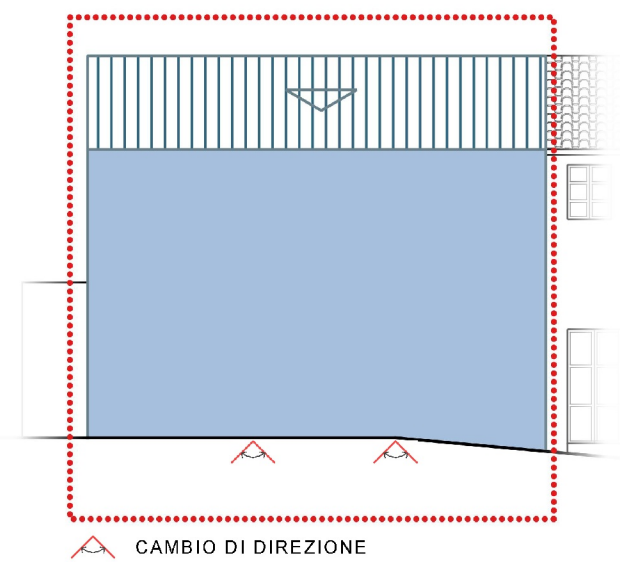
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**PROSPETTI: stato di fatto**



VIA VOLTURNO



VIA ISONZO

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di progetto**



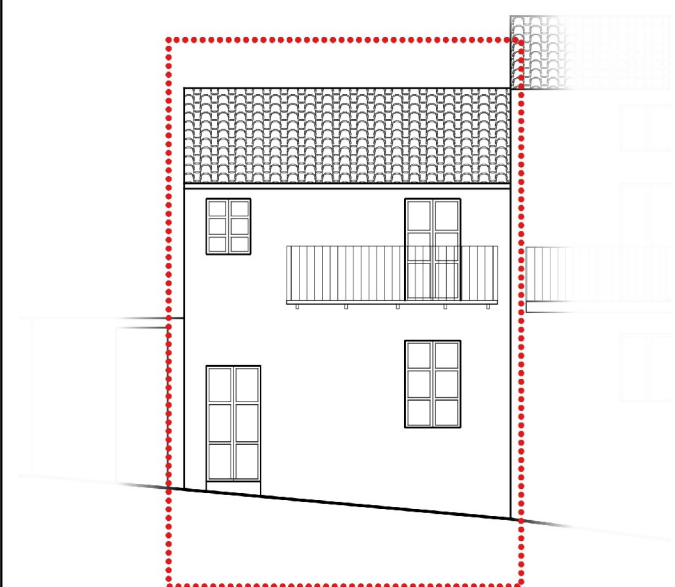




**PLANIMETRIA: stato di fatto**

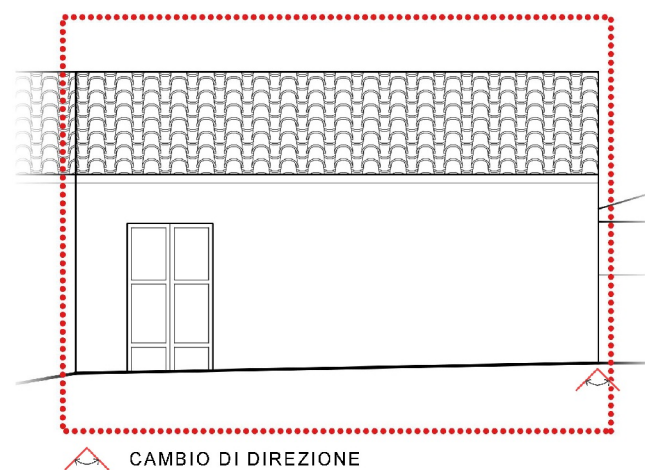


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ISONZO



0 2 m

VIA VOLTURNO

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ISONZO

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 3 UNITA' EDILIZIA 29

**UBICAZIONE**  
VIA VOLTURNO - VIA ISONZO

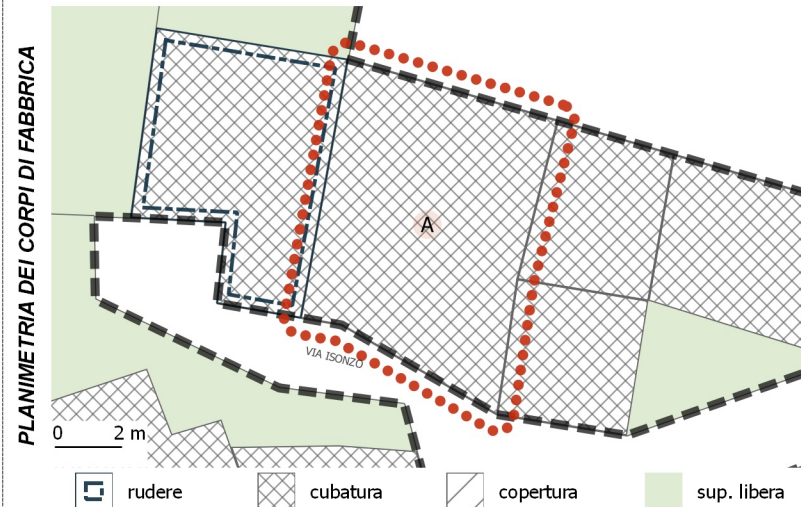
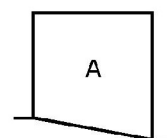
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
62.47	1	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
62.47	0	1	284.24	4.55
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
62.47	0	1	284.24	4.55
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	62.47	284.24	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	legno	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	persiana pvc	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

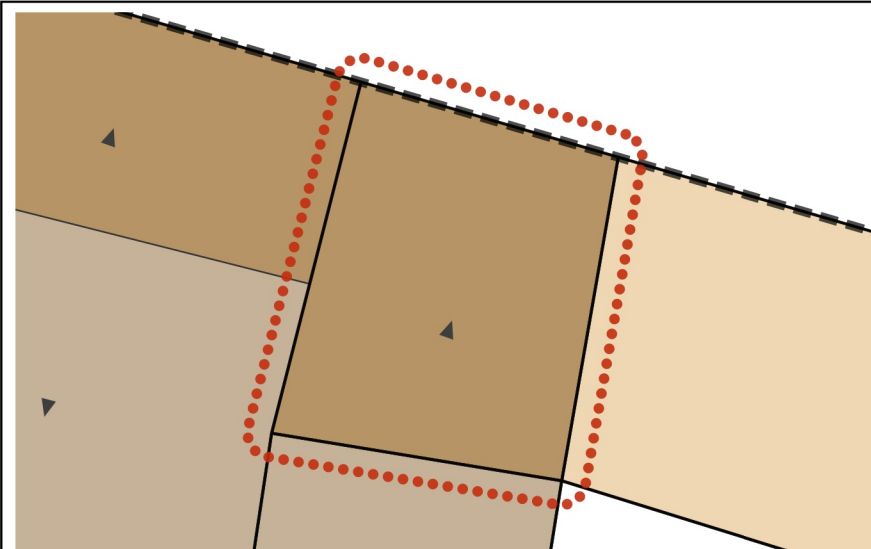
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	mediocre	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

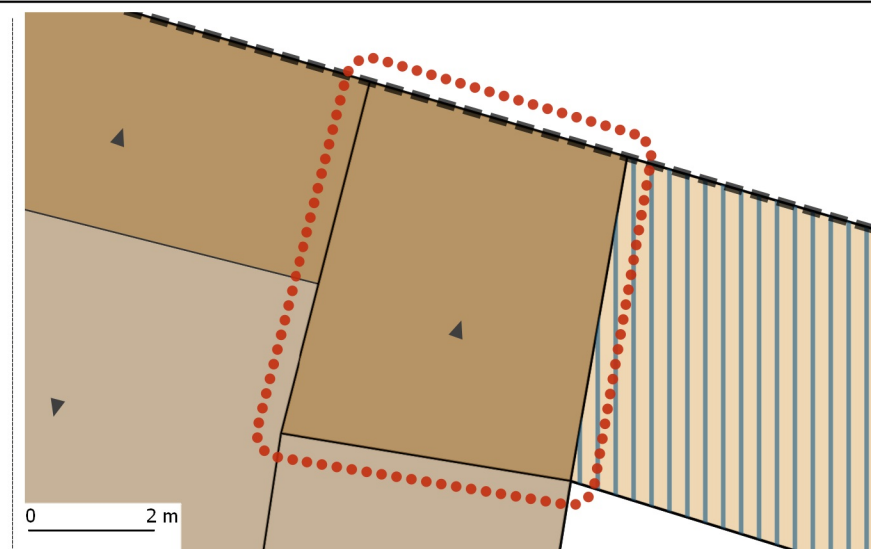
- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2.5-6*

**NOTE**  
INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



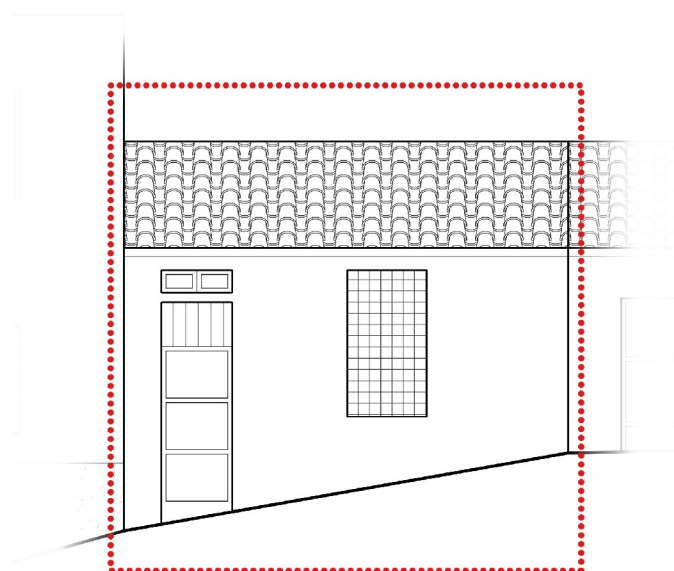
copertura a falde    cop. piana    ▲ pendenza    ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo    vol. nuovo    vol. redistribuito    ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3

UNITA' EDILIZIA  
30

**UBICAZIONE**

VIA VOLTURNO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

C

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
21.26	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
21.26	0	1	59.53	2.8	

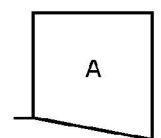
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
21.26	0	1	59.53	2.8	

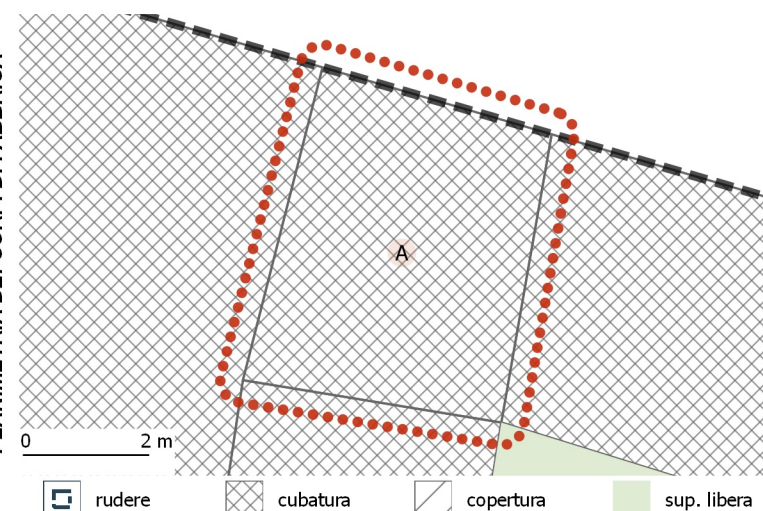
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	21.26	59.53	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	assente	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

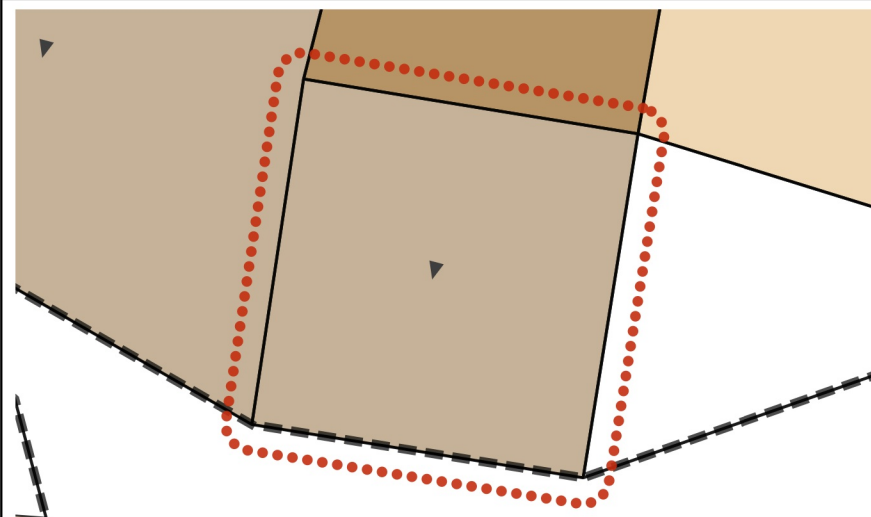
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	buono	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

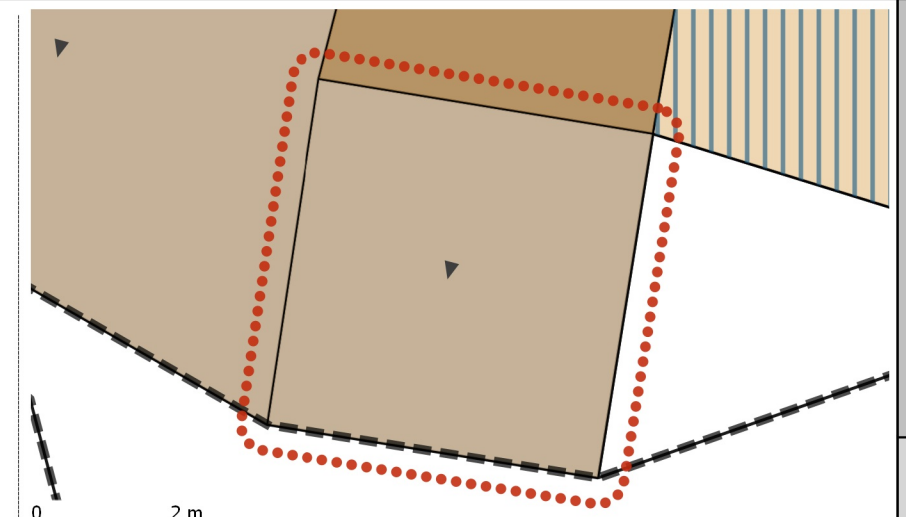
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE



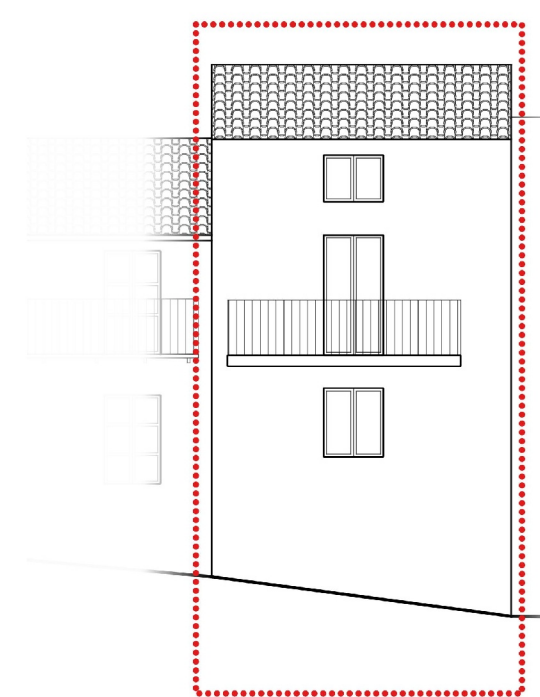
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ISONZO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ISONZO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3UNITA' EDILIZIA  
31**UBICAZIONE**

VIA ISONZO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE	SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
19.44	3	3	19.44	0	1	174.96	9

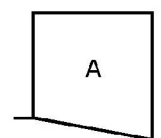
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
19.44	0	1	174.96	9

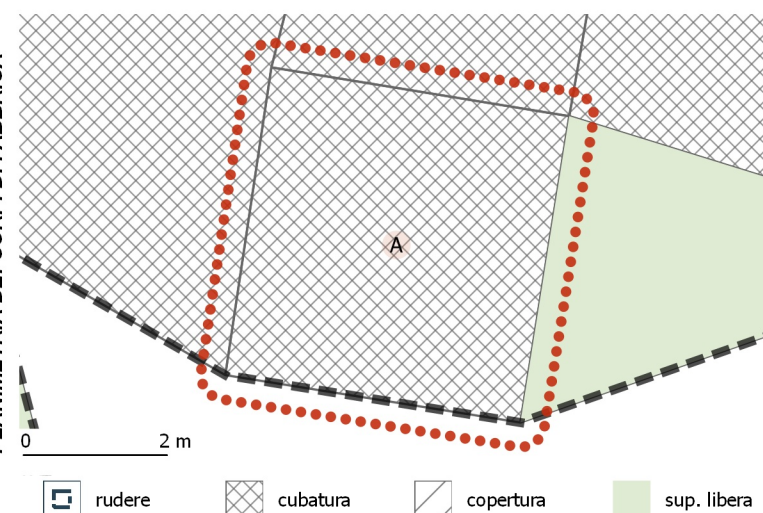
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	19.44	174.96	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	presente

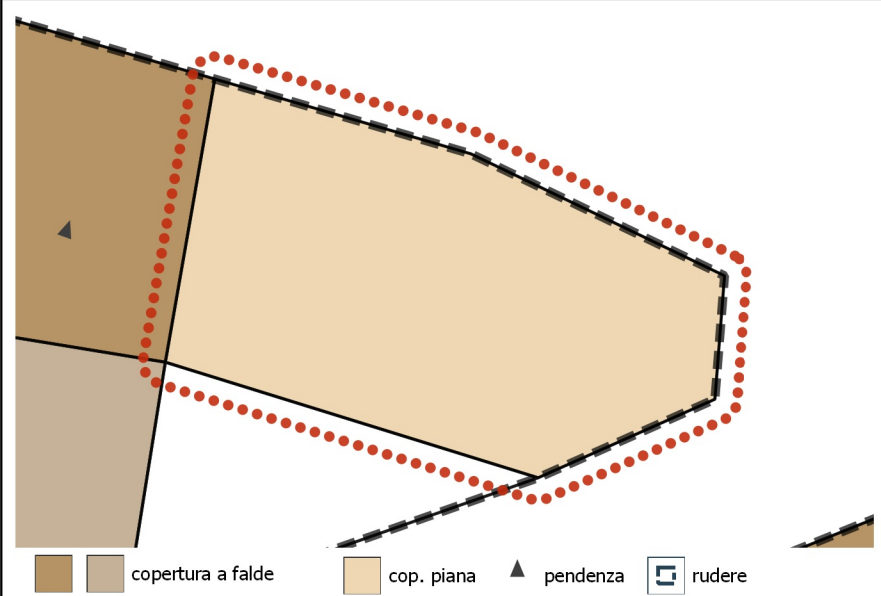
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

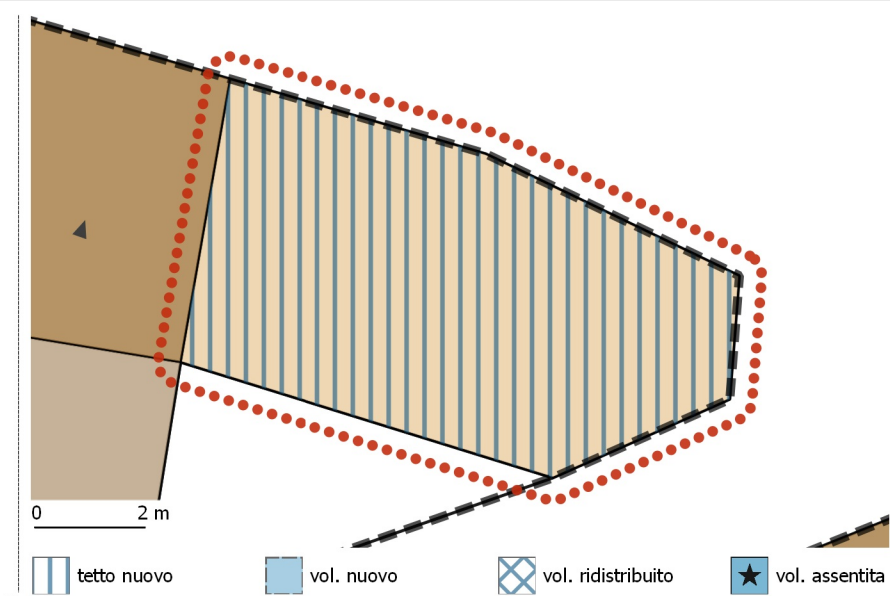
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI   | <input type="checkbox"/> PARAPETTI   | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA  | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.13</i>           | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)                       | <input type="checkbox"/> GRONDE  | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo D5</i> | <input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE <i>vedi Abaco_Tipo D2.5-6</i> |  |

**NOTE** INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire il balcone al P1 adeguandolo all'abaco tipologico; Sostituire i sistemi di oscuramento adeguandoli all'abaco tipologico; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



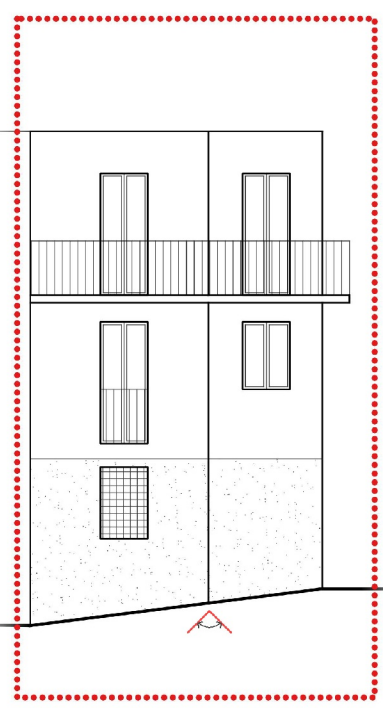
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

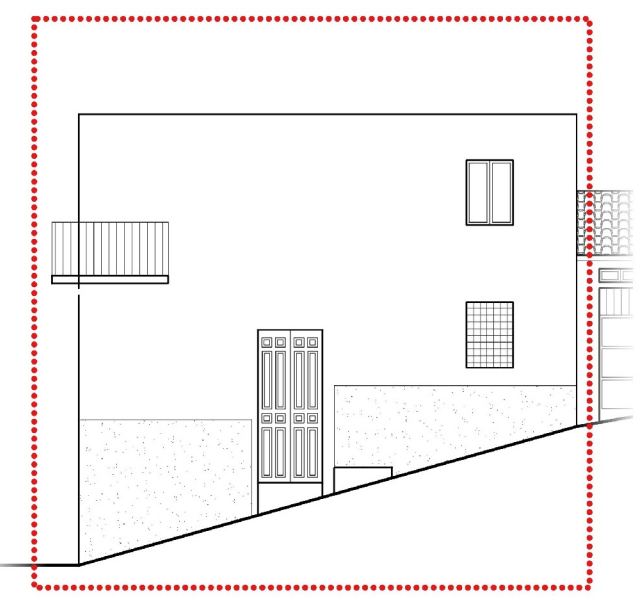
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

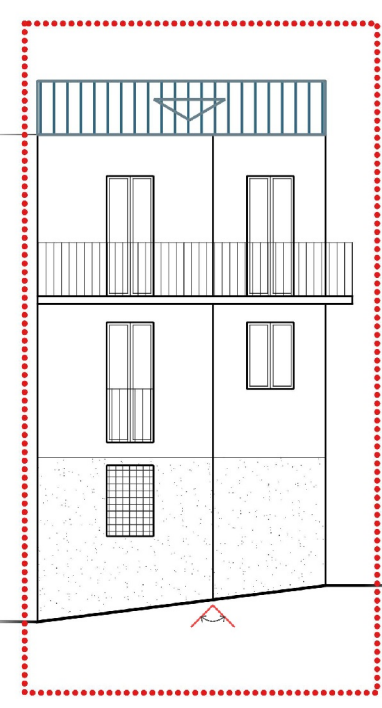
VIA ISONZO



0 2 m

VIA VOLTURNO

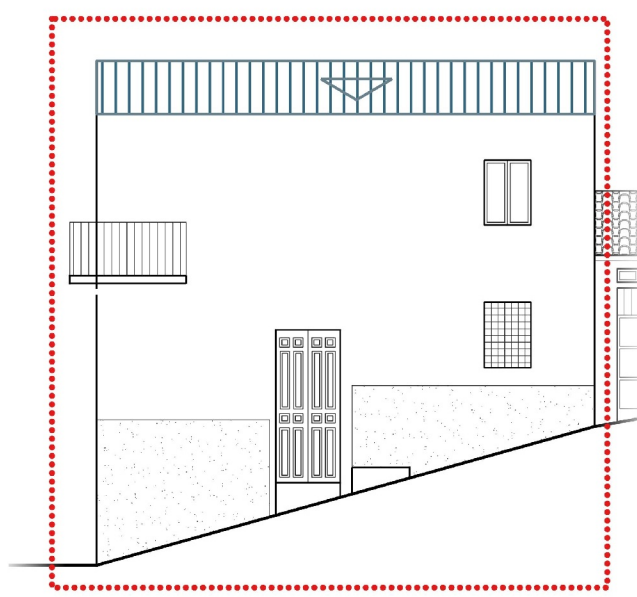
**PROSPETTI: stato di fatto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA ISONZO



0 2 m

VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
3

UNITA' EDILIZIA  
32

**UBICAZIONE**

VIA VOLTURNO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
40.75	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
40.75	0	1	323.96	7.95	

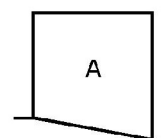
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
40.75	0	1	323.96	7.95	

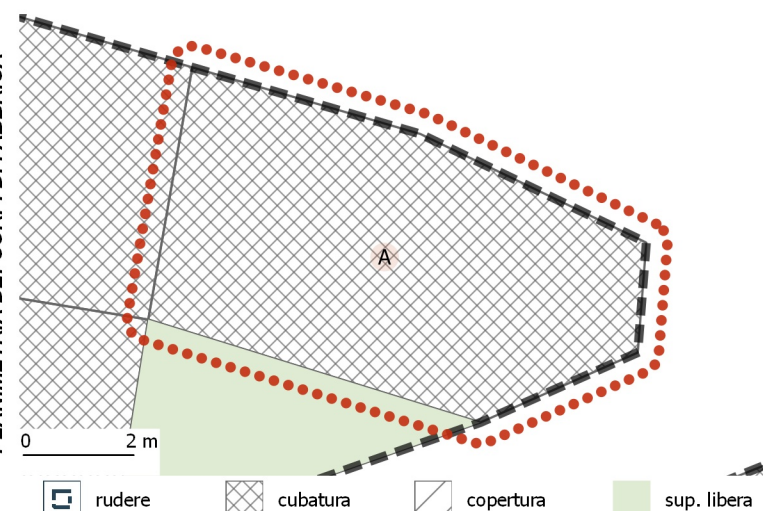
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	40.75	323.96	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	cls	cls	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE: Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia doppia falda