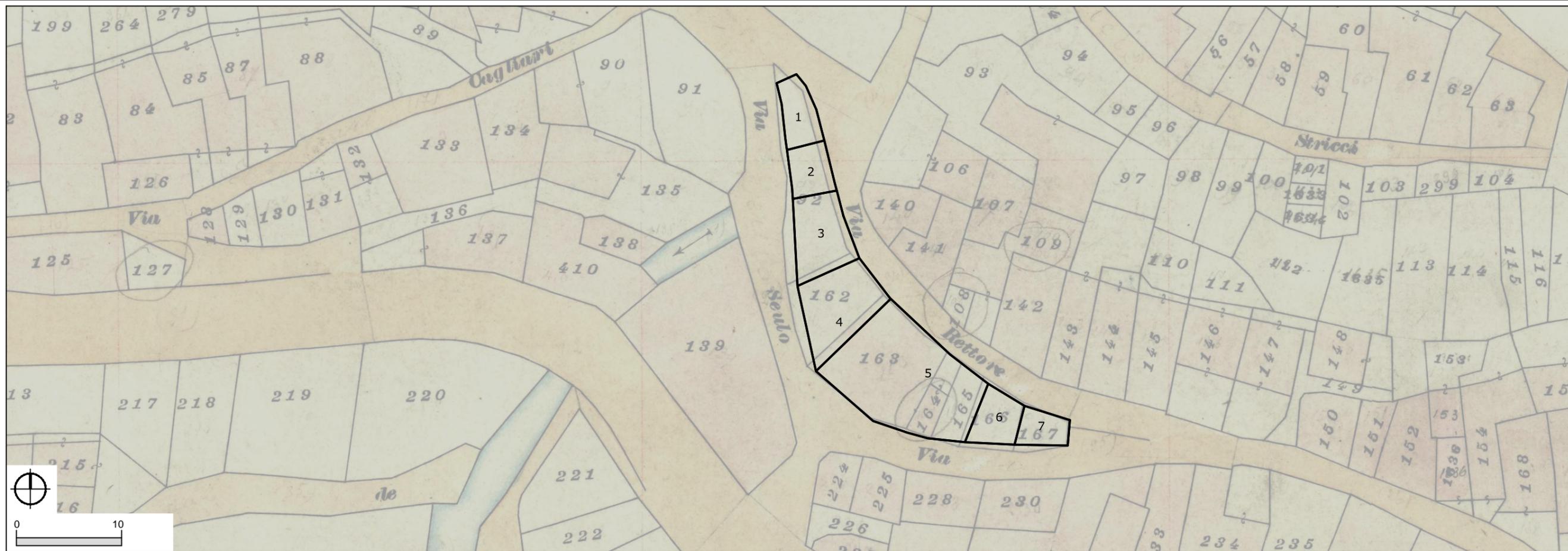


STATO ATTUALE

UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	7	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	286
SUPERFICIE COPERTA	MQ	187.7	VOLUME TOTALE	MC	1370.93
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	2.503		

STATO DI PROGETTO

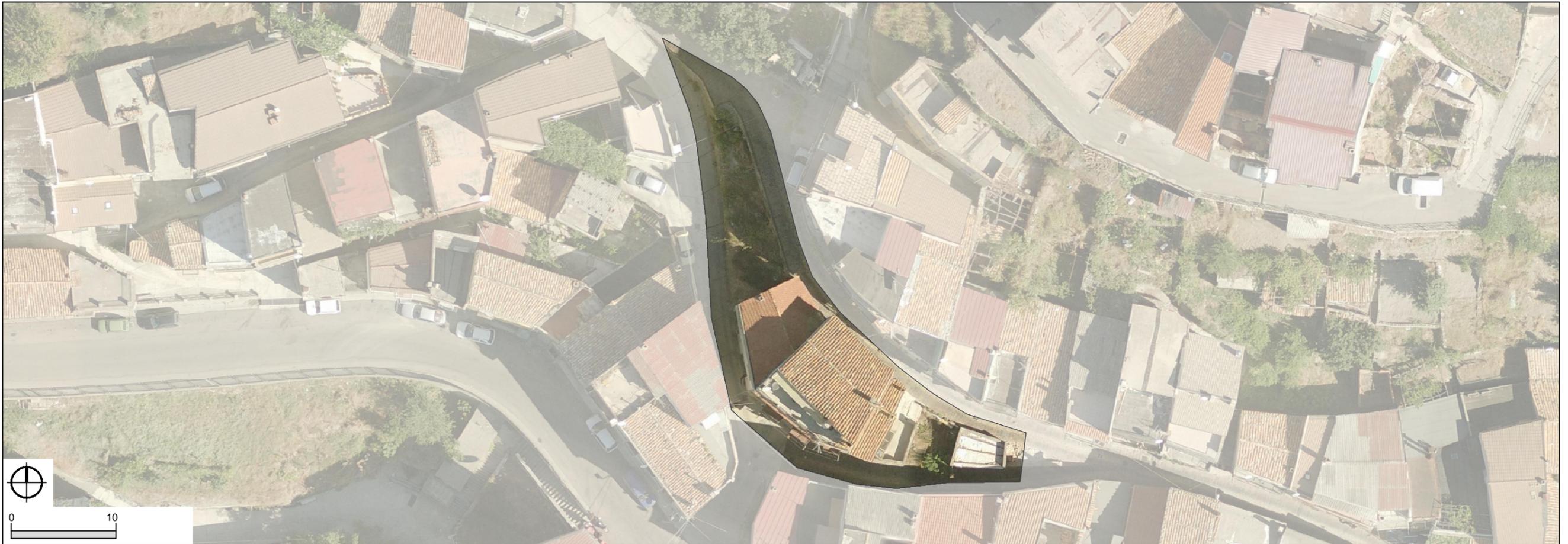
SUPERFICIE COPERTA	MQ	208.4	VOLUME TOTALE	MC	1548.93
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	3.482		



UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



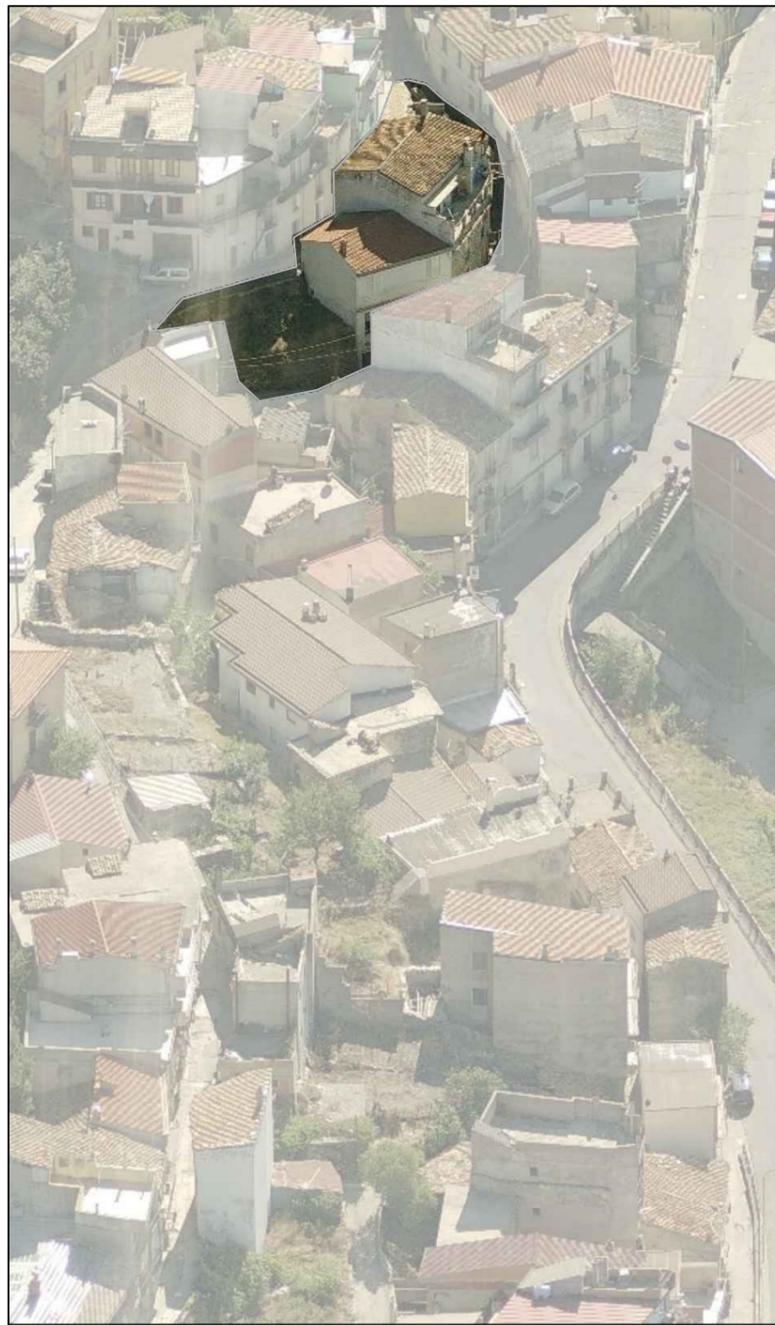
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014

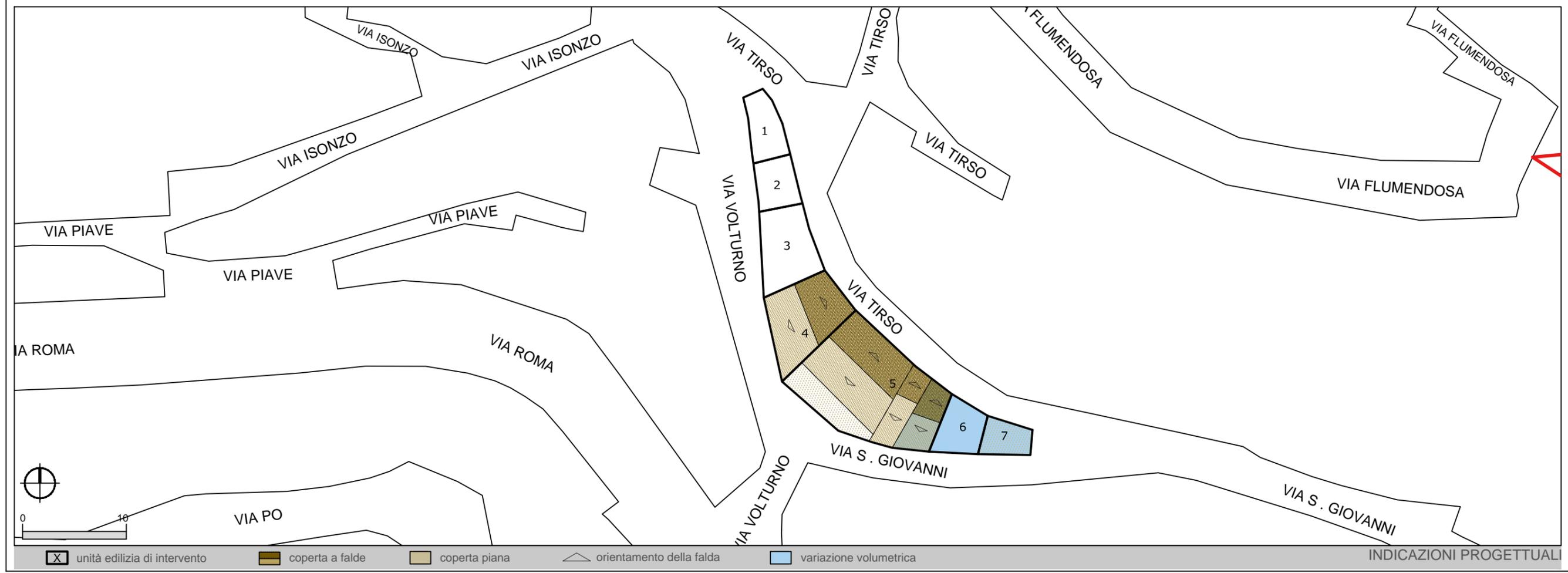
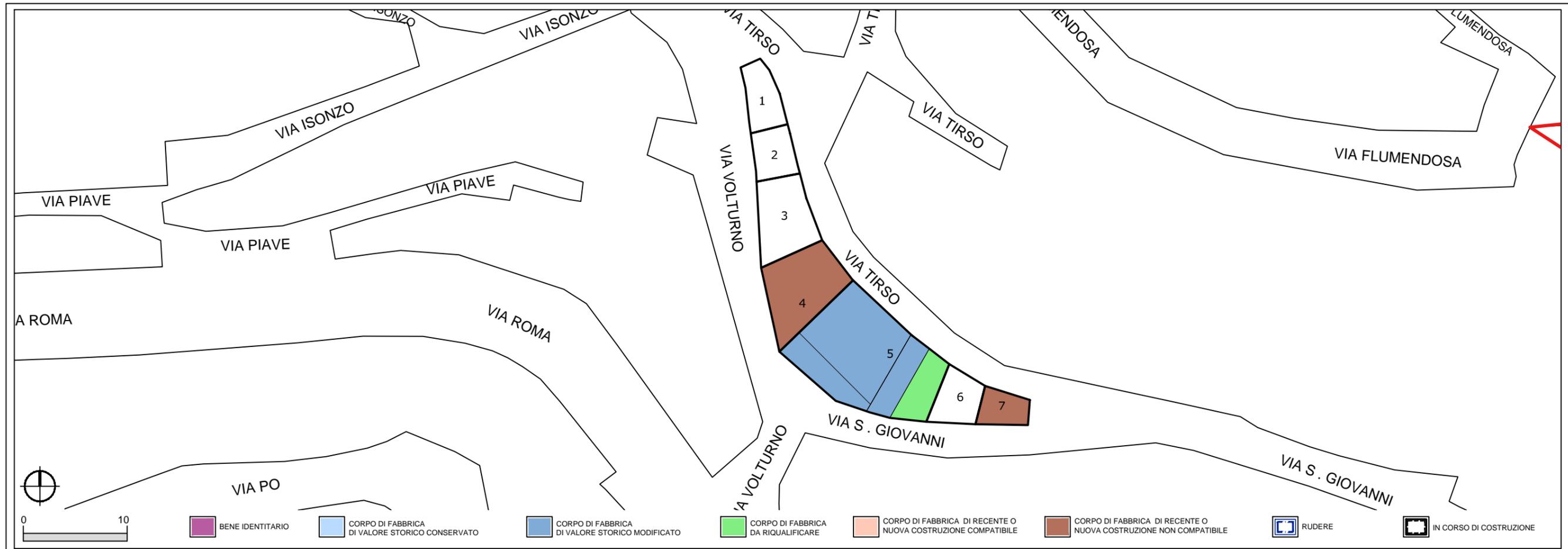


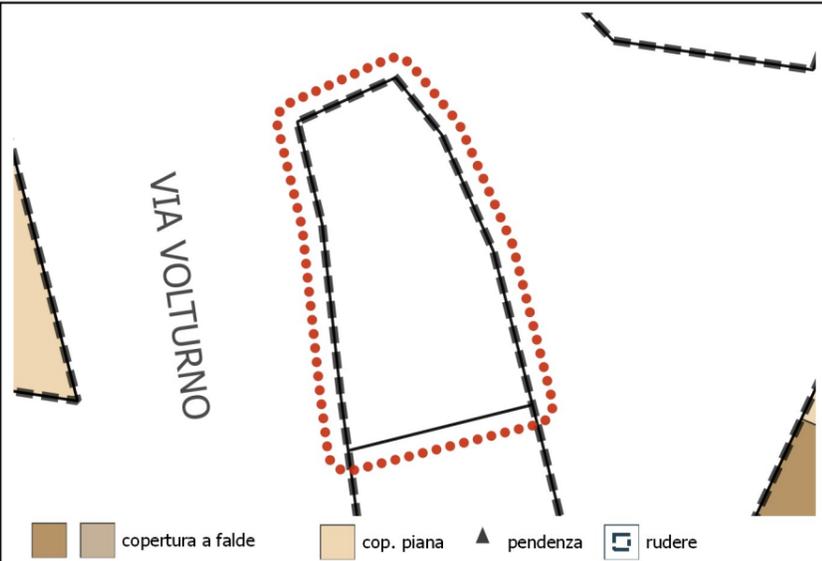
— limite Centro Matrice — limite Centro Storico ORTOFOTO RAS | 2012



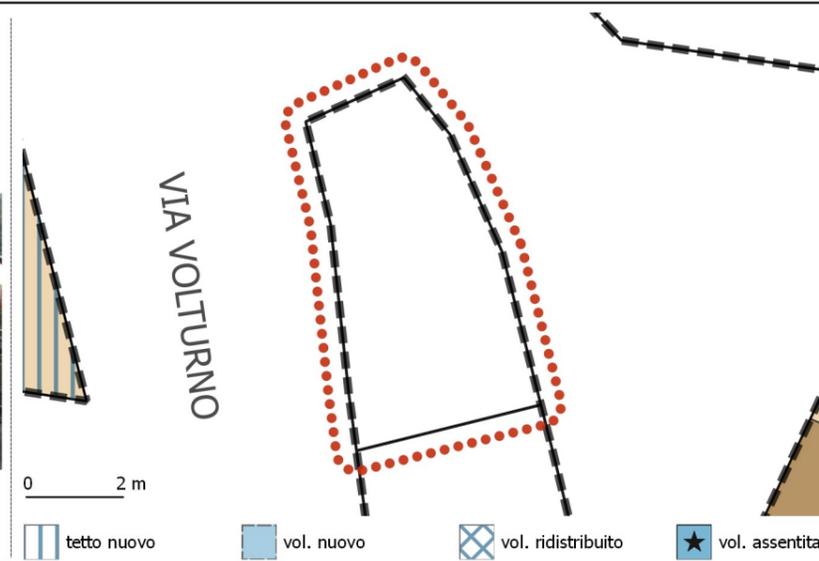
X unità edilizia di intervento
 coperta a falde
 coperta piana
 ▲ orientamento della falda
 rudere
 TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014



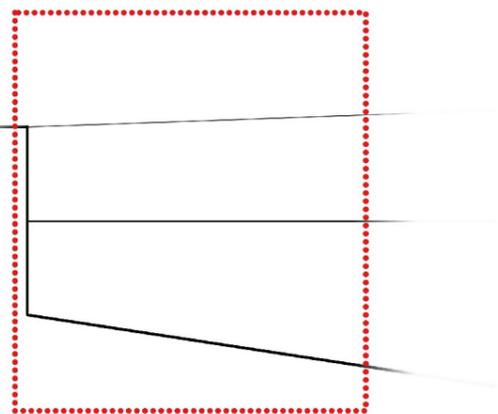




PLANIMETRIA: stato di fatto

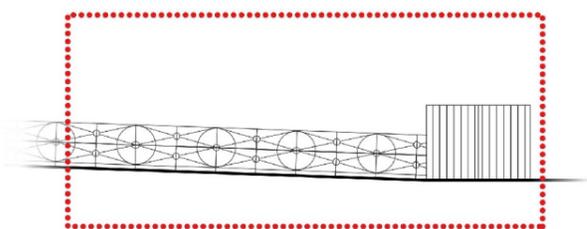


PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA VOLTURNO



0 2 m

VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 5	UNITA' EDILIZIA 1	STATO DI FATTO				
		SUP. LOTTO (MQ) 20.26	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
UBICAZIONE VIA VOLTURNO - VIA TIRSO		SUP. COPERTA (MQ) 0	SUP. SCOPERTA (MQ) 20.26	RAPP. DI COP. 0	VOLUME (MC) 0	I. FONDIARIO 0
PROPRIETA PRIVATA		STATO DI PROGETTO				
USO PRINCIPALE ---		SUP. COPERTA (MQ) 0	SUP. SCOPERTA (MQ) 20.26	RAPP. DI COP. 0	VOLUME (MC) 0	I. FONDIARIO 0
ZONA P.U.C. B3		VARIAZIONI DI PIANO				
TIPOLOGIA EDILIZIA ---		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	sup. libera	---	---	---	20.26	0							

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

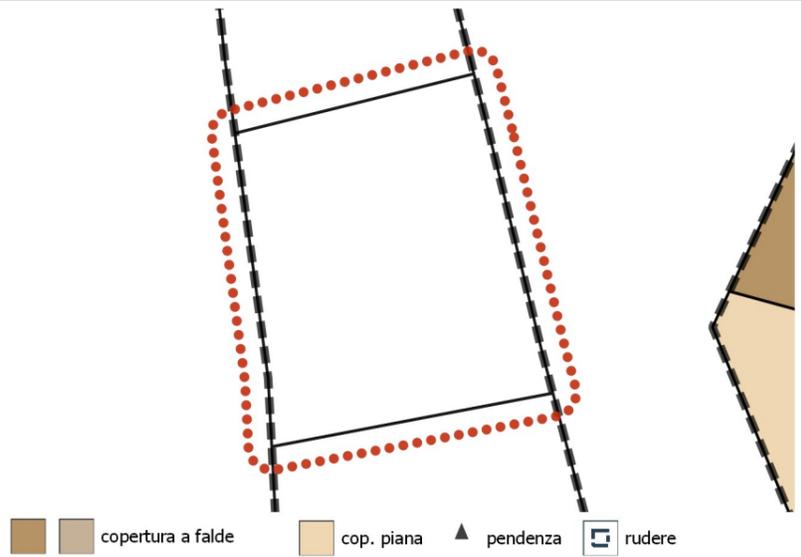
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4					

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

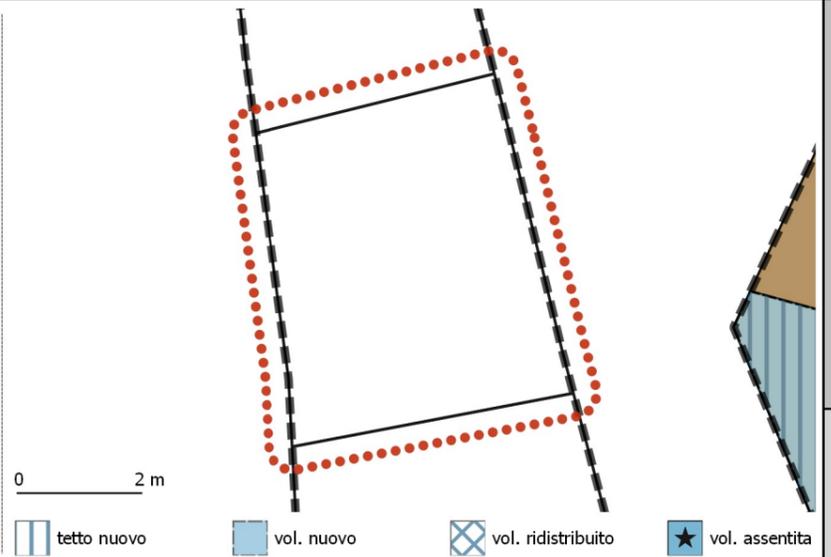
<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

NOTE

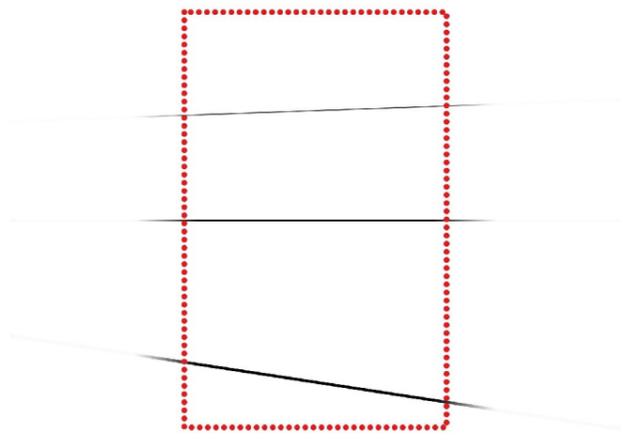
MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
------------------------	----------------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------------



PLANIMETRIA: stato di fatto



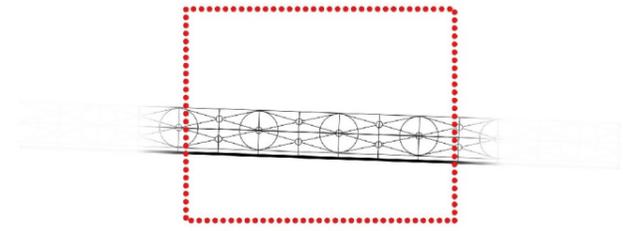
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA TIRSO

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 5 UNITA' EDILIZIA 2

UBICAZIONE
VIA VOLTURNO - VIA TIRSO

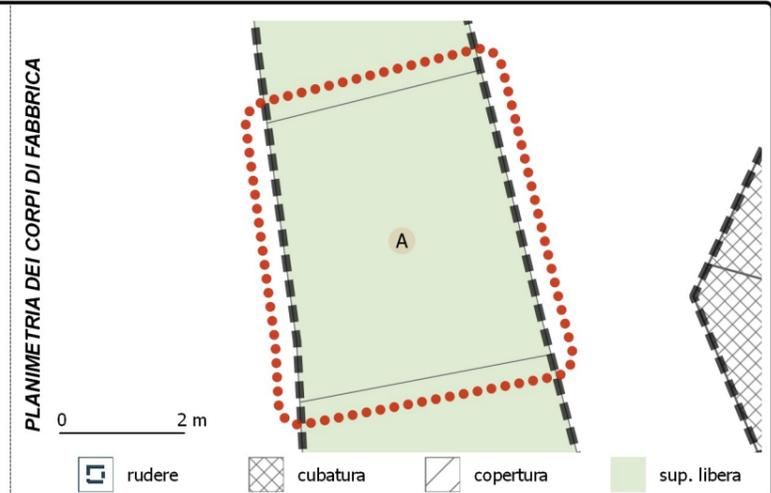
PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
18.73				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	18.73	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	18.73	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	18.73	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

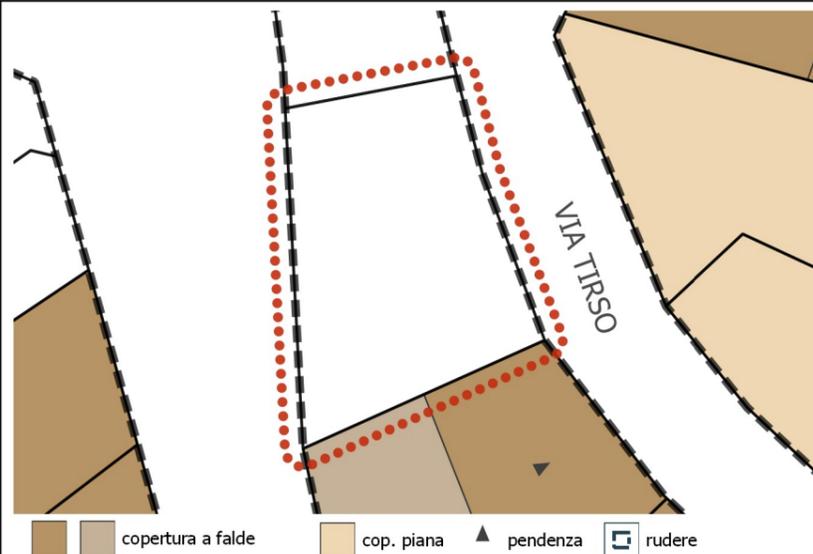
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

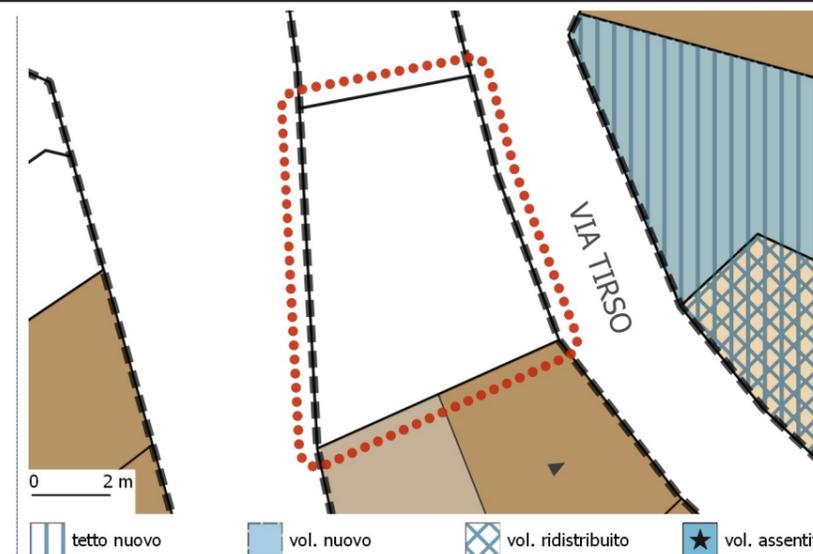
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4									

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

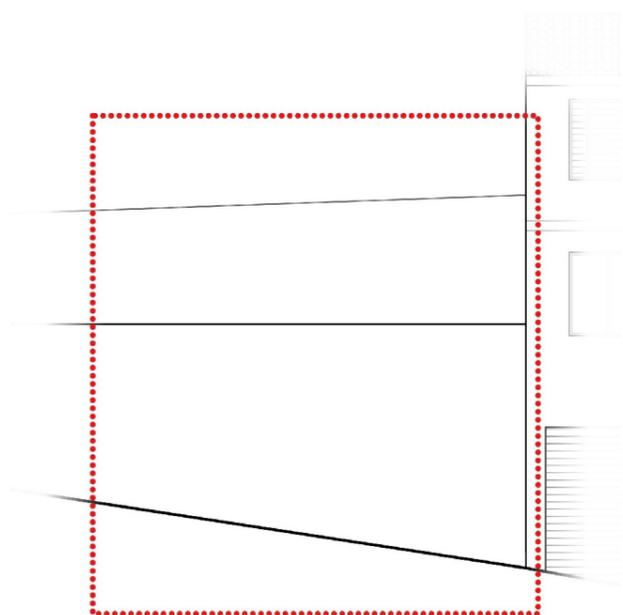
NOTE



PLANIMETRIA: stato di fatto

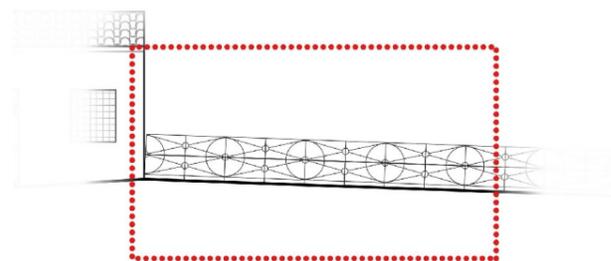


PLANIMETRIA: stato di progetto



VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di fatto



VIA TIRSO

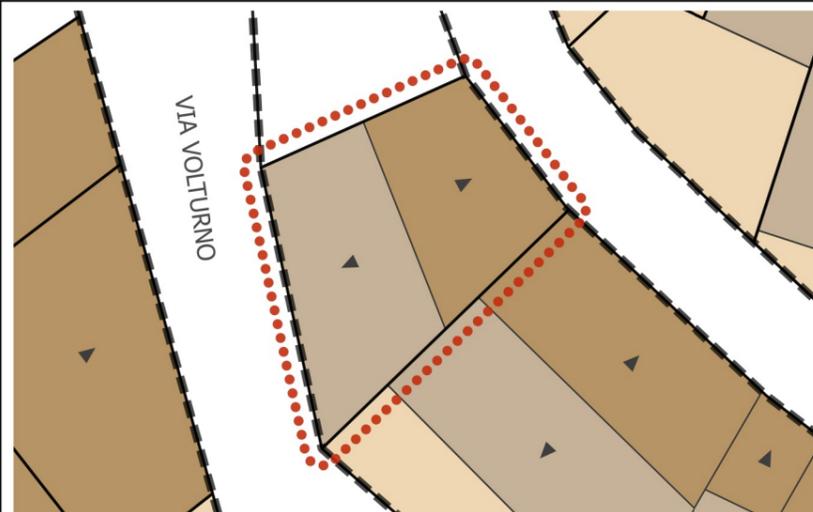
NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

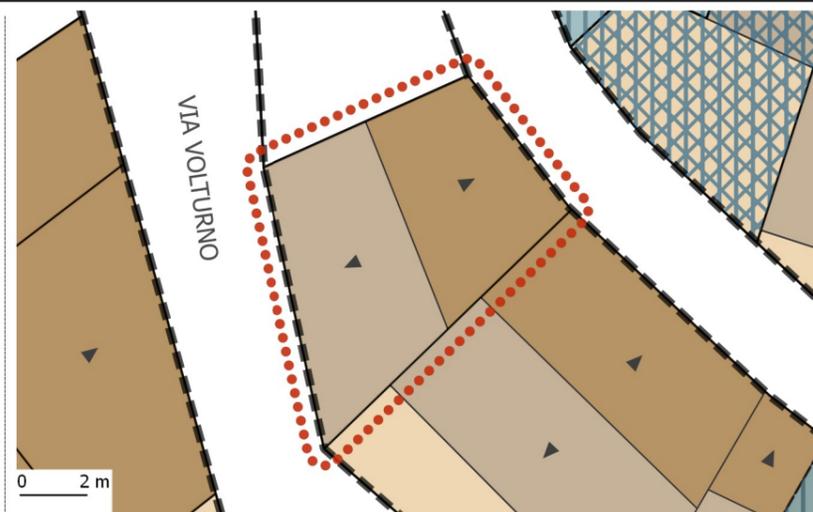
VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di progetto



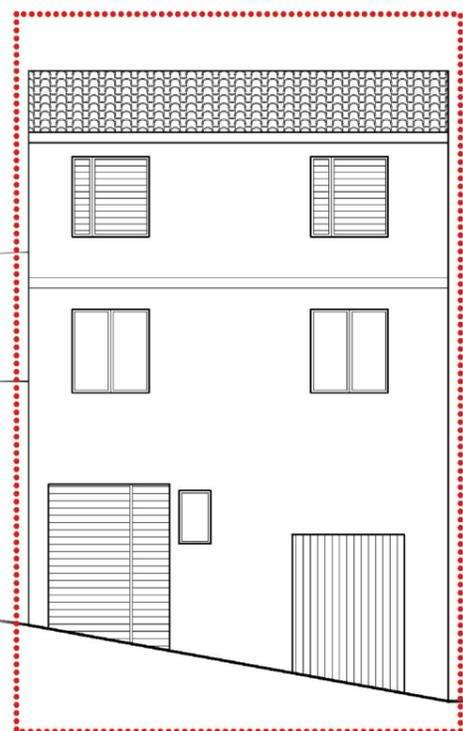
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

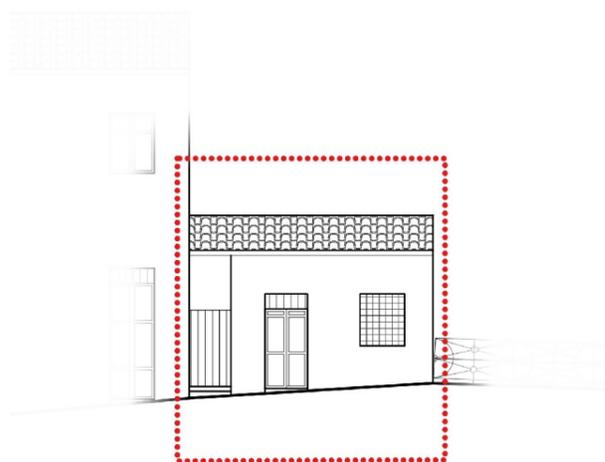
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA VOLTURNO

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA TIRSO

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di progetto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

ISOLATO 5 UNITA' EDILIZIA 4

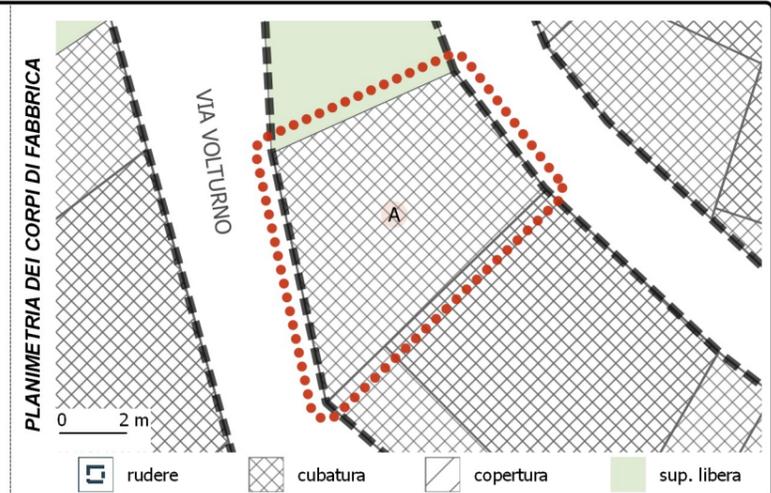
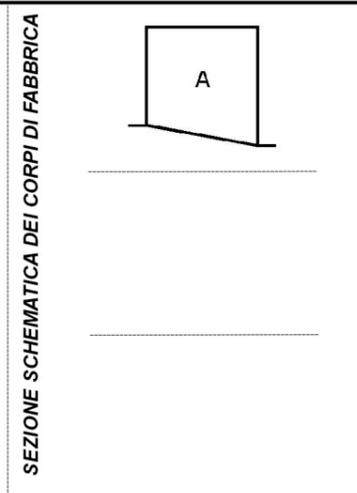
UBICAZIONE
VIA VOLTURNO - VIA TIRSO

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
49.99	1	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
49.99	0	1	332.43	6.65
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
49.99	0	1	332.43	6.65
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	49.99	332.43	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

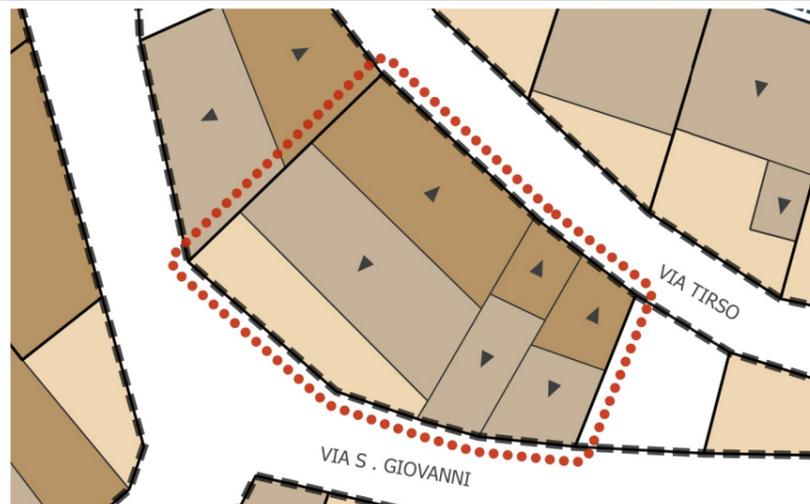
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	pvc/alluminio	non rilevabili	presenti	presente	assente	assente	cls	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

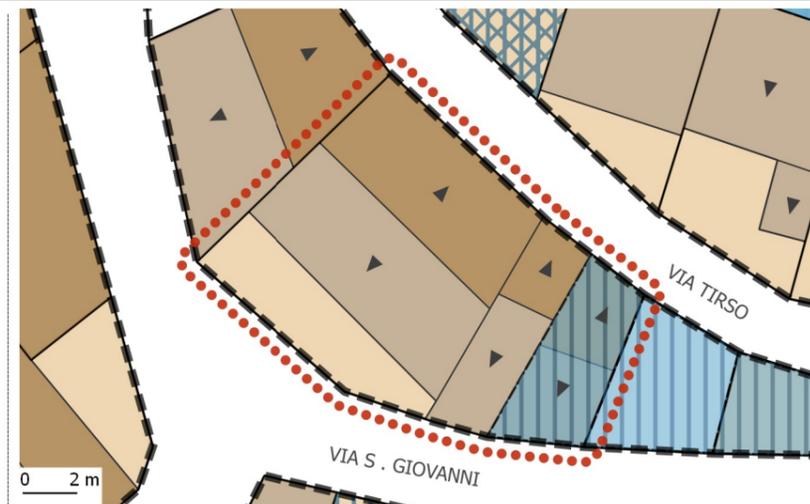
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - PARAPETTI
 - COPERTURA: FINITURE
 - SERRANDA
 - BALCONI
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - GRONDE
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - FINITURE ESTERNE

NOTE



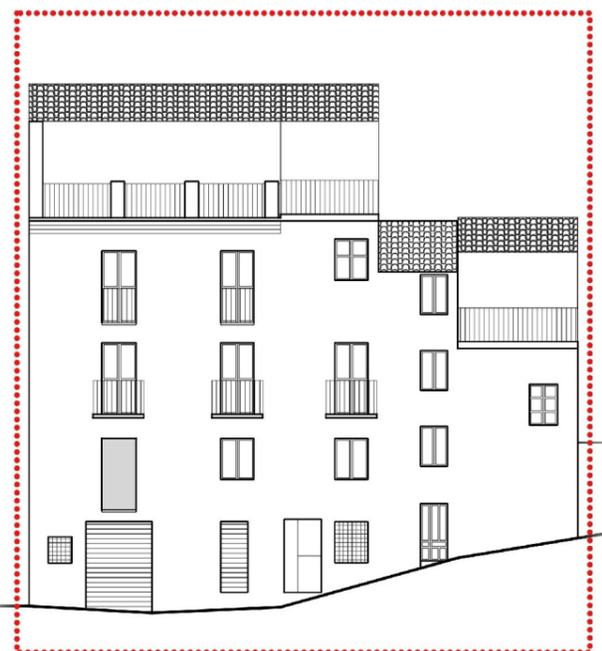
copertura a falde cop. piana ▲ pendenza ☐ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



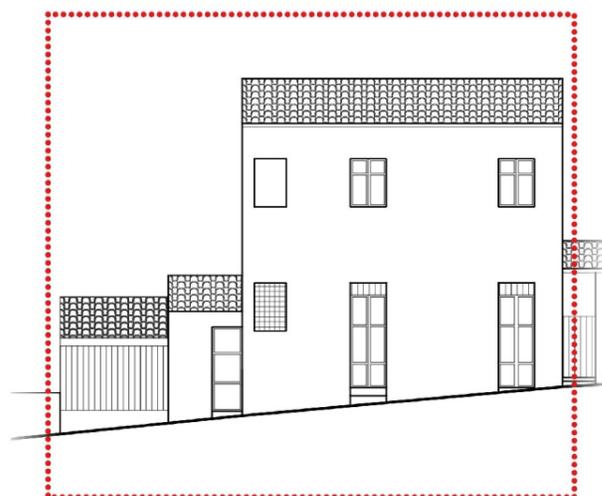
0 2 m
 ▨ tetto nuovo ▨ vol. nuovo ▨ vol. redistribuito ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

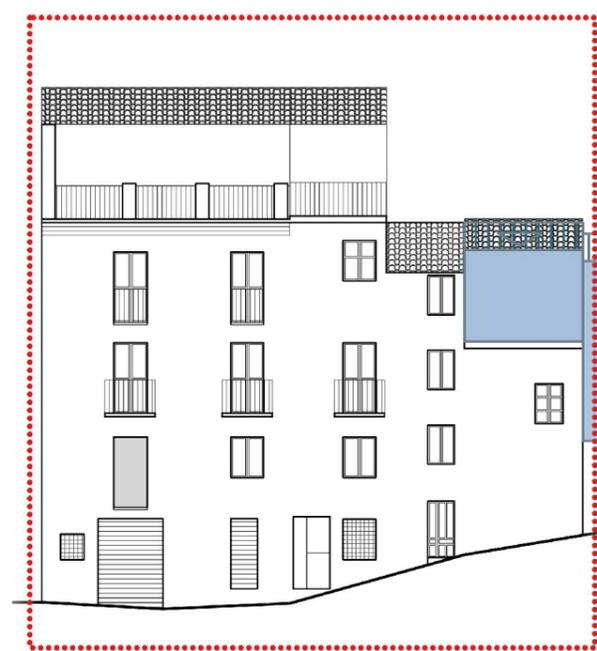
VIA SAN GIOVANNI



0 2 m

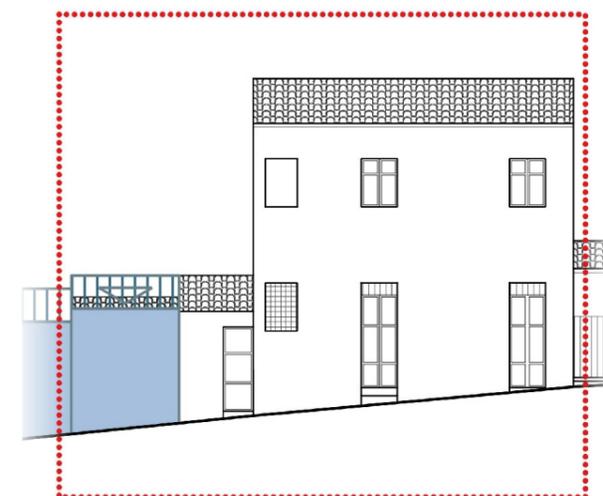
VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI



0 2 m

VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 5 UNITA' EDILIZIA 5

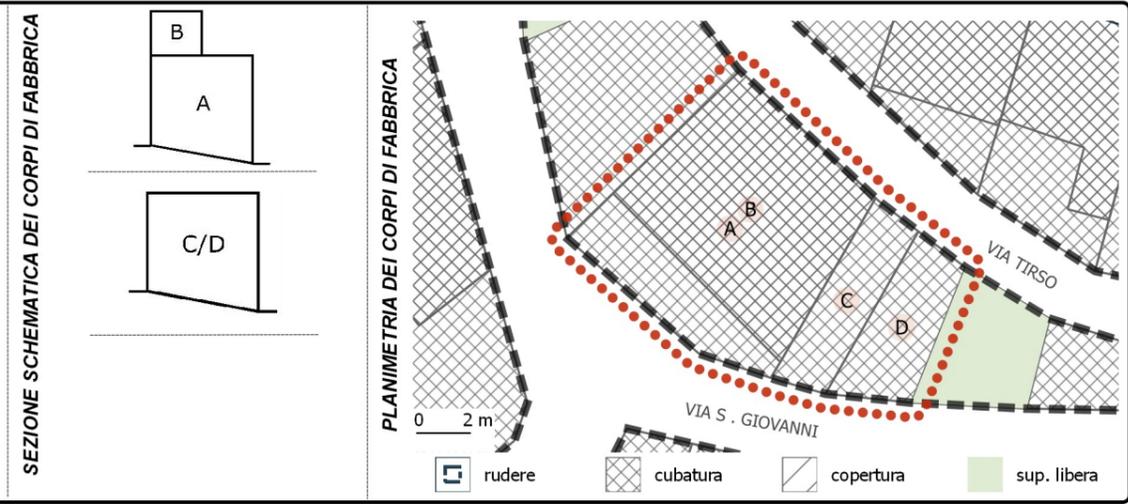
UBICAZIONE
VIA S. GIOVANNI - VIA TIRSO

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** N

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
122.92	2	5		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
122.92	0	1	997.91	8.118
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
122.92	0	1	1057.91	8.606
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		60		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	85.35	657.2	
B	cubatura	Abitazione	---	---	64.34	180.15	
C	cubatura	Abitazione	---	---	18.11	104.13	
D	cubatura	Abitazione	---	---	19.46	56.43	

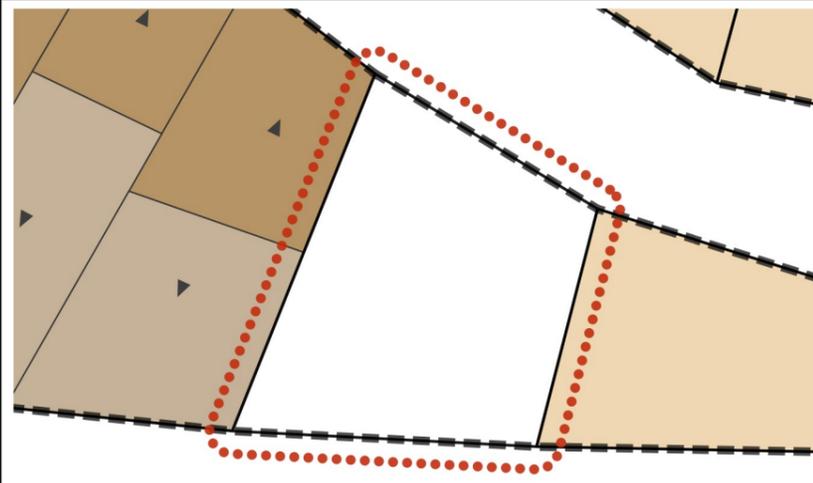
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	latero-cemento/ds	padiglione
B	ante 1920	pietra	assente	latero-cemento/ds	doppia falda
C	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	doppia falda
D	post 1950	misto	latero-cemento/ds	latero-cemento/ds	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	presente	legno	non rilevabili	presenti	presente	ferro	assente	assenti	assente	assente	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	legno	presente	legno	non rilevabili	presenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente
C	misto	legno	assente	legno	non rilevabili	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	cemento-amianto	assenti	assente
D	misto	assente	assente	legno	non rilevabili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE				1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	buono	c.f. di valore storico modificato				X				X	X	X	X	
B	buono	c.f. di valore storico modificato				X				X	X	X	X	
C	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X				X	X	X	X	
D	mediocre	c.f. da riqualificare					X			X	X	X	X	X

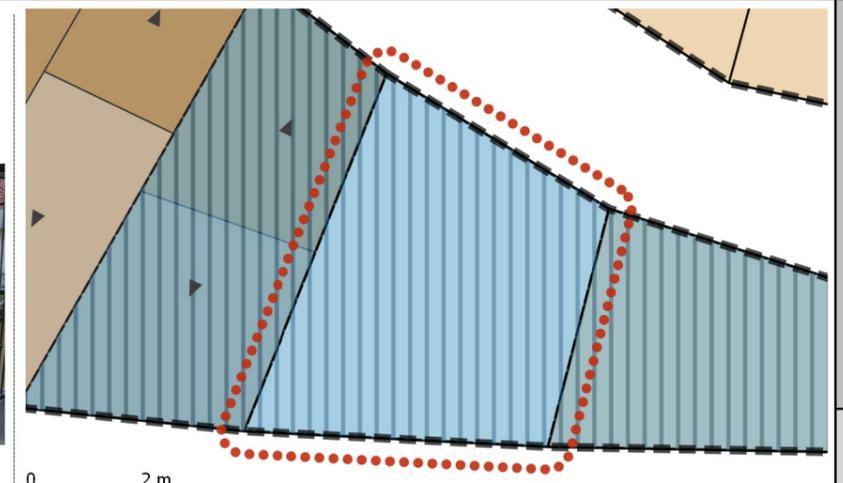
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - SERRANDA vedi Abaco_Tipo da D4
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco_Tipo D12
 - SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco_Tipo D5
 - PARAPETTI
 - BALCONI vedi Abaco_Tipo D7.8
 - GRONDE
 - FINITURE ESTERNE
 - COPERTURA: FINITURE
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE
Incremento volumetrico del c.f. 'D' rispettando l'allineamento della gronda con il c.f. 'C', tipologia della copertura a doppia falda
INCONGRUENZE: Sostituire il sistema di oscuramento in pvc delle finestre del P1 e del P2 che si affacciano sulla via S. Giovanni; Eliminare la serranda del PT; Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico



copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

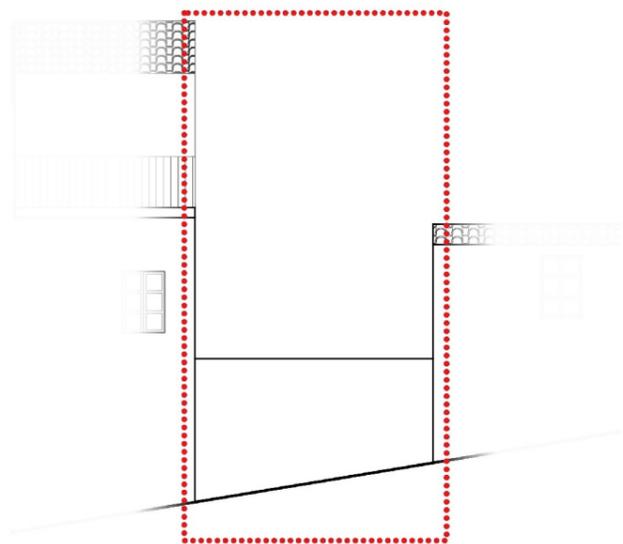
PLANIMETRIA: stato di fatto



0 2 m

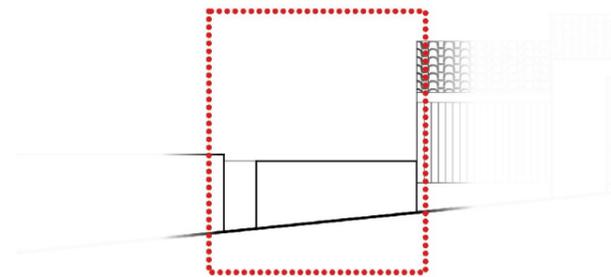
tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

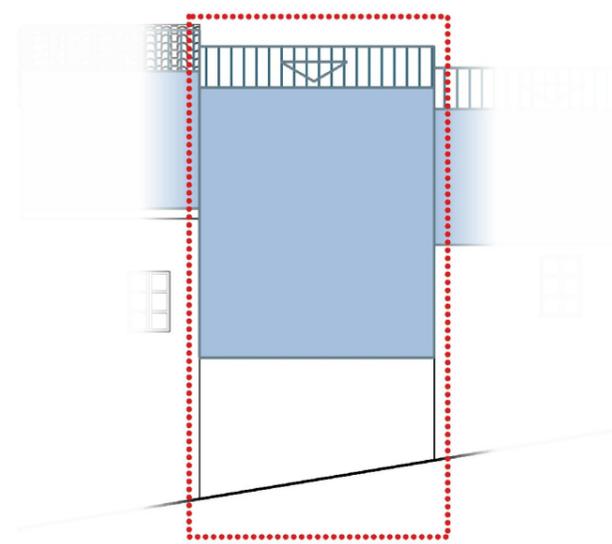
VIA SAN GIOVANNI



0 2 m

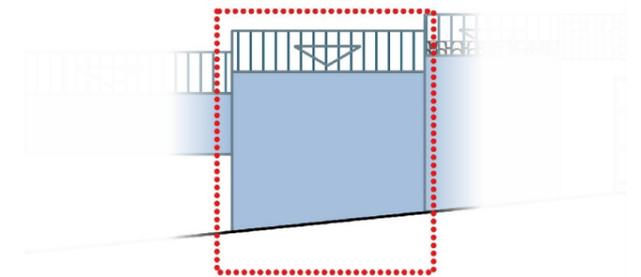
VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI



0 2 m

VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 5 UNITA' EDILIZIA 6

UBICAZIONE
VIA S. GIOVANNI - VIA TIRSO

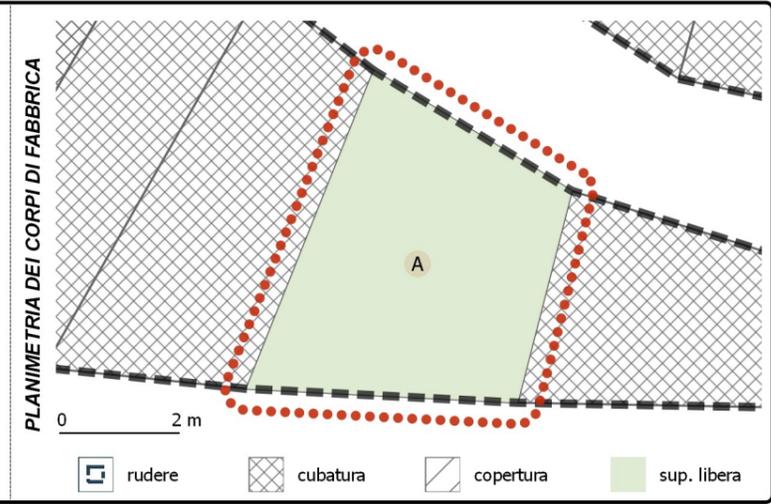
PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
20.75				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	20.75	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
20.75	0	1	83	4
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
20.75		83		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	20.75	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

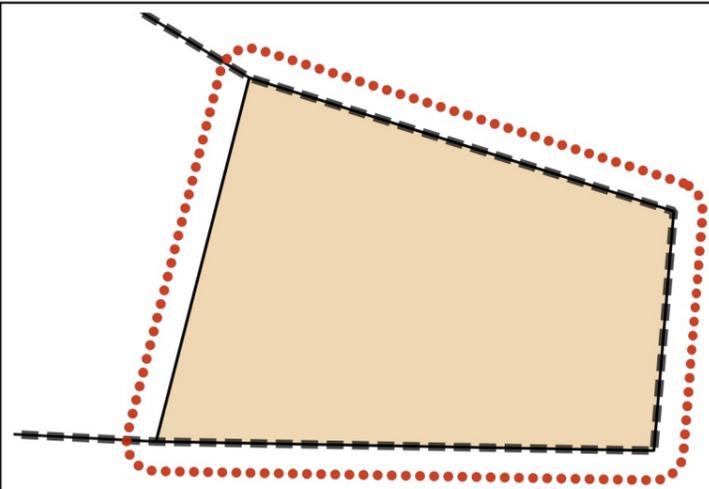
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	1		2		3		4							
A		cortile													X

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - PARAPETTI
 - COPERTURA: FINITURE
 - SERRANDA
 - BALCONI
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - GRONDE
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - FINITURE ESTERNE

NOTE Incremento volumetrico per la realizzazione di un nuovo c.f. avente le seguenti carta: monocellula; doppia falda; n° massimo livelli fuori terra a monte: 1

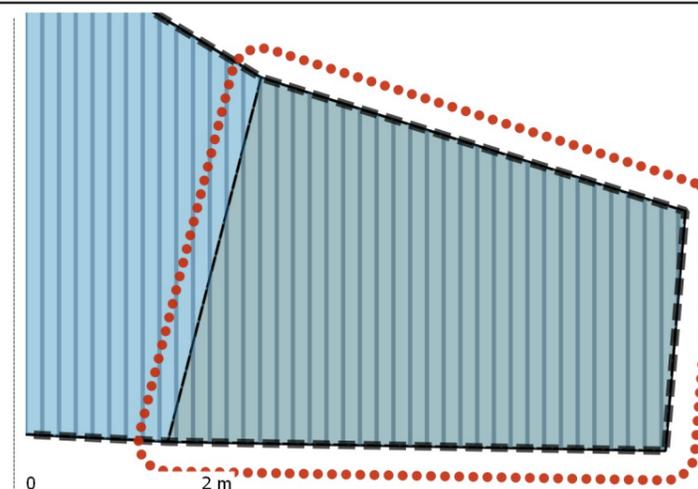
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



copertura a falde

 cop. piana
 ▲ pendenza
 □ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto

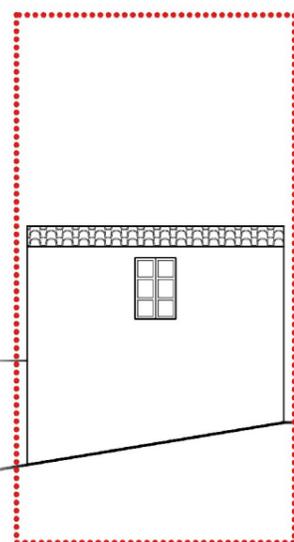


tetto nuovo

 vol. nuovo

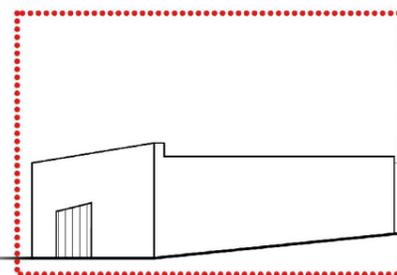
 vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto

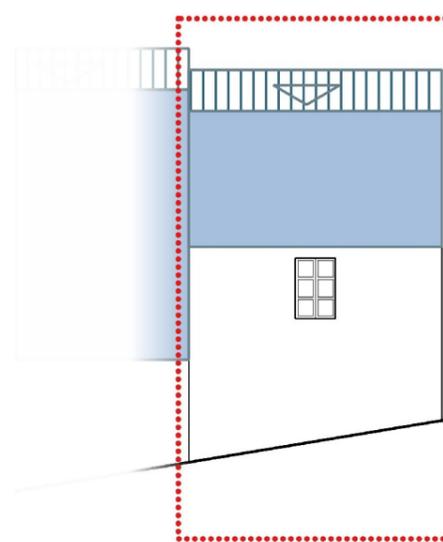


VIA SAN GIOVANNI

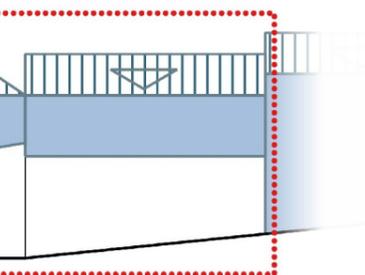
PROSPETTI: stato di fatto



VIA TIRSO



VIA SAN GIOVANNI



VIA TIRSO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 5 UNITA' EDILIZIA 7

UBICAZIONE
VIA S. GIOVANNI - VIA TIRSO

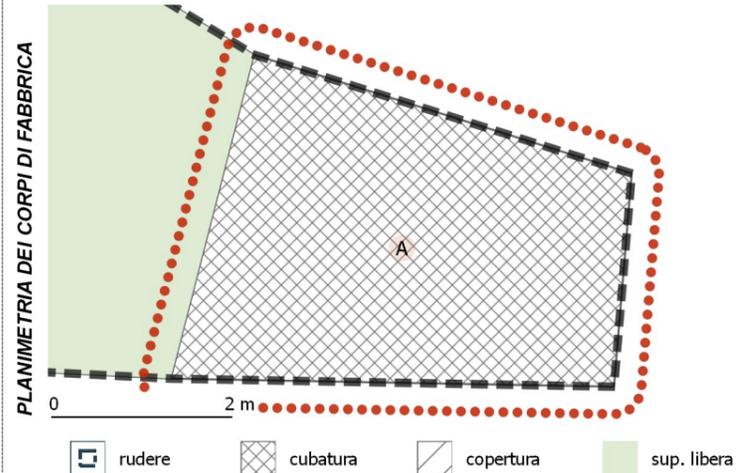
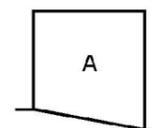
PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
14.76	1	1		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
14.76	0	1	40.59	2.75
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
14.76	0	1	75.59	5.121
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		35		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	14.76	40.59	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	assente	non rilevabile	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	assente	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	alluminio	assenti	---

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	X

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE Incremento volumetrico del c.f. 'A': tipologia doppia falda; n° massimo livelli fuori terra a monte: 1