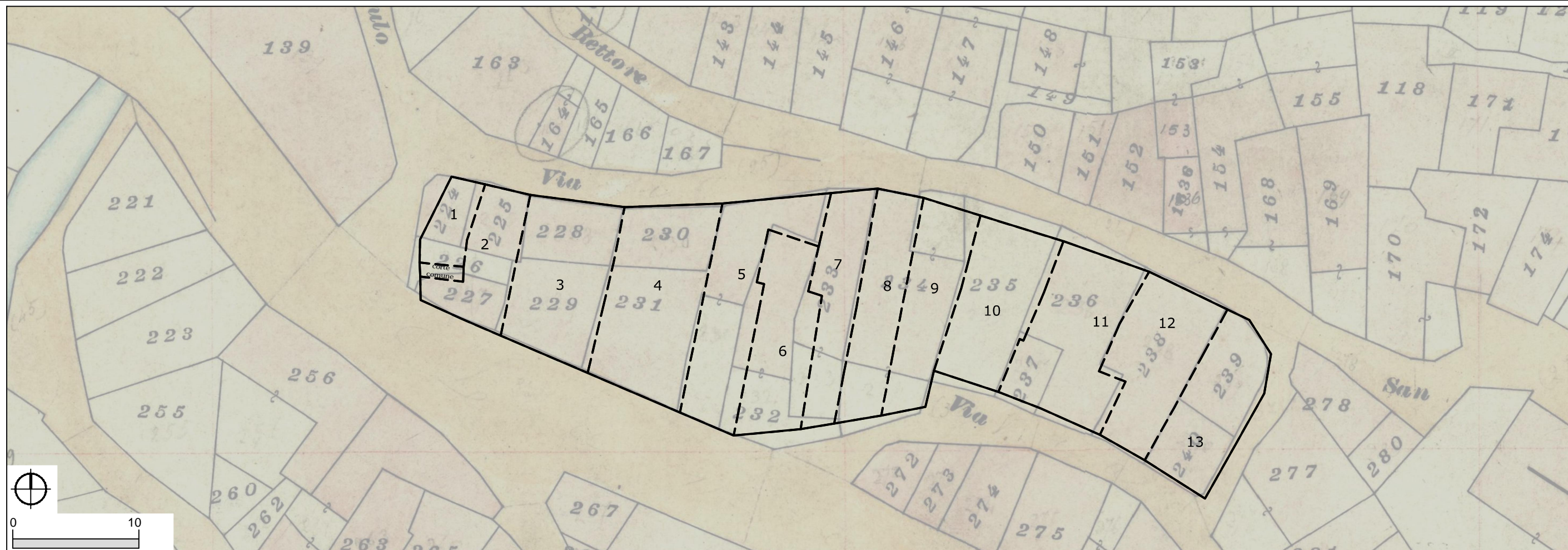


### STATO ATTUALE

UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	13	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	974
SUPERFICIE COPERTA	MQ	974.2	VOLUME TOTALE	MC	8666.75
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	8.291		

### STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	974.2	VOLUME TOTALE	MC	8759.71
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	8.359		



UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



— limite Centro Matrice

— limite Centro Storico

ORTOFOTO RAS | 2012



☒ unità edilizia di intervento

■ coperta a falde

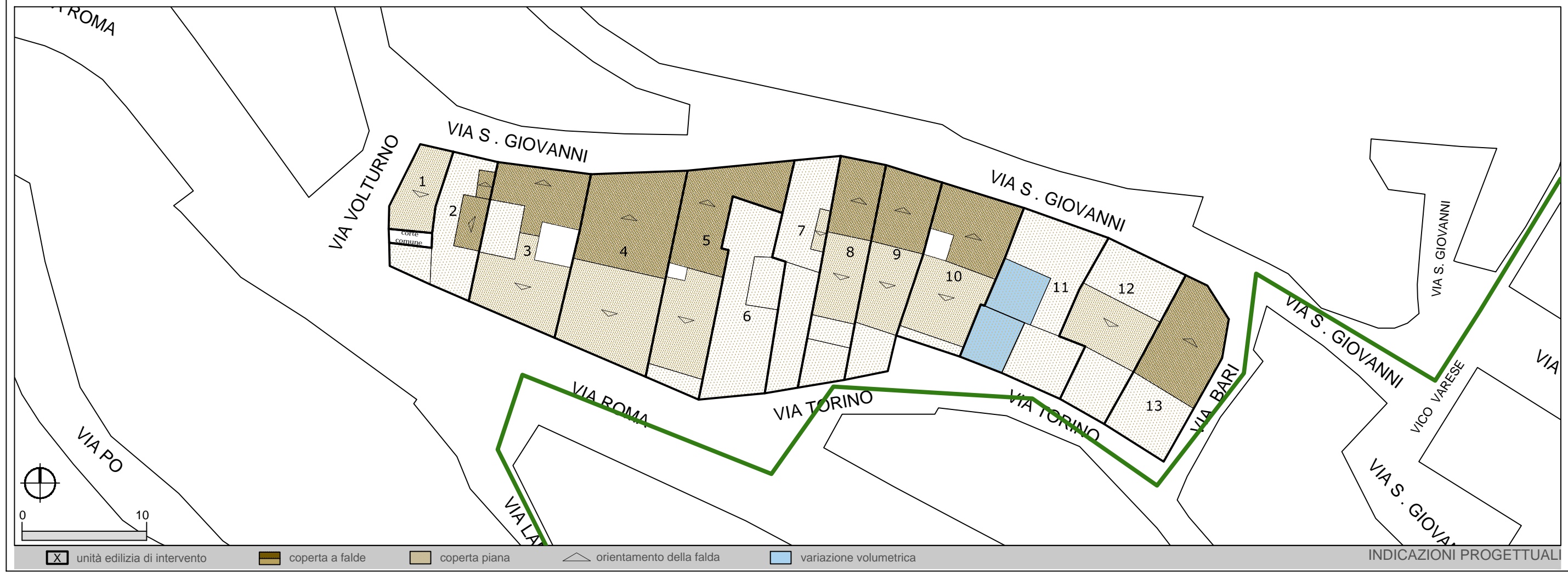
■ coperta piana

▲ orientamento della falda

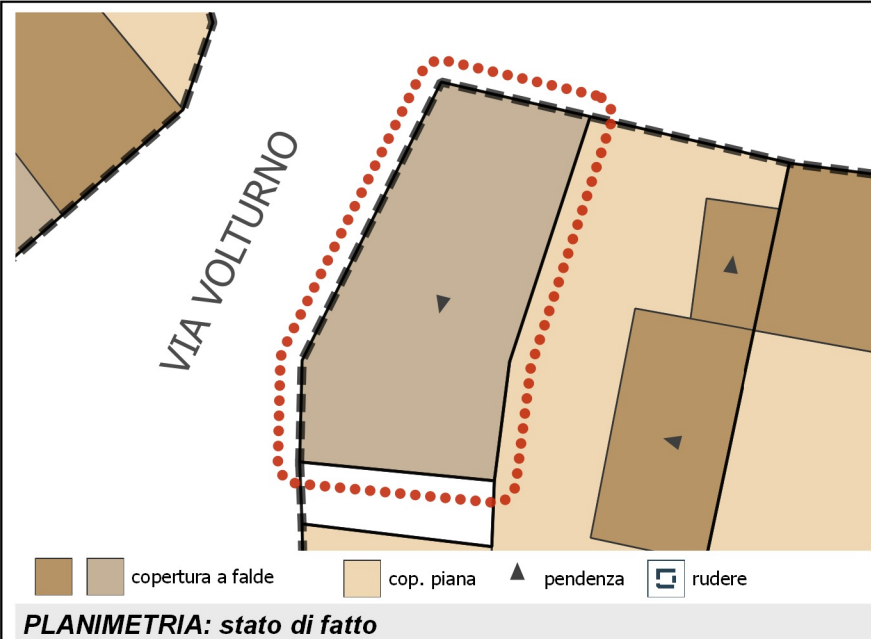
■ rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014

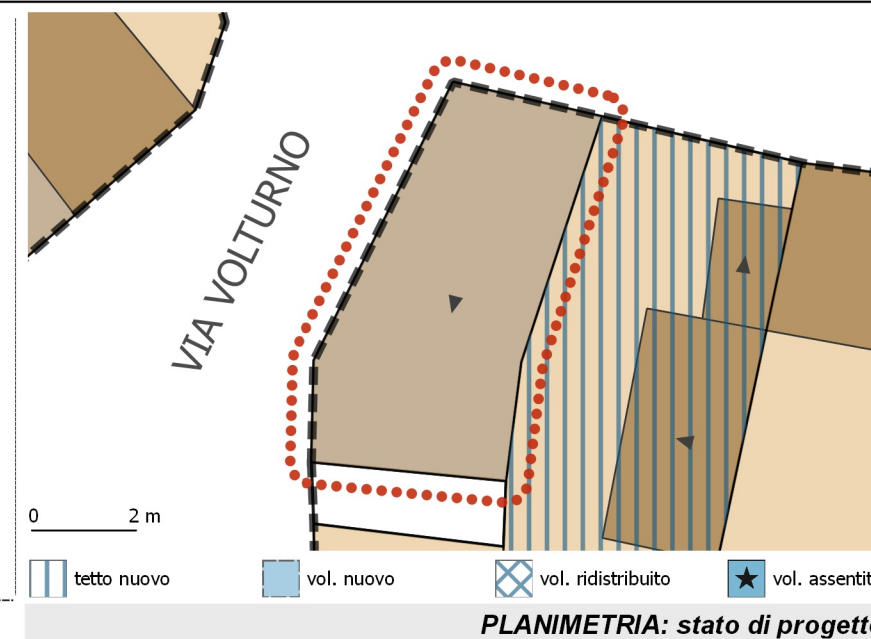




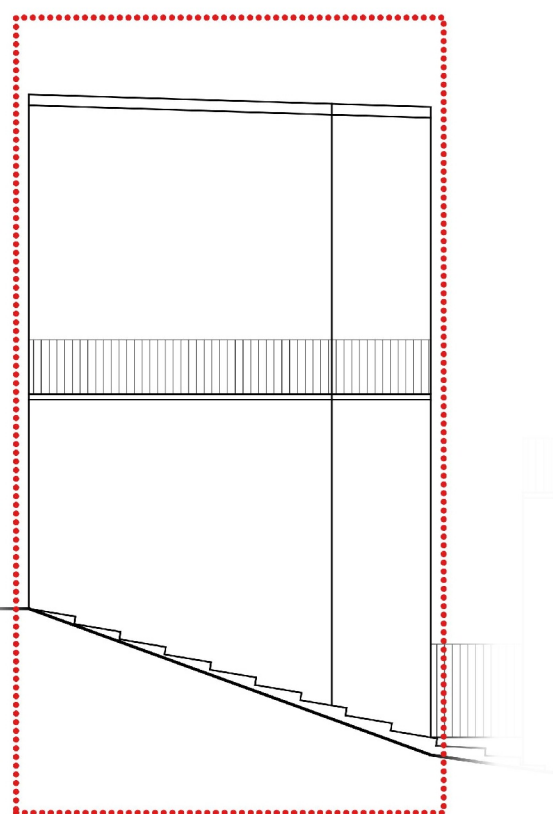




**PLANIMETRIA: stato di fatto**

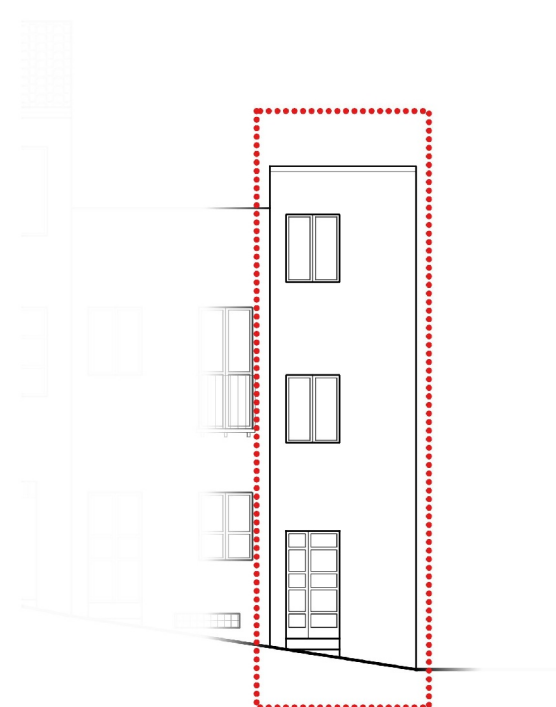


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di fatto**



VIA SAN GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 6 UNITA' EDILIZIA 1

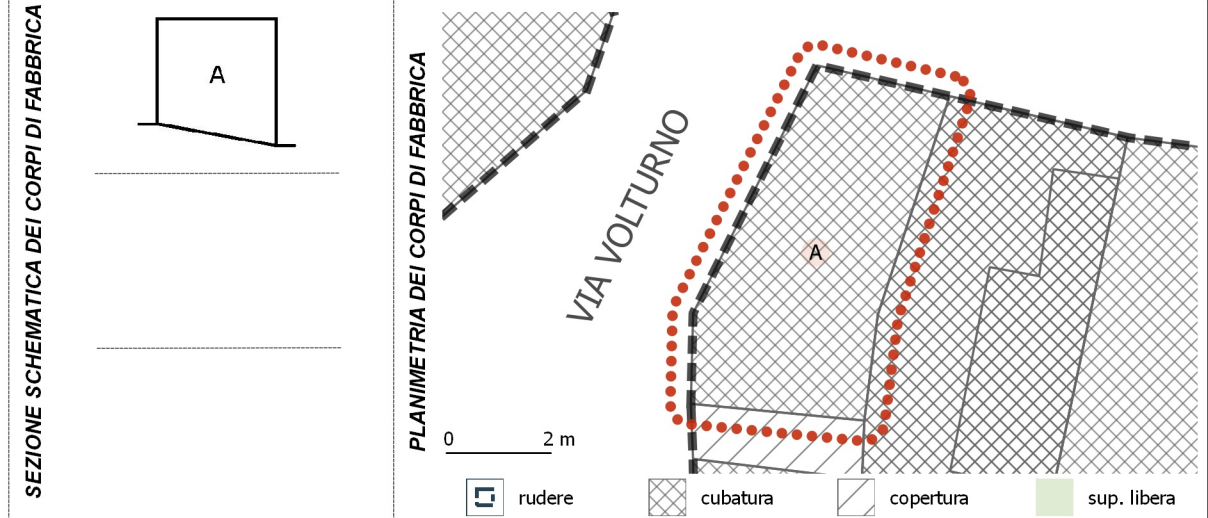
**UBICAZIONE**  
VIA VOLTURNO - VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** N

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
22.77	3	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
22.77	0	1	243.64	10.7
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
22.77	0	1	243.64	10.7
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	22.77	243.64	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	alluminio	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE				1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X				X	X	X	X	

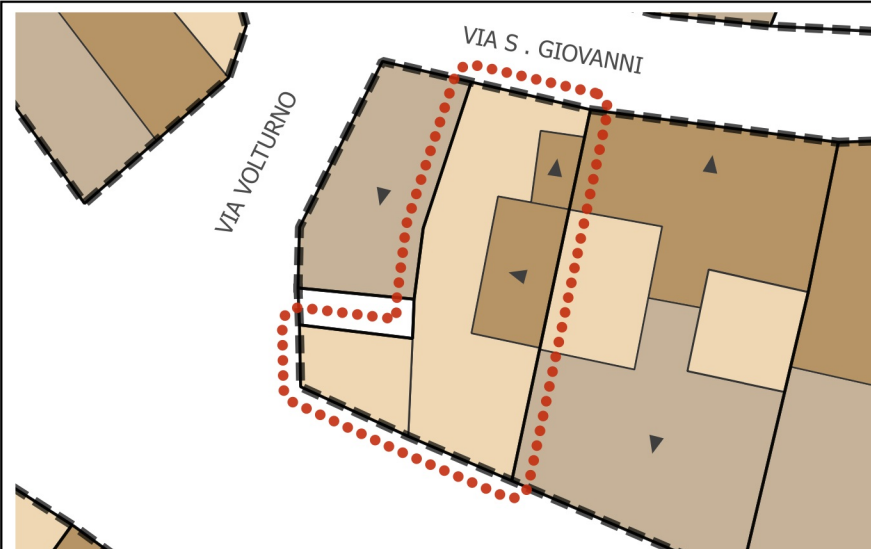
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

[X] INFISSI vedi Abaco\_Tipo D4 e D5  
 SERRANDA  
 BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)  
 SIST. DI OSCURAMENTO

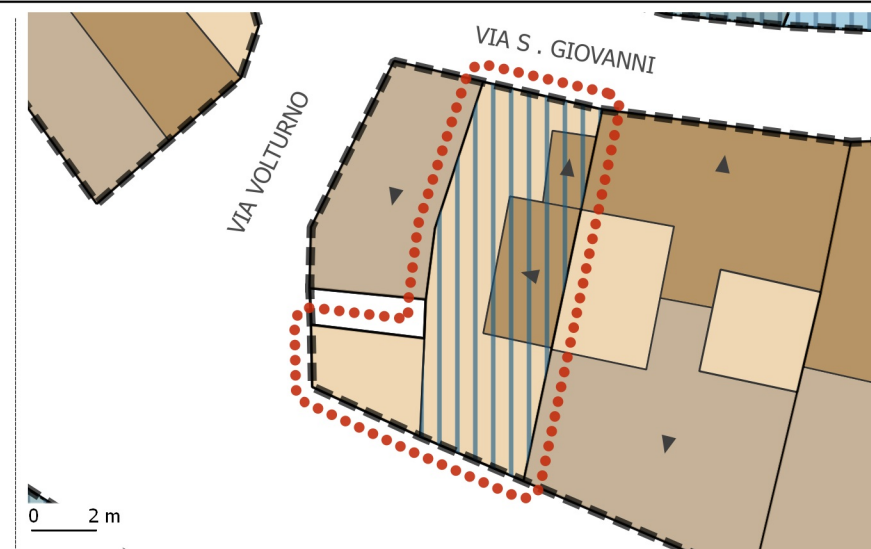
PARAPETTI  
[X] BALCONI vedi Abaco\_Tipo D7.1-2  
 GRONDE  
[X] FINITURE ESTERNE vedi Abaco\_Tipo D2.5-6

COPERTURA: FINITURE  
 COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO  
 ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

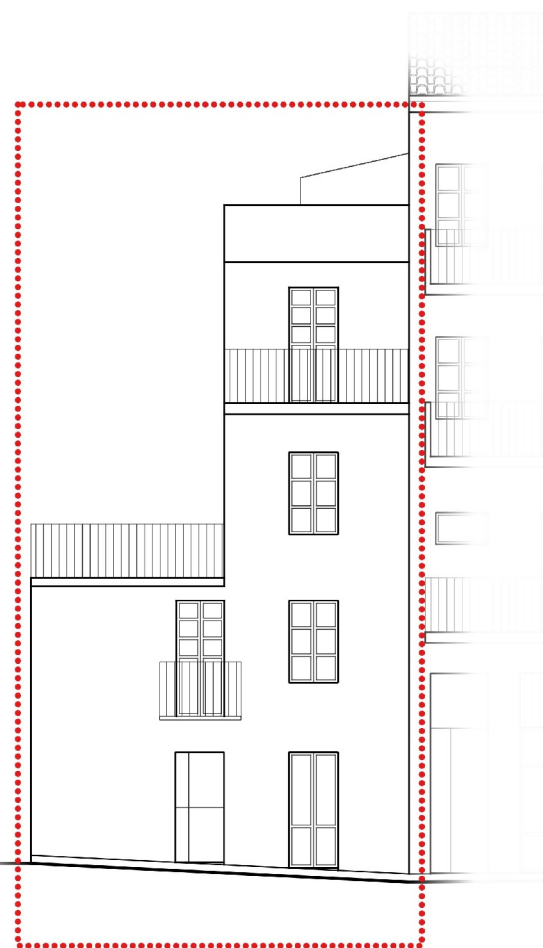
**NOTE**  
INCONGRUENZE: Eliminare il balcone che si sviluppa sulla via Volturmo; Eliminare e sostituire i balconi prospicienti la via Romas; Sostituire gli infissi ed il portone in alluminio; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

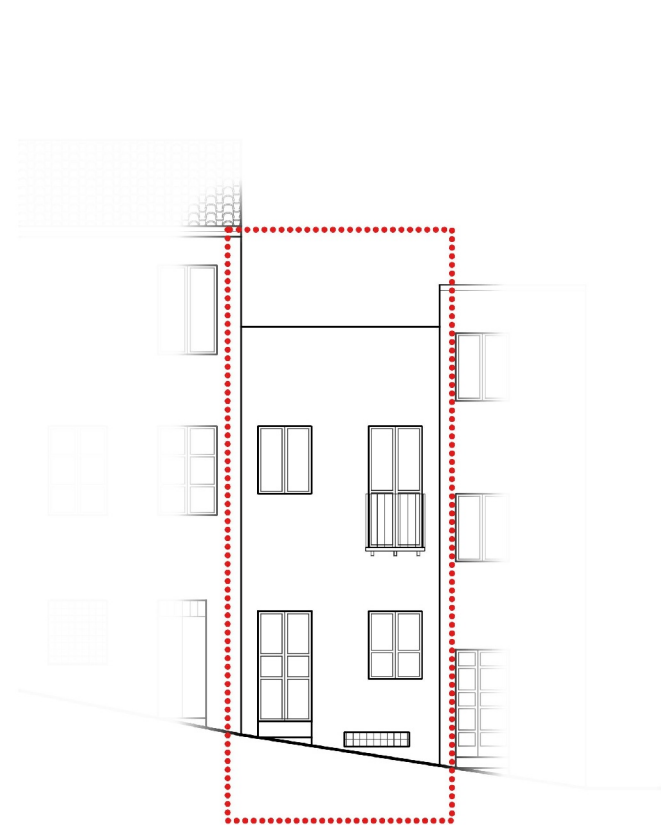


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

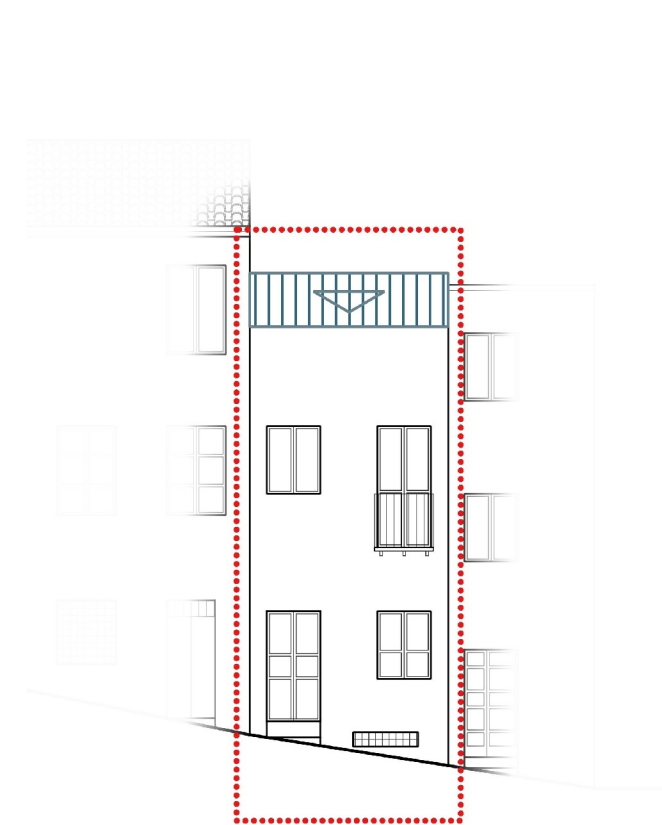
VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 6 UNITA' EDILIZIA 2

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA ROMA - VIA VOLTURNO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
50.65	4	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.65	0	1	433.13	8.551	

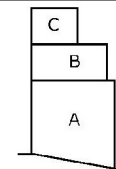
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.65	0	1	433.13	8.551	

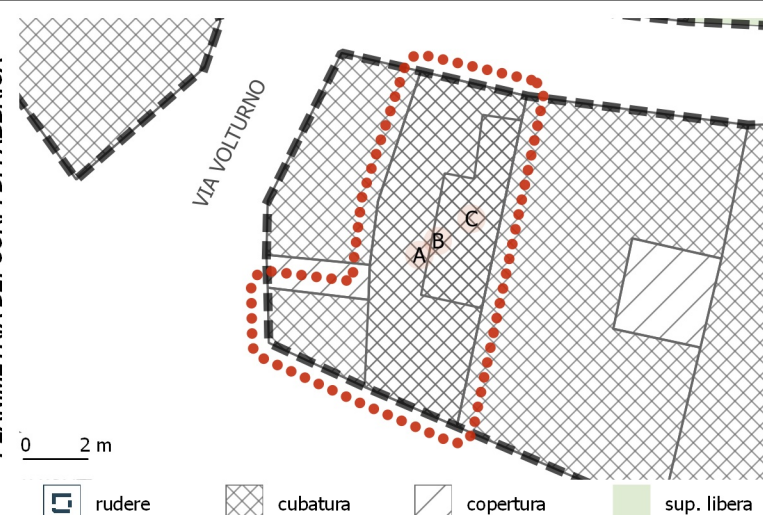
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	50.65	164.61	
B	cubatura	Abitazione	---	---	42.65	247.37	
C	cubatura	Abitazione	---	---	11.75	21.15	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	misto	assente	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
C	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

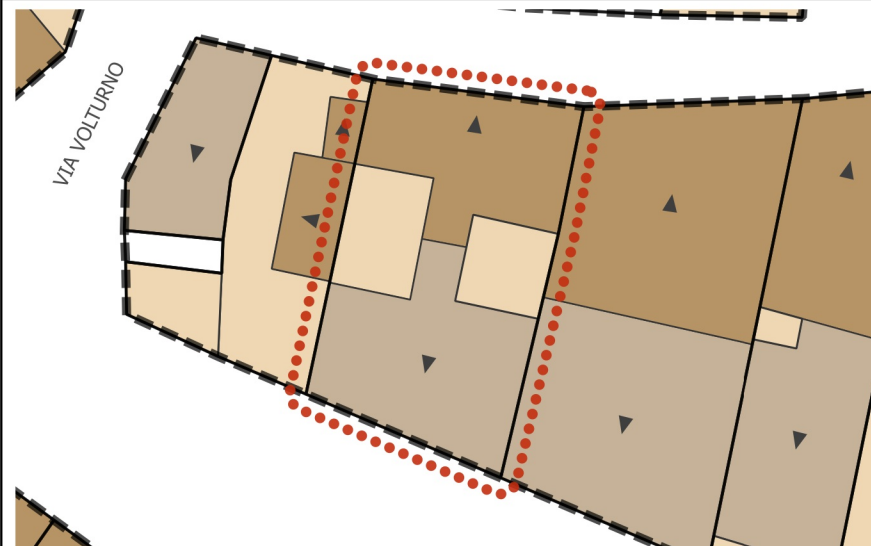
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				
B	mediocre	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				
C	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile				X		X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

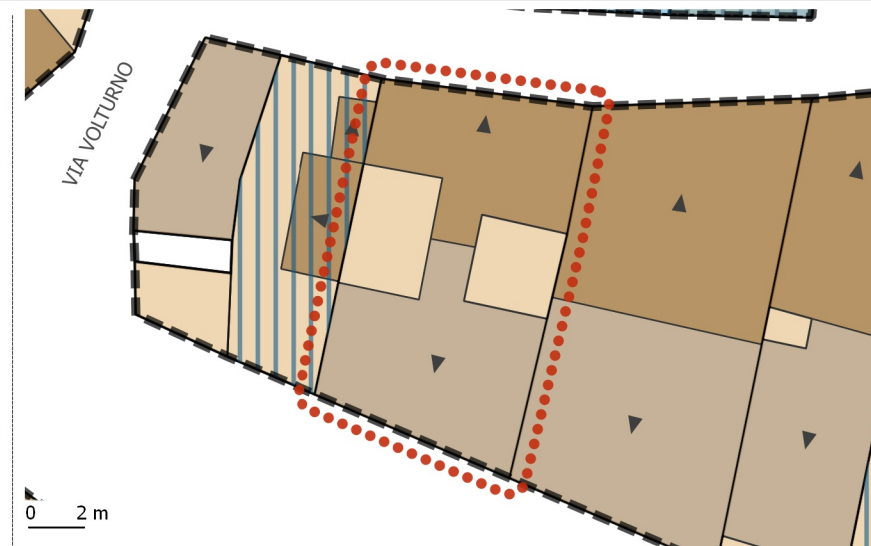
- INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI vedi Abaco\_Tipo D7
- BALCONI vedi Abaco\_Tipo D7.7-8
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE vedi Abaco\_Tipo D2.5-6
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO vedi Abaco\_Tipo D1
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

**NOTE** Adeguamento tipologico della copertura del c.f. 'B', previa demolizione del c.f. 'C' con redistribuzione della volumetria sul c.f. 'B'  
 INCONGRUENZE: Eliminare l'aggetto e il parapetto in muratura presenti all'ultimo piano; Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Sostituire gli infissi in alluminio; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



copertura a falde    cop. piana    ▲ pendenza    ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo    vol. nuovo    vol. redistribuito    ★ vol. assentita

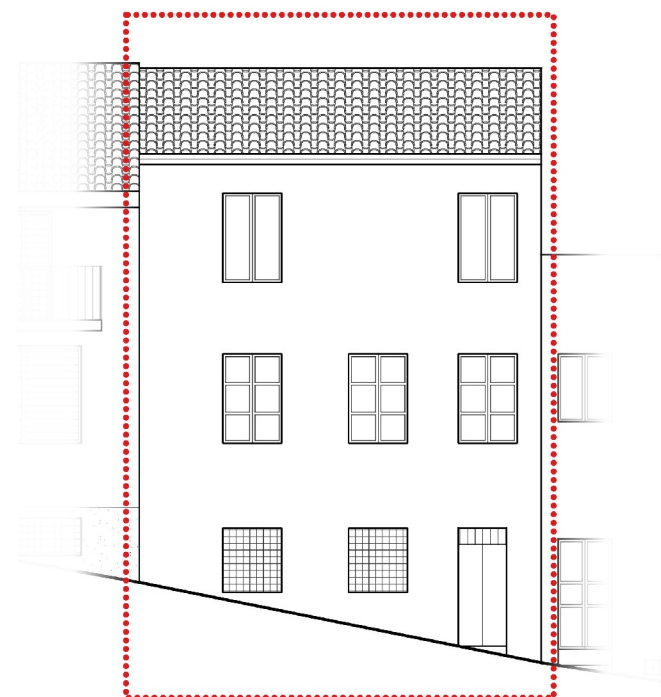
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

ISOLATO  
6UNITA' EDILIZIA  
3**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

F

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
93.04	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
93.04	0	1	965.46	10.377	

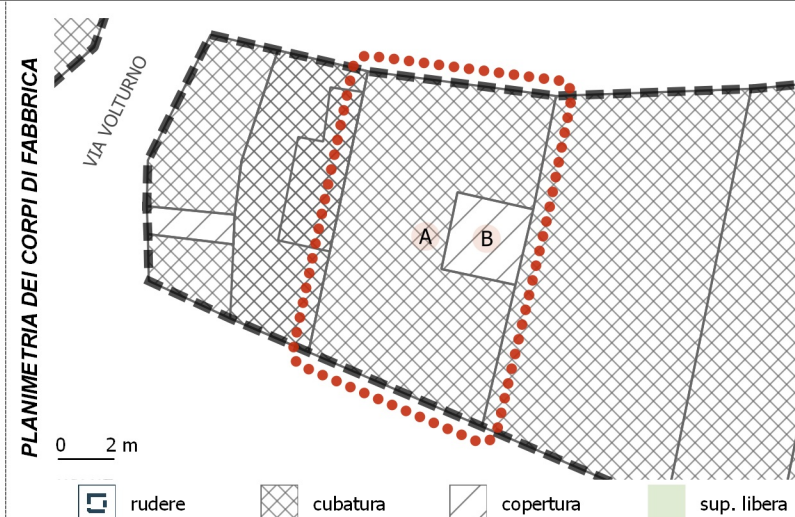
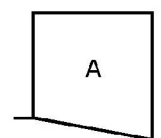
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
93.04	0	1	965.46	10.377	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	83.59	965.46	
B	copertura	---	---	---	9.45	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	cemento-amianto	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

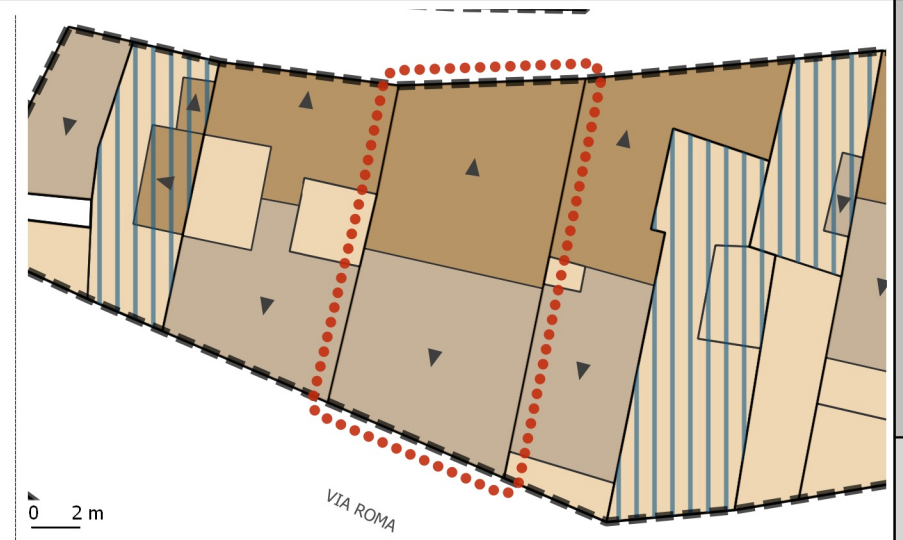
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE



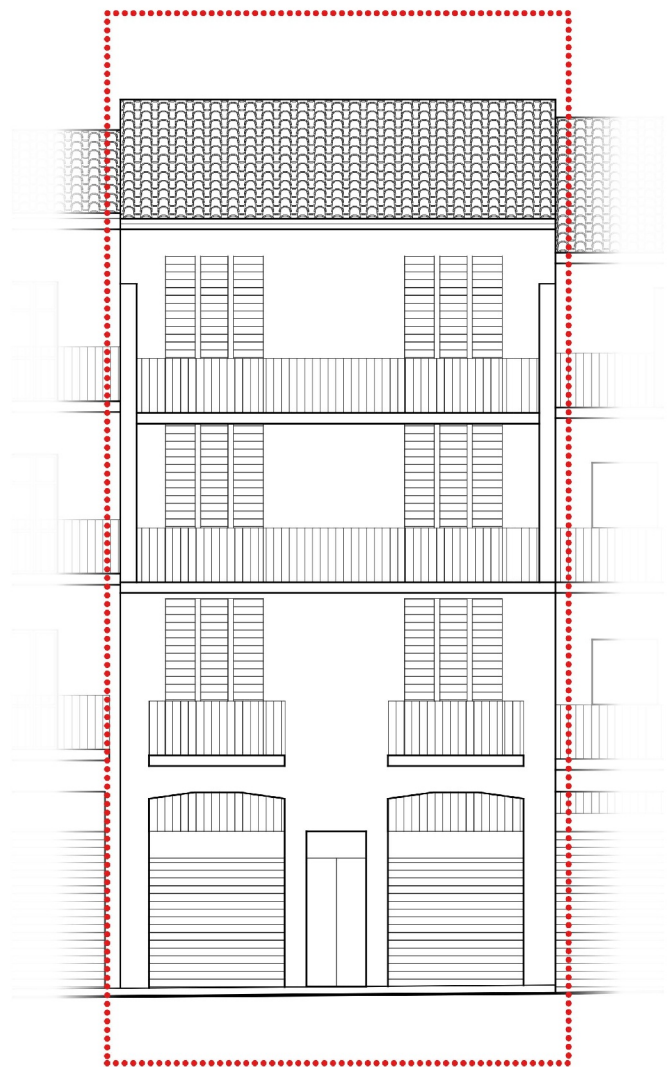
copertura a falde    cop. piana    ▲ pendenza    □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo    vol. nuovo    vol. redistribuito    ★ vol. assentita

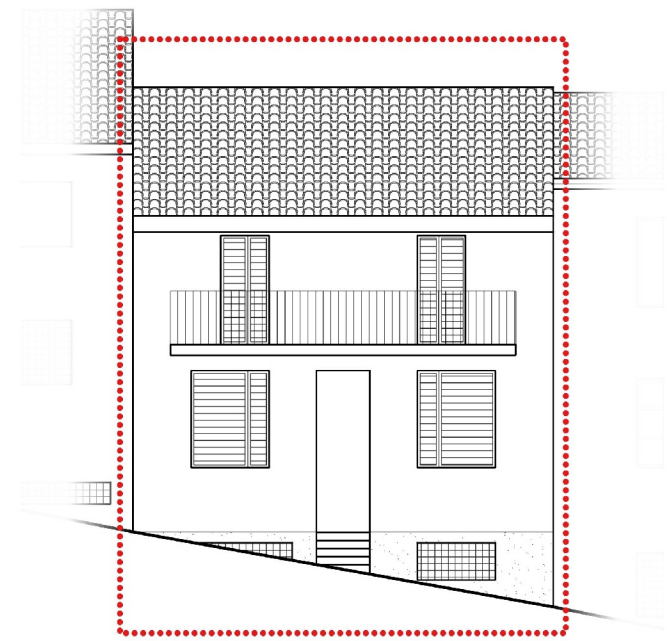
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

ISOLATO 6 UNITA' EDILIZIA 4

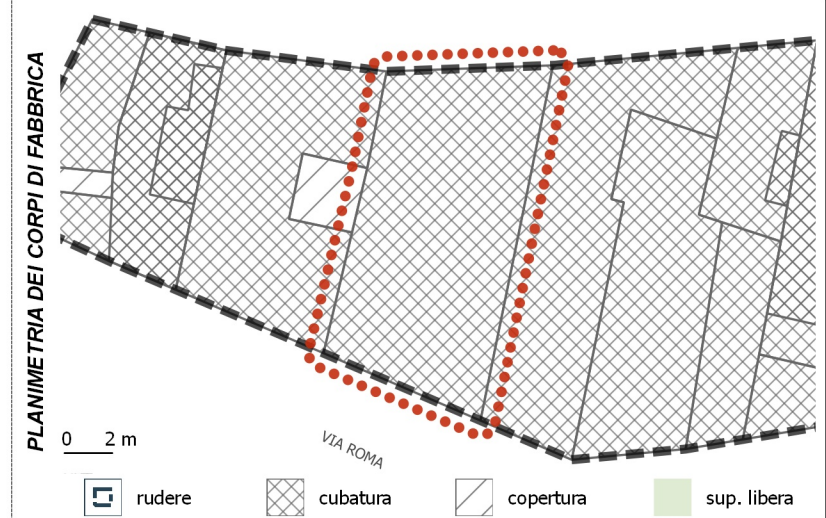
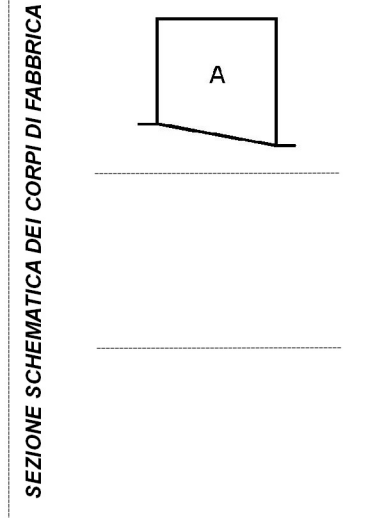
**UBICAZIONE**  
VIA S. GIOVANNI - VIA ROMA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** N

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
115.65	3	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
115.65	0	1	1208.54	10.45
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
115.65	0	1	1208.54	10.45
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	115.65	1208.54	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	presente	legno	persiana legno	presenti	presente	ferro	pietra	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

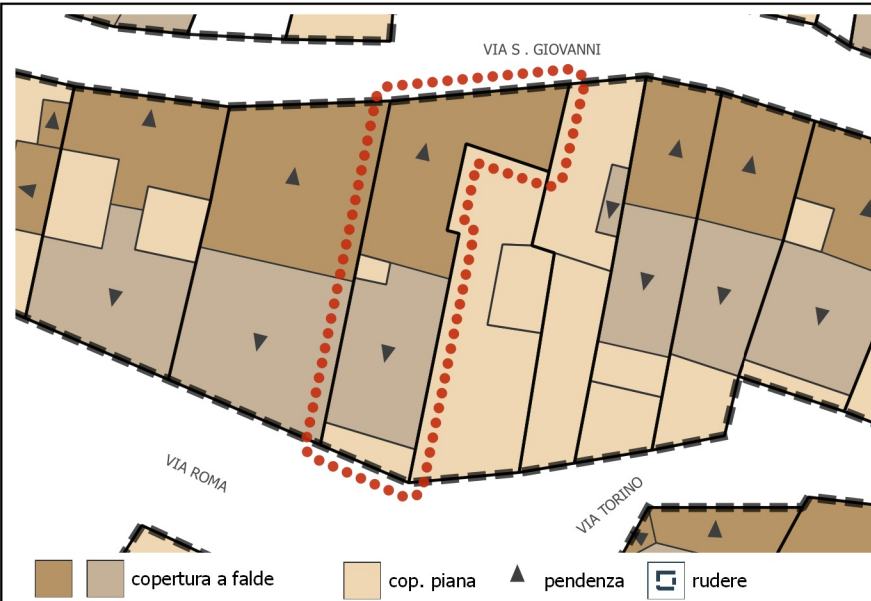
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

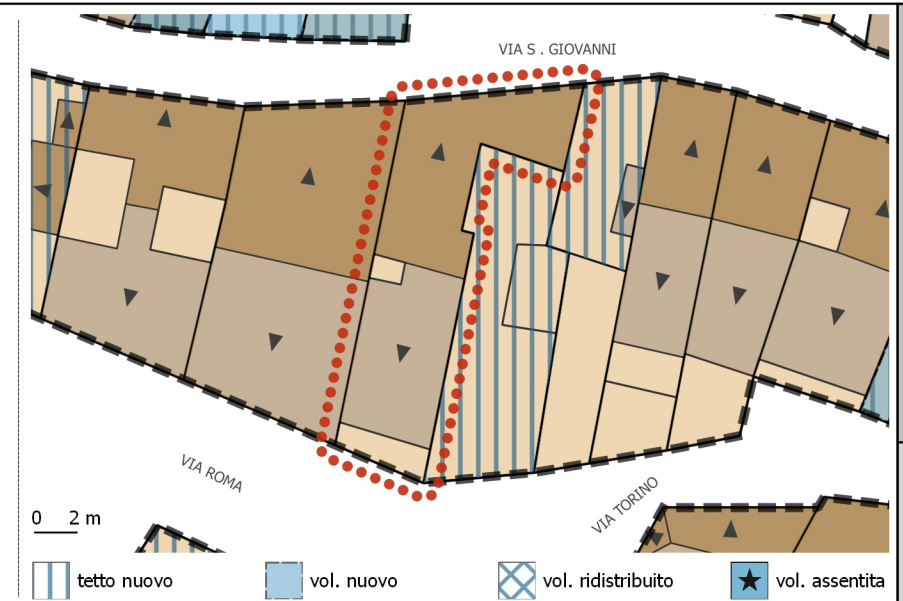
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE

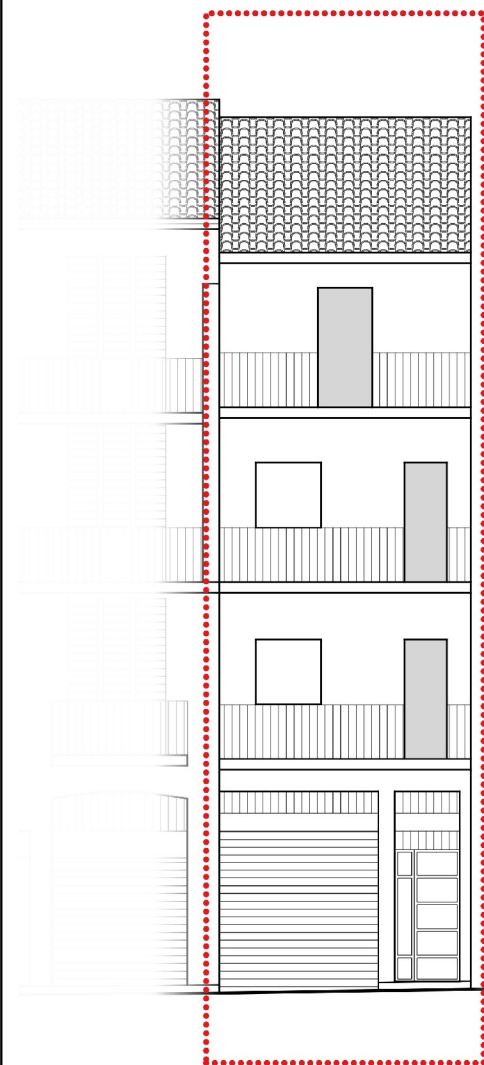




**PLANIMETRIA: stato di fatto**

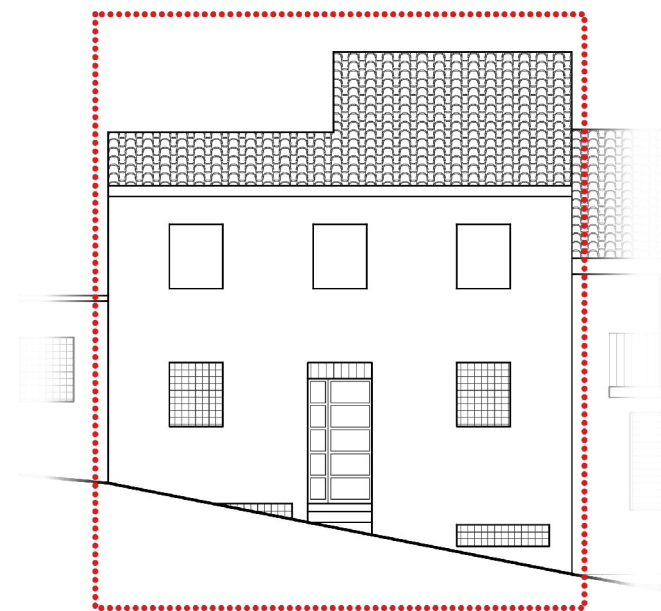


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

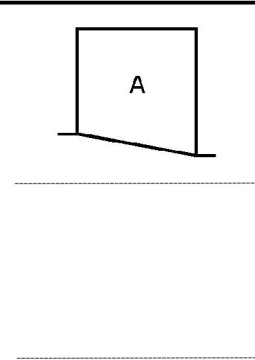
VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

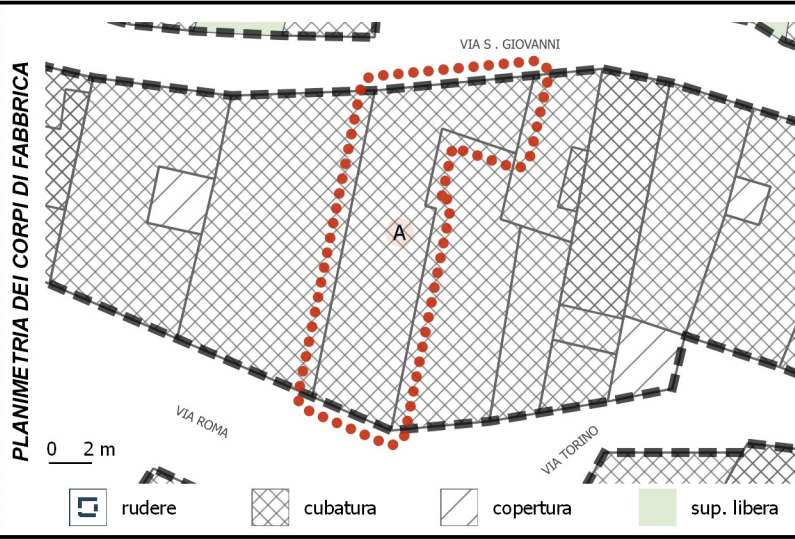
**PROSPETTI: stato di progetto**

<b>ISOLATO</b> 6	<b>UNITA' EDILIZIA</b> 5	<b>STATO DI FATTO</b>	
		SUP. LOTTO (MQ) 92.16	N. LIVELLI A MONTE 2
		N. LIVELLI A VALLE 4	
<b>UBICAZIONE</b> VIA S. GIOVANNI - VIA ROMA		SUP. COPERTA (MQ) 92.16	SUP. SCOPERTA (MQ) 0
		RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 921.6
		I. FONDIARIO 10	
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		<b>STATO DI PROGETTO</b>	
		SUP. COPERTA (MQ) 92.16	SUP. SCOPERTA (MQ) 0
		RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 921.6
		I. FONDIARIO 10	
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>	
		SUP. COPERTA (MQ) 0	VOLUME (MC) 0
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> N	

**SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA**



**PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA**



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	92.16	921.6		A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

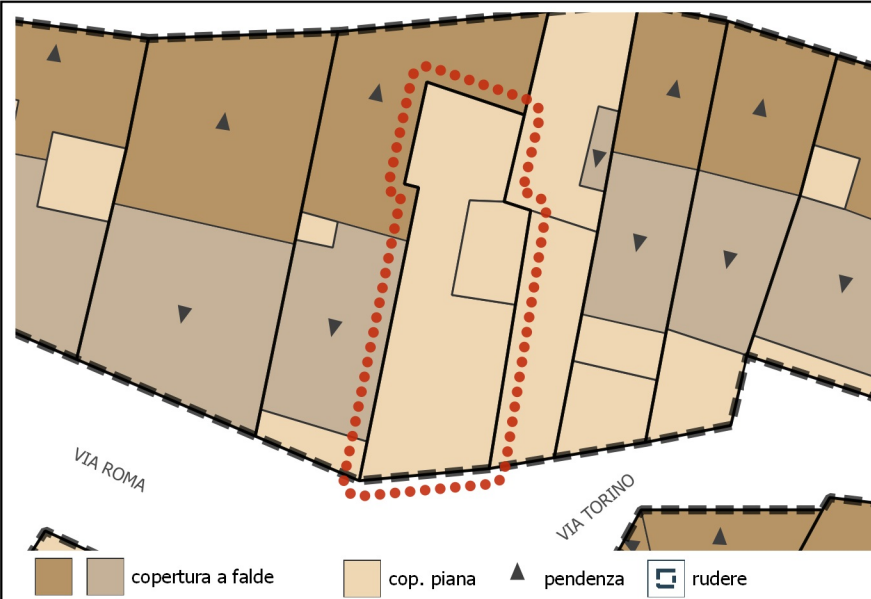
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pietra	legno	presente	non rilevabile	avvolgibili	presenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI									
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE				1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X			X	X		X	

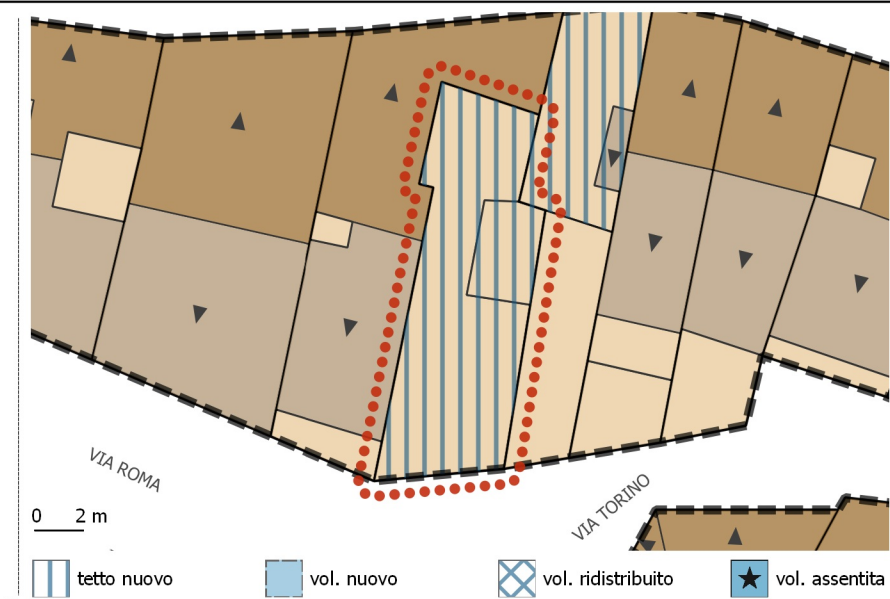
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

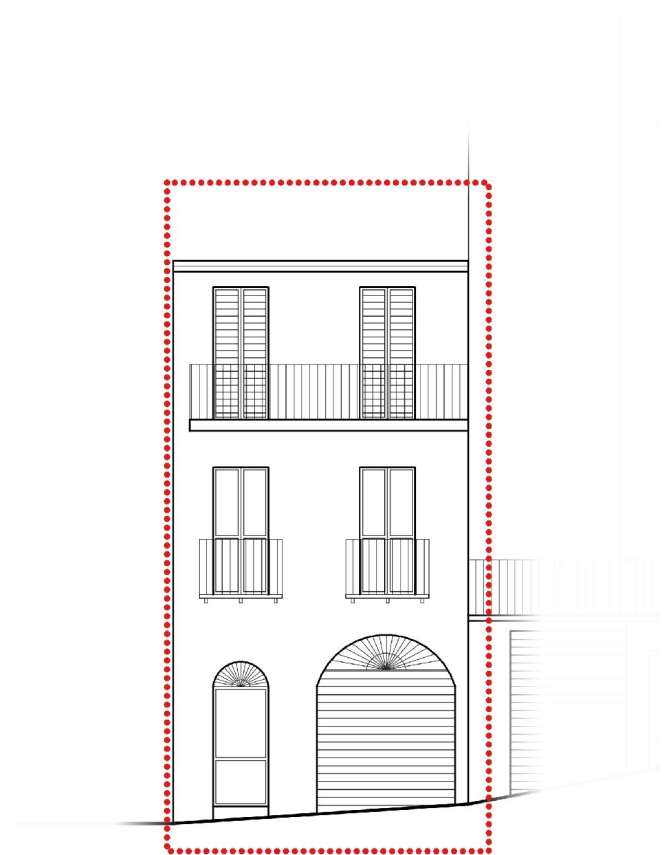
**NOTE**



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



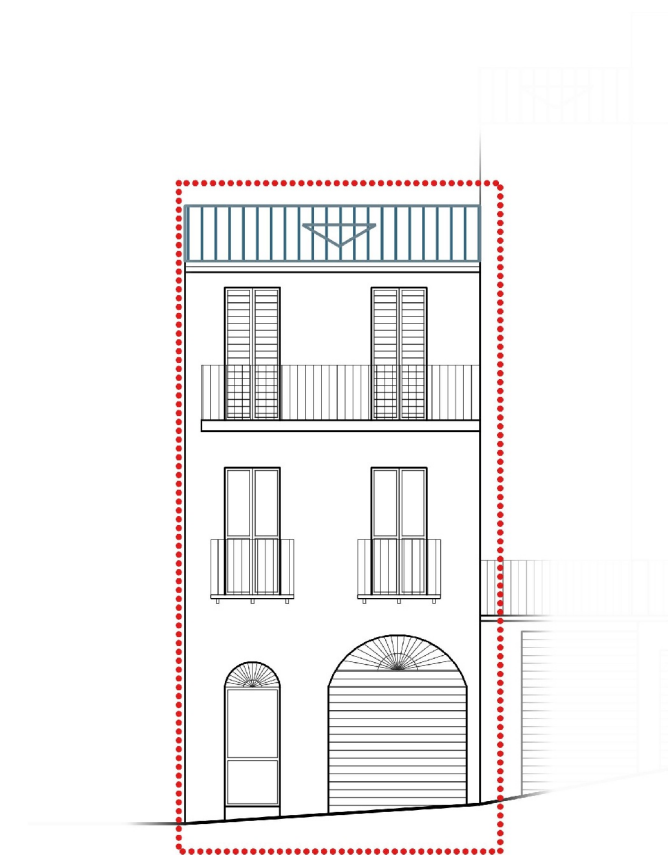
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 6 UNITA' EDILIZIA 6

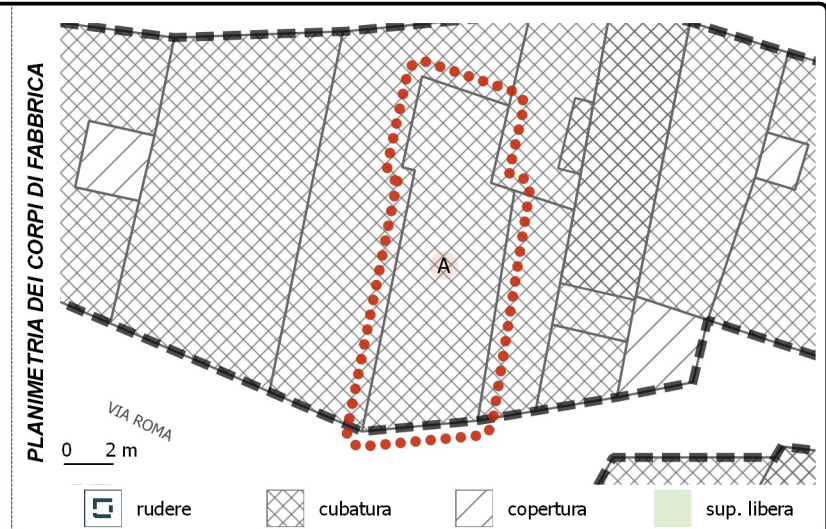
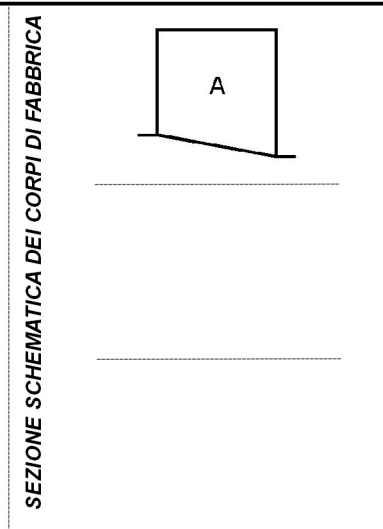
**UBICAZIONE**  
VIA TORINO

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
73.18	3	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
73.18	0	1	731.8	10
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
73.18	0	1	731.8	10
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	73.18	731.8	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	presente	misto	misto	presenti	presente	ferro	assente	cls	assente	pvc/plastica	guaina	assenti	---

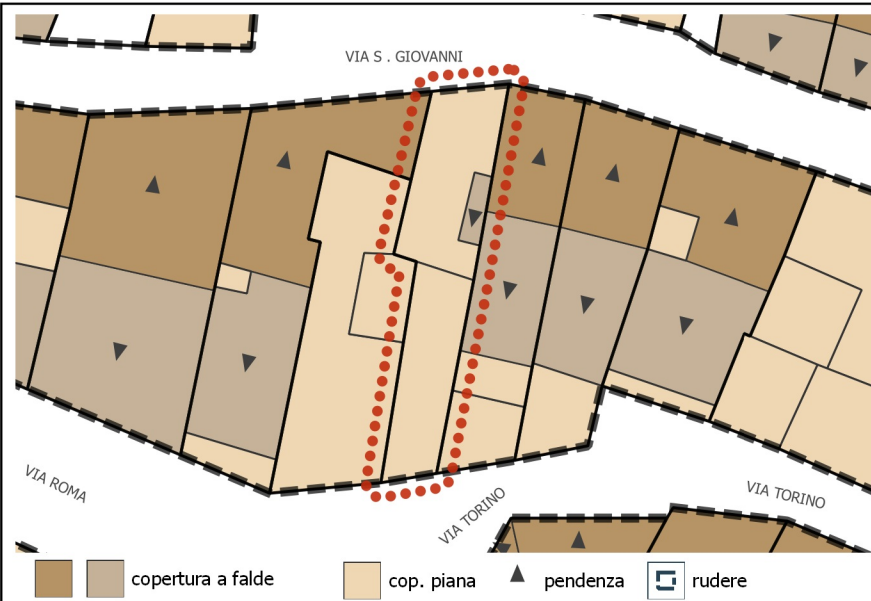
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

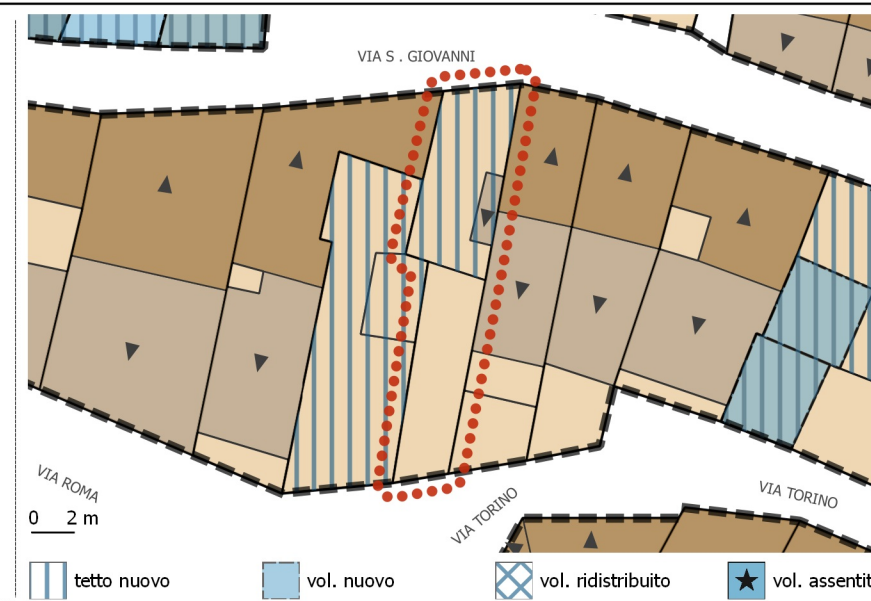
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input checked="" type="checkbox"/> INFISSI vedi Abaco_Tipo D5	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input checked="" type="checkbox"/> SERRANDA vedi Abaco_Tipo D4	<input checked="" type="checkbox"/> BALCONI vedi Abaco_Tipo D7.6	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO vedi Abaco_Tipo D1
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco_Tipo D5	<input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE vedi Abaco_Tipo D2.5-6	

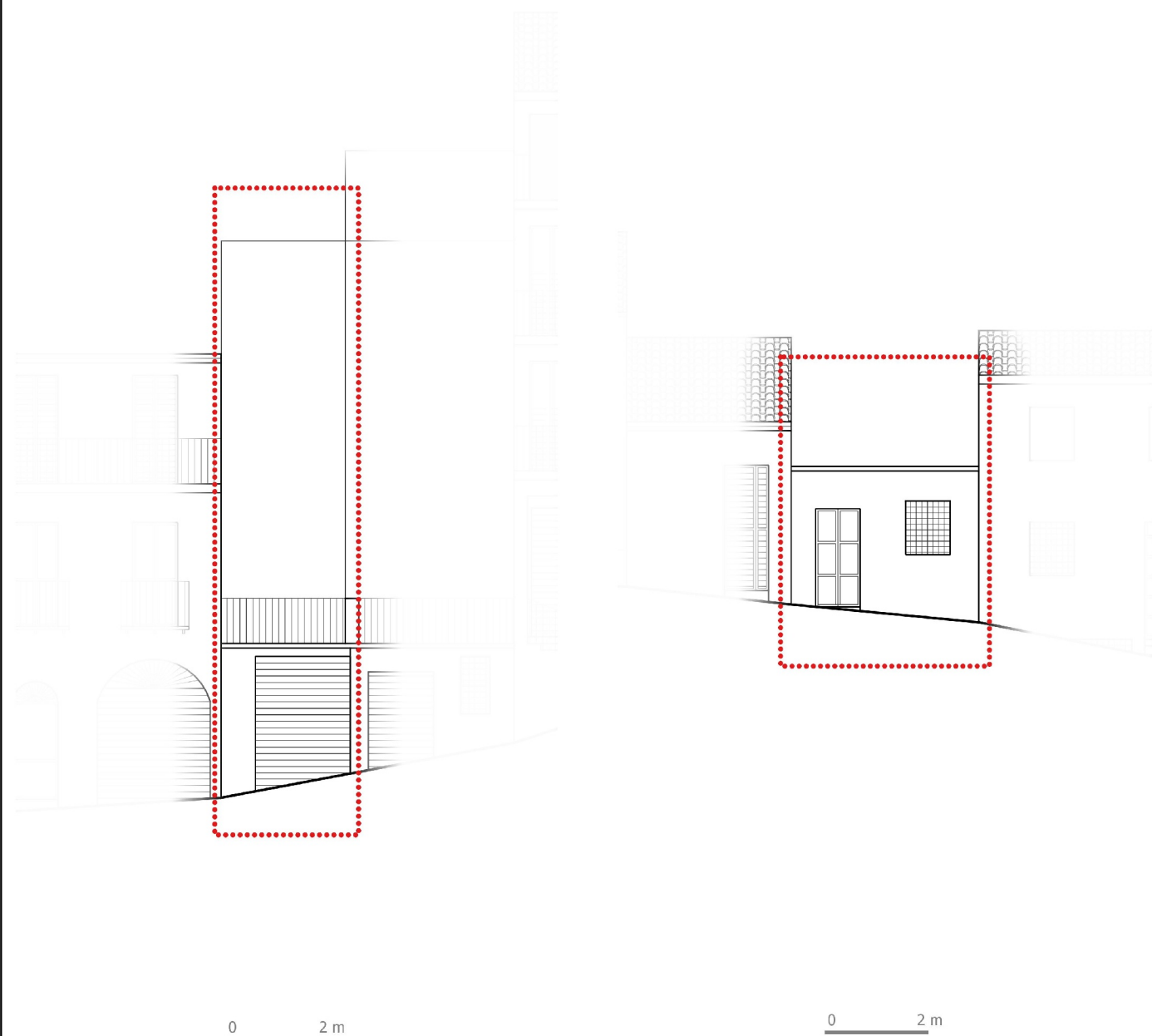
**NOTE**  
Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia pluri falda  
INCONGRUENZE: Sostituire gli infissi e le persiane in alluminio del P2; Sostituire la serranda del PT; Eliminare e sostituire i balconi al P2 adeguandoli a quelli presenti al P1; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



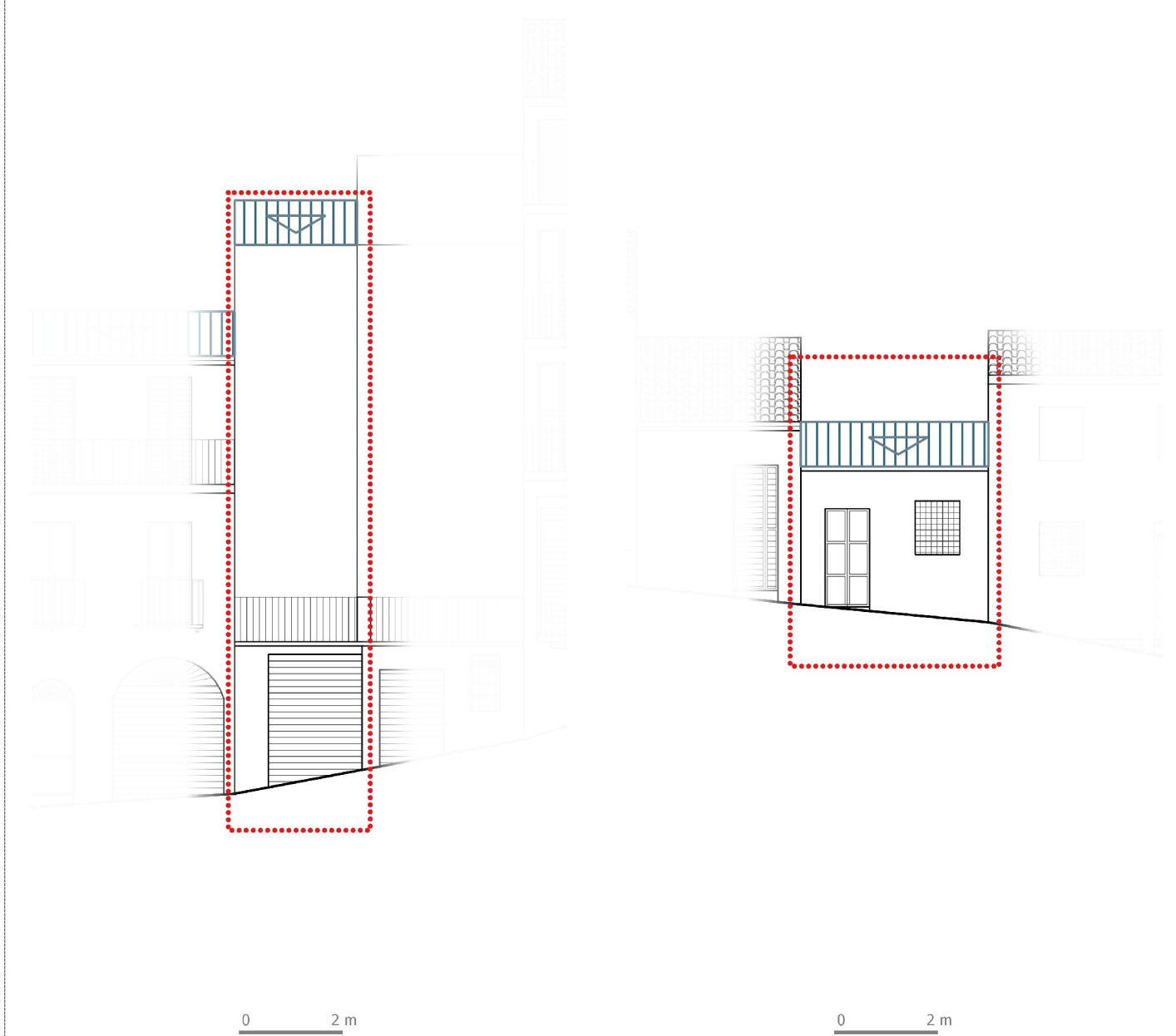
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**PROSPETTI: stato di fatto**



**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 6 UNITA' EDILIZIA 7

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA TORINO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

B

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
60.11	1	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
60.11	0	1	291.89	4.856	

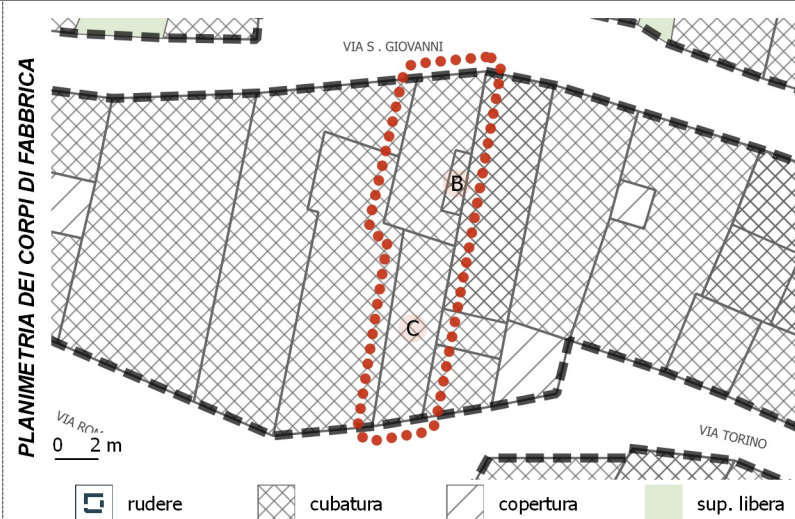
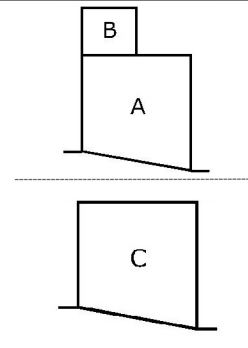
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
60.11	0	1	291.89	4.856	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	33.02	201.42	
B	cubatura	Abitazione	---	---	3.23	6.46	
C	cubatura	Abitazione	---	---	27.1	84.01	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	assente	latero-cemento/ds	piana
B	post 1950	misto	assente	latero-cemento/ds	mista
C	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/ds	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	persiana pvc	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente
B	pittura	legno	assente	legno	persiana pvc	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente
C	assente	assente	presente	assente	assenti	assenti	presente	ferro	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente

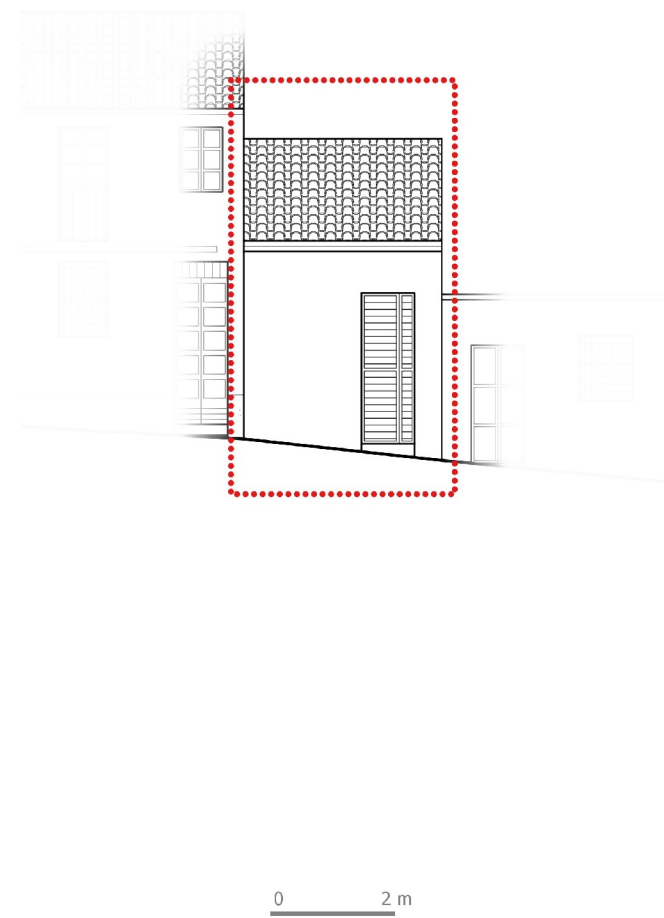
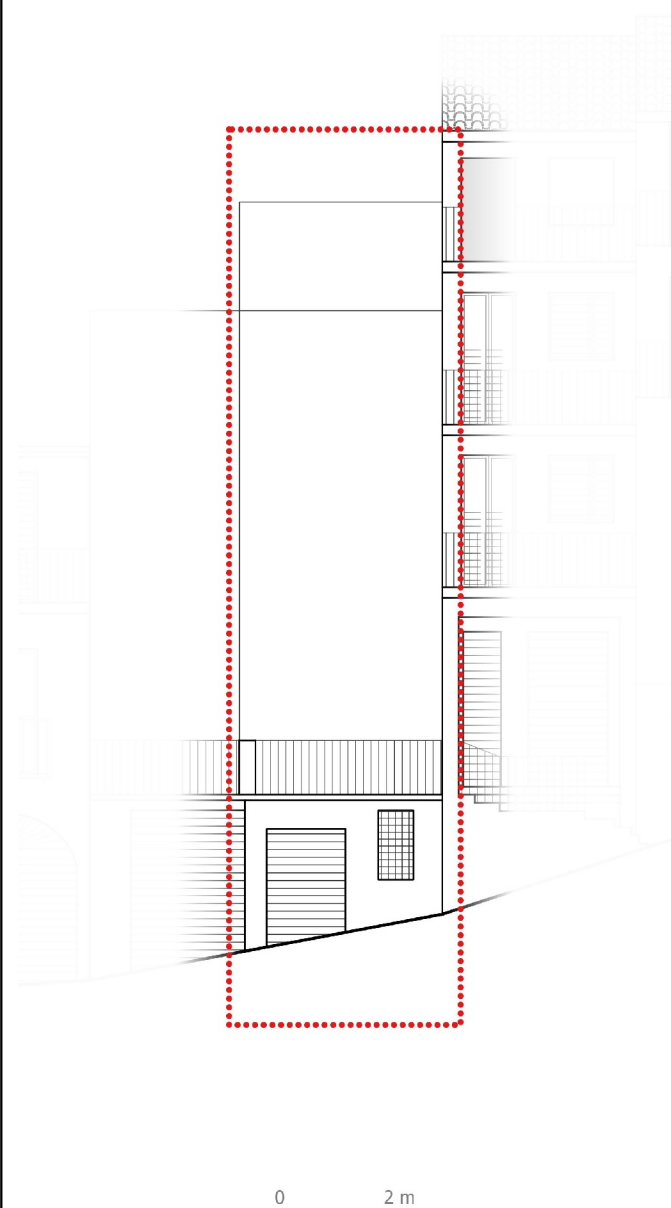
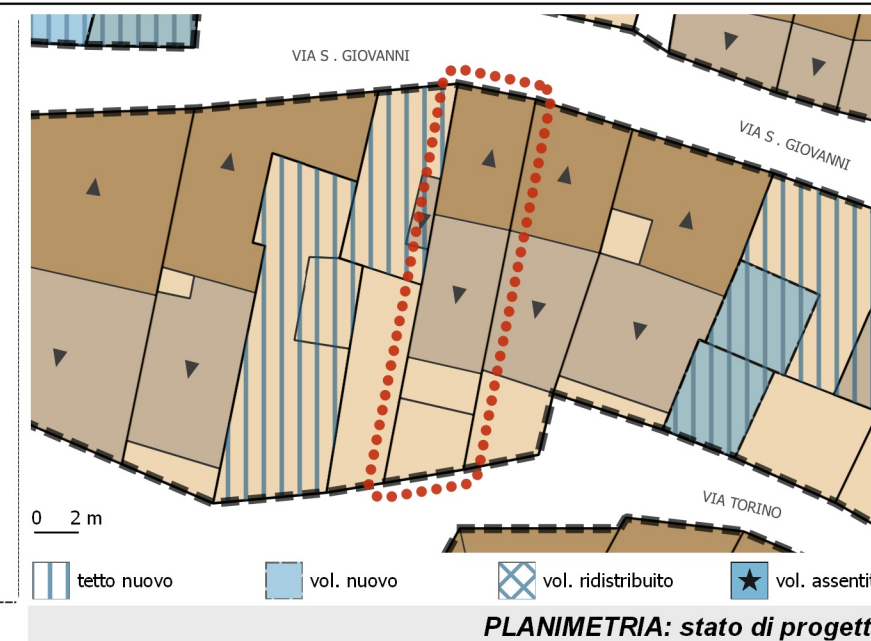
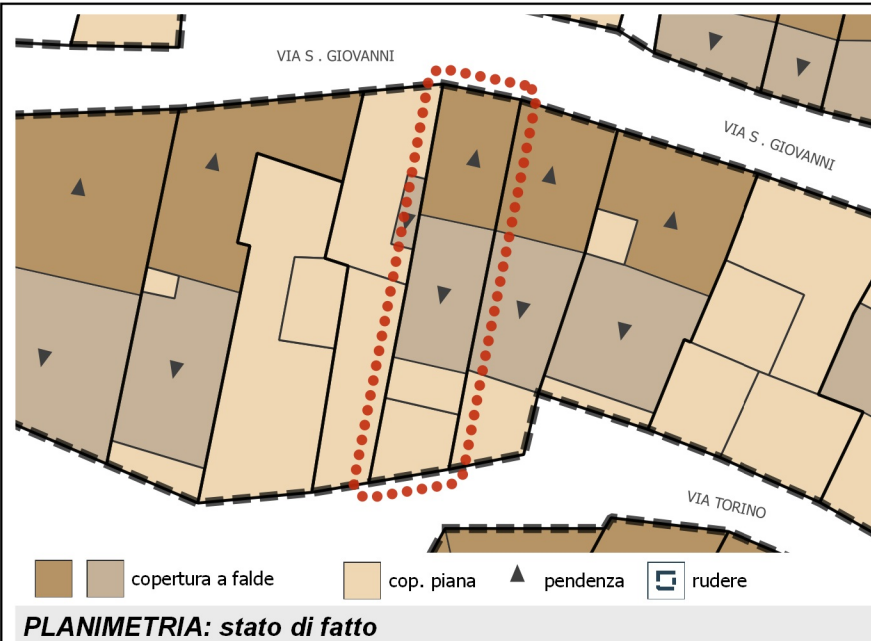
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
C	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE: Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda, previa demolizione del c.f. 'B'



NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
6UNITA' EDILIZIA  
8**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA TORINO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

B

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE	SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
65.42	1	1	65.42	0	1	490.29	7.494

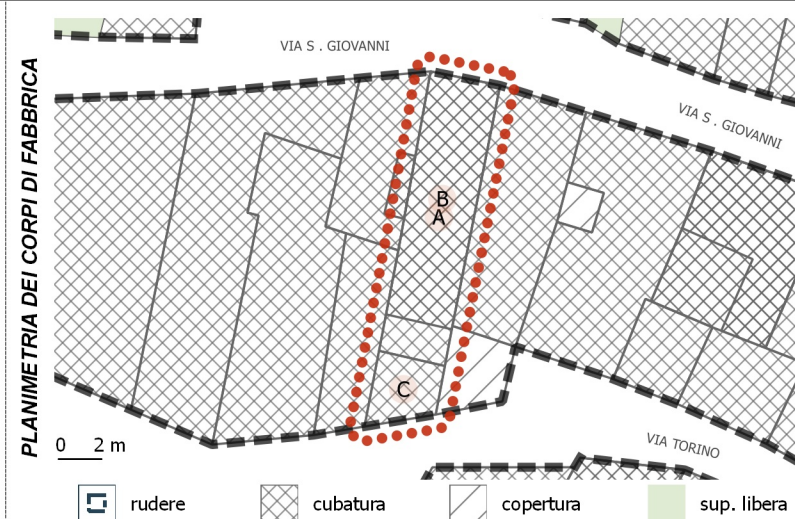
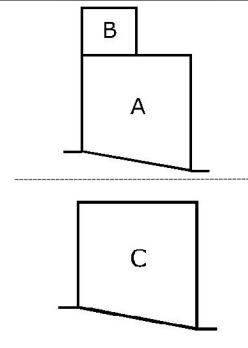
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
65.42	0	1	490.29	7.494

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	53.68	319.4	
B	cubatura	Abitazione	---	---	46.79	140.37	
C	cubatura	Abitazione	---	---	11.74	30.52	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	padiglione
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
C	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	padiglione

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	pvc/alluminio	assente	non rilevabile	persiana pvc	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	pvc/alluminio	assente	non rilevabile	persiana pvc	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
C	pittura	assente	presente	legno	assenti	presenti	assente	ferro	assente	assenti	assente	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

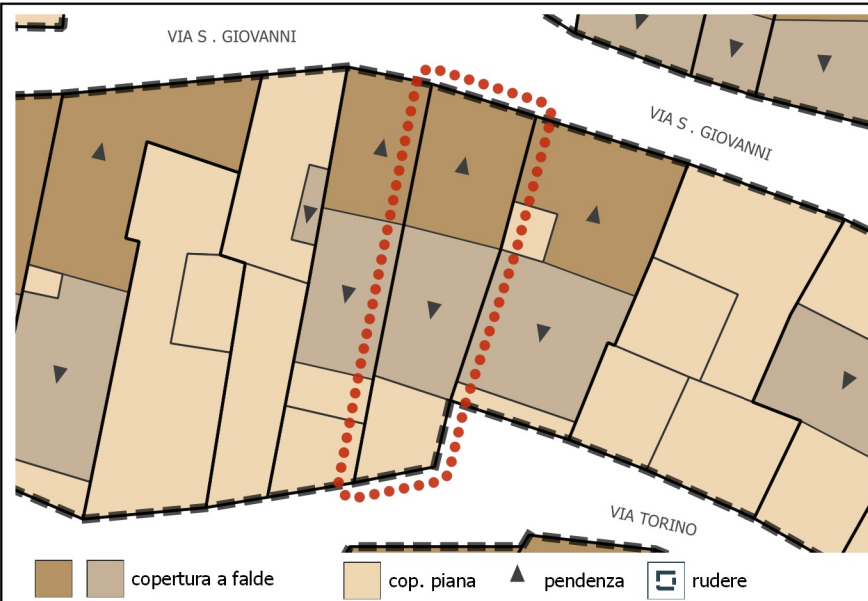
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
B	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
C	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

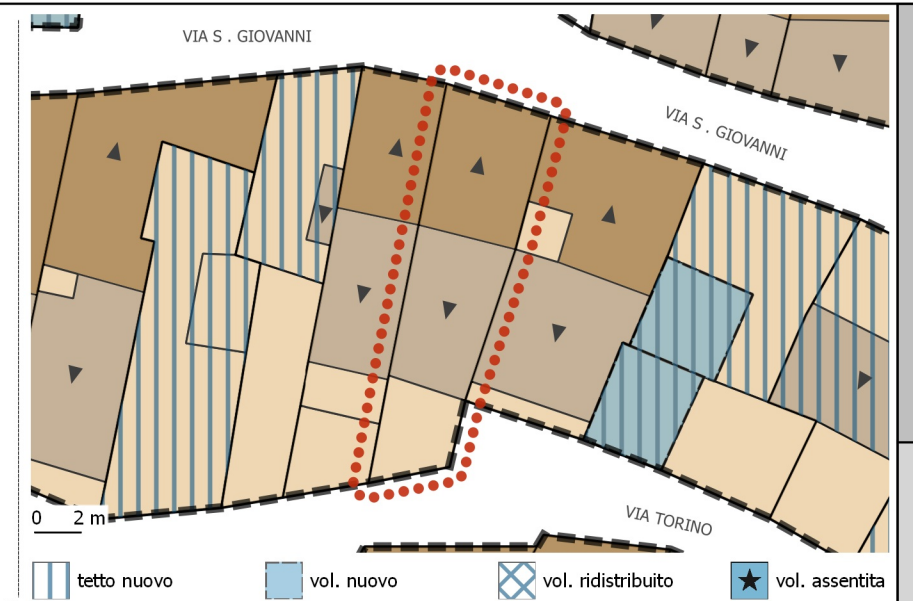
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE





**PLANIMETRIA: stato di fatto**

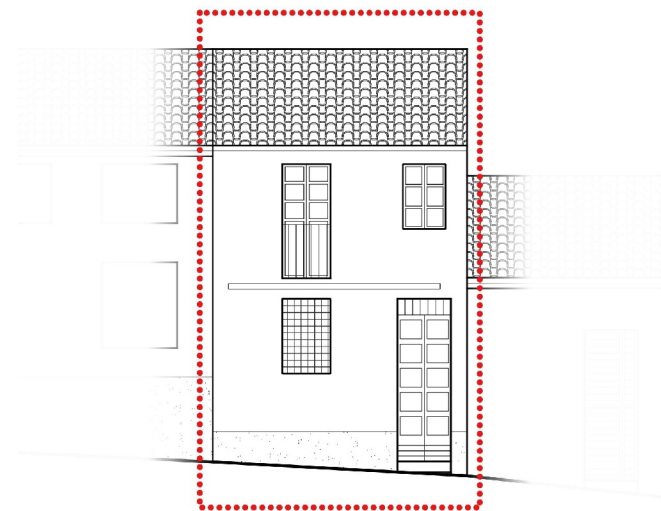


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TORINO



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA TORINO

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 6 UNITA' EDILIZIA 9

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA TORINO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
66.6	2	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
66.6	0	1	741.06	11.127	

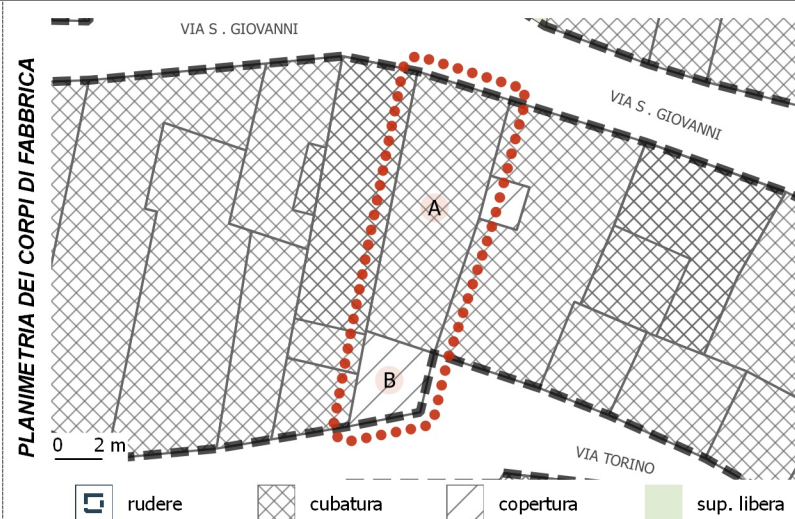
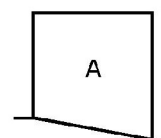
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
66.6	0	1	741.06	11.127	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	53.7	741.06	
B	copertura	---	---	---	12.9	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	non rilevabile	persiana pvc	assenti	presente	ferro	assente	assenti	---	---	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
B	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

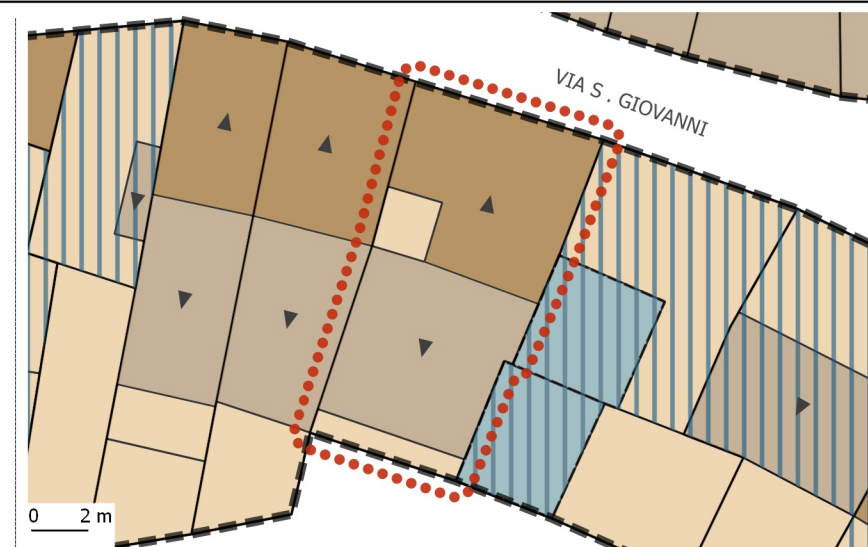
- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE Demolizione della tettoia prospiciente la via Torino (c.f. 'B'), con possibilità di realizzare un balcone come da abaco tipologico

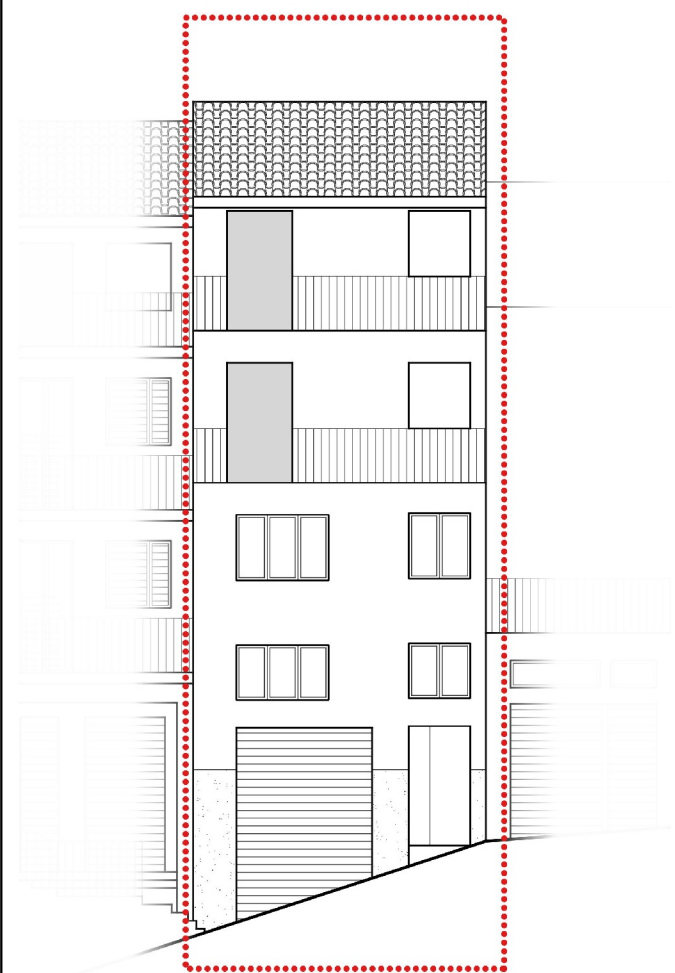
NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



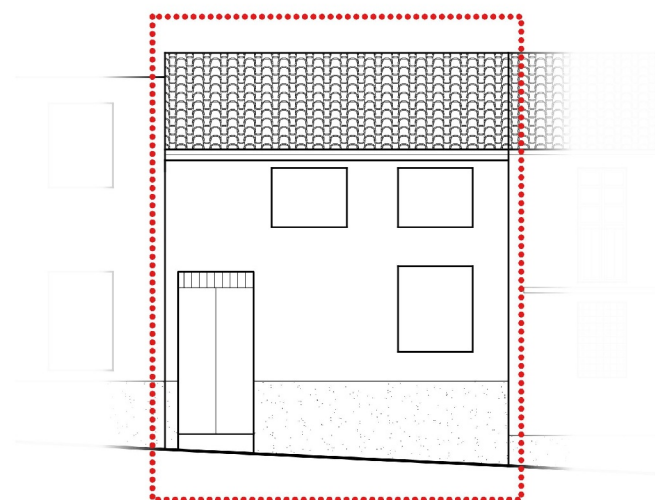
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA TORINO

ISOLATO  
6UNITA' EDILIZIA  
10**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA TORINO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
78.72	2	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
78.72	0	1	946.4	12.022	

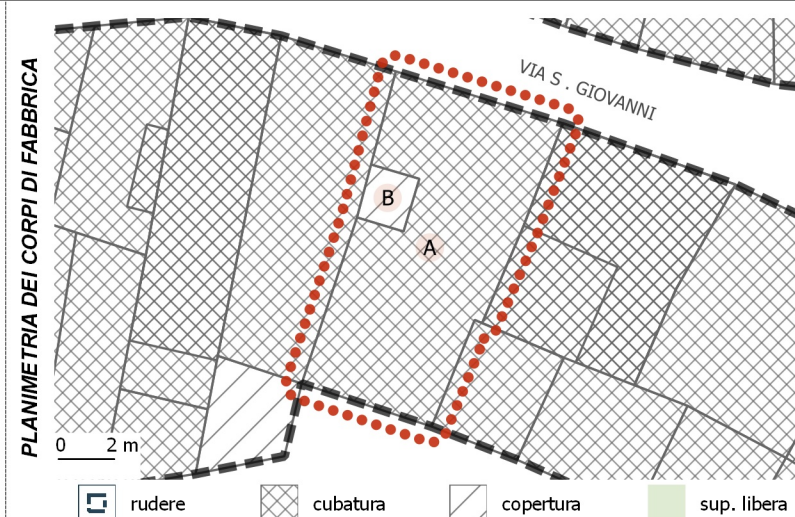
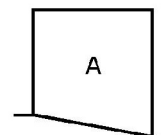
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
78.72	0	1	946.4	12.022	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	74.52	946.4	
B	copertura	---	---	---	4.2	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	assente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

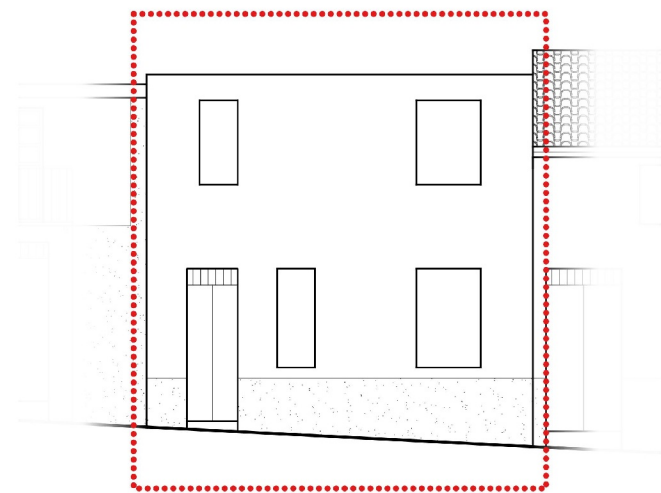


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TORINO



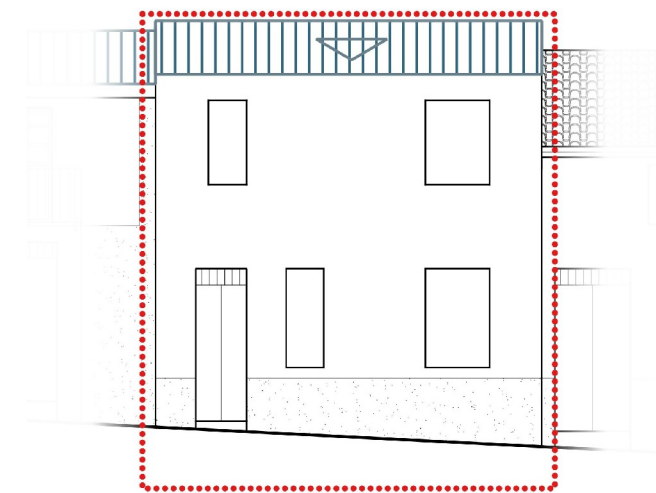
0 2 m

VIA SAN GIOVANNI



0 2 m

VIA TORINO



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
6UNITA' EDILIZIA  
11**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA TORINO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
97.89	2	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
97.89	0	1	582.89	5.955	

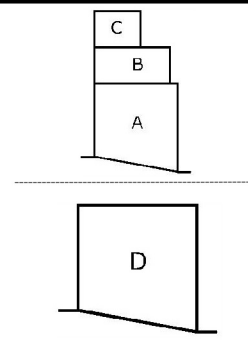
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
97.89	0	1	675.85	6.904	

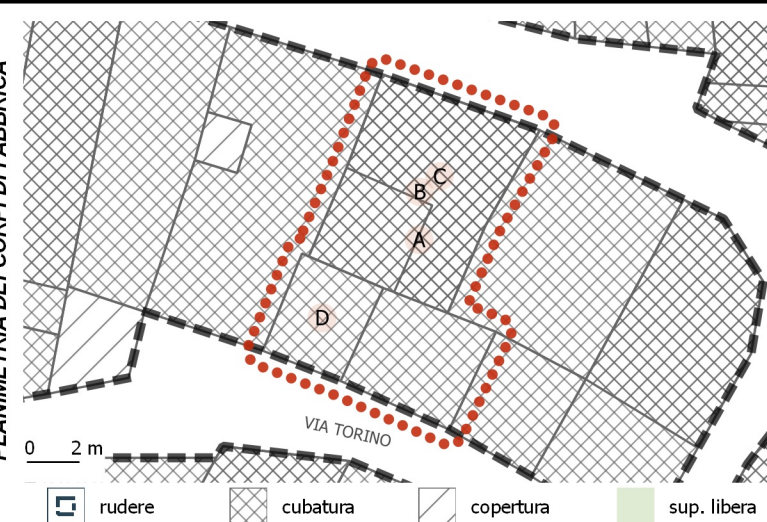
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	92.96

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	81.31	276.45	
B	cubatura	Abitazione	---	---	57.81	150.31	
C	cubatura	Abitazione	---	---	41.21	94.78	
D	cubatura	Abitazione	---	---	16.59	61.35	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
D	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	pittura	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
C	pittura	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente
D	pittura	assente	presente	pvc/alluminio	assenti	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

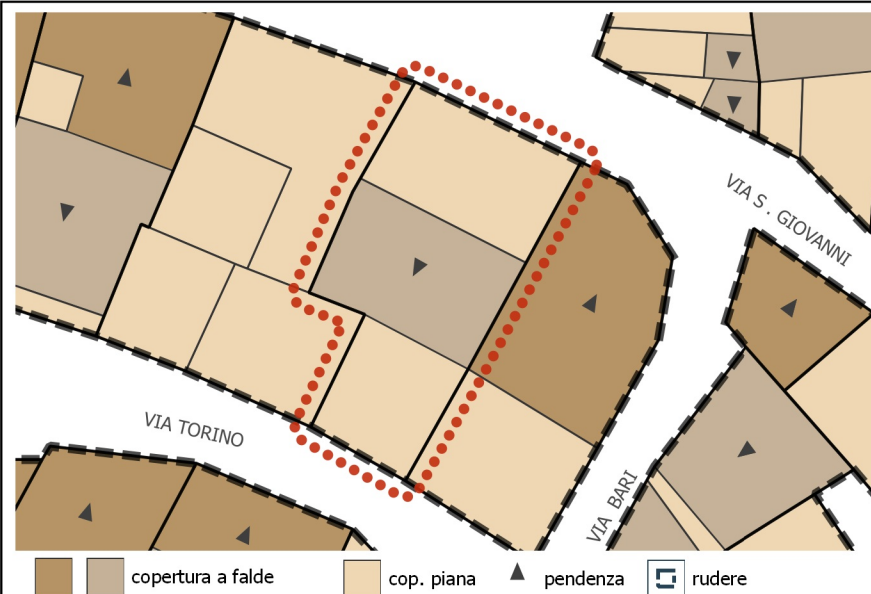
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	
C	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	X
D	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

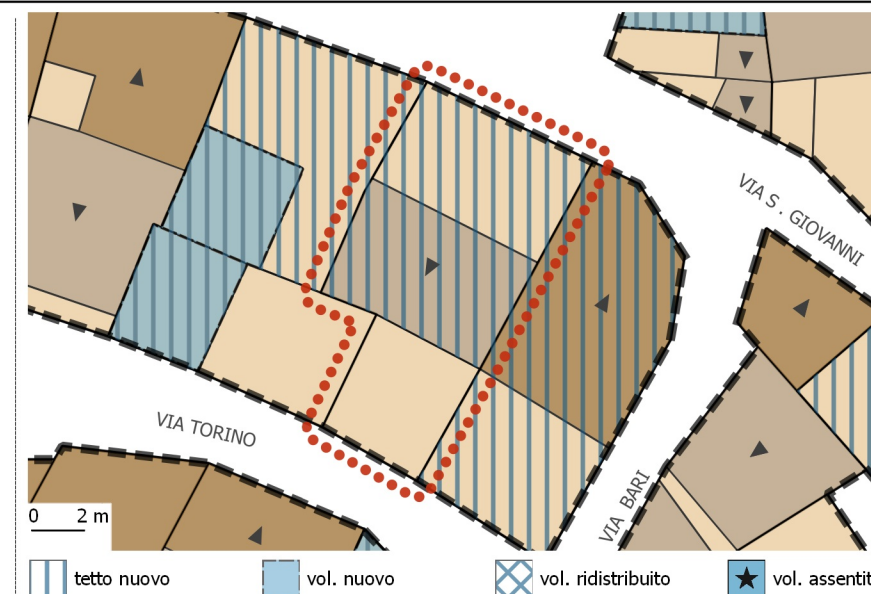
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE Incremento volumetrico previa rettifica e allineamento delle bucatre su entrambi i prospetti

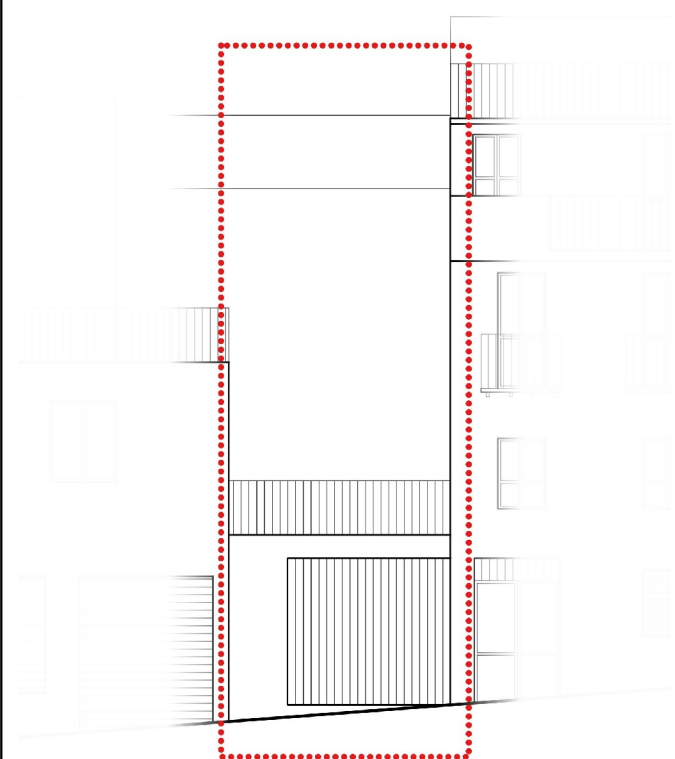
NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

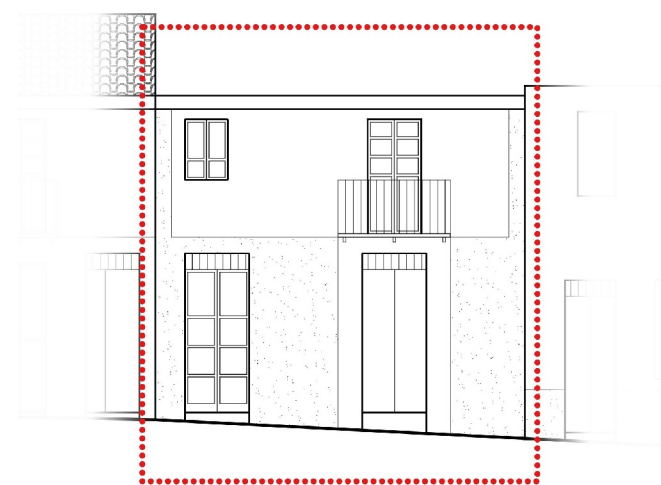


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

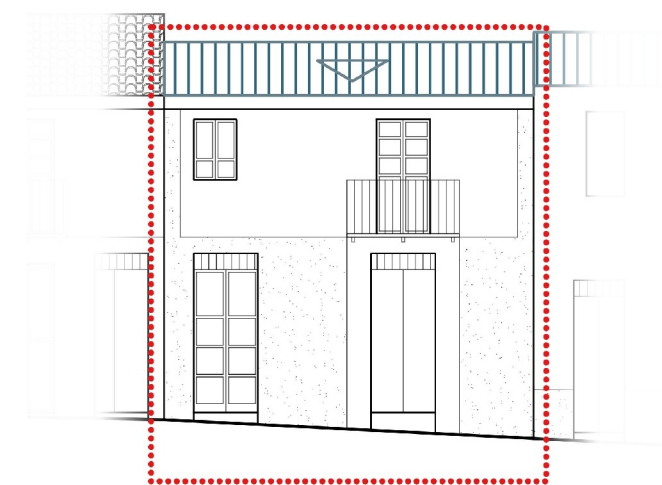
VIA TORINO



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 6 UNITA' EDILIZIA 12

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA TORINO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

O

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
80.14	2	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
80.14	0	1	450.8	5.625	

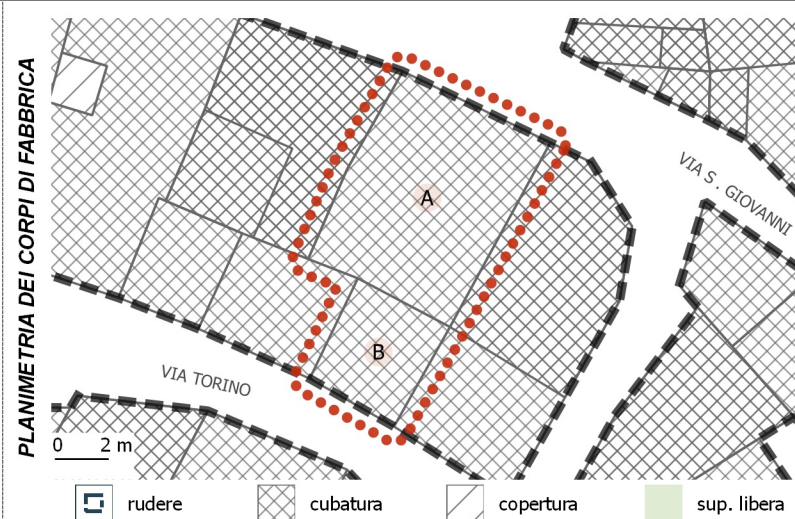
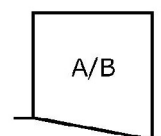
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
80.14	0	1	450.8	5.625	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	60.11	384.7	
B	cubatura	Abitazione	---	---	20.03	66.1	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	c.armato	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	mista
B	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	mista	assenti	assente
B	intonaco	assente	presente	assente	assenti	assenti	assente	ferro	assente	assenti	assente	assente	piastrellata	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

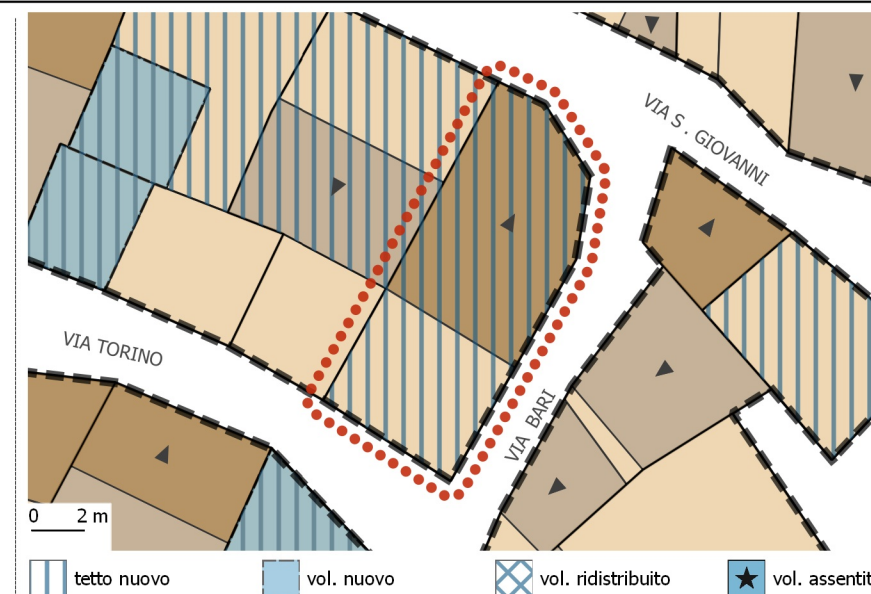
- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO *vedi Abaco\_Tipo D1*
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2.5-6*

**NOTE** Adeguamento tipologico della copertura del c.f. 'A', con la realizzazione di una doppia falda; Adeguamento generalizzato agli abachi di piano del c.f. 'B'  
 INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata

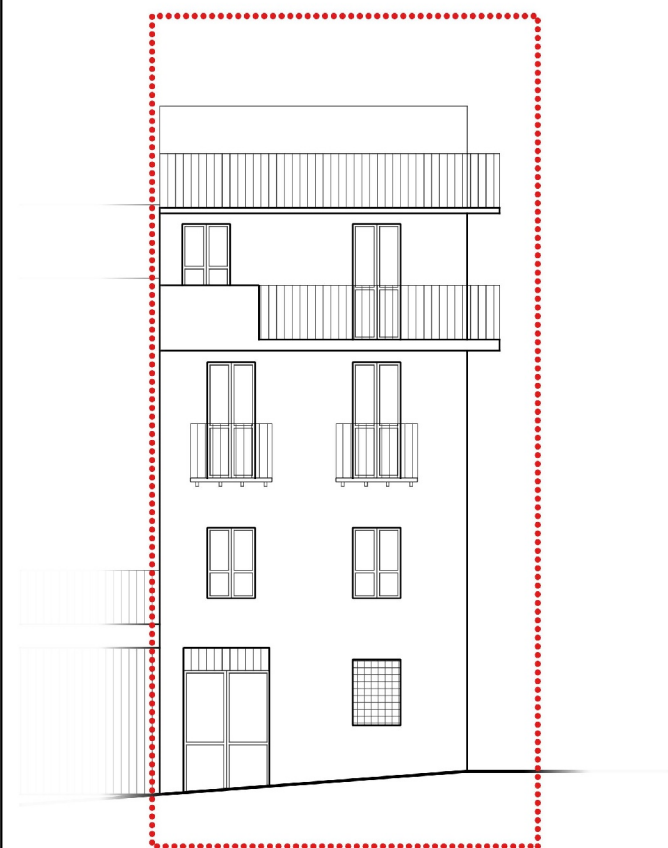




**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TORINO



0 2 m

VIA BARI

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA TORINO



0 2 m

VIA BARI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 6 UNITA' EDILIZIA 13

**UBICAZIONE**  
VIA S. GIOVANNI - VIA BARI - VIA TORINO

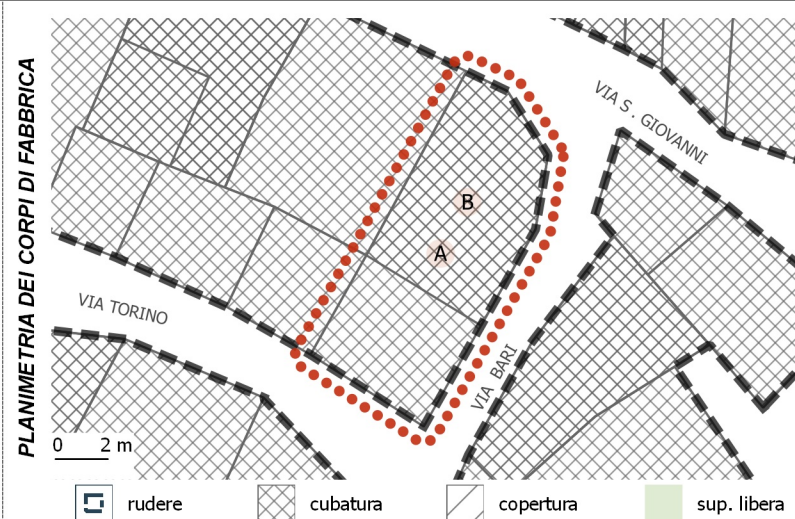
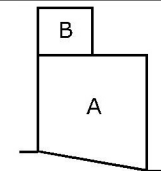
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
73.93	3	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
73.93	0	1	659.25	8.917
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
73.93	0	1	659.25	8.917
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	73.93	598.83	
B	cubatura	Abitazione	---	---	46.48	60.42	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	pietra	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	pietra	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	cls	incassata	pvc/plastica	cemento-amianto	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato		X				X	X	X	X		
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco\_Tipo D12
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI vedi Abaco\_Tipo D7.7-8
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE vedi Abaco\_Tipo D2.5-6
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO vedi Abaco\_Tipo D1
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

**NOTE**  
Demolizione del c.f. 'B' con conseguente redistribuzione della volumetria su tutto il c.f. 'A' per la realizzazione di una nuova copertura a doppia falda  
INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi al P3 di via Torino e via Bari adeguandoli a quelli presenti al P1; Rettificare l'allineamento della finestra del P3 di via Torino con quelle dei piani inferiori