





COMUNE DI SEUI

PROVINCIA  
DELL'OGLIASTRA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO DI PRIMA E  
ANTICA FORMAZIONE**

REDAZIONE DEL P.P. DELLA PARTE DI ZONA "B" DEL P.U.C.  
INTERESSATA DAL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E  
AGGIORNAMENTO DEL P.P. DELLA ZONA "A" DEL P.U.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

IL SINDACO: **MARCELLO CANNAS**

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO: \_\_\_\_\_

PROGETTISTI:

ING. ALESSANDRO ERCOLI  
ING. MATTEO SERRELI  
ING. GIANLUCA SPINA  
ING. CINZIA ATZENI

TITOLO TAVOLA

**ISOLATO N. 07  
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO**

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2016

TAV:

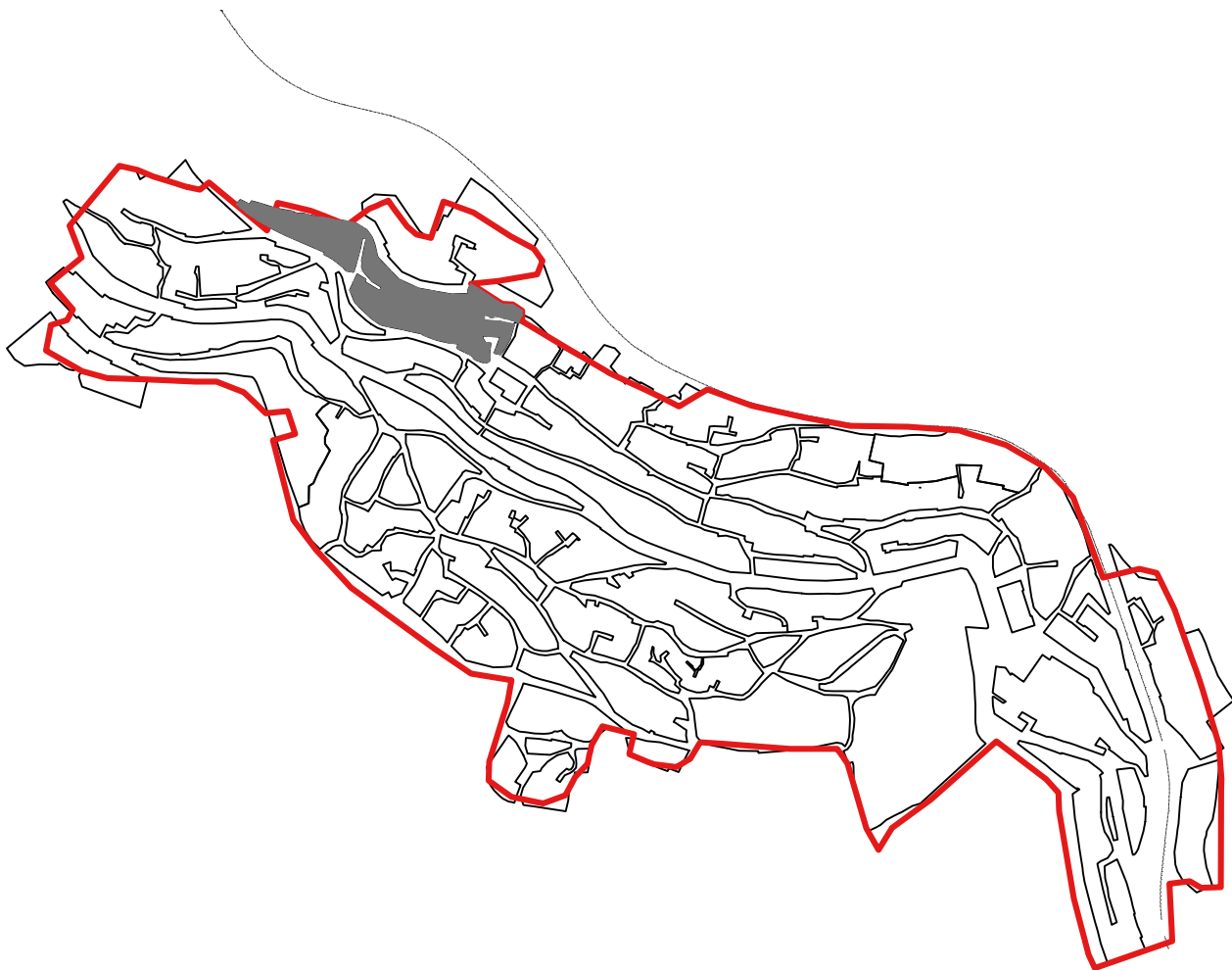
**C07.b**

REV.	DATA	OGGETTO	APPROVATO
A	APRILE 2017		
B			
C			
D			



GRUPPO DI PROGETTAZIONE



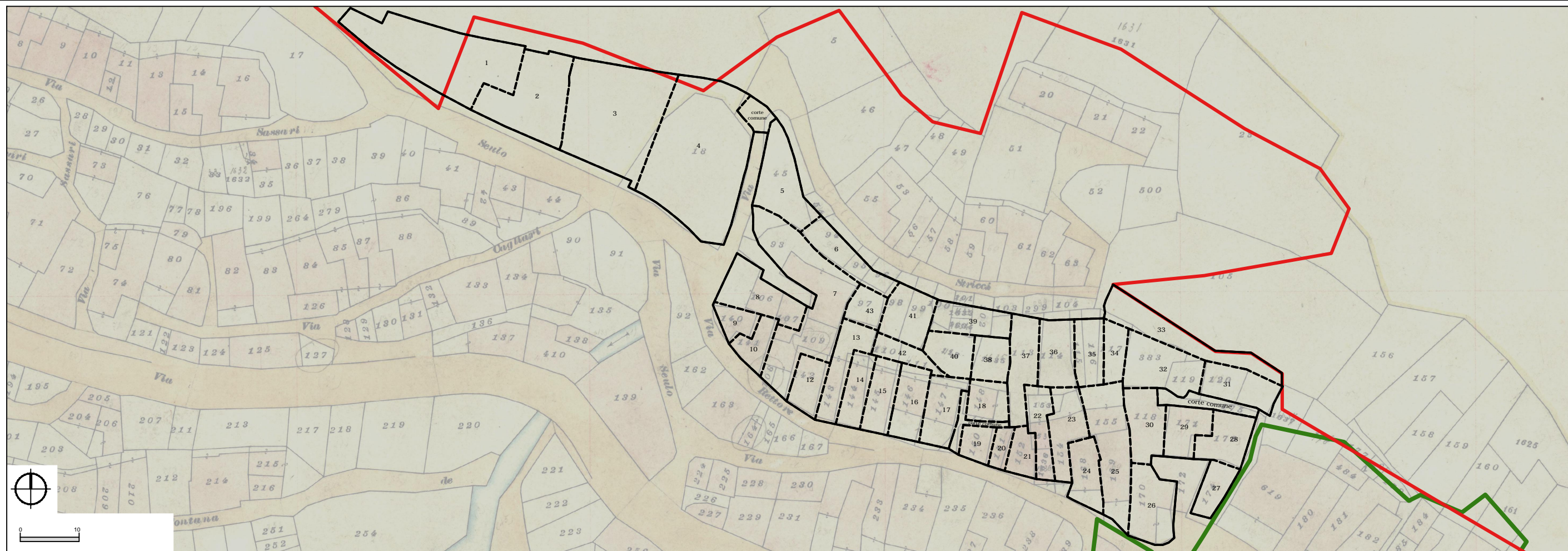


### STATO ATTUALE

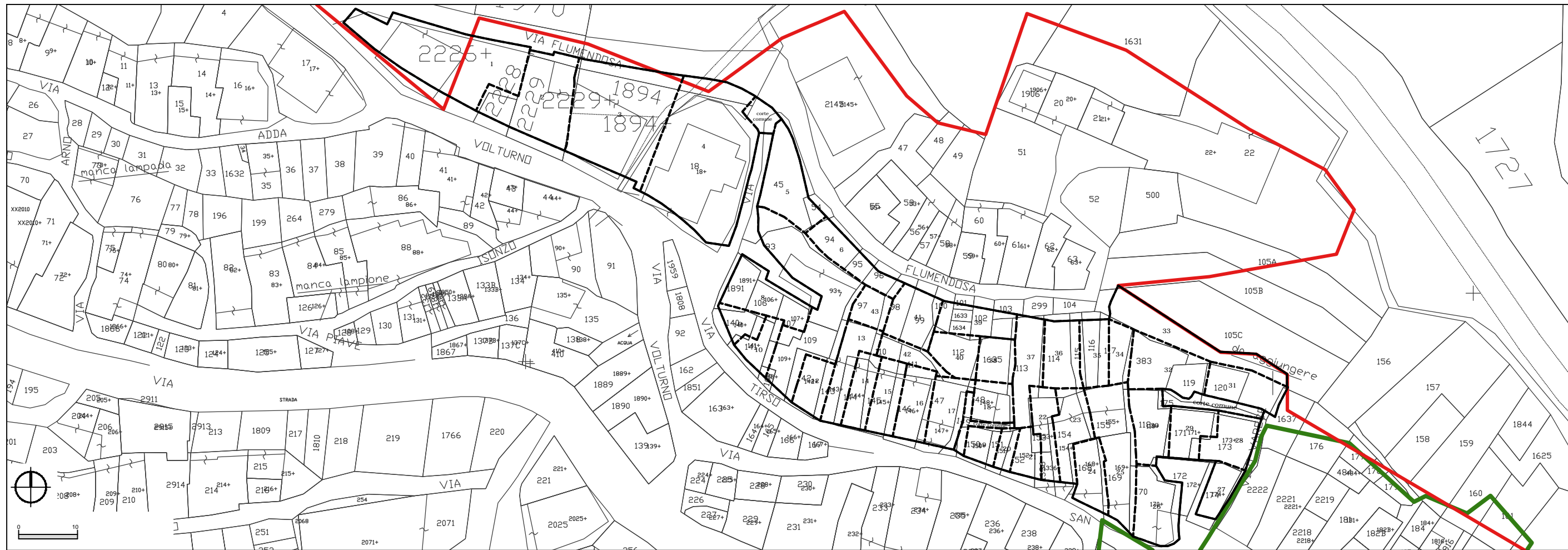
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	43	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	3766
SUPERFICIE COPERTA	MQ	2026	VOLUME TOTALE	MC	17712.67
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	4.821		

### STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	2026	VOLUME TOTALE	MC	17815.78
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	4.874		



— limite Centro Matrice    — limite Centro Storico    [ ] unità edilizia di intervento    UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



— limite Centro Matrice    — limite Centro Storico    [ ] unità edilizia di intervento    UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



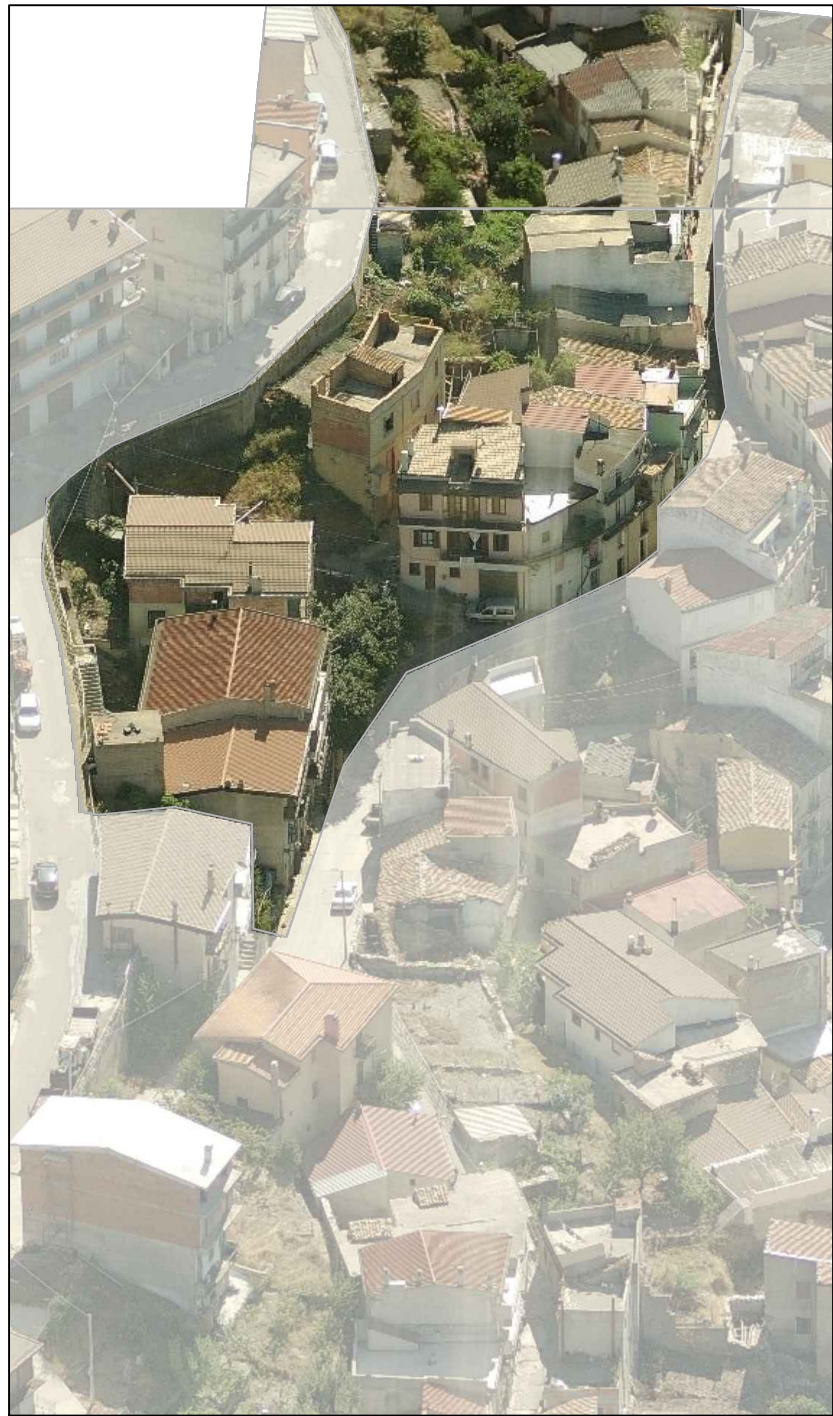
— limite Centro Matrice      — limite Centro Storico

ORTOFOTO RAS | 2012



X unità edilizia di intervento     
  coperta a falde     
  coperta piana     
  orientamento della falda     
  rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014



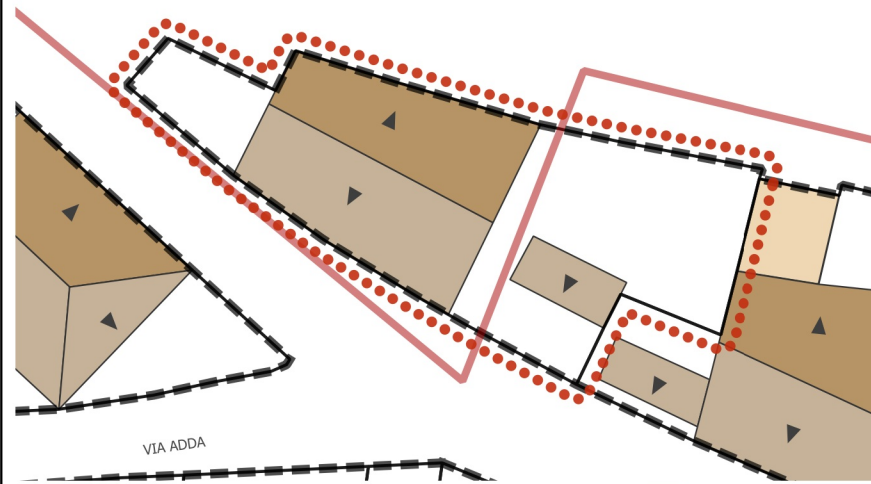


STATO DI CLASSIFICAZIONE | 2014



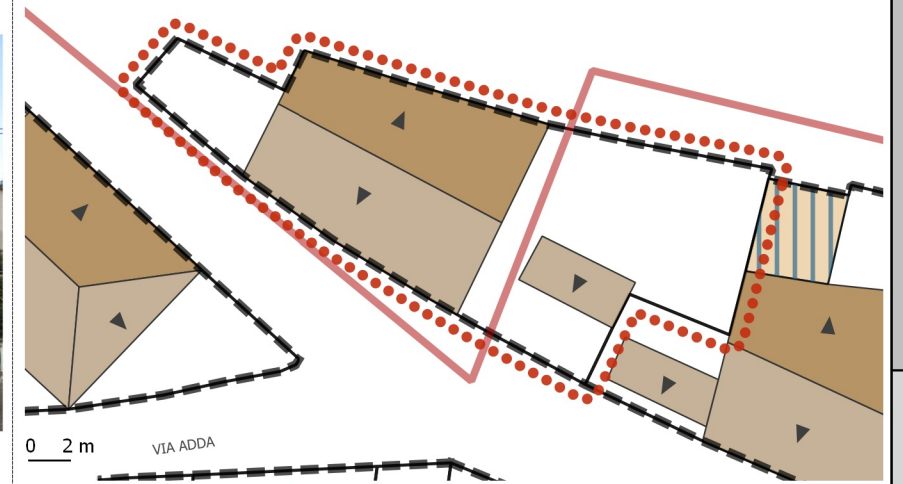
INDICAZIONI PROGETTUALI





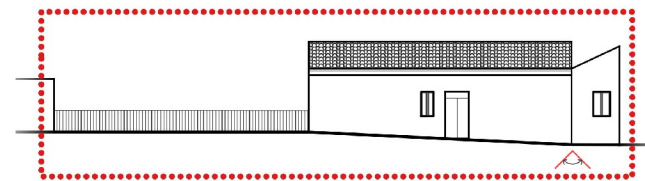
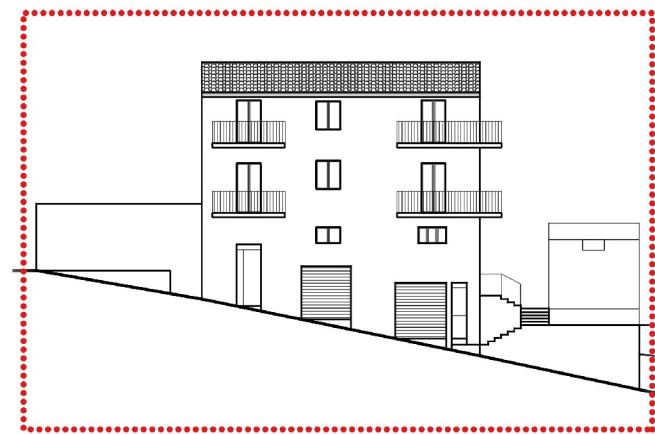
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



CAMBIO DI DIREZIONE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA



VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di fatto**



VIA FLUMENDOSA

VIA VOLTURNO

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 1

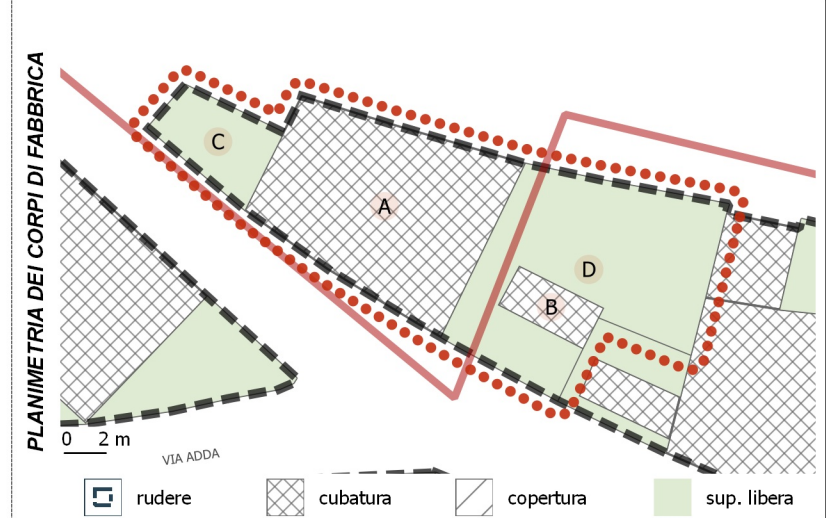
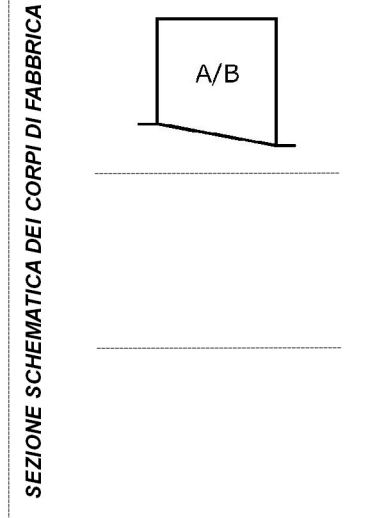
**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA - VIA VOLTURNO

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
259.79	1	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
125.72	134.07	0.48	846.22	3.257
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
125.72	134.07	0.48	846.22	3.257
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	112.57	793.62	
B	cubatura	Abitazione	---	---	13.15	52.6	
C	sup. libera	---	---	---	25.05	0	
D	sup. libera	---	---	---	109.02	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

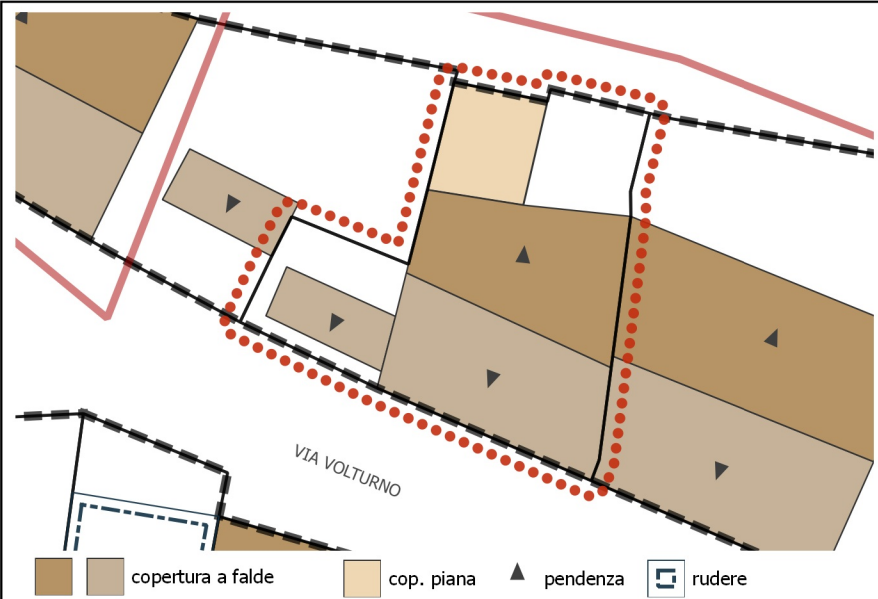
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	pvc/alluminio	presente	misto	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	assente	---	assente	assente	assenti	presenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	cemento-amianto	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

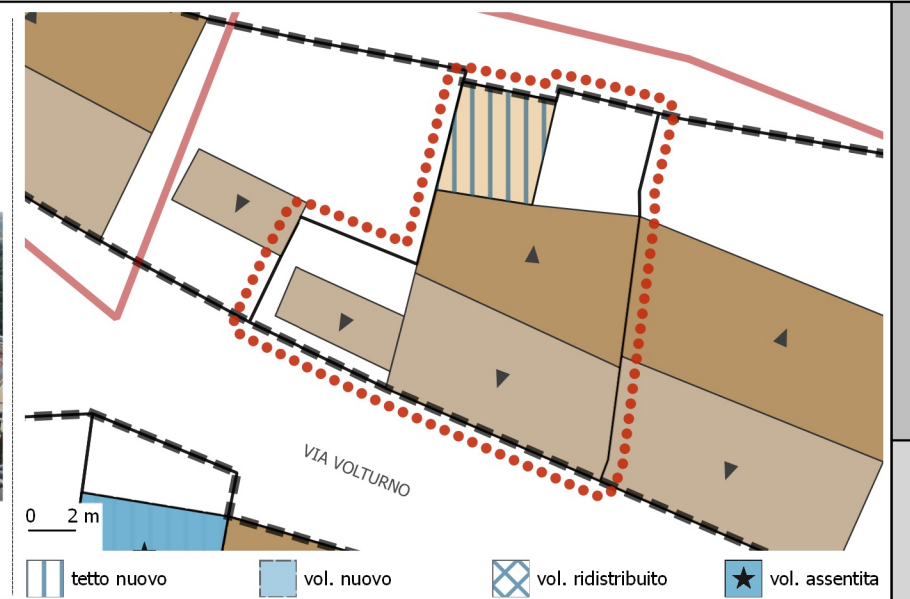
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA *vedi Abaco\_Tipo D4.15*
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO *Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"*

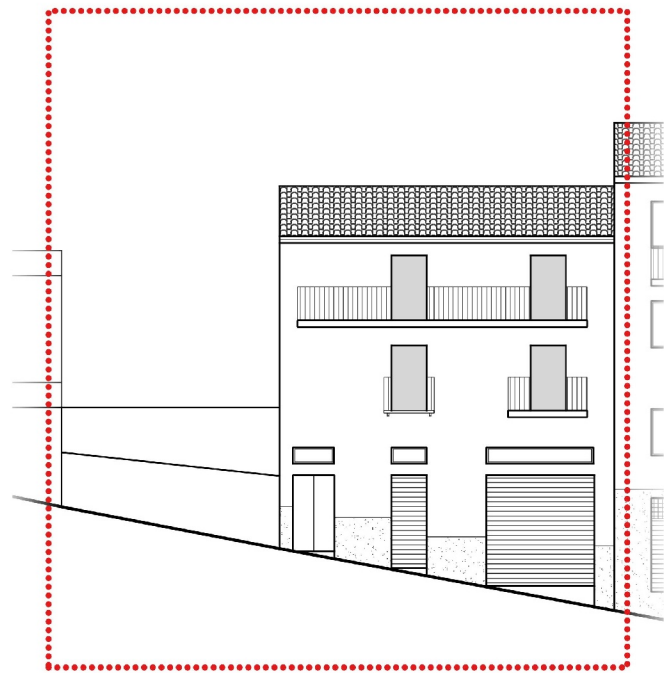
NOTE  
INCONGRUENZE: Sostituire le serrande del PT



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

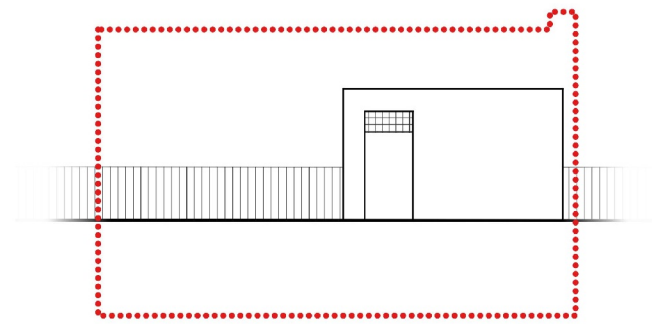


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

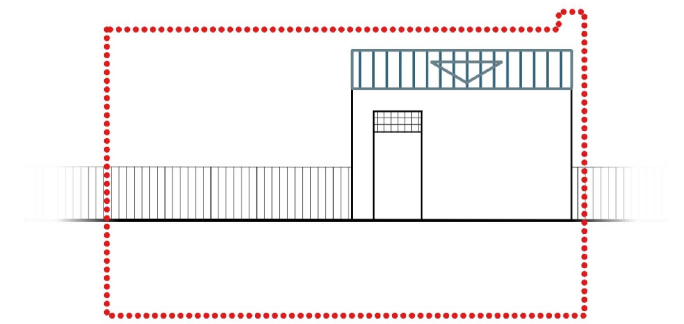
VIA VOLTURNO



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA



0 2 m

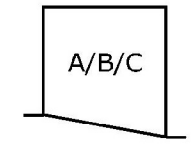
VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**


**PROSPETTI: stato di fatto**

ISOLATO <b>7</b>	UNITA' EDILIZIA <b>2</b>	<b>STATO DI FATTO</b>				
		SUP. LOTTO (MQ) 165.73	N. LIVELLI A MONTE 1	N. LIVELLI A VALLE 3		
<b>UBICAZIONE</b> VIA FLUMENDOSA - VIA VOLTURNO		SUP. COPERTA (MQ) 125.89	SUP. SCOPERTA (MQ) 39.84	RAPP. DI COP. 0.76	VOLUME (MC) 792.97	I. FONDIARIO 4.785
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		<b>STATO DI PROGETTO</b>				
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 125.89	SUP. SCOPERTA (MQ) 39.84	RAPP. DI COP. 0.76	VOLUME (MC) 792.97	I. FONDIARIO 4.785
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Q		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0		

**SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA**



**PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA**



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	94.29	674.17		A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	cubatura	Abitazione	---	---	19.2	81.6		B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
C	cubatura	Abitazione	---	---	12.4	37.2		C	post 1950	misto	assente	misto	monofalda
D	sup. libera	---	---	---	18.75	0							
E	sup. libera	---	---	---	21.09	0							

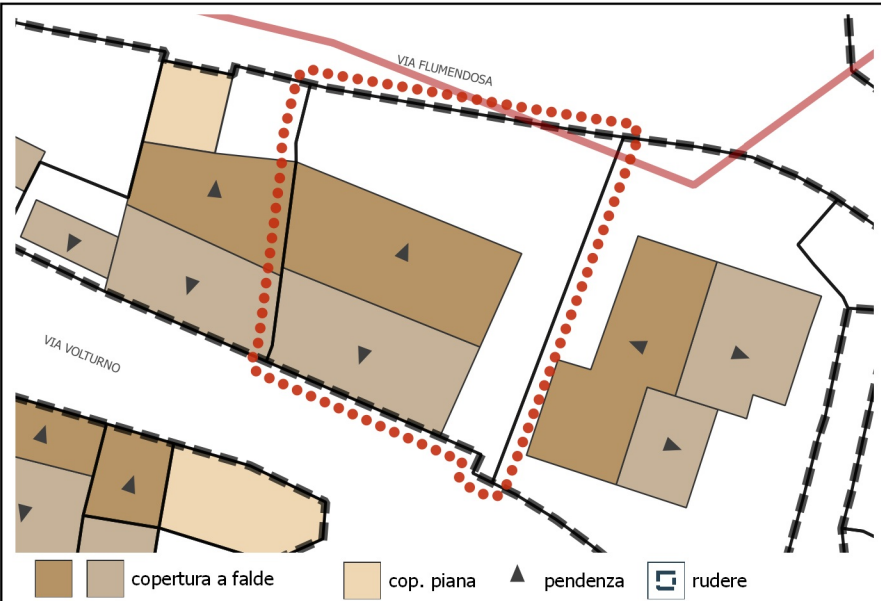
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI																
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.	
A	intonaco	legno	presente	misto	avvolgibili	assenti	assente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente	
B	assente	ferro	assente	non rilevabile	assenti	presenti	presente	assente	assente	assenti	incassata	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente	
C	assente	legno	assente	assente	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	alluminio	assenti	assente	

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
C	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	

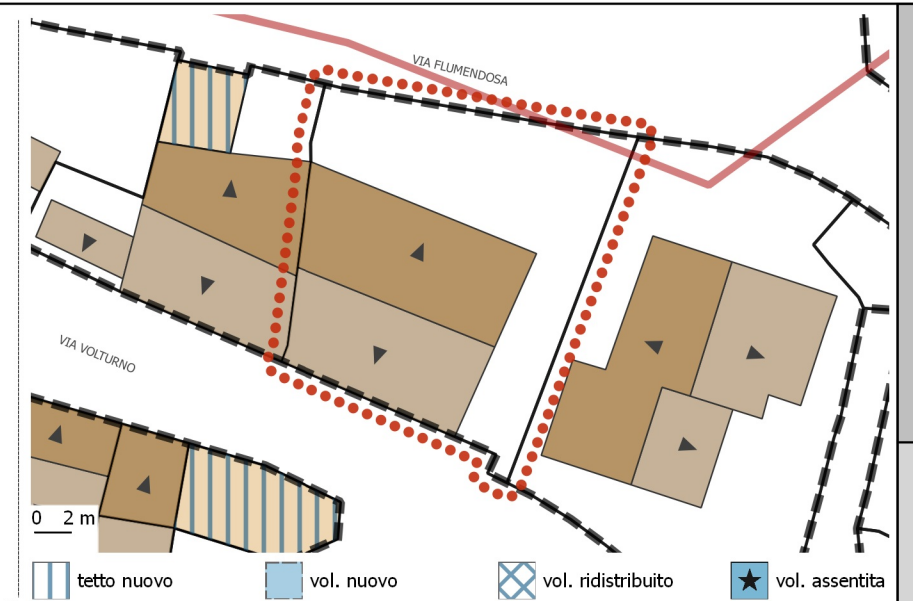
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input checked="" type="checkbox"/> SERRANDA <i>vedi Abaco_Tipo D4.15</i>	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO <i>Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"</i>
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

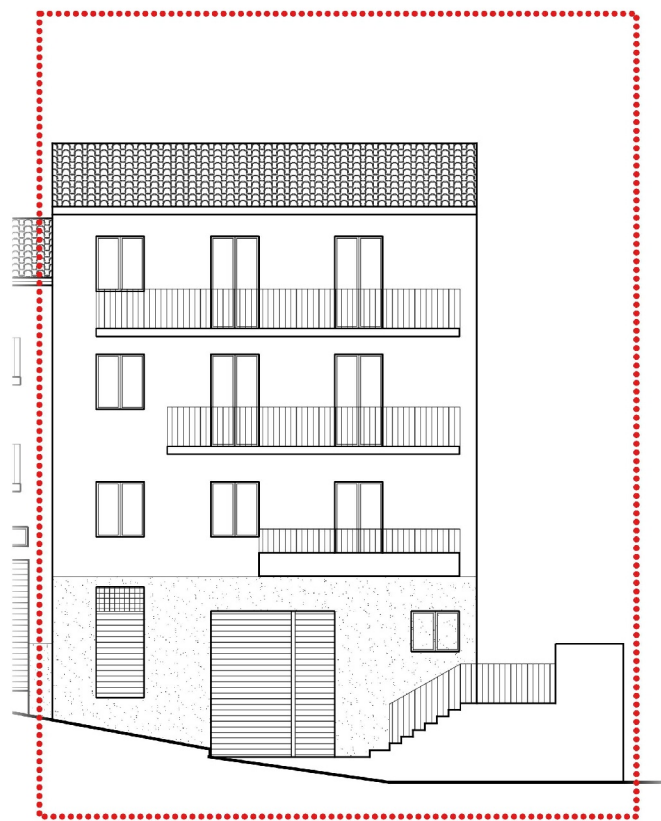
**NOTE**  
Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'B', tipologia doppia falda  
INCONGRUENZE: Sostituire le serrande del PT



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

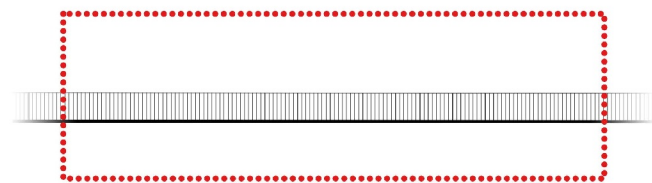


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



VIA VOLTURNO

**PROSPETTI: stato di fatto**



VIA FLUMENDOSA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA VOLTURNO

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 3

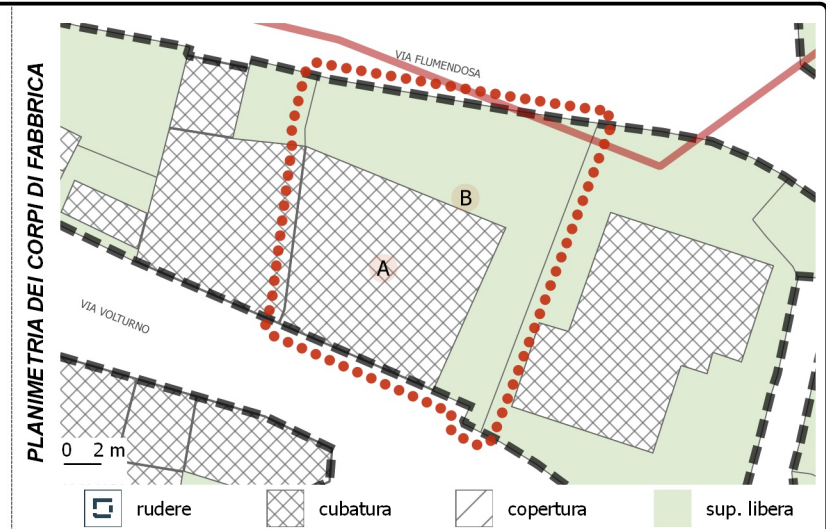
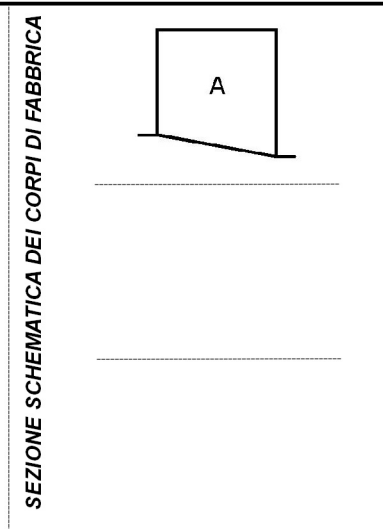
**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA - VIA VOLTURNO

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
286.67	2	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
136.92	149.75	0.48	1506.12	5.254
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
136.92	149.75	0.48	1506.12	5.254
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	136.92	1506.12	
B	sup. libera	---	---	---	149.75	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

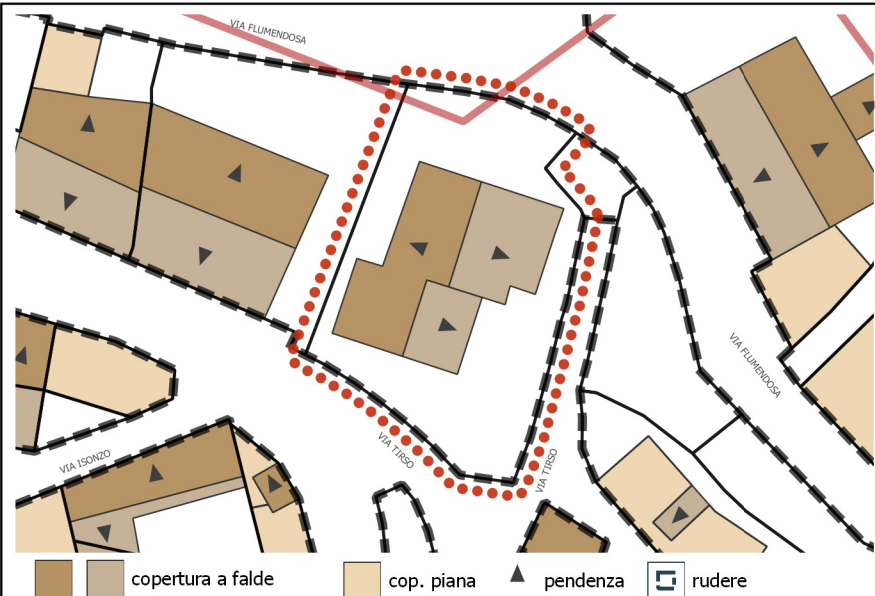
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	presente	misto	assente	assenti	incassata	non rilevabile	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA *vedi Abaco\_Tipo D4.15*
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO *Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"*
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

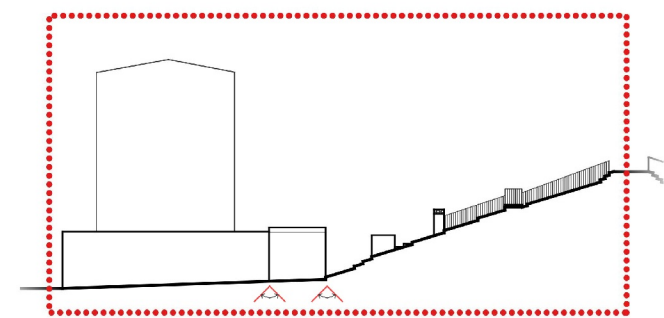
NOTE  
INCONGRUENZE: Sostituire le serrande del PT



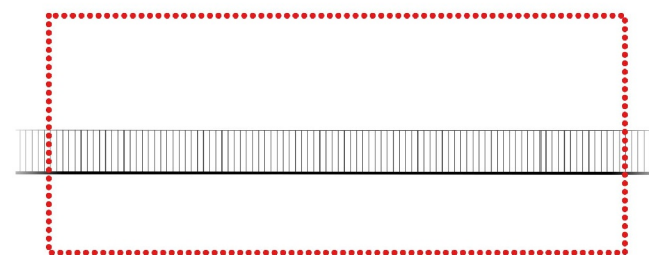
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**CAMBIO DI DIREZIONE**



0 2 m

VIA TIRSO

0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA TIRSO

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 4

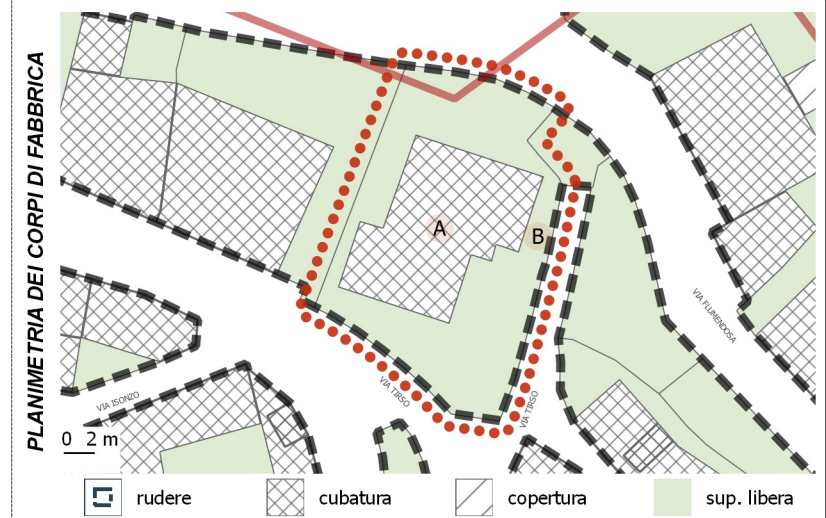
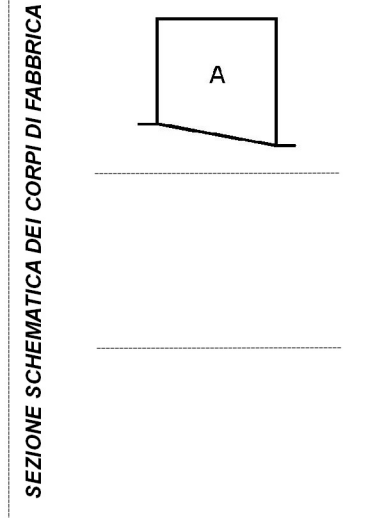
**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA- VIA TIRSO

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
378.41	3	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
140.8	237.61	0.37	1478.4	3.907
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
140.8	237.61	0.37	1478.4	3.907
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	140.8	1478.4	
B	sup. libera	---	---	---	237.61	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	non rilevabile	misto	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

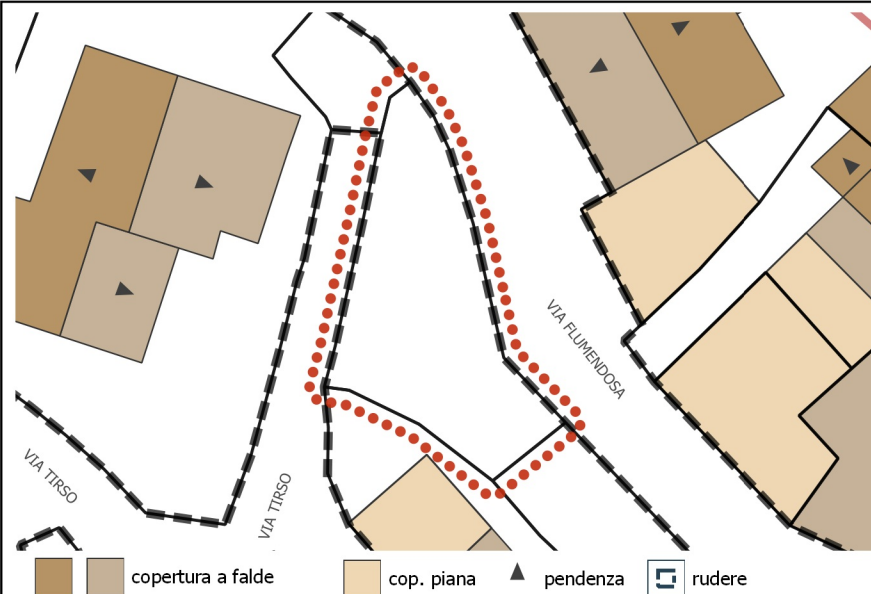
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

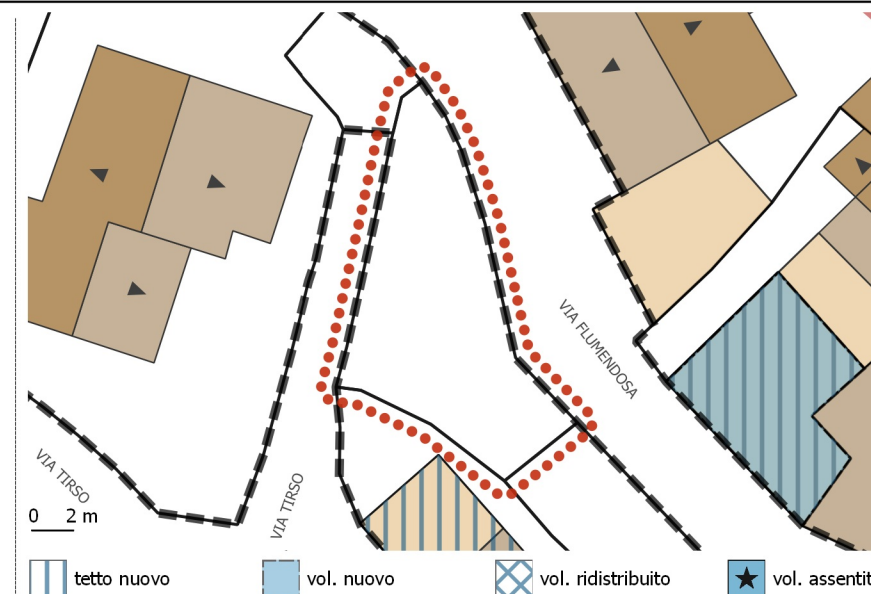
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE

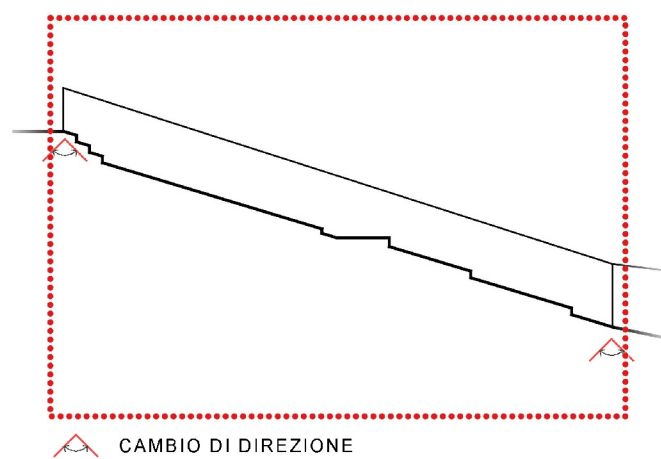




**PLANIMETRIA: stato di fatto**



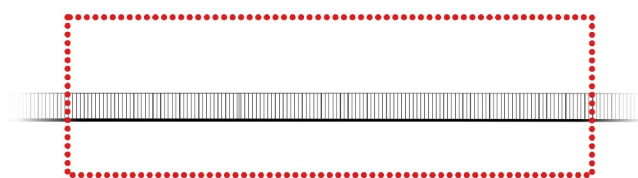
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA TIRSO



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA TIRSO

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 5

**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA- VIA TIRSO

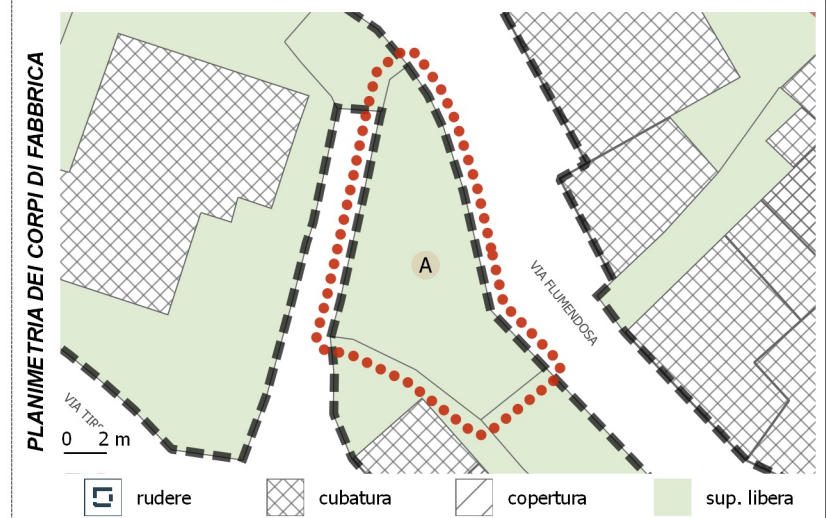
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
105.31				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	105.31	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	105.31	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	105.31	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

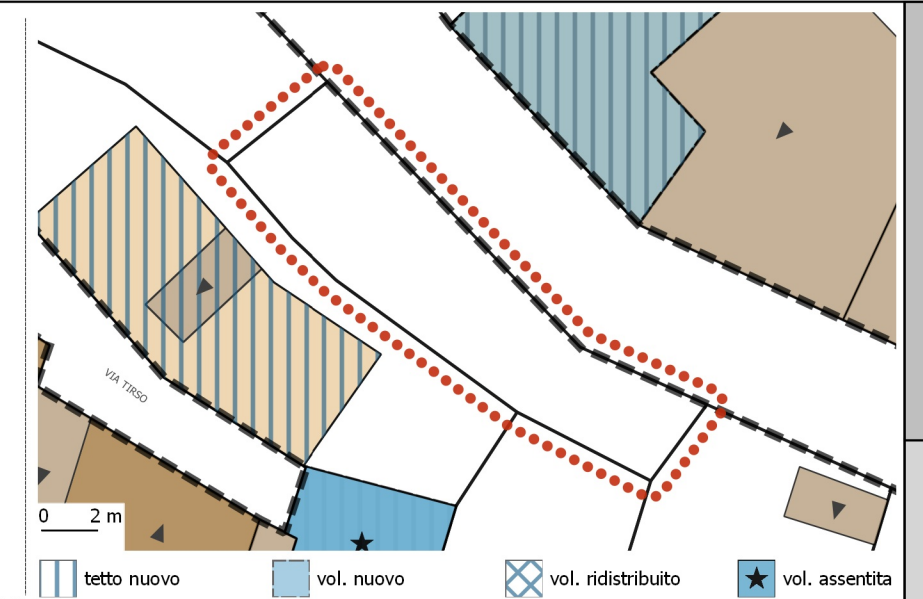
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE

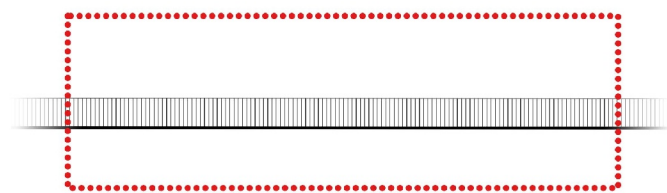
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 6

**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

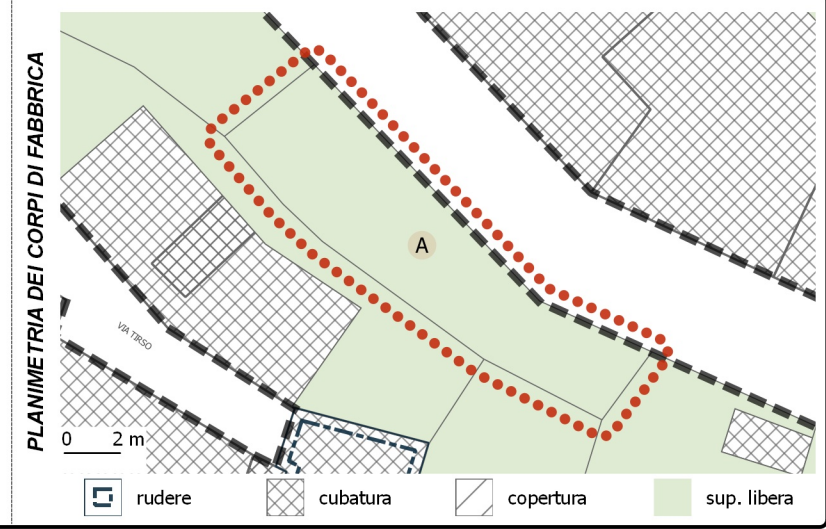
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
71.05				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	71.05	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	71.05	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	71.05	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



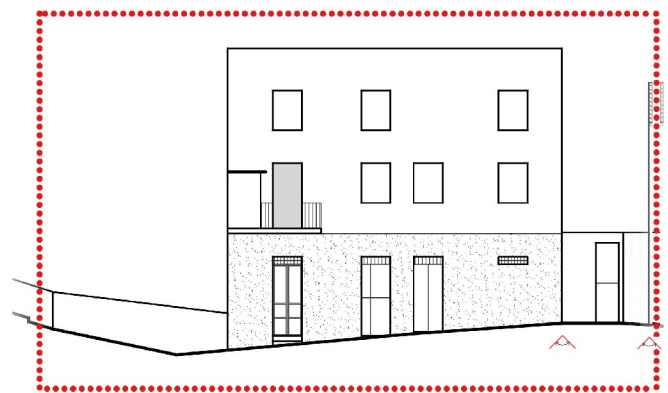
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

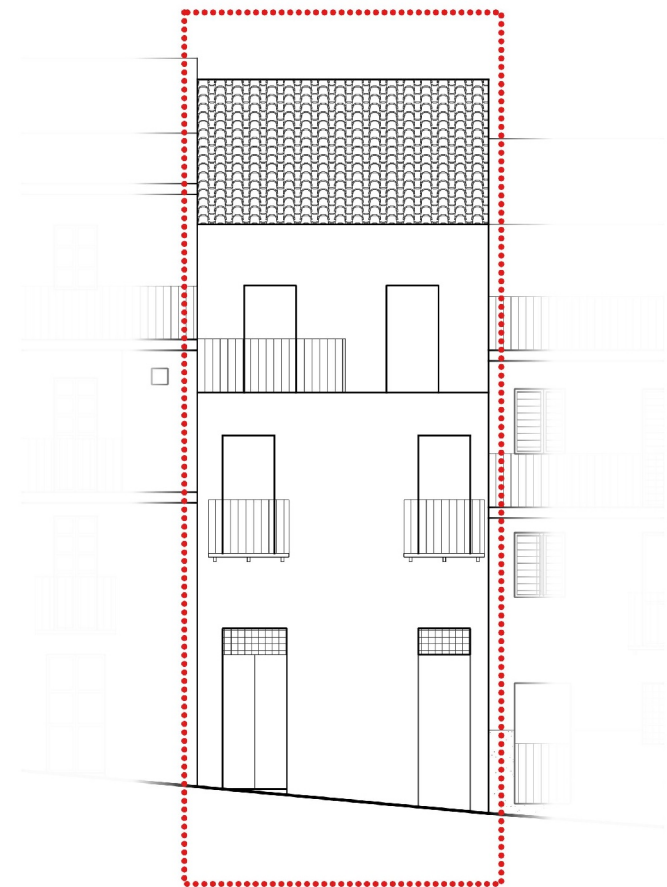


CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

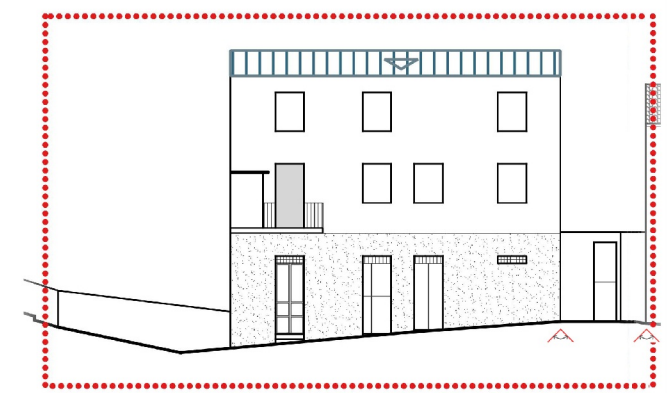
VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA TIRSO



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA TIRSO

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
**7**

UNITA' EDILIZIA  
**7**

**UBICAZIONE**  
VIA TIRSO

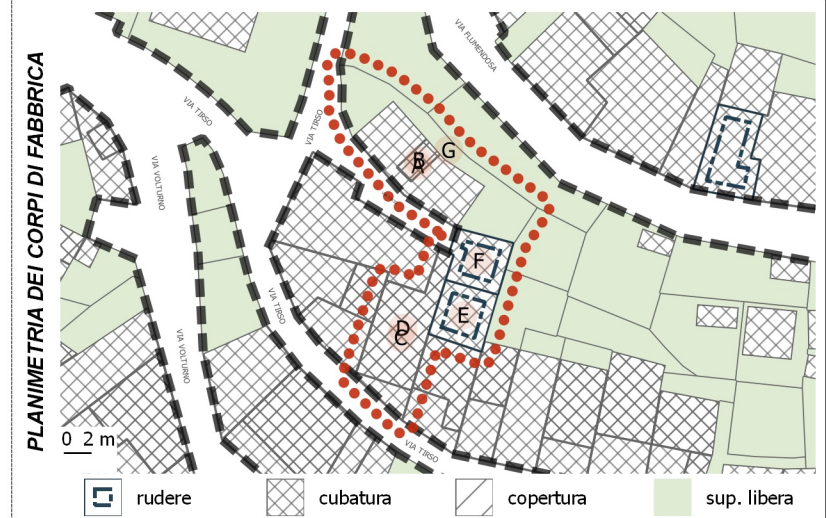
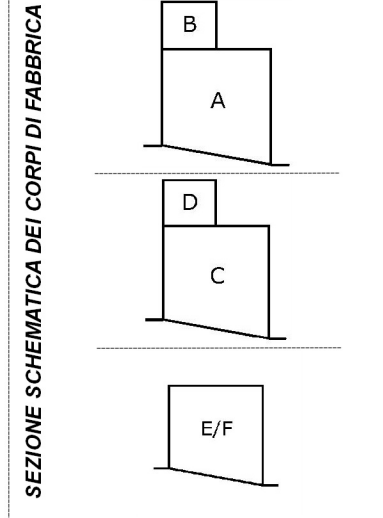
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**  
B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**  
Q

STATO DI FATTO					
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE		
242.87	4		3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
180.56	62.31	0.74	1136.52	4.68	
STATO DI PROGETTO					
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
180.56	62.31	0.74	1136.52	4.68	
VARIAZIONI DI PIANO					
SUP. COPERTA (MQ)			VOLUME (MC)		
0			0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	62.16	534.58	
B	cubatura	Abitazione	---	---	7.28	10.92	
C	cubatura	Abitazione	---	---	63.85	485.26	
D	cubatura	Abitazione	---	---	54.8	246.6	
E	cubatura	---	---	---	28.11	112.44	*
F	cubatura	---	---	---	26.44	105.76	*
G	sup. libera	---	---	---	62.31	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
C	ante 1920	pietra	non rilevabile	latero-cemento/cls	piana
D	ante 1920	pietra	non rilevabile	non rilevabile	monofalda
E	ante 1920	non rilevabile	non rilevabile	non rilevabile	non rilevabile
F	ante 1920	non rilevabile	non rilevabile	non rilevabile	non rilevabile

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	assente	non rilevabile	avvolgibili	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	pittura	misto	assente	non rilevabile	avvolgibili	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente
C	misto	legno	assente	legno	assenti	assenti	presente	ferro	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente
D	misto	legno	assente	legno	assenti	assenti	presente	ferro	assente	assenti	assente	assente	coppi	assenti	assente
E	non rilevabile	non rilevabile	assente	non rilevabile	non rilevabile	non rilevabile	assente	non rilevabile	assente	non rilevabile	assente	assente	non rilevabile	assenti	assenti
F	non rilevabile	non rilevabile	assente	non rilevabile	non rilevabile	non rilevabile	assente	non rilevabile	assente	non rilevabile	assente	assente	non rilevabile	assenti	assenti

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
C	mediocre	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X	
D	mediocre	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X	
E	mediocre	rudere							X		X
F	mediocre	rudere							X		X

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI *vedi Abaco\_Tipo D7.5-6*
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2.5-6*
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO *vedi Abaco\_Tipo D1*
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

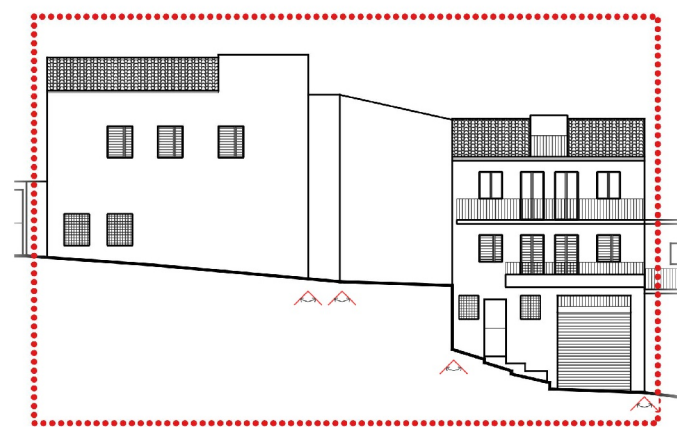
**NOTE**  
 Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda, previa demolizione del c.f. 'B'; Volumetria assentita per il recupero dei c.f. 'E' ed 'F'  
 Adeguamento generalizzato all'abaco tipologico del c.f. 'A'; INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata; Ripristinare le bucatore e i balconi del c.f. 'C'  
 \* Rudere con volumetria assentita



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**CAMBIO DI DIREZIONE**

0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
8**UBICAZIONE**

VIA TIRSO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
92.36	2	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
92.36	0	1	877.42	9.5

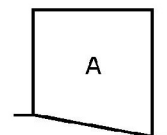
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
92.36	0	1	877.42	9.5

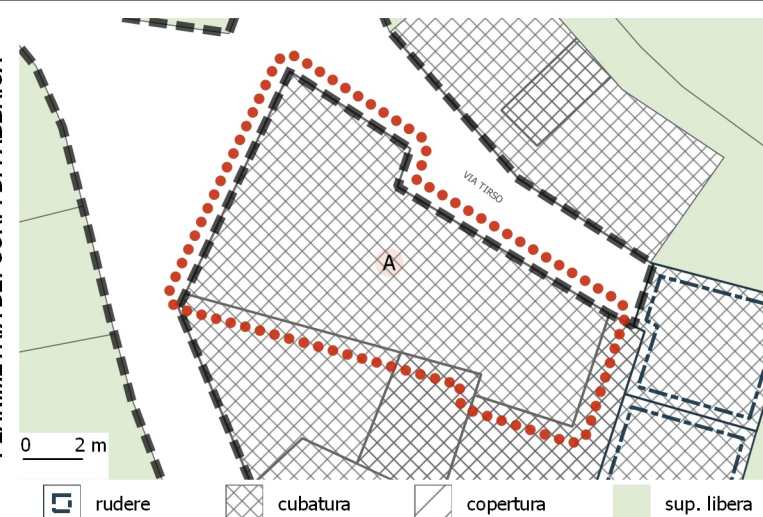
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	92.36	877.42	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	mista

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	pvc/alluminio	persiana pvc	presenti	assente	misto	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

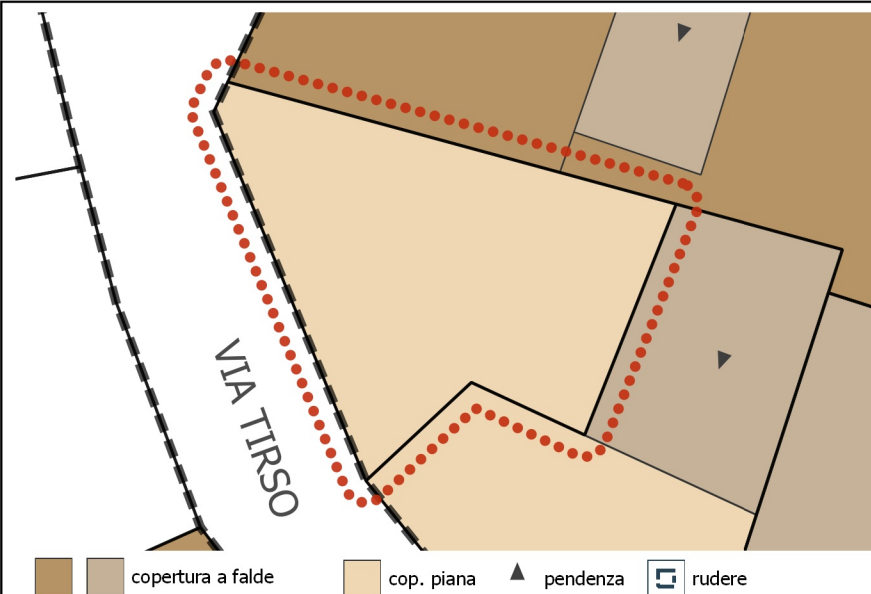
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI  | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE  |
| <input checked="" type="checkbox"/> SERRANDA <i>vedi Abaco_Tipo D4.15</i> | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO  |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)              | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO <i>Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"</i> |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                             | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

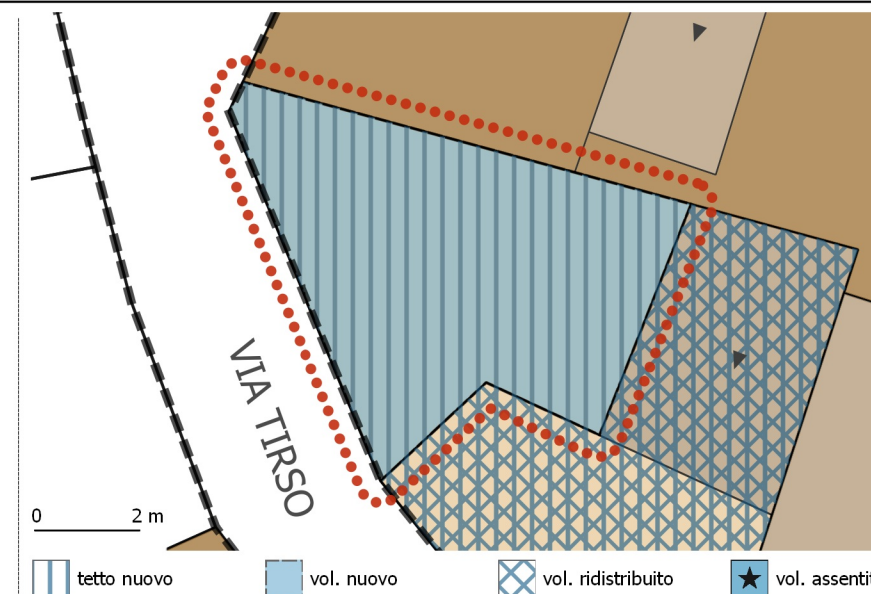
NOTE

INCONGRUENZE: Sostituire la serranda del PT

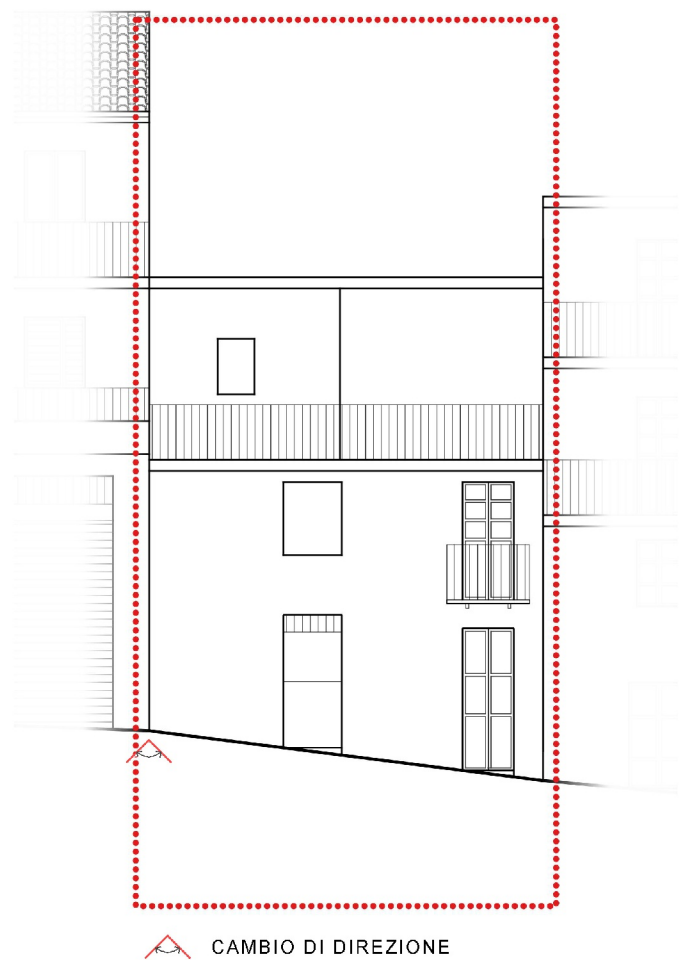




**PLANIMETRIA: stato di fatto**



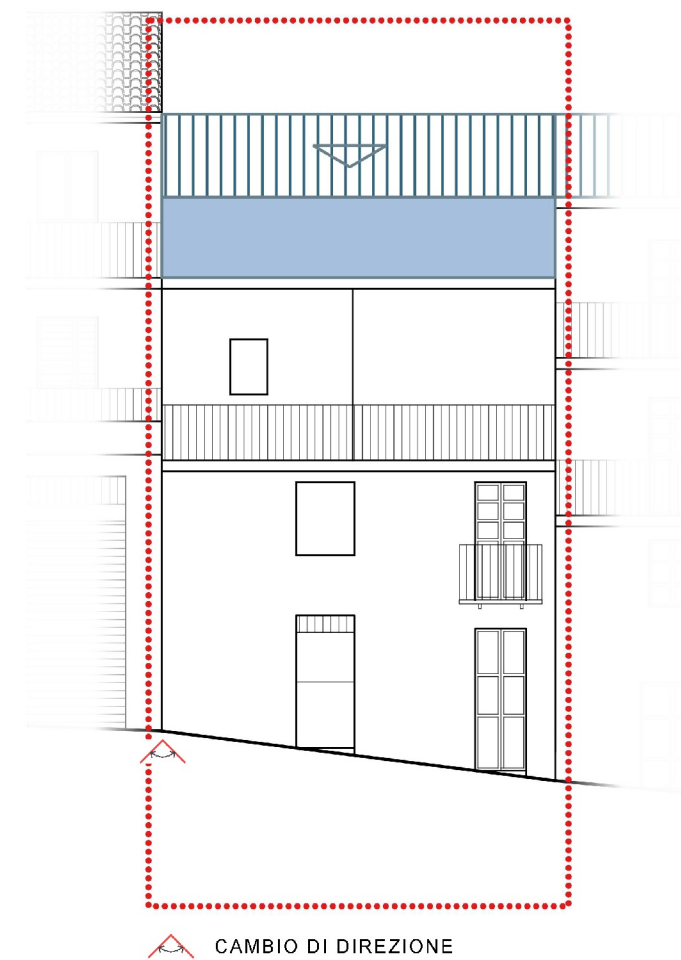
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
9**UBICAZIONE**

VIA TIRSO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
32.1	3	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
32.1	0	1	279.27	8.7	

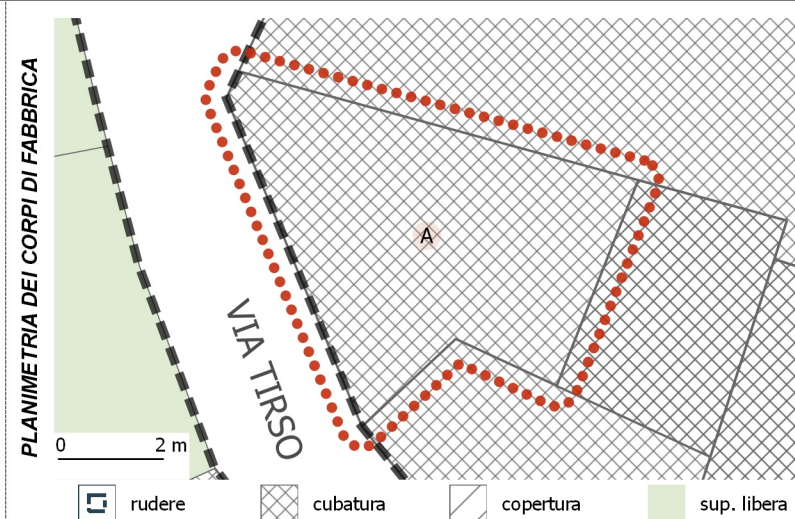
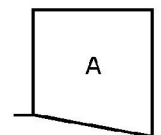
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
32.1	0	1	327.27	10.195	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)	
0	48	

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	32.1	279.27	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X	X

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI   | <input type="checkbox"/> PARAPETTI                                    | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE  |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA  | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7</i> | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) <i>vedi Abaco_Tipo D12</i> | <input type="checkbox"/> GRONDE                                       | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo D5</i>                 | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE                             |   |

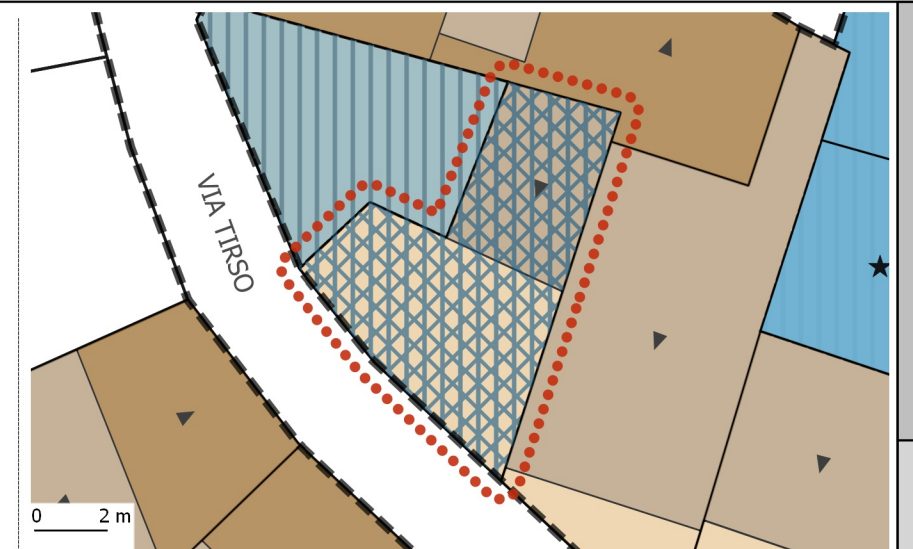
NOTE

Incremento volumetrico per consentire l'allineamento con la gronda del fabbricato dell'u.e. 10, tipologia della copertura monofalda  
 INCONGRUENZE: Rettificare l'allineamento e le proporzioni della bucatura presente al P2 con quelle dei piani inferiori; Eliminare i sistemi di oscuramento in pvc; Eliminare e sostituire il balcone del P2 adeguandolo a quello presente al P1



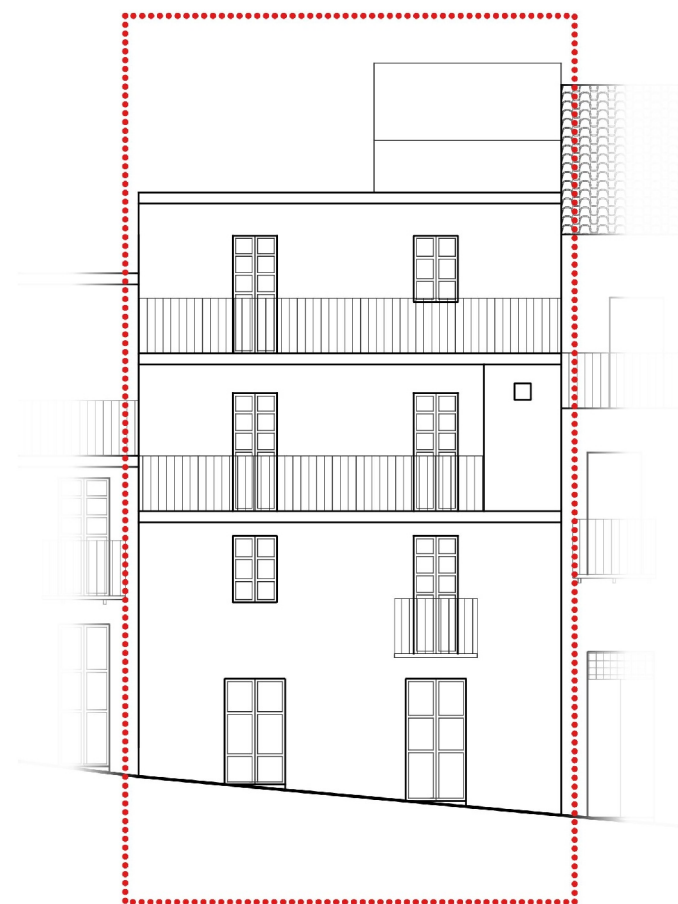
copertura a falde    cop. piana    ▲ pendenza    ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



▨ tetto nuovo    ■ vol. nuovo    ▨ vol. ridistribuito    ★ vol. assentita

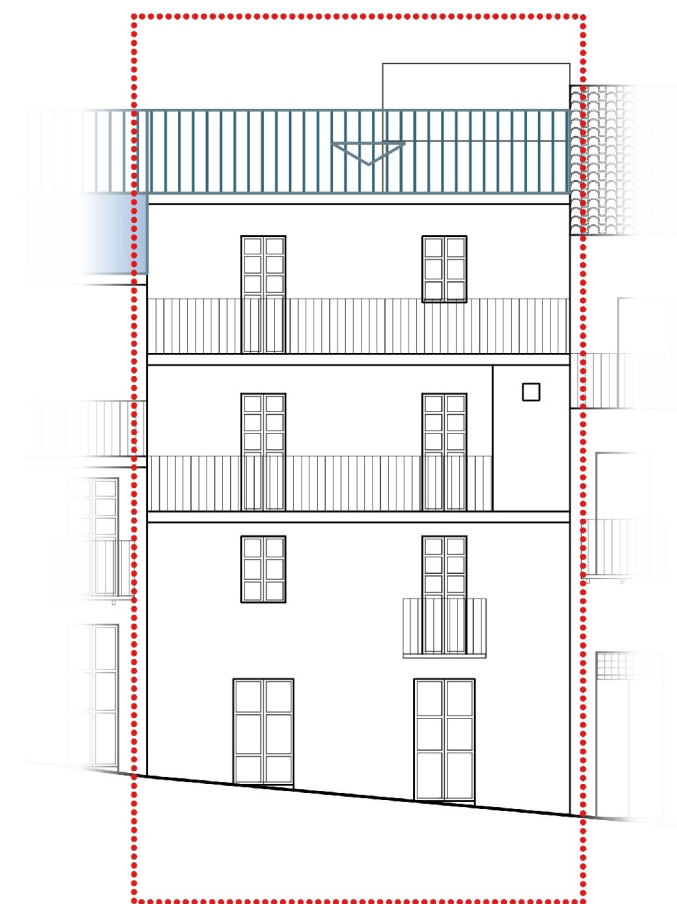
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
10**UBICAZIONE**

VIA TIRSO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
40.92	5	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
40.92	0	1	468.24	11.443	

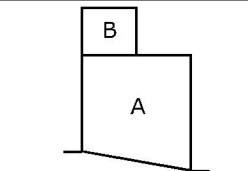
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
40.92	0	1	468.24	11.443	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	40.92	437.84	
B	cubatura	Abitazione	---	---	15.2	30.4	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	non rilevabili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	assente	legno	non rilevabili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	alluminio	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			
B	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI  | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE  |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.1-2</i> | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE   | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO                                    |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE                                 |   |

NOTE

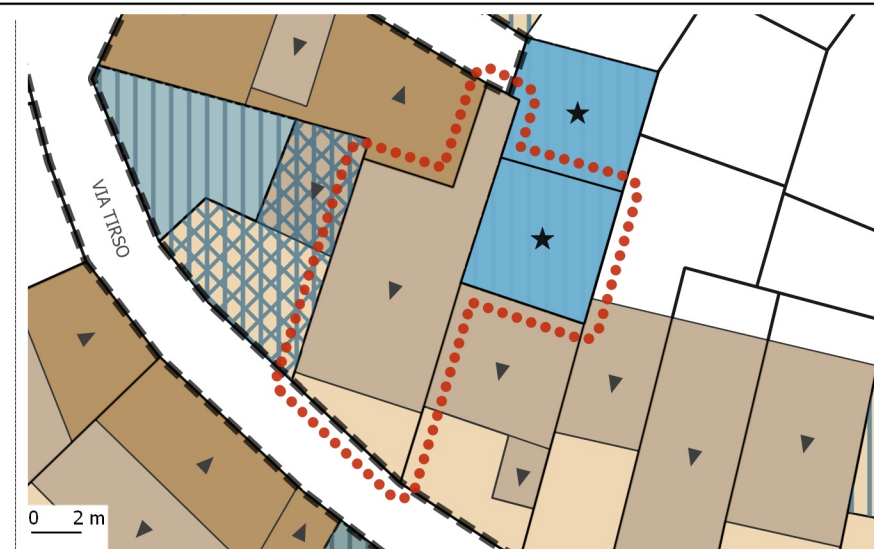
Adeguamento tipologico della copertura del c.f. 'A', previa demolizione del c.f. 'B' con ridistribuzione della volumetria sul c.f. 'A'; Rimozione del volume presente nel balcone del P2  
 INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi al P2 e P3 adeguandoli a quelli presenti al P1



copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**

UNITA'  
 EDILIZIA  
 RIMOSSA A  
 SEGUITO DELLE  
 OSSERVAZIONI



tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. ridistribuito   
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

UNITA'  
 EDILIZIA  
 RIMOSSA A  
 SEGUITO DELLE  
 OSSERVAZIONI

**PROSPETTI: stato di fatto**

UNITA'  
 EDILIZIA  
 RIMOSSA A  
 SEGUITO DELLE  
 OSSERVAZIONI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7

UNITA' EDILIZIA  
11

**UBICAZIONE**

VIA TIRSO

**PROPRIETA**

---

**USO PRINCIPALE**

---

**ZONA P.U.C.**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

---

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
91.96					
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
91.96	0	1	359.04	3.904	

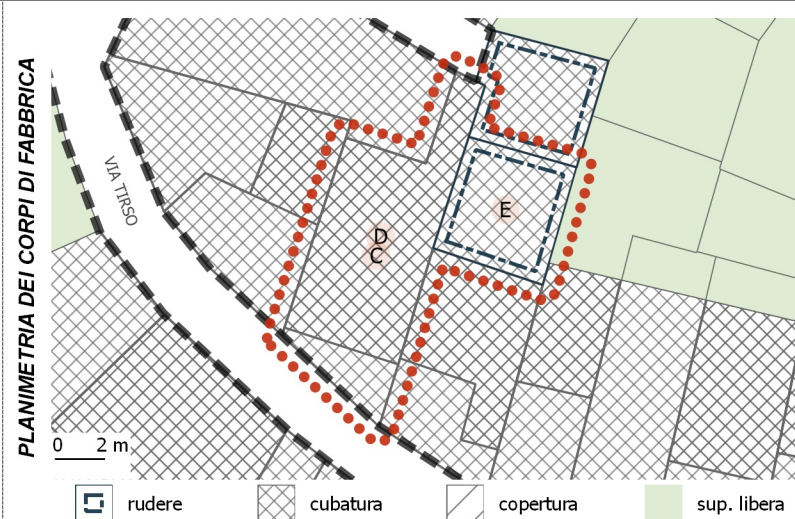
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
91.96	0	1	359.04	3.904	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

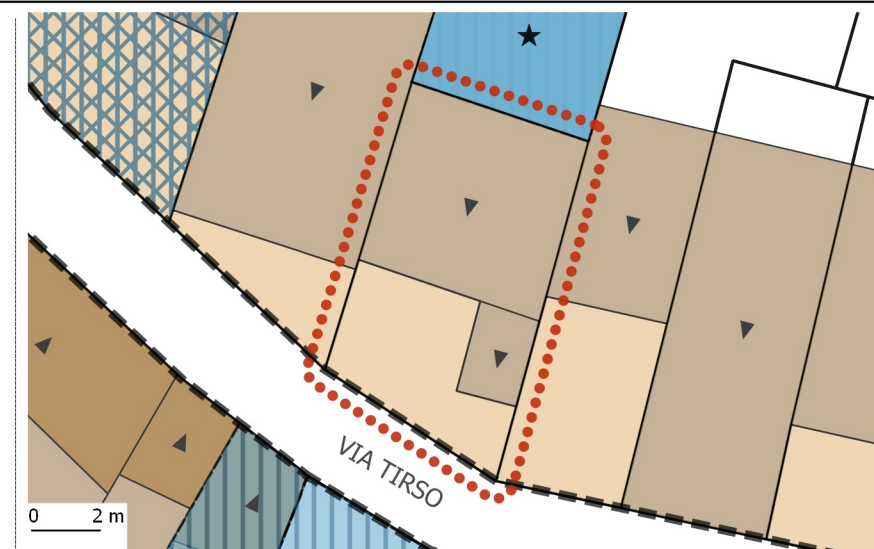
- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE



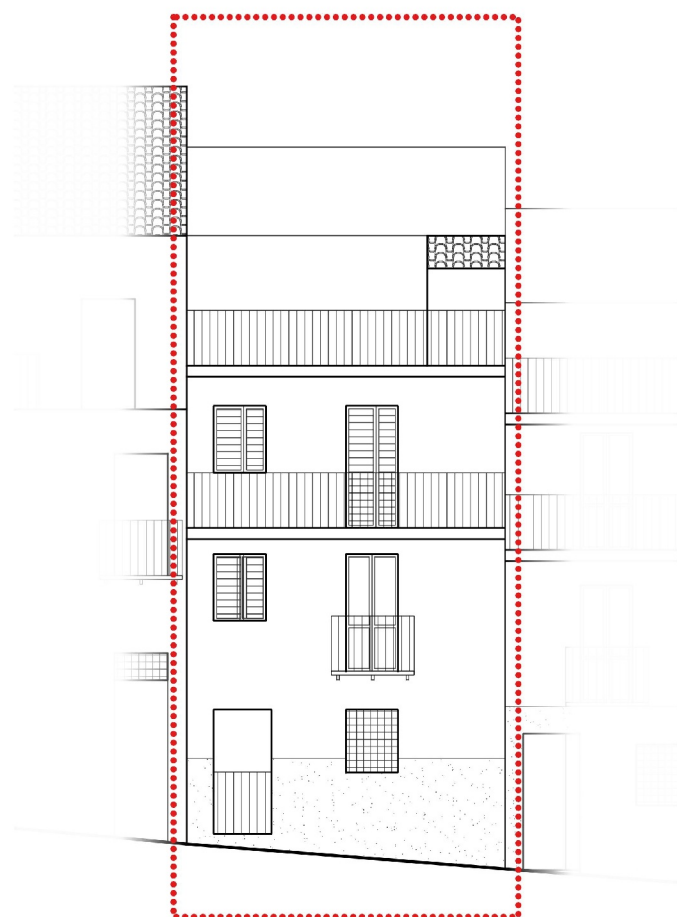
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
12**UBICAZIONE**

VIA TIRSO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
49.39	4	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
49.39	0	1	539.92	10.932

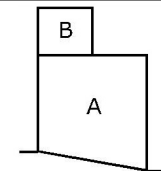
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
49.39	0	1	539.92	10.932

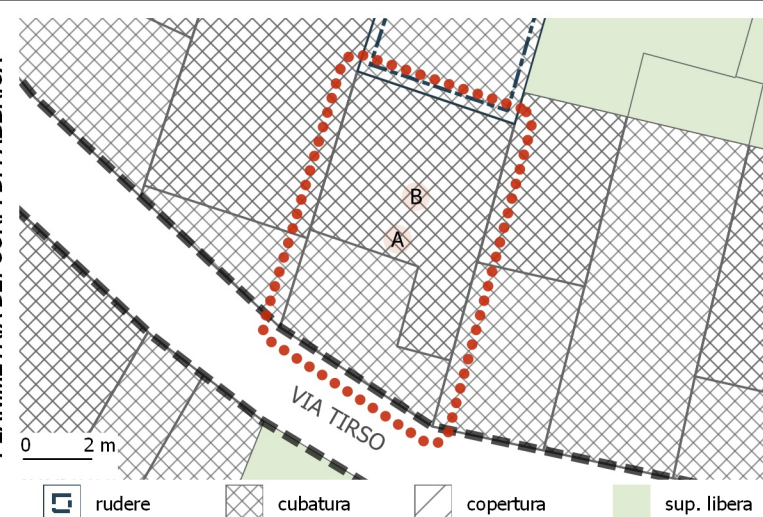
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	49.39	439.57	
B	cubatura	Abitazione	---	---	32.37	100.35	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	misto	assente	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	alluminio	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

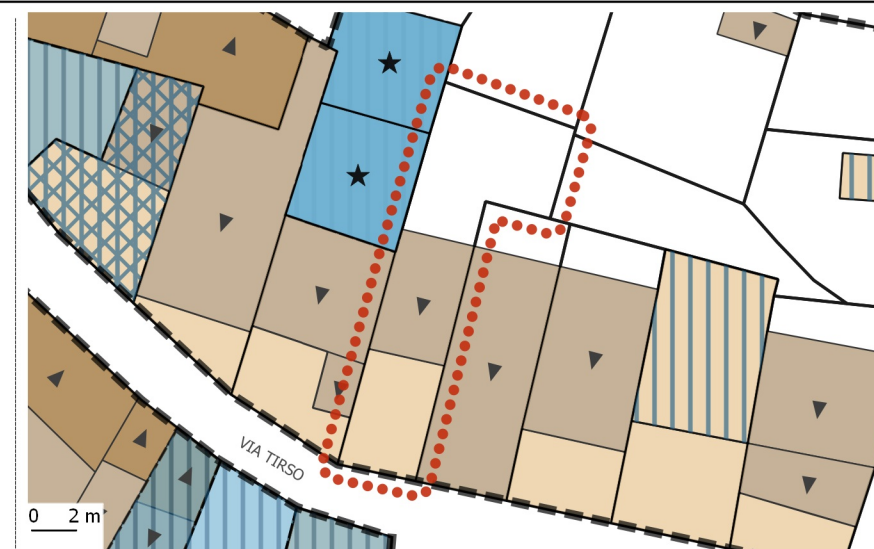
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE





**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
13**UBICAZIONE**

VIA TIRSO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

B

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
73.44	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
38.18	35.26	0.52	374.22	5.096	

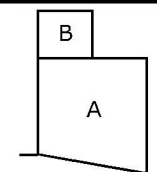
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
38.18	35.26	0.52	374.22	5.096	

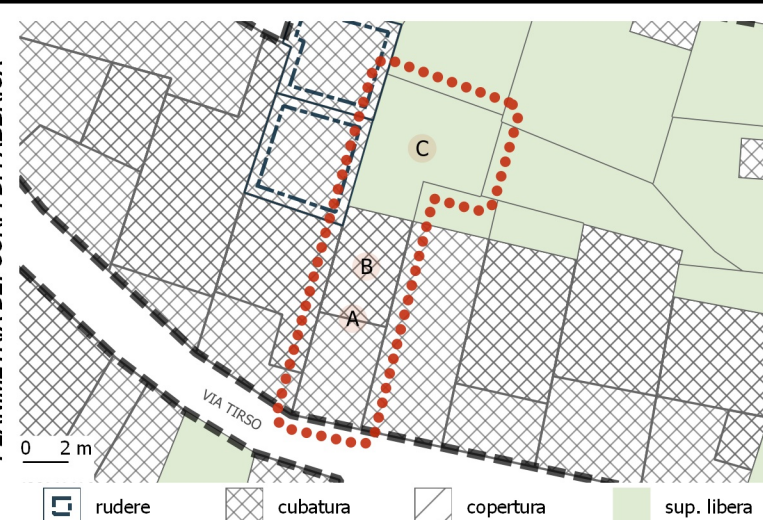
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	38.18	320.63	
B	cubatura	Abitazione	---	---	19.14	53.59	
C	sup. libera	---	---	---	35.26	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	non rilevabile	latero-cemento/ds	piana
B	ante 1920	misto	assente	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	pvc/alluminio	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente
B	intonaco	pvc/alluminio	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	assente	assenti	assente	assente	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			
B	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)** INFISSI vedi Abaco\_Tipo D4 SERRANDA BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI ) vedi Abaco\_Tipo D12 SIST. DI OSCURAMENTO PARAPETTI BALCONI vedi Abaco\_Tipo D7.1-2 GRONDE FINITURE ESTERNE COPERTURA: FINITURE COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACOMANUTENZIONE  
ORDINARIAMANUTENZIONE  
STRAORDINARIARESTAURO E  
RISANAMENTO  
CONSERVATIVORISTRUTTURAZ.  
EDILIZIAVARIAZIONE  
VOLUMETRICA

NOTE

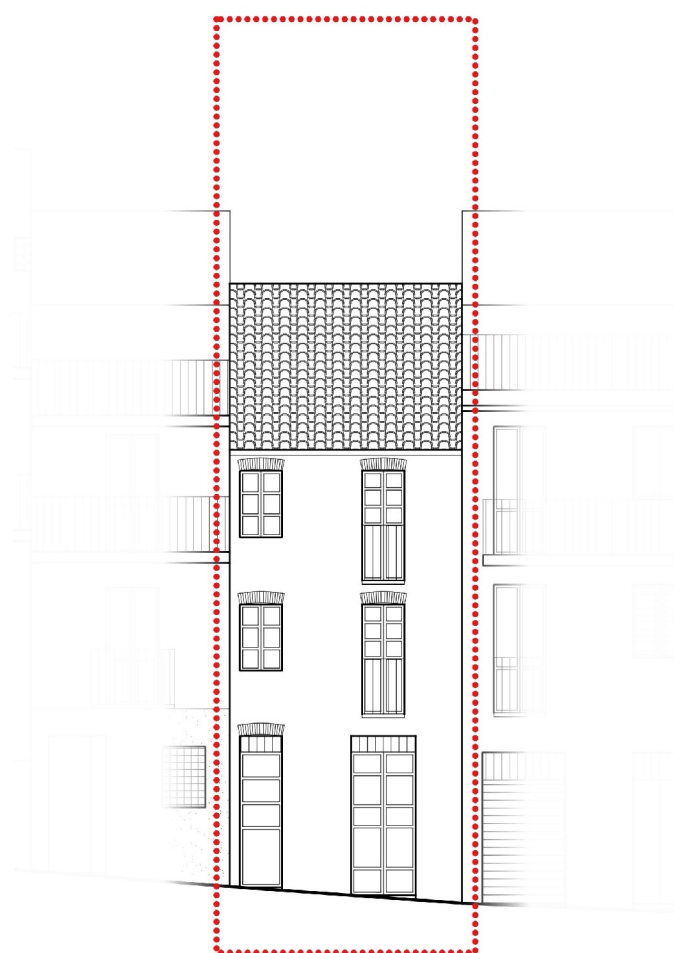
INCONGRUENZE: Sostituire il portone in pvc; Eliminare e sostituire i balconi al P2 adeguandoli a quelli presenti al P1; Rettificare l'allineamento delle bucatore del PT con quelle dei piani superiori



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
14**UBICAZIONE**

VIA TIRSO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
52.2	3	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
44.19	8.01	0.85	433.06	8.296	

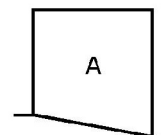
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
44.19	8.01	0.85	433.06	8.296	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	44.19	433.06	
B	sup. libera	---	---	---	8.01	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI   | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.1-2</i>      | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input checked="" type="checkbox"/> GRONDE <i>vedi Abaco_Tipo D3</i>           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE <i>vedi Abaco_Tipo D2</i> |  |

NOTE

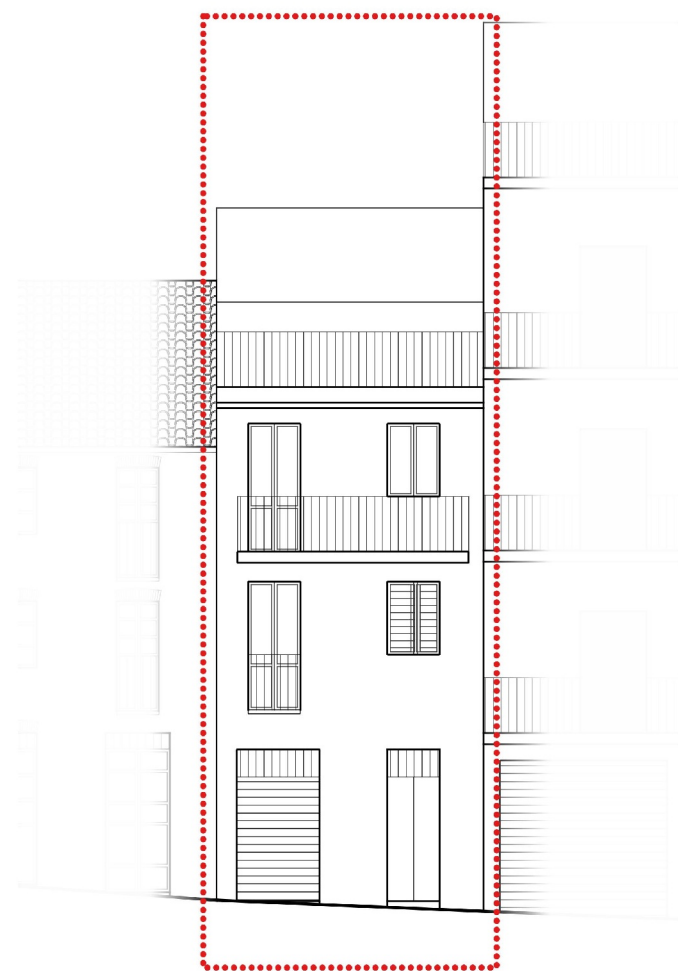
INCONGRUENZE: Ripristinare i balconi esistenti; Sostituire la gronda; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
15

## UBICAZIONE

VIA TIRSO

## PROPRIETA

PRIVATA

## USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

## ZONA P.U.C.

B3

## TIPOLOGIA EDILIZIA

D

## STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
59.29	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.76	8.53	0.86	561.07	9.463	

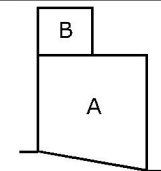
## STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.76	8.53	0.86	561.07	9.463	

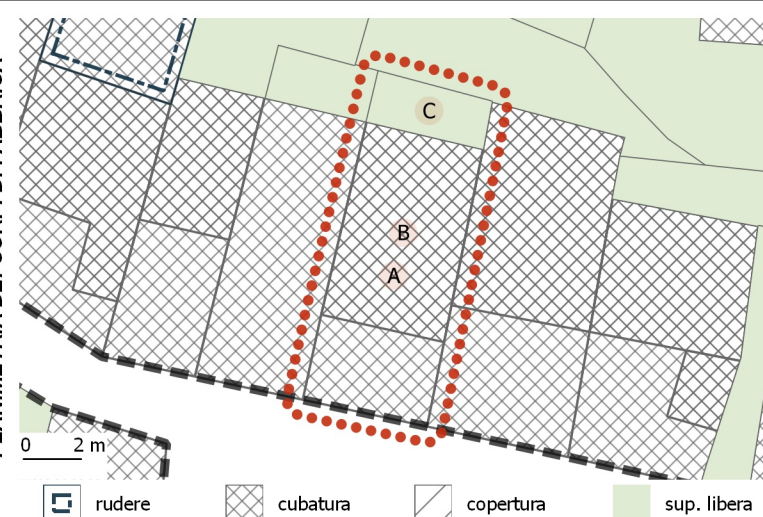
## VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



## CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	50.76	477.14	
B	cubatura	Abitazione	---	---	34.97	83.93	
C	sup. libera	---	---	---	8.53	0	

## CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	ante 1920	misto	assente	latero-cemento/cls	monofalda

## CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	persiana pvc	assenti	presente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	legno	presente	legno	persiana pvc	assenti	presente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	cemento-amianto	assenti	assente

## STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			
B	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			

## INGRUGUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI  | <input type="checkbox"/> PARAPETTI                                 | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input checked="" type="checkbox"/> SERRANDA vedi Abaco_Tipo D4.15          | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI vedi Abaco_Tipo D7.1-2 | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO    |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)                | <input type="checkbox"/> GRONDE                                    | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO  |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco_Tipo D5 | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE                          |   |

NOTE INCONGRUENZE: Sostituire la serranda del PT; Sostituire le persiane in pvc; Eliminare e sostituire i balconi al P2 adeguandoli a quelli presenti al P1; Eliminare la finitura in eternit della copertura e sostituirla con i coppi



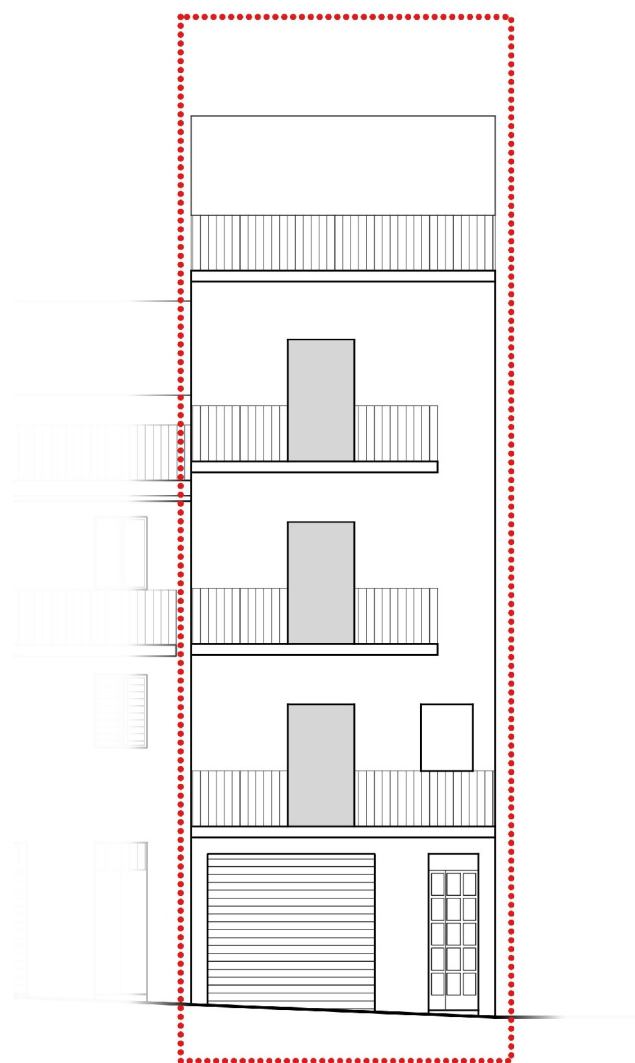
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

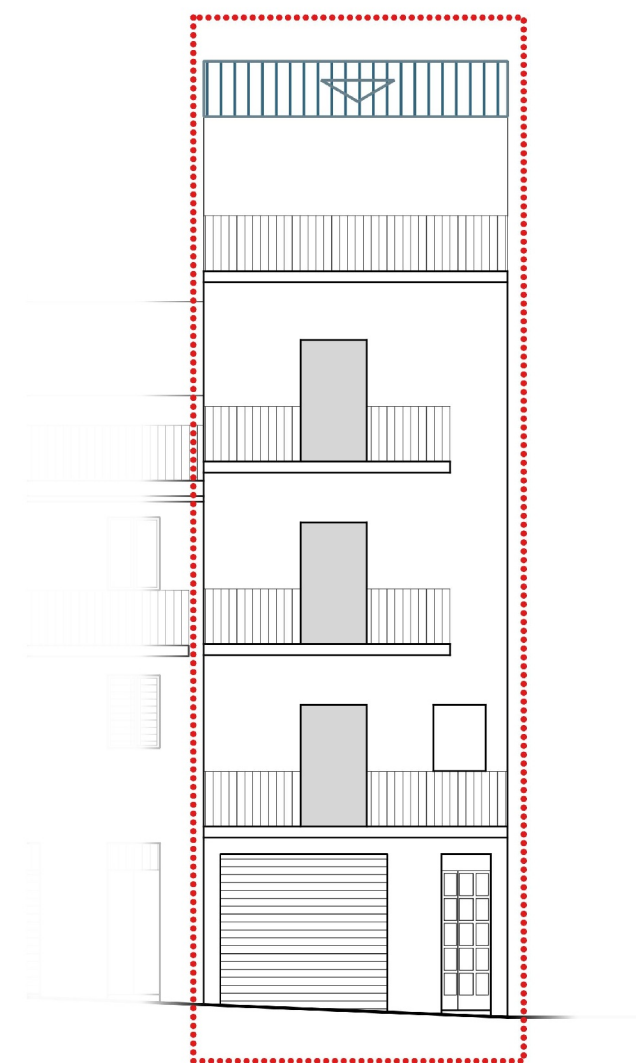
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA TIRSO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
16**UBICAZIONE**

VIA TIRSO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE	SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
66.11	5	5	66.11	0	1	1015.15	15.355

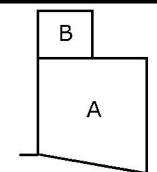
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
66.11	0	1	1015.15	15.355

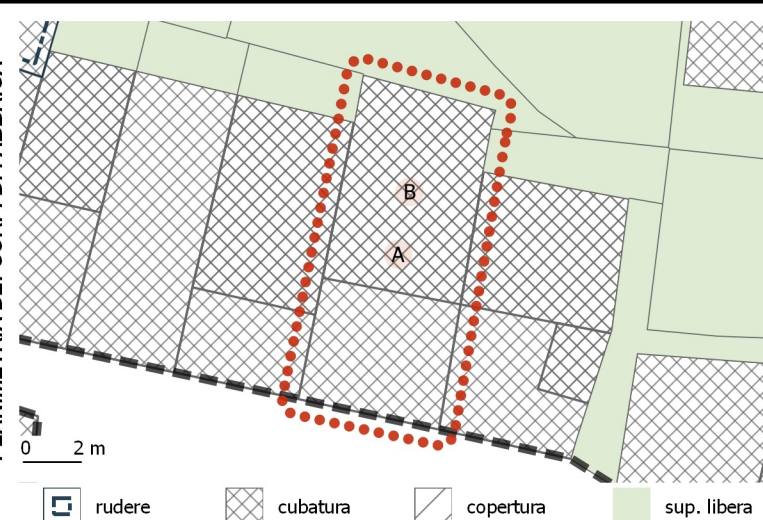
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	66.11	885.87	
B	cubatura	Abitazione	---	---	40.4	129.28	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	misto	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

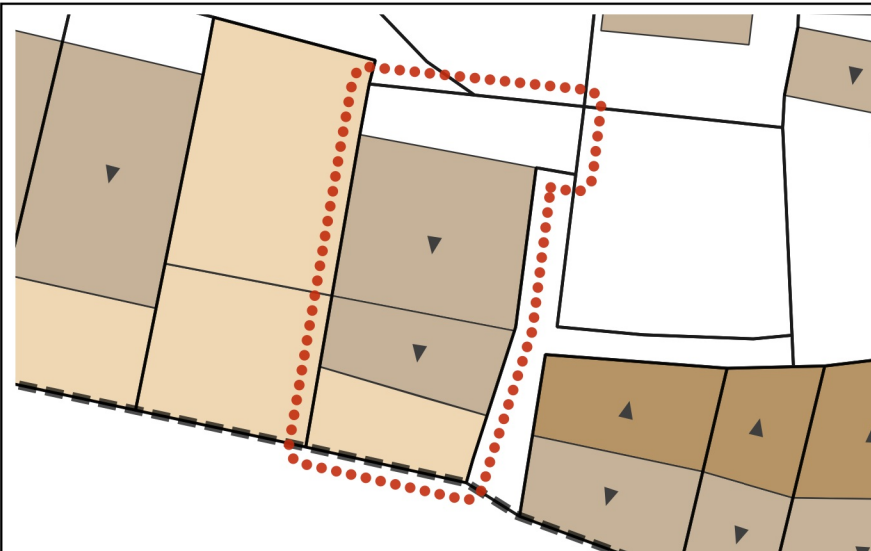
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

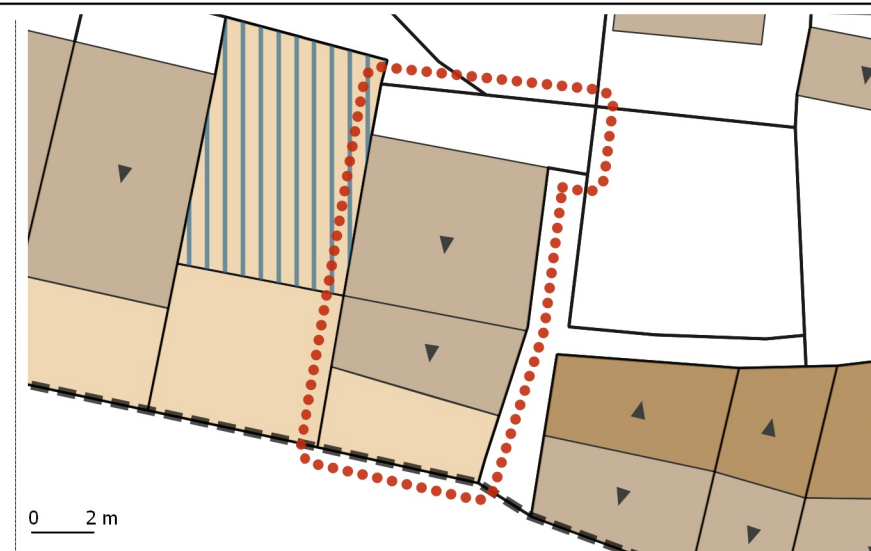
NOTE  
Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'B', tipologia doppia falda





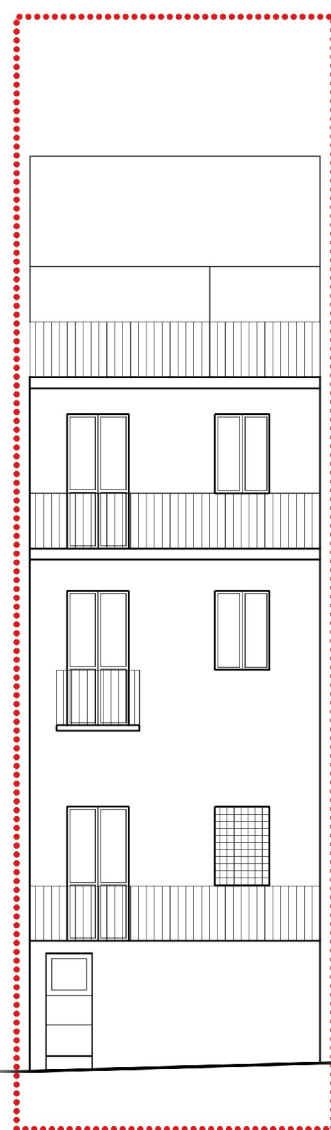
copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ☒ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo   
 vol. nuovo   
 vol. redistribuito   
★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
17**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
69.43	5	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
56.5	12.93	0.81	806.03	11.609	

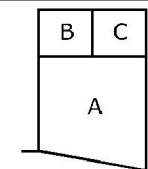
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
56.5	12.93	0.81	806.03	11.609	

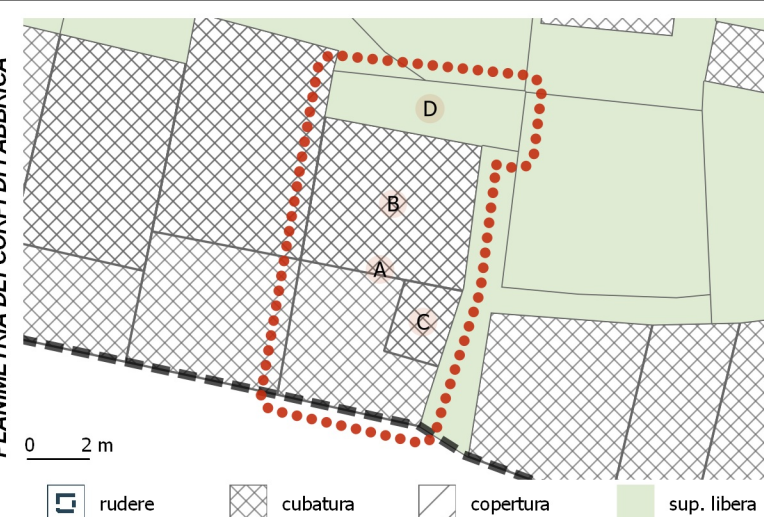
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	56.5	706.25	
B	cubatura	Abitazione	---	---	29.58	88.74	
C	cubatura	Abitazione	---	---	5.52	11.04	
D	sup. libera	---	---	---	12.93	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	monofalda
C	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	monofalda

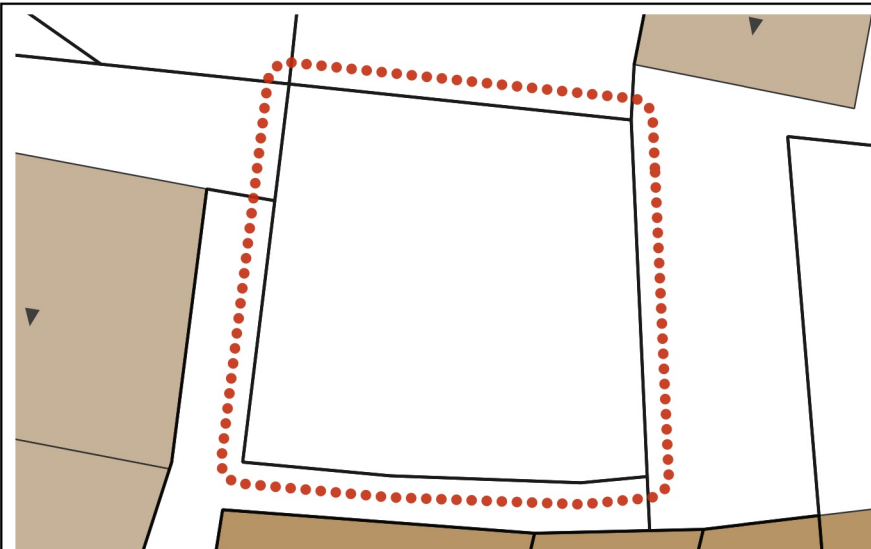
**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	assente	pvc/alluminio	scurini	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	misto	assente	pvc/alluminio	scurini	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
C	pietra	misto	assente	pvc/alluminio	scurini	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				
B	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				
C	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

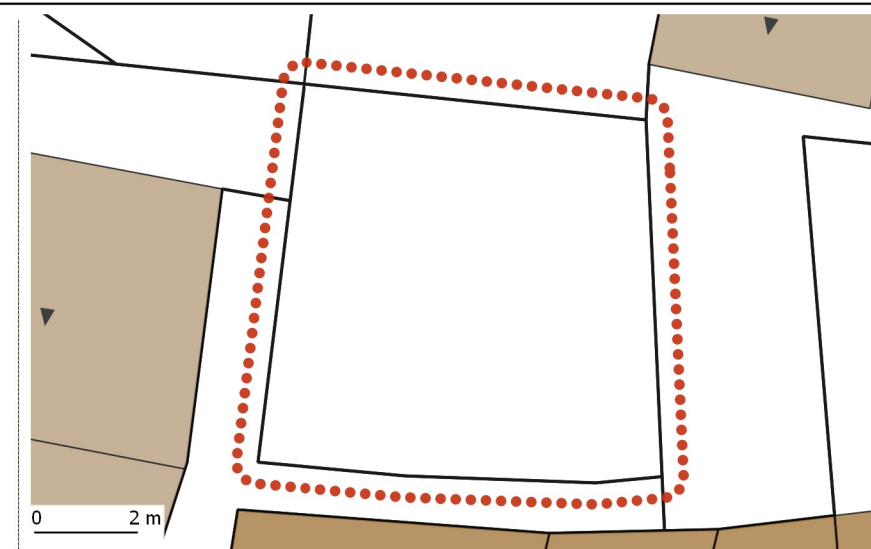
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)** INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5 SERRANDA BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) SIST. DI OSCURAMENTO PARAPETTI BALCONI vedi Abaco\_Tipo D7.8 GRONDE FINITURE ESTERNE COPERTURA: FINITURE COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACOMANUTENZIONE  
ORDINARIAMANUTENZIONE  
STRAORDINARIARESTAURO E  
RISANAMENTO  
CONSERVATIVORISTRUTTURAZ.  
EDILIZIAVARIAZIONE  
VOLUMETRICANOTE  
INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi al P2 adeguandoli a quelli presenti al P1; Eliminare l'aggetto presente nella terrazza del P3; Sostituire gli infissi in pvc; Sostituire la grata del PT adeguandola all'abaco tipologico



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
 NON  
 RILEVABILE



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
 ★
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

PROSPETTO  
 NON  
 RILEVABILE

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 18

**UBICAZIONE**  
VIA TIRSO

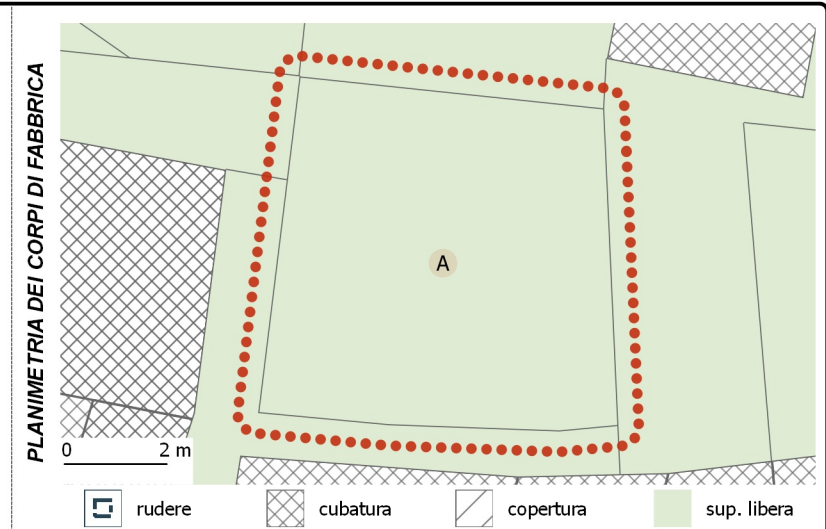
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
46.86				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	46.86	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	46.86	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	46.86	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

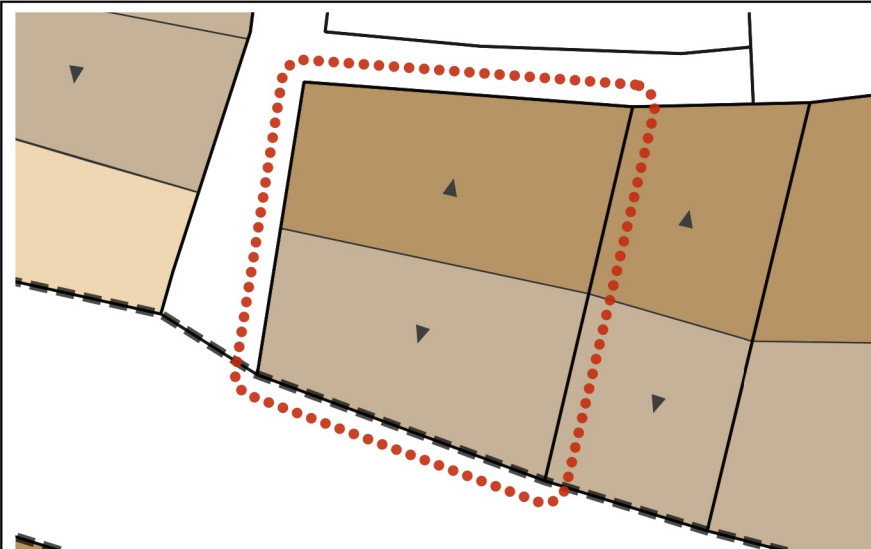
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

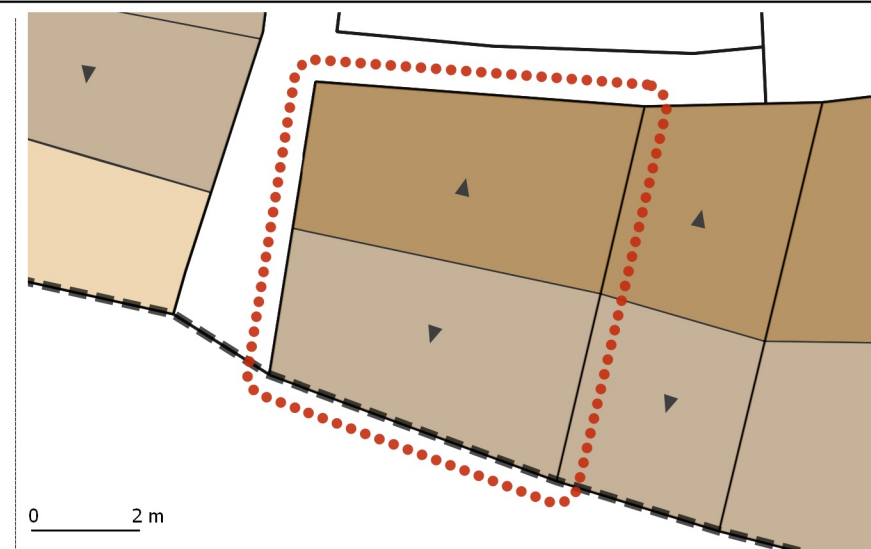
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

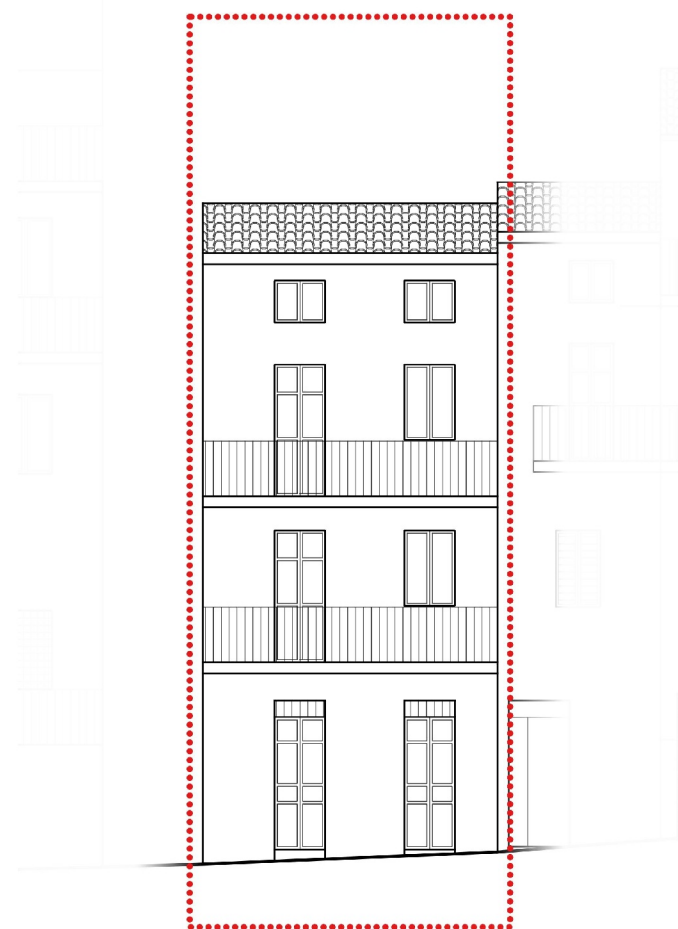
NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
19**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
32.29	4	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
32.29	0	1	355.19	11

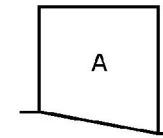
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
32.29	0	1	355.19	11

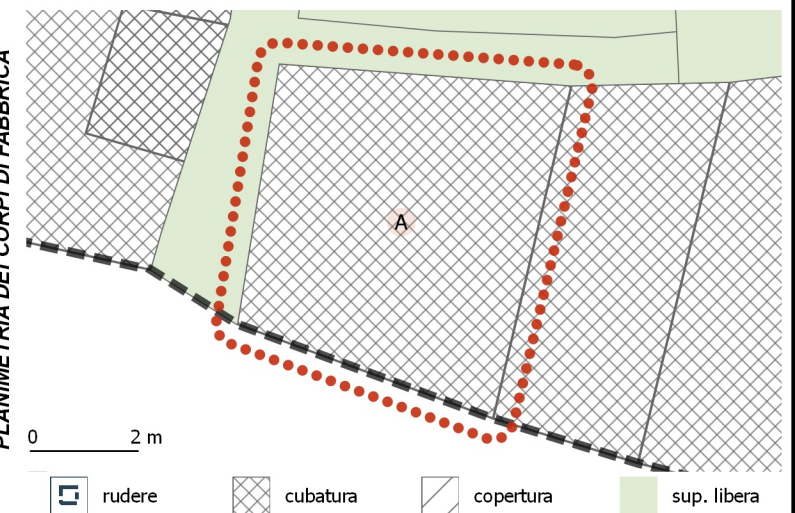
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	32.29	355.19	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

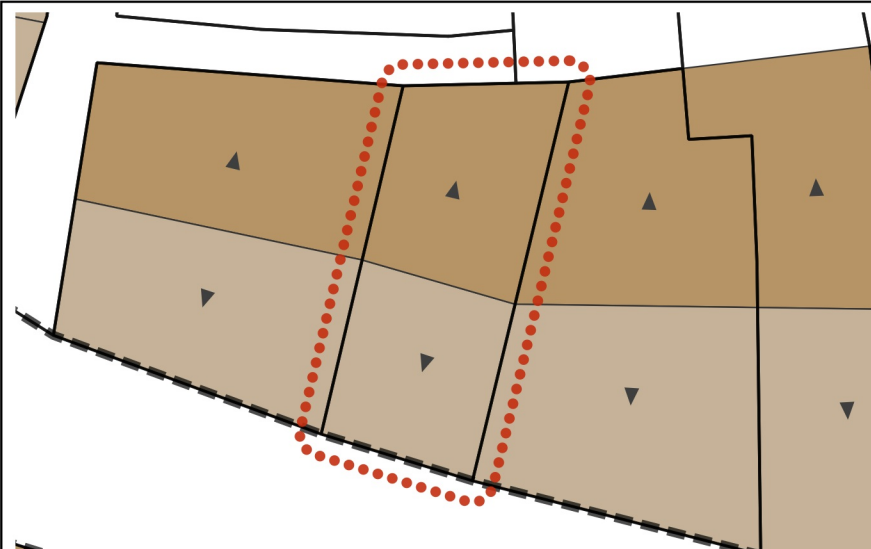
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI   | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i>            | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE  | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE <i>vedi Abaco_Tipo D2.5-6</i> |  |

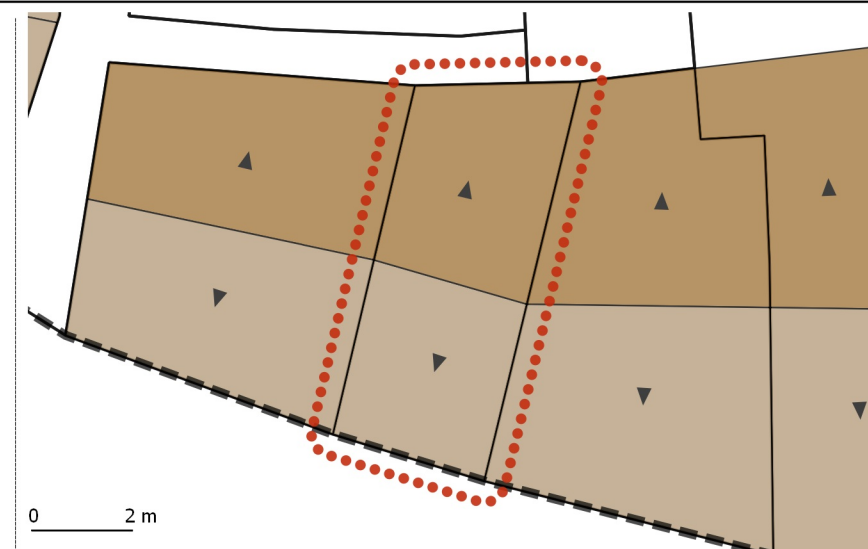
NOTE

INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata; Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico



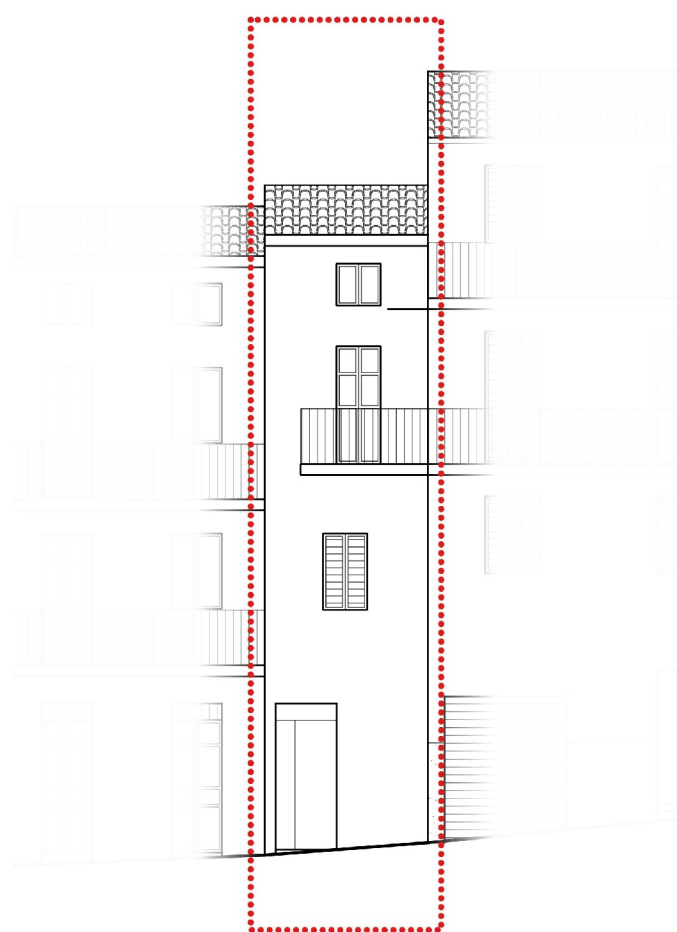
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
 ★
 vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 20

**UBICAZIONE**  
VIA S. GIOVANNI

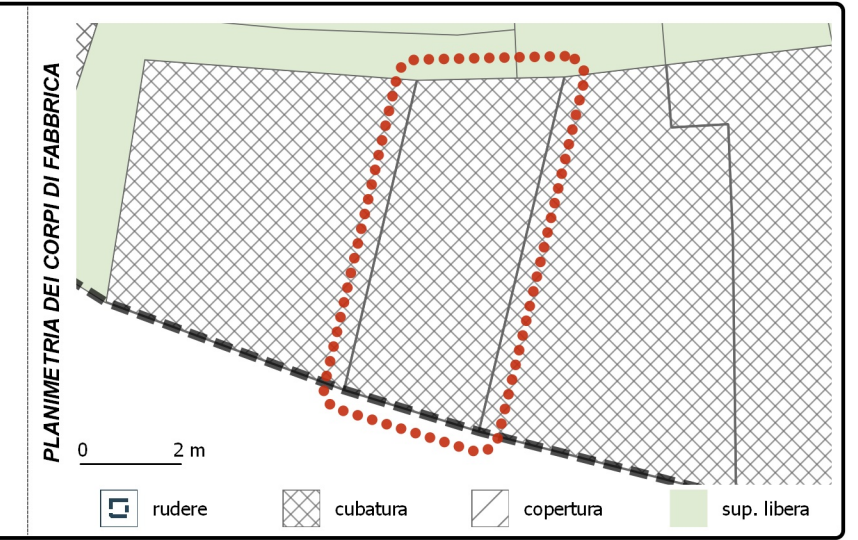
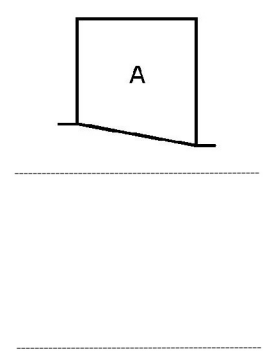
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** N

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
21.24	4	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
21.24	0	1	233.64	11
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
21.24	0	1	233.64	11
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	21.24	233.64	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	ferro	assente	pvc/alluminio	persiana pvc	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

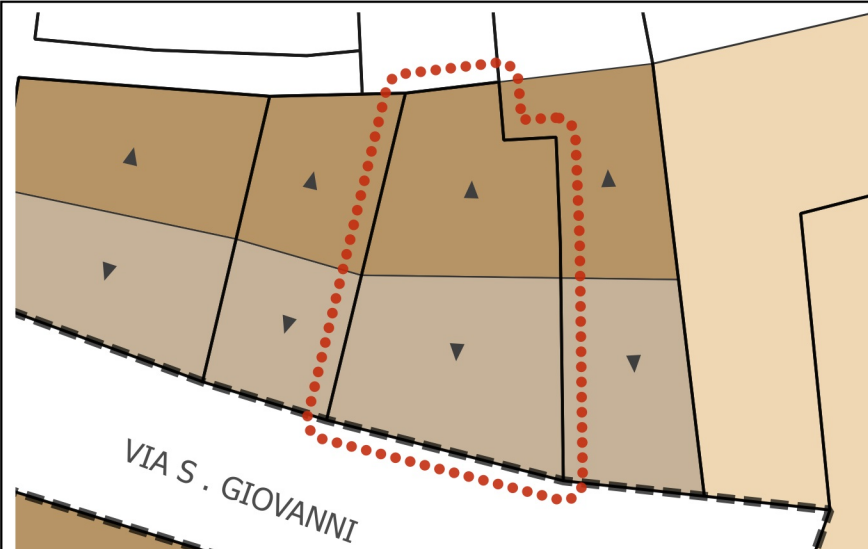
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4					
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE

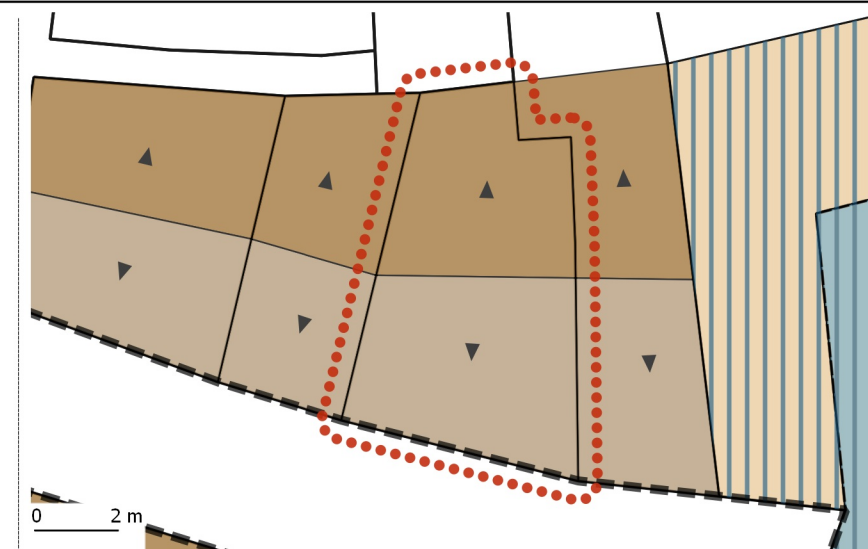
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA





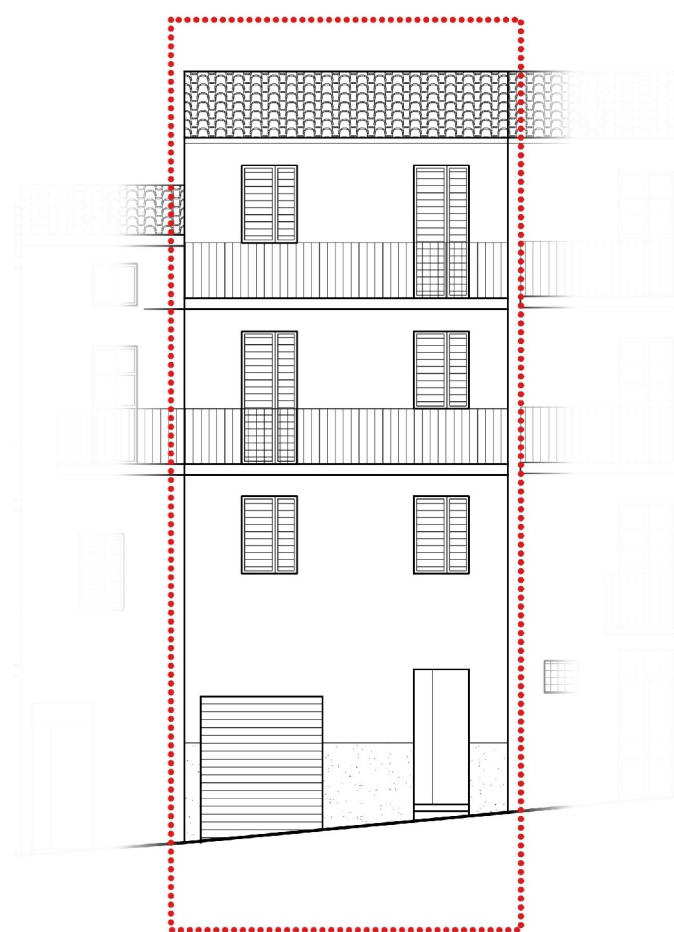
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
21**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
35.45	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
35.45	0	1	443.13	12.5	

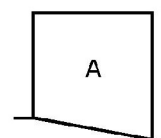
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
35.45	0	1	443.13	12.5	

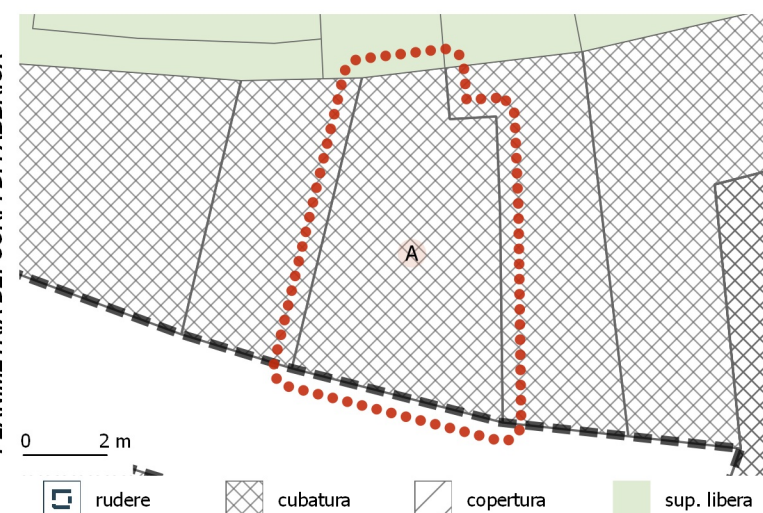
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	35.45	443.13	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	assente	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	pvc/alluminio	persiana pvc	assenti	assente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	alluminio	assenti	assente

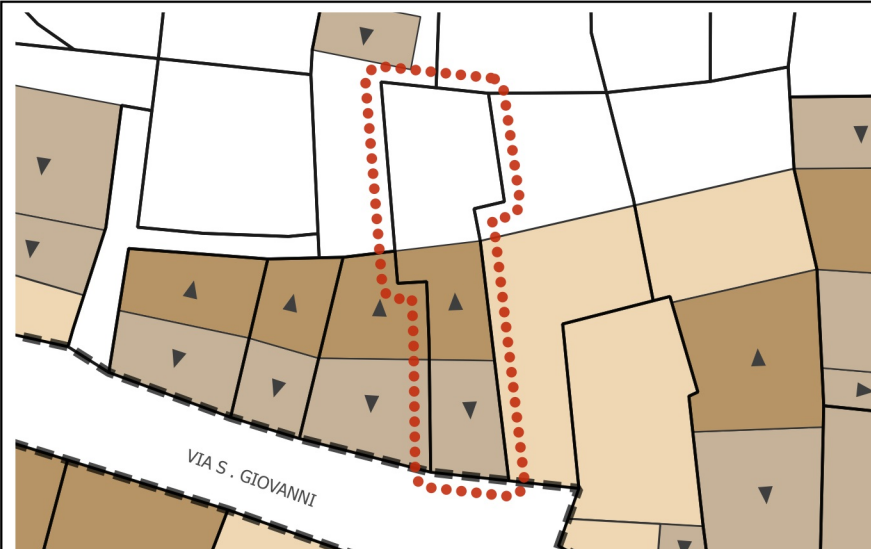
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

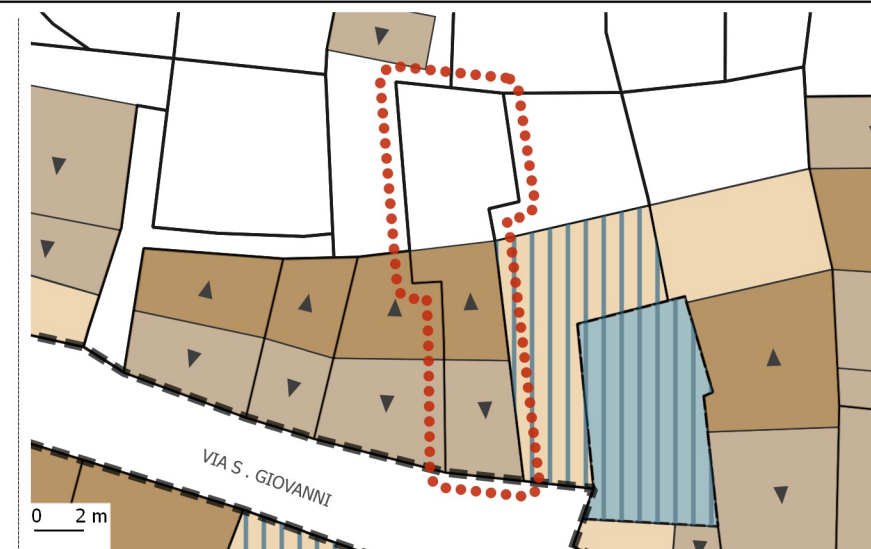
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7

UNITA' EDILIZIA  
22

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

B

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
54.89	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
27.37	27.52	0.5	328.44	5.984	

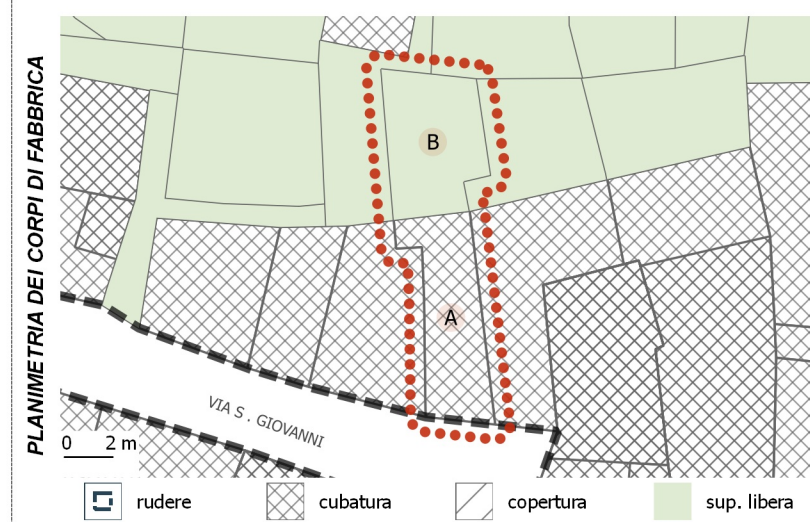
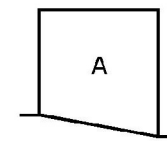
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
27.37	27.52	0.5	328.44	5.984	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	27.37	328.44	
B	sup. libera	---	---	---	27.52	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	alluminio	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI                                      | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i> | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO    |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE   | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO  |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE                               |   |

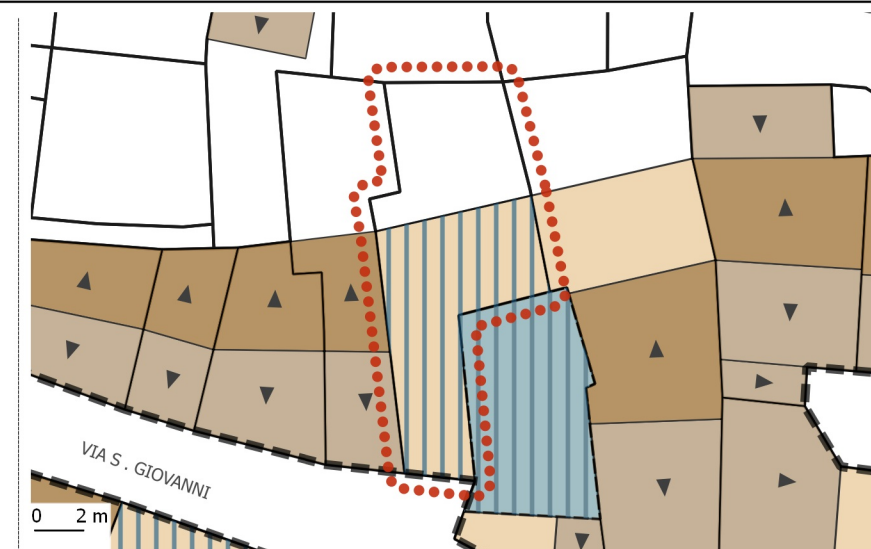
NOTE

INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Eliminare la finitura in eternit della copertura e sostituirla con i coppi



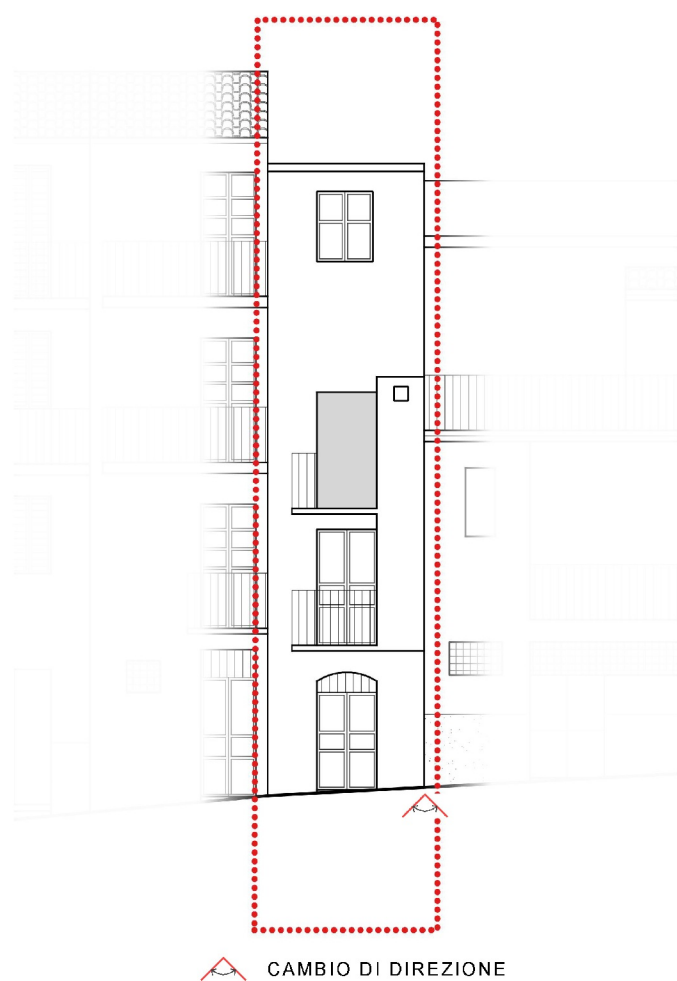
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

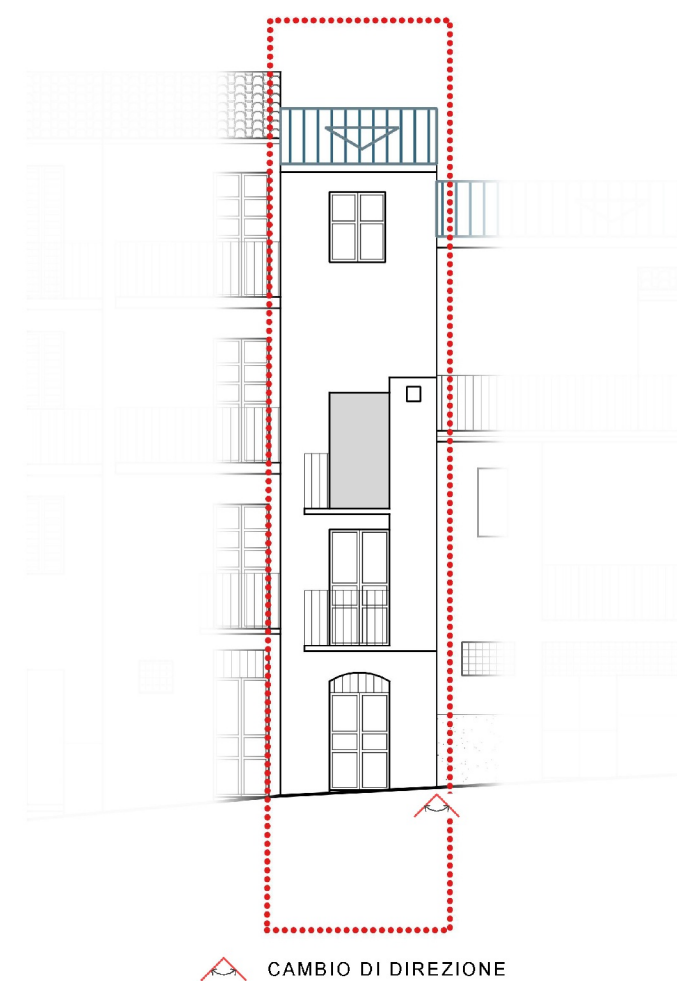


CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
23**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

B

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
73.35	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
45.06	28.29	0.61	513.68	7.003	

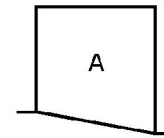
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
45.06	28.29	0.61	513.68	7.003	

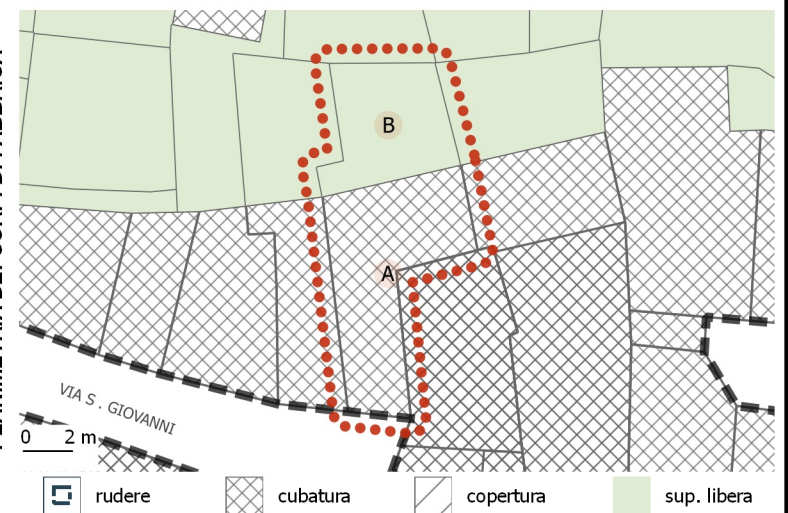
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	45.06	513.68	
B	sup. libera	---	---	---	28.29	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	misto	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI   | <input type="checkbox"/> PARAPETTI   | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE  |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA  | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i>            | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)                       | <input type="checkbox"/> GRONDE  | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo D5</i> | <input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE <i>vedi Abaco_Tipo D2.5-6</i> |   |

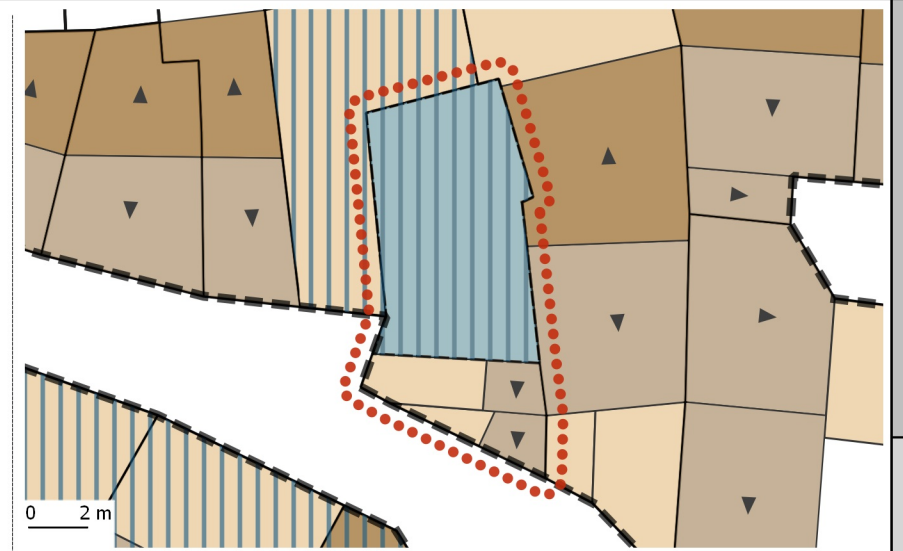
NOTE

Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia doppia falda  
 INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Eliminare i volumi presenti nei balconi del P1 e P2; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata;



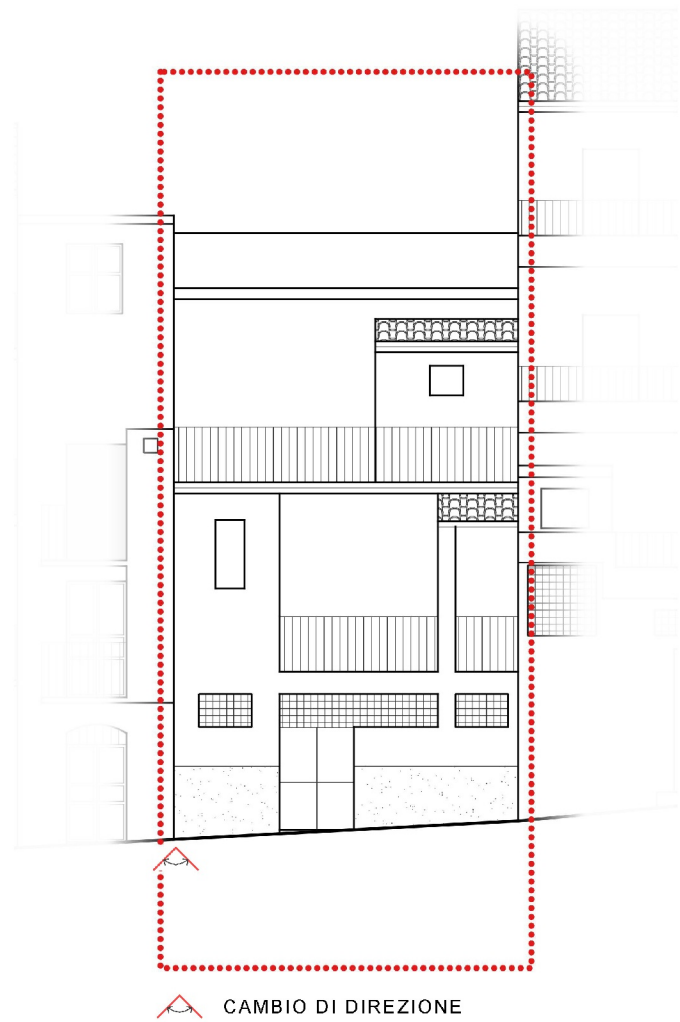
copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo   
 vol. nuovo   
 vol. redistribuito   
 vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**CAMBIO DI DIREZIONE**

0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**



**CAMBIO DI DIREZIONE**

0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
24**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE	SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
58.31	3	3	58.31	0	1	518.13	8.886

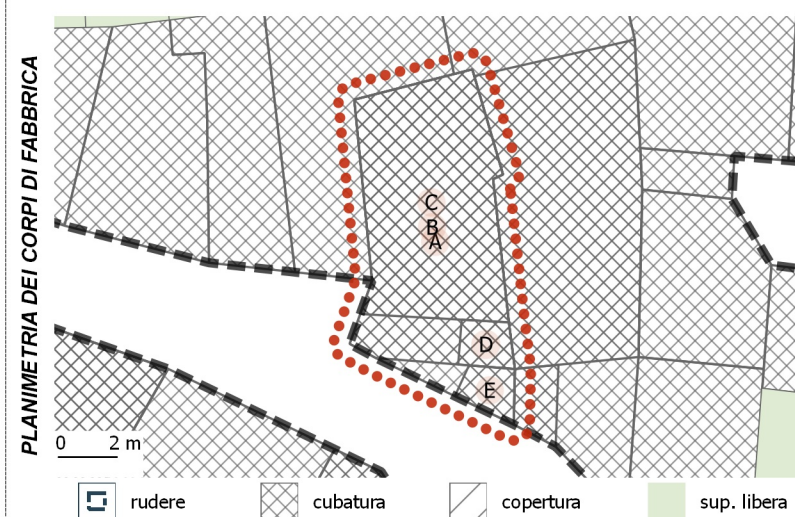
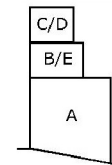
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
58.31	0	1	573.24	9.831

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	55.11

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	58.31	169.1	
B	cubatura	Abitazione	---	---	52.94	180	
C	cubatura	Abitazione	---	---	43.39	151.87	
D	cubatura	Abitazione	---	---	3.29	8.22	
E	cubatura	Abitazione	---	---	3.31	8.94	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	padiglione
B	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
D	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	monofalda
E	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	ferro	assente	misto	misto	presenti	assente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	ferro	assente	misto	misto	presenti	assente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
C	pittura	ferro	assente	misto	misto	presenti	assente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente
D	pittura	ferro	assente	misto	misto	presenti	assente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
E	pittura	ferro	assente	misto	misto	presenti	assente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X			
B	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X			
C	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X		X	X
D	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X		X	
E	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X		X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE Incremento volumetrico per l'adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia mono falda

NOTE





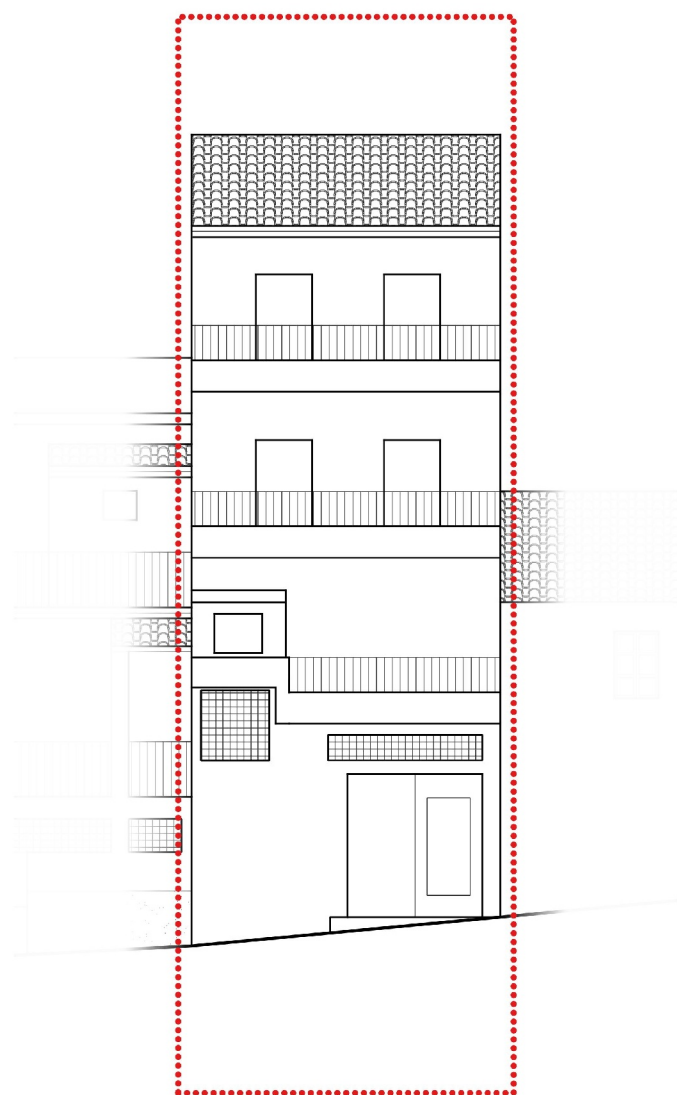
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
25**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
137.69	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
106.5	31.19	0.77	1086.93	7.894	

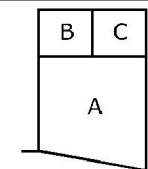
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
106.5	31.19	0.77	1086.93	7.894	

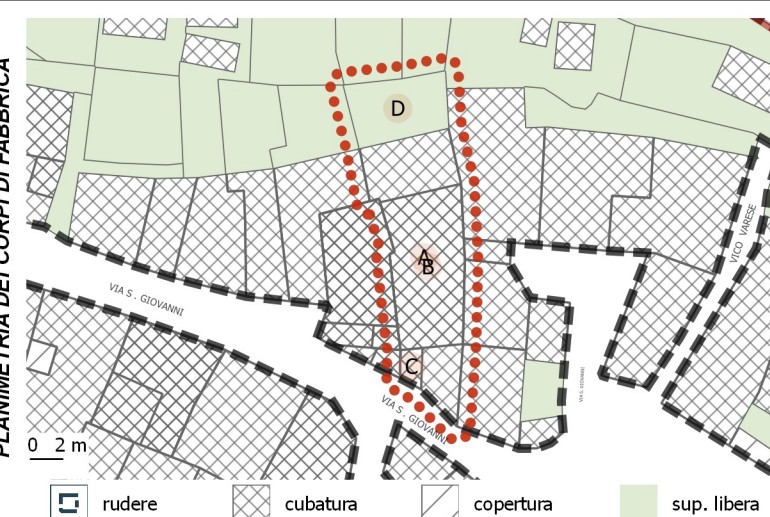
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	106.5	713.55	
B	cubatura	Abitazione	---	---	60.59	363.54	
C	cubatura	Abitazione	---	---	4.1	9.84	
D	sup. libera	---	---	---	31.19	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
C	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	ferro	assente	misto	persiana pvc	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	ferro	assente	misto	persiana pvc	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
C	pittura	ferro	assente	misto	persiana pvc	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente

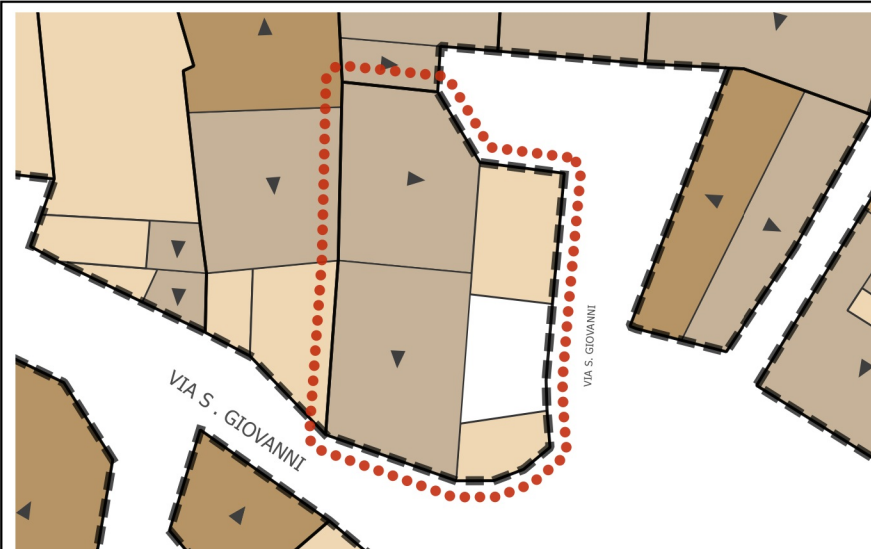
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
C	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

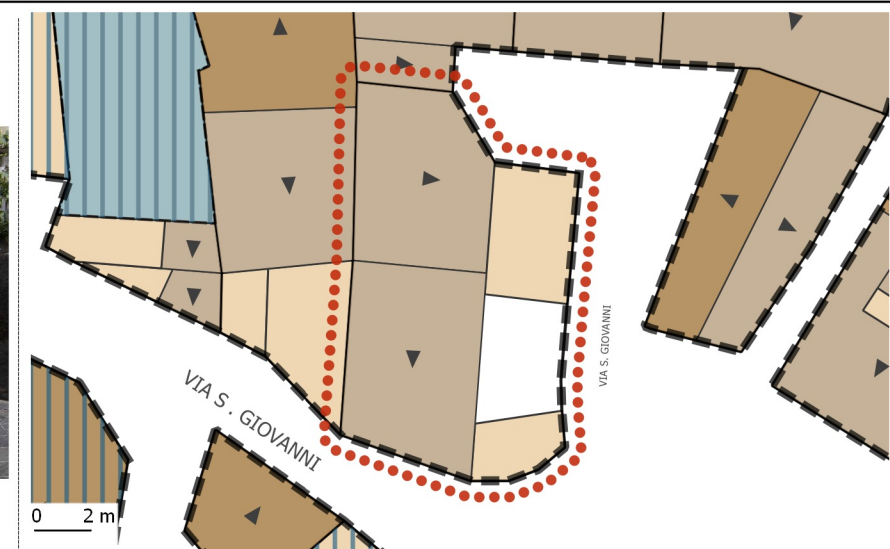
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE



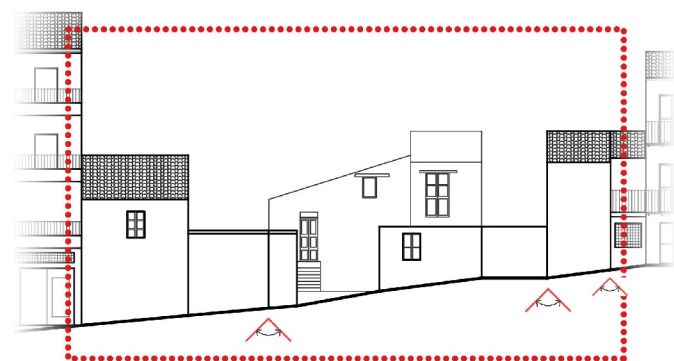
copertura a falde    cop. piana    ▲ pendenza    ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo    vol. nuovo    vol. redistribuito    ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

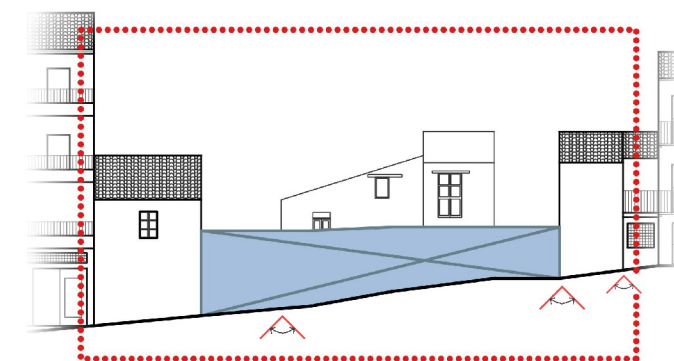


▲ CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**



▲ CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7

UNITA' EDILIZIA  
26

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
91.14	1	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
79.13	12.01	0.87	426.74	4.682	

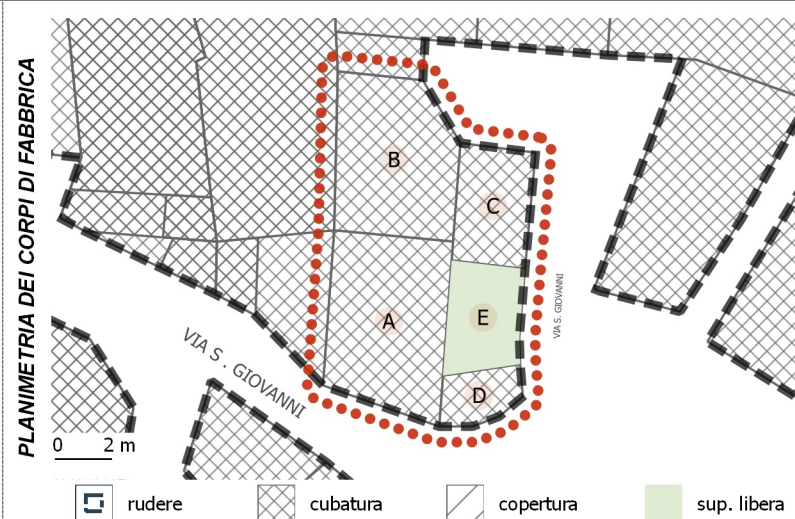
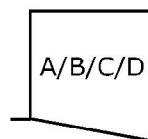
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
79.13	12.01	0.87	426.74	4.682	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	31.31	200.38	
B	cubatura	Abitazione	---	---	28.17	171.84	
C	cubatura	Abitazione	---	---	13.51	32.42	
D	cubatura	Abitazione	---	---	6.14	22.1	
E	sup. libera	---	---	---	12.01	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda
B	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda
C	post 1950	pietra	assente	latero-cemento/ds	piana
D	post 1950	pietra	assente	latero-cemento/ds	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	assente	assente	assenti	assente	assente	coppi	assenti	assente
B	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	assente	assente	assenti	assente	assente	coppi	assenti	assente
C	misto	misto	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente
D	misto	legno	assente	assente	assenti	assenti	presente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente

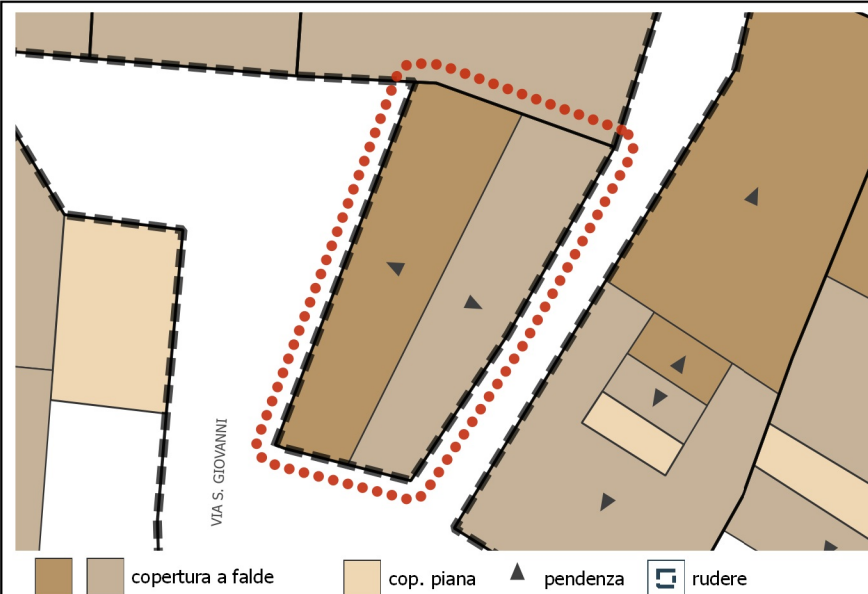
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	mediocre	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X		
B	mediocre	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X		
C	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X			X	
D	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X			X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE Vedi paragrafo "COPERTURE"
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

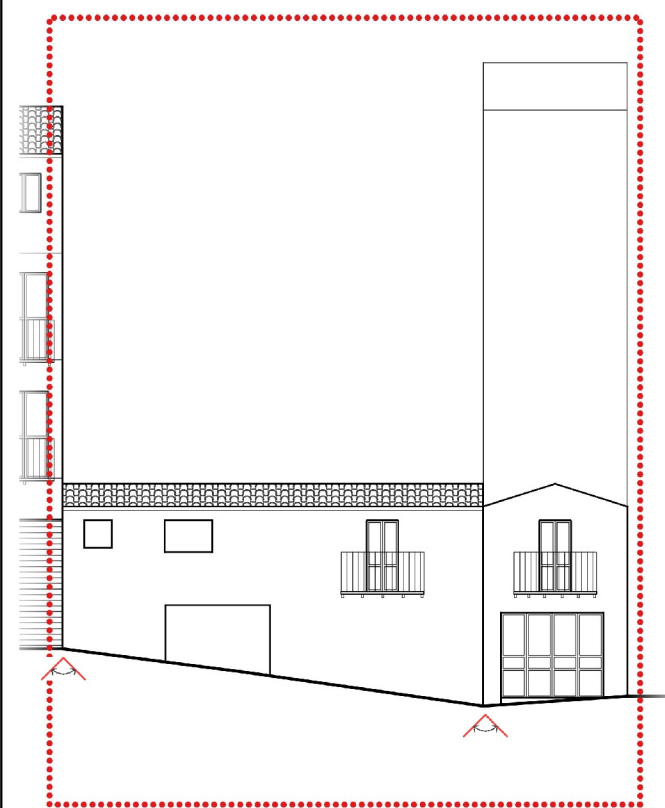
NOTE  
Demolizione dei c.f. 'C' e 'D' previa acquisizione pubblica dei volumi presenti  
INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata dei c.f. 'A' e 'B'



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



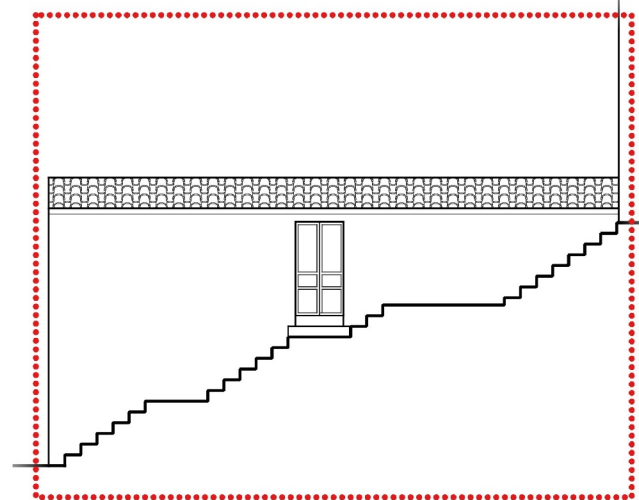
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA SAN GIOVANNI



0 2 m

VICO VARESE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

VICO VARESE

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
27**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VICO VARESE

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

O

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
42.72	1	2		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
42.72	0	1	183.7	4.3

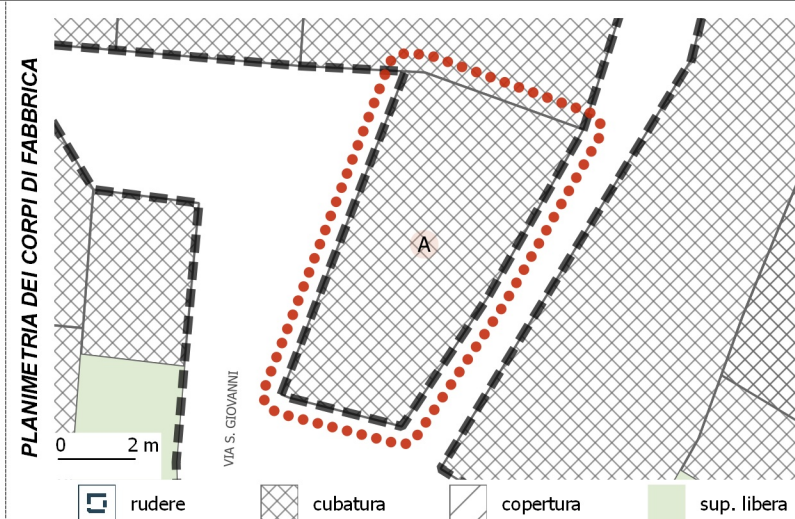
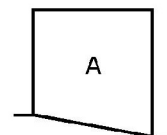
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
42.72	0	1	183.7	4.3

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	42.72	183.7	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	legno	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

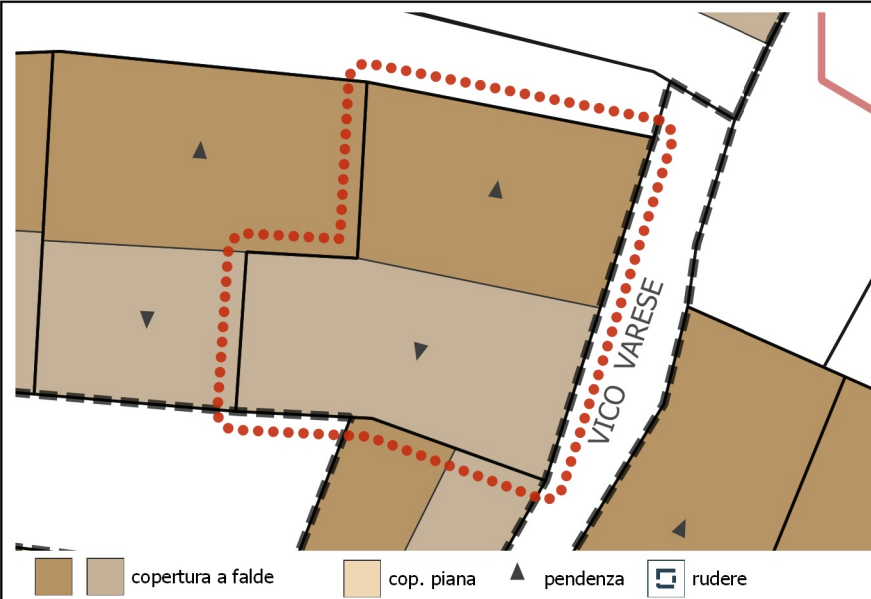
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile	X				X	X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

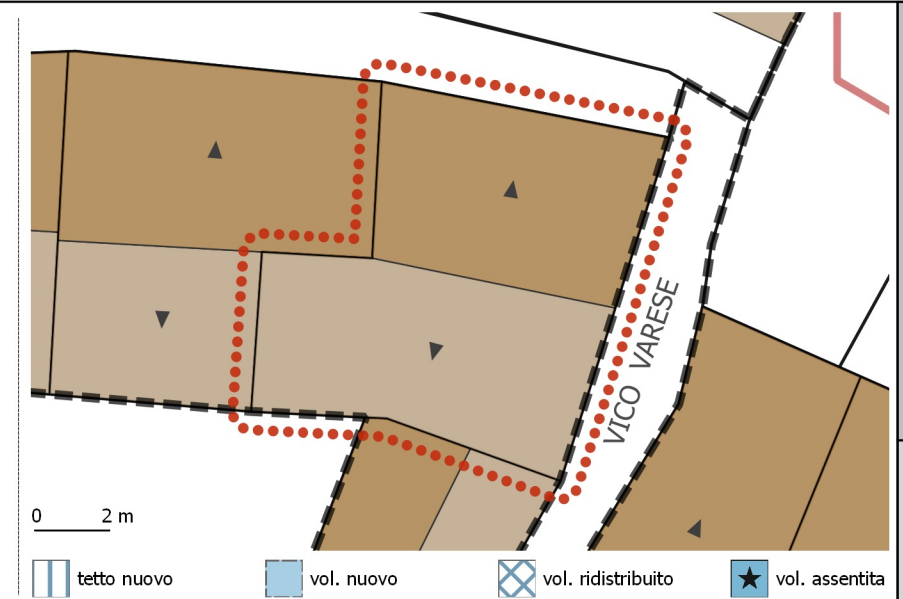
- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI  | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA   | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco_Tipo D12 | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO   | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

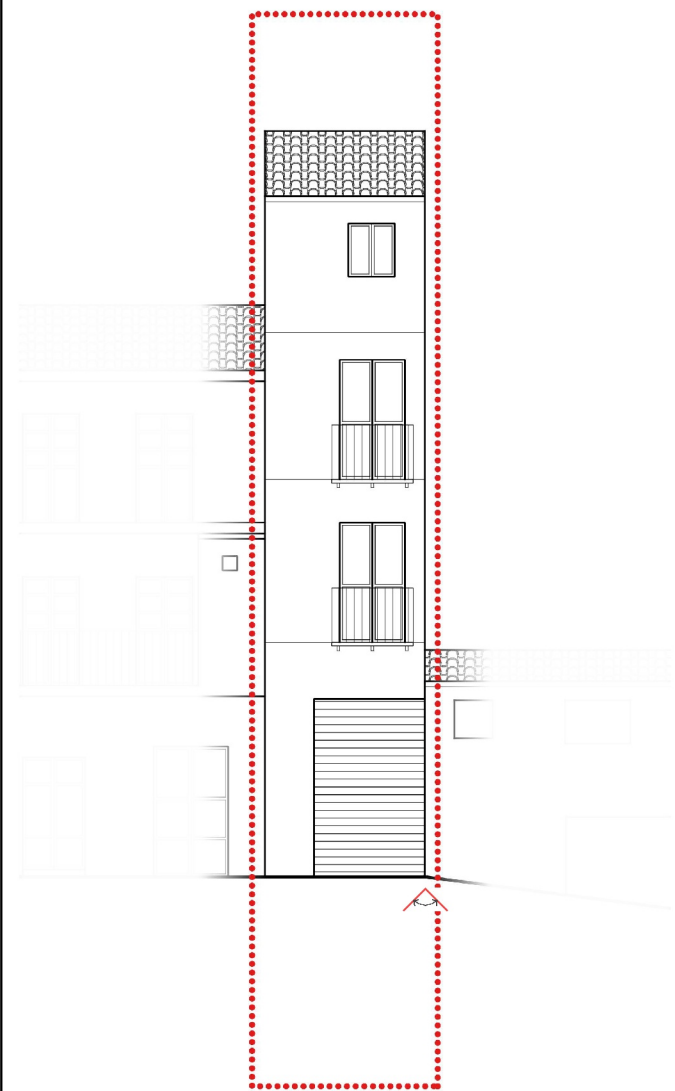
INCONGRUENZE: Rettificare l'allineamento delle bucatore prospicienti la corte di via San Giovanni adeguandole all'abaco tipologico



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

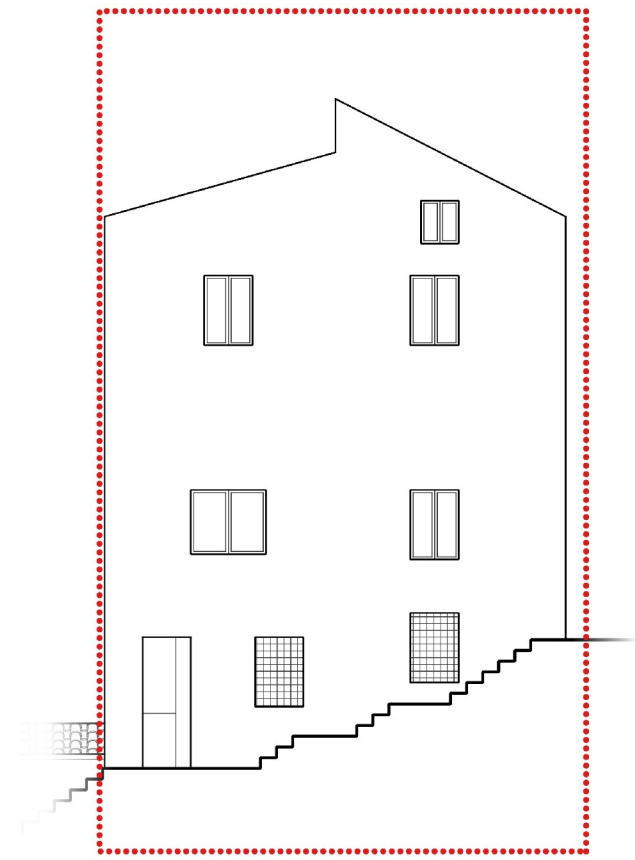


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



CAMBIO DI DIREZIONE

VIA SAN GIOVANNI



0 2 m

VICO VARESE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VICO VARESE

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 28

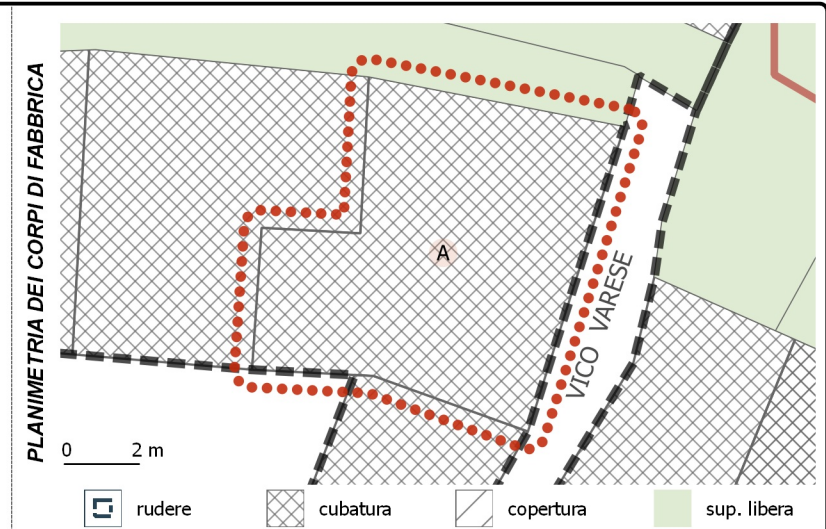
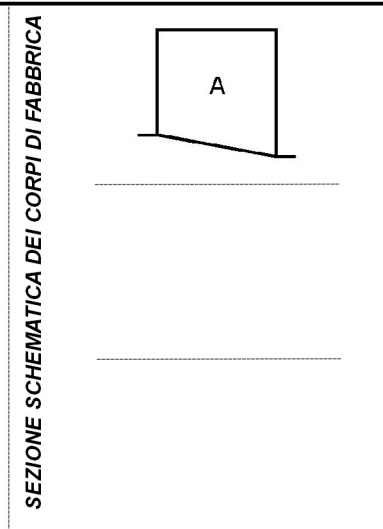
**UBICAZIONE**  
VIA S. GIOVANNI - VICO VARESE

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** N

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
67.19	2	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
67.19	0	1	685.34	10.2
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
67.19	0	1	685.34	10.2
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	67.19	685.34	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	legno	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	misto	misto	presenti	assente	ferro	assente	pietra	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	presente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco\_Tipo D12
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco\_Tipo D5
  - FINITURE ESTERNE

**NOTE** INCONGRUENZE: Rettificare l'allineamento delle bucatore prospicienti il vico Varese adeguandole all'abaco tipologico; Sostituire gli infissi in pvc; Sostituire le tapparelle con scurini in legno seguendo le indicazioni dell'abaco tipologico





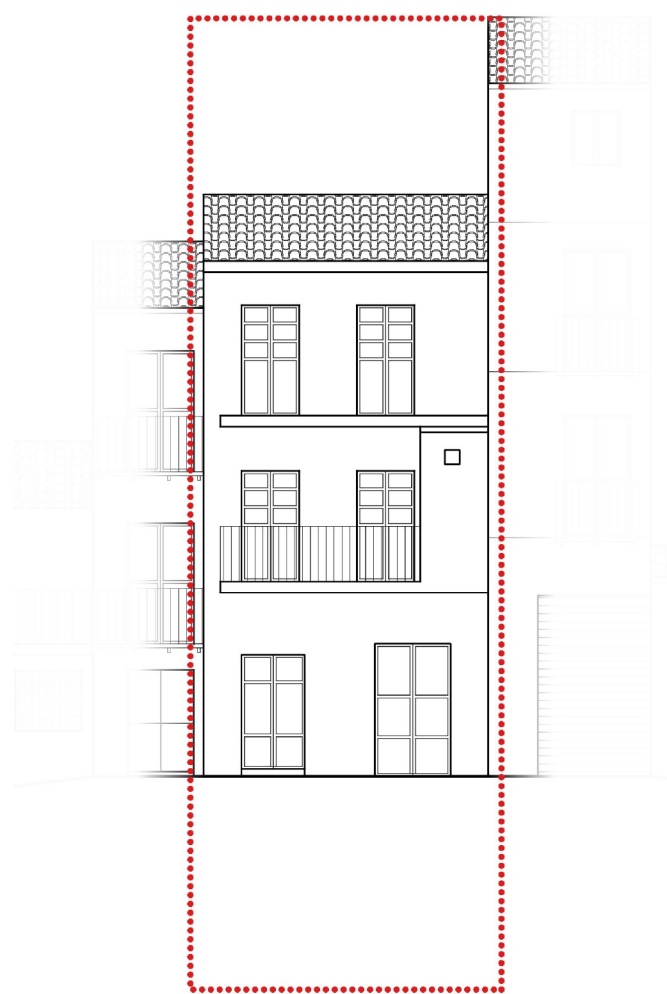
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
29**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
58.45	3	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
58.45	0	1	543.59	9.3	

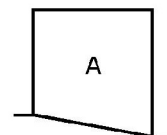
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
58.45	0	1	543.59	9.3	

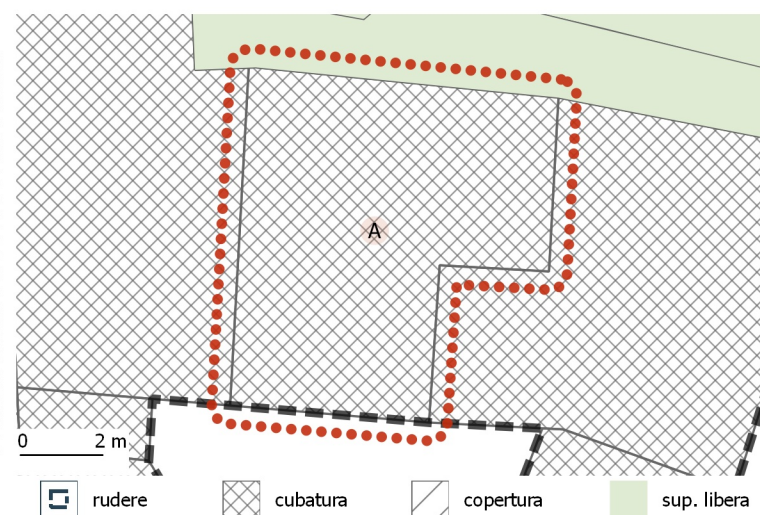
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



rudere   
  cubatura   
  copertura   
  sup. libera

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	58.45	543.59	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	alluminio	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

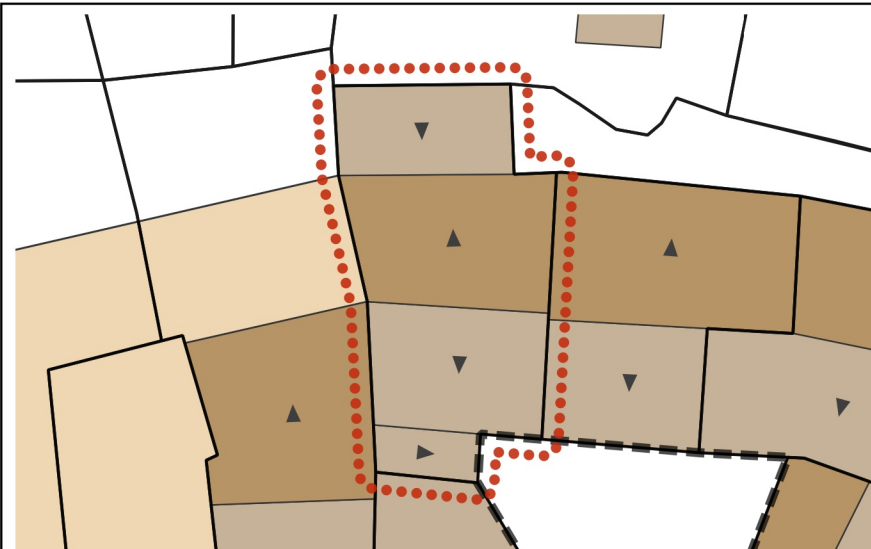
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	mediocre	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI                                      | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i> | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO    |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE   | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO  |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE                               |   |

NOTE

INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Eliminare la finitura della copertura e sostituirla con i coppi; Eliminare il volume presente nel balcone del P1



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA SAN GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
30**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
74.32	3	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
74.32	0	1	615.56	8.283	

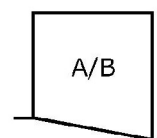
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
74.32	0	1	615.56	8.283	

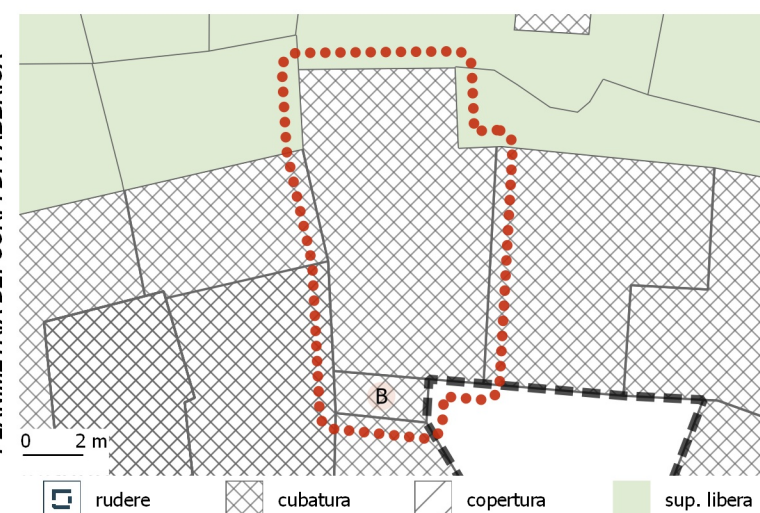
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	68.93	585.91	
B	cubatura	Abitazione	---	---	5.39	29.65	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	plurifalda
B	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	non rilevabili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	intonaco	legno	assente	legno	non rilevabili	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

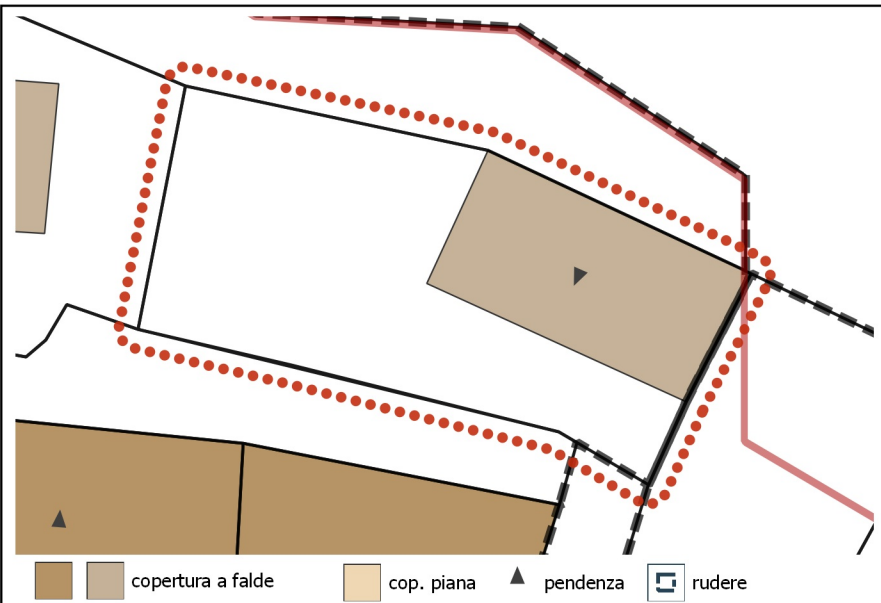
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	buono	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X		
B	buono	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

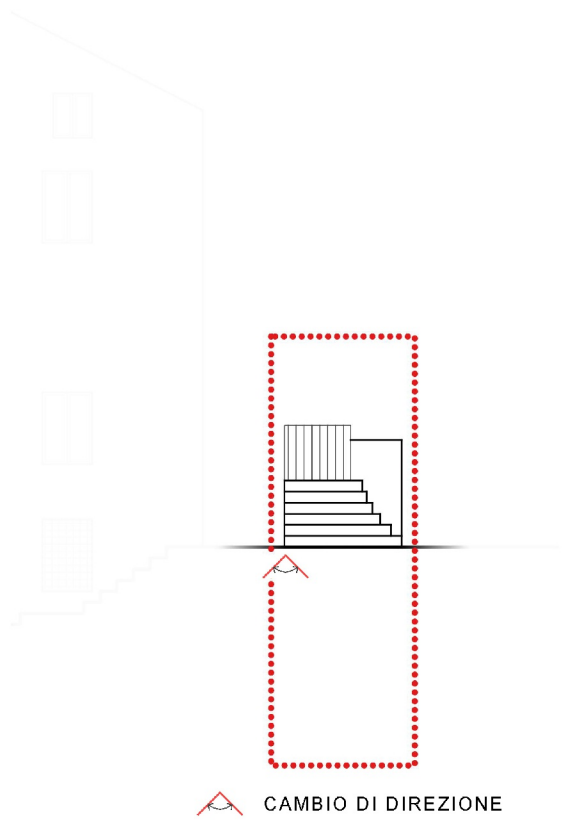


**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
NON  
RILEVABILE



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



VICO VARESE

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VICO VARESE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7

UNITA' EDILIZIA  
31

**UBICAZIONE**

VICO VARESE

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

E

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
74.22	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
22.45	51.77	0.3	67.35	0.907	

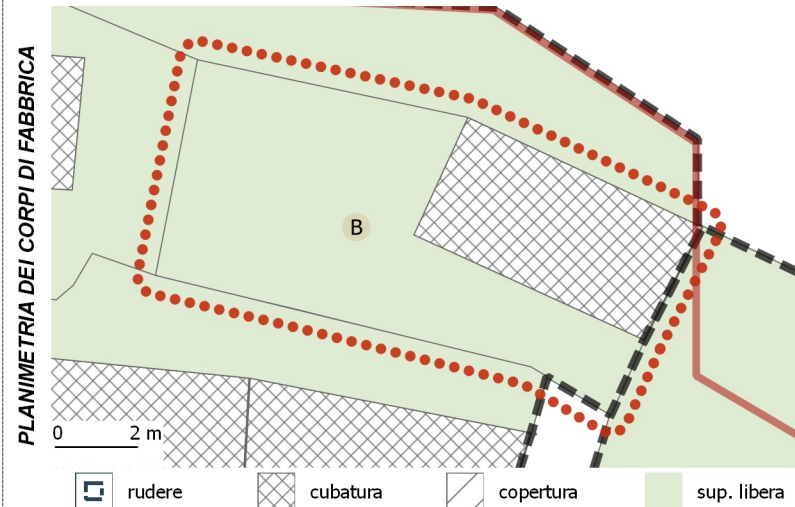
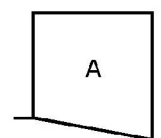
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
22.45	51.77	0.3	67.35	0.907	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	22.45	67.35	
B	sup. libera	---	---	---	51.77	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	blocchi di cls	assente	legno	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	buono	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI  | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                                       | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                           | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

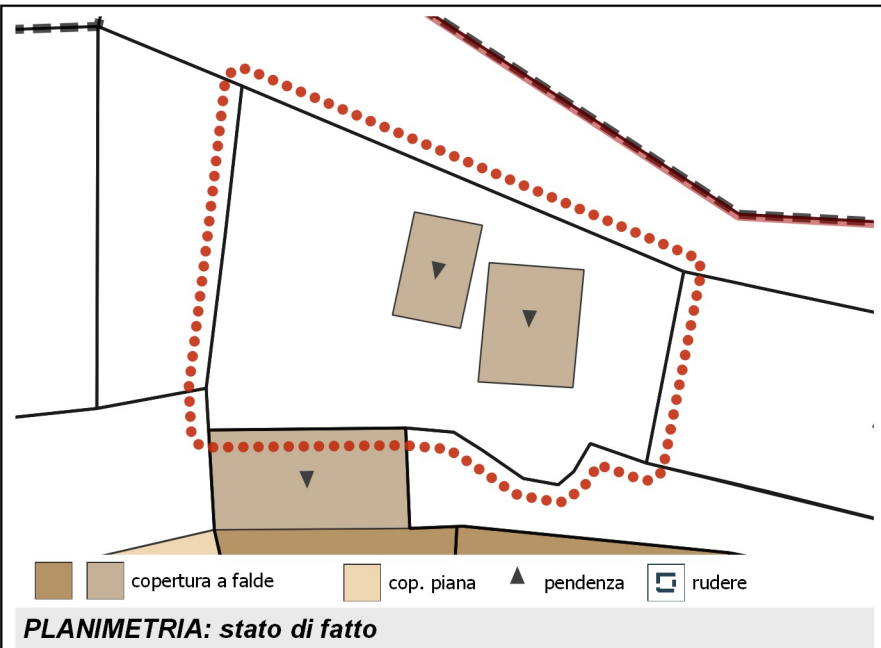
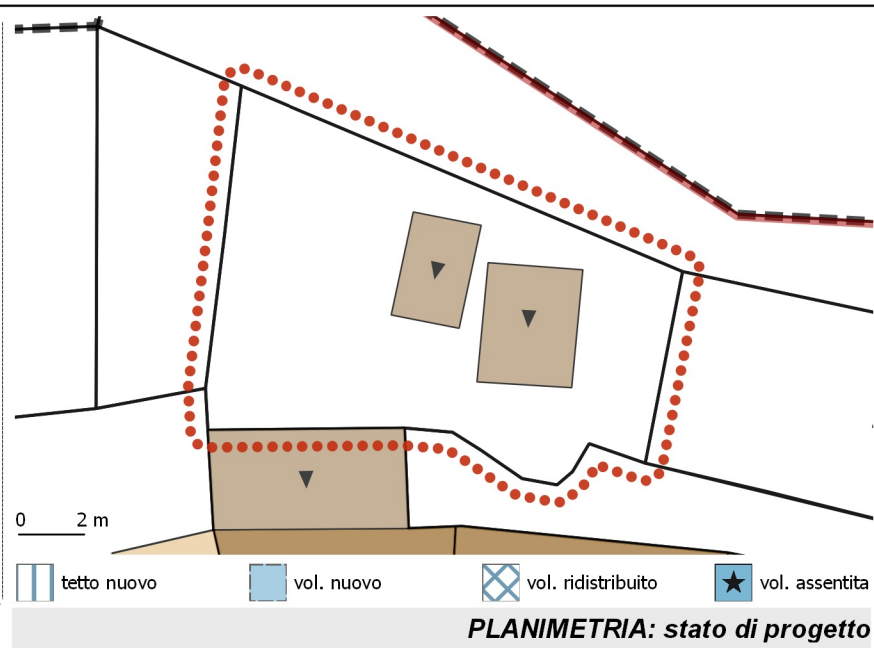


FOTO  
NON  
RILEVABILE



PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
32**UBICAZIONE**

VICO VARESE

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
105.13	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
16.11	89.02	0.15	42.04	0.4	

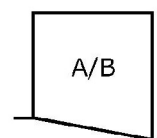
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
16.11	89.02	0.15	42.04	0.4	

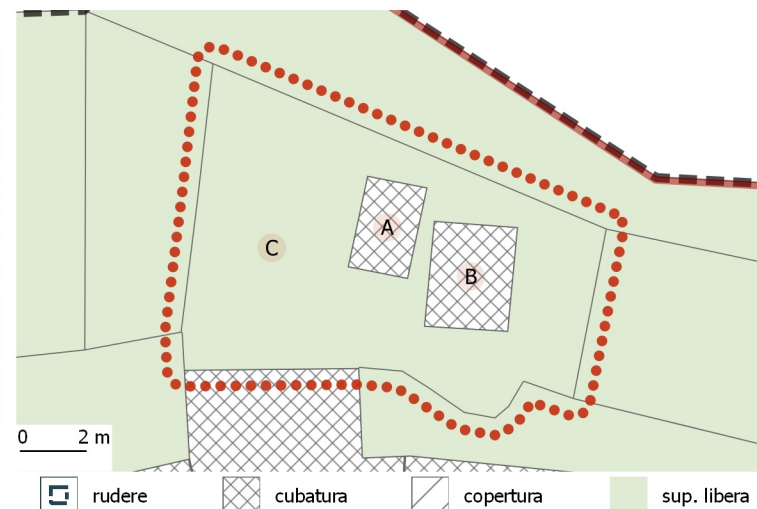
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	6.32	12.64	
B	cubatura	Abitazione	---	---	9.8	29.4	
C	sup. libera	---	---	---	89.02	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	monofalda
B	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	coppi	---	---
B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	coppi	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

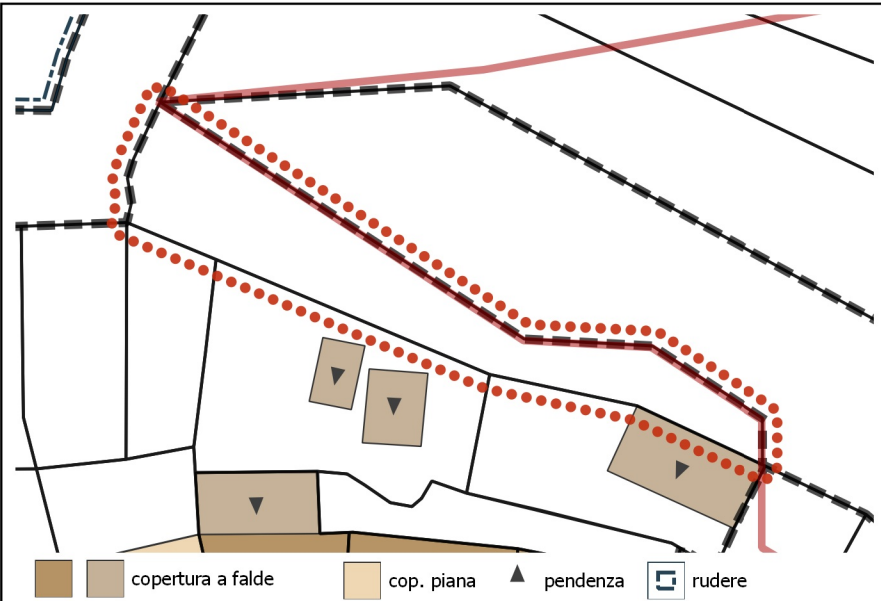
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
B	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

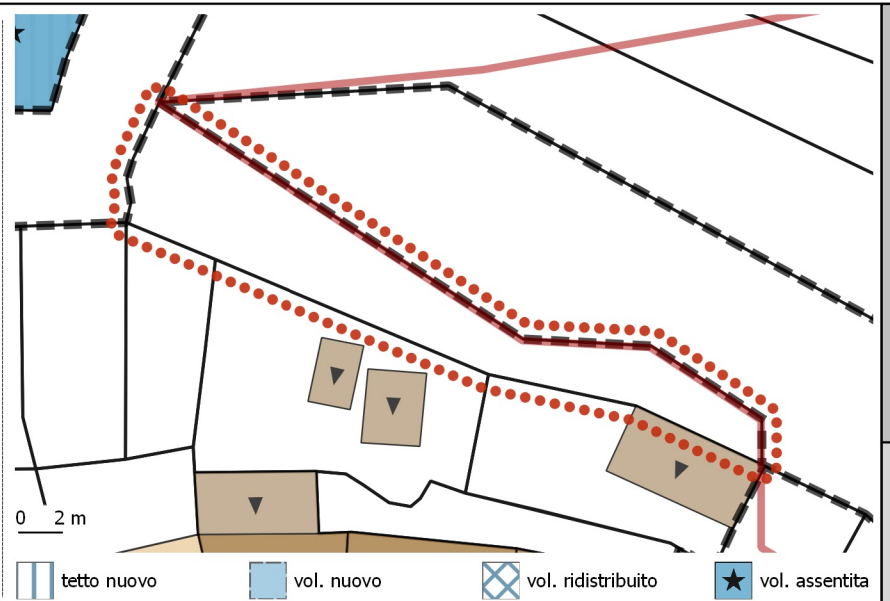
NOTE



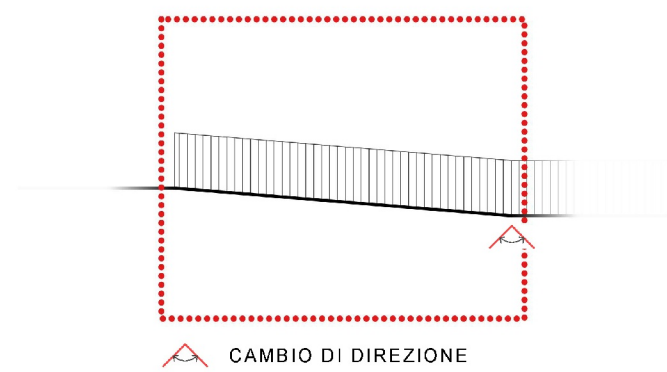


**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
NON  
RILEVABILE



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**CAMBIO DI DIREZIONE**

0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 33

**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

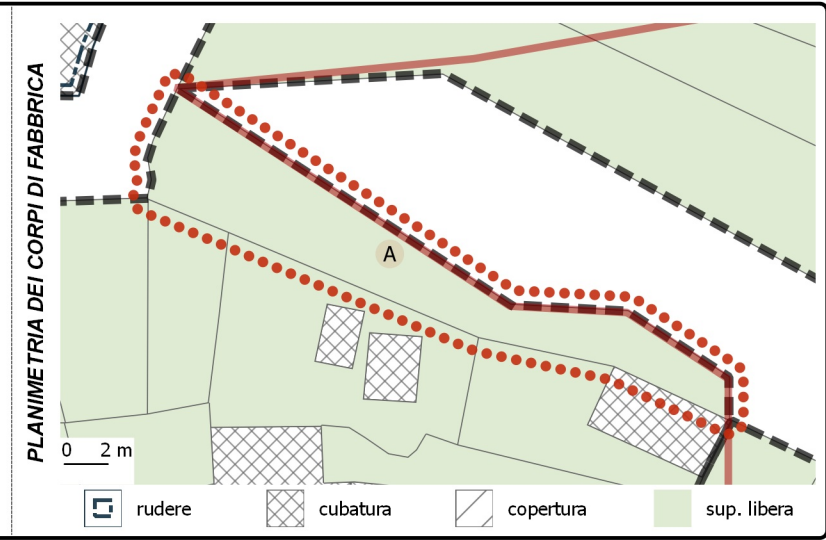
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
111.53				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	111.53	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	111.53	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	111.53	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

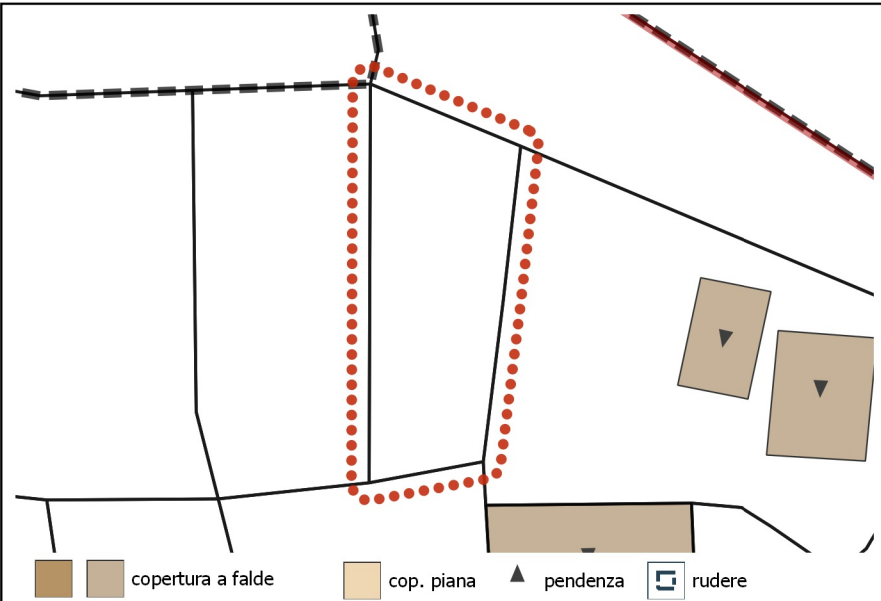
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

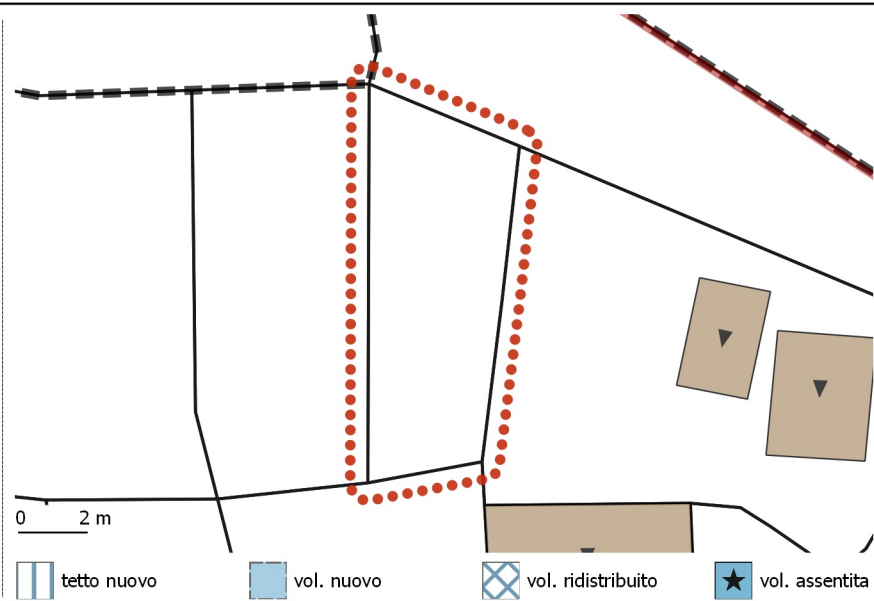
NOTE

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
NON  
RILEVABILE



**PLANIMETRIA: stato di progetto**

PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 34

**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

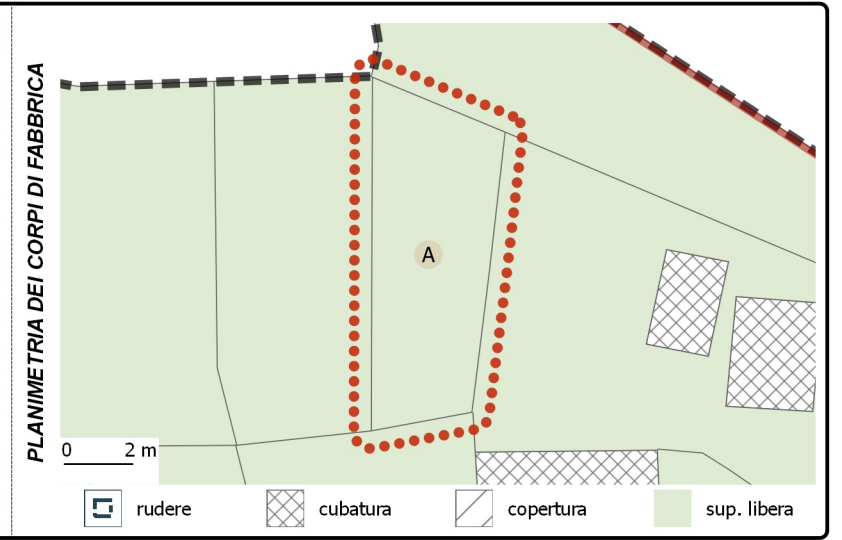
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
38.02				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	38.02	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	38.02	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	38.02	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

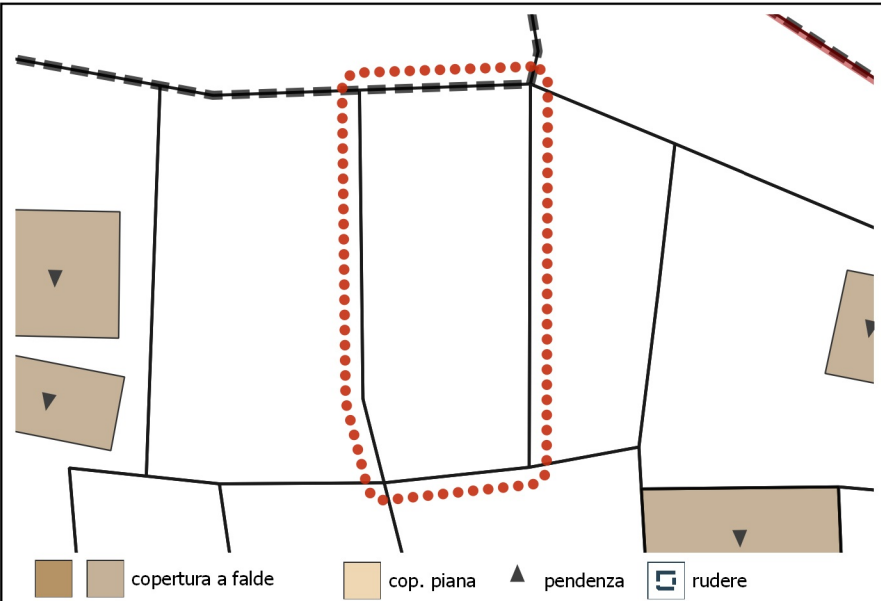
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

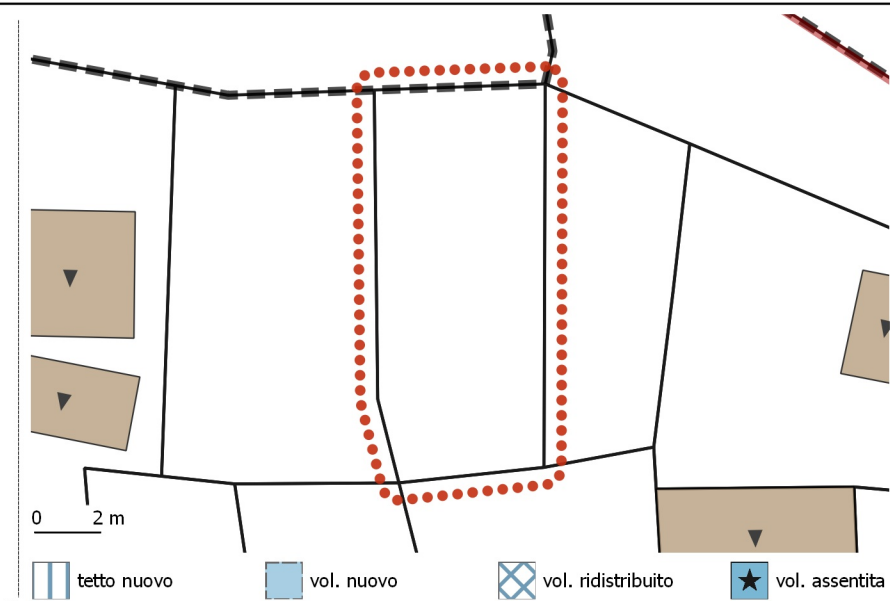
NOTE

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA

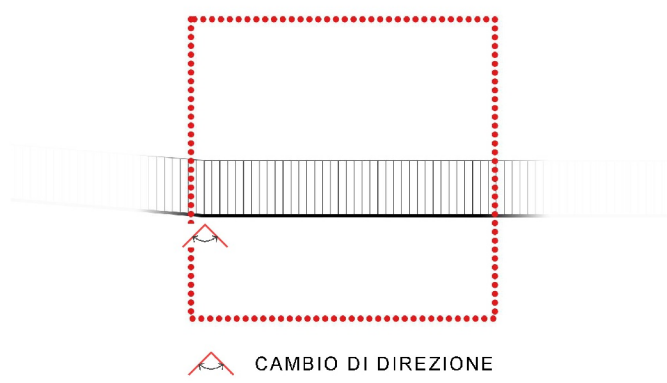


**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
NON  
RILEVABILE



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7

UNITA' EDILIZIA  
35

**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

---

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

---

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE		
55.63					
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
0	55.63	0	0	0	

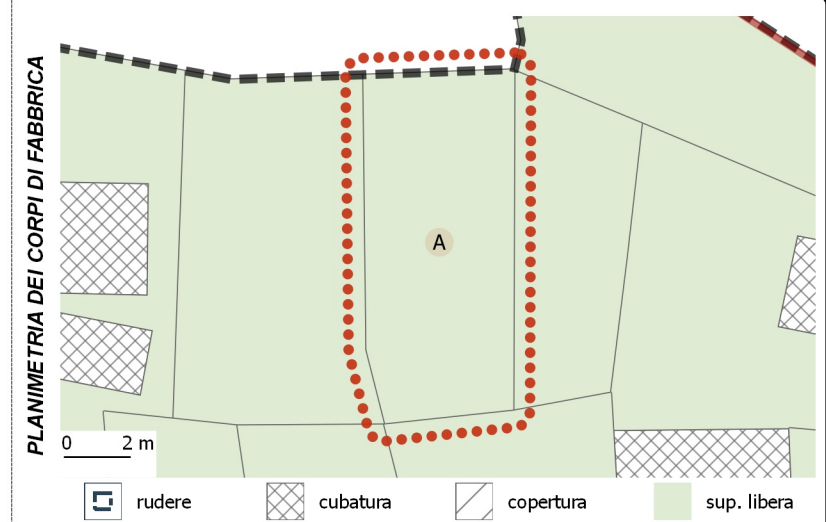
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
0	55.63	0	0	0	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	55.63	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

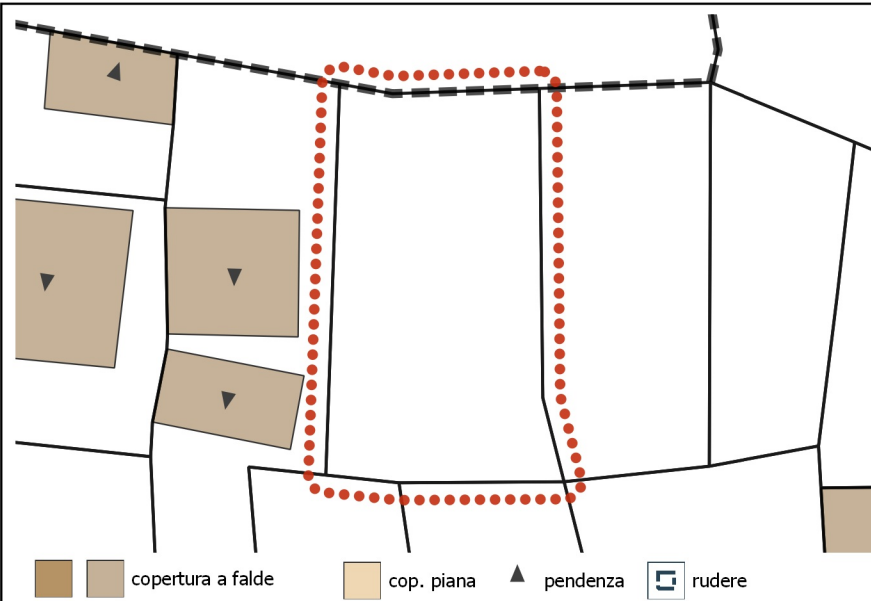
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

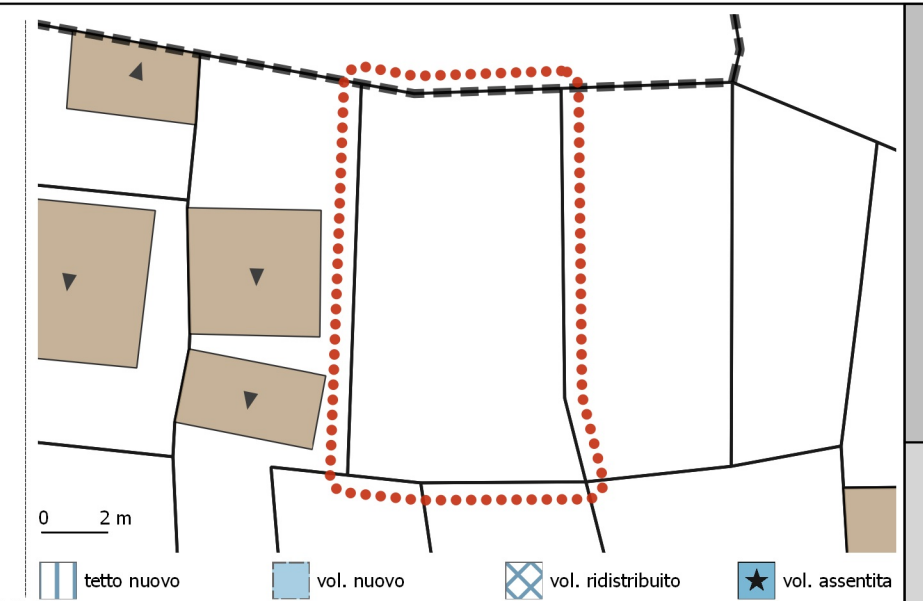
- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE

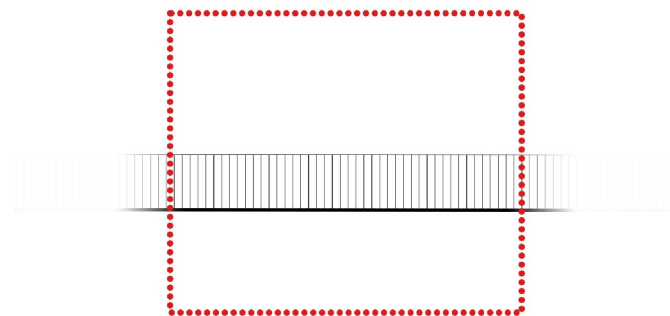


**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
NON  
RILEVABILE



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 36

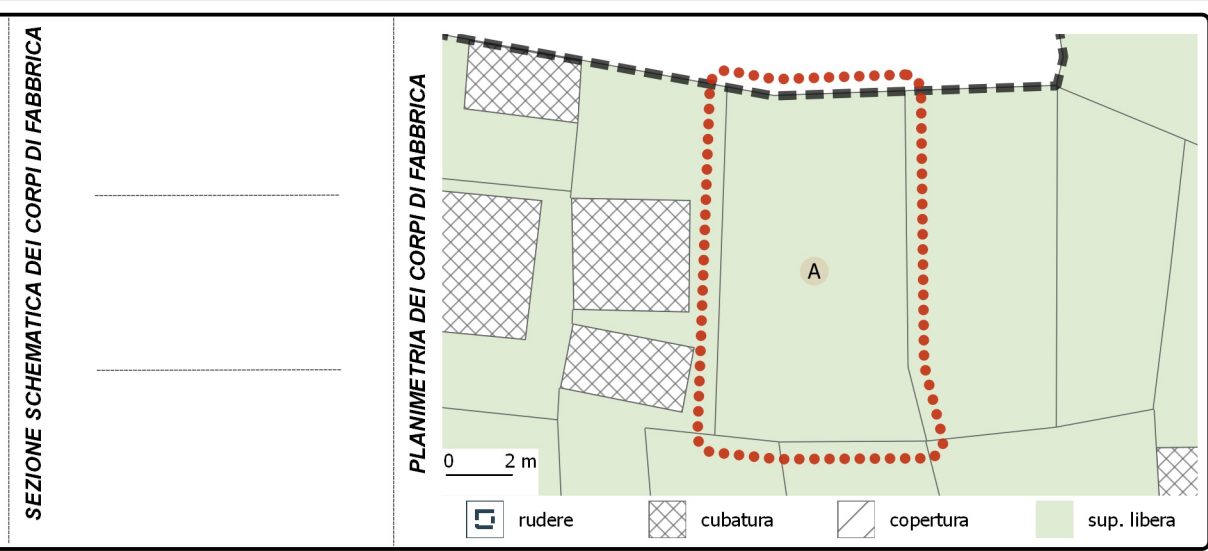
**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
70.9				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	70.9	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	70.9	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	70.9	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

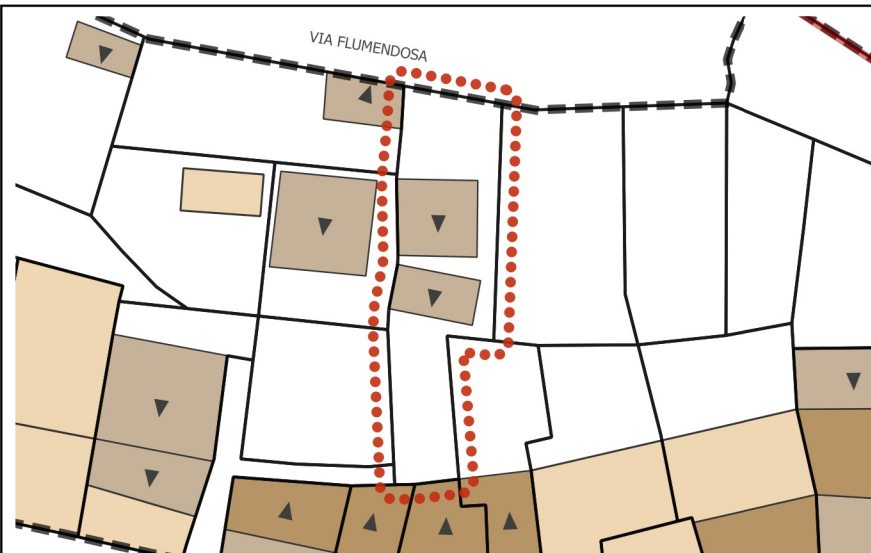
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

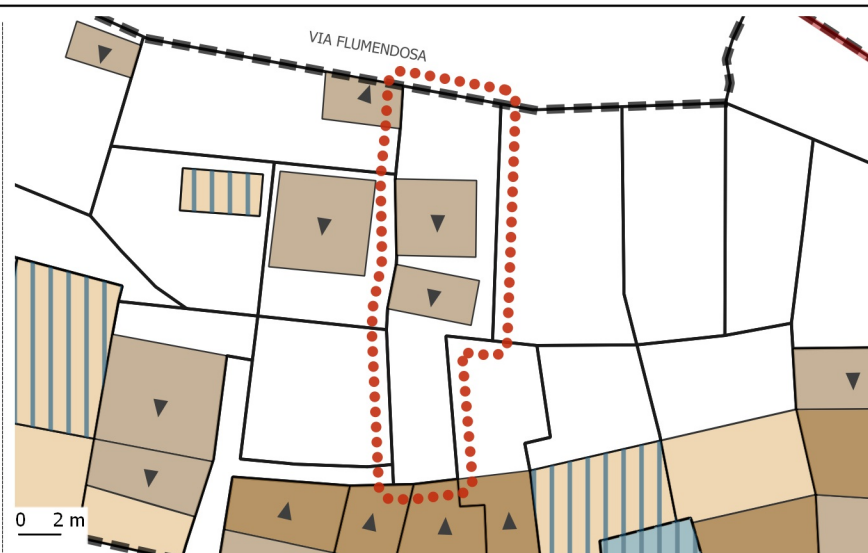




copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

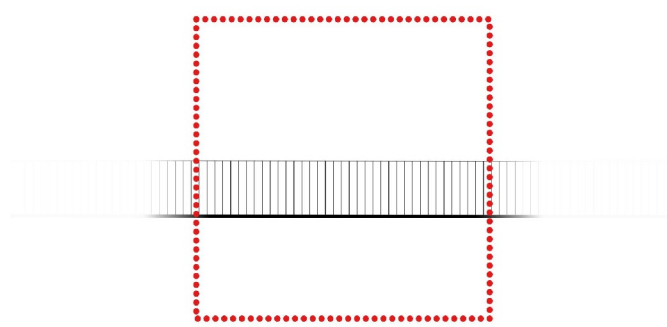
**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
 NON  
 RILEVABILE



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
37**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
78.92	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
23.37	55.55	0.3	70.14	0.889	

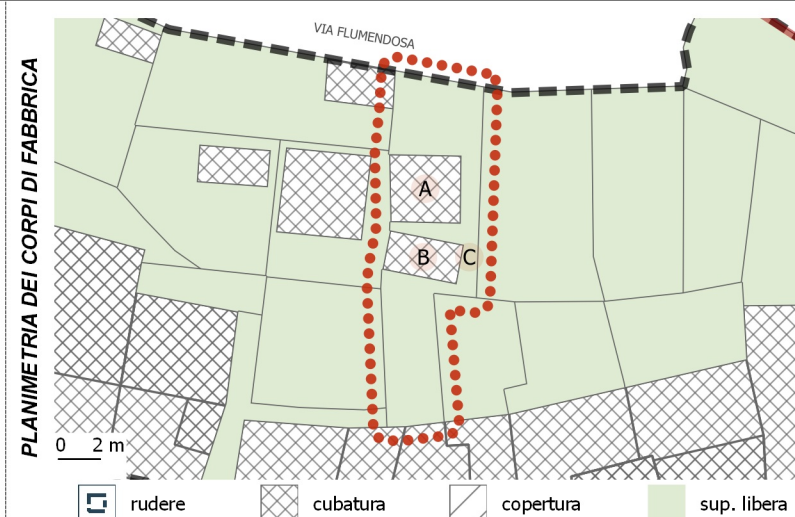
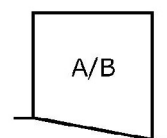
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
23.37	55.55	0.3	70.14	0.889	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	14.38	43.14	
B	cubatura	Abitazione	---	---	9	27	
C	sup. libera	---	---	---	55.55	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	monofalda
B	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	coppi	---	---
B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	coppi	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
B	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

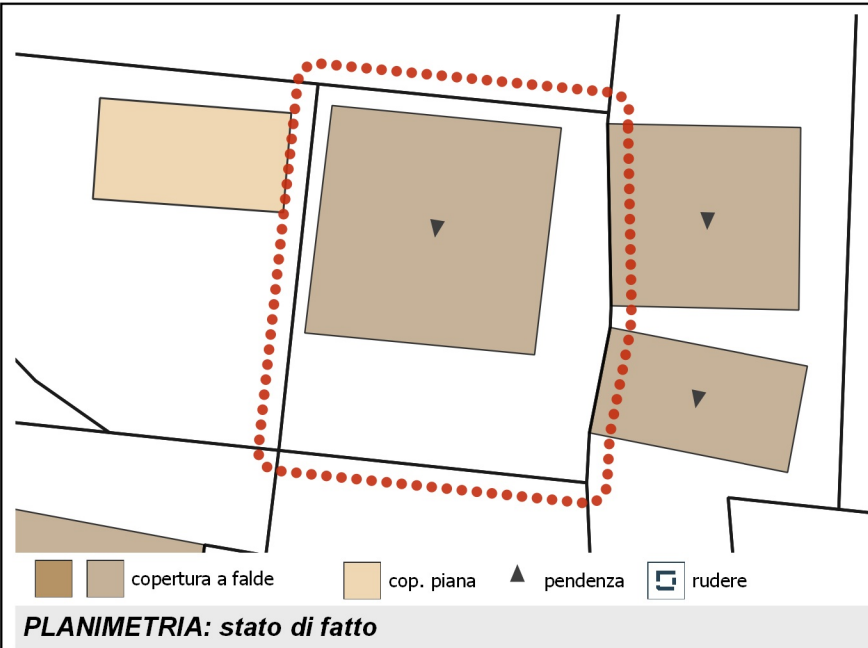
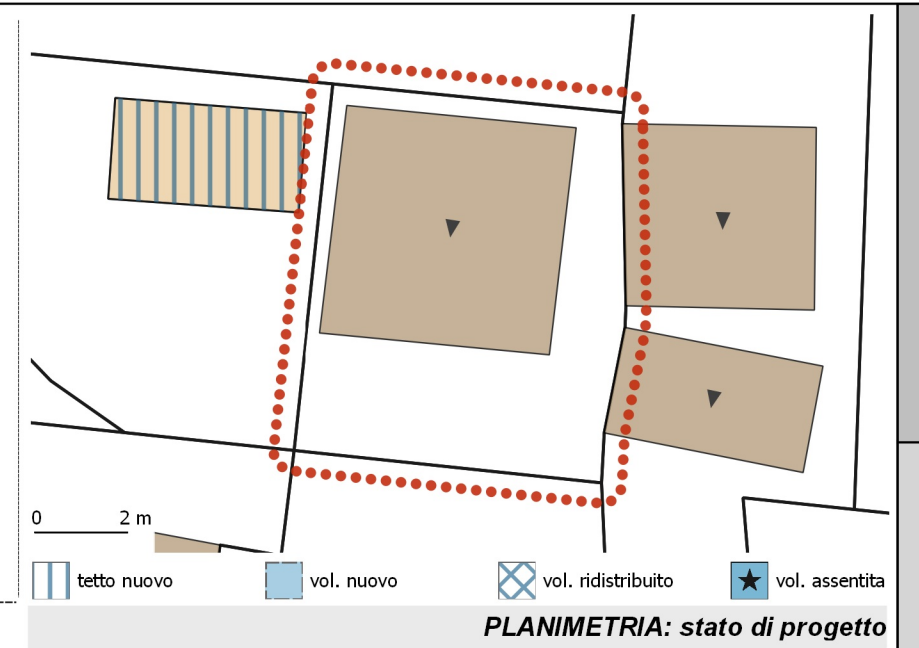


FOTO  
NON  
RILEVABILE



PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
38

## UBICAZIONE

---

## PROPRIETA

PRIVATA

## USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

## ZONA P.U.C.

B3

## TIPOLOGIA EDILIZIA

Q

## STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
46.81	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
21.77	25.04	0.47	65.31	1.395	

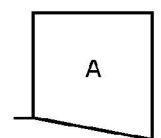
## STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
21.77	25.04	0.47	65.31	1.395	

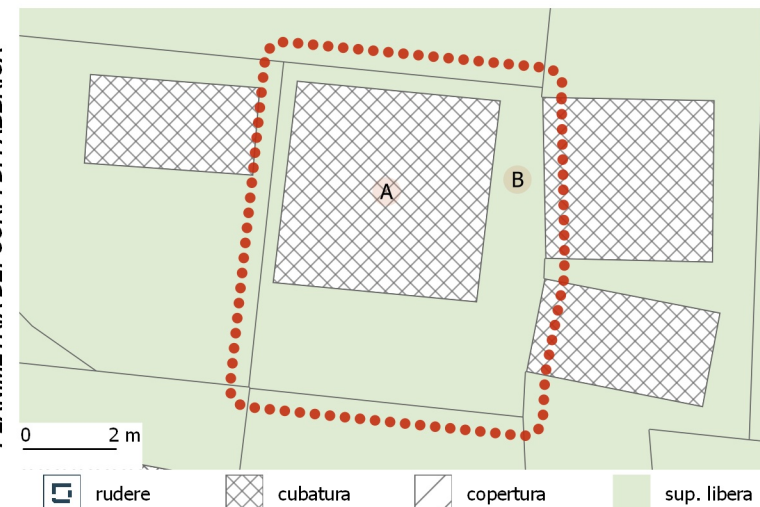
## VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



## CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	21.77	65.31	
B	sup. libera	---	---	---	25.04	0	

## CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

## CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	coppi	---	---

## STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X				

## INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

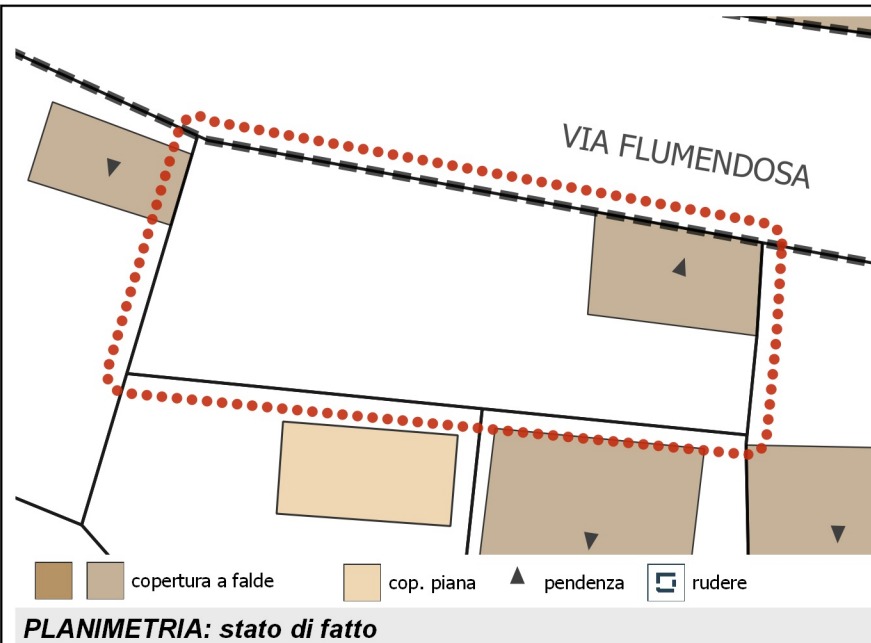
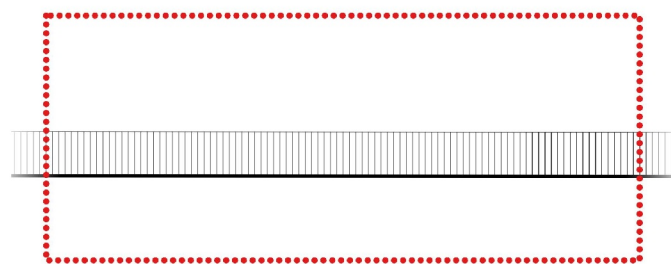
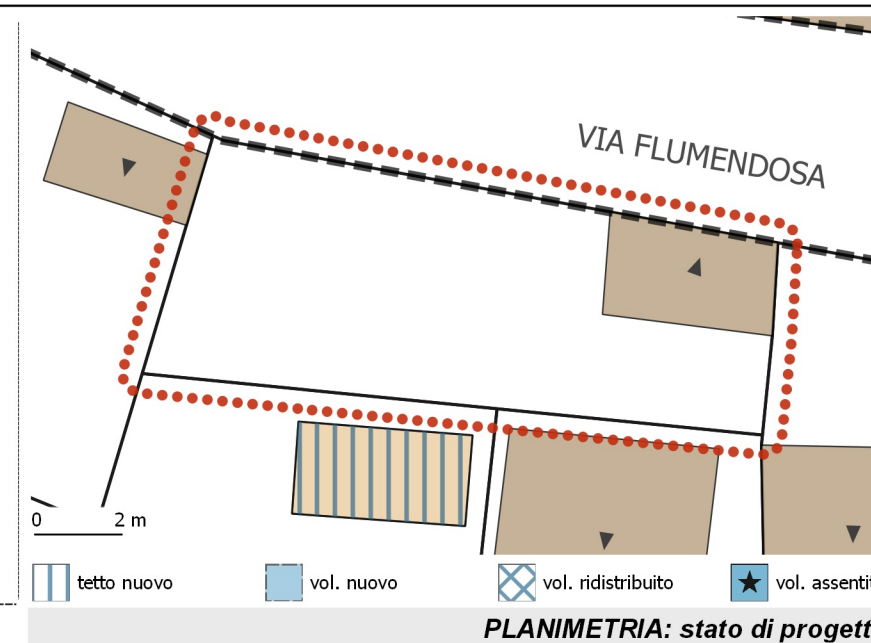


FOTO  
NON  
RILEVABILE



NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
39**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE	SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
64.62	1	1	8.25	56.37	0.13	24.75	0.383

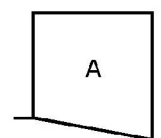
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
8.25	56.37	0.13	24.75	0.383

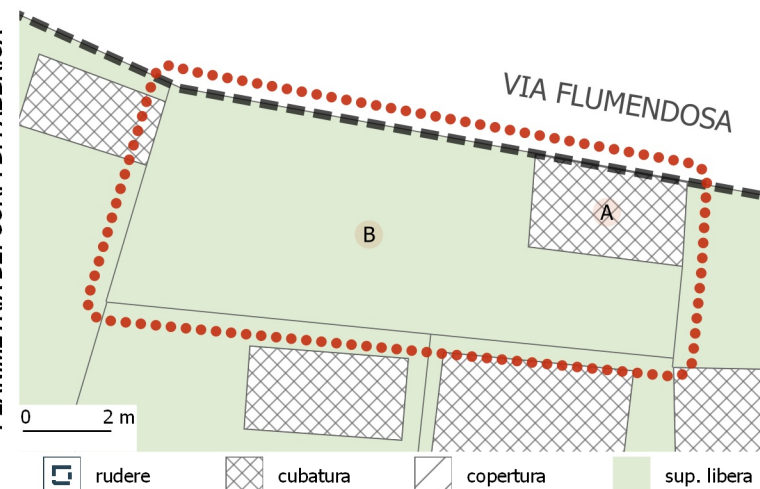
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	8.25	24.75	
B	sup. libera	---	---	---	56.37	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	alluminio	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

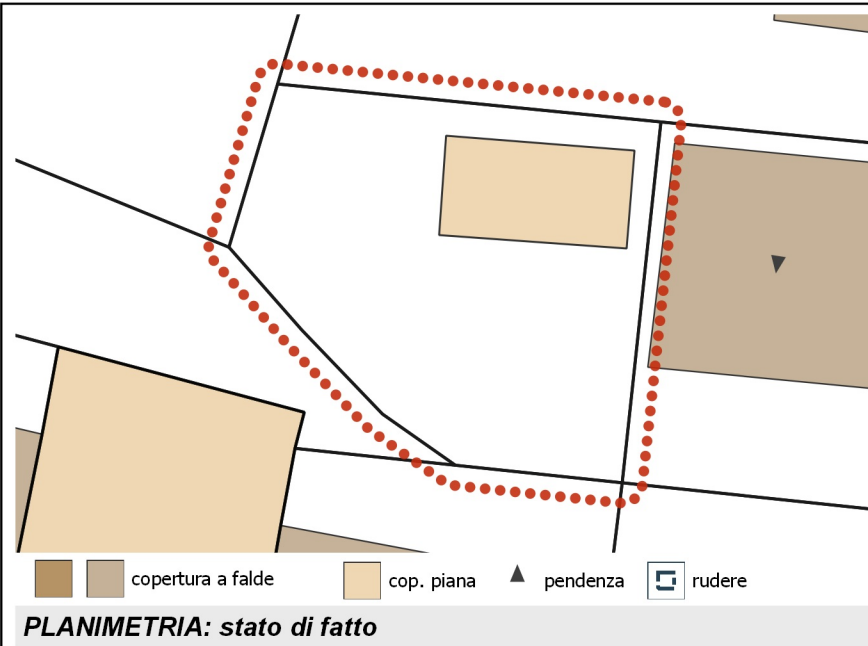
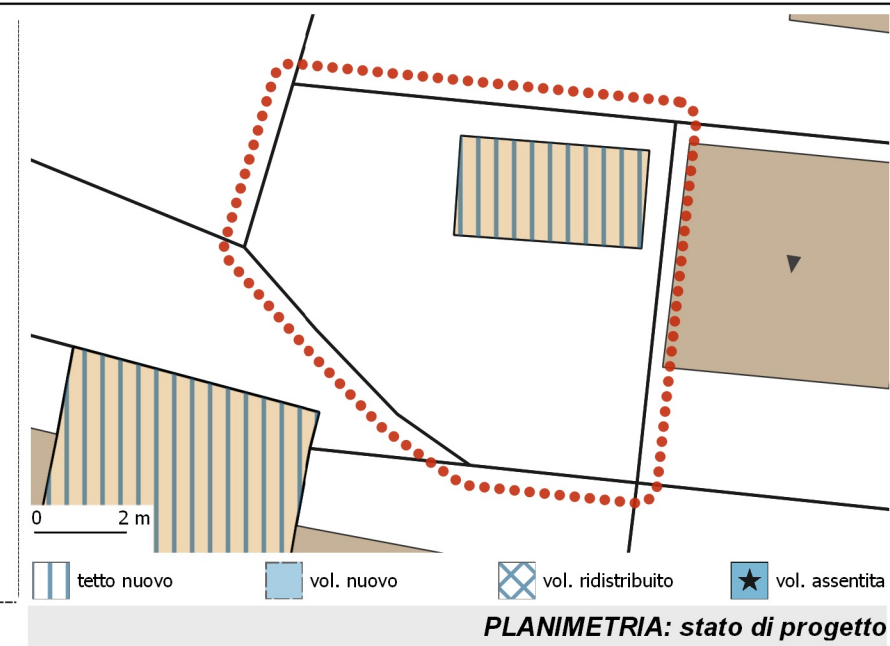


FOTO  
NON  
RILEVABILE



PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO  
7

UNITA' EDILIZIA  
40

**UBICAZIONE**

---

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
53.77	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
7.93	45.84	0.15	23.82	0.443	

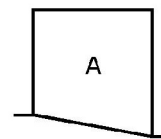
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
7.93	45.84	0.15	23.82	0.443	

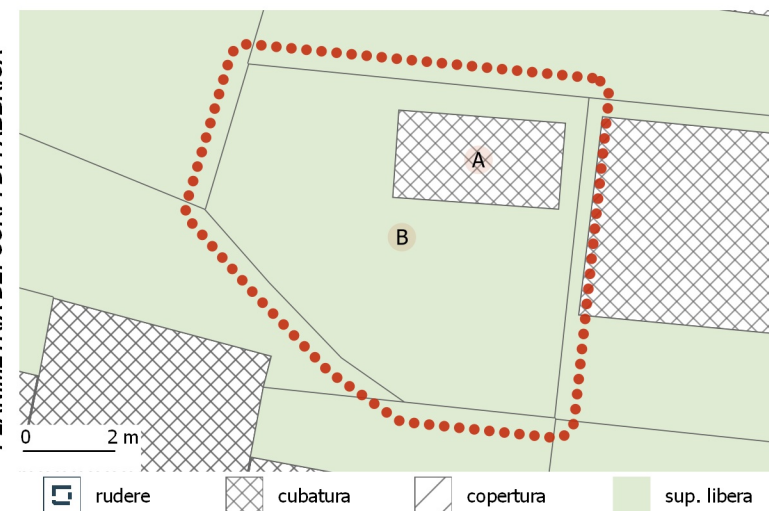
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	7.94	23.82	
B	sup. libera	---	---	---	45.84	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	guaina	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

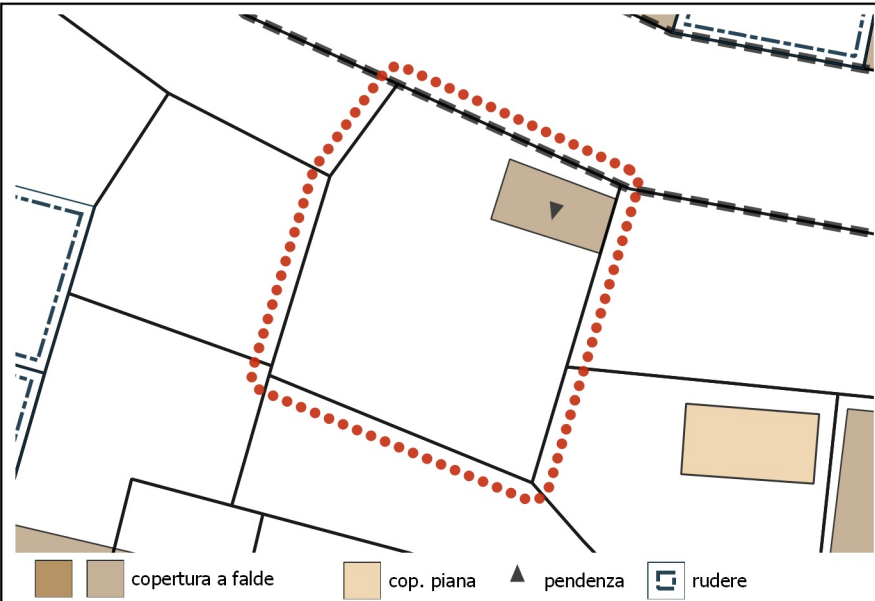
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

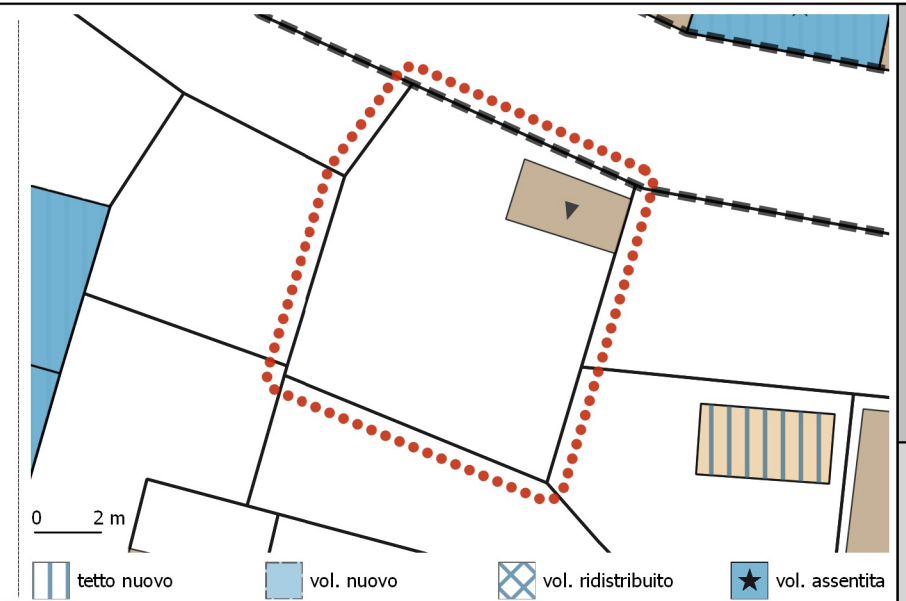
NOTE Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia doppia falda



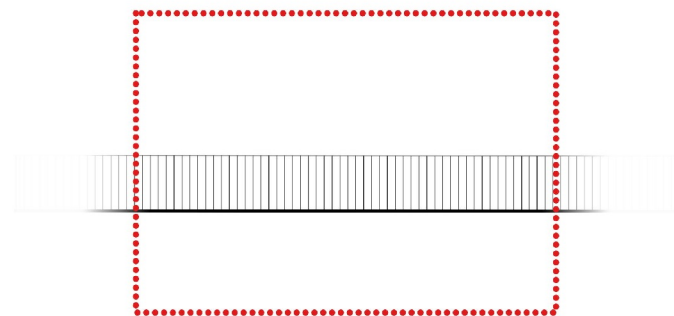


**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
NON  
RILEVABILE



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
7UNITA' EDILIZIA  
41**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
73.42	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
5.77	67.65	0.08	11.54	0.157	

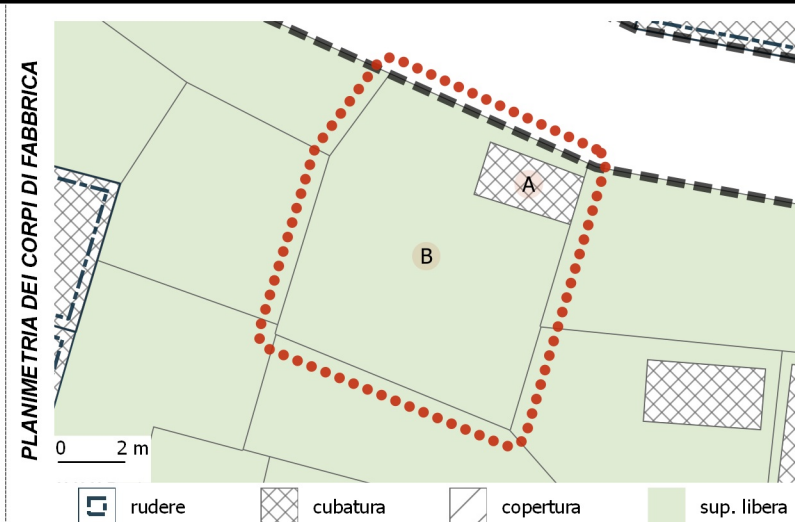
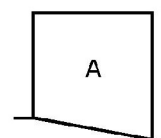
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
5.77	67.65	0.08	11.54	0.157	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	5.77	11.54	
B	sup. libera	---	---	---	67.65	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	alluminio	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

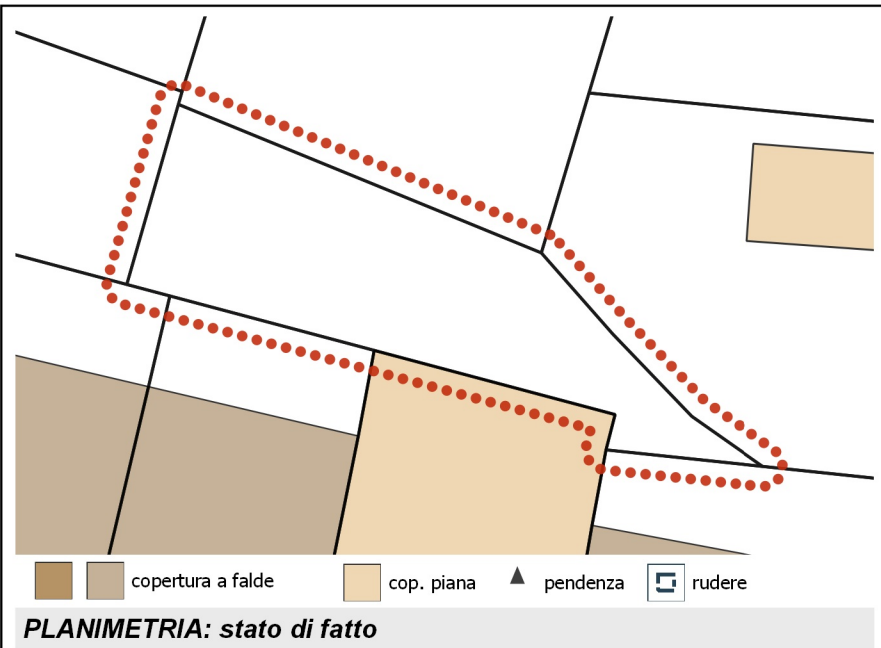
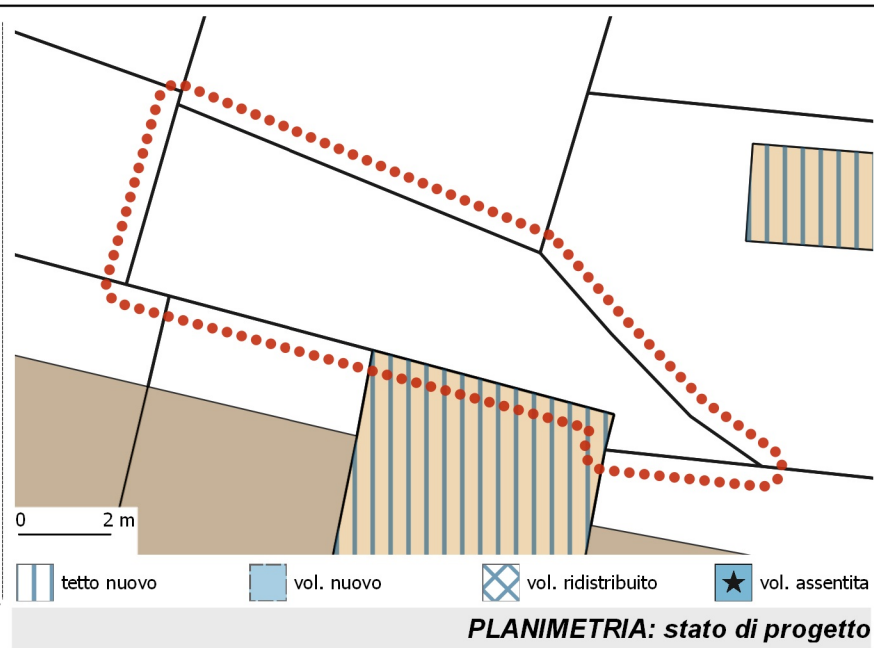


FOTO  
NON  
RILEVABILE



PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 7 UNITA' EDILIZIA 42

**UBICAZIONE**  
---

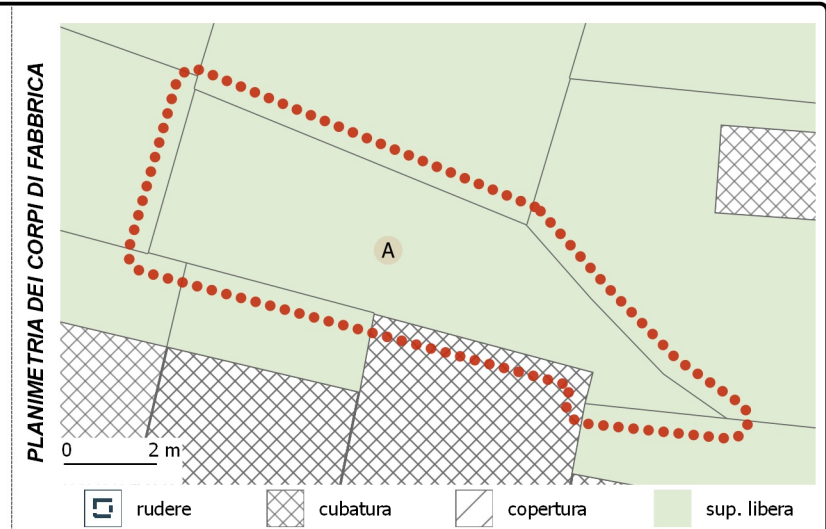
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
36.27				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	36.27	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	36.27	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	36.27	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	1	2	3	4	1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE

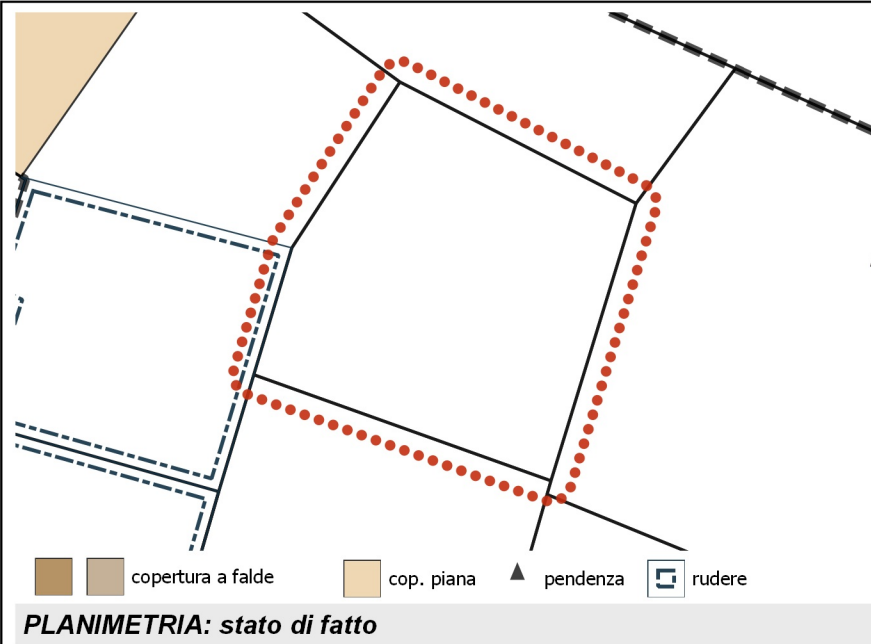
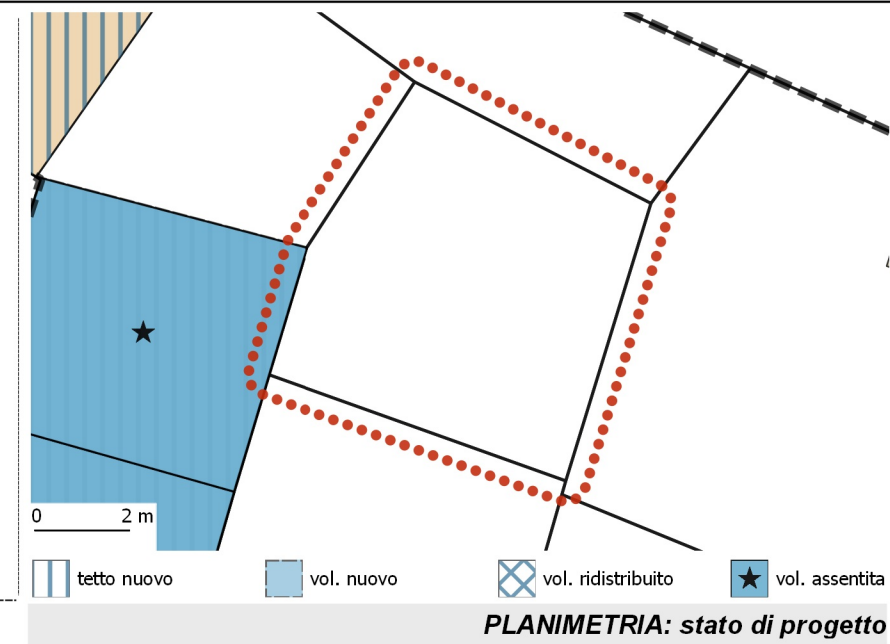


FOTO  
NON  
RILEVABILE



PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO  
7

UNITA' EDILIZIA  
43

UBICAZIONE

---

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

---

ZONA P.U.C.

B3

TIPOLOGIA EDILIZIA

---

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE		
36.69					
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
0	36.69	0	0	0	

STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
0	36.69	0	0	0	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	36.69	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE