





**COMUNE DI SEUI**

**PROVINCIA  
DELL'OGLIASTRA**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO DI PRIMA E  
ANTICA FORMAZIONE**

REDAZIONE DEL P.P. DELLA PARTE DI ZONA "B" DEL P.U.C.  
INTERESSATA DAL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E  
AGGIORNAMENTO DEL P.P. DELLA ZONA "A" DEL P.U.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

IL SINDACO: **MARCELLO CANNAS**

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO: \_\_\_\_\_

PROGETTISTI:

ING. ALESSANDRO ERCOLI  
ING. MATTEO SERRELI  
ING. GIANLUCA SPINA  
ING. CINZIA ATZENI

TITOLO TAVOLA

**ISOLATO N. 08  
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO**

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2016

TAV:

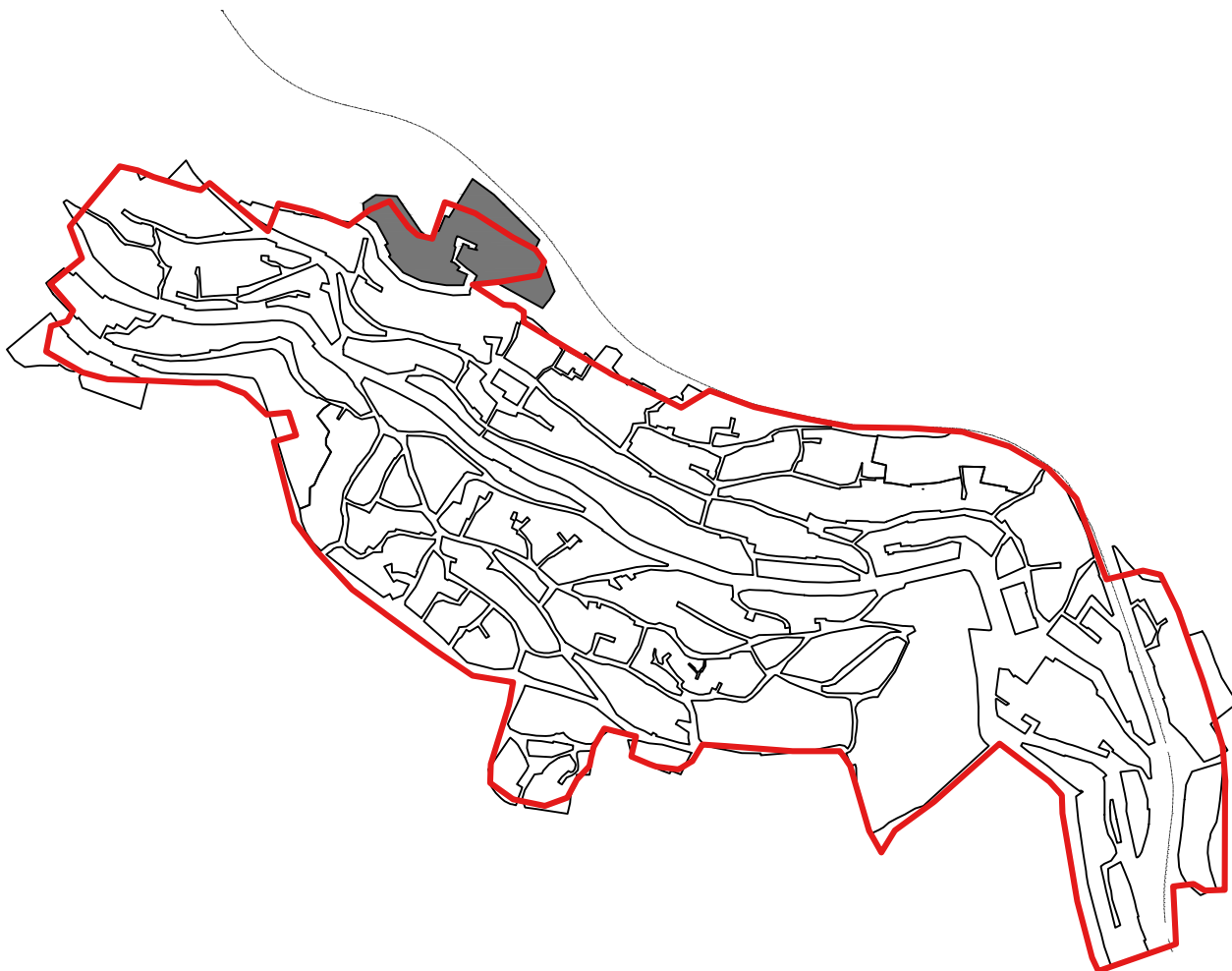
**C08.b**

REV.	DATA	OGGETTO	APPROVATO
A	APRILE 2017		
B			
C			
D			



**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**





### STATO ATTUALE

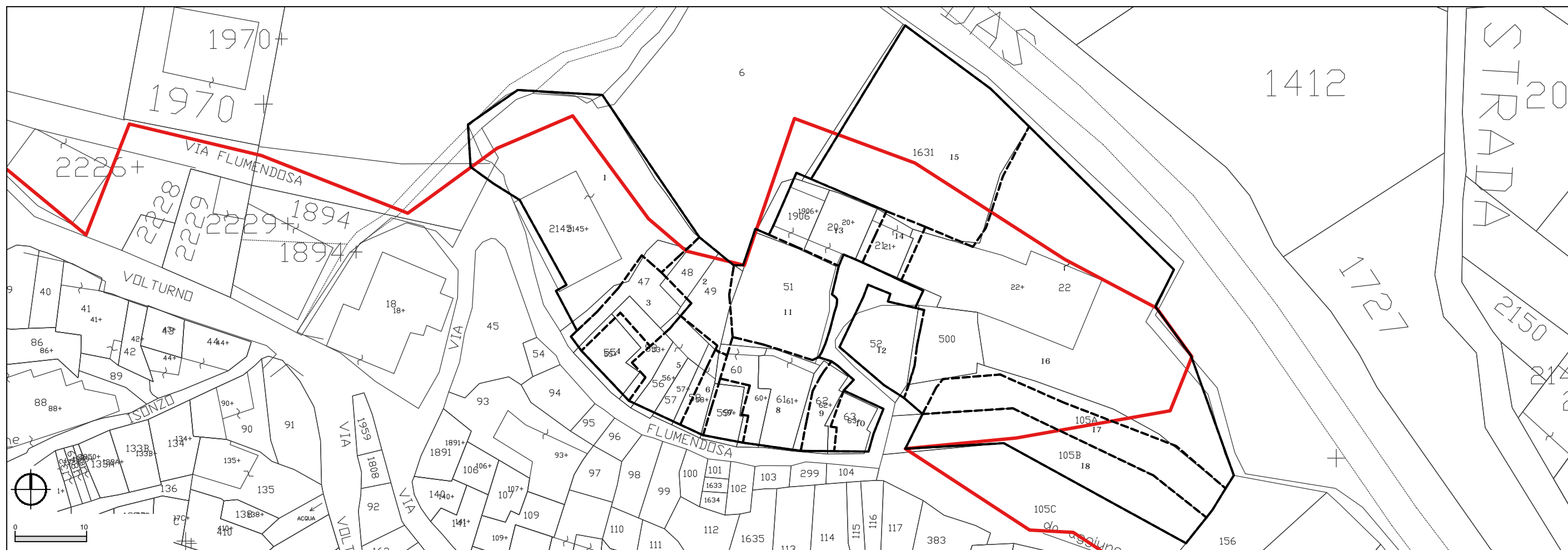
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	18	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	3721
SUPERFICIE COPERTA	MQ	1154.8	VOLUME TOTALE	MC	8544.47
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	3.763		

### STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	1154.8	VOLUME TOTALE	MC	8596.97
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	3.77		



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [X] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [X] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



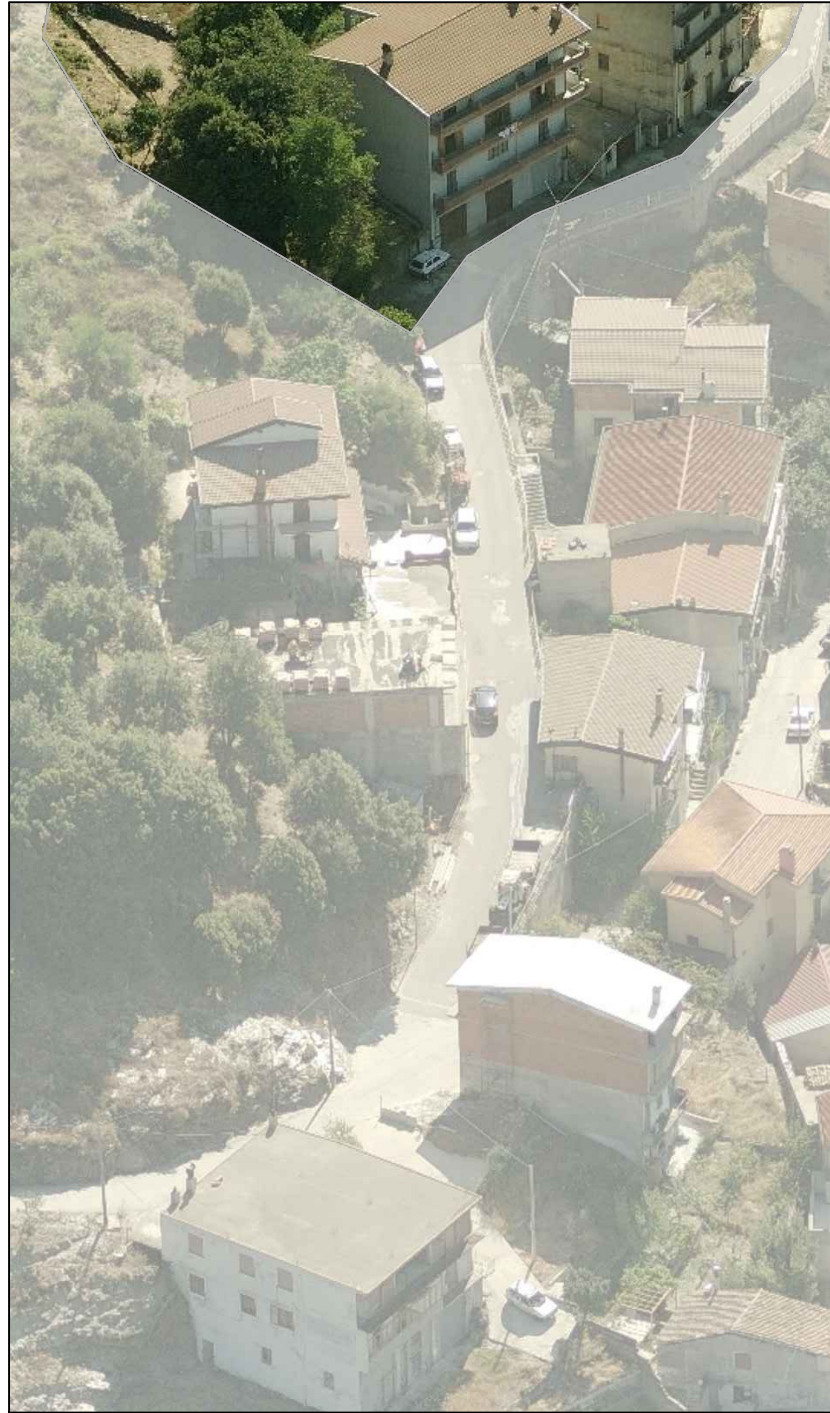
— limite Centro Matrice      — limite Centro Storico

ORTOFOTO RAS | 2012



X unità edilizia di intervento     
  coperta a falde     
  coperta piana     
  orientamento della falda     
 X rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014



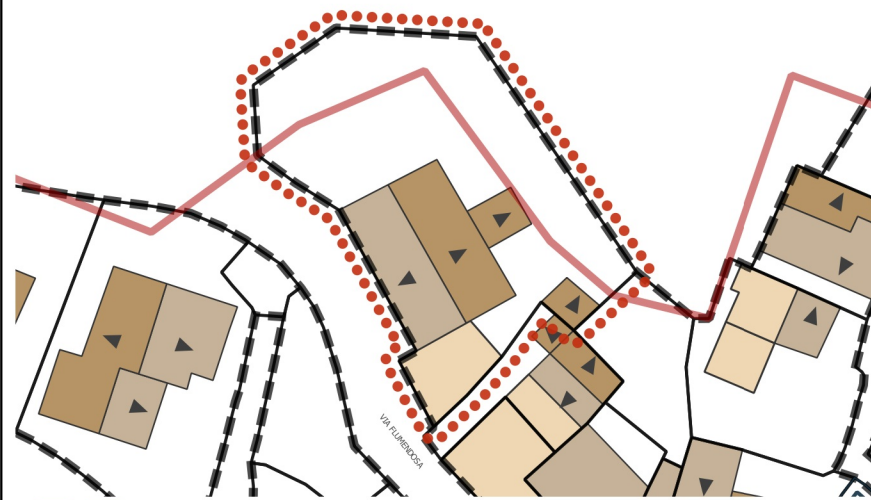


STATO DI CLASSIFICAZIONE | 2014



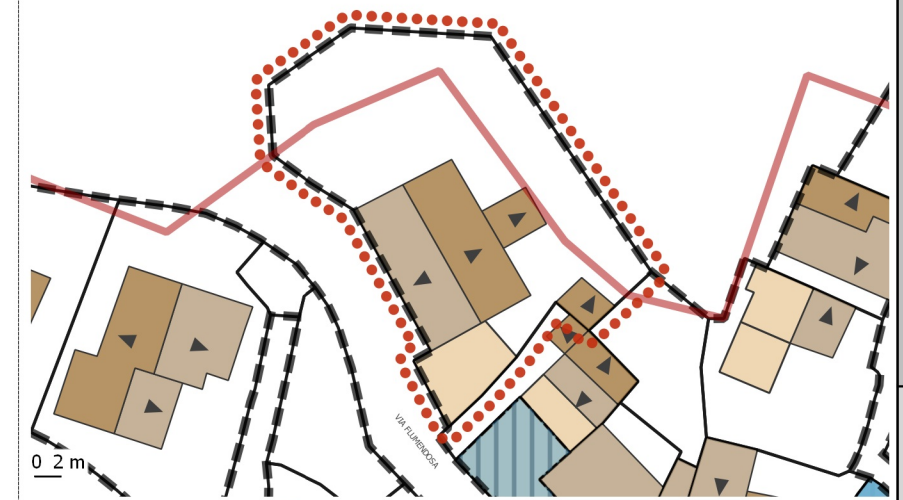
INDICAZIONI PROGETTUALI





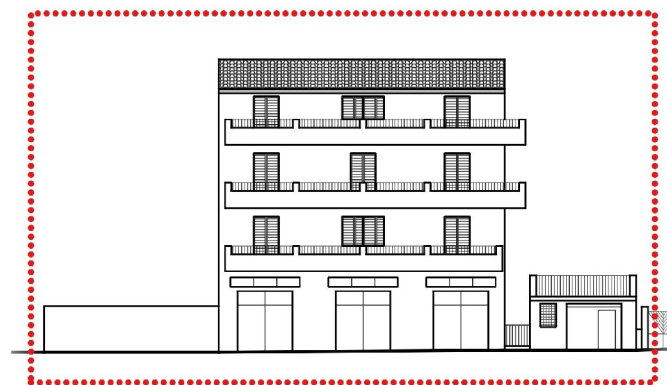
copertura a falde    cop. piana    ▲ pendenza    □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo    vol. nuovo    vol. redistribuito    ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
**8**

UNITA' EDILIZIA  
**1**

**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

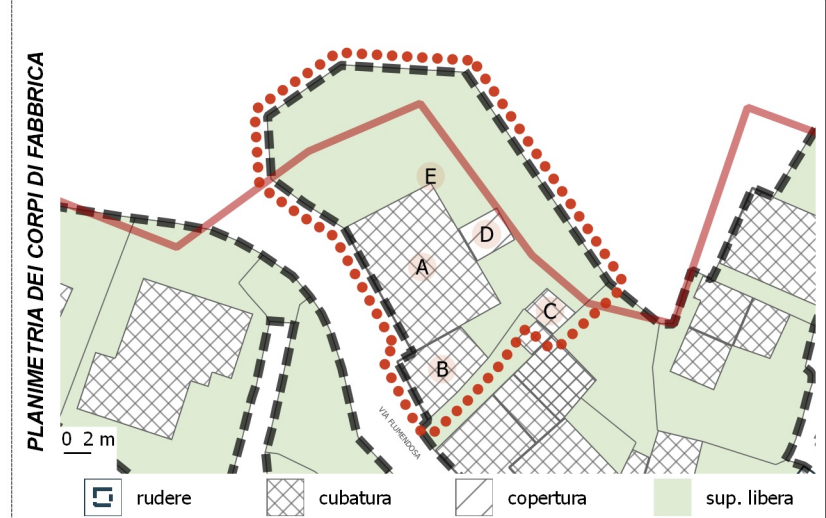
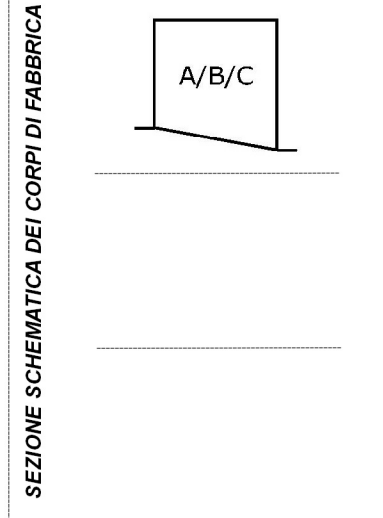
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**  
B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**  
Q

STATO DI FATTO					
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE		
567.92	4		4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
191.99	375.93	0.34	1708.04	3.008	
STATO DI PROGETTO					
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
191.99	375.93	0.34	1708.04	3.008	
VARIAZIONI DI PIANO					
SUP. COPERTA (MQ)			VOLUME (MC)		
0			0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	126.89	1573.44	
B	cubatura	Deposito/garage	---	---	39.09	101.63	
C	cubatura	Deposito/garage	---	---	10.99	32.97	
D	copertura	---	---	---	15.02	0	
E	sup. libera	---	---	---	375.93	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	non rilevabile	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

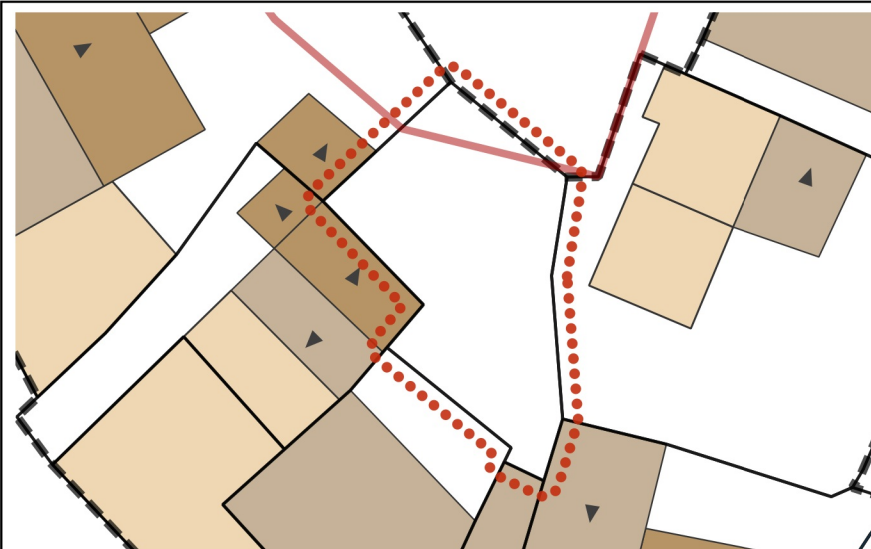
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	misto	presente	legno	persiana legno	assenti	assente	misto	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	intonaco	assente	presente	pvc/alluminio	assenti	presenti	assente	ferro	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente
C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	alluminio	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
C	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
D	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA *vedi Abaco\_Tipo D4.15*
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO *Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"*

NOTE  
INCONGRUENZE: Sostituire la serranda del PT



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
 NON  
 RILEVABILE



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

PROSPETTO  
 NON  
 RILEVABILE

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 8 UNITA' EDILIZIA 2

**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

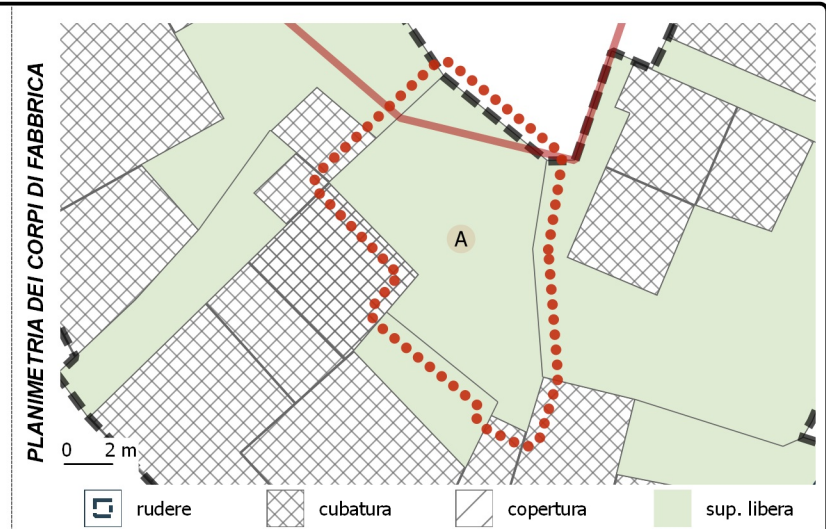
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
91.78				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	91.78	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	91.78	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	91.78	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

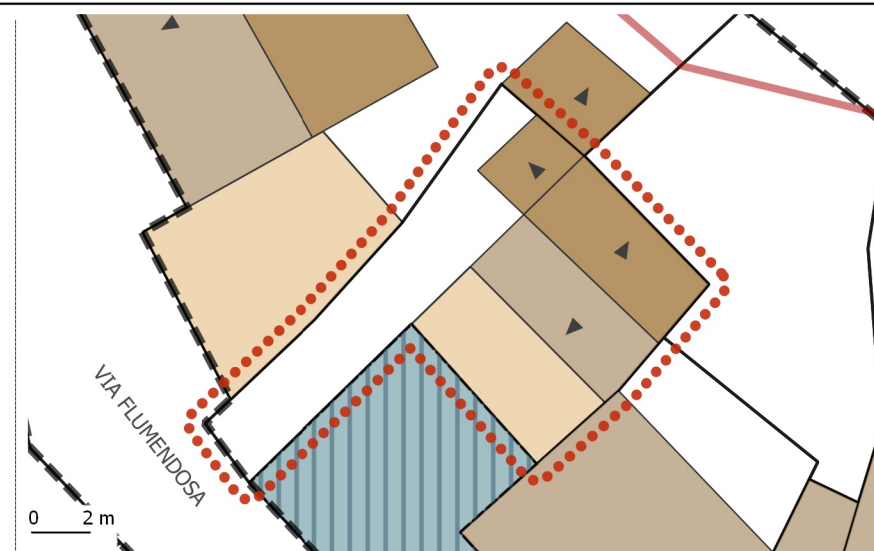
NOTE

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



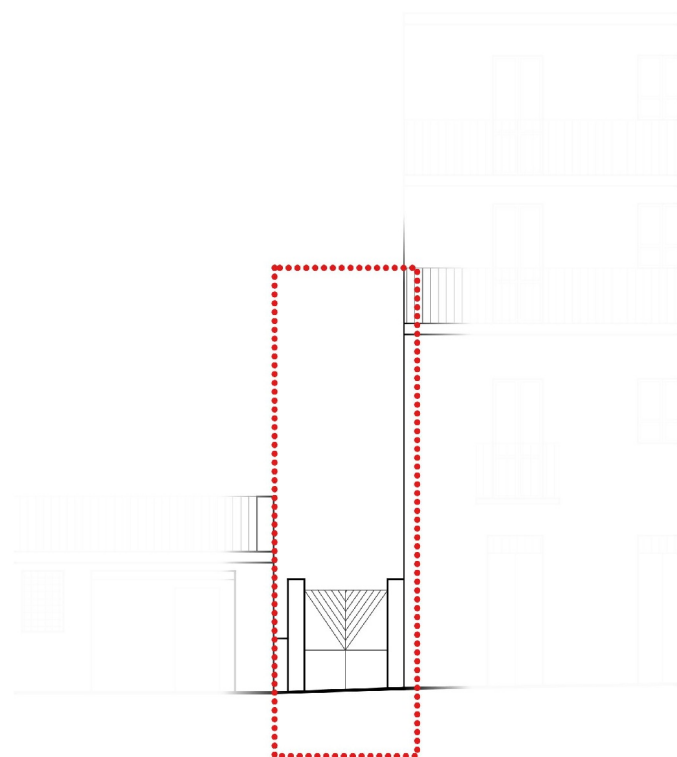
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 8 UNITA' EDILIZIA 3

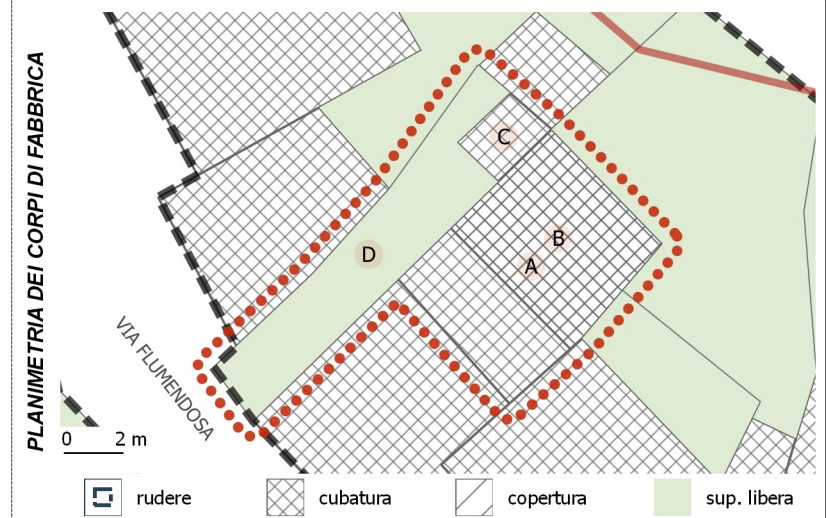
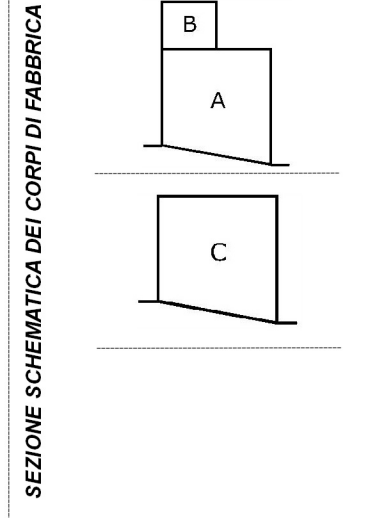
**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
92.93	3		3	
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
57.05	35.88	0.61	269.58	2.901
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
57.05	35.88	0.61	269.58	2.901
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	51.22	153.66	
B	cubatura	Abitazione	---	---	32.8	98.43	
C	cubatura	Abitazione	---	---	5.83	17.49	
D	sup. libera	---	---	---	35.88	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	non rilevabile	piana
B	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	non rilevabile	doppia falda
C	post 1950	non rilevabile	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

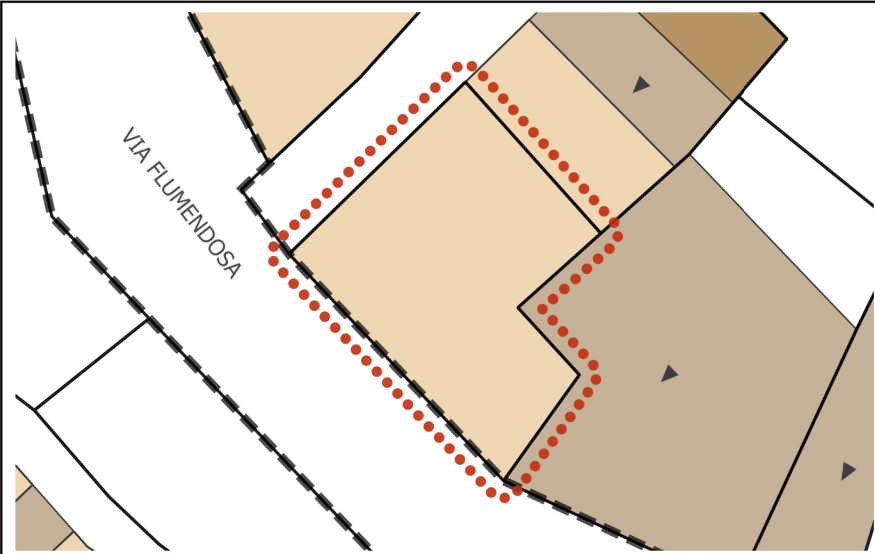
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	piastrellata	---	---
B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	coppi	---	---
C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	coppi	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

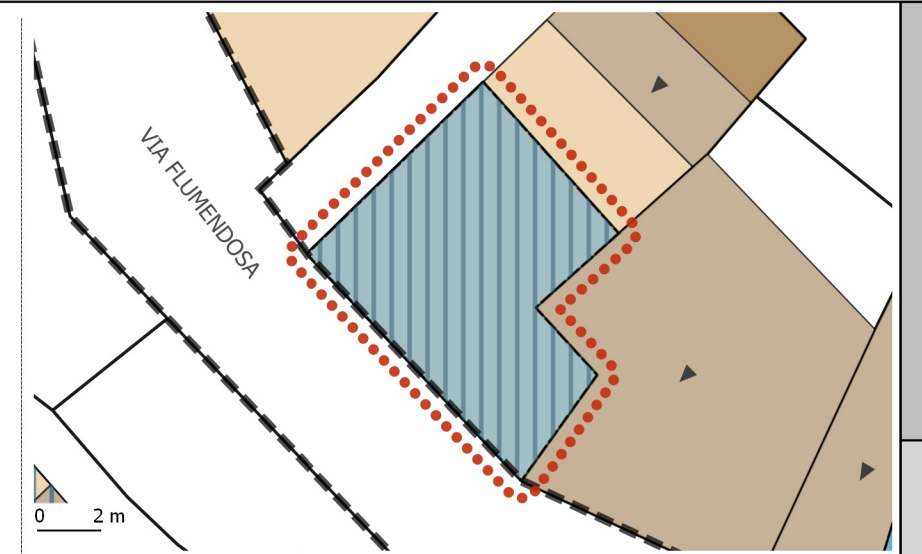
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	---	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X			
B	---	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X			
C	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

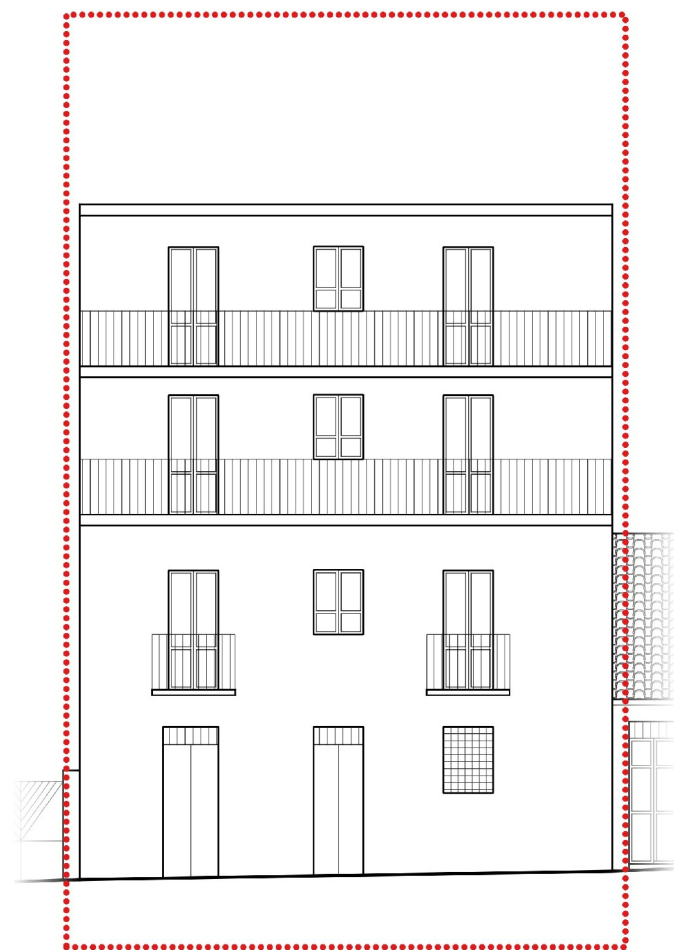
NOTE Adeguamento all'abaco tipologico del c.f. 'C'



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 8 UNITA' EDILIZIA 4

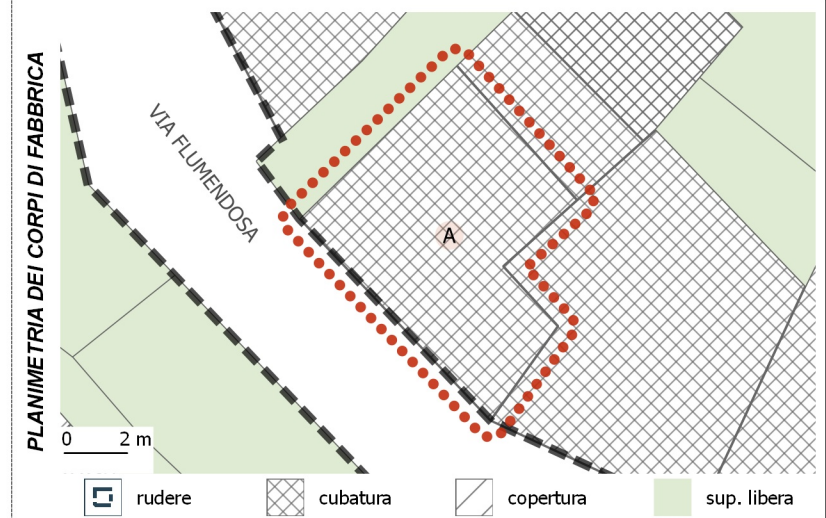
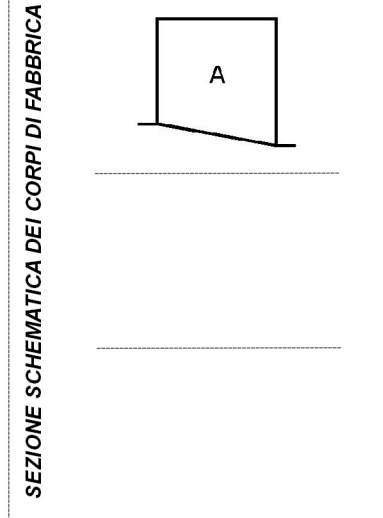
**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** F

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
58.73	4	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
58.73	0	1	710.63	12.1
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
58.73	0	1	763.13	12.994
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		52.5		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	58.73	710.63	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	misto	presenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

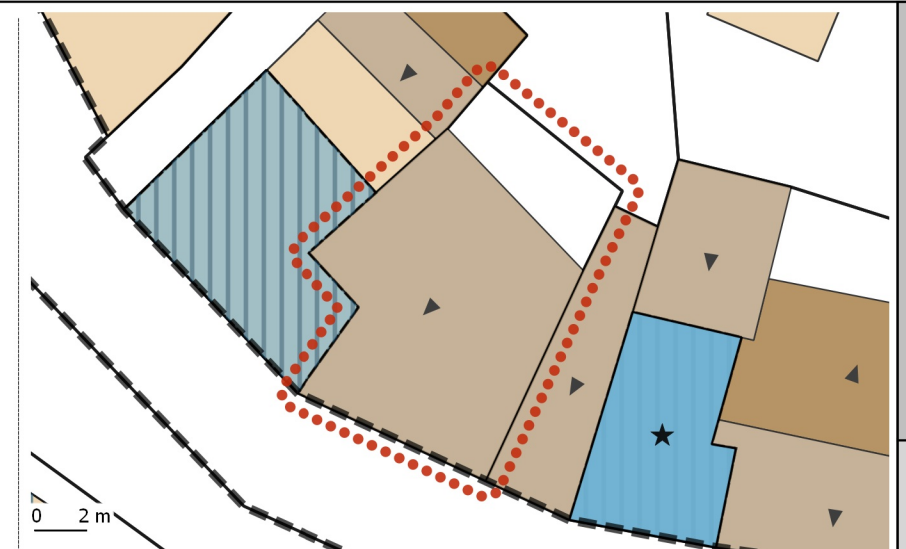
NOTE





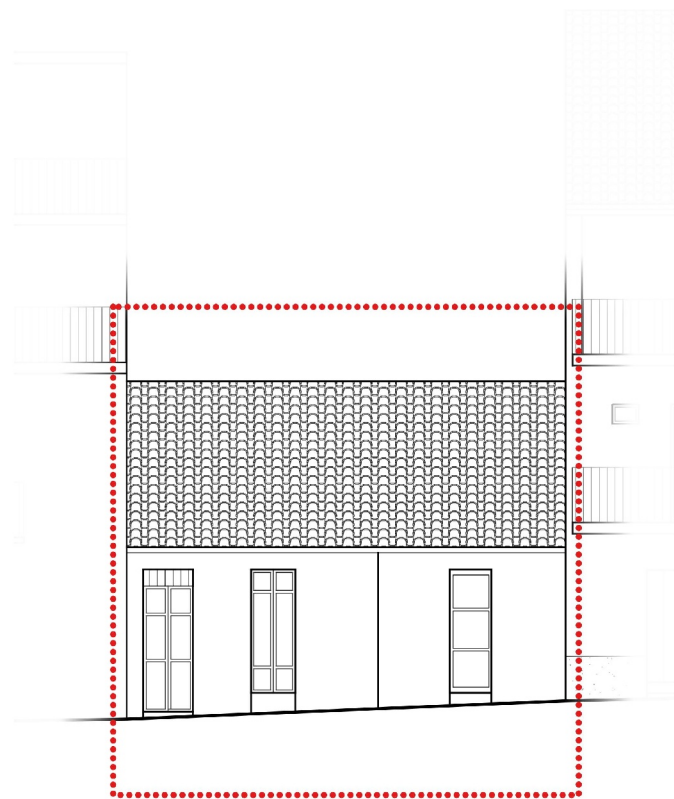
copertura a falde    cop. piana    ▲ pendenza    ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo    vol. nuovo    vol. ridistribuito    ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 8 UNITA' EDILIZIA 5

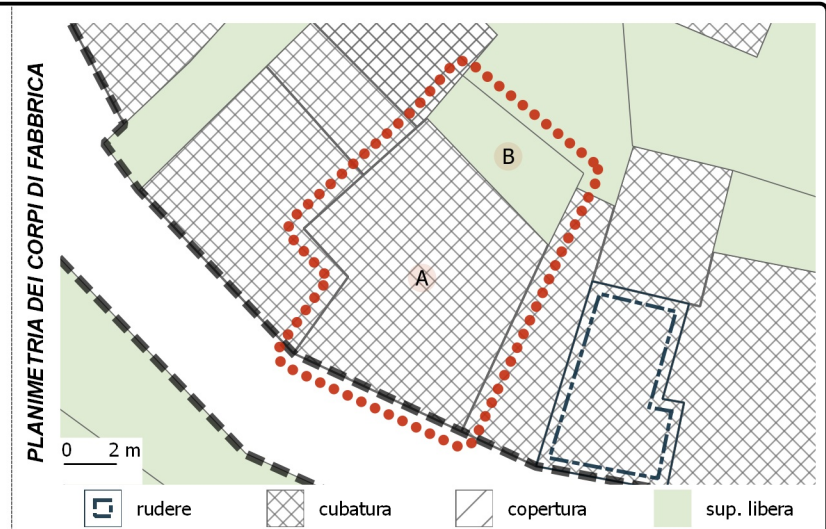
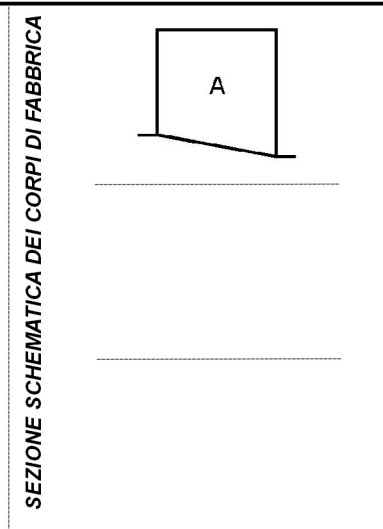
**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** F

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
103.75	1	1		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
84.18	19.57	0.81	378.76	3.651
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
84.18	19.57	0.81	378.76	3.651
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	84.17	378.76	
B	sup. libera	---	---	---	19.57	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	non rilevabile	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X				

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2.5-6*

**NOTE** INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata



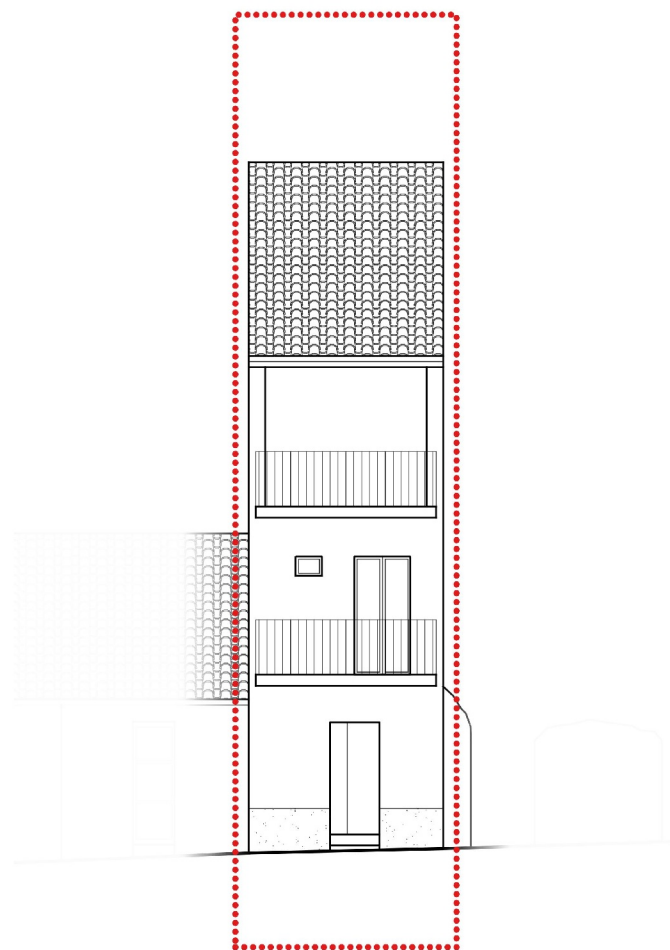
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
8UNITA' EDILIZIA  
6**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
31.2	3	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
31.2	0	1	336.96	10.8

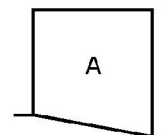
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
31.2	0	1	336.96	10.8

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	31.2	336.96	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	pvc/alluminio	assente	pvc/alluminio	assenti	assenti	assente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

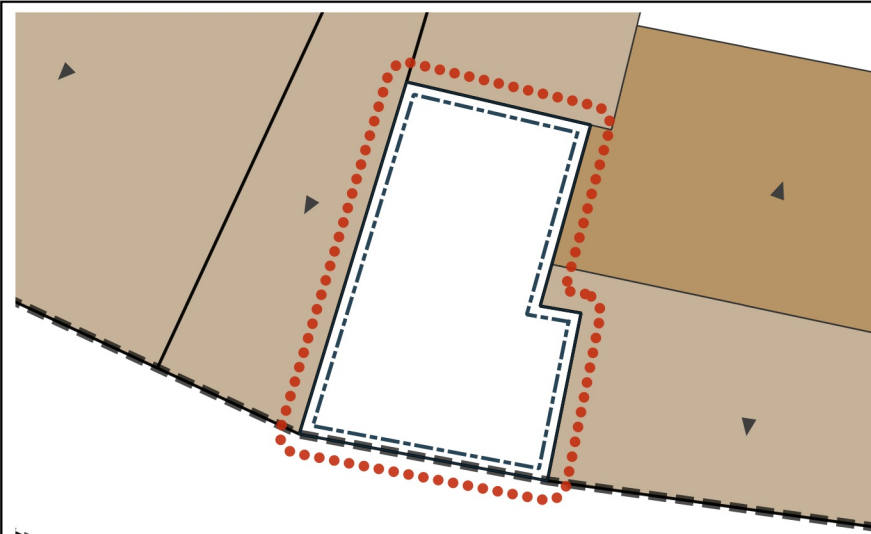
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

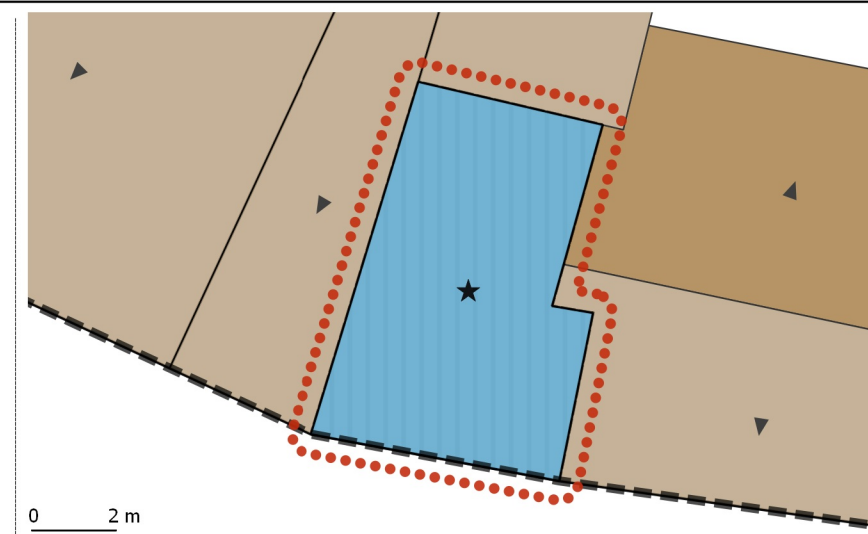
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE



copertura a falde   
 
 cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ☐ rudere

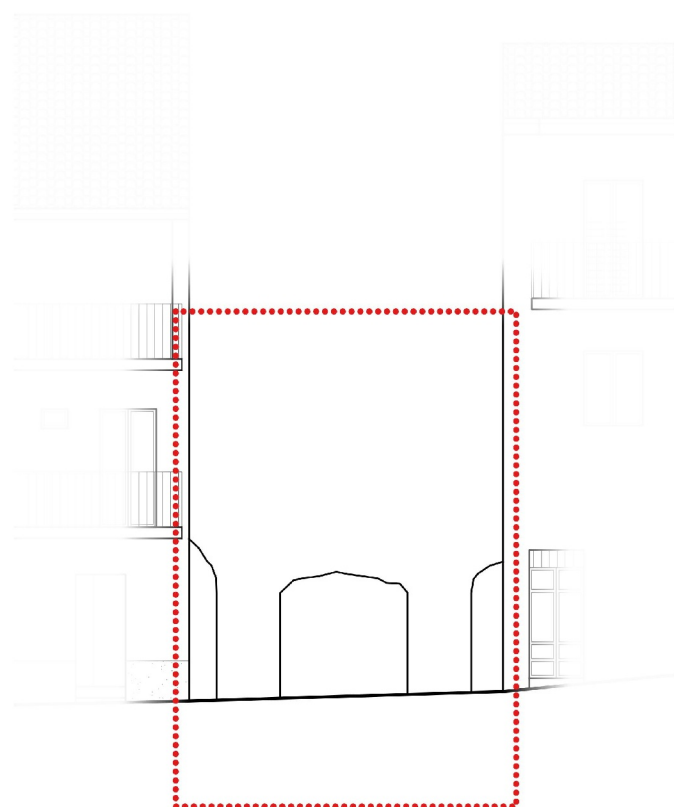
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m

tetto nuovo   
 
 vol. nuovo   
 
 vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

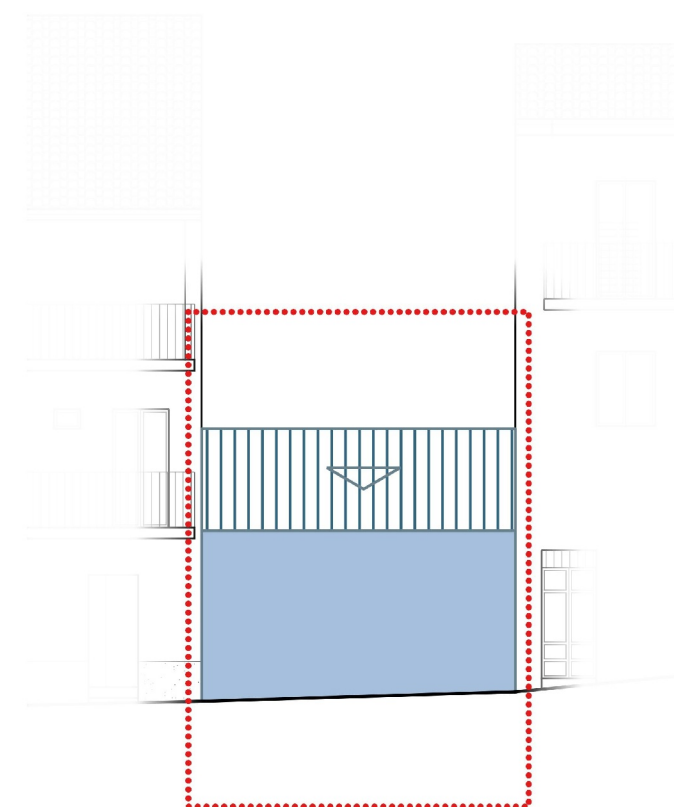
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 8 UNITA' EDILIZIA 7

**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

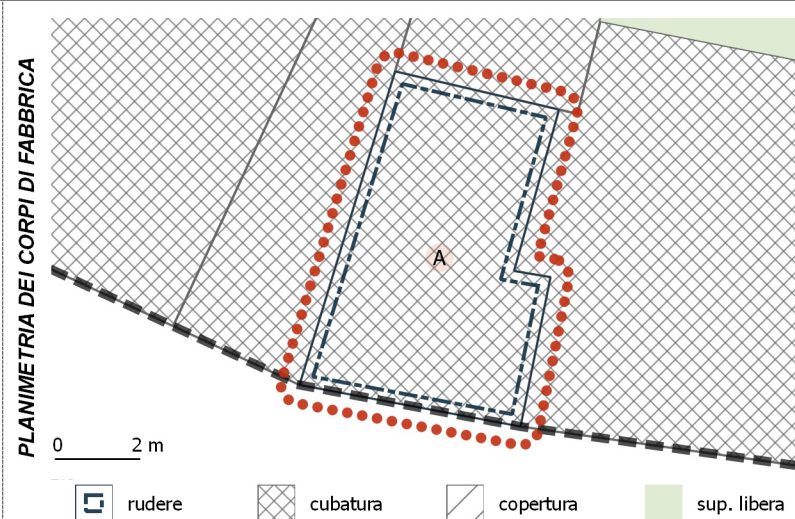
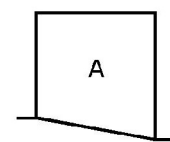
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
39.62	1	1		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
39.62	0	1	166.4	4.2
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
39.62	0	1	166.4	4.2
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	---	---	---	39.62	166.4	*

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	---	---	---	---

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

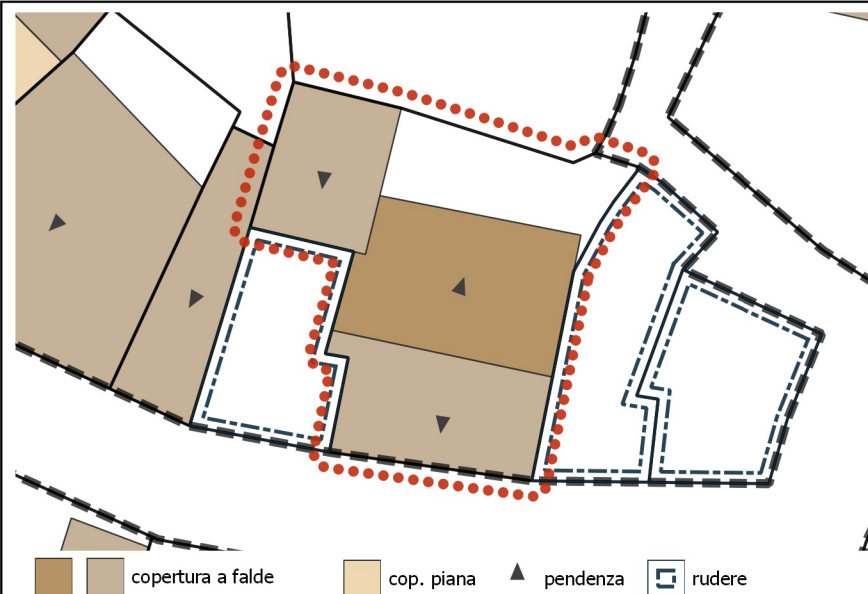
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	rudere				X					X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                    |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO          |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

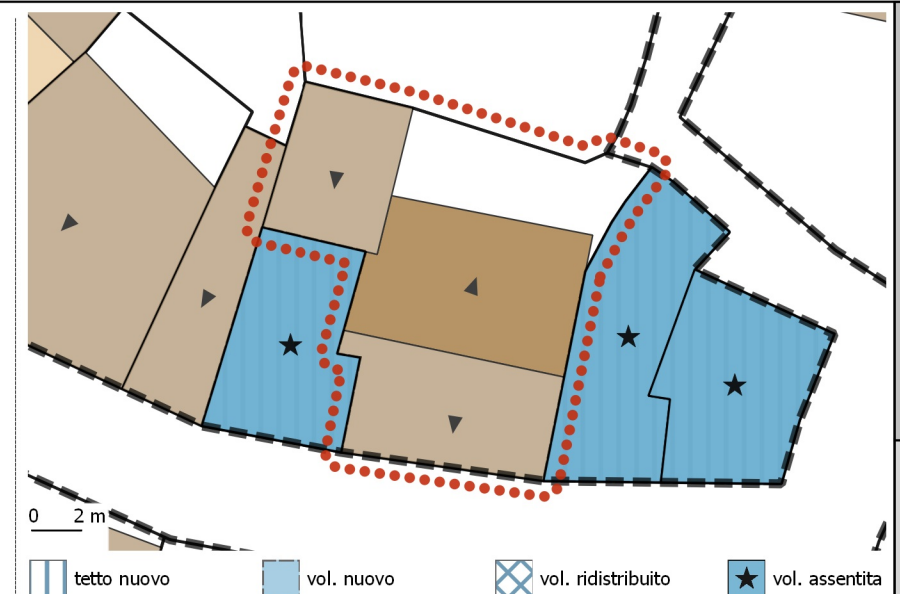
**NOTE** Volumetria assentita per la realizzazione del nuovo c.f. avente le seguenti caratteristiche: bicellula, monofalda; numero massimo di livelli fuori terra a valle 1

\* Rudere con volumetria assentita



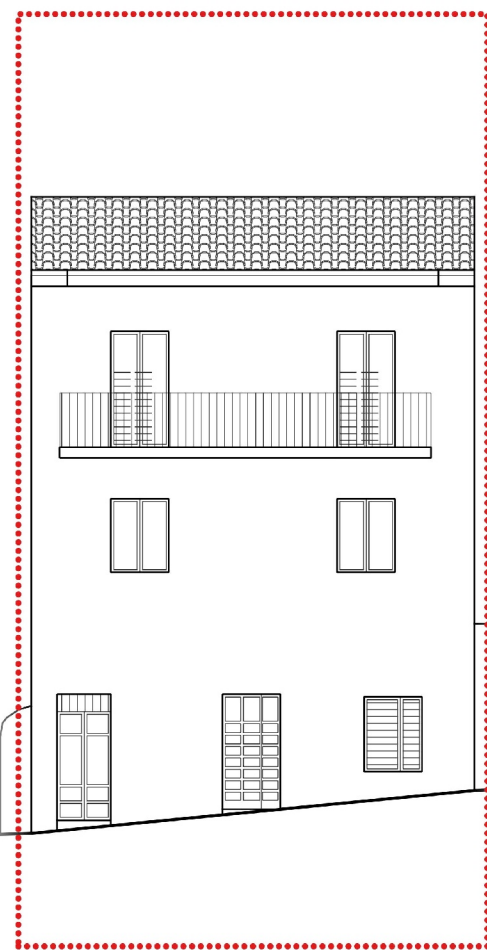
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

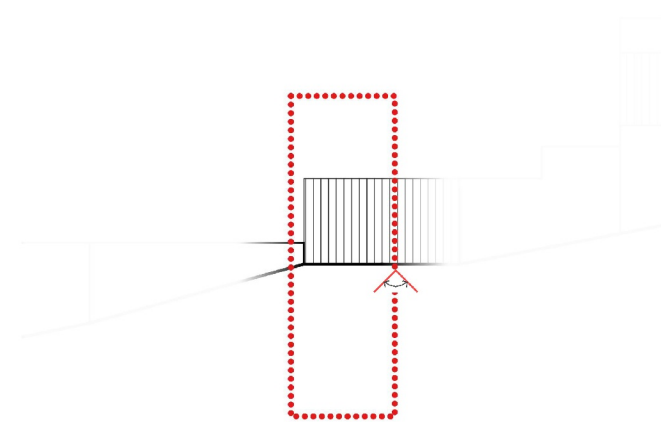
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA FLUMENDOSA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

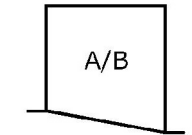
NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA


**PROSPETTI: stato di progetto**

<b>ISOLATO</b> 8	<b>UNITA' EDILIZIA</b> 8	<b>STATO DI FATTO</b>				
		SUP. LOTTO (MQ) 143.8	N. LIVELLI A MONTE 3	N. LIVELLI A VALLE 3		
<b>UBICAZIONE</b> VIA FLUMENDOSA		SUP. COPERTA (MQ) 114.26	SUP. SCOPERTA (MQ) 29.54	RAPP. DI COP. 0.79	VOLUME (MC) 941.72	I. FONDIARIO 6.549
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		<b>STATO DI PROGETTO</b>				
<b>USO PRINCIPALE</b> ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 114.26	SUP. SCOPERTA (MQ) 29.54	RAPP. DI COP. 0.79	VOLUME (MC) 941.72	I. FONDIARIO 6.549
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> Q		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0		

**SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA**



**PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA**



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI								CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	86.62	692.96		A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	cubatura	Abitazione	---	---	27.64	248.76		B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
C	sup. libera	---	---	---	29.54	0							

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI																
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.	
A	intonaco	legno	assente	non rilevabile	persiana legno	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	alluminio	assenti	assente	
B	intonaco	legno	assente	non rilevabile	persiana legno	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	alluminio	assenti	assente	

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4									
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X					X	X			X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X					X	X			X	

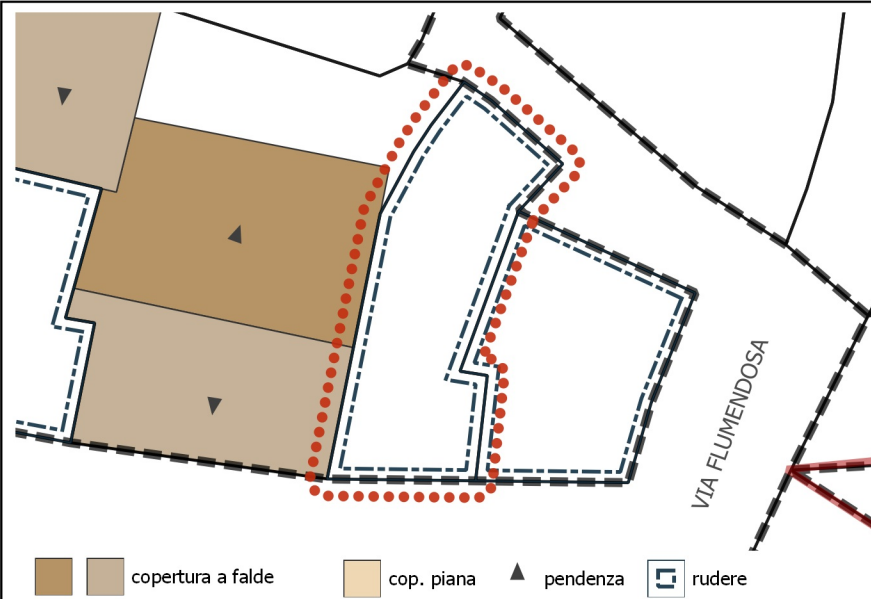
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

**NOTE**

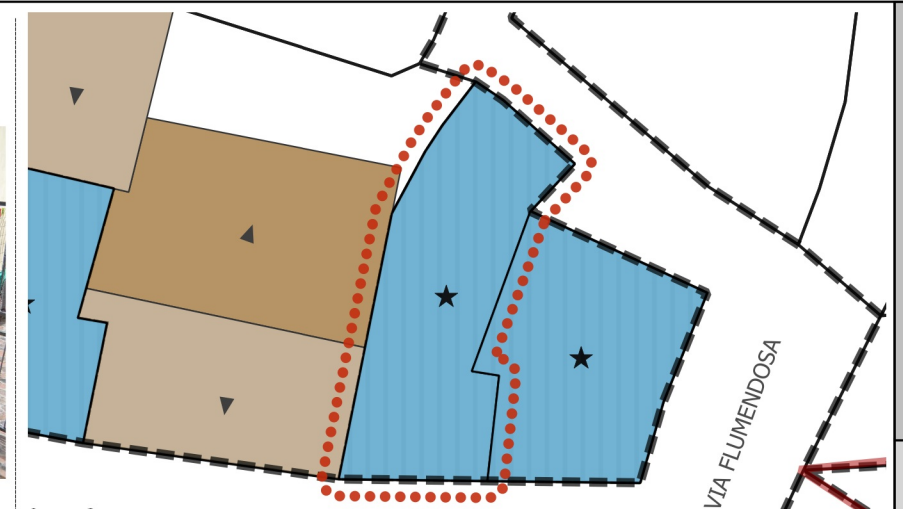
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>	<b>RISTRUTTURAZ. EDILIZIA</b>	<b>VARIAZIONE VOLUMETRICA</b>
-------------------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------





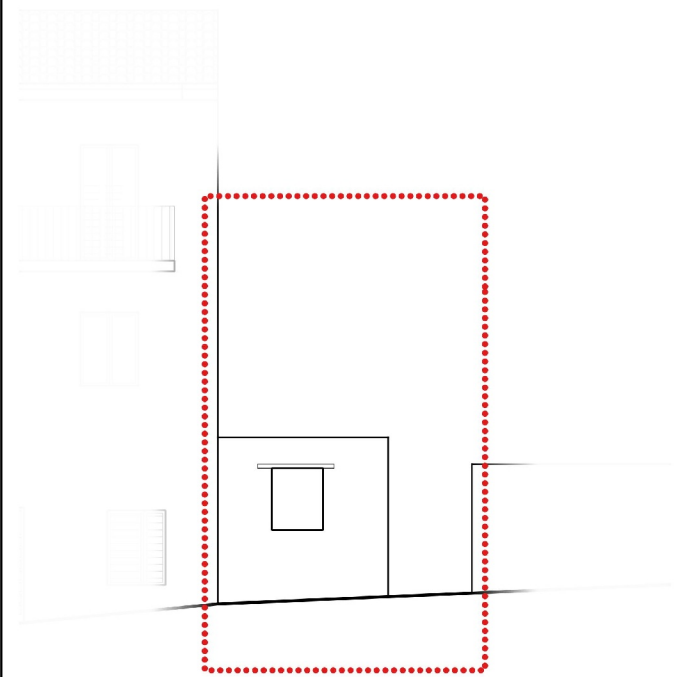
copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m  
 tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

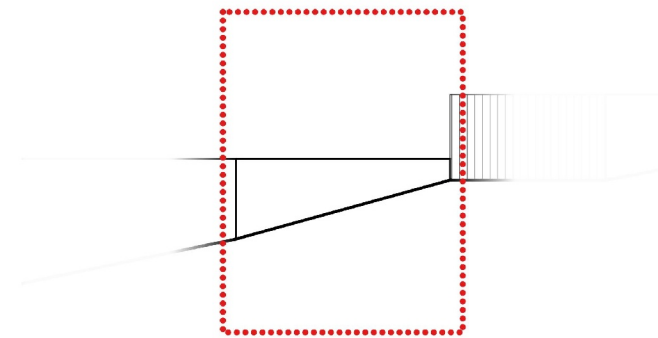
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

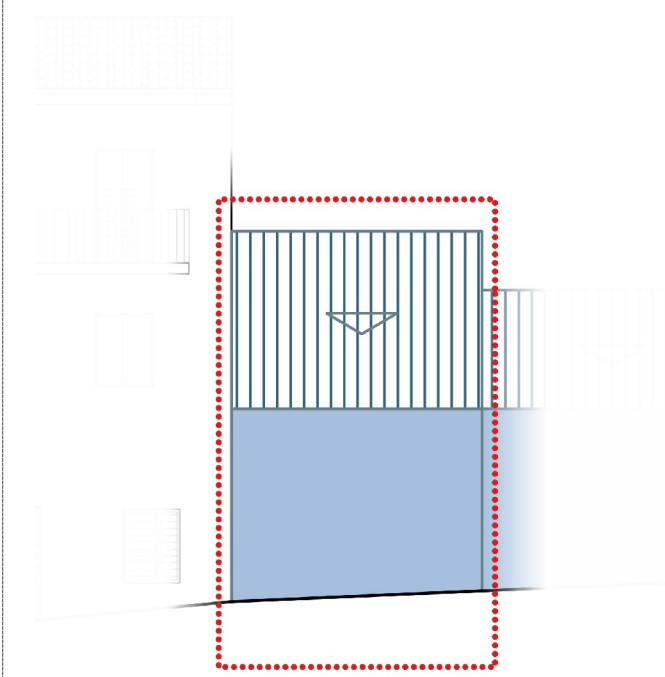
VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**



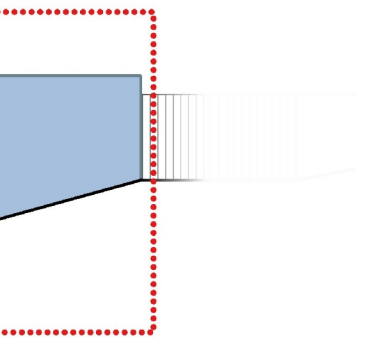
0 2 m

VIA FLUMENDOSA



0 2 m

VIA FLUMENDOSA



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO 8 UNITA' EDILIZIA 9

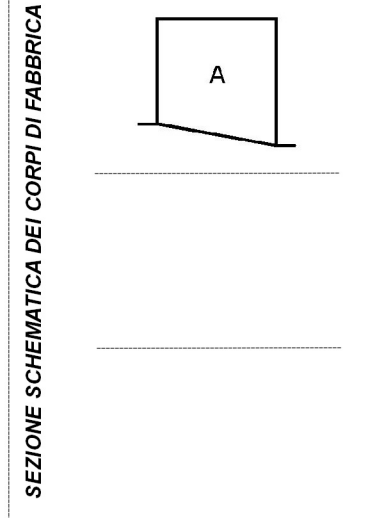
**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
48.77	1		1	
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
48.77	0	1	146.31	3
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
48.77	0	1	146.31	3
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	---	---	---	48.77	146.31	*

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	---	---	---	---

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

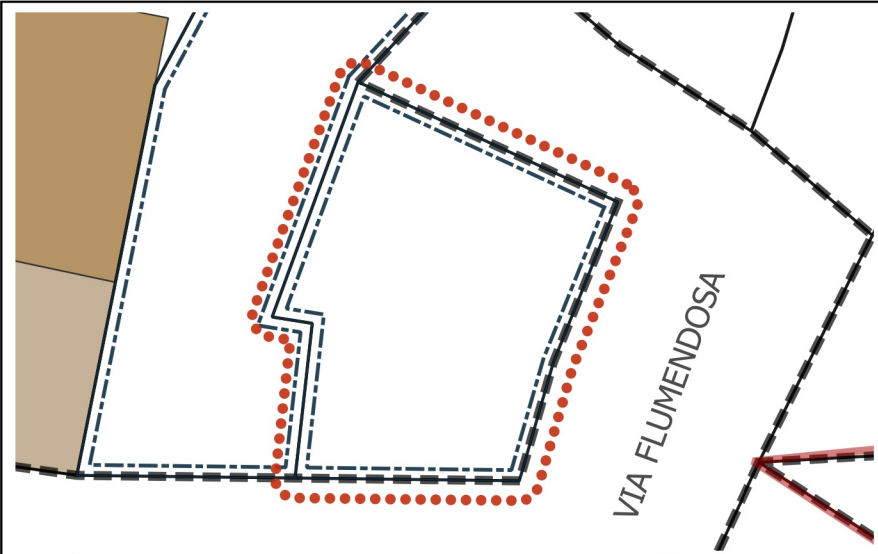
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	mediocre	rudere				X								X	

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - SERRANDA
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - PARAPETTI
  - BALCONI
  - GRONDE
  - FINITURE ESTERNE
  - COPERTURA: FINITURE
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

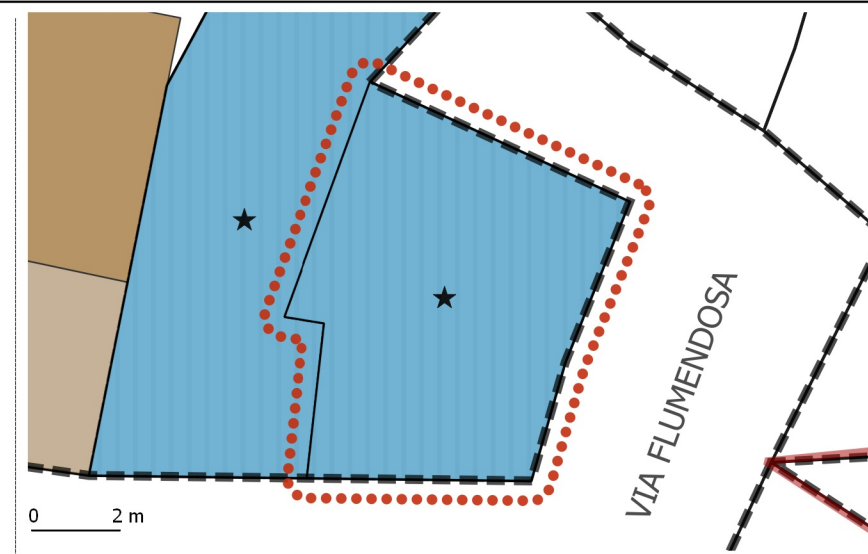
**NOTE** Volumetria assentita per la realizzazione del nuovo c.f. avente le seguenti caratteristiche: mono/bicellula, mono falda; numero massimo di livelli fuori terra a monte e a valle 1

\* Rudere con volumetria assentita



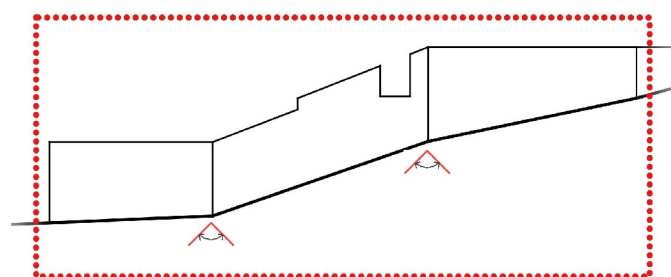
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

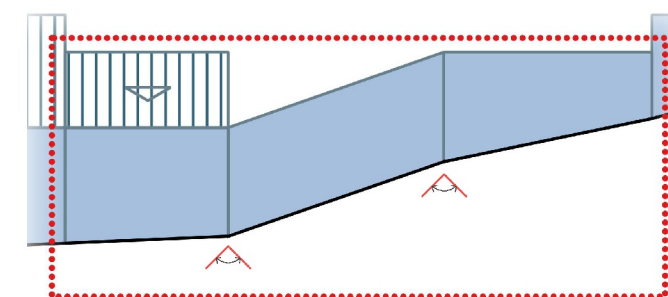


CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**



CAMBIO DI DIREZIONE

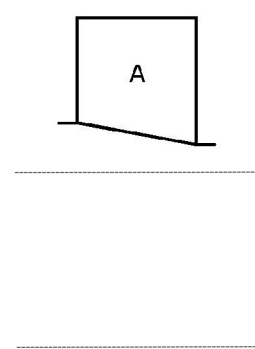
0 2 m

VIA FLUMENDOSA

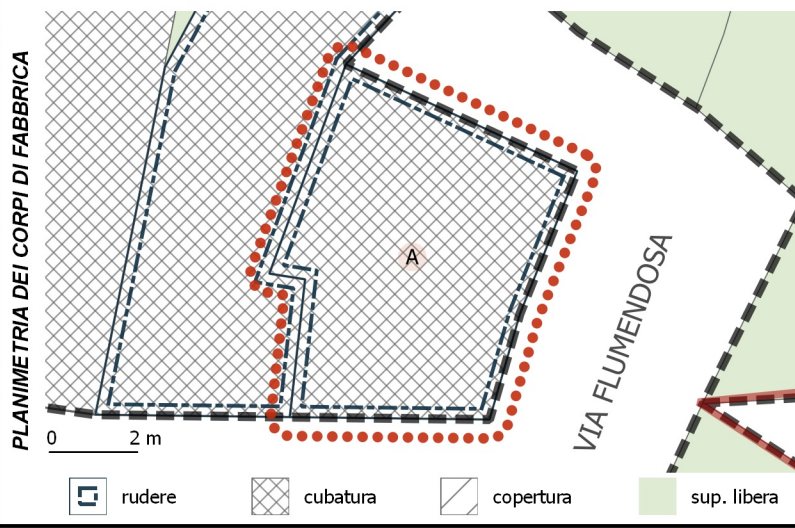
**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO <b>8</b>	UNITA' EDILIZIA <b>10</b>	<b>STATO DI FATTO</b>				
		SUP. LOTTO (MQ) 42.24	N. LIVELLI A MONTE 1	N. LIVELLI A VALLE 1		
<b>UBICAZIONE</b> VIA FLUMENDOSA		SUP. COPERTA (MQ) 42.24	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 126.72	I. FONDIARIO 3
<b>PROPRIETA</b> PRIVATA		<b>STATO DI PROGETTO</b>				
<b>USO PRINCIPALE</b> ---		SUP. COPERTA (MQ) 42.24	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 126.72	I. FONDIARIO 3
<b>ZONA P.U.C.</b> B3		<b>VARIAZIONI DI PIANO</b>				
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> ---		SUP. COPERTA (MQ) 0			VOLUME (MC) 0	

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	---	---	---	42.24	126.72	*	A	ante 1920	---	---	---	---

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4						
A	mediocre	rudere							X						X

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

**NOTE** Volumetria assentita per la realizzazione del nuovo c.f. avente le seguenti caratteristiche: mono/bicellula, mono falda; numero massimo di livelli fuori terra a monte e a valle 1

\* Rudere con volumetria assentita



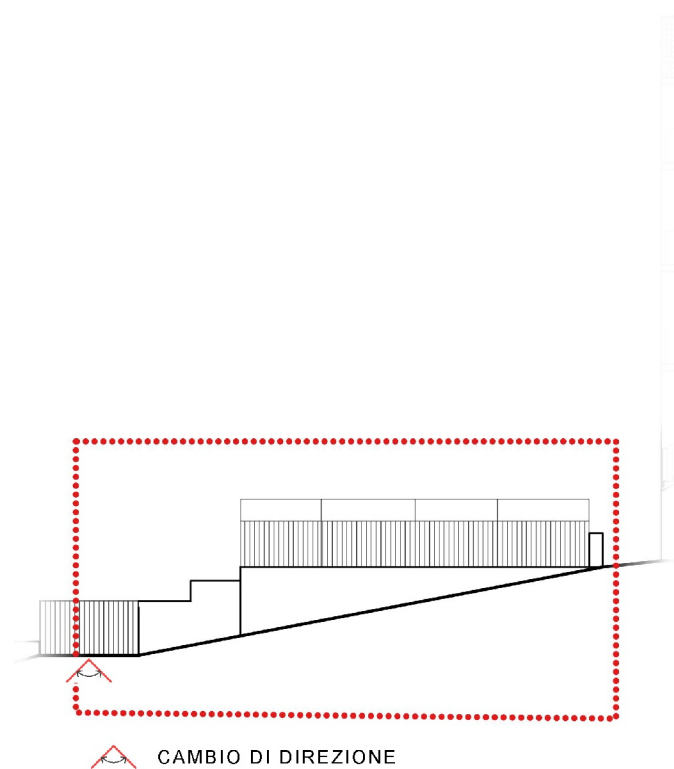
copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo   
 vol. nuovo   
 vol. redistribuito   
★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**CAMBIO DI DIREZIONE**

0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO **8** UNITA' EDILIZIA **11**

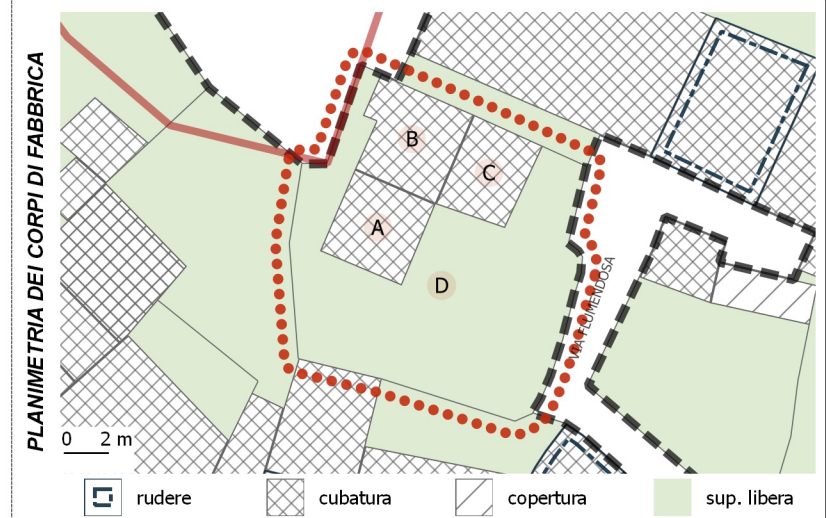
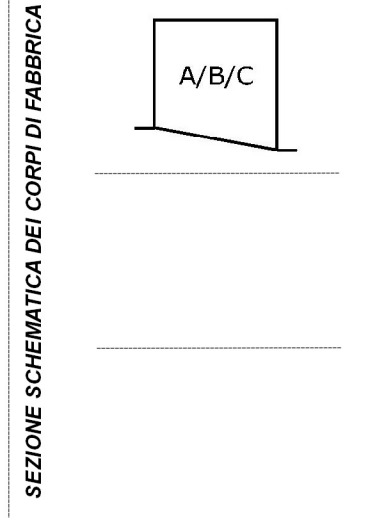
**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.** B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** Q

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
199.72	2	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
64	135.72	0.32	152.48	0.763
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
64	135.72	0.32	152.48	0.763
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	20.89	41.78	
B	cubatura	Abitazione	---	---	24.48	73.44	
C	cubatura	Abitazione	---	---	18.63	37.26	
D	sup. libera	---	---	---	135.72	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	assente	non rilevabile	piana
B	post 1950	blocchi di cls	assente	non rilevabile	piana
C	post 1950	blocchi di cls	assente	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

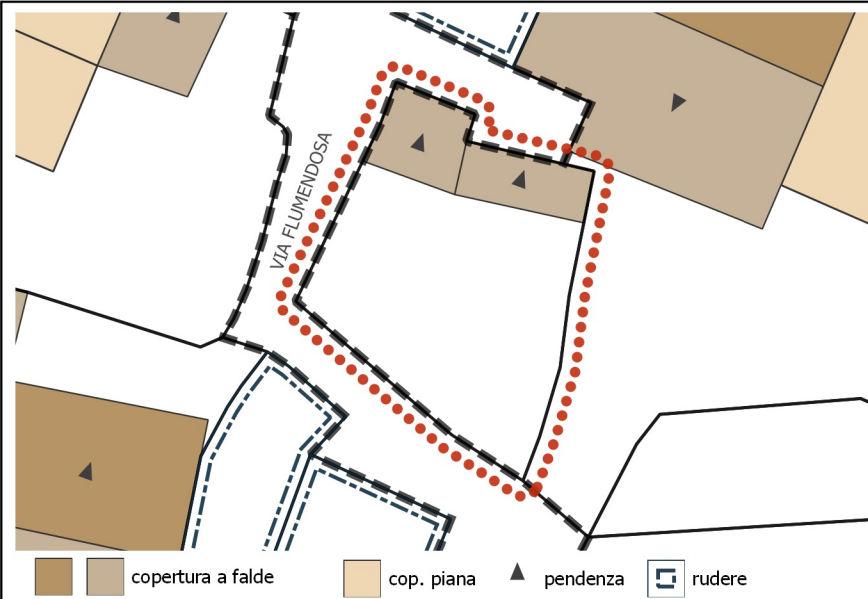
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	guaina	---	---
B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	alluminio	---	---
C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	alluminio	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

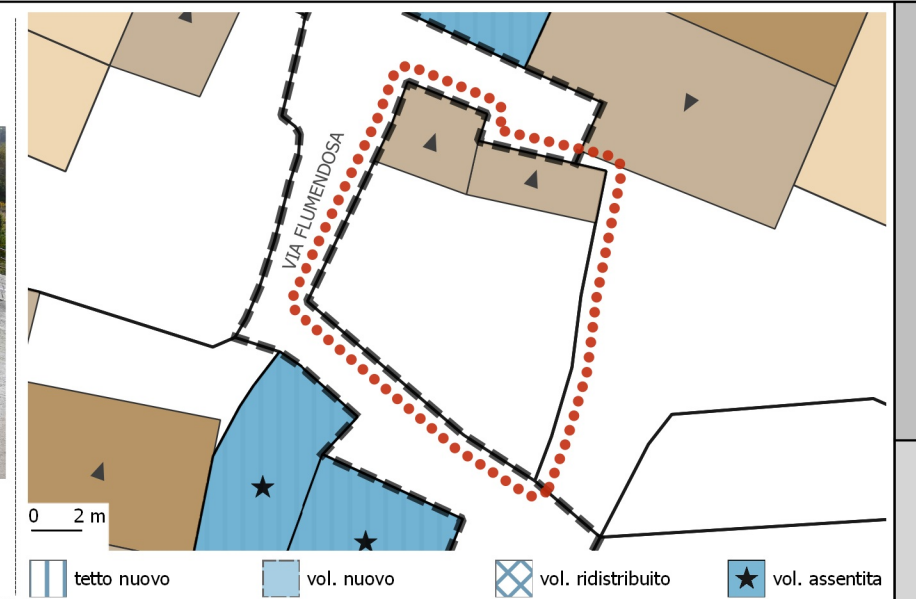
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	non rilevabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
B	non rilevabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
C	non rilevabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni"
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

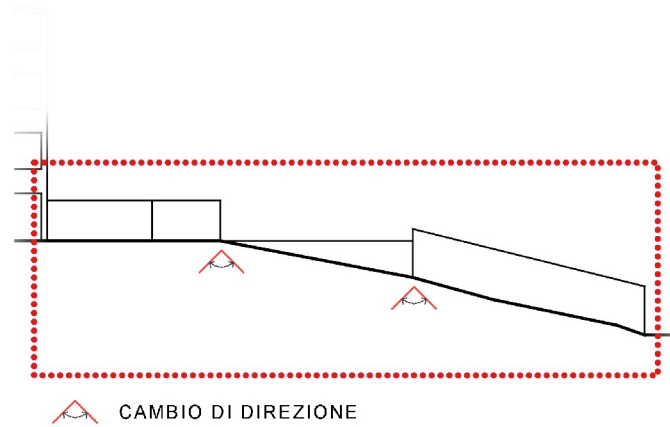
NOTE



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



VIA FLUMENDOSA

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO  
8UNITA' EDILIZIA  
12**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
108.14	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
23.07	85.07	0.21	35.73	0.33	

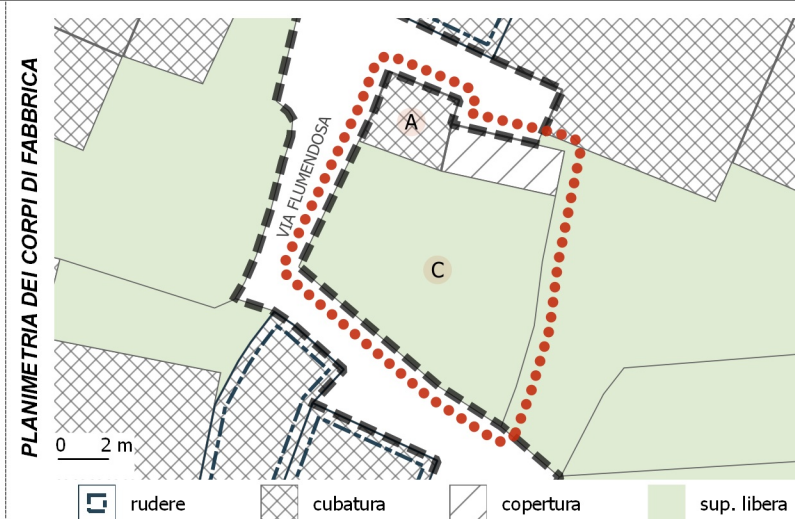
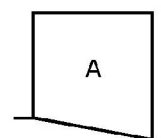
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
23.07	85.07	0.21	35.73	0.33	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	11.91	35.73	
B	copertura	---	---	---	11.16	0	
C	sup. libera	---	---	---	85.07	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	alluminio	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

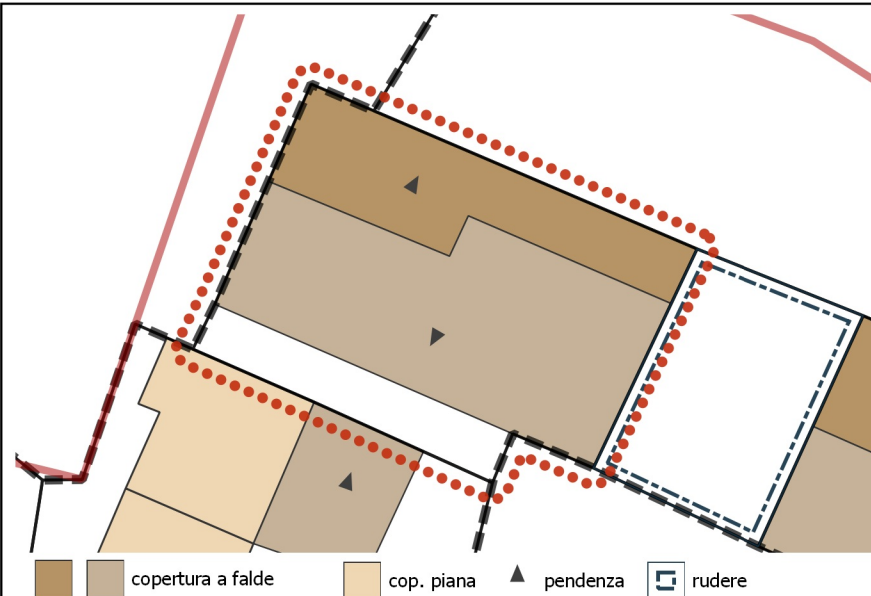
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X			X		
B	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X			X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

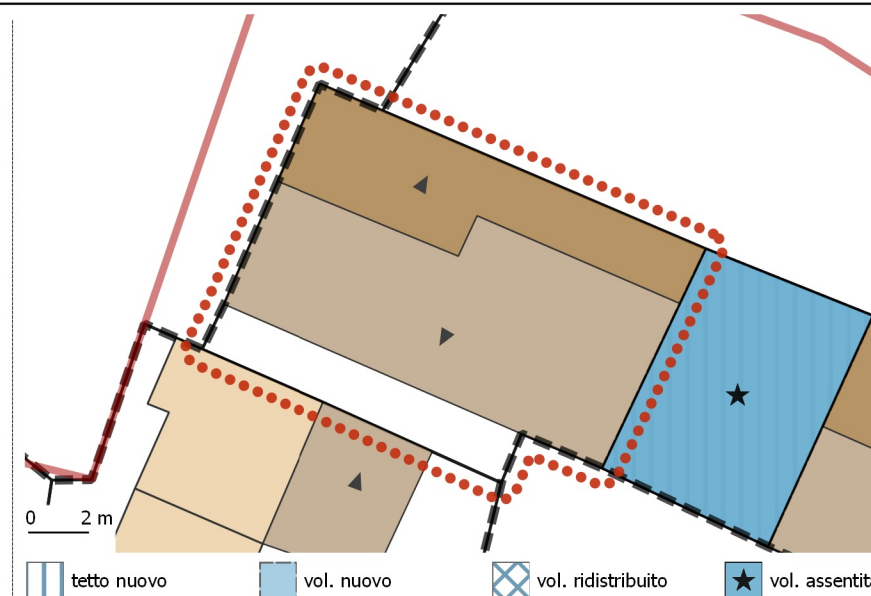
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE

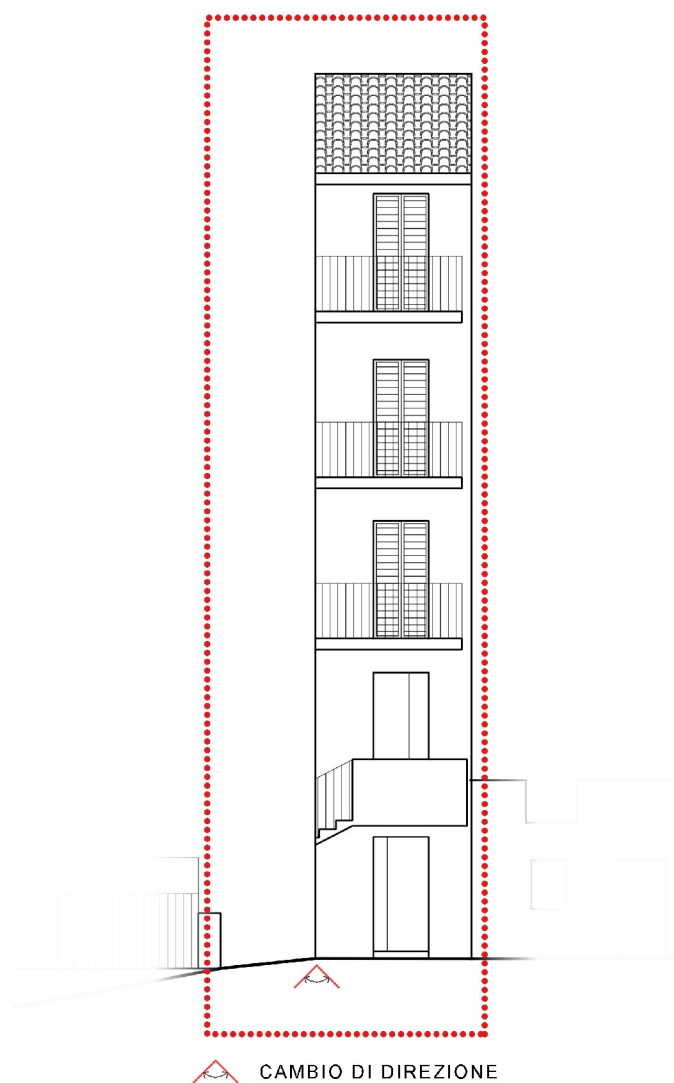




**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
8UNITA' EDILIZIA  
13**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
124.84	5	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
107.11	17.73	0.86	1520.96	12.183	

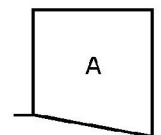
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
107.11	17.73	0.86	1520.96	12.183	

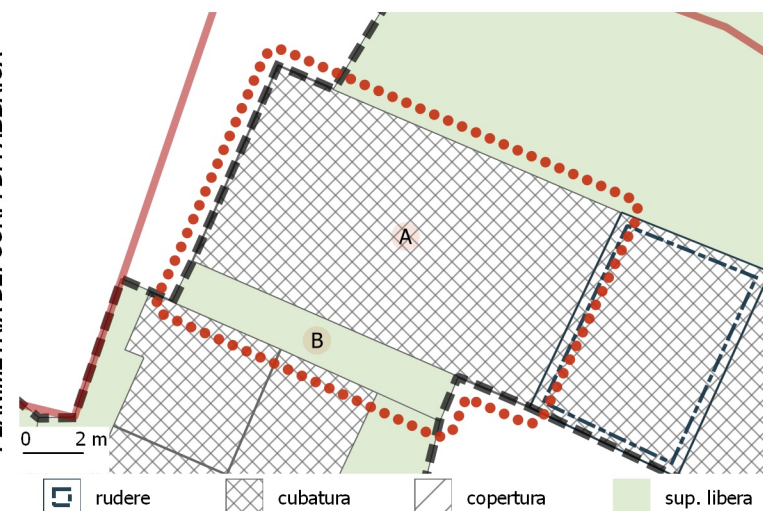
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	107.11	1520.96	
B	sup. libera	---	---	---	17.73	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento	latero-cemento	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	assente	non rilevabile	persiana pvc	assenti	assente	ferro	cls	cls	incassata	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

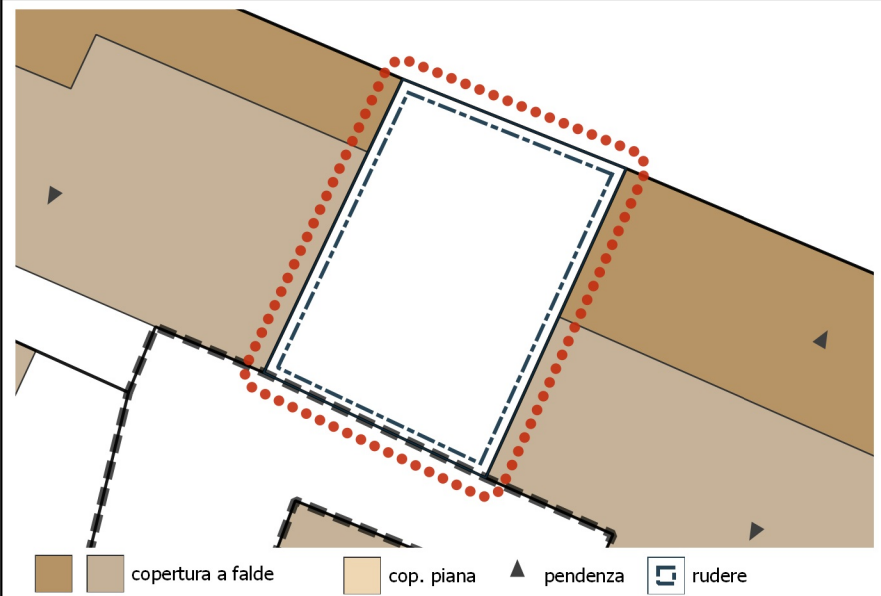
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

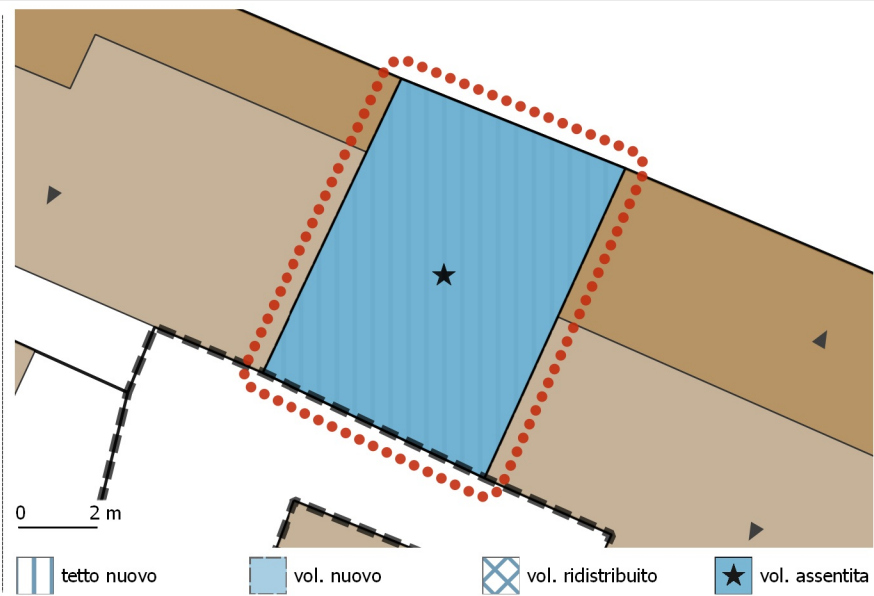
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

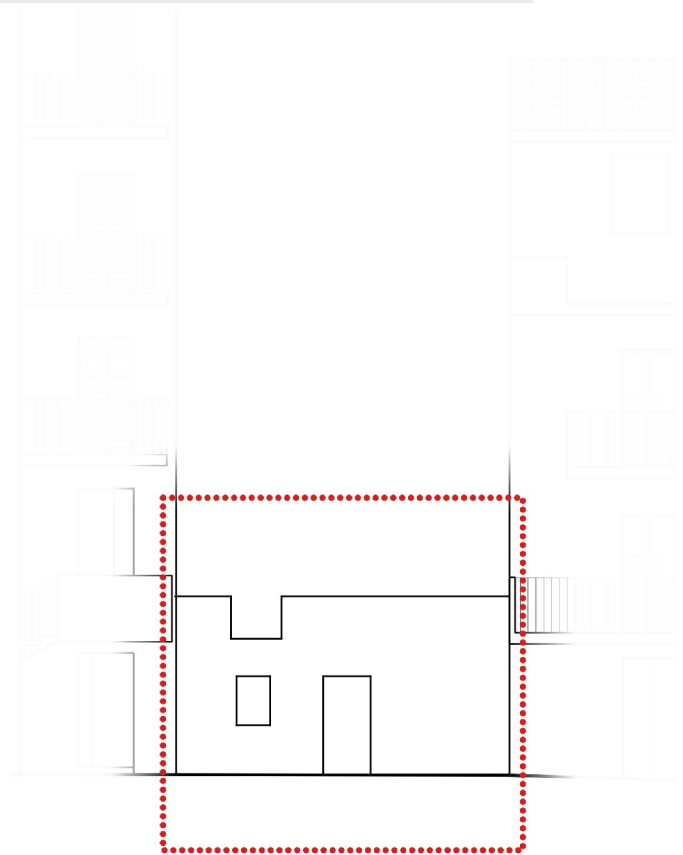
NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



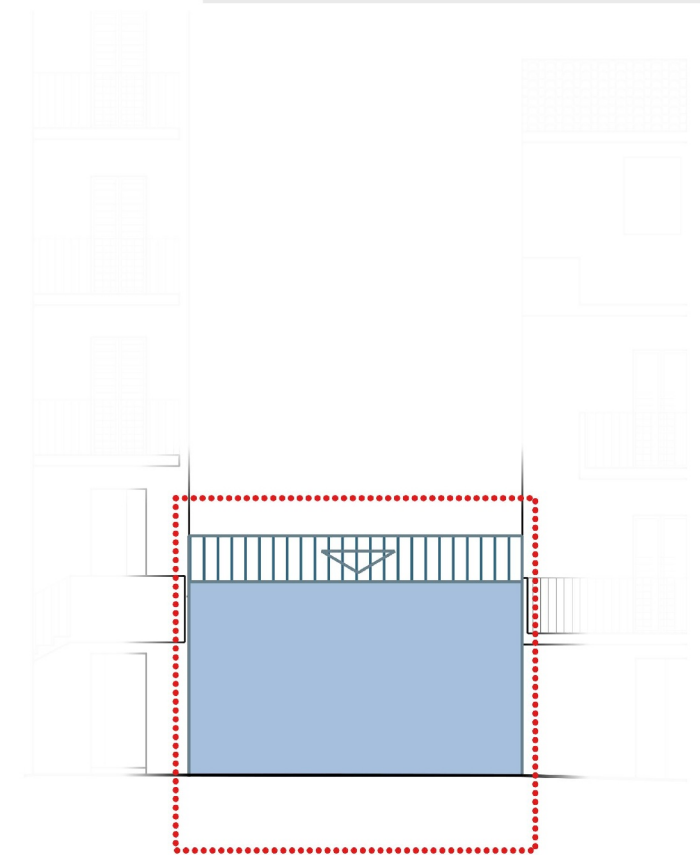
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA FLUMENDOSA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
8UNITA' EDILIZIA  
14**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

---

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

---

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
47,88	1	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
47,88	0	1	167,58	3,5	

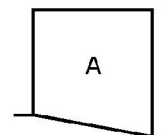
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
47,88	0	1	167,58	3,5	

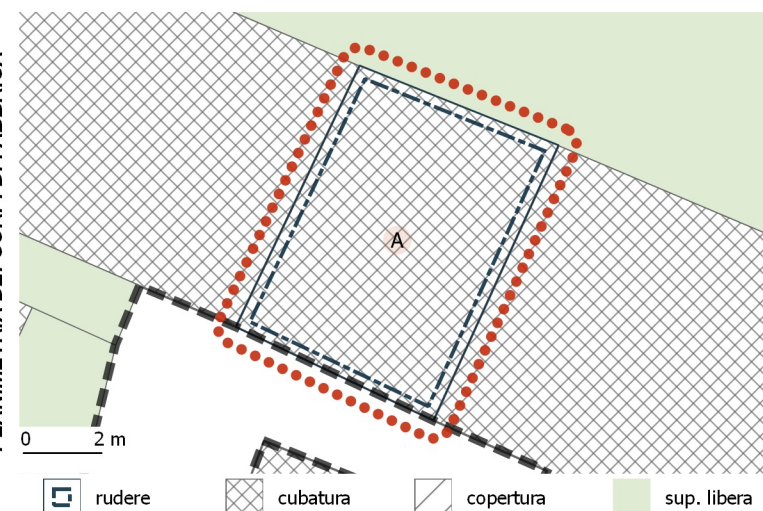
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	---	---	---	47,88	167,58	*

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	---	---	---	---

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

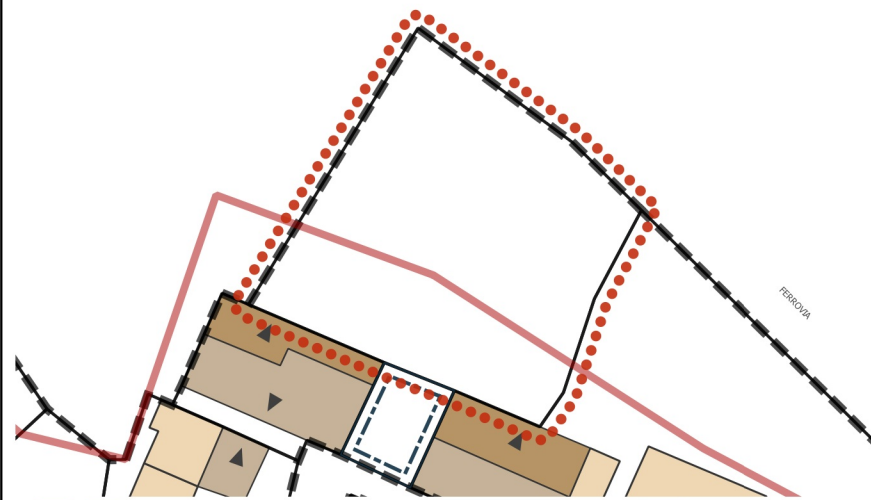
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	rudere				X							X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                    |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO          |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

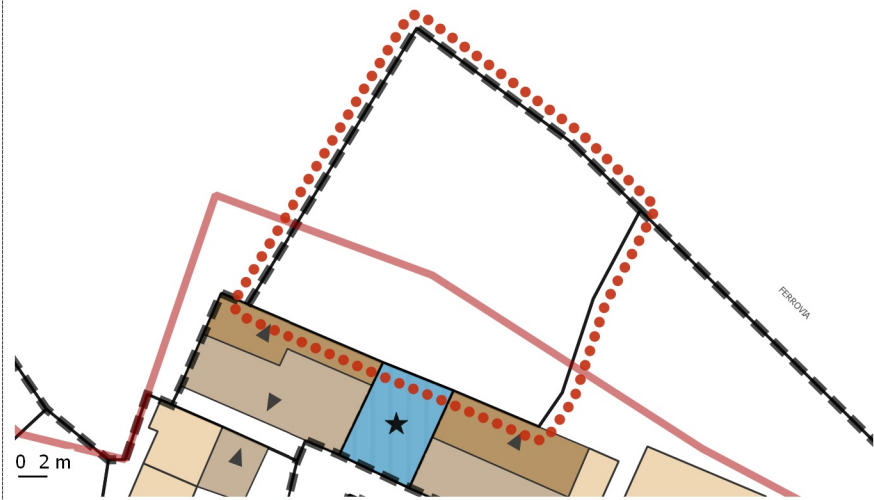
NOTE Volumetria assentita per la realizzazione del nuovo c.f. avente le seguenti caratteristiche: mono/bicellula, copertura a doppia falda; numero massimo di livelli fuori terra a monte 1

\* Rudere con volumetria assentita



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

FOTO  
NON  
RILEVABILE



**PLANIMETRIA: stato di progetto**

PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO **8** UNITA' EDILIZIA **15**

**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**  
PRIVATA

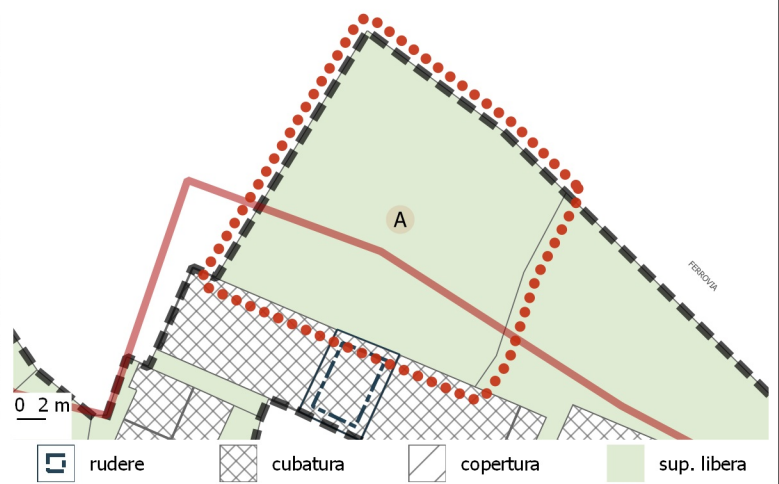
**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** **TIPOLOGIA EDILIZIA**  
B3, H4 ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
515.23				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	515.23	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	515.23	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	515.23	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4					

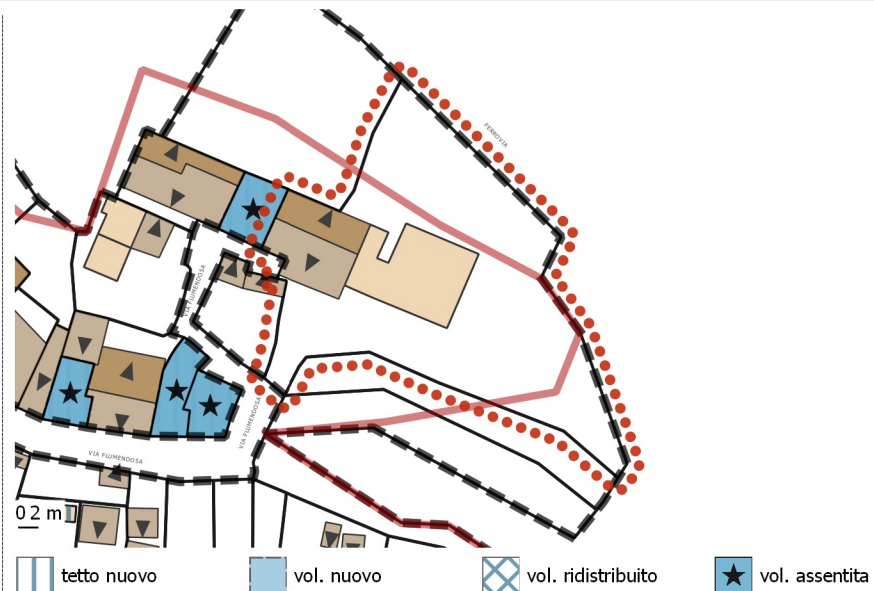
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE

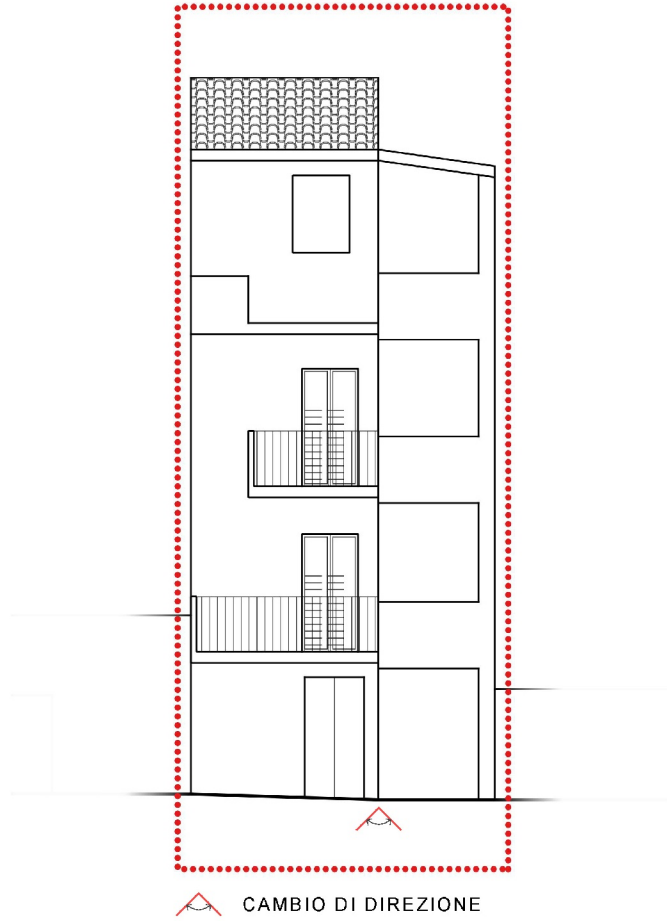
- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
8UNITA' EDILIZIA  
16**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

B3, H4

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
1079.62	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
244.71	834.91	0.23	1882.6	1.744	

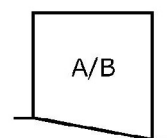
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
244.71	834.91	0.23	1882.6	1.744	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	112.96	1355.52	
B	cubatura	Abitazione	---	---	131.77	527.08	
C	sup. libera	---	---	---	834.91	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento	latero-cemento	doppia falda
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento	latero-cemento	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	misto	assente	legno	misto	assenti	assente	misto	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	presente	legno	assenti	presenti	assente	cls	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE   |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO Vedi Paragrafo "Edifici Moderni" |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

NOTE



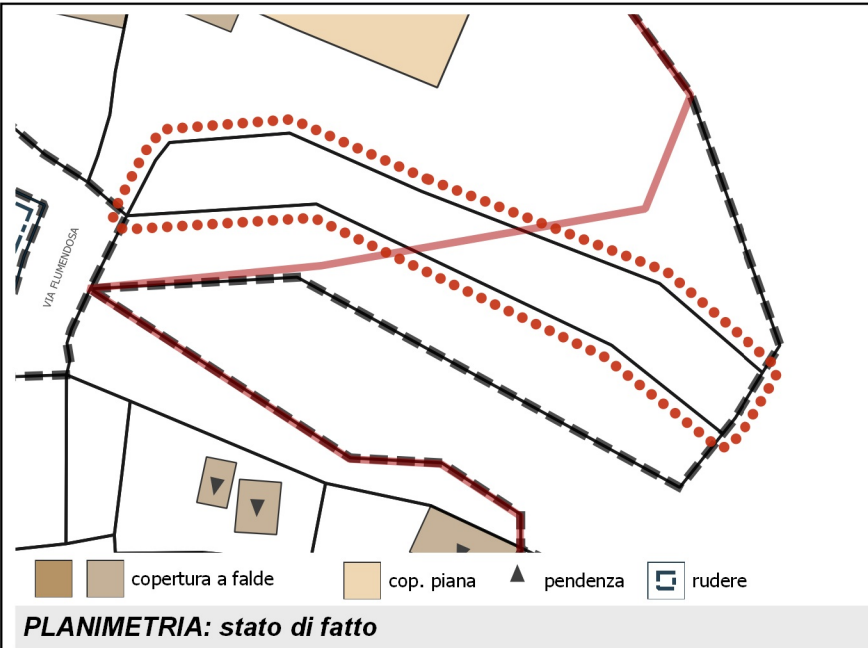
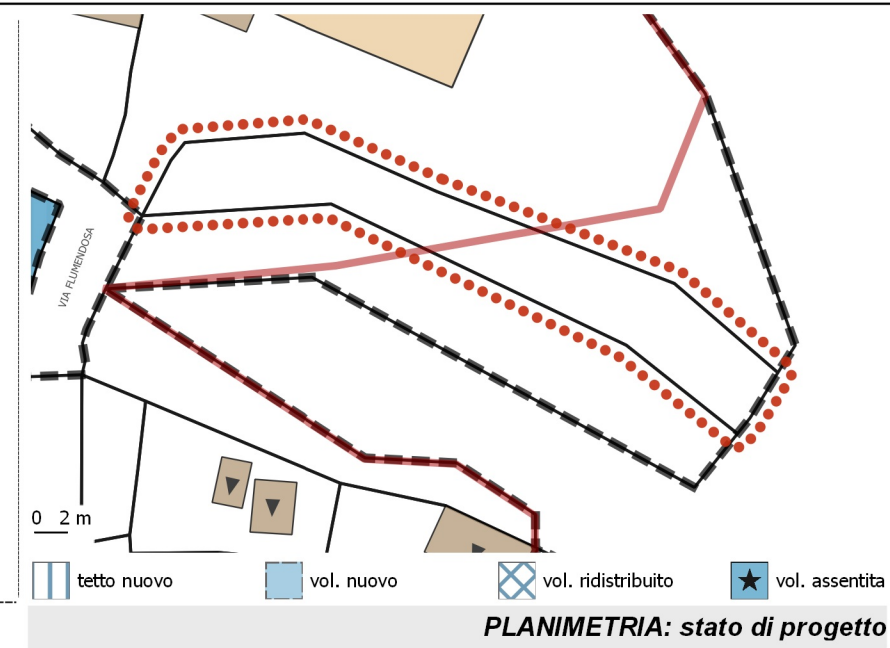


FOTO  
NON  
RILEVABILE



PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO  
8

UNITA' EDILIZIA  
17

**UBICAZIONE**

VIA FLUMENDOSA

**PROPRIETA'**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

---

**ZONA P.U.C.**

B3

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

---

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
197.51				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	197.51	0	0	0

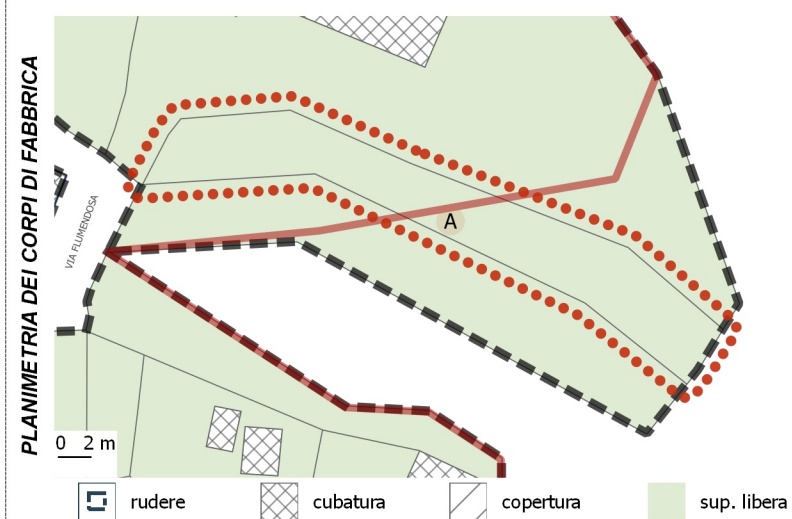
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	197.51	0	0	0

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	197.51	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE

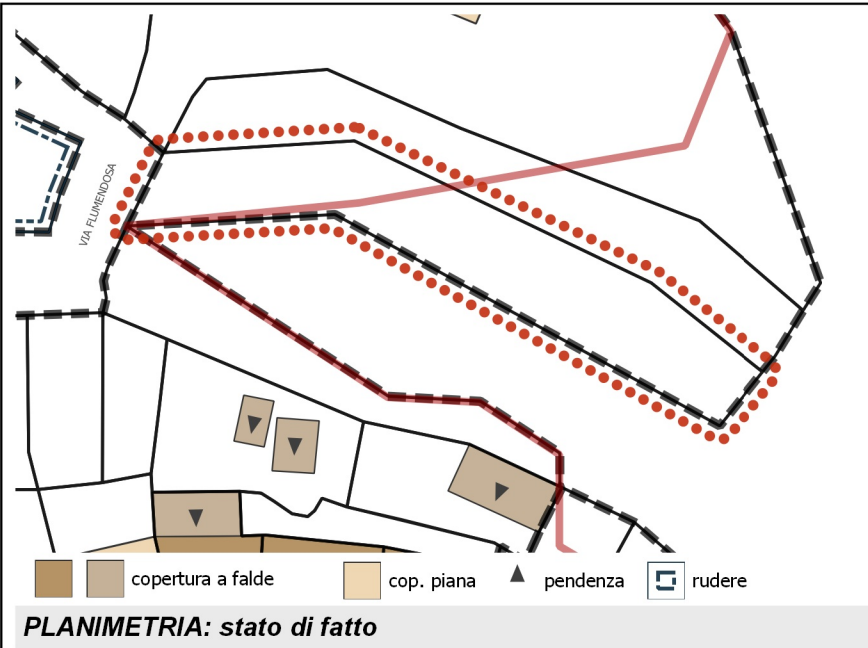
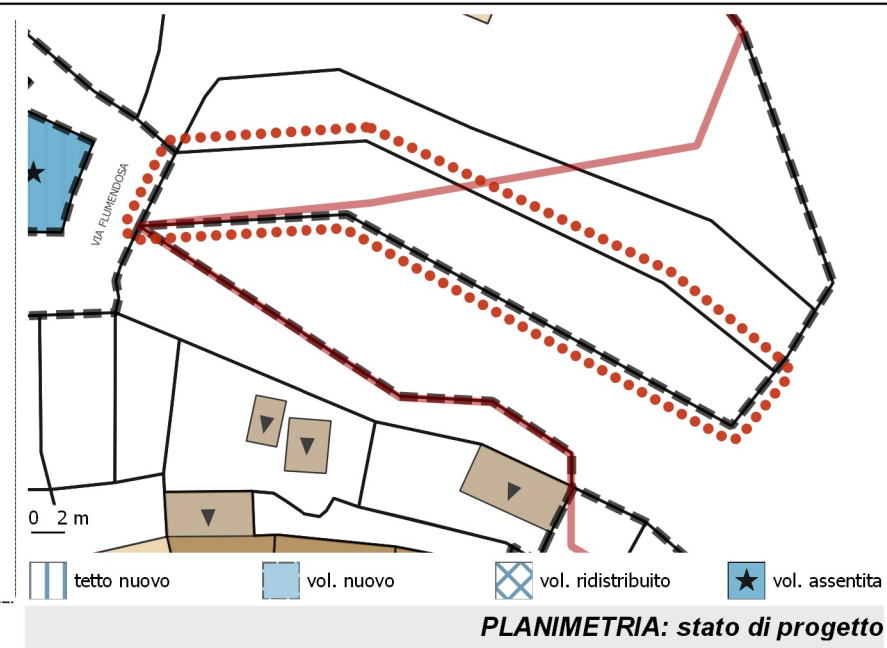


FOTO  
NON  
RILEVABILE



PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

PROSPETTO  
NON  
RILEVABILE

---

**PROSPETTI: stato di fatto**

---

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO **8** UNITA' EDILIZIA **18**

**UBICAZIONE**  
VIA FLUMENDOSA

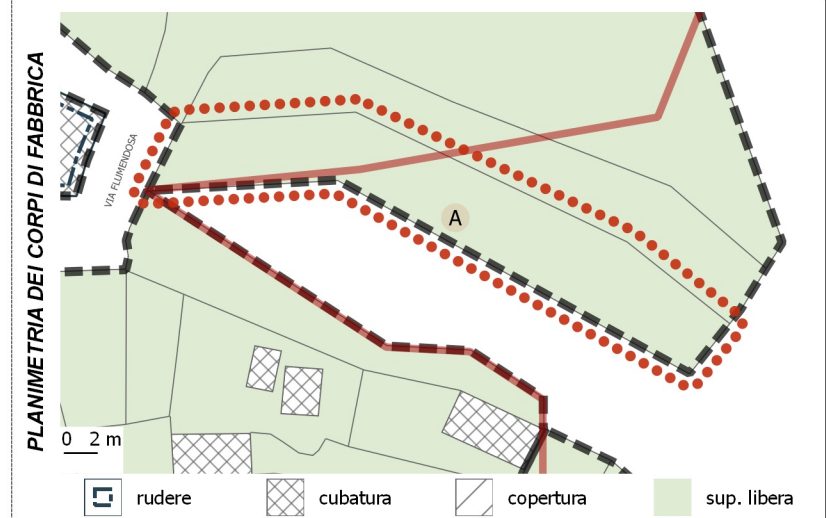
**PROPRIETA**  
PRIVATA

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.** **TIPOLOGIA EDILIZIA**  
B3 ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
227.25				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	227.25	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	227.25	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	227.25	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
  - PARAPETTI
  - COPERTURA: FINITURE
  - SERRANDA
  - BALCONI
  - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
  - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
  - GRONDE
  - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
  - SIST. DI OSCURAMENTO
  - FINITURE ESTERNE

NOTE