

STATO ATTUALE

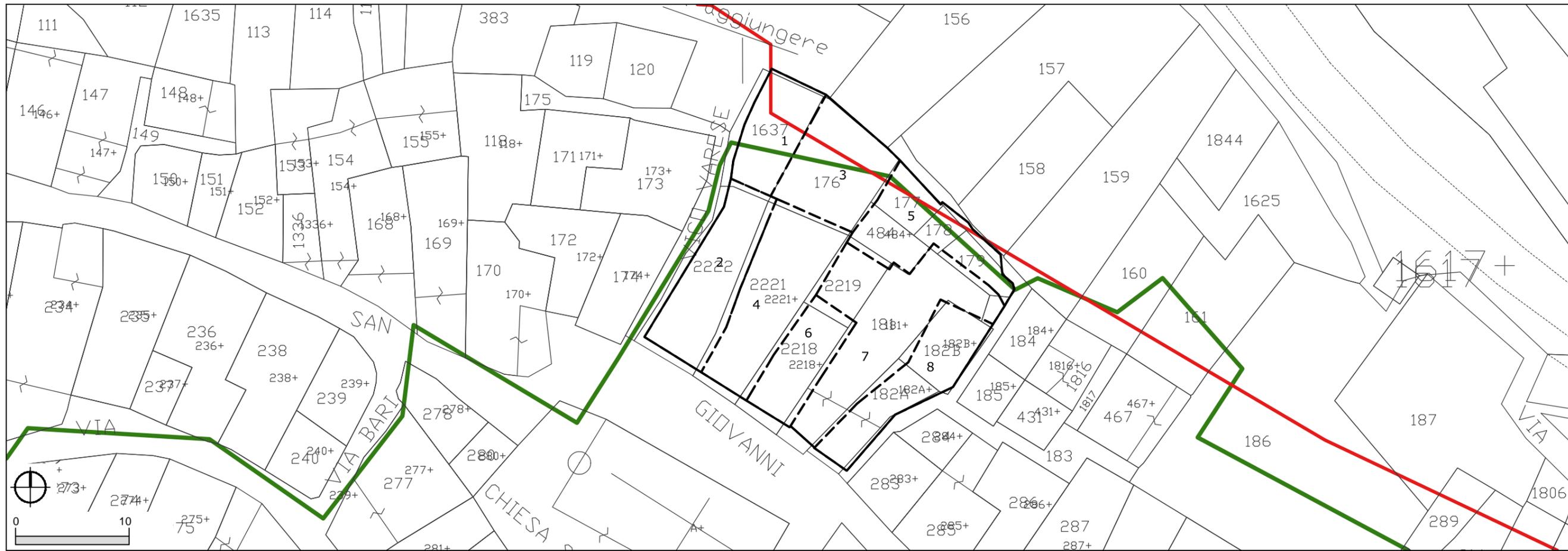
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	8	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	622
SUPERFICIE COPERTA	MQ	446.1	VOLUME TOTALE	MC	2564.2
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	4.173		

STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	446.1	VOLUME TOTALE	MC	2564.2
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	4.173		



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



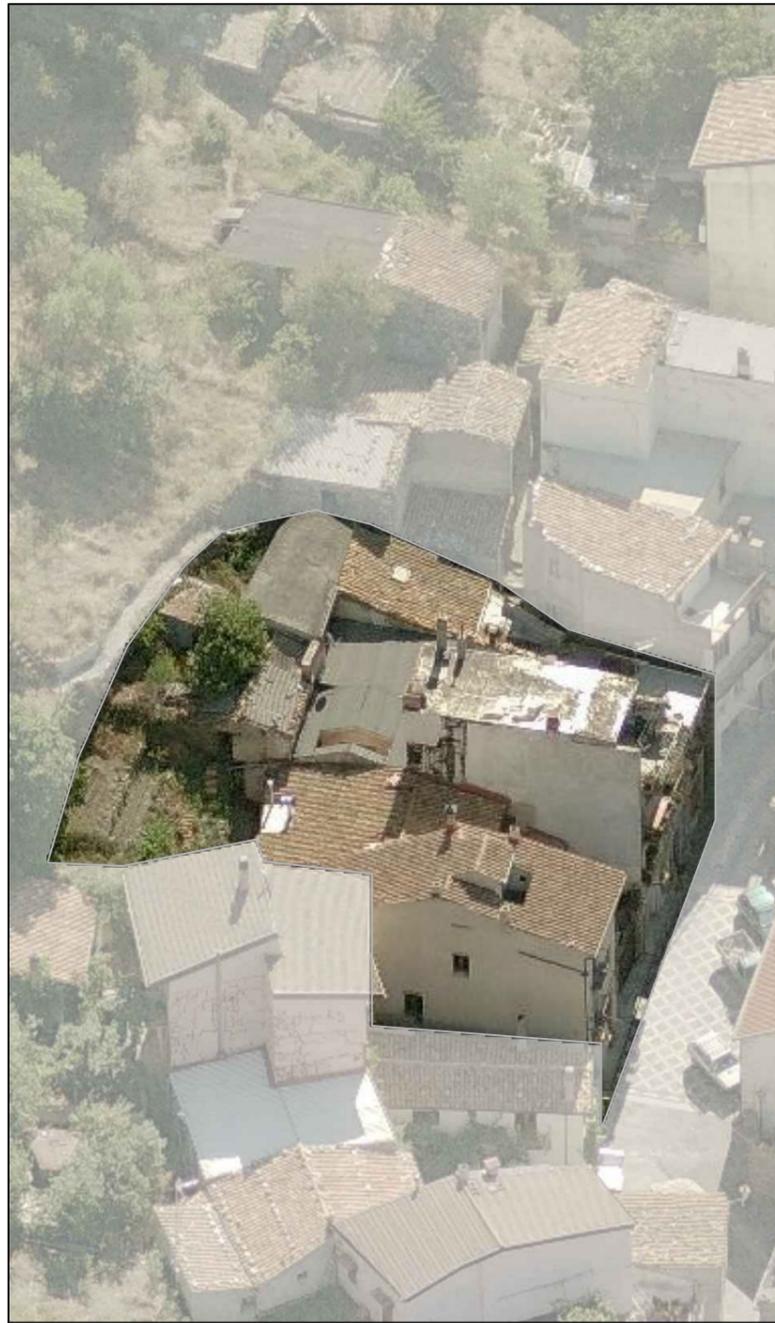
— limite Centro Matrice — limite Centro Storico

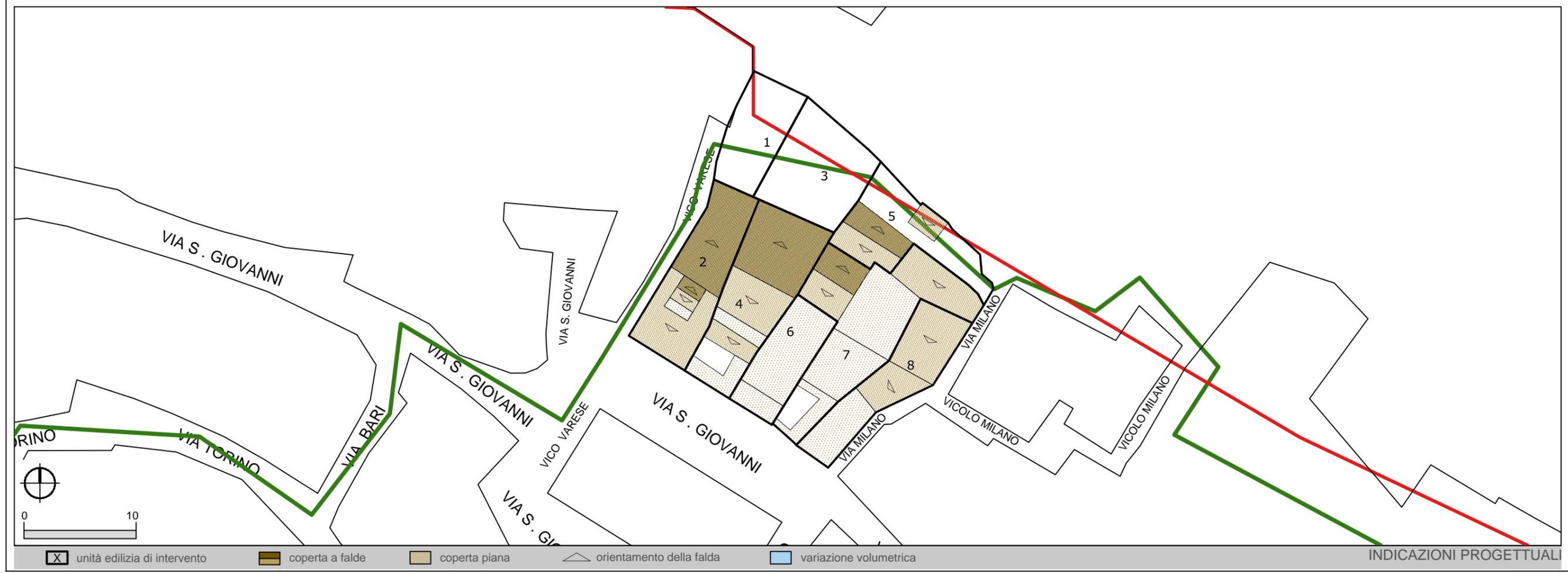
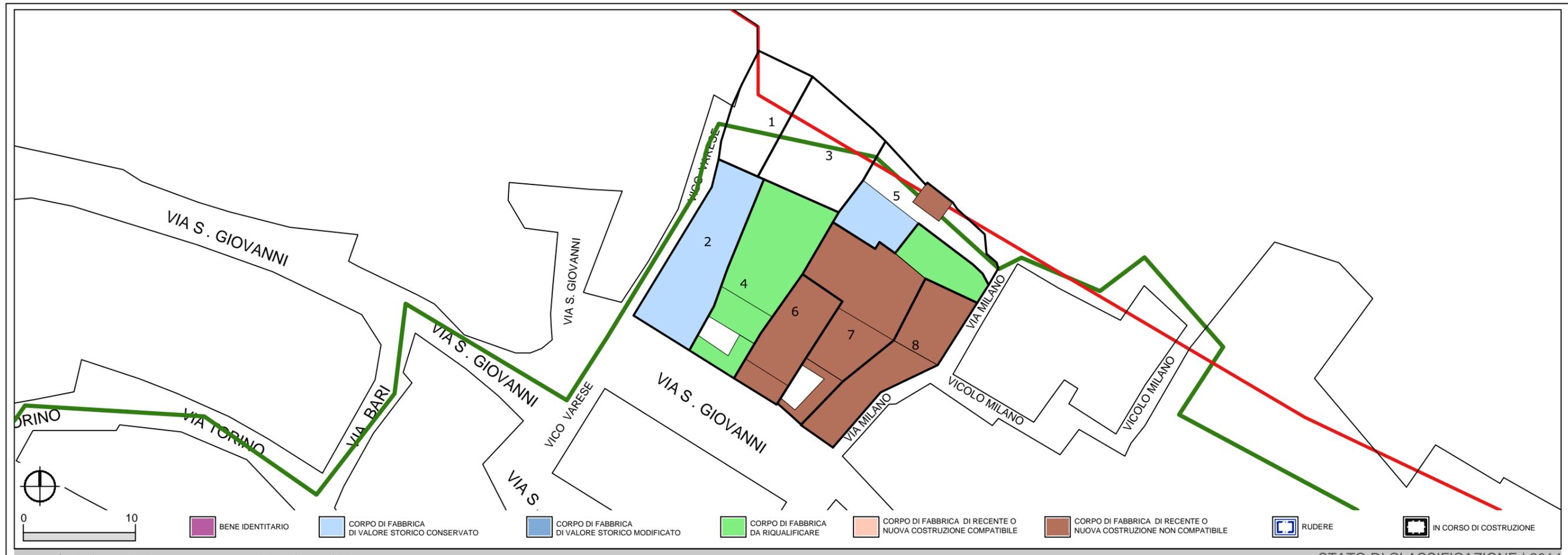
ORTOFOTO RAS | 2012

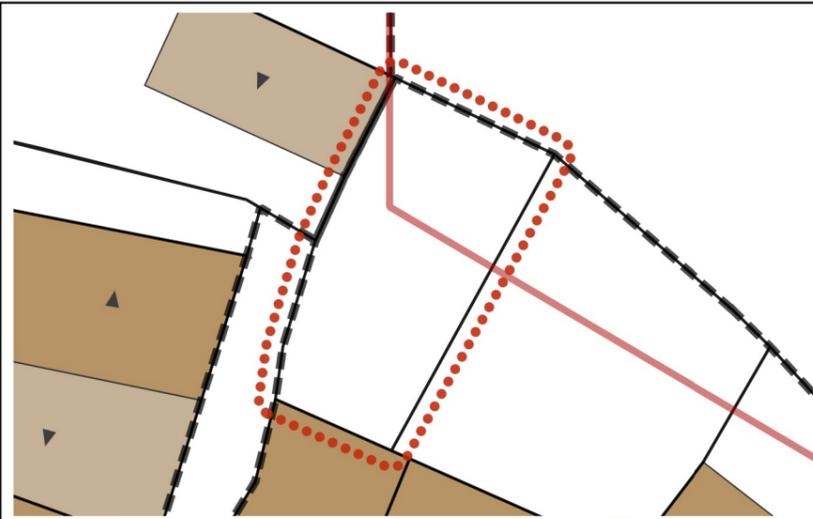


⊗ unità edilizia di intervento
 coperta a falde
 coperta piana
 orientamento della falda
 rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014

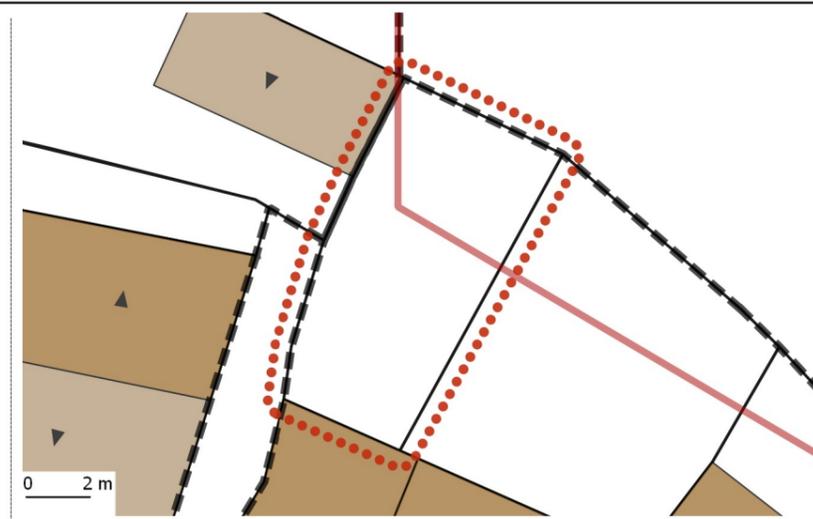






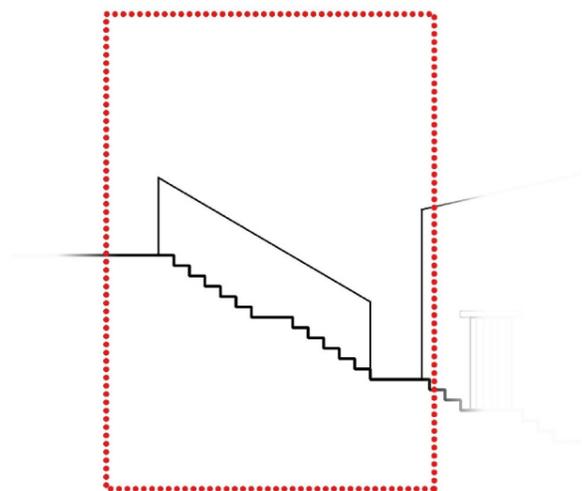
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 ★
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VICO VARESE

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VICO VARESE

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 9 UNITA' EDILIZIA 1

UBICAZIONE
VICO VARESE

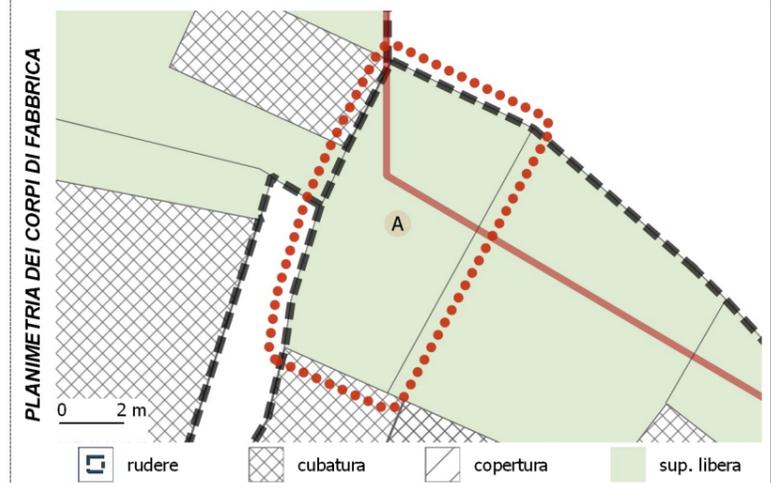
PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE

ZONA P.U.C. A, B3 **TIPOLOGIA EDILIZIA** ---

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
50.02				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	50.02	0	0	0
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
0	50.02	0	0	0
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	sup. libera	---	---	---	50.02	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

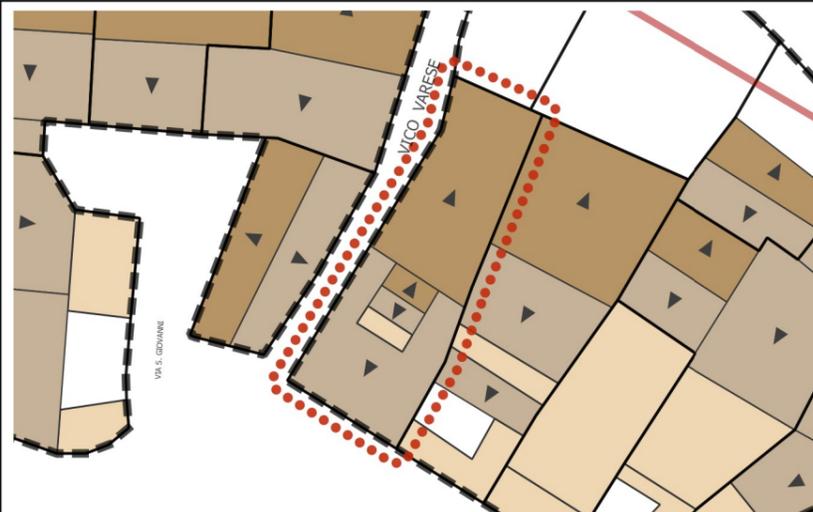
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4					

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - SERRANDA
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - PARAPETTI
 - BALCONI
 - GRONDE
 - FINITURE ESTERNE
 - COPERTURA: FINITURE
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
- VARIAZIONE VOLUMETRICA



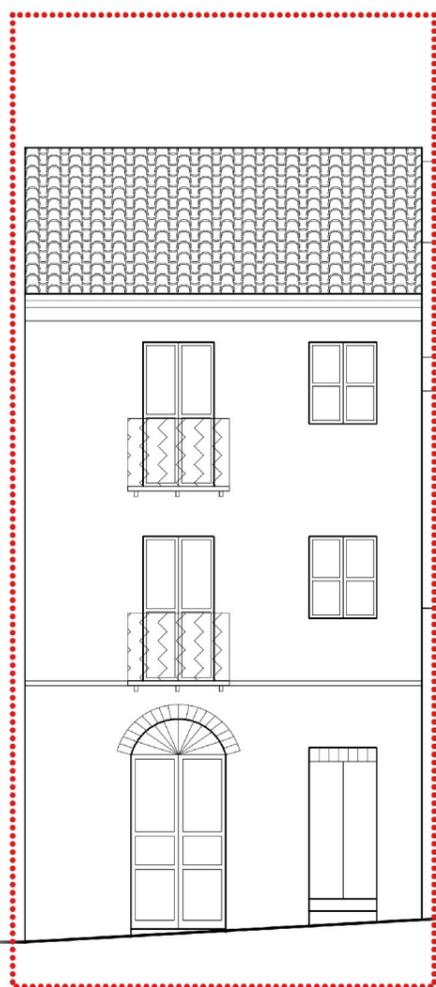
copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 ◻ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



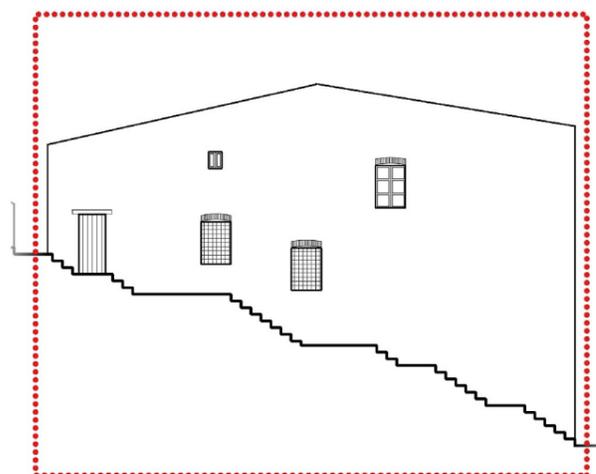
tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. GIOVANNI



0 2 m

VICO VARESE

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VICO VARESE

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 9 UNITA' EDILIZIA 2

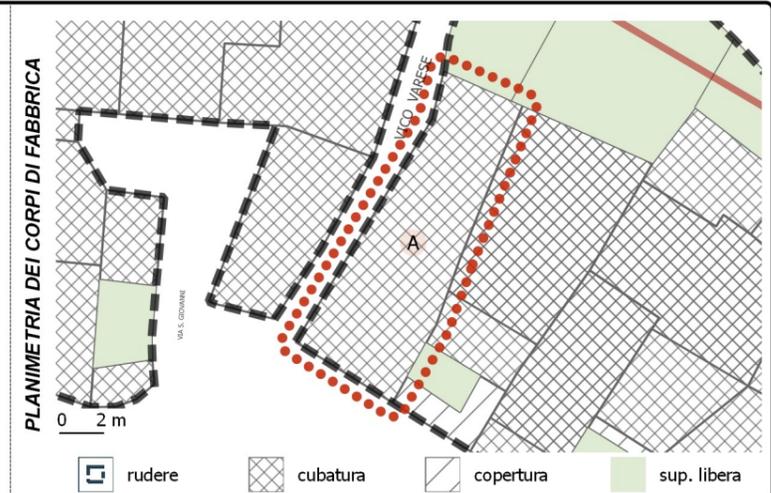
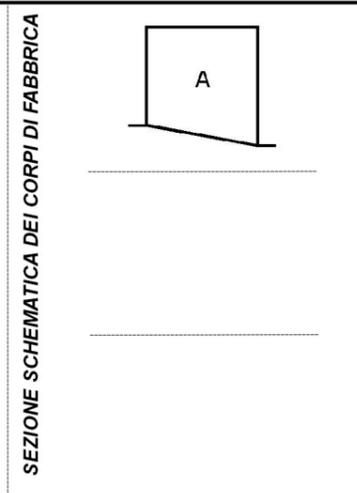
UBICAZIONE
VICO VARESE - VIA S. GIOVANNI

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. A **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
81.13	1	3		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
81.13	0	1	498.95	6.15
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
81.13	0	1	498.95	6.15
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	81.13	498.95	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	legno	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

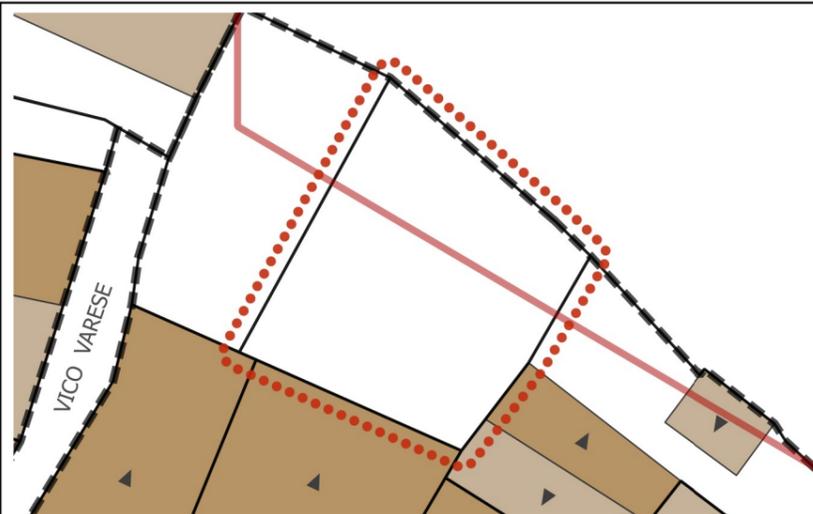
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	ottimo	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X				

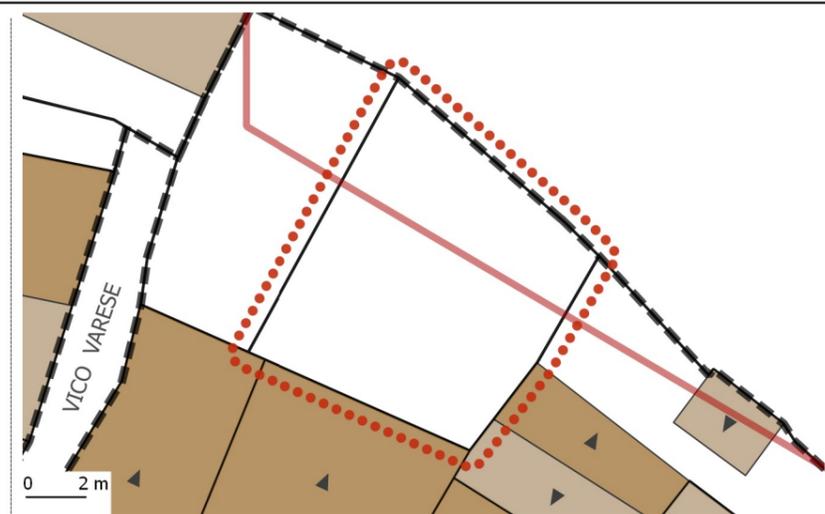
- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - PARAPETTI
 - COPERTURA: FINITURE
 - SERRANDA
 - BALCONI
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - GRONDE
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - FINITURE ESTERNE

NOTE PRESERVARE: Si prevede di preservare l'intera unità edilizia nella sua totalità



PLANIMETRIA: stato di fatto

FOTO
NON
RILEVABILE



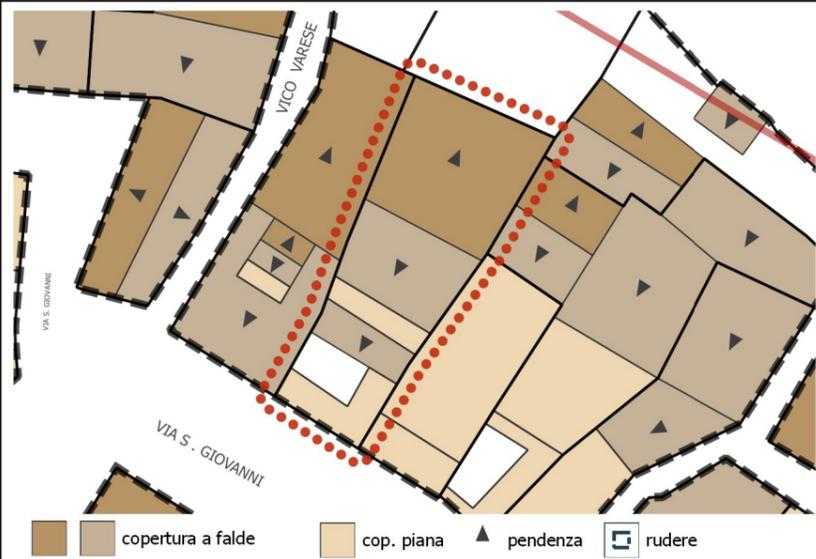
PLANIMETRIA: stato di progetto

PROSPETTO
NON
RILEVABILE

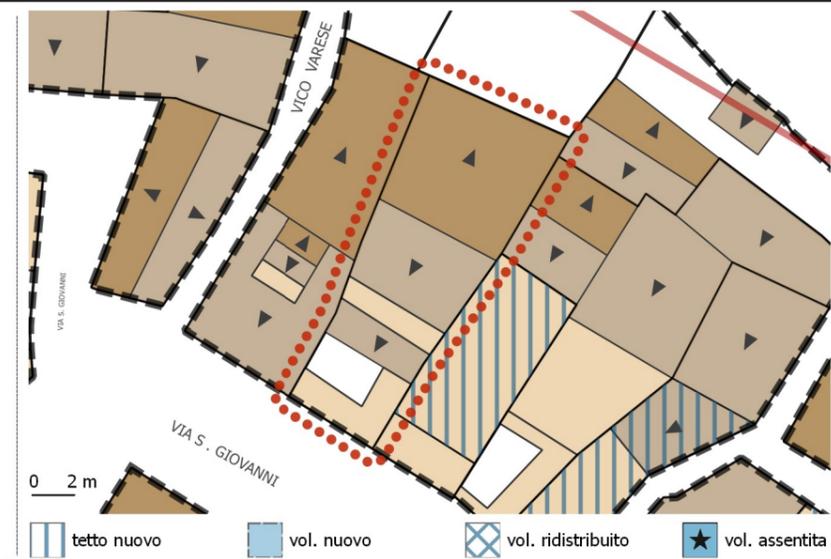
NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di fatto

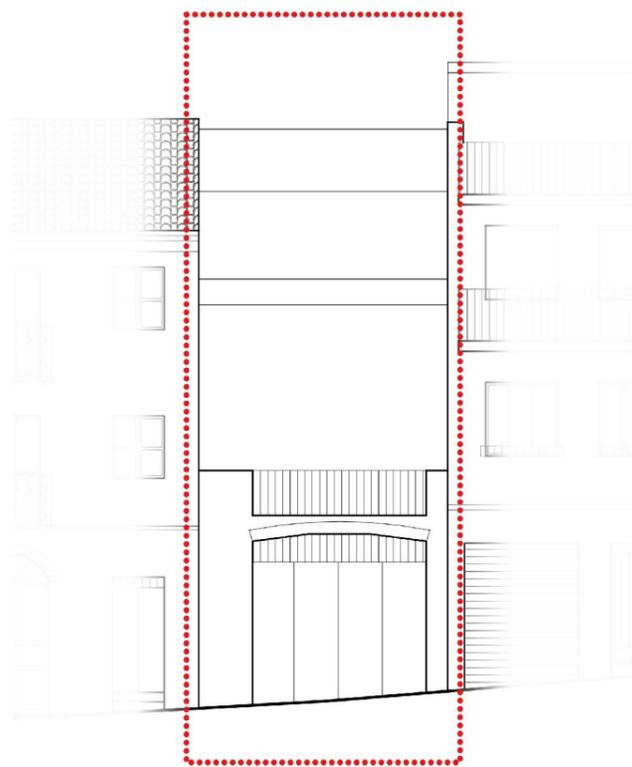
PROSPETTI: stato di progetto



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m
VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 9 UNITA' EDILIZIA 4

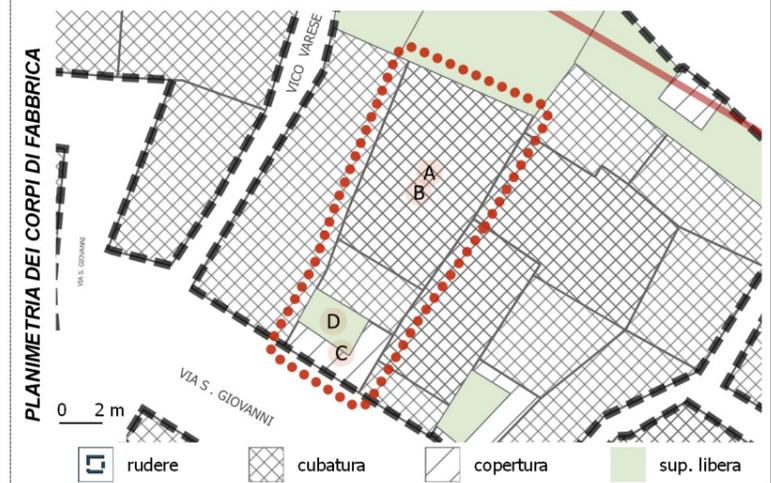
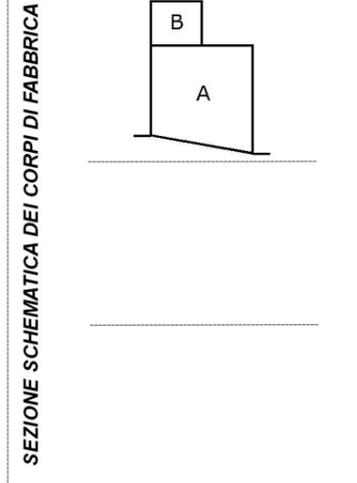
UBICAZIONE
VIA S. GIOVANNI

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. A **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE		N. LIVELLI A VALLE	
99.42	2		3	
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
92.8	6.62	0.93	545.66	5.488
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
92.8	6.62	0.93	545.66	5.488
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	68.32	136.64	
B	cubatura	Abitazione	---	---	82.63	409.02	
C	copertura	---	---	---	10.17	0	
D	sup. libera	---	---	---	6.62	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	blocchi di cls	legno	latero-cemento/cls	doppia falda
B	ante 1920	blocchi di cls	legno	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	pvc/alluminio	persiana pvc	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	misto	legno	presente	pvc/alluminio	persiana pvc	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE		1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	buono	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X	
B	buono	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X	
C	---	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X	

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

INFISSI SERRANDA BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco_Tipo D5

PARAPETTI vedi Abaco_Tipo D7 BALCONI GRONDE FINITURE ESTERNE

COPERTURA: FINITURE COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

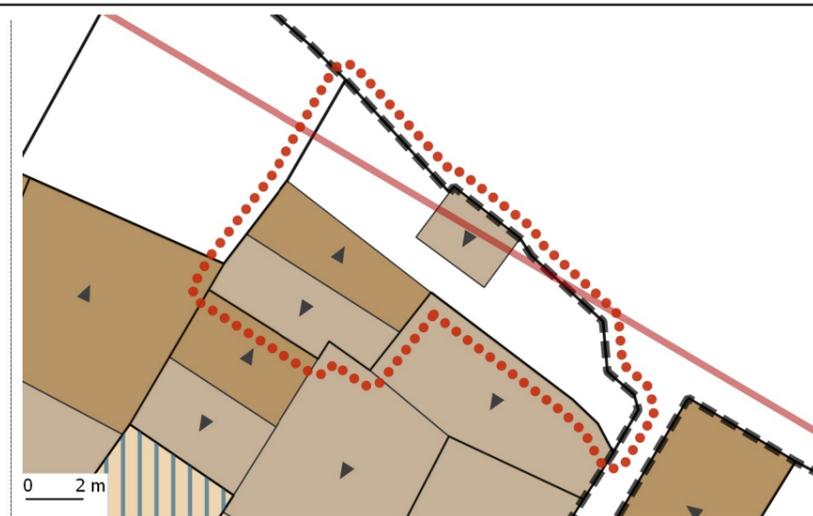
NOTE
Adeguamento all'abaco tipologico della passerella prospiciente la via San Giovanni
INCONGRUENZE: Sostituire il parapetto prospiciente la via San Giovanni adeguandolo all'abaco tipologico; Sostituire gli infissi e le persiane in pvc



copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

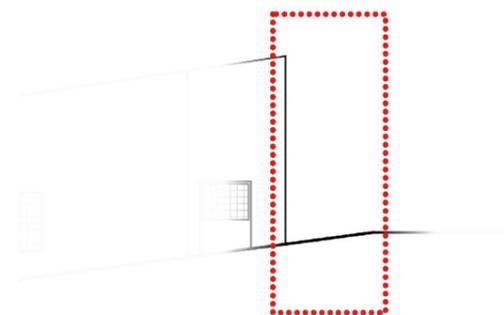
PLANIMETRIA: stato di fatto

FOTO
NON
RILEVABILE



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA MILANO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA MILANO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
9UNITA' EDILIZIA
5**UBICAZIONE**

VIA MILANO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A, B3

TIPOLOGIA EDILIZIA

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
69.87	1	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
31.86	38.01	0.46	115.65	1.655	

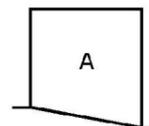
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
31.86	38.01	0.46	115.65	1.655	

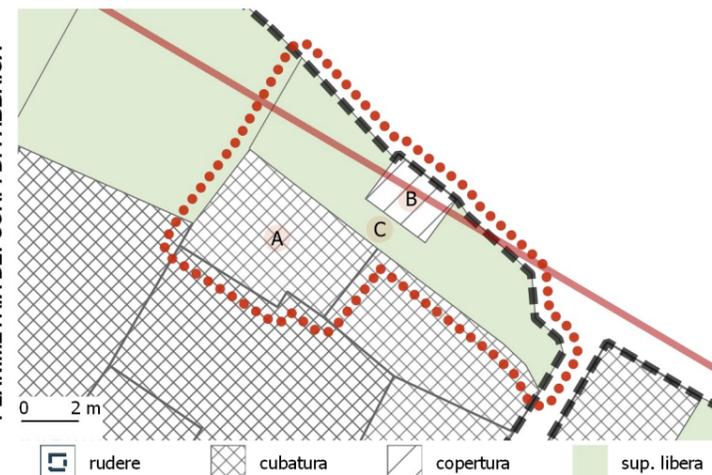
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	25.7	115.65	
B	copertura	---	---	---	6.16	0	
C	sup. libera	---	---	---	38.01	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	legno	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	assente	assente	assente	assente	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	rudere	c.f. di valore storico conservato		X				X	X	X	X			
B	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X			

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

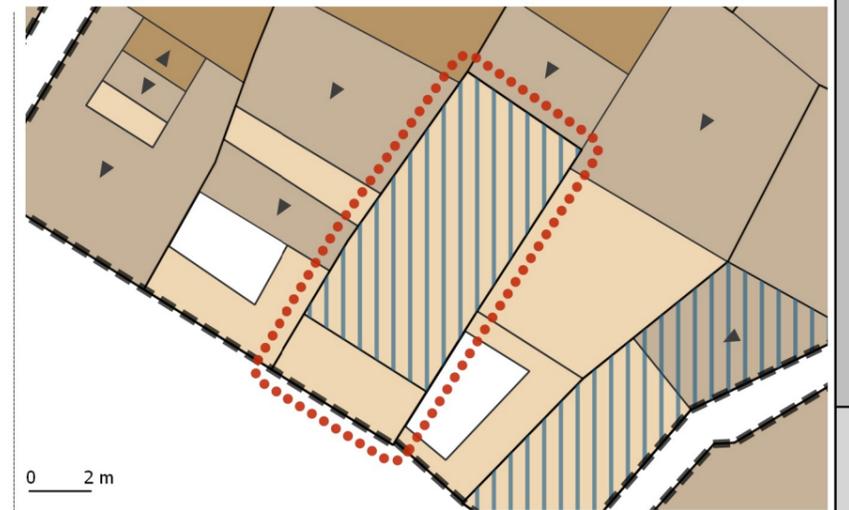
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE



copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

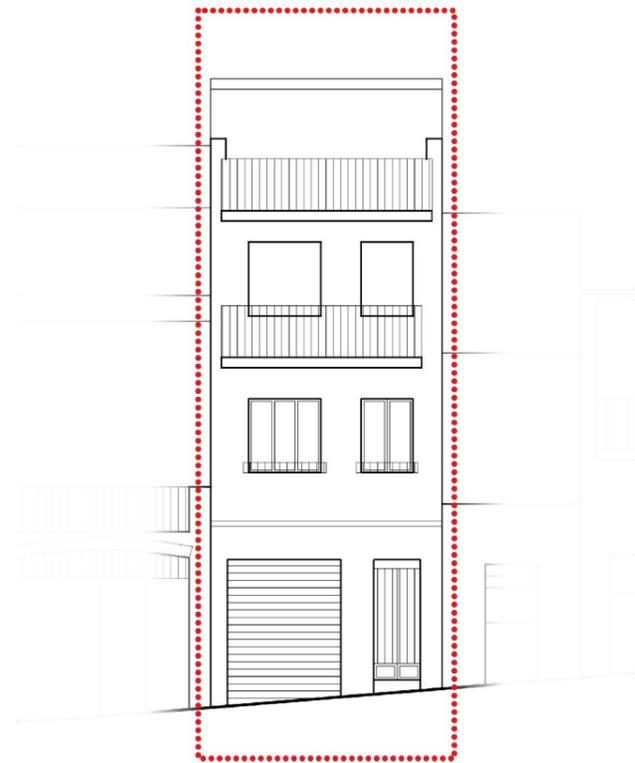
PLANIMETRIA: stato di fatto



0 2 m

tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

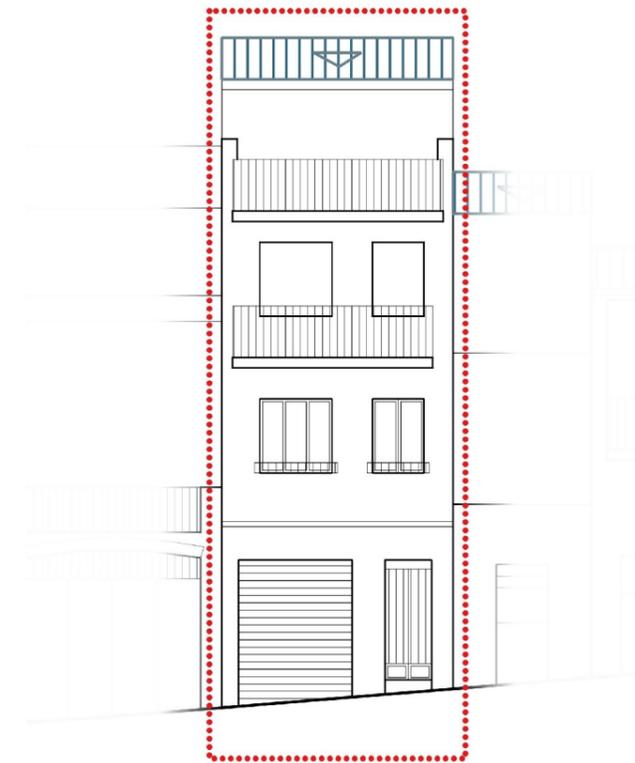
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di fatto



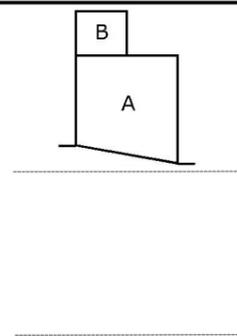
0 2 m

VIA S. GIOVANNI

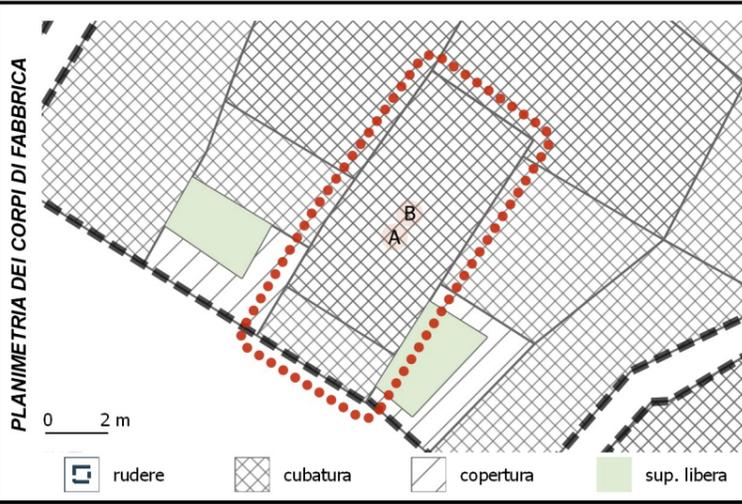
PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 9	UNITA' EDILIZIA 6	STATO DI FATTO	
		SUP. LOTTO (MQ) 49.4	N. LIVELLI A MONTE 4
		SUP. COPERTA (MQ) 49.4	N. LIVELLI A VALLE 4
UBICAZIONE VIA S. GIOVANNI		SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1
PROPRIETA PRIVATA		VOLUME (MC) 565.56	I. FONDIARIO 11.449
USO PRINCIPALE ABITAZIONE		STATO DI PROGETTO	
ZONA P.U.C. A		SUP. COPERTA (MQ) 49.4	SUP. SCOPERTA (MQ) 0
TIPOLOGIA EDILIZIA N		RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 565.56
		I. FONDIARIO 11.449	
		VARIAZIONI DI PIANO	
		SUP. COPERTA (MQ) 0	VOLUME (MC) 0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	49.4	464.36		A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	cubatura	Abitazione	---	---	40.48	101.2		B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	presente	ferro	assente	cls	incassata	---	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	presente	ferro	assente	cls	incassata	---	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE				1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X		X	X		X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X		X	X		X	

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

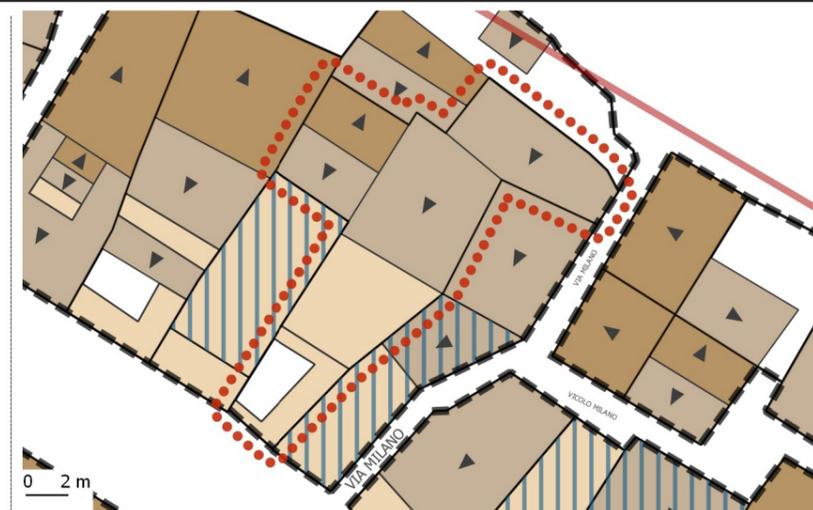
<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

NOTE Tipologia copertura del c.f. 'B': a doppia falda



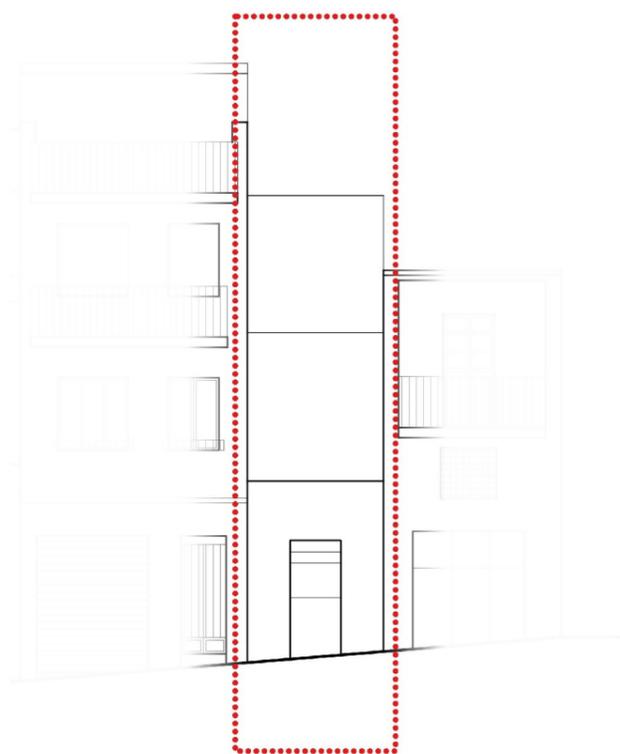
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



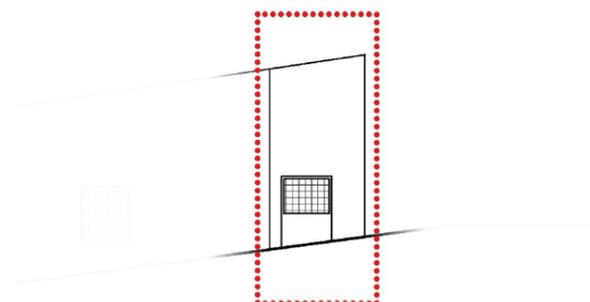
tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. GIOVANNI



0 2 m

VIA MILANO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA MILANO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
9

UNITA' EDILIZIA
7

UBICAZIONE

VIA S. GIOVANNI - VIA MILANO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

M

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
129.39	2	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
122.07	7.32	0.94	519.86	4.018	

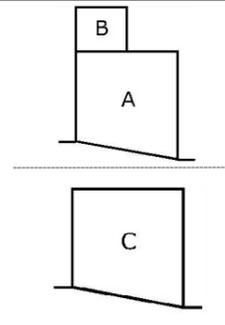
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
122.07	7.32	0.94	519.86	4.018	

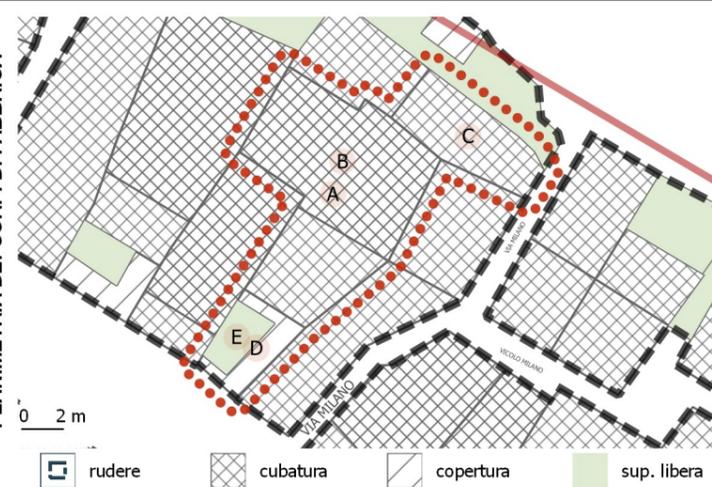
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	85.82	274.62	
B	cubatura	Abitazione	---	---	59.82	149.55	
C	cubatura	Abitazione	---	---	26.58	95.69	
D	copertura	---	---	---	9.67	0	
E	sup. libera	---	---	---	7.32	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	misto	misto	piana
B	post 1950	blocchi di cls	misto	misto	piana
C	post 1950	blocchi di cls	misto	misto	---

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	pvc/alluminio	non rilevabili	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	non rilevabile	guaina	assenti	assente
B	misto	legno	assente	pvc/alluminio	non rilevabili	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	non rilevabile	guaina	assenti	assente
C	misto	legno	assente	pvc/alluminio	non rilevabili	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	---	---	assenti	assente

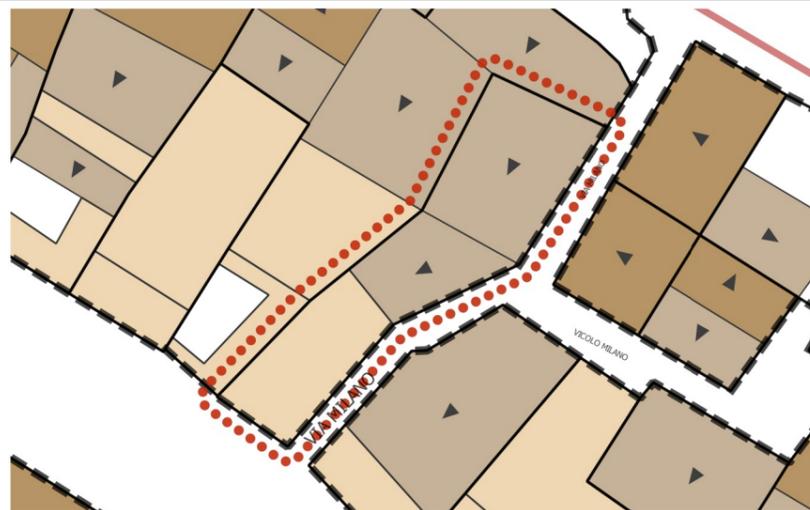
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
C	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X		
D	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

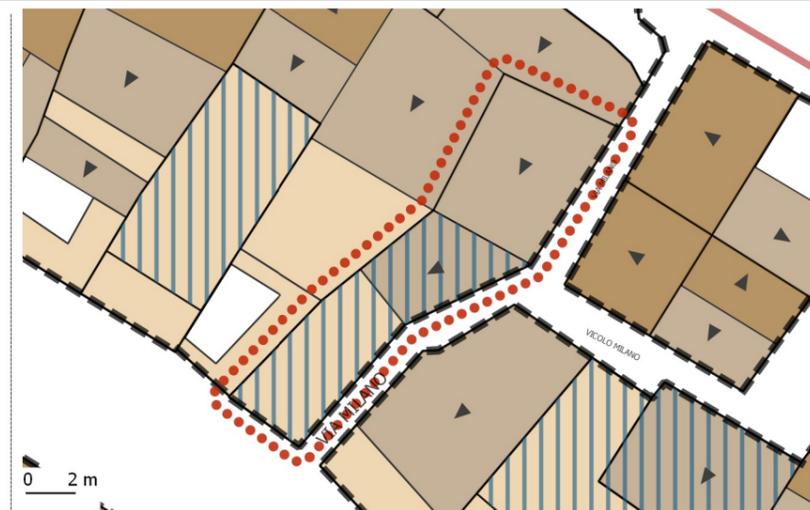
- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE



copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

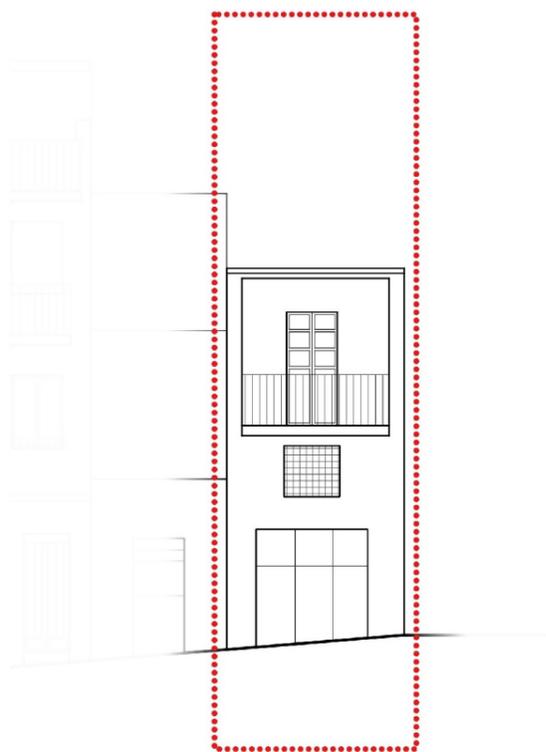
PLANIMETRIA: stato di fatto



0 2 m

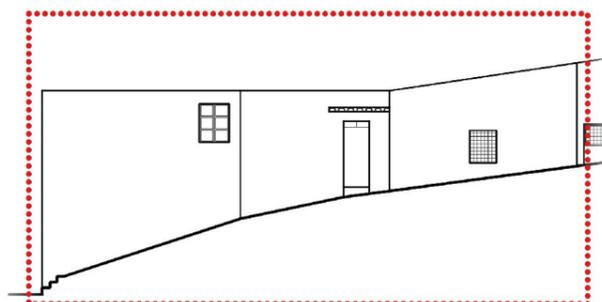
tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

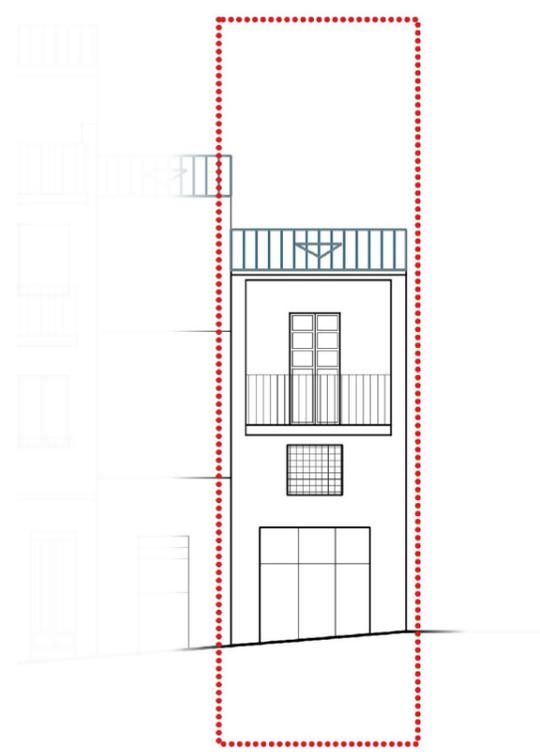
VIA S. GIOVANNI



0 2 m

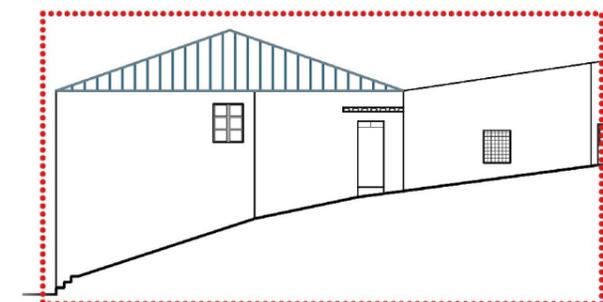
VIA MILANO

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA S. GIOVANNI



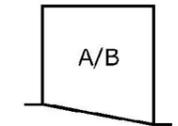
0 2 m

VIA MILANO

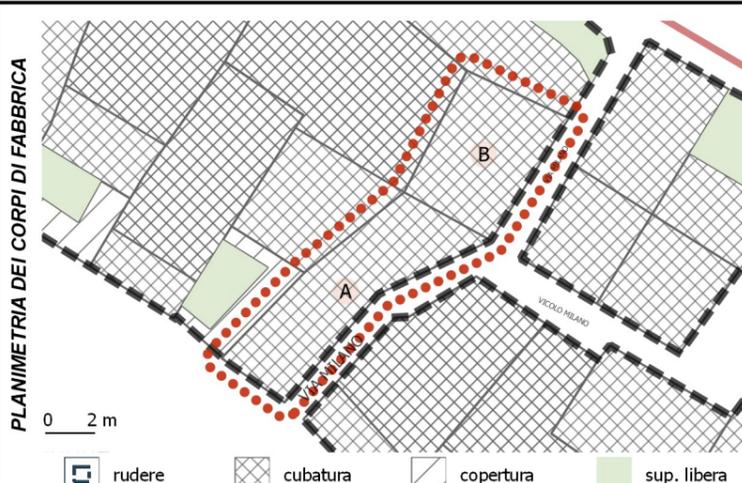
PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 9	UNITA' EDILIZIA 8	STATO DI FATTO				
		SUP. LOTTO (MQ) 68.88	N. LIVELLI A MONTE 1	N. LIVELLI A VALLE 2		
UBICAZIONE VIA S. GIOVANNI - VIA MILANO		SUP. COPERTA (MQ) 68.88	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 318.52	I. FONDIARIO 4.624
PROPRIETA PRIVATA		STATO DI PROGETTO				
USO PRINCIPALE ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 68.88	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 318.52	I. FONDIARIO 4.624
ZONA P.U.C. A		VARIAZIONI DI PIANO				
TIPOLOGIA EDILIZIA O		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	38.33	214.65		A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	cubatura	Abitazione	---	---	30.55	103.87		B	post 1950	pietra	---	non rilevabile	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	ferro	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente
B	assente	assente	assente	legno	scurini	presenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE					1	2	3	4						
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X			X	X		X	
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X			X	X		X	

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

NOTE Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia doppia falda

MANUTENZIONE ORDINARIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

RISTRUTTURAZ. EDILIZIA

VARIAZIONE VOLUMETRICA