



COMUNE DI SEUI

**PROVINCIA
DELL'OGLIASTRA**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI PRIMA E
ANTICA FORMAZIONE**

REDAZIONE DEL P.P. DELLA PARTE DI ZONA "B" DEL P.U.C.
INTERESSATA DAL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
AGGIORNAMENTO DEL P.P. DELLA ZONA "A" DEL P.U.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

IL SINDACO: **MARCELLO CANNAS**

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO: _____

PROGETTISTI:

ING. ALESSANDRO ERCOLI
ING. MATTEO SERRELI
ING. GIANLUCA SPINA
ING. CINZIA ATZENI

TITOLO TAVOLA

**ISOLATO N. 10
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO**

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2016

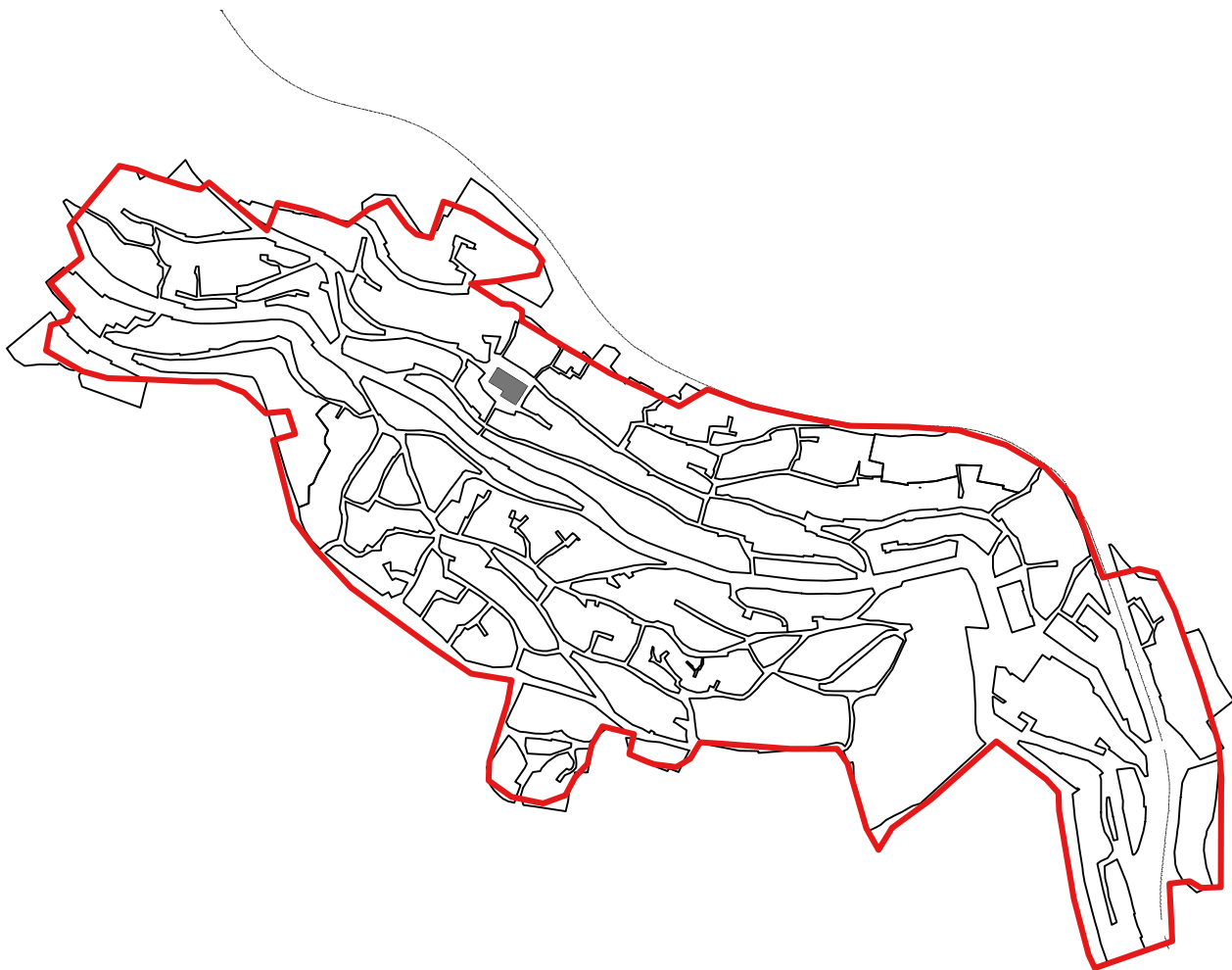
TAV:

C10.b

REV.	DATA	OGGETTO	APPROVATO
A	APRILE 2017		
B			
C			
D			



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

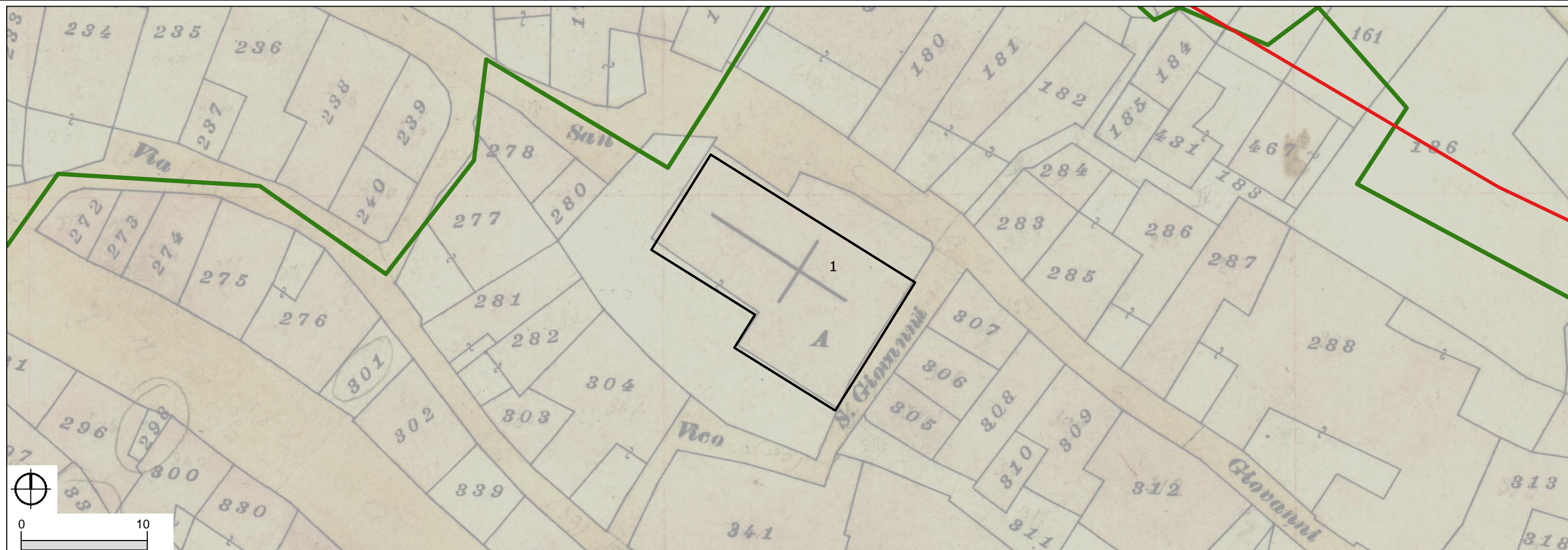


STATO ATTUALE

UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	1	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	199
SUPERFICIE COPERTA	MQ	199.1	VOLUME TOTALE	MC	1104.89
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	5.55		

STATO DI PROGETTO

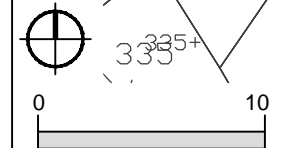
SUPERFICIE COPERTA	MQ	199.1	VOLUME TOTALE	MC	1104.89
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	5.55		



UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923

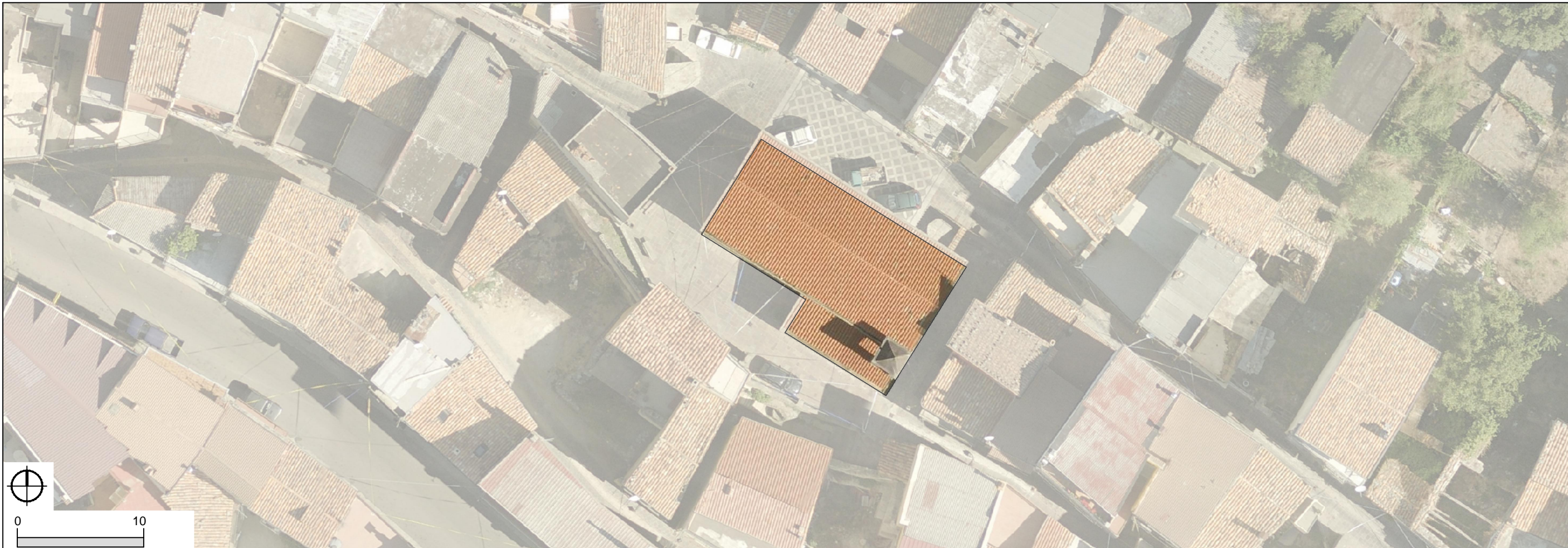


UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [X] unità edilizia di intervento

— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [X] unità edilizia di intervento



— limite Centro Matrice

— limite Centro Storico

ORTOFOTO RAS | 2012



☒ unità edilizia di intervento

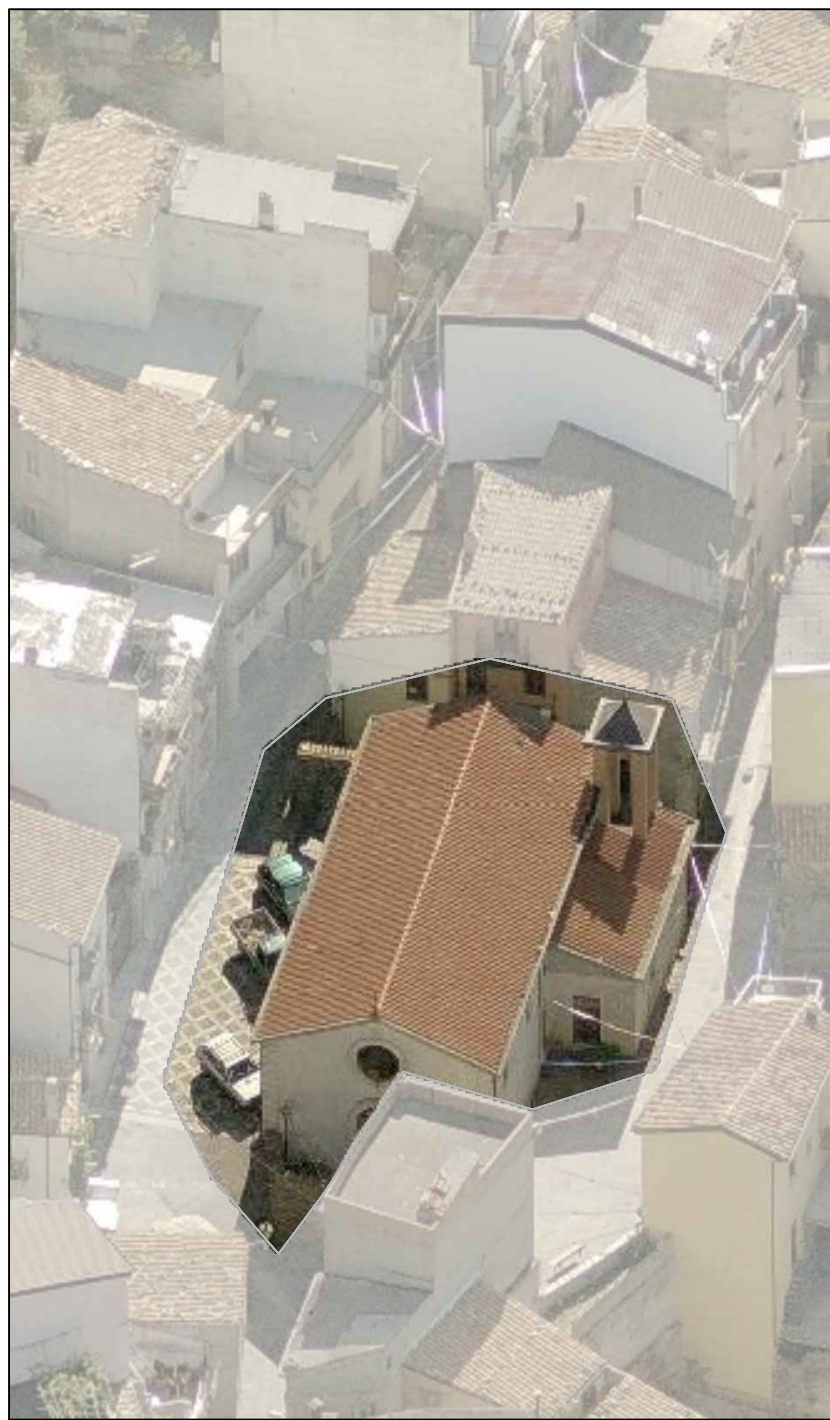
■ coperta a falde

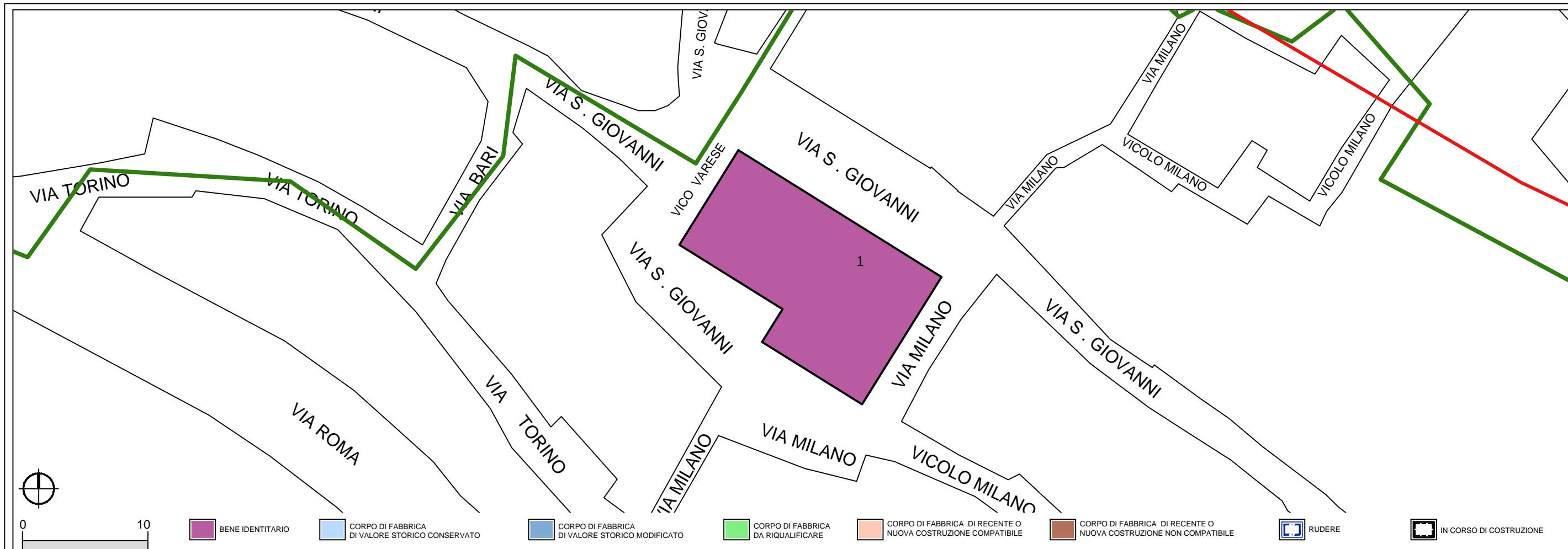
■ coperta piana

▲ orientamento della falda

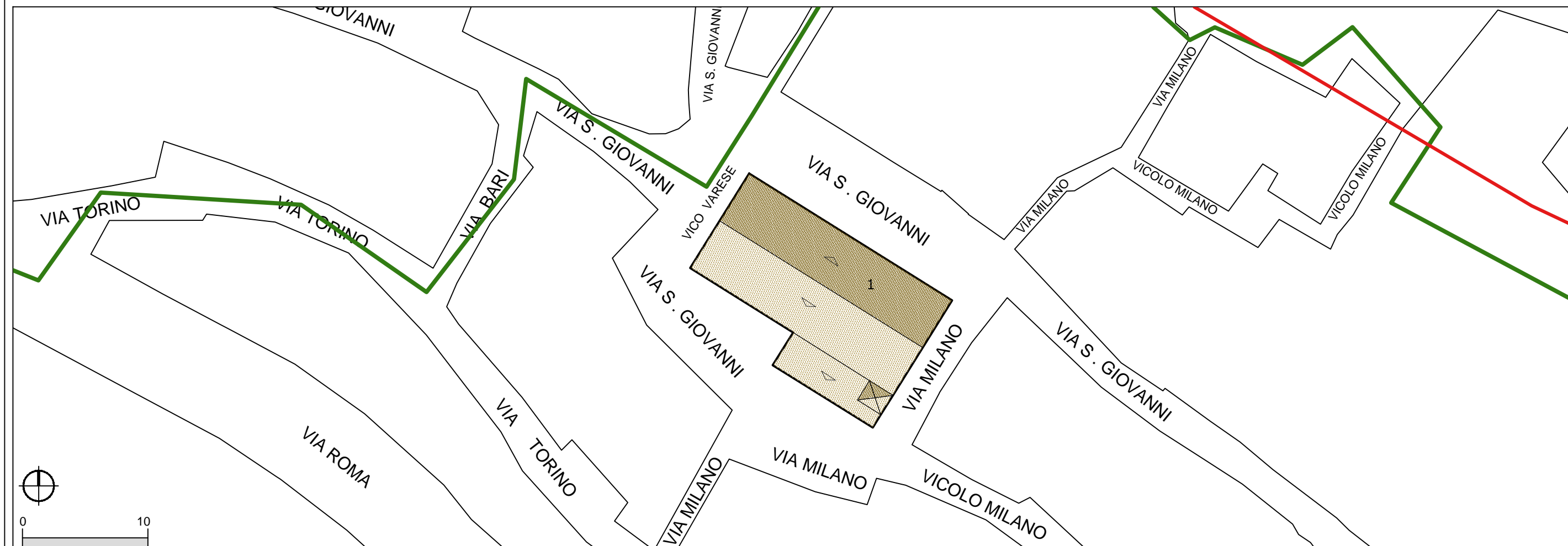
■ rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014





limite Centro Matrice Limite Centro Storico STATO DI CLASSIFICAZIONE | 2014



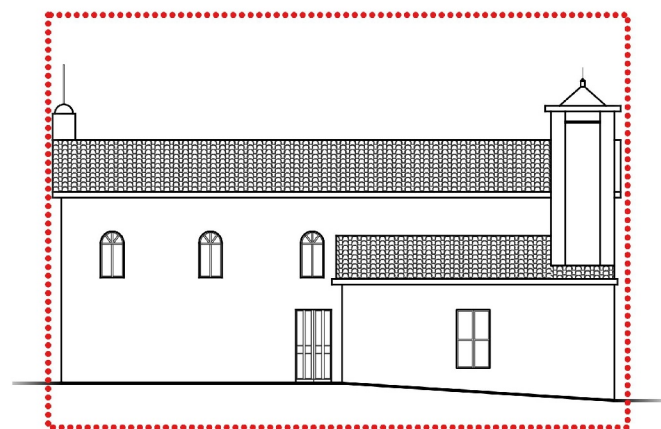
INDICAZIONI PROGETTUALI



PLANIMETRIA: stato di fatto

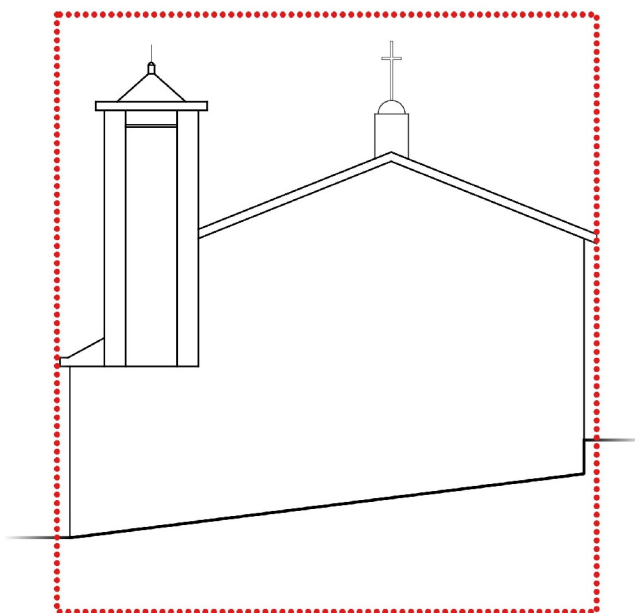


PLANIMETRIA: stato di progetto



VIA MILANO

PROSPETTI: stato di fatto



VIA MILANO

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA MILANO

VIA MILANO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
10UNITA' EDILIZIA
1**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA MILANO - VICO VARESE

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

RELIGIOSO

ZONA P.U.C.

S2a

TIPOLOGIA EDILIZIA

M

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
199.08	1	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
199.08	0	1	1104.89	5.55	

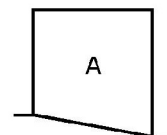
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
199.08	0	1	1104.89	5.55	

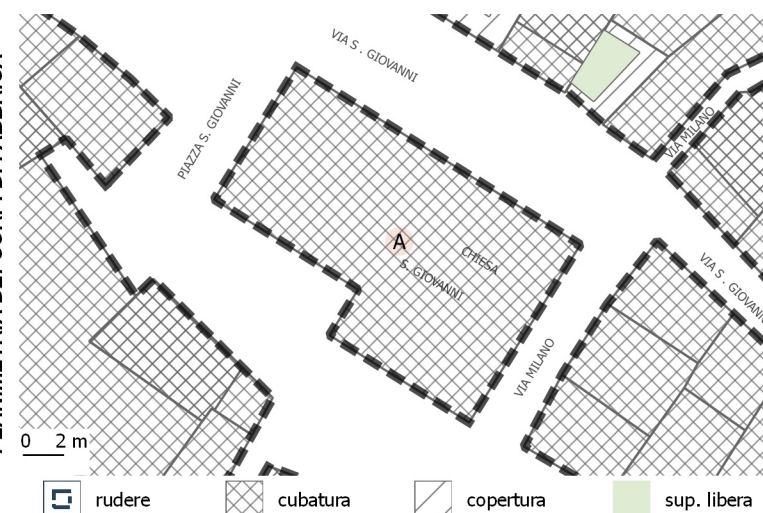
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Religioso	---	---	199.08	1104.89	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	blocchi di cls	---	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	assenti	presenti	presente	assente	cls	cls	incassata	---	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE

ISO 10 U.E. 1

SCHEDA DATI TECNICI

COMUNE DI SEUI

Piano Particolareggiato del
Centro di Antica e Prima Formazione