



COMUNE DI SEUI

PROVINCIA
DELL'OGLIASTRA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI PRIMA E
ANTICA FORMAZIONE**

REDAZIONE DEL P.P. DELLA PARTE DI ZONA "B" DEL P.U.C.
INTERESSATA DAL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
AGGIORNAMENTO DEL P.P. DELLA ZONA "A" DEL P.U.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

IL SINDACO: **MARCELLO CANNAS**

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO: _____

PROGETTISTI:

ING. ALESSANDRO ERCOLI
ING. MATTEO SERRELI
ING. GIANLUCA SPINA
ING. CINZIA ATZENI

TITOLO TAVOLA

**ISOLATO N. 19
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO**

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2016

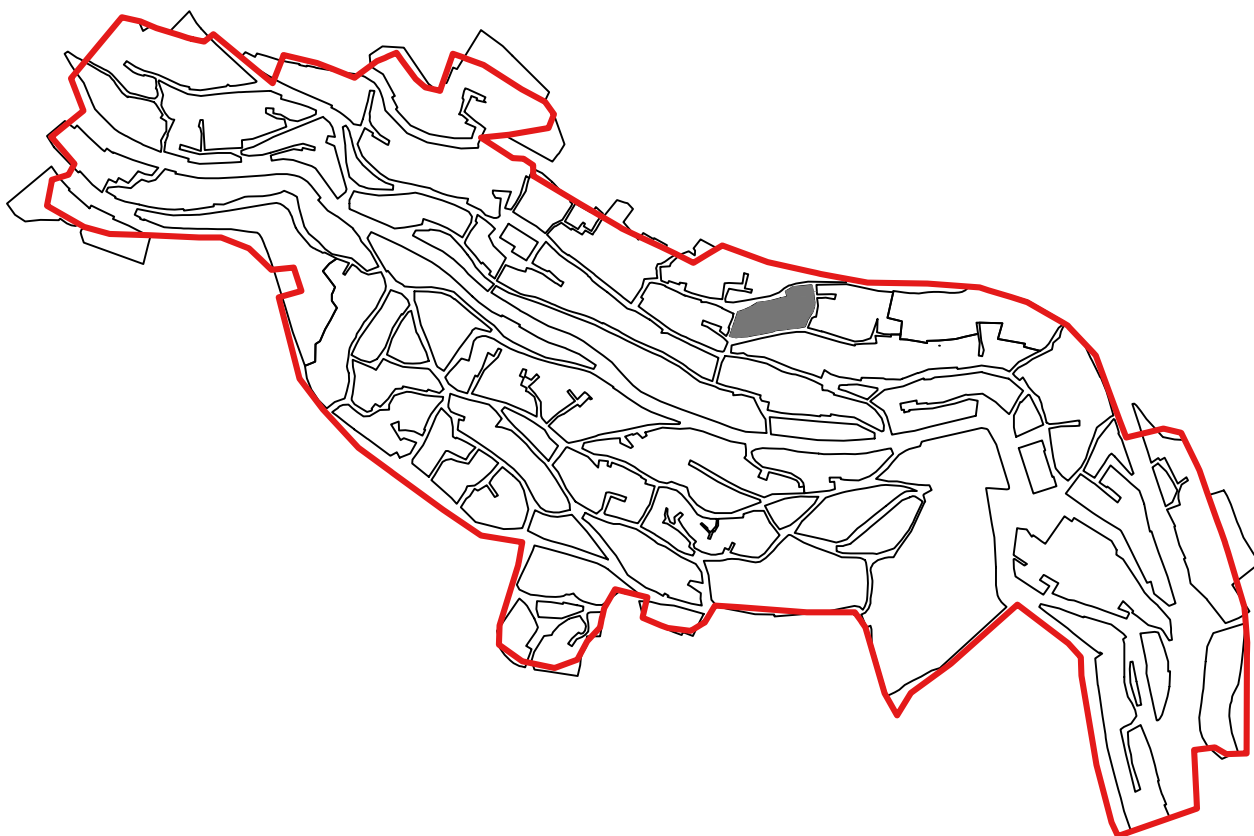
TAV:

C19.b

REV.	DATA	OGGETTO	APPROVATO
A	APRILE 2017		
B			
C			
D			



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

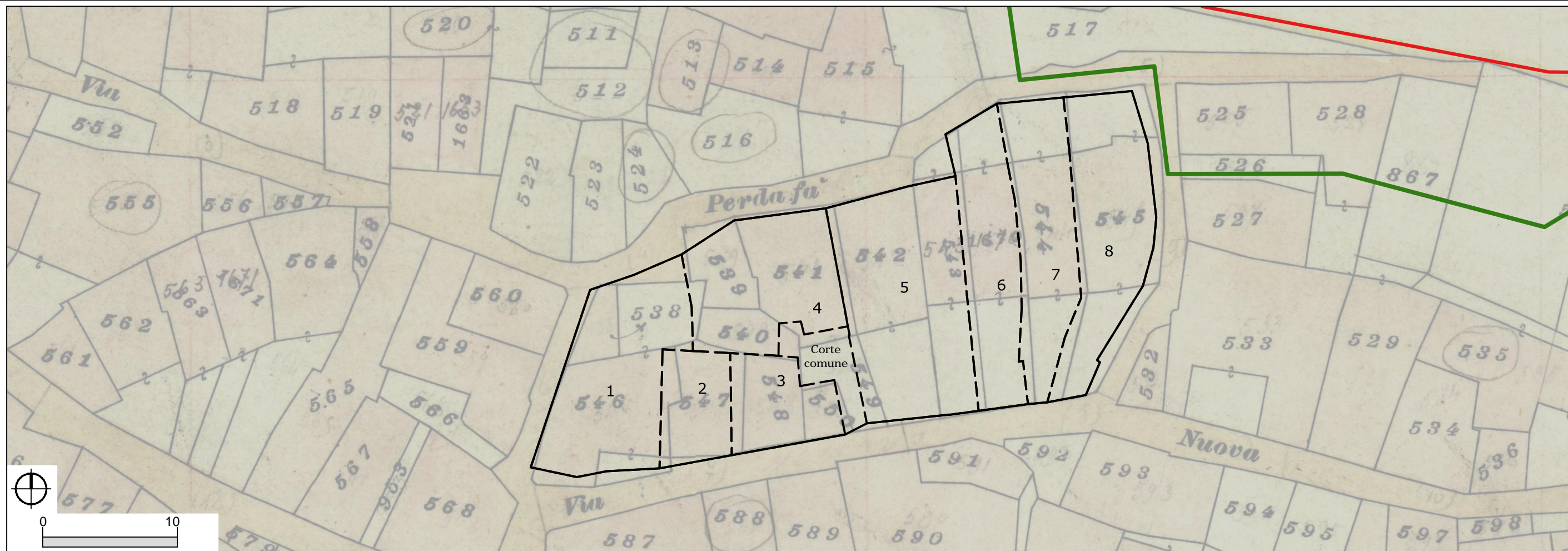


STATO ATTUALE

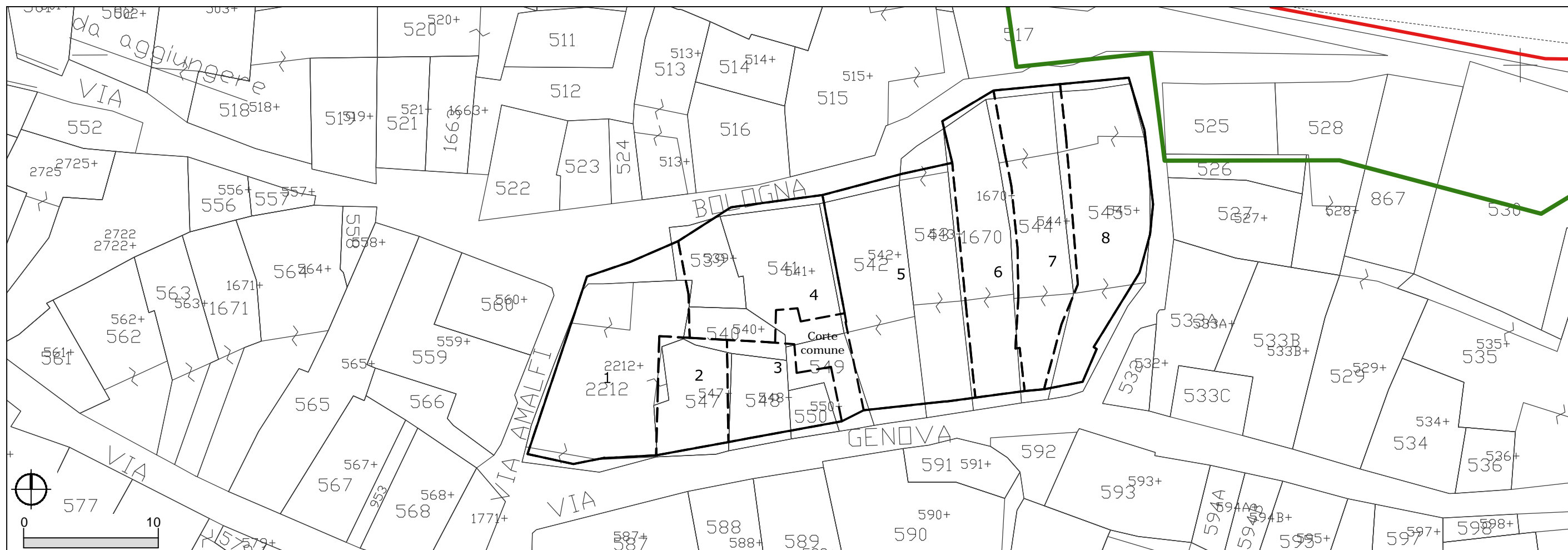
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	8	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	777
SUPERFICIE COPERTA	MQ	589.4	VOLUME TOTALE	MC	4515.48
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	6.206		

STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	589.4	VOLUME TOTALE	MC	4594.48
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	6.286		



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [X] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923

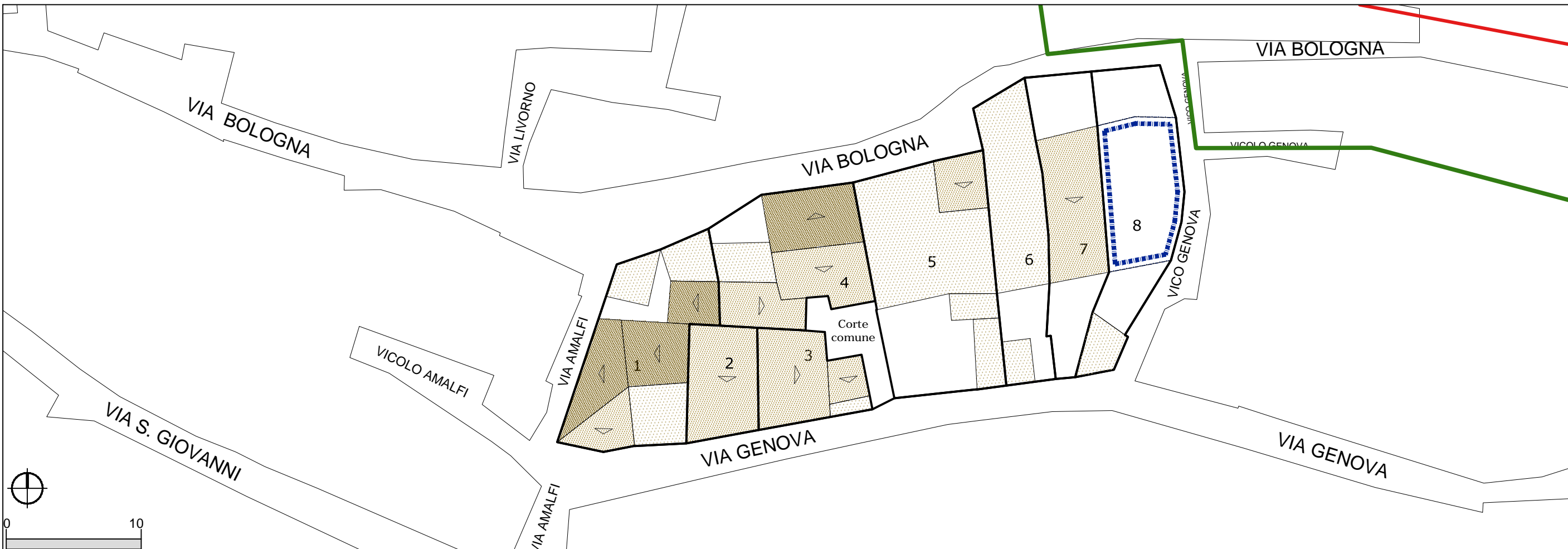


— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [X] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico

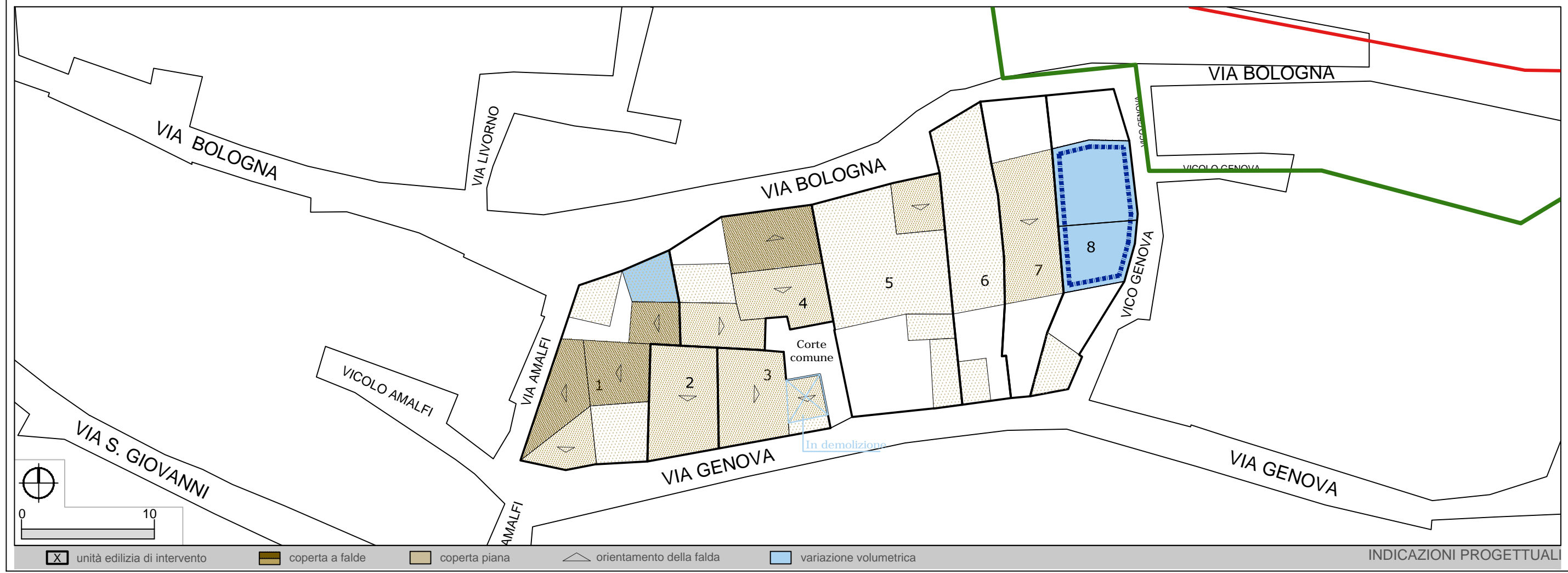
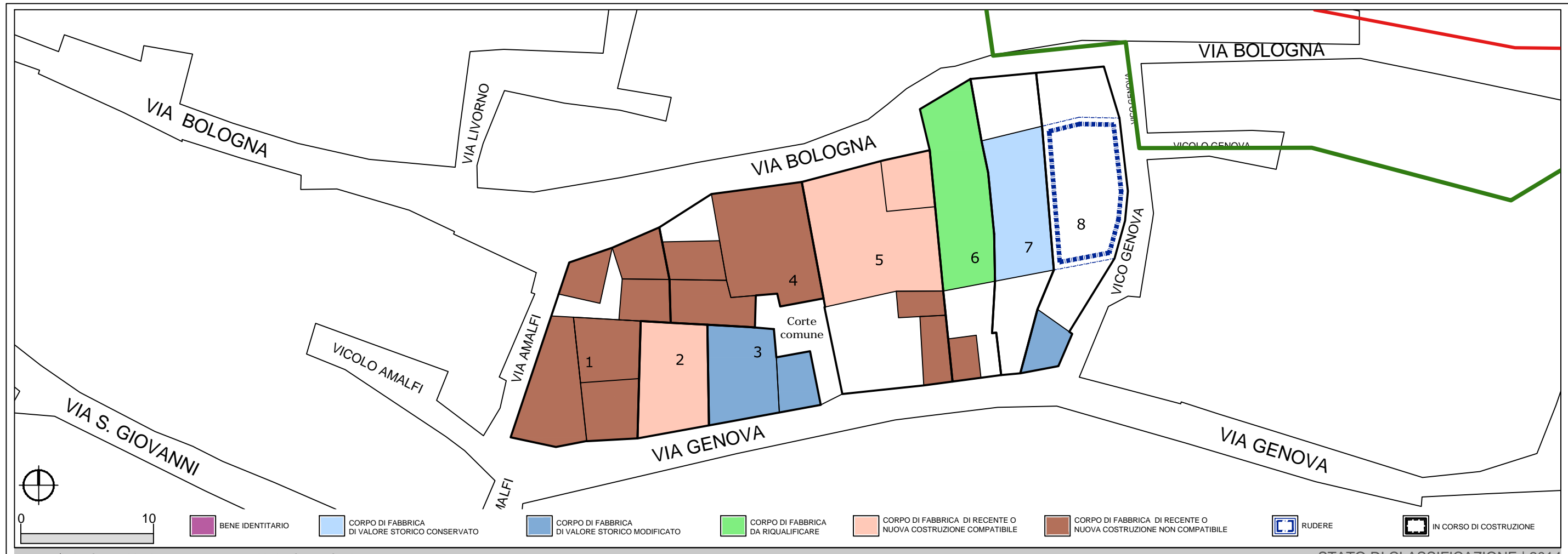
ORTOFOTO RAS | 2012

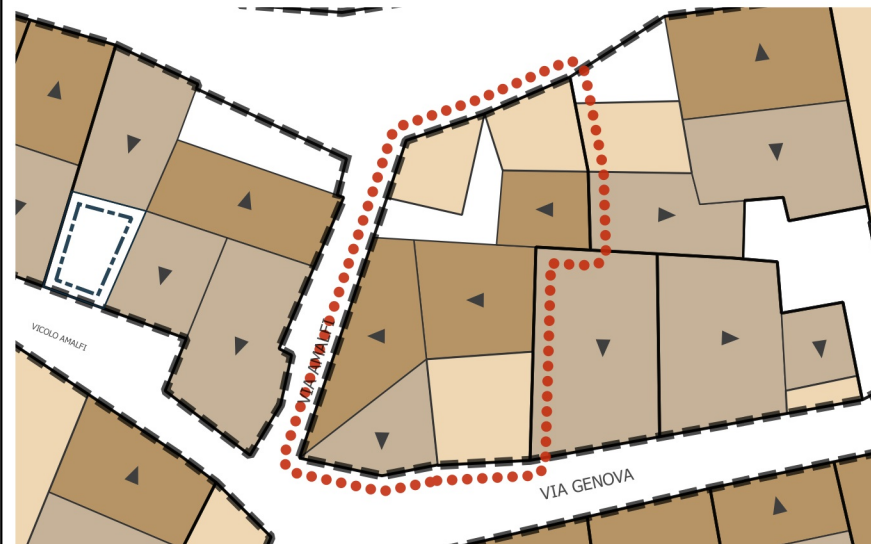


X unità edilizia di intervento
 coperta a falde
 coperta piana
 orientamento della falda
 rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014

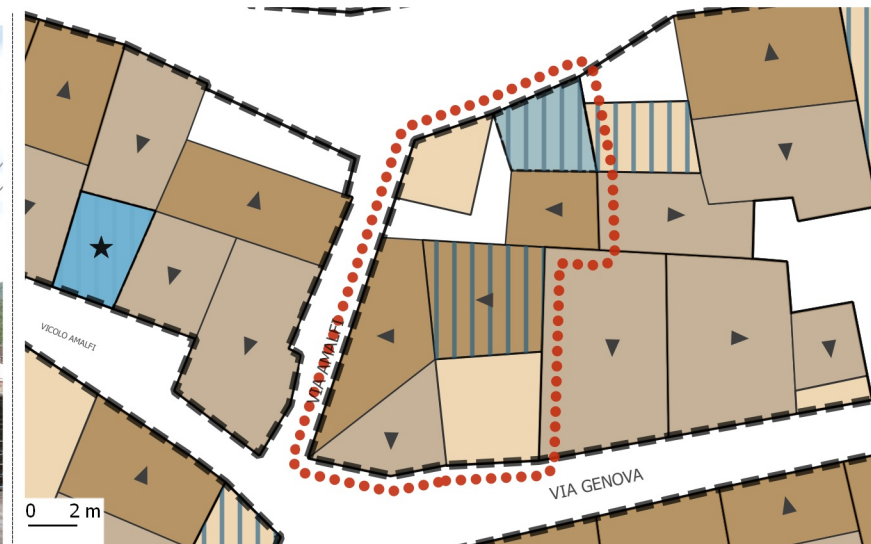






copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



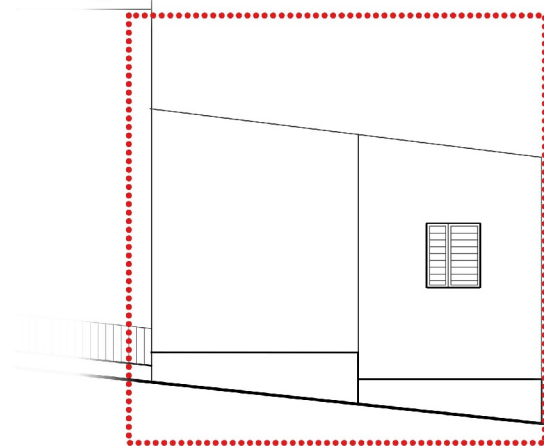
tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

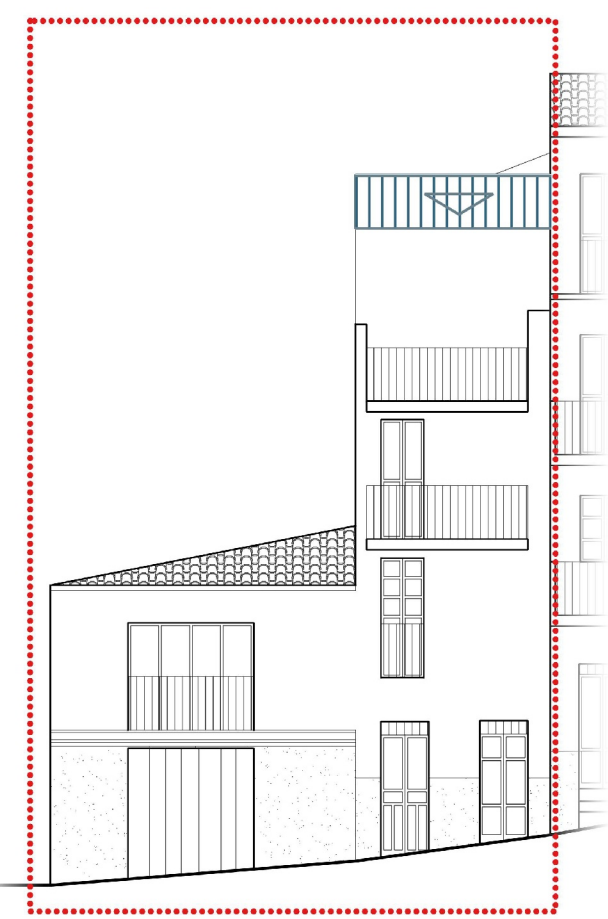
VIA GENOVA



0 2 m

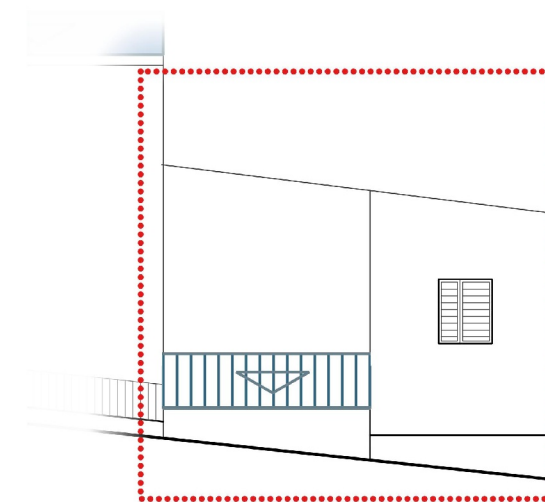
VIA BOLOGNA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA GENOVA



0 2 m

VIA BOLOGNA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 19	UNITA' EDILIZIA 1	STATO DI FATTO				
		SUP. LOTTO (MQ) 120.95	N. LIVELLI A MONTE 1	N. LIVELLI A VALLE 4		
UBICAZIONE VIA AMALFI - VIA BOLOGNA - VIA GENOVA		SUP. COPERTA (MQ) 110.18	SUP. SCOPERTA (MQ) 10.77	RAPP. DI COP. 0.91	VOLUME (MC) 672.01	I. FONDIARIO 5.556
PROPRIETA PRIVATA		STATO DI PROGETTO				
USO PRINCIPALE ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 110.18	SUP. SCOPERTA (MQ) 10.77	RAPP. DI COP. 0.91	VOLUME (MC) 678.01	I. FONDIARIO 5.606
ZONA P.U.C. A		VARIAZIONI DI PIANO				
TIPOLOGIA EDILIZIA M		SUP. COPERTA (MQ) 0				VOLUME (MC) 6

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Deposito/garage	---	36.02	115.26	
B	cubatura	Abitazione	---	---	40.4	335.32	
C	cubatura	Abitazione	---	---	21.99	85.76	
D	cubatura	Abitazione	---	---	11.81	102.75	
E	cubatura	Deposito/garage	---	---	11.68	17.52	
F	cubatura	Abitazione	---	---	10.27	15.4	
G	sup. libera	---	---	---	10.77	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI					
C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	non rilevabile	doppia falda
B	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
D	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
E	post 1950	blocchi di cls	---	latero-cemento/cls	piana
F	post 1950	blocchi di cls	---	latero-cemento/cls	piana

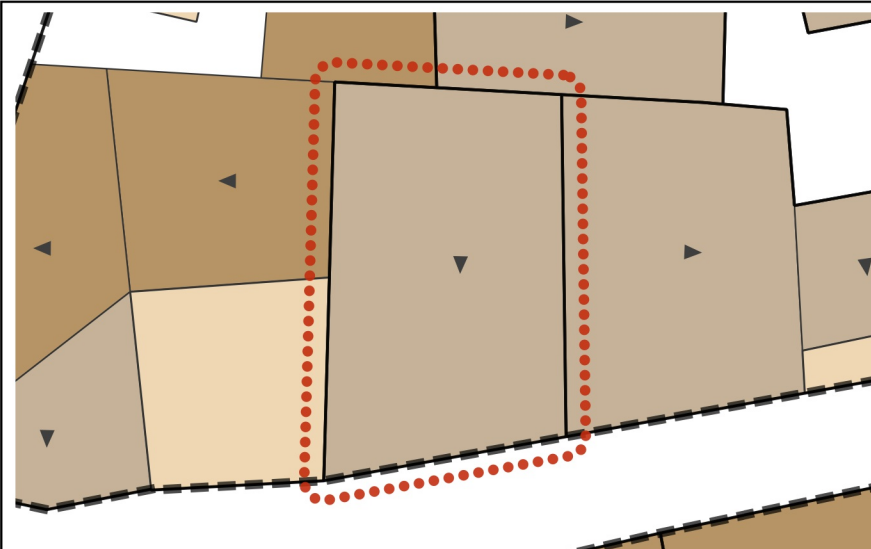
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI																
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.	
A	pittura	legno	assente	legno	non rilevabili	presenti	assente	ferro	pietra	cls	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente	
B	pittura	legno	assente	misto	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	---	piastrellata	assenti	assente	
C	pittura	legno	assente	misto	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	in aggetto	pvc/plastica	cemento-amianto	assenti	presente	
D	pittura	legno	assente	pvc/alluminio	assenti	assenti	presente	assente	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	---	
E	assente	---	assente	assente	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	---	guaina	assenti	assente	
F	pittura	---	assente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente	

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO			CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
C	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
D	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
E	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	X
F	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	

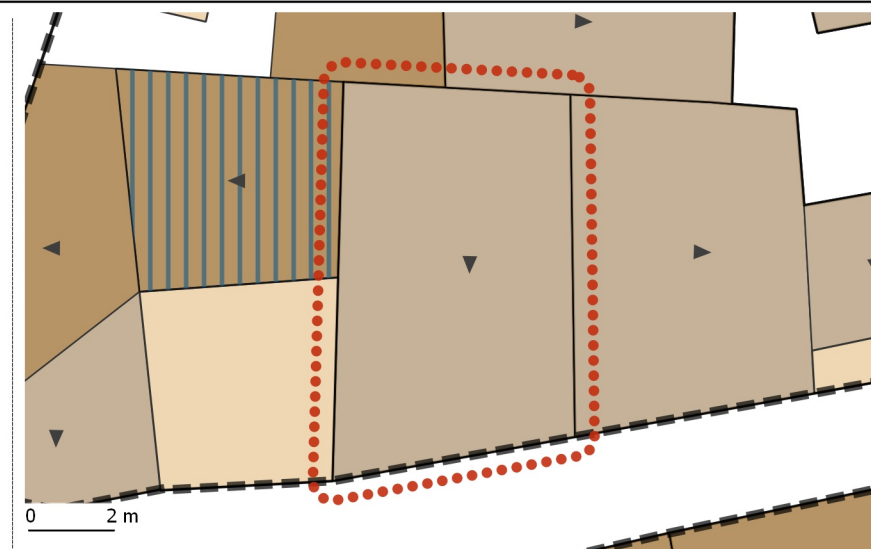
INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input type="checkbox"/> BALCONI	<input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

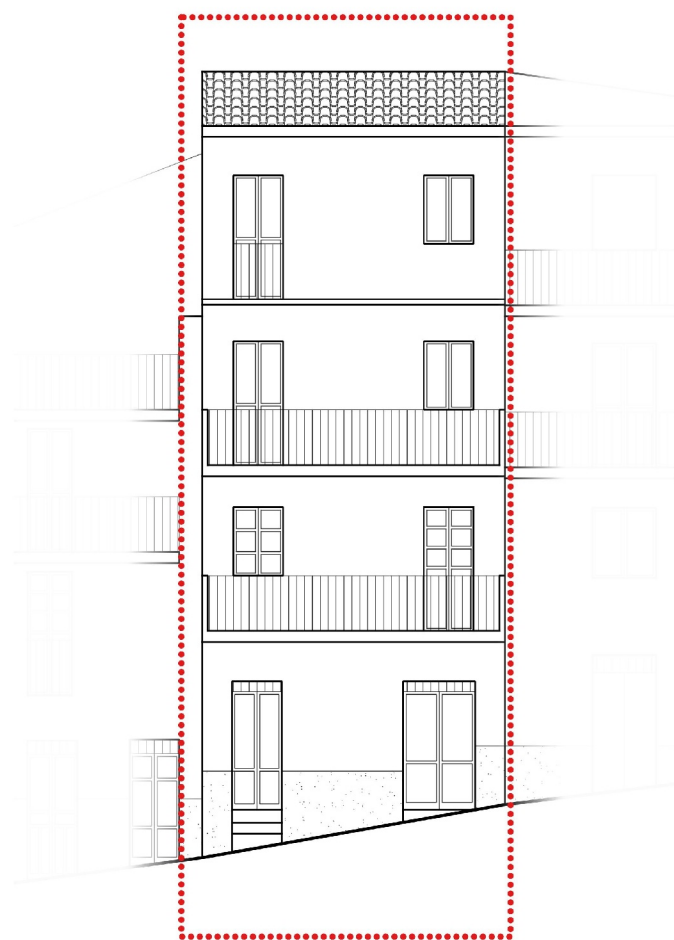
NOTE Adeg. all'abaco di piano della copertura del c.f. 'E' (tipologia monofalda) e del c.f. 'C' (tipologia doppia falda)



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA GENOVA

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA GENOVA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
19UNITA' EDILIZIA
2**UBICAZIONE**

VIA GENOVA

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

D

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
42.73	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
42.73	0	1	564.04	13.2	

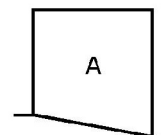
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
42.73	0	1	564.04	13.2	

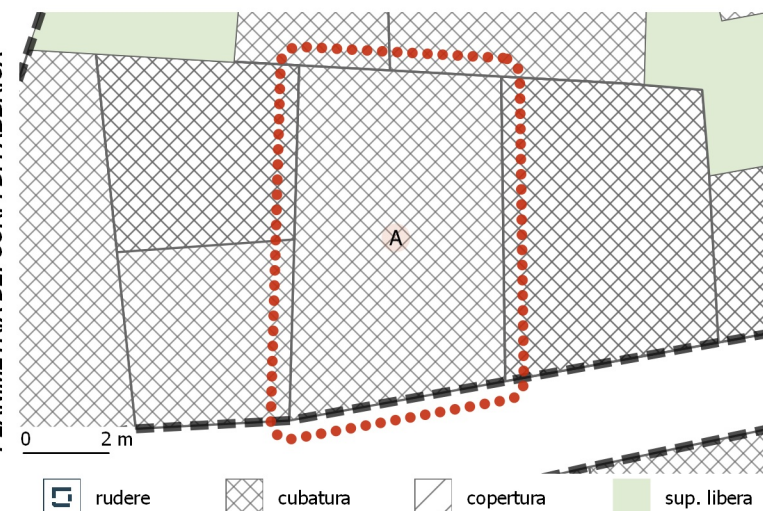
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	42.73	564.04	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	non rilevabile	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	misto	cls	cls	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

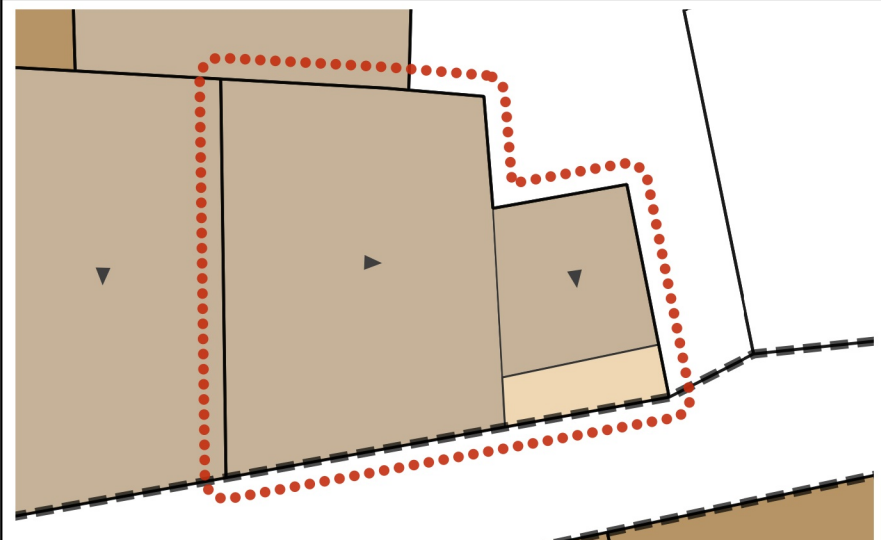
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile	X				X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

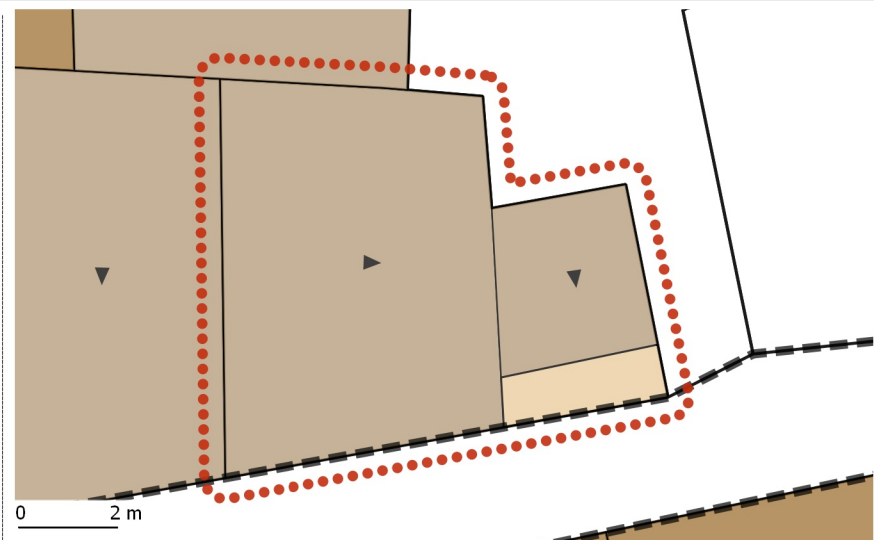
- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.2-7-8</i> | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE

INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico, adottando la stessa tipologia dell'unità edilizia n°3



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m
VIA GENOVA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m
VIA GENOVA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
19UNITA' EDILIZIA
3**UBICAZIONE**

VIA GENOVA

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

N

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
47.97	4	4		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
47.97	0	1	596.13	12.427

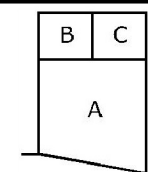
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
47.97	0	1	596.13	12.427

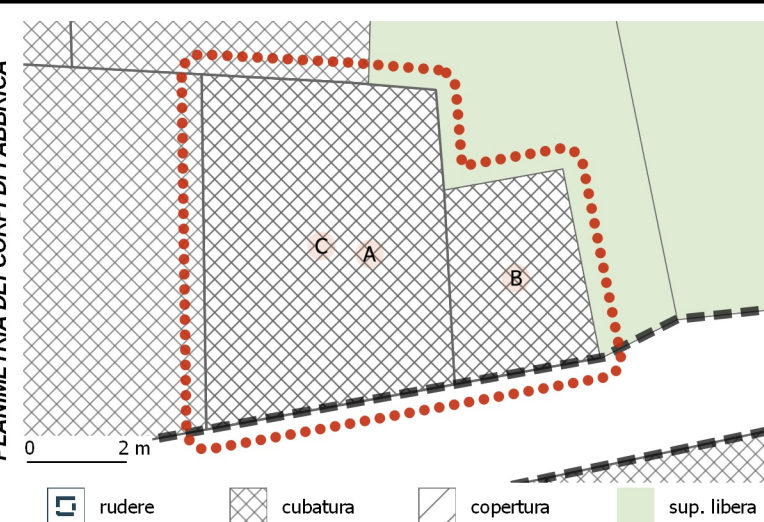
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



rudere
 cubatura
 copertura
 sup. libera

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	47.97	407.75	
B	cubatura	Abitazione	---	---	11.9	36.89	
C	cubatura	Abitazione	---	---	36.07	151.49	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	fra il 1920 e il 1950	misto	---	legno	monofalda
C	fra il 1920 e il 1950	misto	---	legno	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	misto	misto	assenti	presente	misto	cls	---	incassata	---	piastrellata	assenti	assente
B	assente	assente	assente	pvc/alluminio	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	cemento-amianto	assenti	assente
C	pittura	legno	assente	misto	misto	assenti	presente	misto	cls	---	incassata	---	cemento-amianto	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

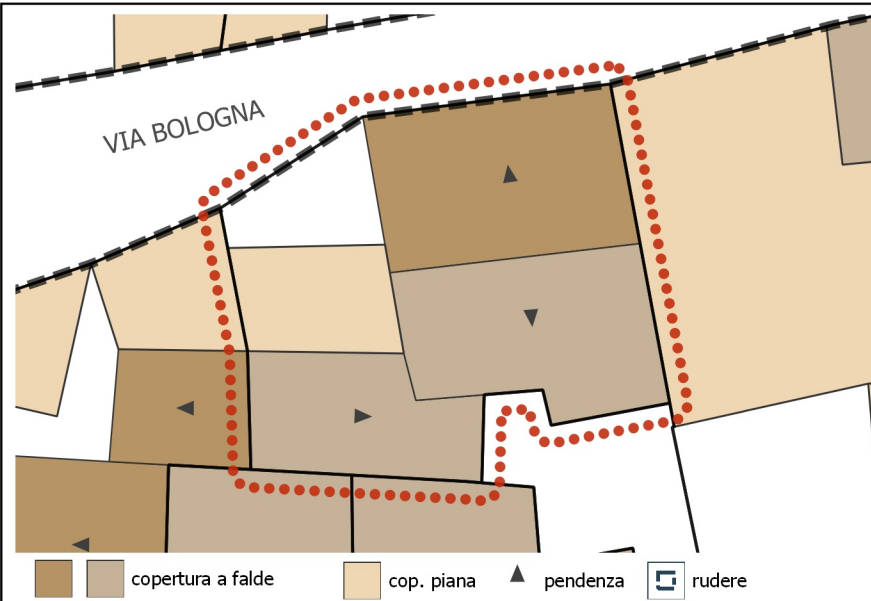
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			
B	mediocre	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			
C	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

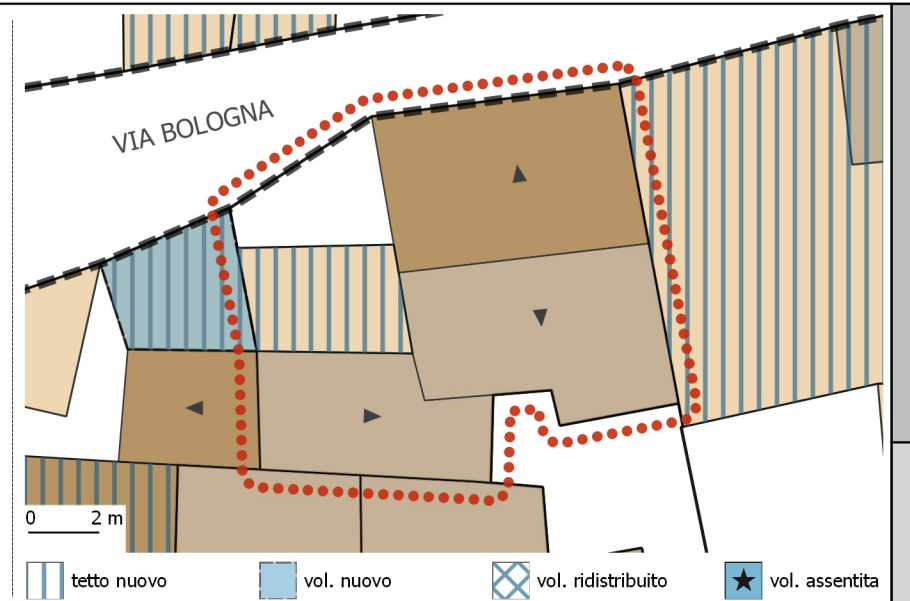
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.2-7-8</i> | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE

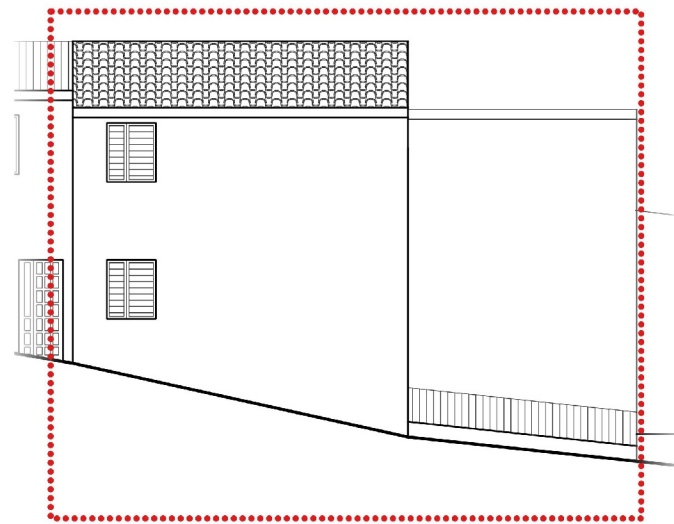
Rimozione della tettoia presente sulla copertura c.f. 'B'
 INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico, adottando la stessa tipologia dell'unità edilizia n°2



PLANIMETRIA: stato di fatto

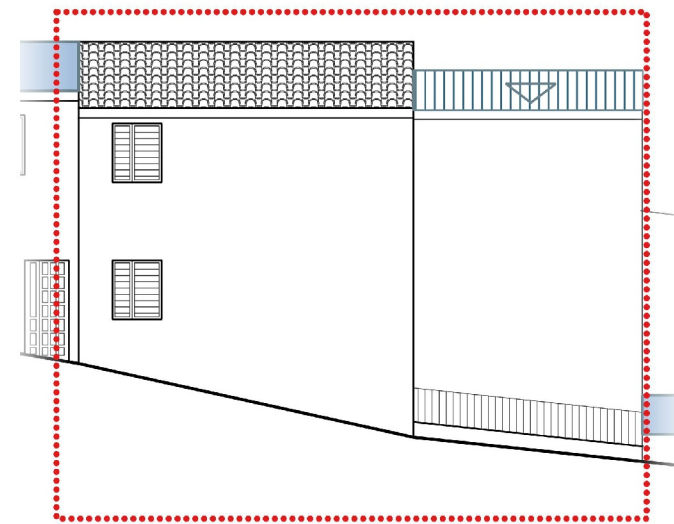


PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m
VIA BOLOGNA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m
VIA BOLOGNA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
19

UNITA' EDILIZIA
4

UBICAZIONE

VIA BOLOGNA

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

M

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
100.51	2	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
90.48	10.03	0.9	821.77	8.176	

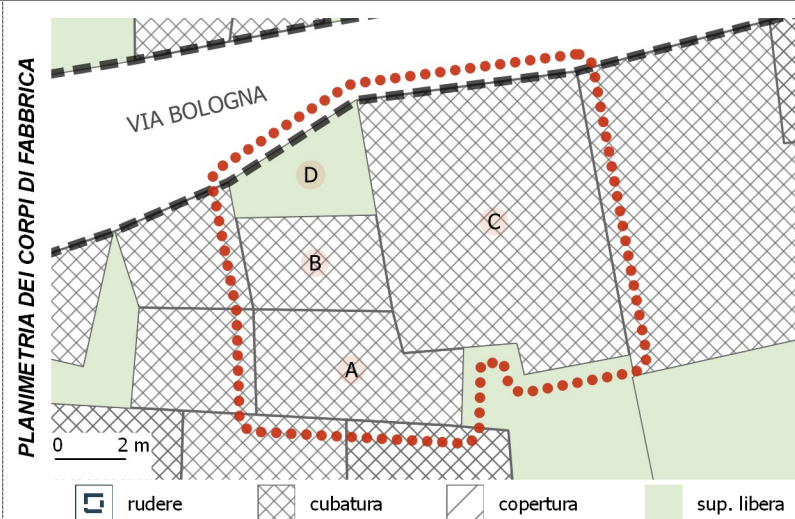
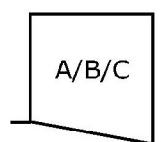
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
90.48	10.03	0.9	821.77	8.176	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	19.31	173.79	
B	cubatura	Abitazione	---	---	12.56	120.58	
C	cubatura	Abitazione	---	---	58.6	527.4	
D	sup. libera	---	---	---	10.03	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
B	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	assente	presente	non rilevabile	assenti	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	non rilevabile	coppi	assenti	assente
B	pittura	legno	assente	non rilevabile	persiana legno	assenti	presente	assente	assente	cls	incassata	---	guaina	assenti	assente
C	pittura	legno	assente	non rilevabile	persiana legno	assenti	presente	ferro	assente	cls	incassata	---	coppi	assenti	assente

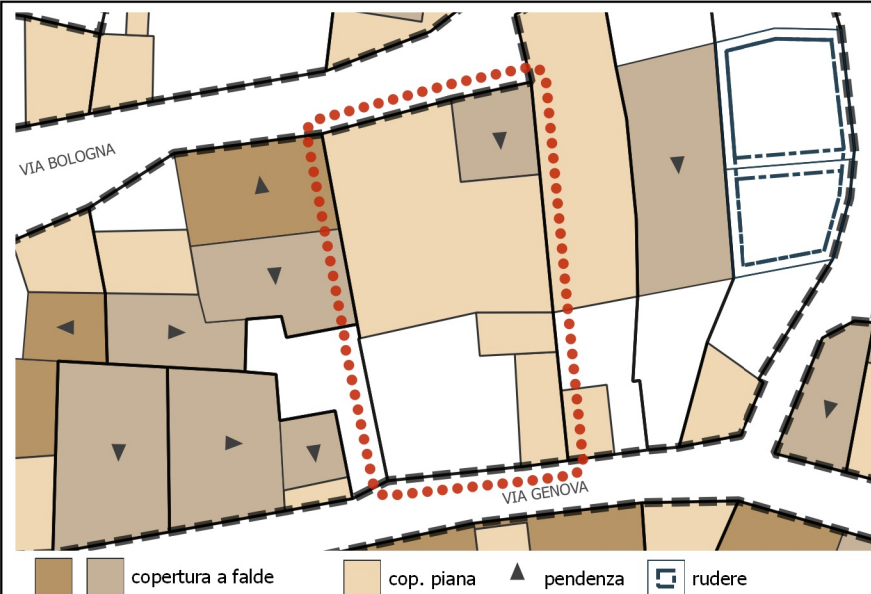
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
C	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	

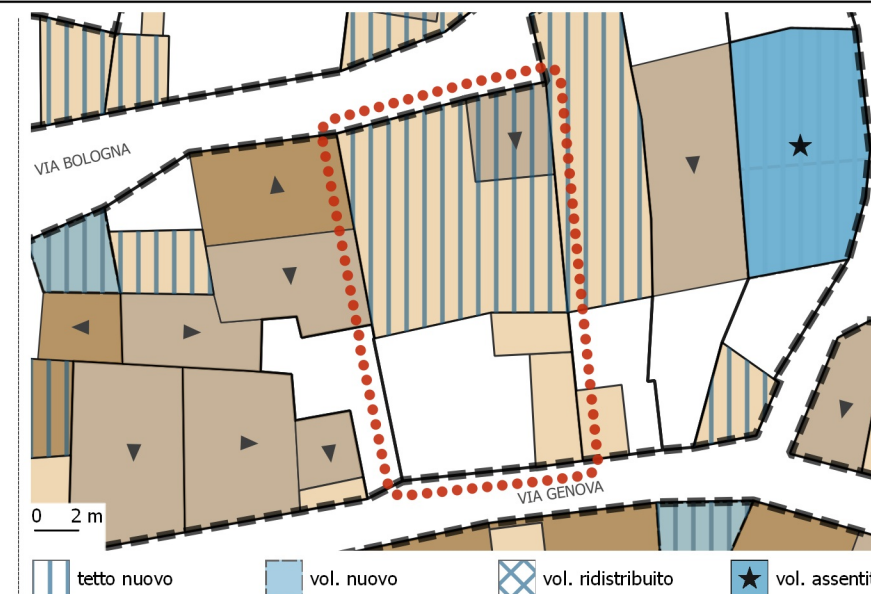
INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

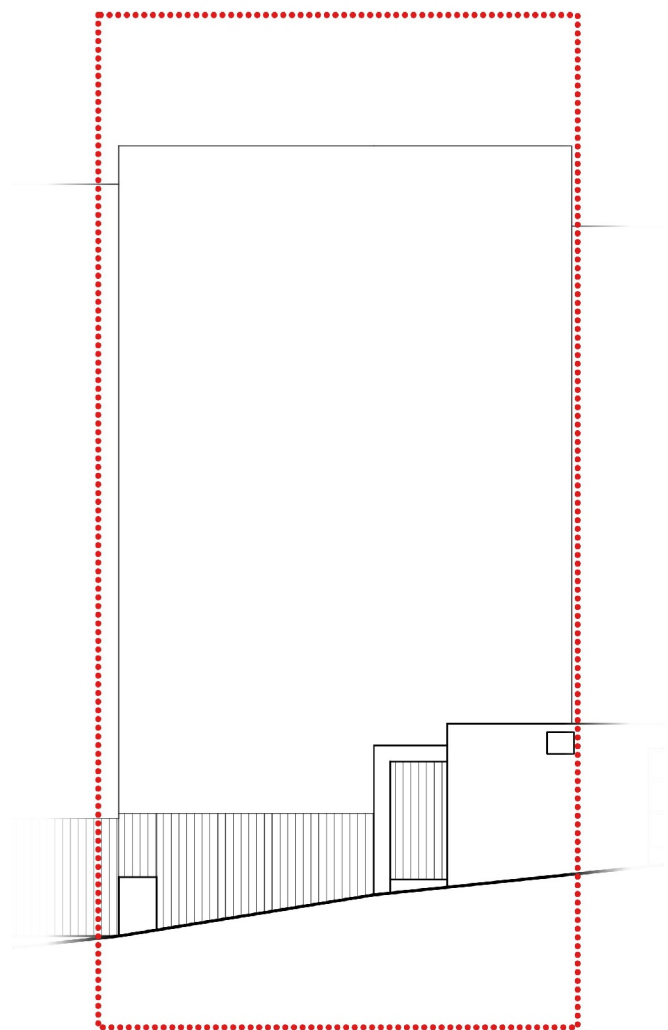
NOTE: Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'B', tipologia doppia falda



PLANIMETRIA: stato di fatto

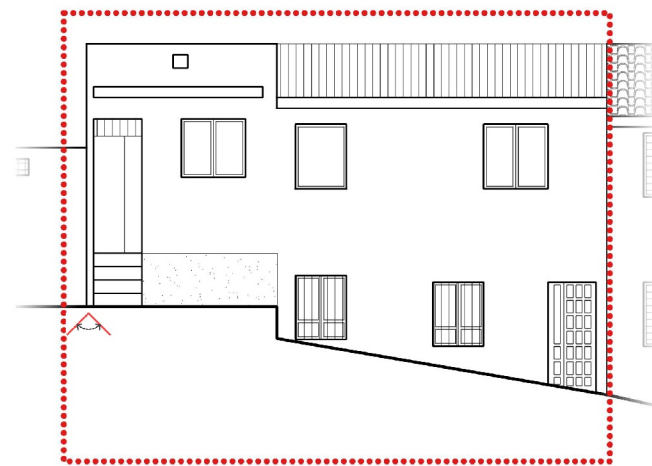


PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA GENOVA

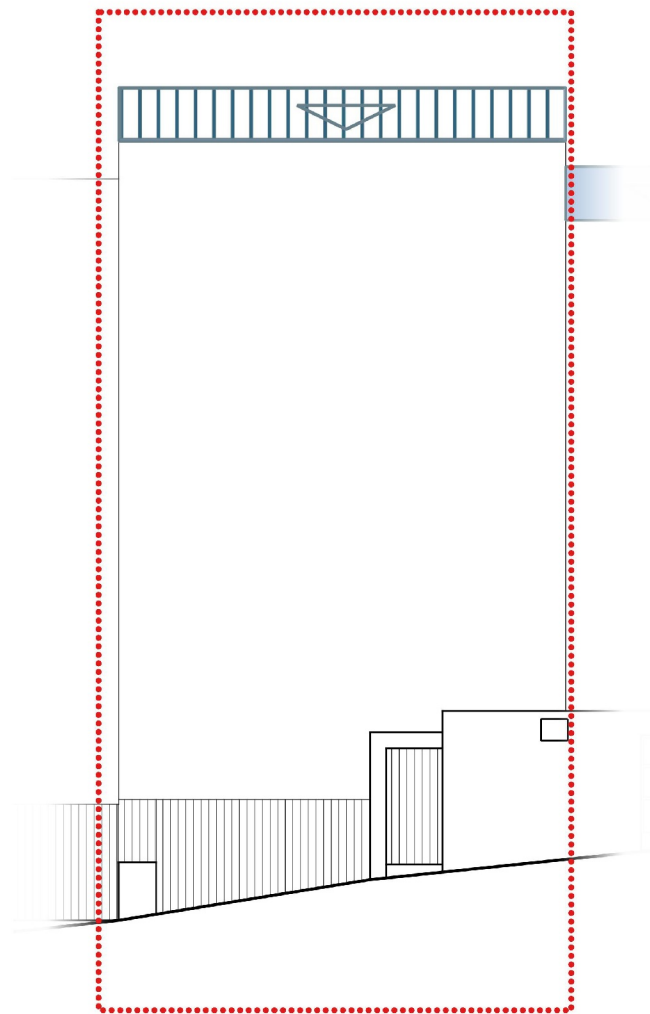


0 2 m

VIA BOLOGNA

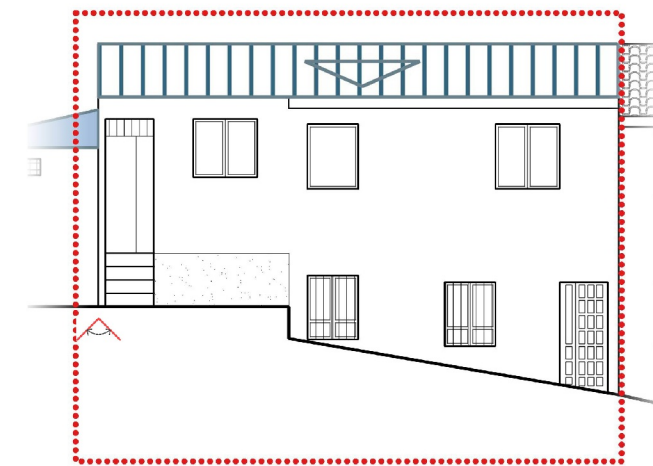
▲ CAMBIO DI DIREZIONE

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA GENOVA



0 2 m

VIA BOLOGNA

▲ CAMBIO DI DIREZIONE

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
19UNITA' EDILIZIA
5**UBICAZIONE**

VIA BOLOGNA - VIA GENOVA

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

G

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
154.8	2	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
111.14	43.66	0.72	871.4	5.629	

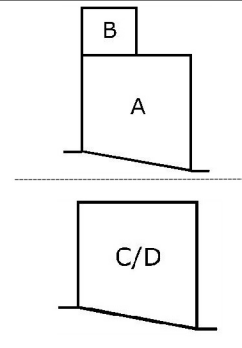
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
111.14	43.66	0.72	871.4	5.629	

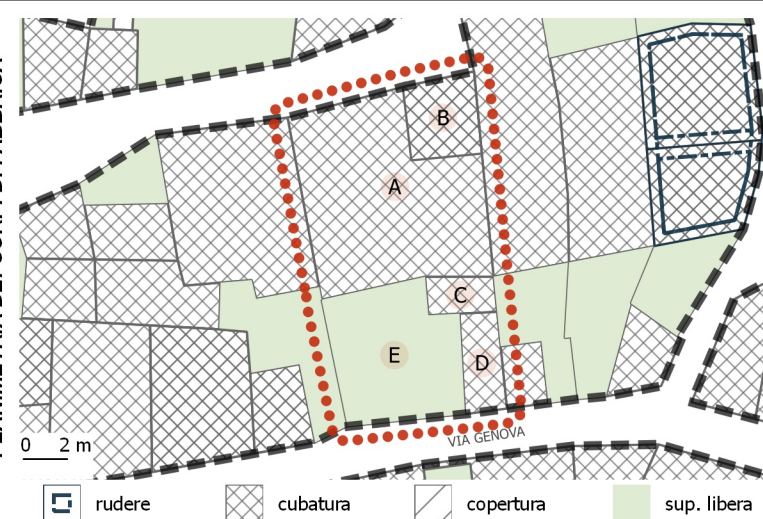
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	93.77	797.04	
B	cubatura	Vano scala	---	---	15.01	24.02	
C	cubatura	Abitazione	---	---	6.78	19.66	
D	cubatura	Abitazione	---	---	10.58	30.68	
E	sup. libera	---	---	---	43.66	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	---	---	---	---
C	post 1950	blocchi di cls	---	latero-cemento/cls	piana
D	post 1950	blocchi di cls	---	latero-cemento/cls	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	assente	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente
B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
C	intonaco	assente	assente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente
D	intonaco	assente	assente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

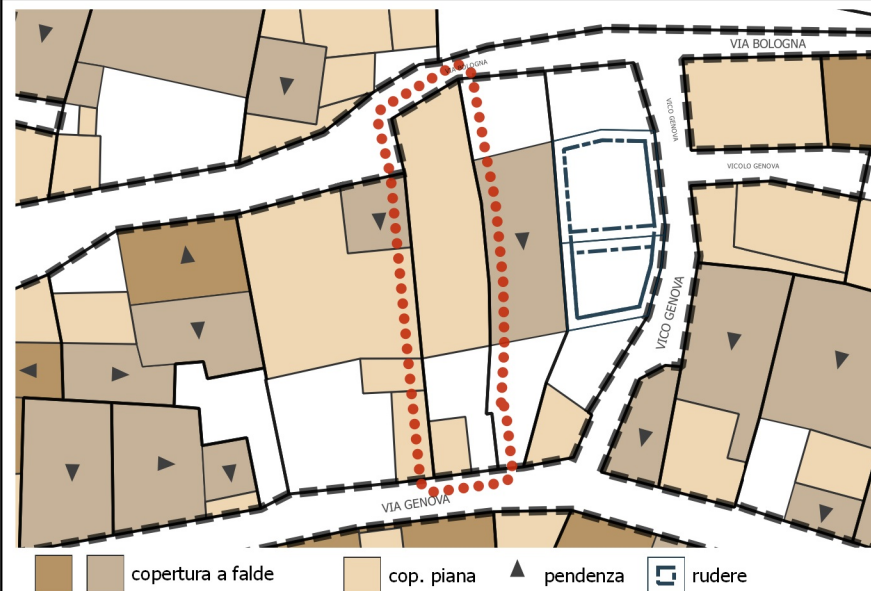
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile	X				X	X	X	X			
B	---	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile	X				X	X	X	X			
C	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X			X		
D	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X			X		

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI vedi Abaco_Tipo D7.13-14 | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO vedi Abaco_Tipo D1 |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco_Tipo D12 | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE

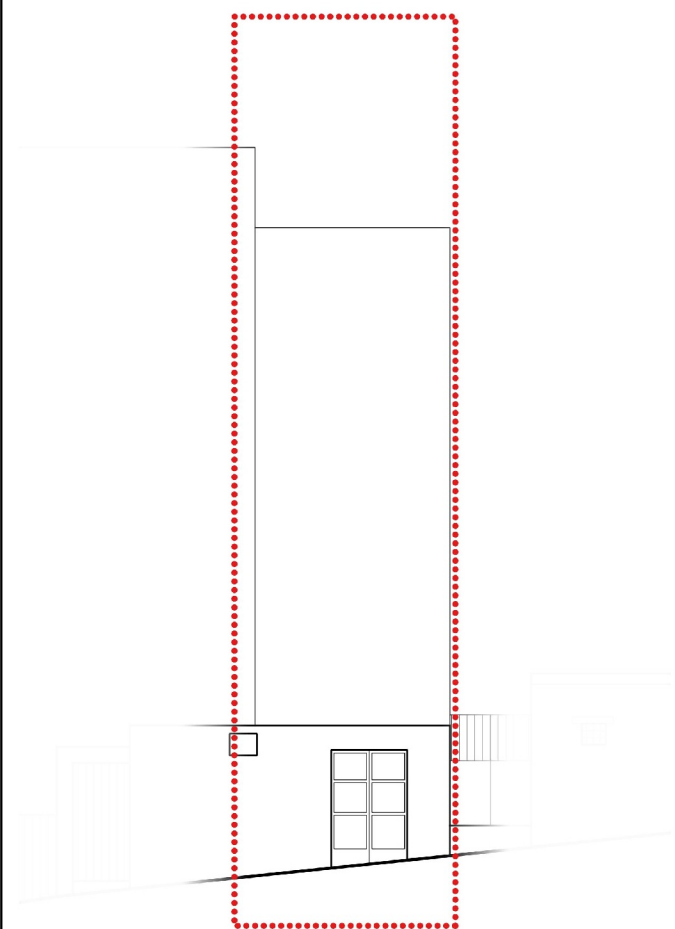
Ad. all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', 'C' e 'D', previa demolizione del c.f. 'B'
 INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Rettificare l'allineamento delle bucatore adeguandole all'abaco tipologico



PLANIMETRIA: stato di fatto

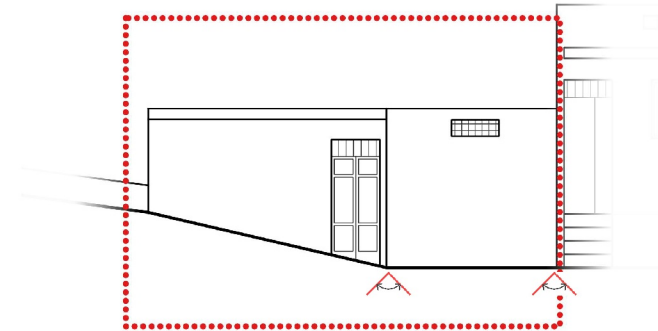


PLANIMETRIA: stato di progetto



VIA GENOVA

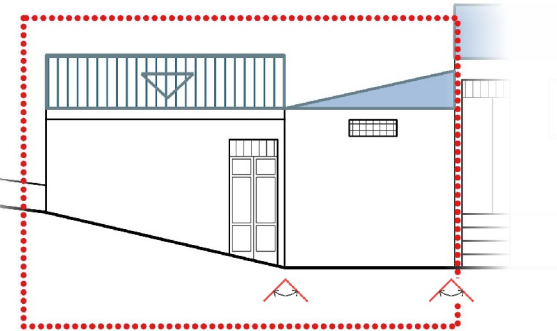
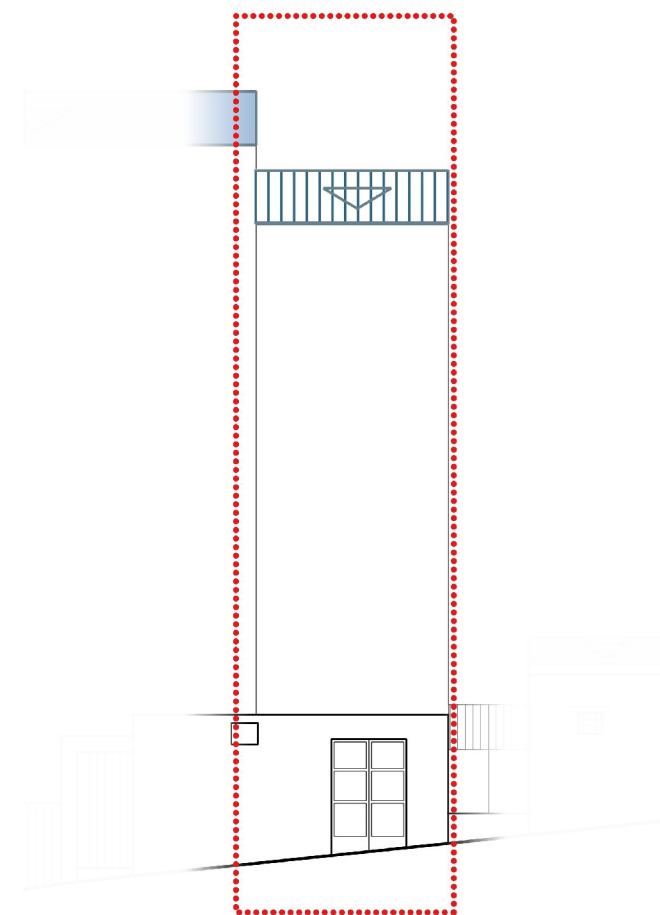
PROSPETTI: stato di fatto



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA BOLOGNA



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA BOLOGNA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
19

UNITA' EDILIZIA
6

UBICAZIONE

VIA BOLOGNA - VIA GENOVA

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

D

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
85.72	1	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
67.2	18.52	0.78	455.71	5.316	

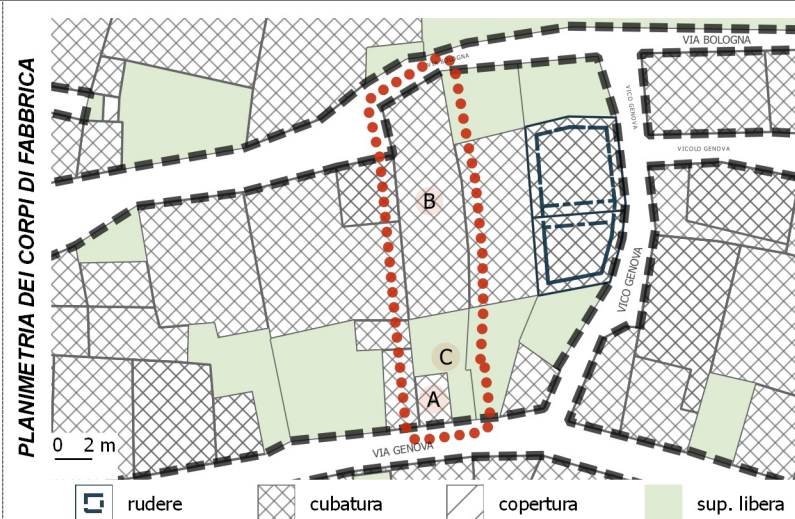
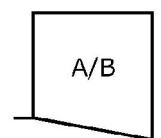
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
67.2	18.52	0.78	455.71	5.316	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	6.92	18.68	
B	cubatura	Abitazione	---	---	60.28	437.03	
C	sup. libera	---	---	---	18.52	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	pietra	---	latero-cemento/clt	piana
B	post 1950	misto	latero-cemento/clt	latero-cemento/clt	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	assente	legno	assente	assente	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	assente	assente	guaina	assenti	assente
B	intonaco	---	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	clt	incassata	---	guaina	assenti	assente

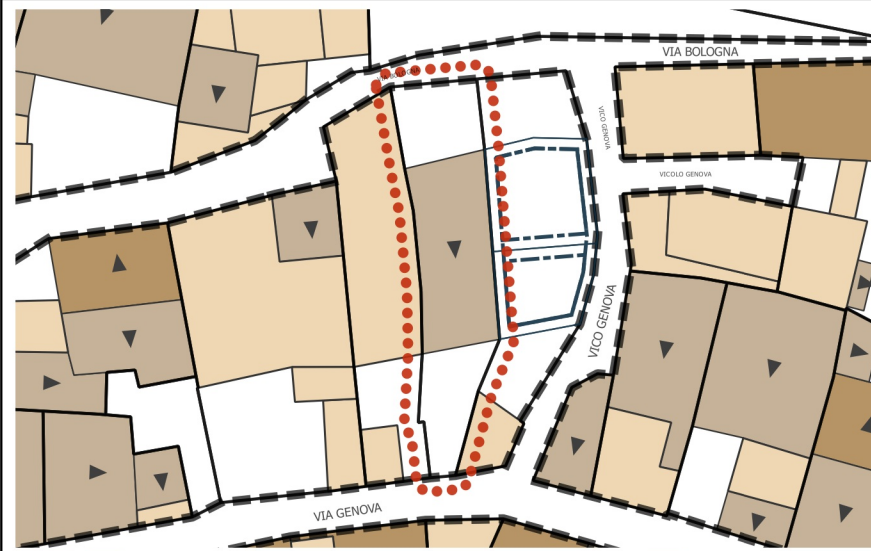
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X				
B	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

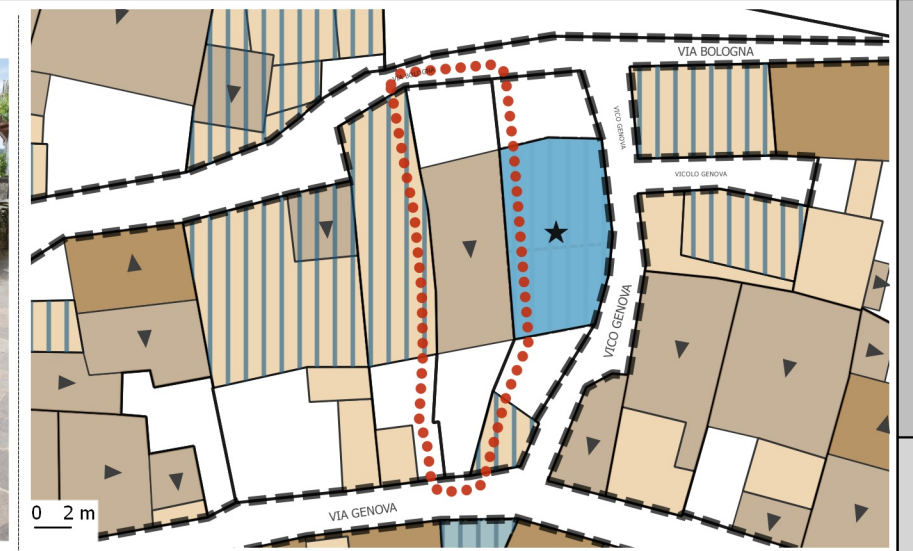
INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI *vedi Abaco_Tipo D7.2*
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO *vedi Abaco_Tipo D1*
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

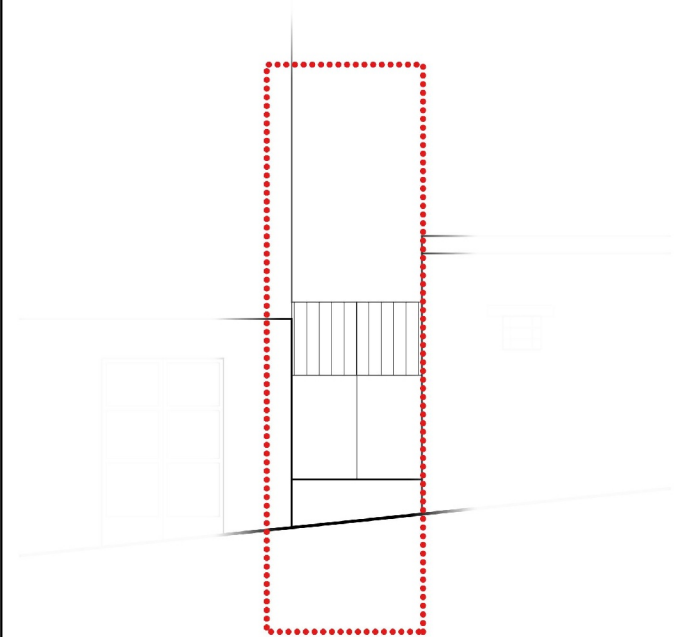
NOTE
Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'B', tipologia doppia falda
INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire il balcone al P3 adeguandolo a quello presente al P2



PLANIMETRIA: stato di fatto

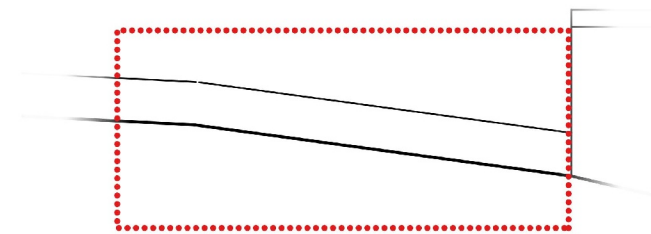


PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA GENOVA



0 2 m

VIA BOLOGNA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA GENOVA

VIA BOLOGNA

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
19UNITA' EDILIZIA
7**UBICAZIONE**

VIA BOLOGNA - VIA GENOVA

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

C

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
89.59	2	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
47.01	42.58	0.52	329.14	3.674	

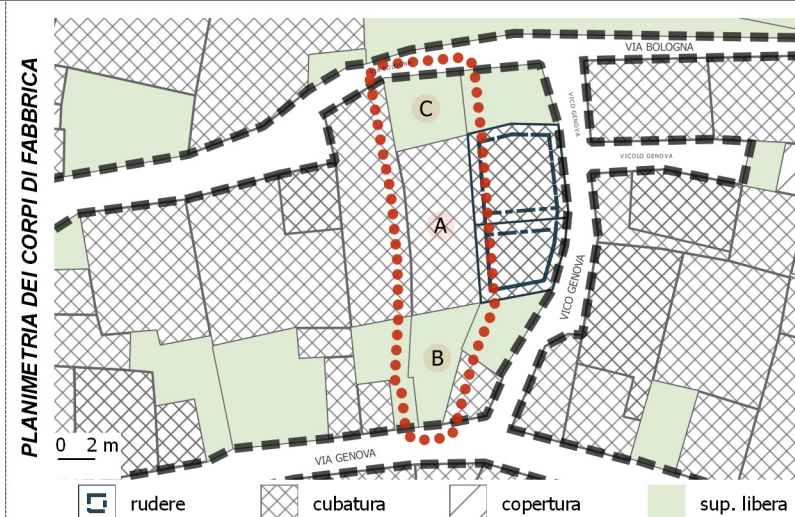
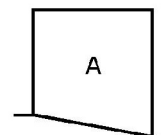
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
47.01	42.58	0.52	329.14	3.674	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	47.02	329.14	
B	sup. libera	---	---	---	21.41	0	
C	sup. libera	---	---	---	21.17	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	assente	legno	assente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	mista	assenti	assente

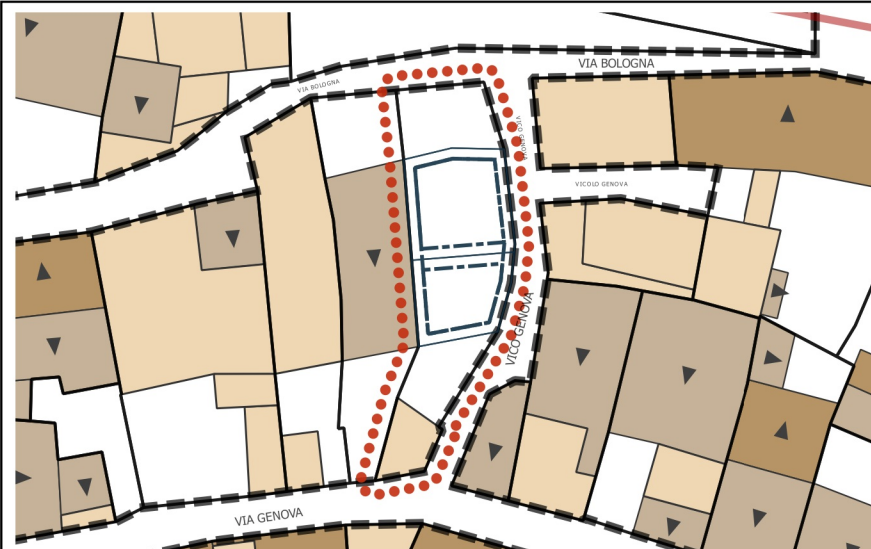
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

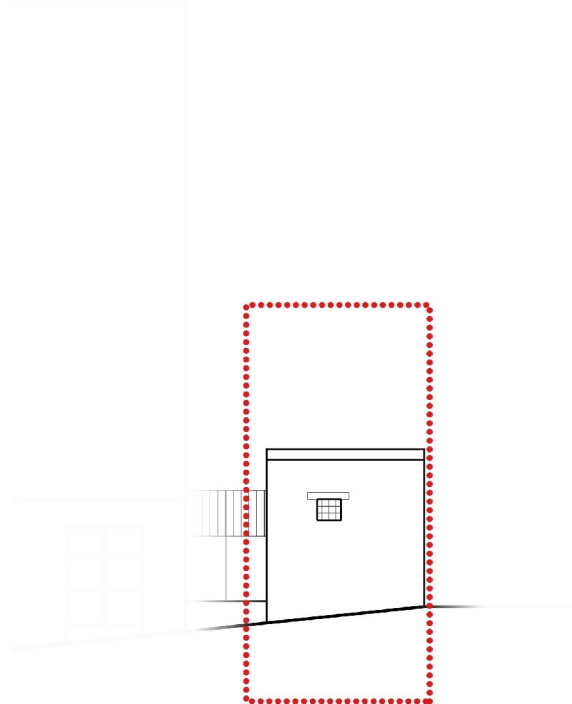
NOTE



PLANIMETRIA: stato di fatto

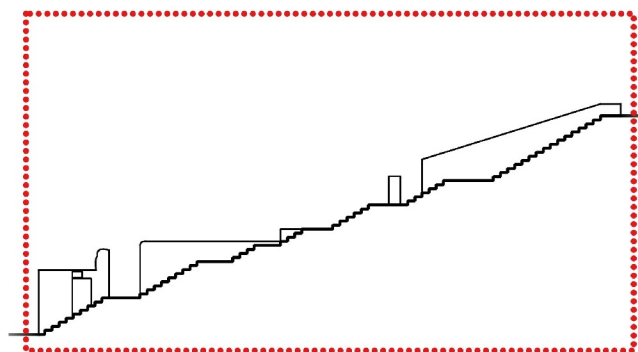


PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

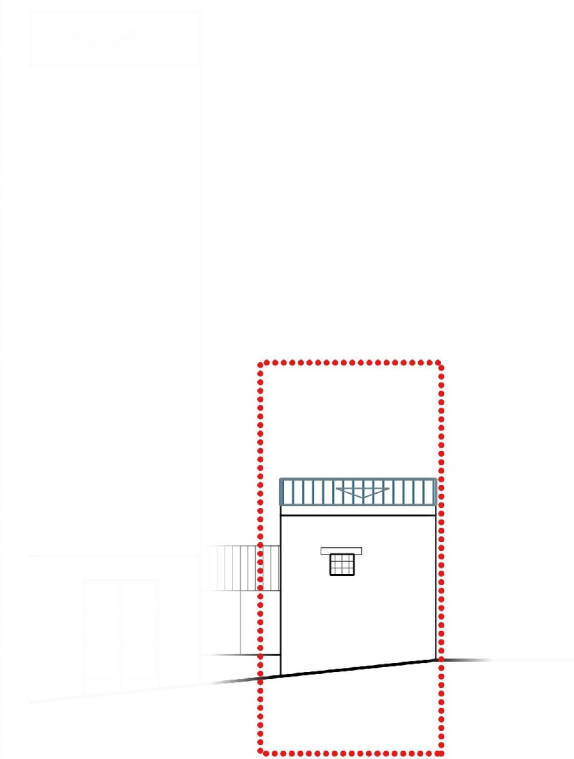
VIA GENOVA



0 2 m

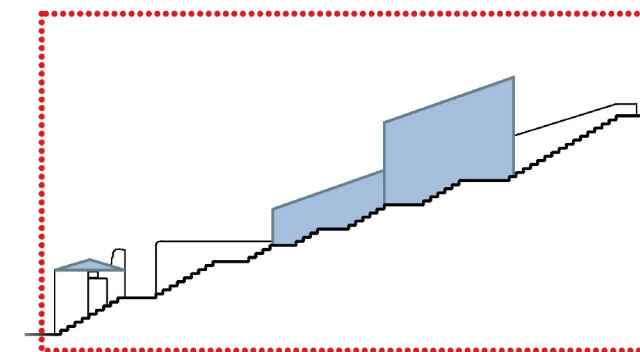
VICO GENOVA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA GENOVA



0 2 m

VICO GENOVA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 19 UNITA' EDILIZIA 8

UBICAZIONE
VIA BOLOGNA - VIA GENOVA - VICO GENOVA

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

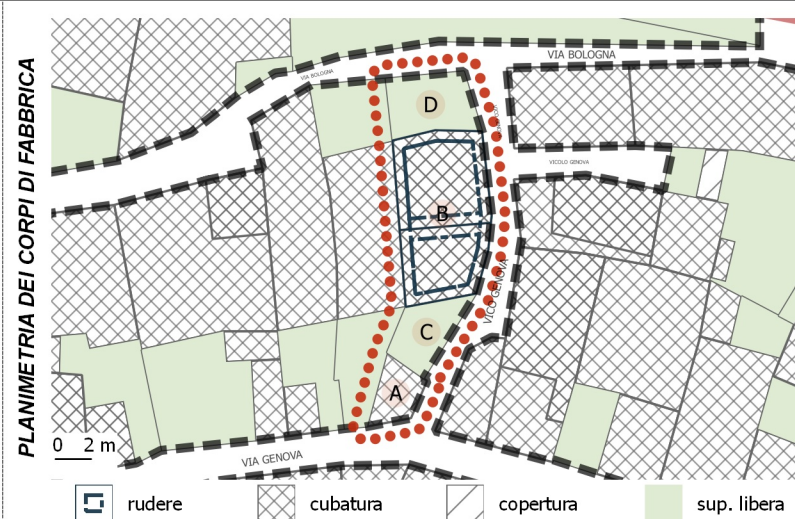
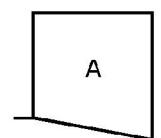
ZONA P.U.C. A **TIPOLOGIA EDILIZIA** C

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
109.37	1	1		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
72.67	36.7	0.66	205.28	1.877

STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
72.67	36.7	0.66	278.28	2.544

VARIAZIONI DI PIANO	
SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	73

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	10.7	22.47	
B	cubatura	Abitazione	---	---	61.97	182.81	*
C	sup. libera	---	---	---	15.75	0	
D	sup. libera	---	---	---	20.95	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	---	---	---	---
B	ante 1920	---	---	---	---

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	rudere	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				
B	mediocre	rudere				X							X	X

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE
Incremento volumetrico del c.f. 'B' oltre la volumetria assentita, come da schema grafico; la gronda del volume prospiciente la via Genova dovrà essere allineata con quella dell'U.E. n7
Adeguamento all'abaco tipologico della copertura del c.f. 'A', tipologia doppia falda
* Rudere con volumetria assentita

MANUTENZIONE ORDINARIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTRUTTURAZ. EDILIZIA
VARIAZIONE VOLUMETRICA