



COMUNE DI SEUI

PROVINCIA
DELL'OGLIASTRA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI PRIMA E
ANTICA FORMAZIONE**

REDAZIONE DEL P.P. DELLA PARTE DI ZONA "B" DEL P.U.C.
INTERESSATA DAL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
AGGIORNAMENTO DEL P.P. DELLA ZONA "A" DEL P.U.C.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

IL SINDACO: MARCELLO CANNAS

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO: _____

PROGETTISTI:

ING. ALESSANDRO ERCOLI
ING. MATTEO SERRELI
ING. GIANLUCA SPINA
ING. CINZIA ATZENI

TITOLO TAVOLA

ISOLATO N. 21
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO

SCALA: VARIE

DATA: MAGGIO 2016

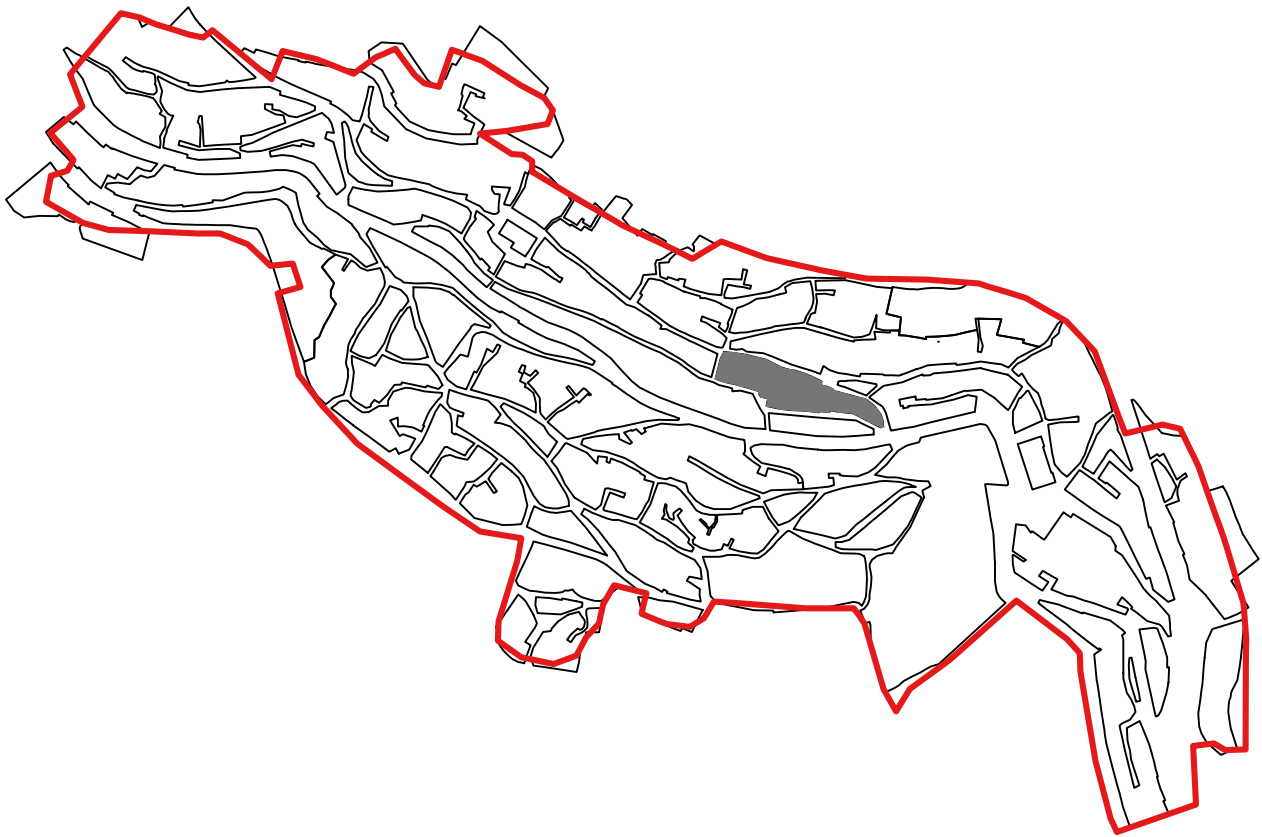
TAV:

C21.b

REV.	DATA	OGGETTO	APPROVATO
A	APRILE 2017		
B			
C			
D			



GRUPPO DI PROGETTAZIONE



STATO ATTUALE

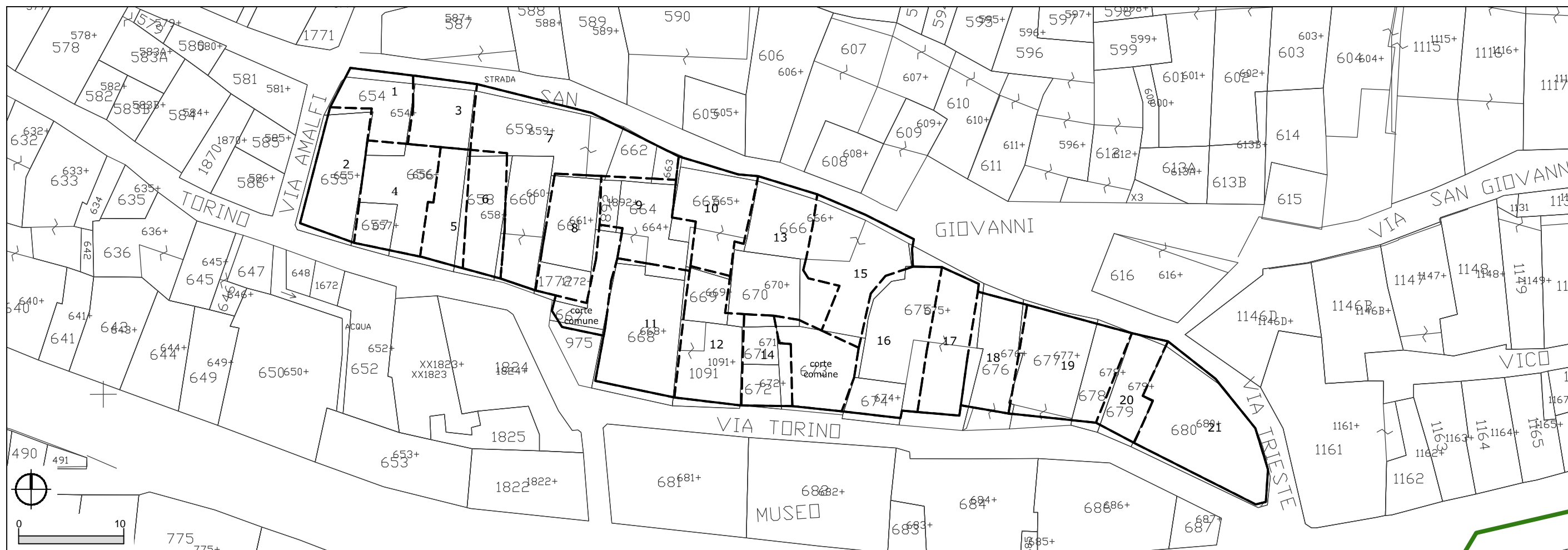
UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	21	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	1470
SUPERFICIE COPERTA	MQ	1293.3	VOLUME TOTALE	MC	10450.09
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	6.96		

STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	1293.3	VOLUME TOTALE	MC	10898.14
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	7.197		



UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



— limite Centro Matrice

— limite Centro Storico

ORTOFOTO RAS | 2012



☒ unità edilizia di intervento

■ coperta a falde

□ coperta piana

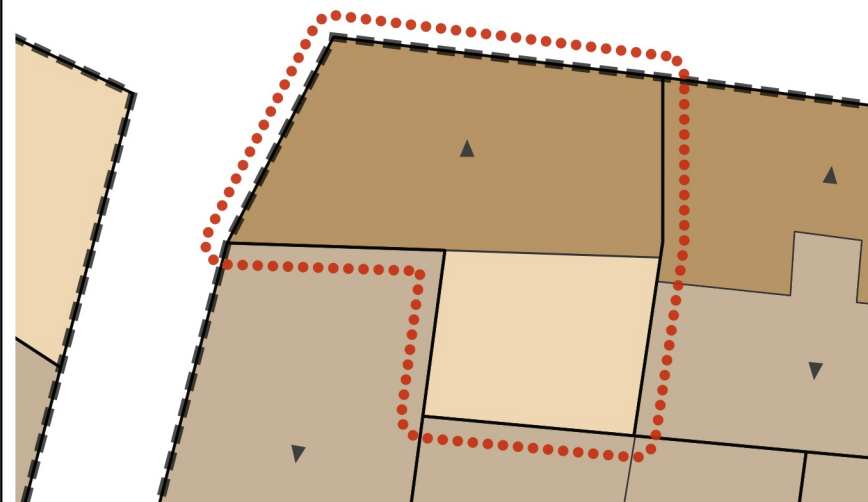
▲ orientamento della falda

■ rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014

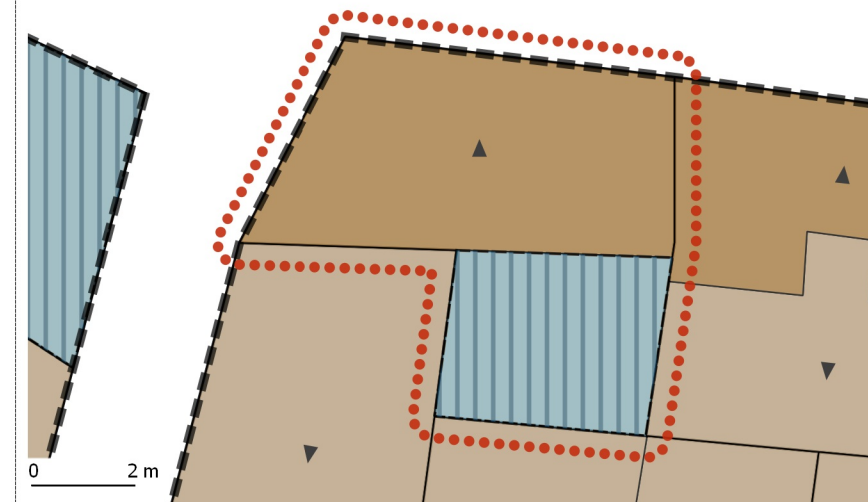






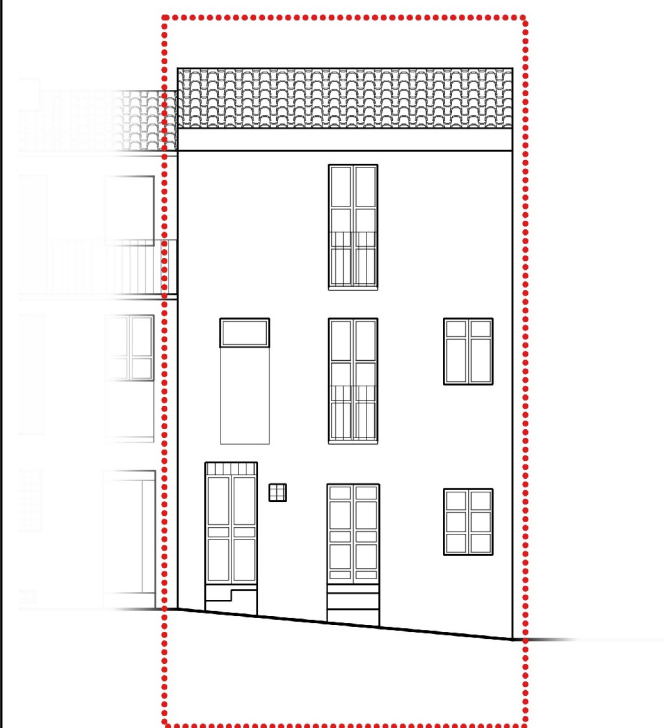
copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 ☐ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

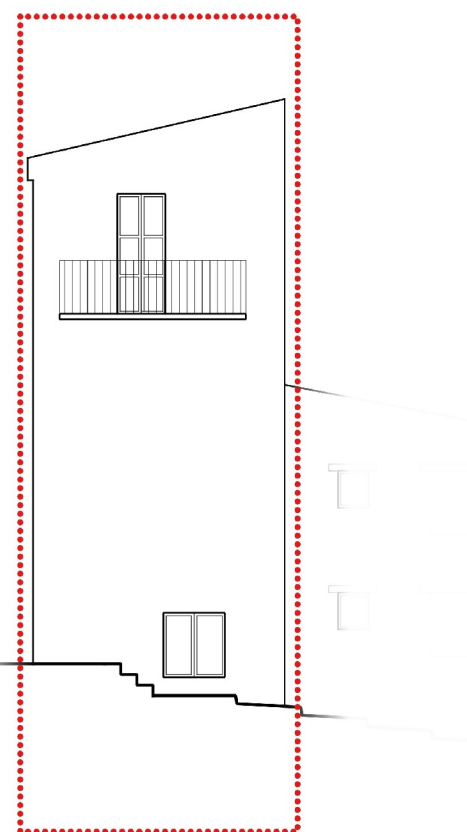
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA AMALFI

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

VIA AMALFI

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21

UNITA' EDILIZIA
1

UBICAZIONE

VIA S. GIOVANNI - VIA AMALFI

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

F

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
37,08	3	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
37,08	0	1	389,34	10,5	

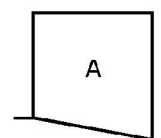
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
37,08	0	1	394,84	10,648	

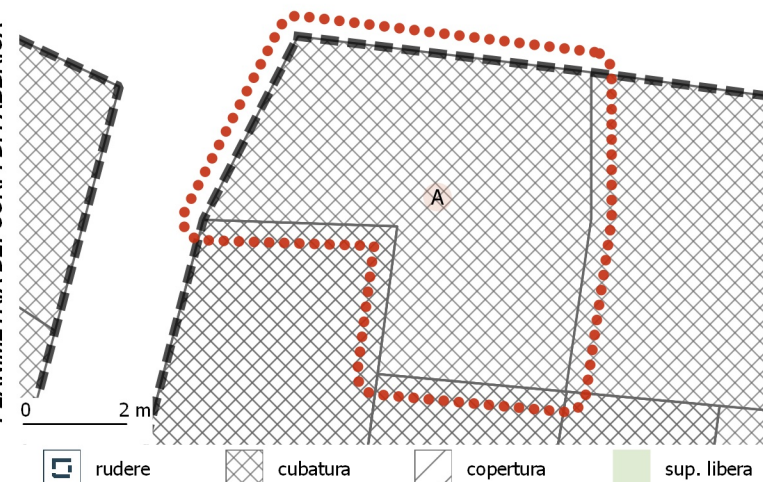
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	5,5

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	37,08	389,34	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	misto	latero-cemento/ds	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	assente	ds	incassata	---	coppi	assenti	presente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	buono	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X	X

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco_Tipo D12
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO vedi Abaco_Tipo D1
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

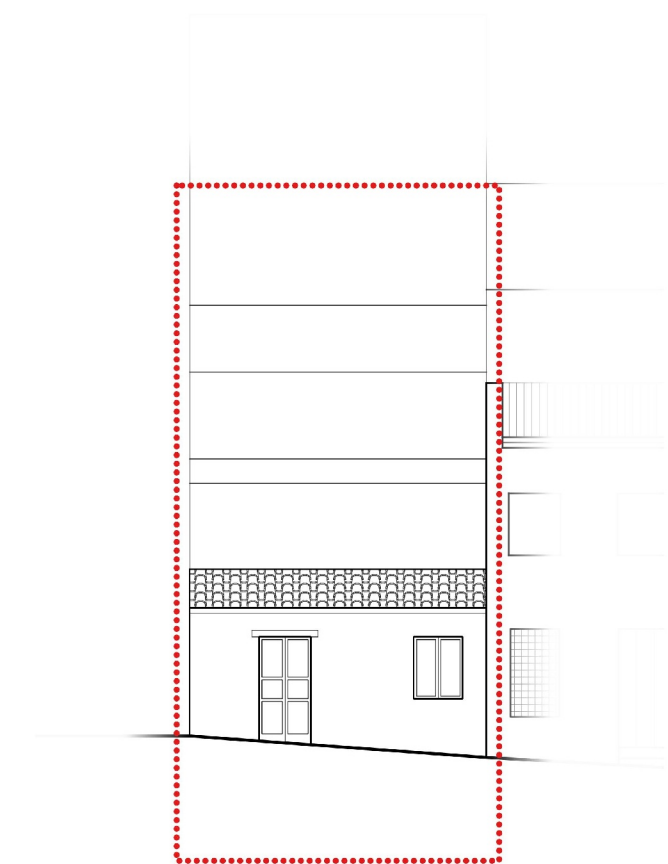
NOTE
Incremento volumetrico consentito per il completamento della copertura del c.f. 'A' al fine di ottenere una tipologia con doppia falda
INCONGRUENZE: Rettificare l'allineamento e le proporzioni della finestrella del P1



PLANIMETRIA: stato di fatto

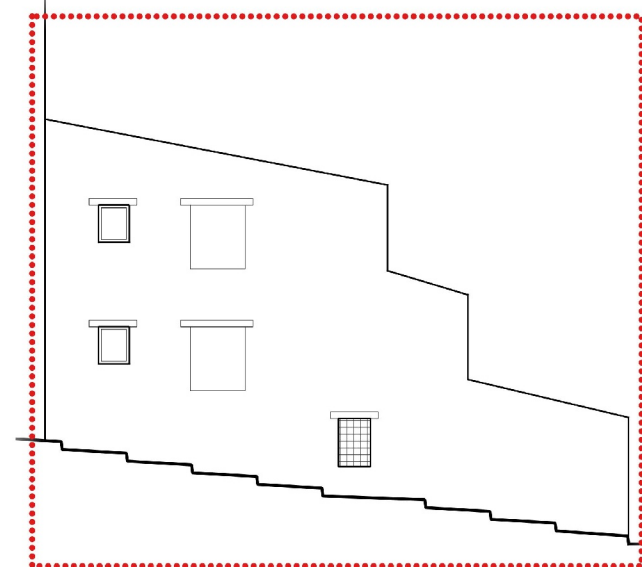


PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA TORINO



0 2 m

VIA AMALFI

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA TORINO

VIA AMALFI

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21

UNITA' EDILIZIA
2

UBICAZIONE

VIA TORINO - VIA AMALFI

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

M

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
56.22	2	1			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
56.22	0	1	243.34	4.328	

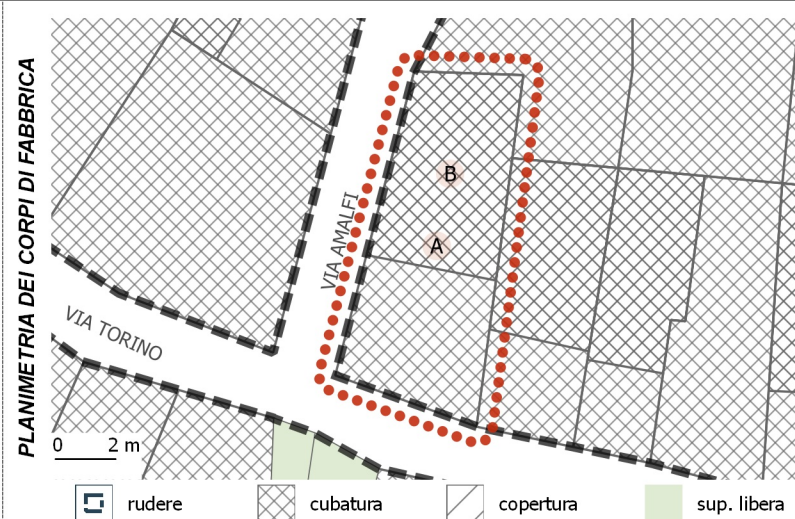
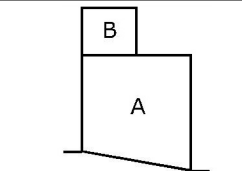
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
56.22	0	1	243.34	4.328	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	56.22	87.14	
B	cubatura	Abitazione	---	---	31.24	156.2	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	legno	monofalda
B	ante 1920	pietra	legno	legno	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	scurini	presenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	misto	legno	assente	legno	scurini	presenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	presente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			
B	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco_Tipo D12
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE vedi Abaco_Tipo D2.3-5-6
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE

INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata; Rettificare l'allineamento delle bucatore adeguandole all'abaco tipologico



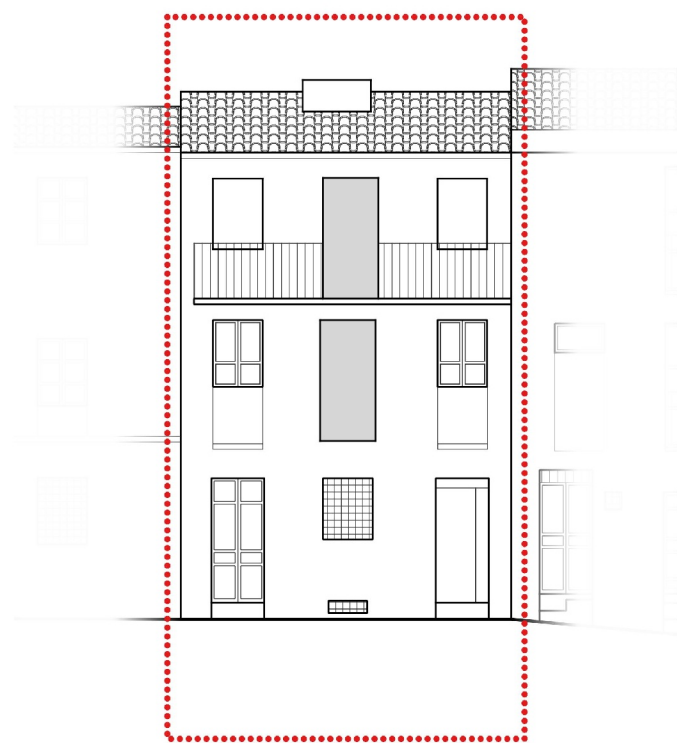
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. ridistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
3**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

F

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
37.96	3	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
37.96	0	1	318.86	8.4	

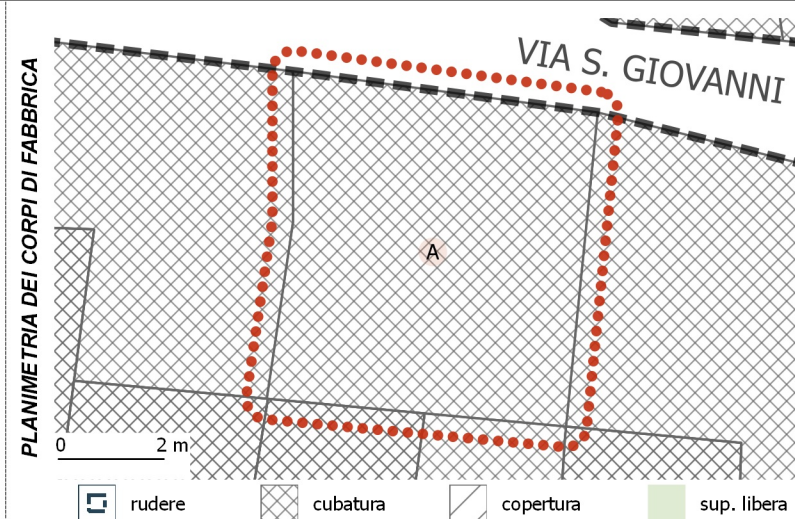
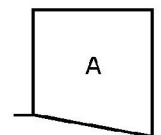
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
37.96	0	1	318.86	8.4	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	37.96	318.86	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	misto	non rilevabile	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	assente	legno	misto	presenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	presenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

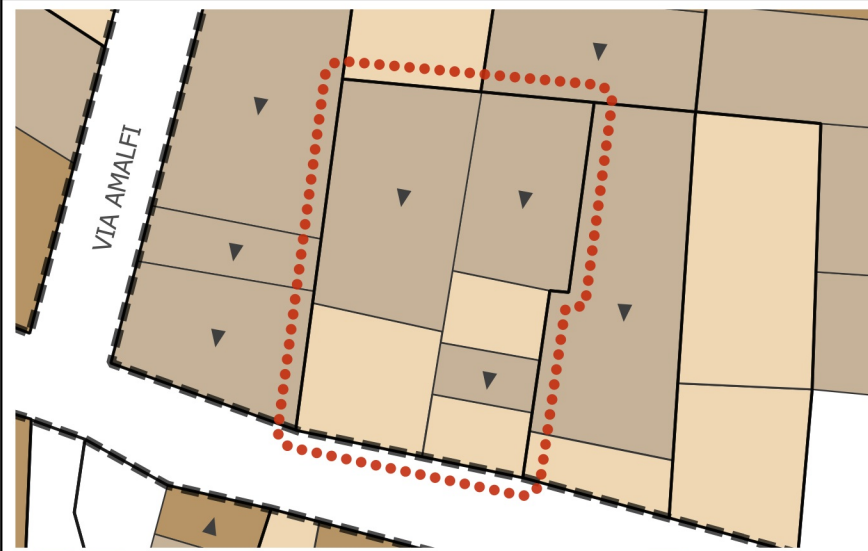
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	buono	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X		

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.1-2</i> | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo D5</i> | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

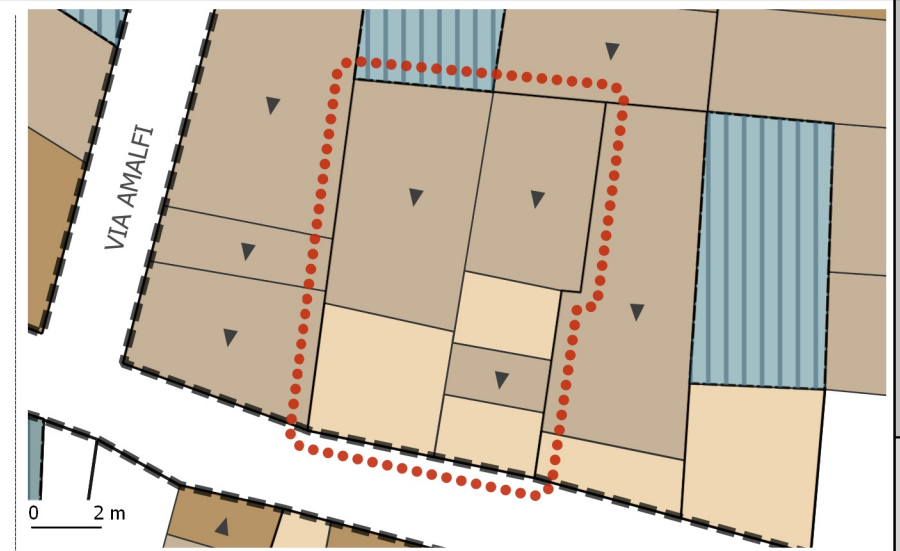
NOTE

INCONGRUENZE: Sostituire le tapparelle in pvc del P1 con scurini in legno; Eliminare e sostituire i balconi al P2 adeguandoli a quelli presenti ai piani inferiori



copertura a falde cop. piana ▲ pendenza ☐ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo vol. nuovo vol. redistribuito ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21

UNITA' EDILIZIA
4

UBICAZIONE

VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

N

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
68.6	3	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
68.6	0	1	630.06	9.185	

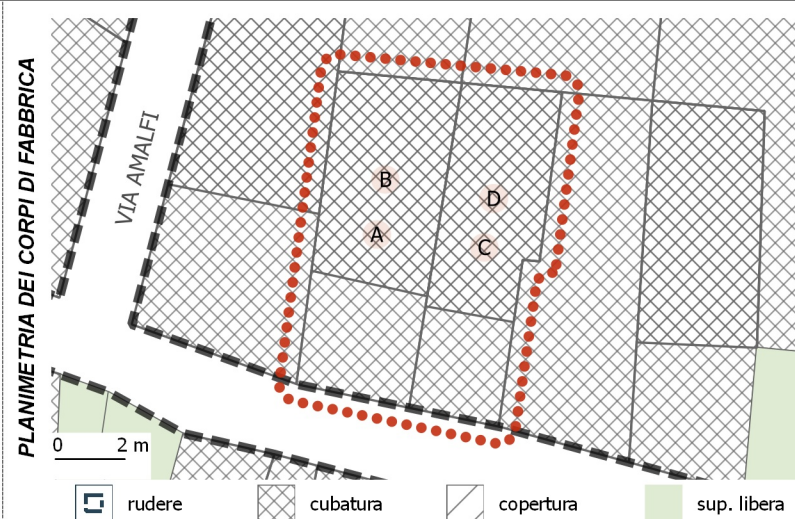
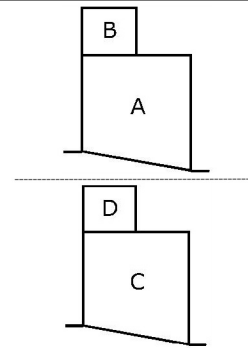
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
68.6	0	1	630.06	9.185	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	37.34	224.04	
B	cubatura	Abitazione	---	---	24.51	95.59	
C	cubatura	Abitazione	---	---	31.26	168.8	
D	cubatura	Abitazione	---	---	22.13	141.63	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	pietra	legno	latero-cemento/ds	piana
B	post 1950	pietra	legno	latero-cemento/ds	piana
C	post 1950	pietra	legno	latero-cemento/ds	piana
D	post 1950	pietra	legno	latero-cemento/ds	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	pvc/alluminio	assente	non rilevabile	avvolgibili	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	pvc/alluminio	assente	non rilevabile	avvolgibili	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente
C	pittura	legno	assente	pvc/alluminio	avvolgibili	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
D	pittura	legno	assente	pvc/alluminio	avvolgibili	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	alluminio	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X	
B	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X	
C	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X	
D	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X		X	

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

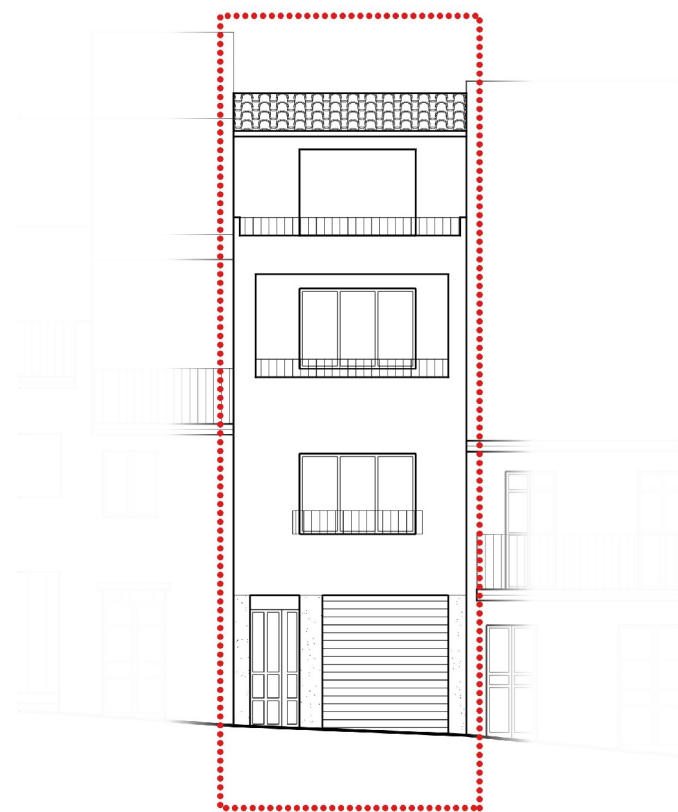
NOTE



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21

UNITA' EDILIZIA
5

UBICAZIONE

VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

O

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
37.92	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
37.92	0	1	424.7	11.2	

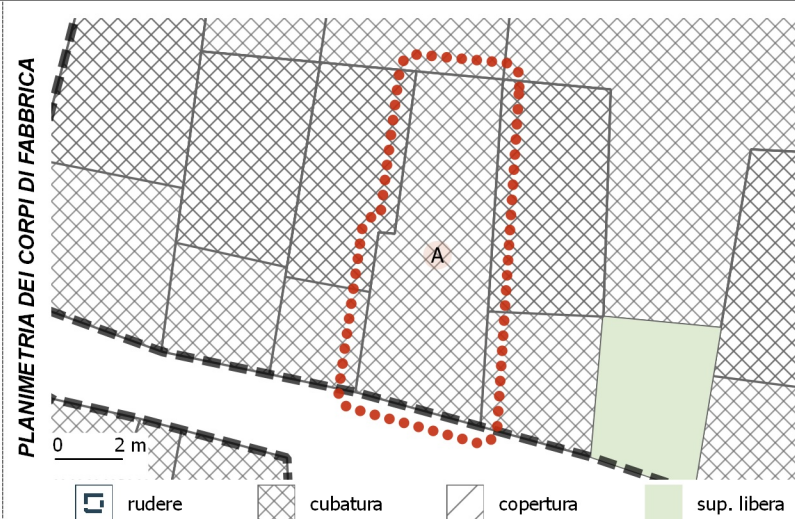
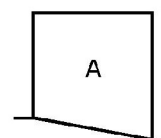
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
37.92	0	1	424.7	11.2	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Deposito/garage	---	37.92	424.7	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	avvolgibili	assenti	presente	misto	cls	assenti	incassata	---	cemento-amianto	assenti	assente

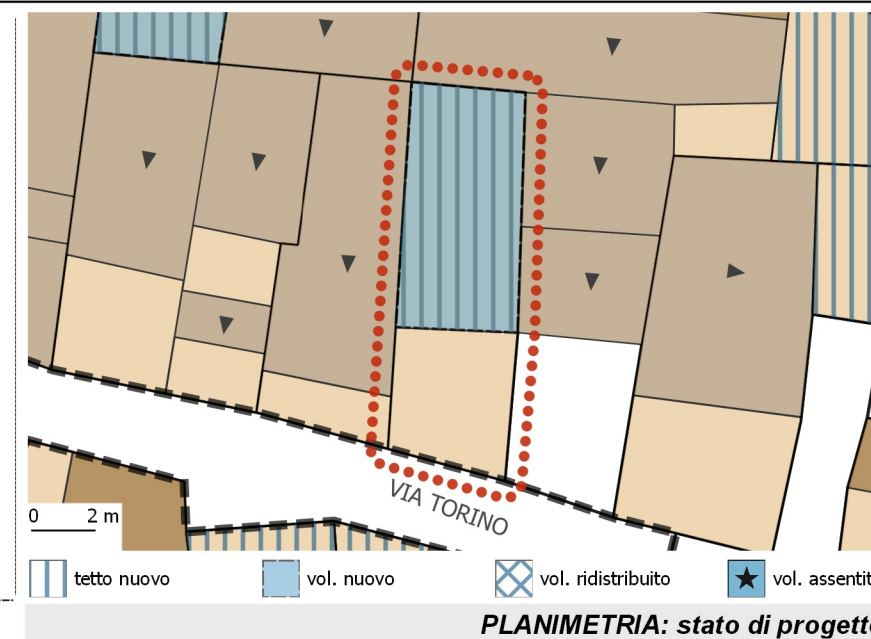
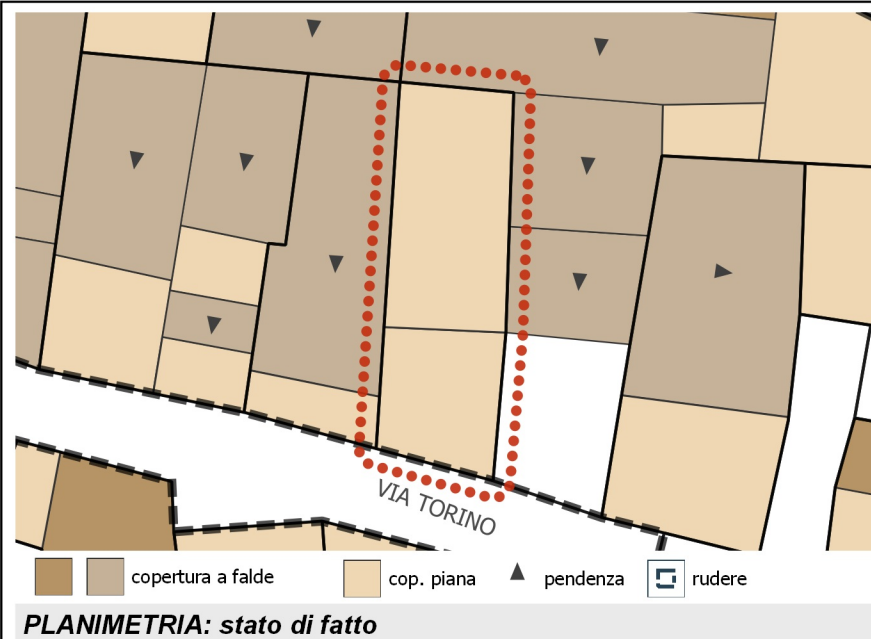
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

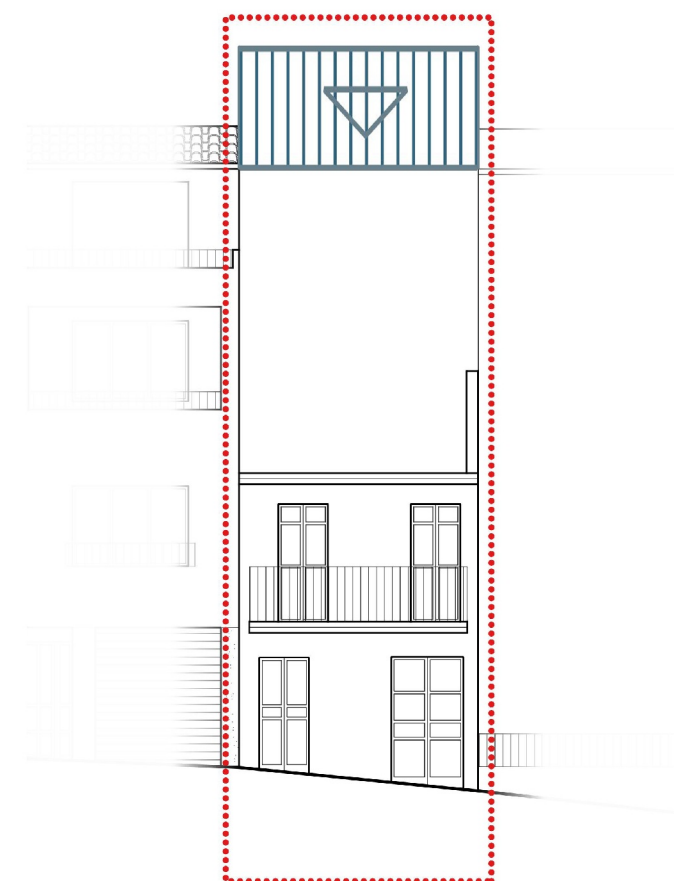
NOTE



0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21

UNITA' EDILIZIA
6

UBICAZIONE

VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

D

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
42.4	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
42.4	0	1	408.89	9,644	

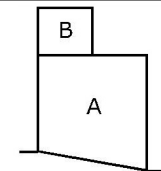
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
42.4	0	1	438.89	10,351	

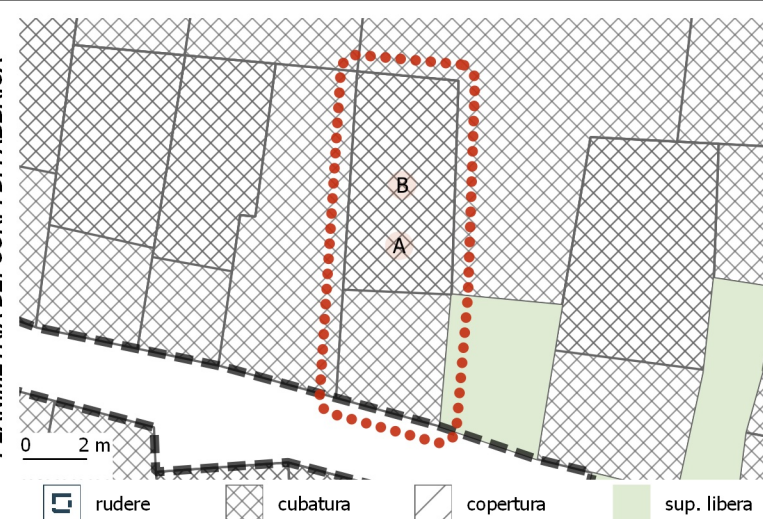
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	30

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	42.4	233.2	
B	cubatura	Abitazione			27.03	175.69	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	pietra	misto	latero-cemento/ds	piana
B	post 1950	pietra	misto	latero-cemento/ds	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente
B	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

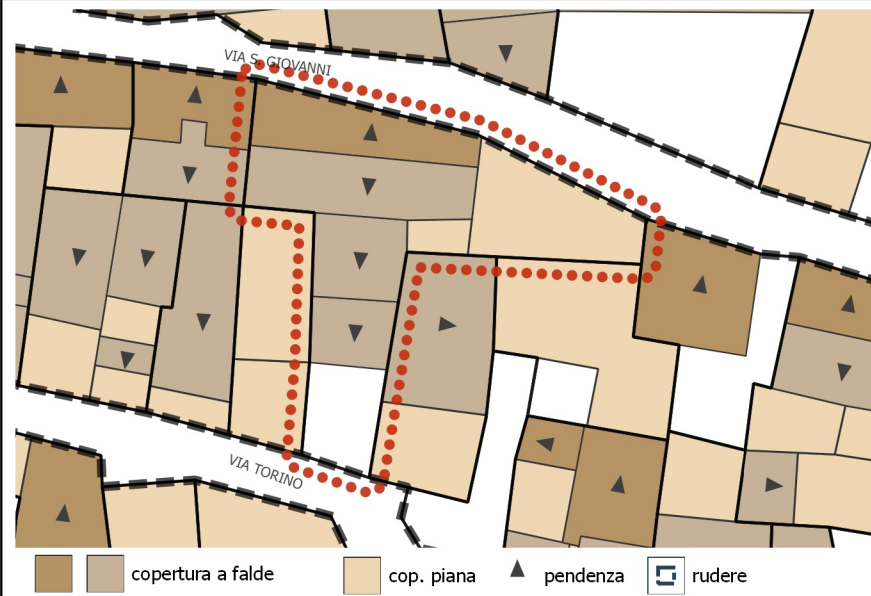
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	X	

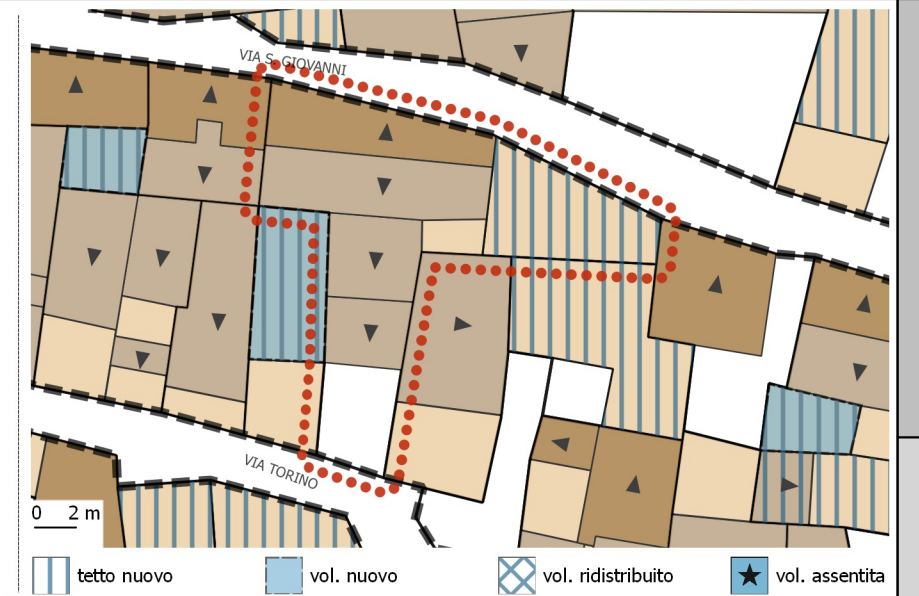
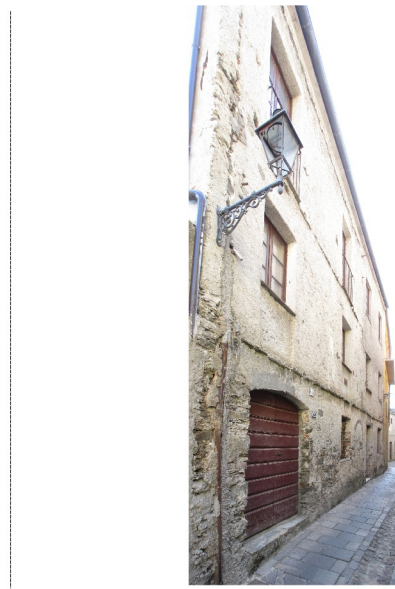
INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

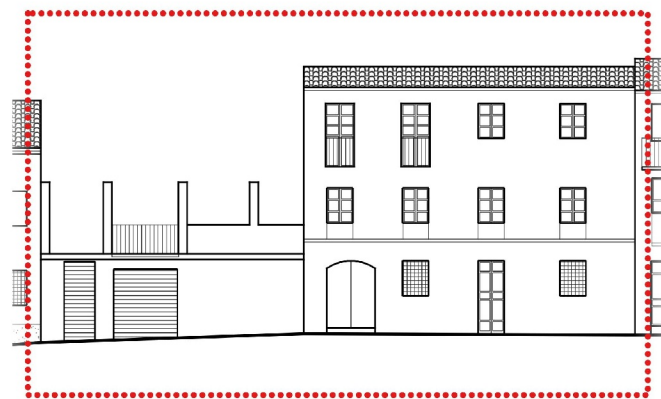
NOTE Incremento volumetrico consentito per il completamento della copertura del c.f. 'B' con tipologia monofalda



PLANIMETRIA: stato di fatto

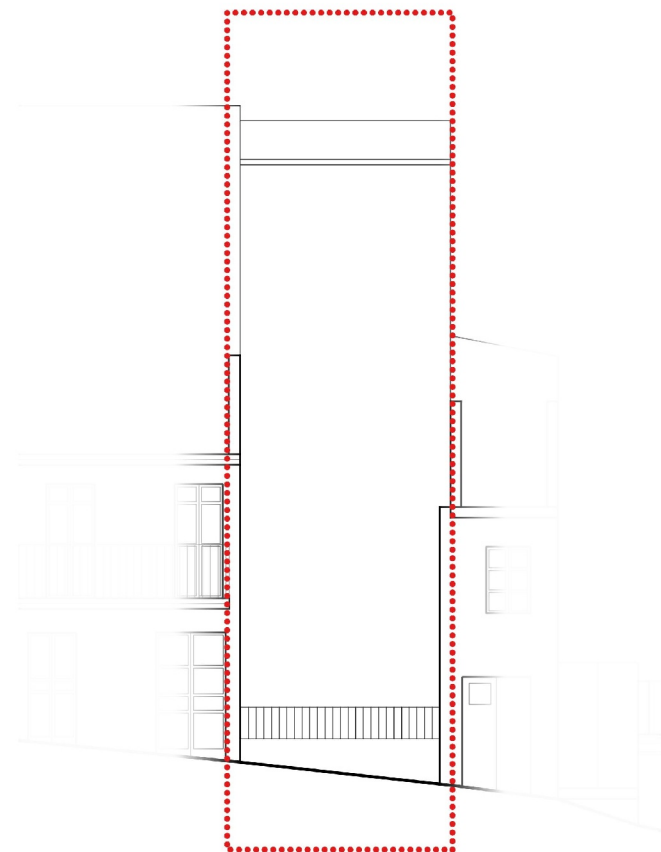


PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. GIOVANNI



0 2 m

VIA TORINO



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
7**UBICAZIONE**

VIA TORINO - VIA S. GIOVANNI

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

G

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
149.75	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
131.69	18.06	0.88	1080.71	7.217	

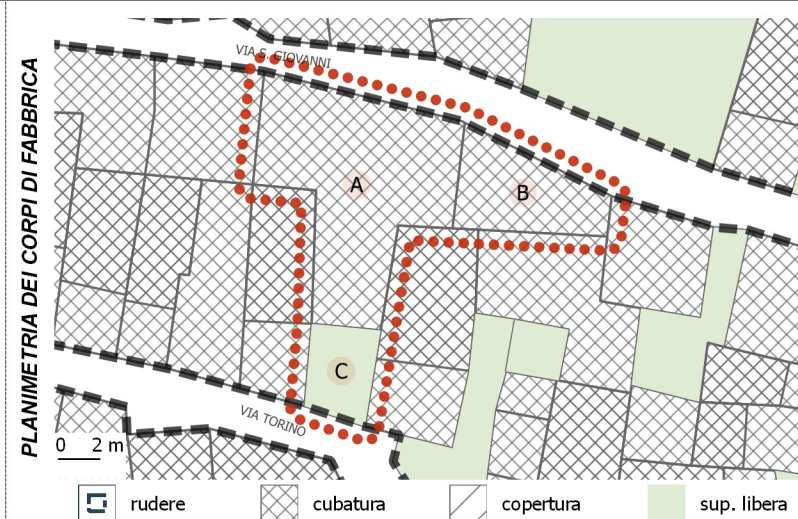
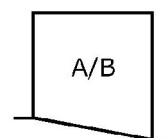
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
131.69	18.06	0.88	1080.71	7.217	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	97.06	980.31	
B	cubatura	Deposito/garage	---	---	34.62	100.4	
C	sup. libera	---	---	---	18.06	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	misto	latero-cemento/ds	doppia falda
B	post 1950	blocchi di cls	---	latero-cemento/ds	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	assente	pietra	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	intonaco	assente	presente	assente	assenti	assenti	assente	misto	assente	cls	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.7-8</i> | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) <i>vedi Abaco_Tipo D12</i> | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE

Ad. generalizzato all'abaco di piano del c.f. 'B'; c.f. 'B': tipologia della copertura doppia falda
 INCONGRUENZE: Adeguamento all'abaco di piano delle bucatore e dei balconi lato via Torino del c.f. 'A'; Sostituire la serranda del PT di



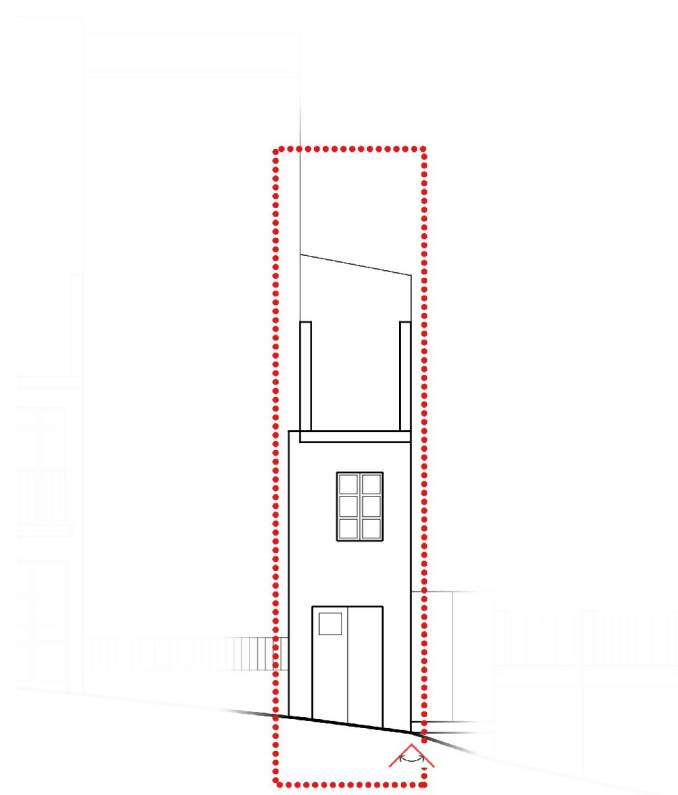
copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 ☐ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. ridistribuito
 ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
8**UBICAZIONE**

VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

B

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
57.97	3	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
57.97	0	1	418.72	7.223	

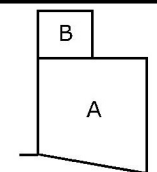
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
57.97	0	1	418.72	7.223	

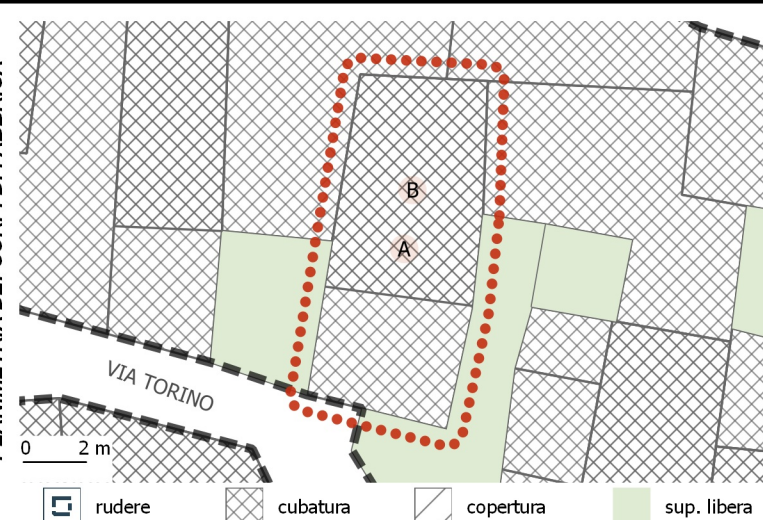
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	57.97	307.24	
B	cubatura	Abitazione	---	---	37.16	111.48	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	misto	latero-cemento/ds	piana
B	ante 1920	misto	misto	legno	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	ferro	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente
B	intonaco	ferro	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	incassata	---	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

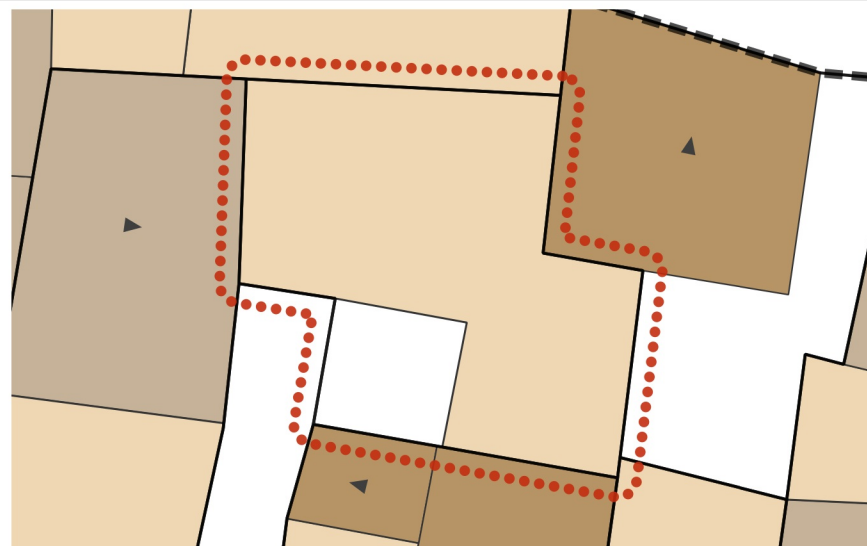
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			
B	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input checked="" type="checkbox"/> PARAPETTI <i>vedi Abaco_Tipo D7</i> | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input checked="" type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) <i>vedi Abaco_Tipo D12</i> | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

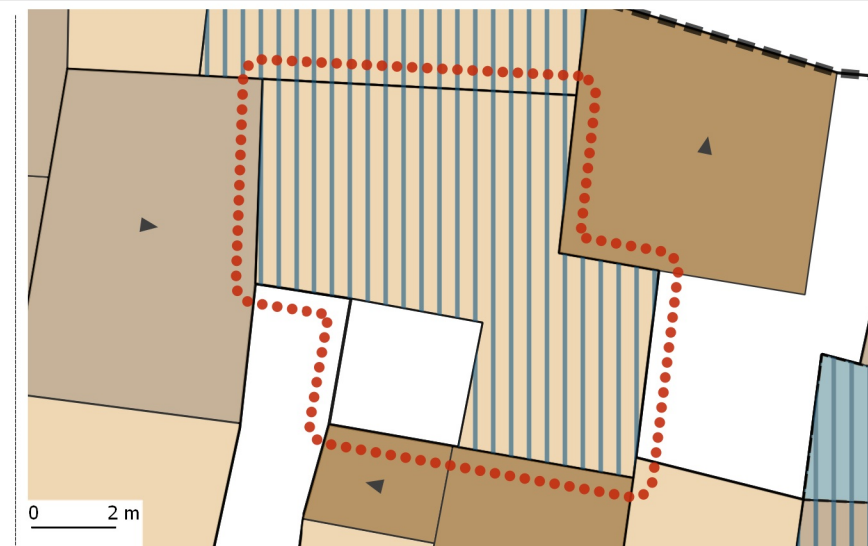
NOTE

INCONGRUENZE: realizzare il parapetto della terrazza di copertura seguendo le indicazioni dell'abaco tipologico



copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 ☒ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto

PROSPETTO
 NON
 RILEVABILE

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21

UNITA' EDILIZIA
9

UBICAZIONE

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

A

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
58.93	1	1		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
50.3	8.63	0.85	150.87	2.56

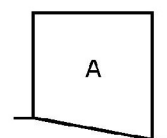
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
50.3	8.63	0.85	150.87	2.56

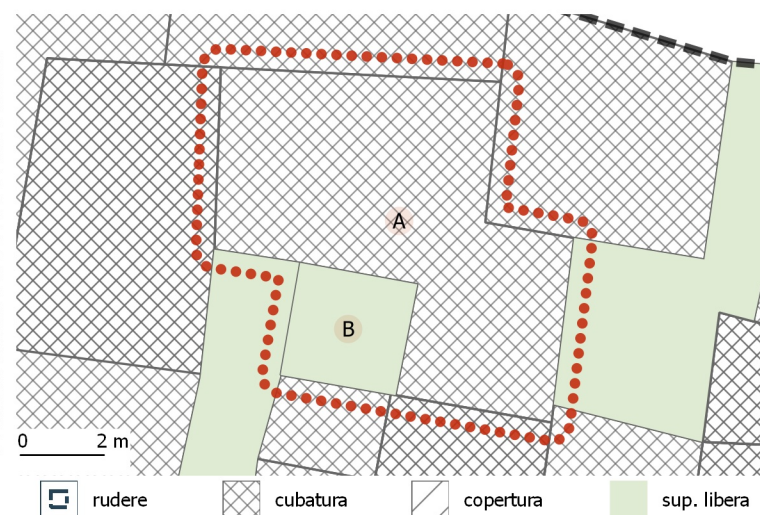
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	50.29	150.87	
B	sup. libera	---	---	---	8.63	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	pietra	---	latero-cemento/ds	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	guaina	---	---

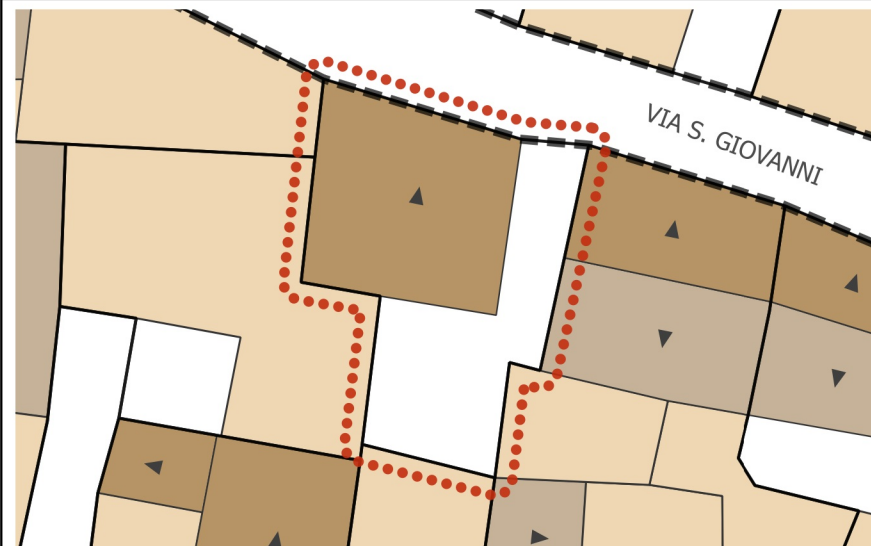
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	---	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

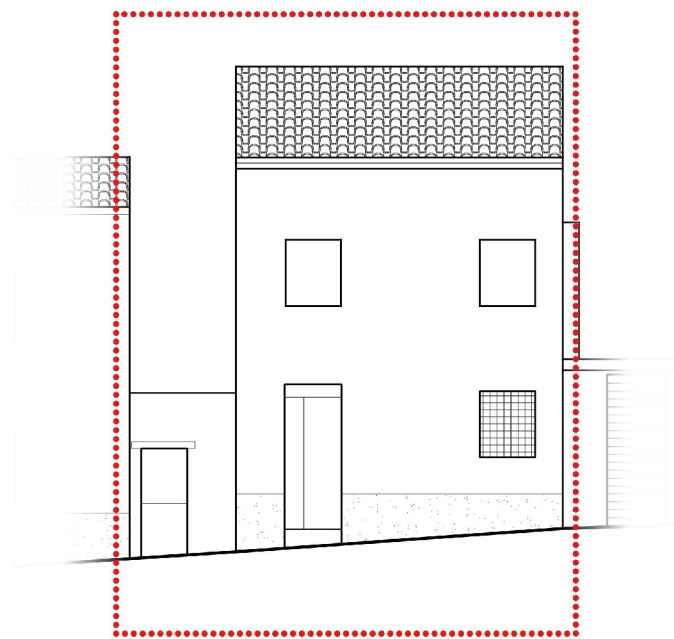
NOTE
Tipologia copertura: doppia falda con canale di gronda lungo il C.F.'B'



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m
VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
10**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

D

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
58.68	2	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
31.29	27.39	0.53	244.06	4.159	

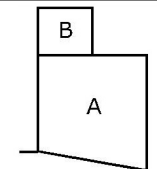
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
31.29	27.39	0.53	244.06	4.159	

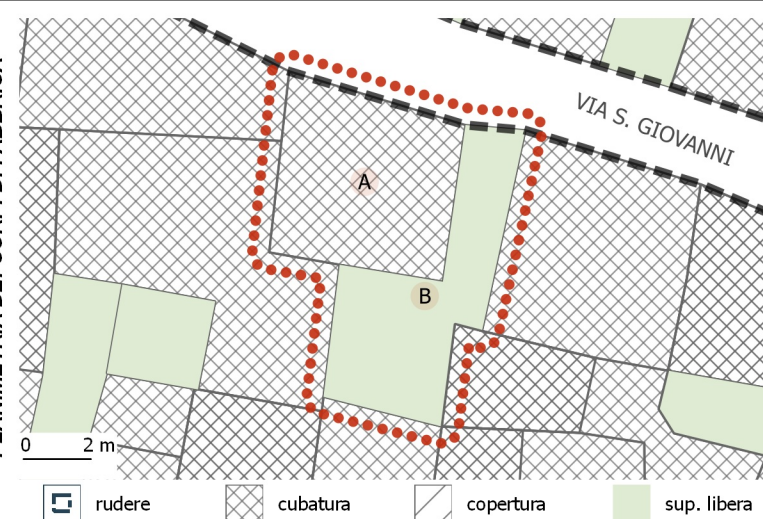
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	31.29	244.06	
B	sup. libera	---	---	---	27.39	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	non rilevabile	avvolgibili	presenti	presente	ferro	cls	cls	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input checked="" type="checkbox"/> GRONDE <i>vedi Abaco_Tipo D3.5-6</i> | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo D5</i> | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE

INCONGRUENZE: Sostituire le tapparelle con scurini in legno seguendo le indicazioni dell'abaco tipologico; Sostituire la gronda in pvc;



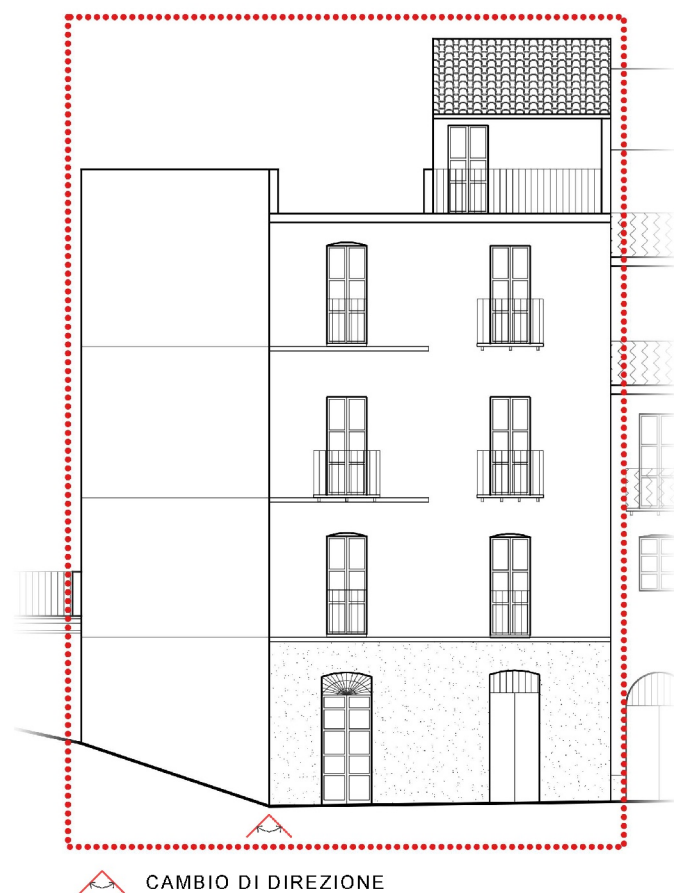
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 21 UNITA' EDILIZIA 11

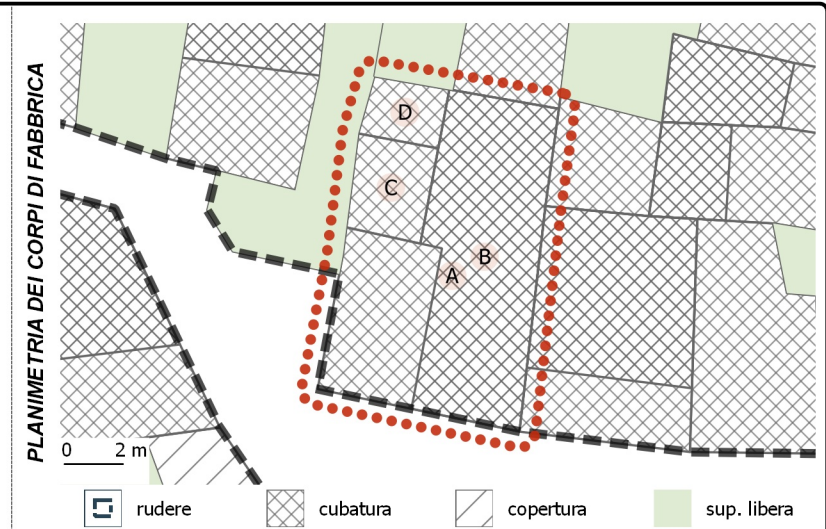
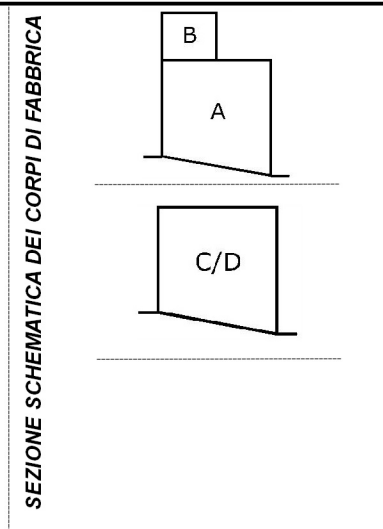
UBICAZIONE
VIA TORINO

PROPRIETA
PRIVATA

USO PRINCIPALE
ABITAZIONE

ZONA P.U.C. A **TIPOLOGIA EDILIZIA** D

STATO DI FATTO				
SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
88.07	8	8		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
88.07	0	1	1119.52	12.712
STATO DI PROGETTO				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
88.07	0	1	1119.52	12.712
VARIAZIONI DI PIANO				
SUP. COPERTA (MQ)		VOLUME (MC)		
0		0		



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	71.11	945.76	
B	cubatura	Abitazione	---	---	49.2	103.32	
C	cubatura	Abitazione	---	---	10.44	31.32	
D	cubatura	Abitazione	---	---	6.52	39.12	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	pietra	misto	latero-cemento/ds	piana
B	post 1950	pietra	misto	latero-cemento/ds	doppia falda
C	fra il 1920 e il 1950	pietra	misto	latero-cemento/ds	piana
D	fra il 1920 e il 1950	pietra	misto	latero-cemento/ds	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

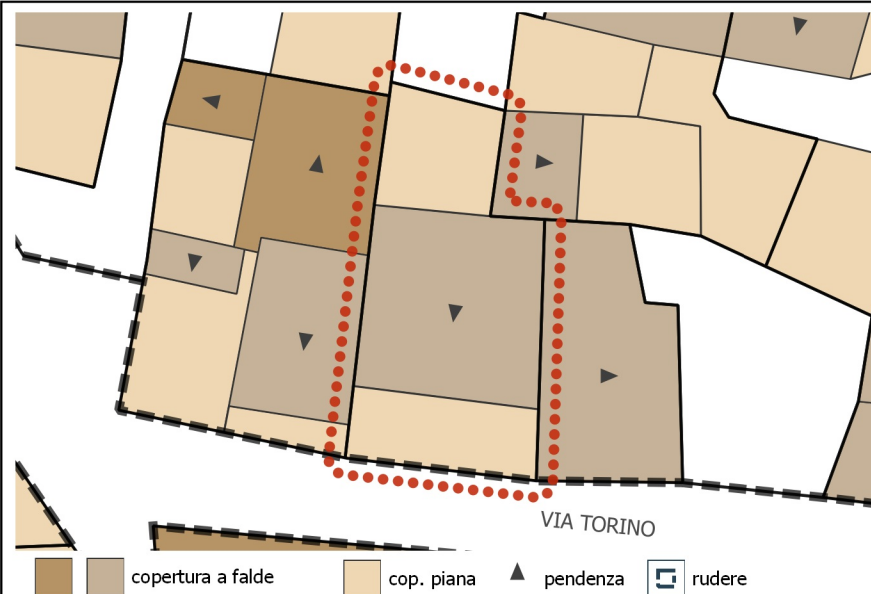
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	pietra	incassata	---	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	pietra	incassata	---	coppi	assenti	assente
C	intonaco	legno	assente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente
D	---	---	---	non rilevabile	non rilevabili	---	---	---	---	---	in aggetto	non rilevabile	coppi	---	---

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X		
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X		
C	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X		
D	---	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X		

- INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**
- INFISSI
 - SERRANDA
 - BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
 - SIST. DI OSCURAMENTO
 - PARAPETTI
 - BALCONI
 - GRONDE
 - FINITURE ESTERNE
 - COPERTURA: FINITURE
 - COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
 - ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

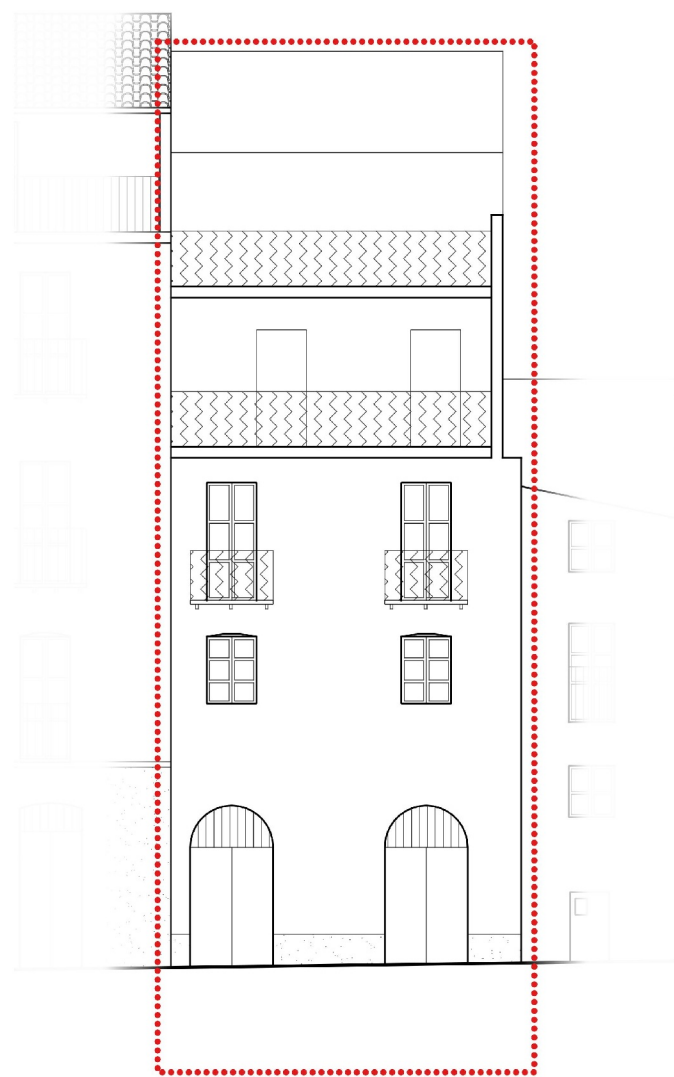
NOTE PRESERVARE: Portoni e sopraluce al PT di via Torino



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21

UNITA' EDILIZIA
12

UBICAZIONE

VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

N

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
66.53	5	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
66.53	0	1	808.25	12.149	

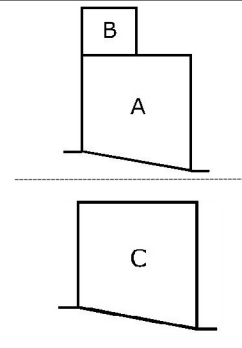
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
66.53	0	1	808.25	12.149	

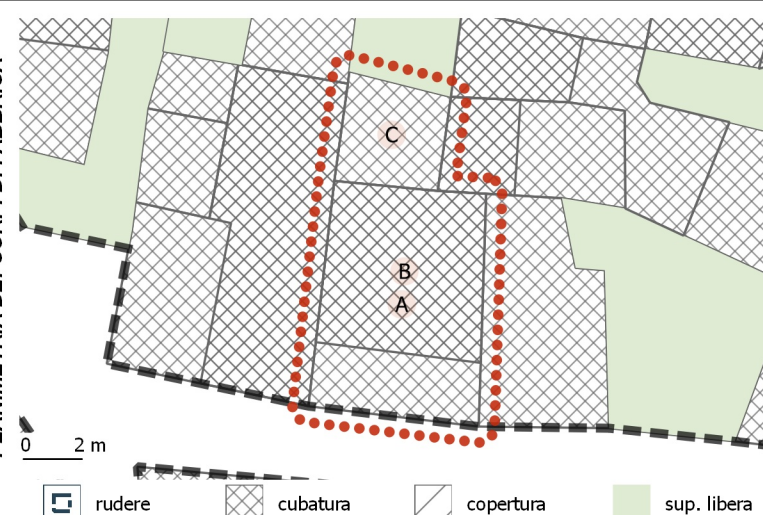
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	51.67	635.54	
B	cubatura	Abitazione	---	---	36.61	128.13	
C	cubatura	Abitazione	---	---	14.86	44.58	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	pietra	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
C	---	---	---	---	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	ferro	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	---	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	ferro	assente	---	---	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	---	coppi	assenti	assente
C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			
B	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X					
C	---	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

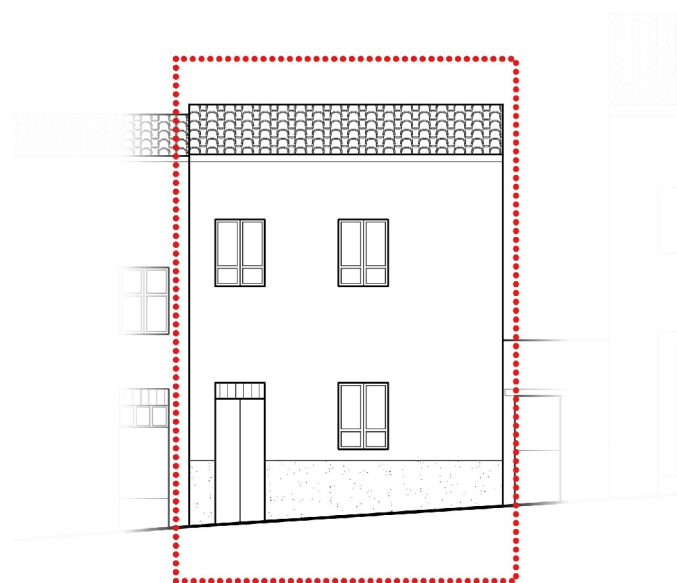
NOTE Ad. generalizzato all'abaco di piano del c.f. 'B'



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
13**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

N

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
94.76	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
94.76	0	1	719.69	7.595	

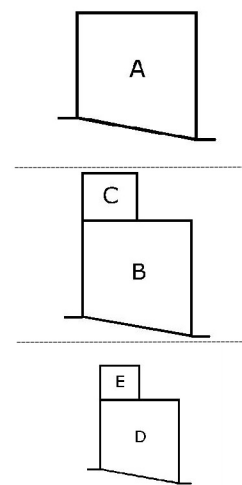
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
94.76	0	1	728.69	7.69	

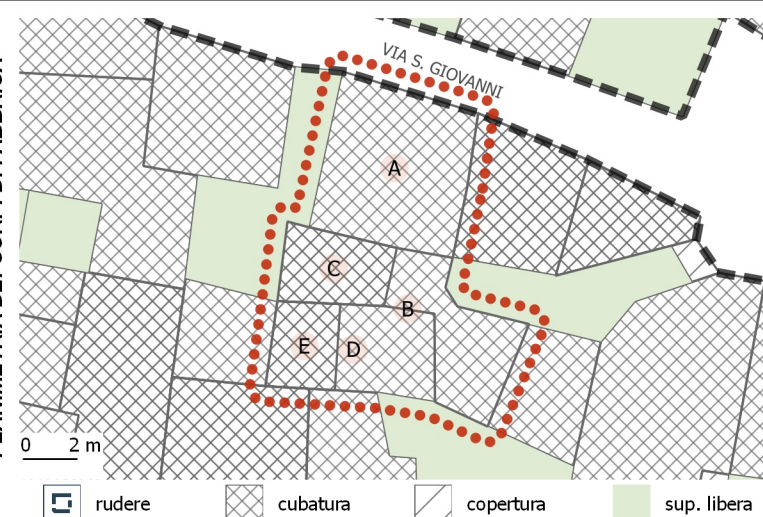
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	9

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	38.23	244.67	
B	cubatura	Abitazione	---	---	32.32	193.92	
C	cubatura	Abitazione	---	---	12.97	38.91	
D	cubatura	Abitazione	---	---	24.21	217.89	
E	cubatura	Abitazione	---	---	9.72	24.3	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	misto	misto	legno	doppia falda
B	fra il 1920 e il 1950	misto	misto	latero-cemento/ds	piana
C	fra il 1920 e il 1950	misto	misto	latero-cemento/ds	piana
D	post 1950	misto	latero-cemento/ds	latero-cemento/ds	piana
E	post 1950	misto	latero-cemento/ds	latero-cemento/ds	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	presente
B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	guaina	---	---
C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	guaina	---	---
D	assente	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	cls	assente	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente
E	assente	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	cls	assente	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

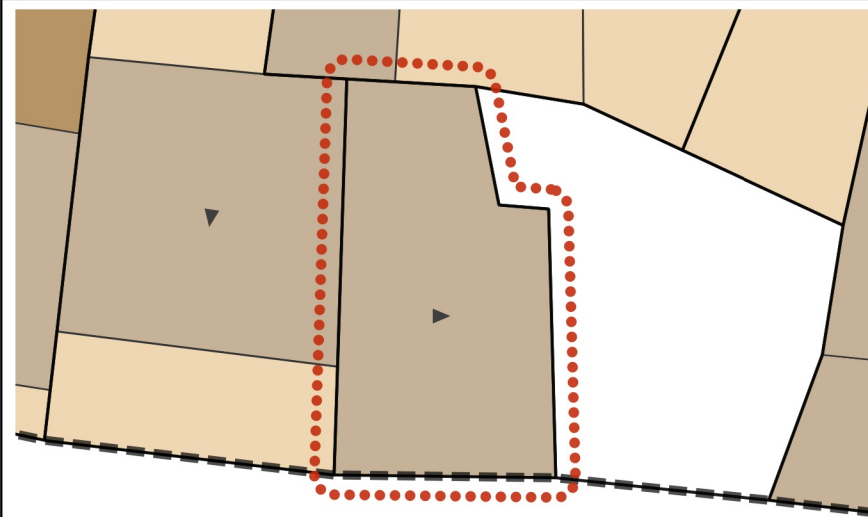
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X		
B	---	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X		
C	---	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X	X	
D	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X			X	
E	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X			X	

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

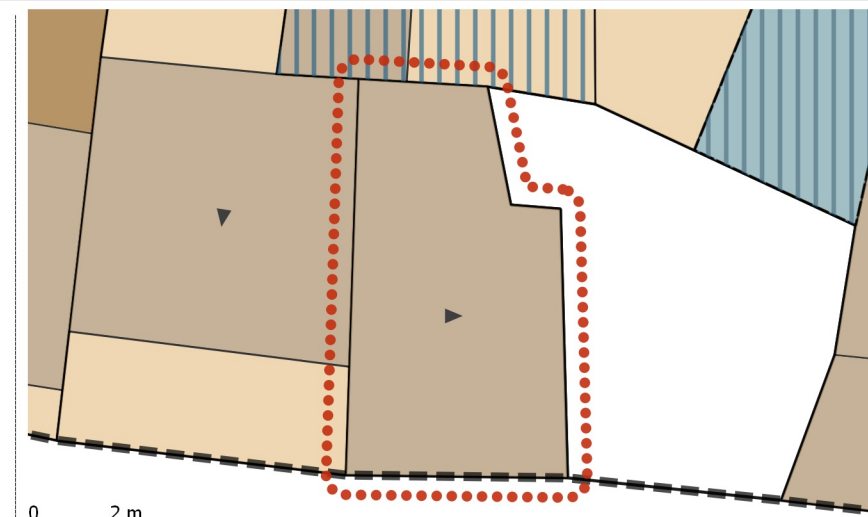
NOTE

Incremento volumetrico per la realizzazione di una falda sul c.f. 'C'; demolizione del c.f. 'E' con recupero della volumetria per la realizzazione di una monofalda su tutto il c.f. 'D'



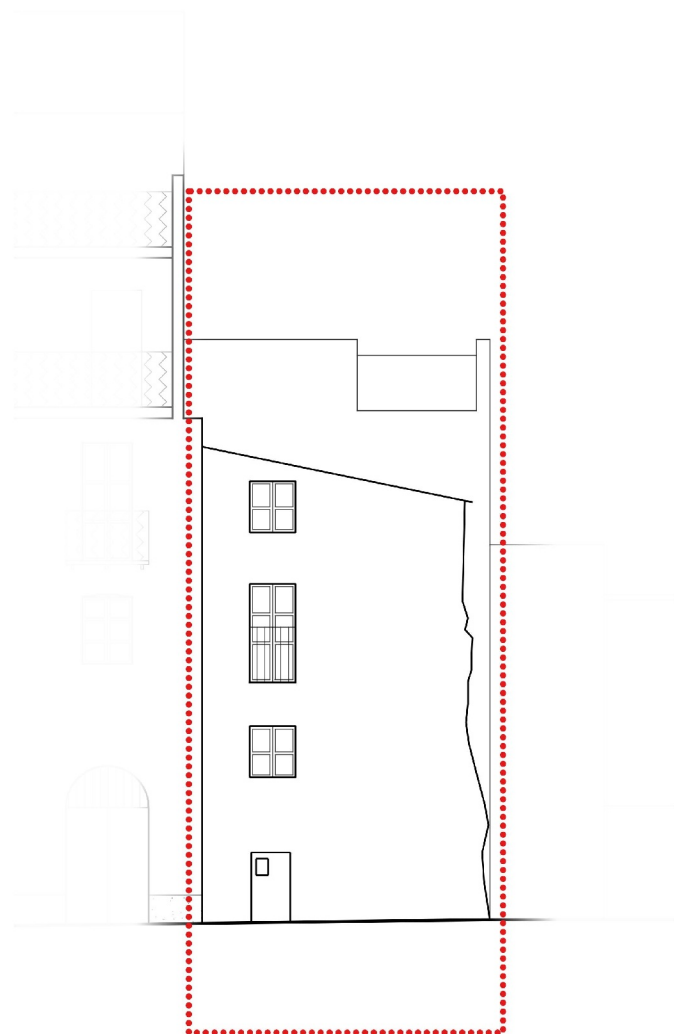
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. ridistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
14**UBICAZIONE**

VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

B

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
36.26	2	2		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
36.26	0	1	293.71	8.1

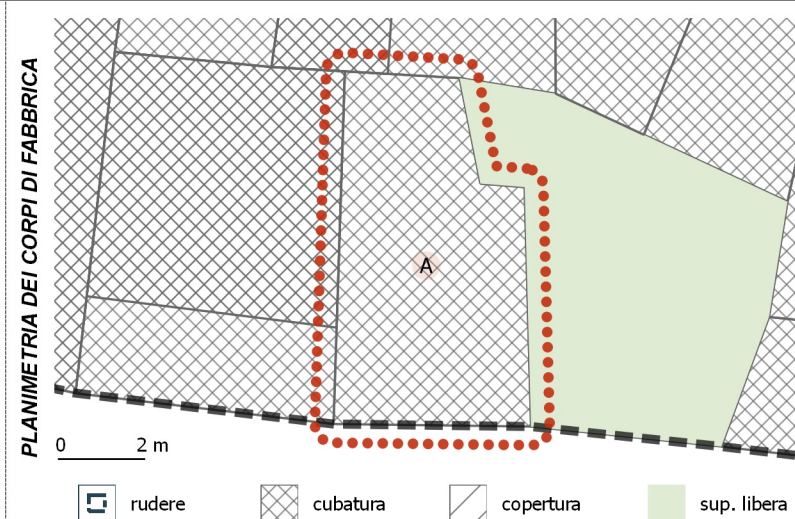
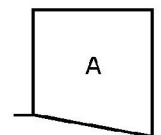
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
36.26	0	1	293.71	8.1

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	36.26	293.71	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	legno	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE <i>vedi Abaco_Tipo D2.5-6</i> | |

NOTE



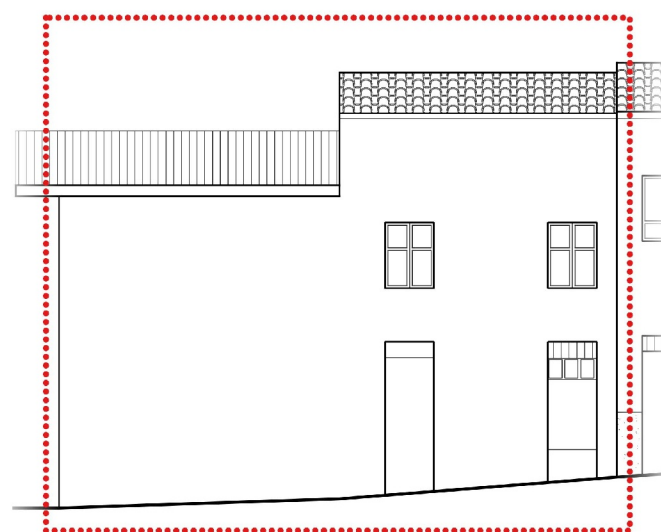
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



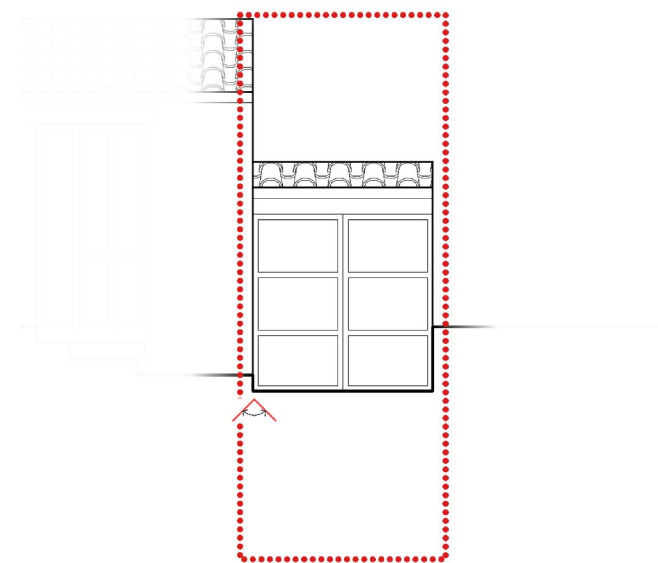
tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

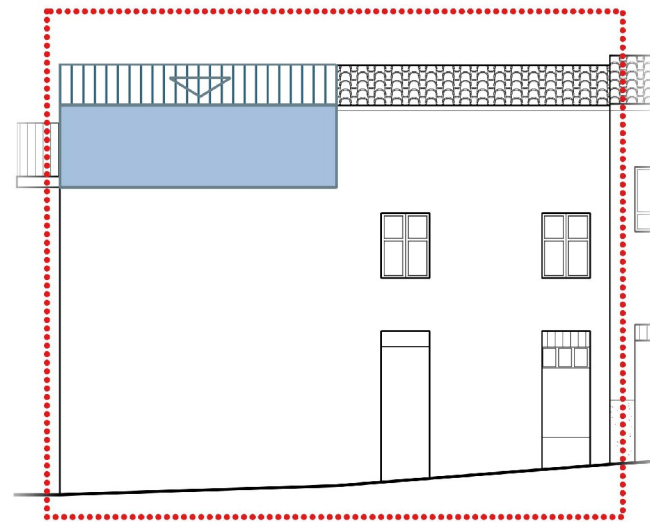
VIA S. GIOVANNI



0 2 m

VIA TRIESTE

CAMBIO DI DIREZIONE



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

VIA TRIESTE

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
15**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA TRIESTE

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

Q

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
80.49	3	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
59.1	21.39	0.73	365.39	4.54	

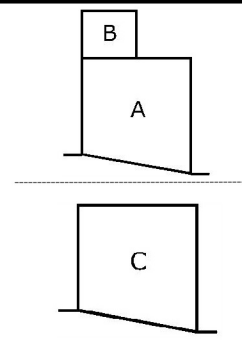
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
59.1	21.39	0.73	400.94	4.981	

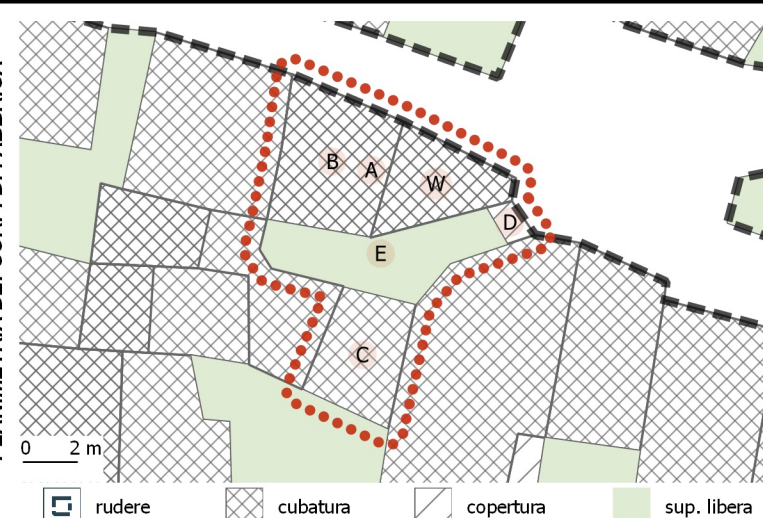
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	35.55

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	40.25	233.45	
B	cubatura	Abitazione	---	---	25.05	30.06	
C	cubatura	Abitazione	Deposito/garage	---	16.98	101.88	
D	copertura	---	---	---	1.88	0	
E	sup. libera	---	---	---	21.39	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	misto	misto	latero-cemento/ds	piana
B	fra il 1920 e il 1950	misto	misto	legno	doppia falda
C	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/ds	latero-cemento/ds	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	---	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	misto	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	presente
C	pittura	assente	presente	legno	scurini	assenti	assente	cls	assente	cls	incassata	---	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

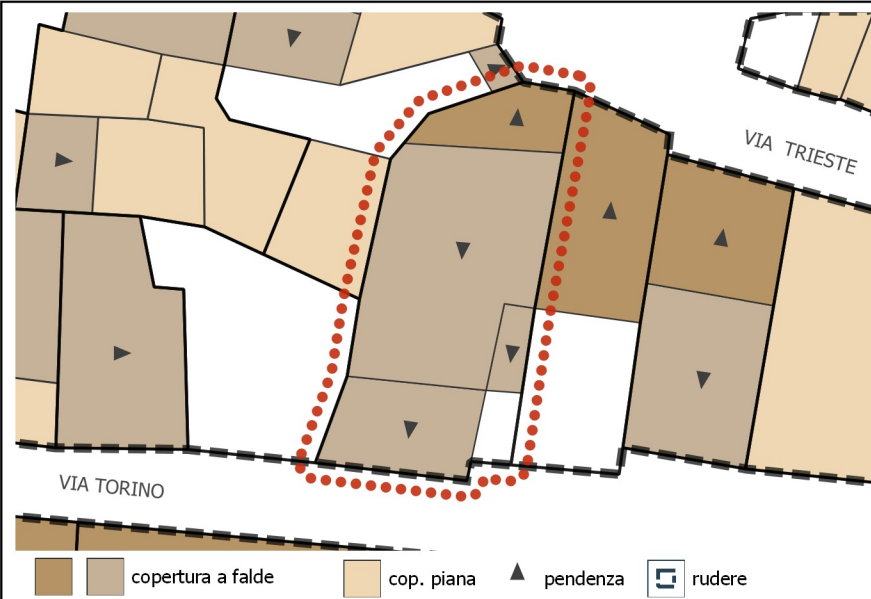
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X	X
B	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X	X
C	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	X
D	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	X
W											

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

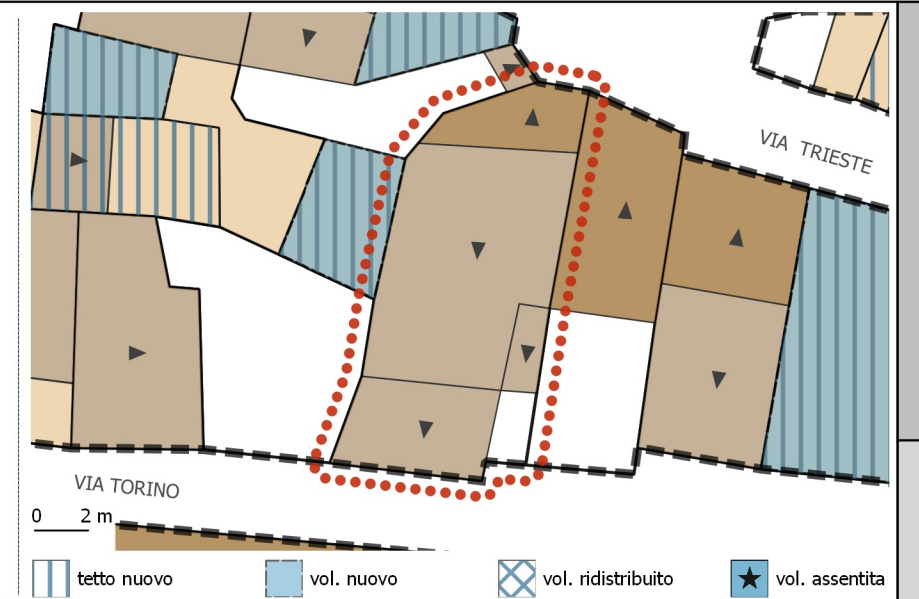
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE

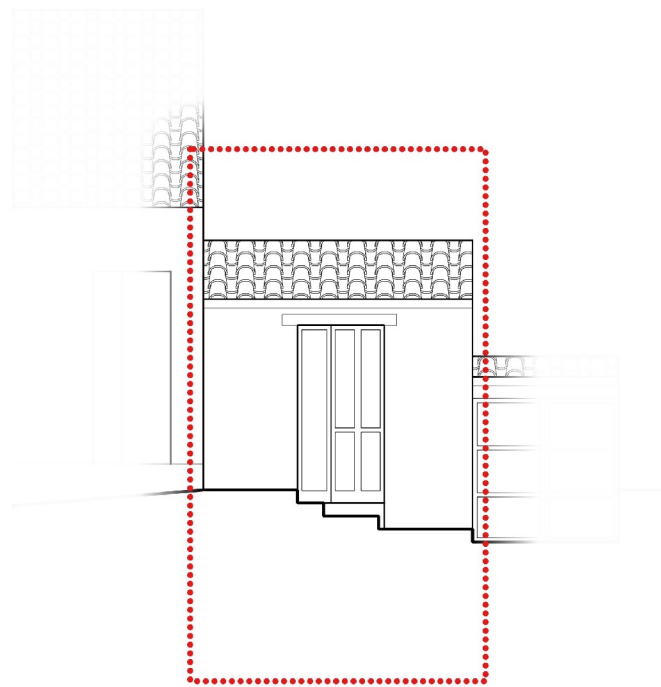
Incremento volumetrico per la realizzazione di una falda sul c.f. 'C' (12.75 mc); completamento del c.f. 'B' su tutto il c.f. 'A', in continuita' con la copertura esistente (22.80 mc)



PLANIMETRIA: stato di fatto

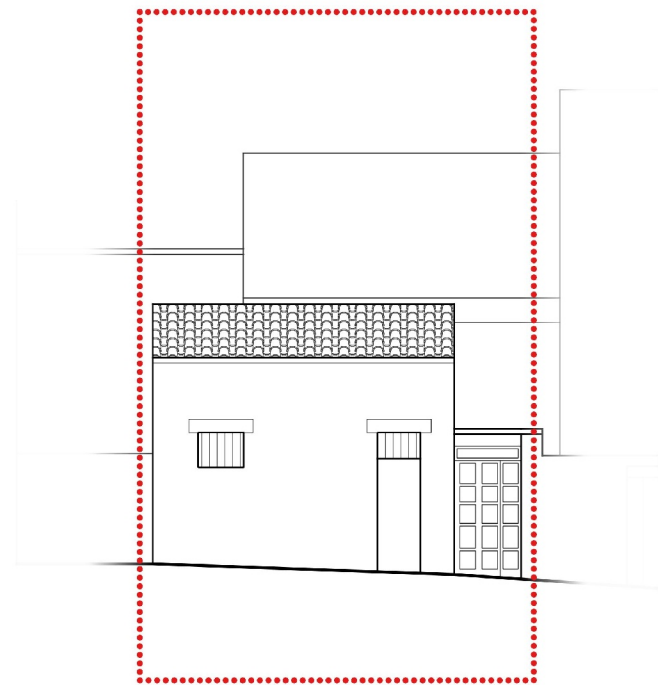


PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA TRIESTE



0 2 m

VIA TORINO

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA TRIESTE

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
16**UBICAZIONE**

VIA TRIESTE - VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

A

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
89.01	1	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
85.28	3.73	0.96	350.29	3.935	

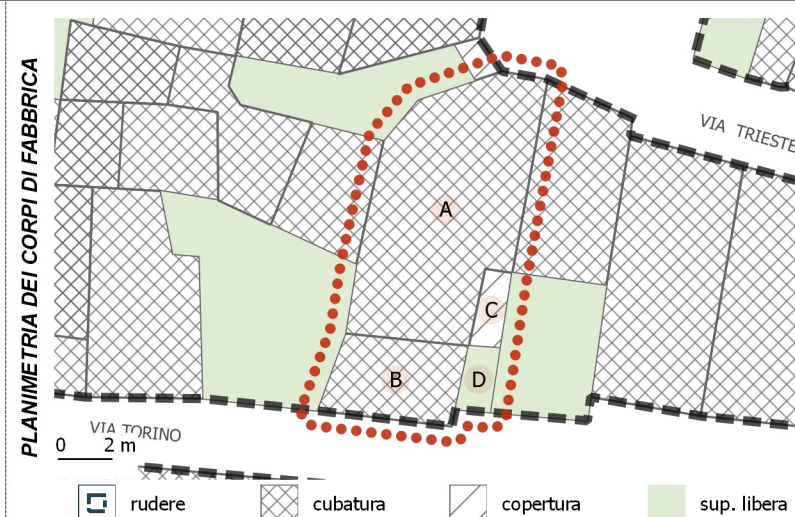
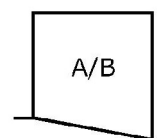
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
85.28	3.73	0.96	350.29	3.935	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	63.35	269.24	
B	cubatura	Abitazione	---	---	18.01	81.05	
C	copertura	---	---	---	3.92	0	
D	sup. libera	---	---	---	3.73	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	legno	doppia falda
B	ante 1920	pietra	---	legno	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	non rilevabile	non rilevabili	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	assente	legno	assente	non rilevabile	non rilevabili	presenti	presente	assente	assente	assenti	assente	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

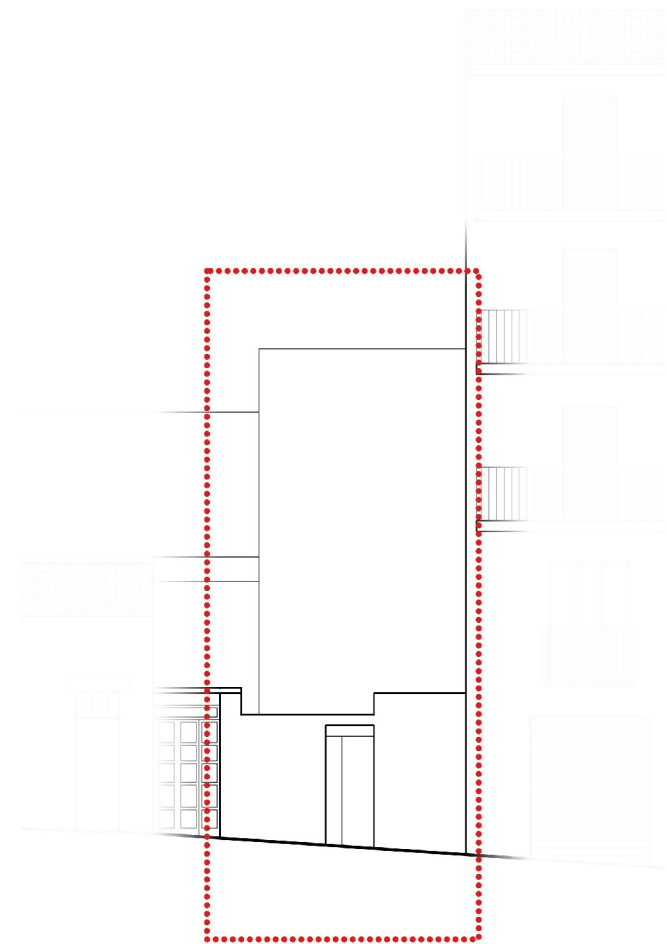
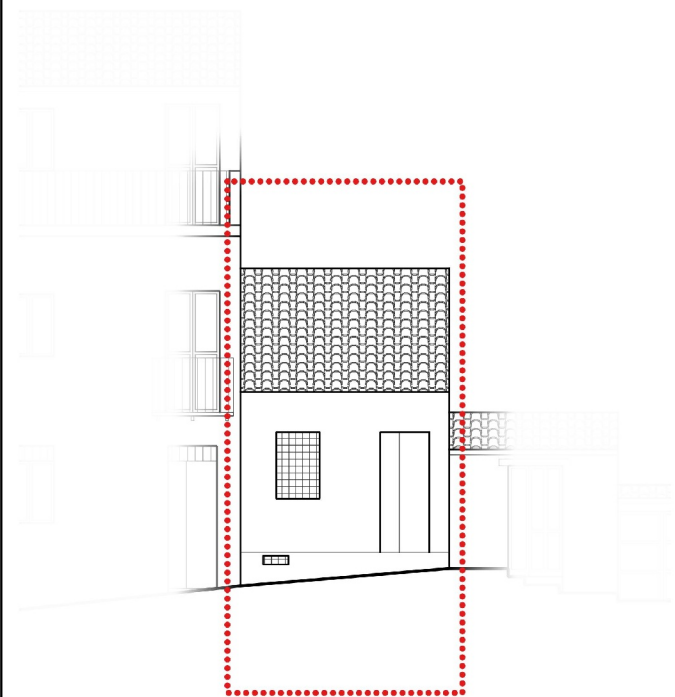
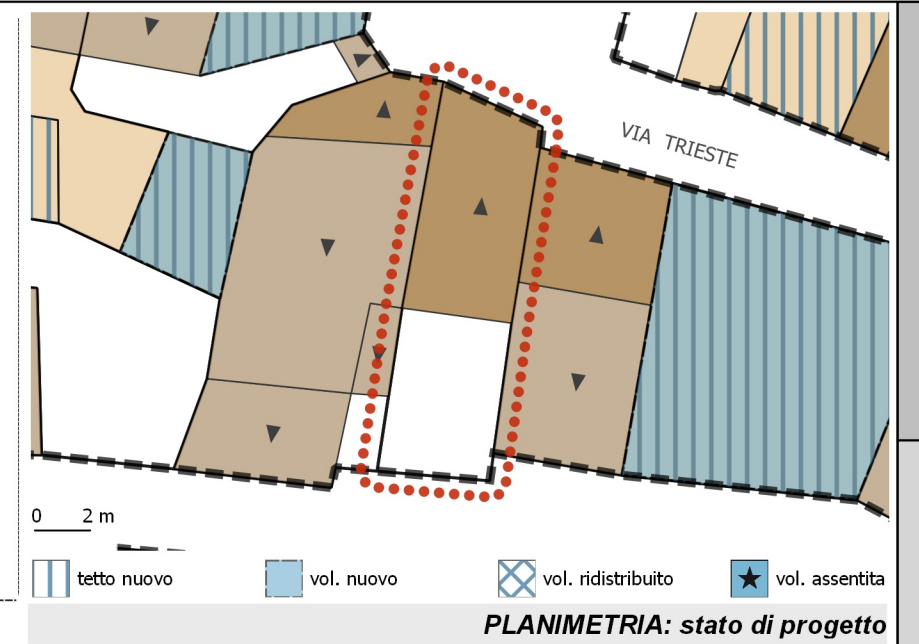
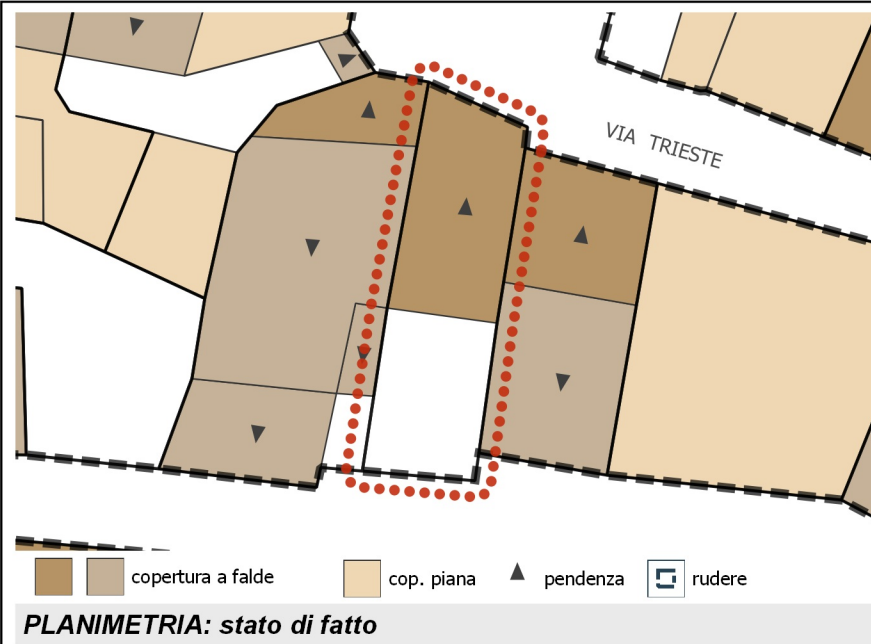
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				
B	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				
C	---	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE



NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

0 2 m

VIA TRIESTE

0 2 m

VIA TORINO

VIA TRIESTE

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
17**UBICAZIONE**

VIA TRIESTE - VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

Q

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
51.78	1	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
29.07	22.71	0.56	186.11	3.594	

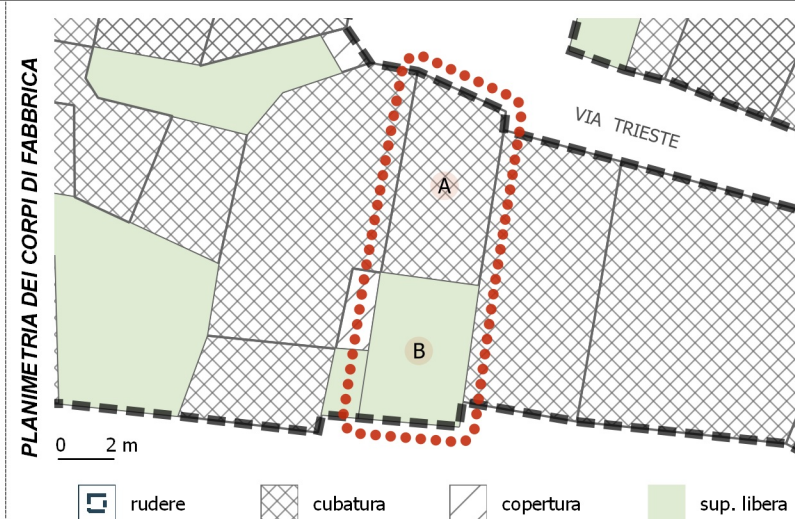
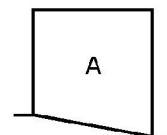
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
29.07	22.71	0.56	186.11	3.594	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	29.08	186.11	
B	sup. libera	---	---	---	22.71	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	pvc/alluminio	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

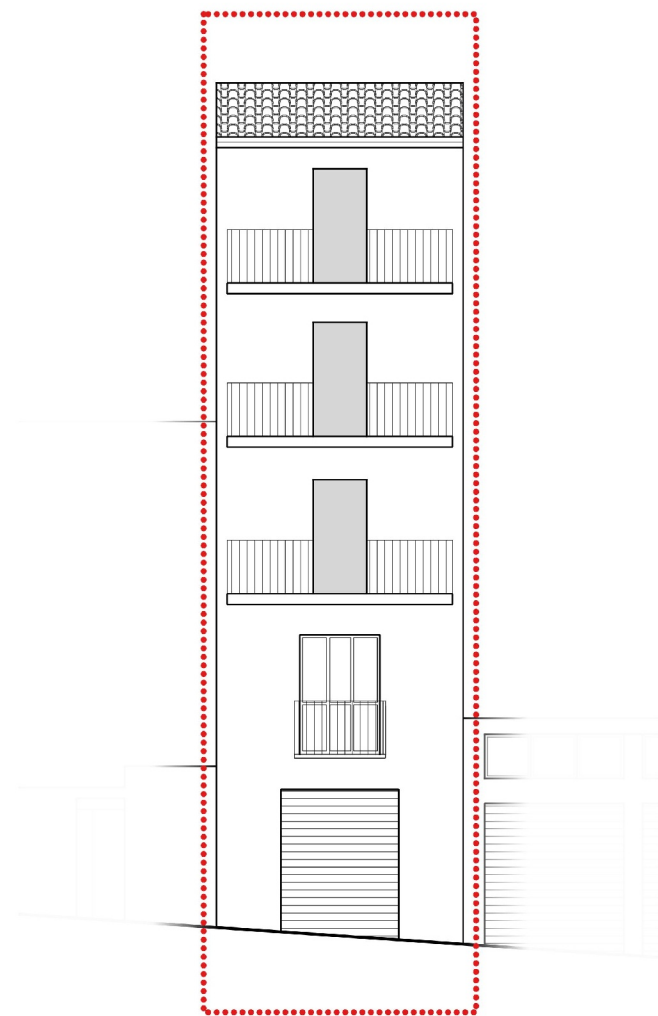
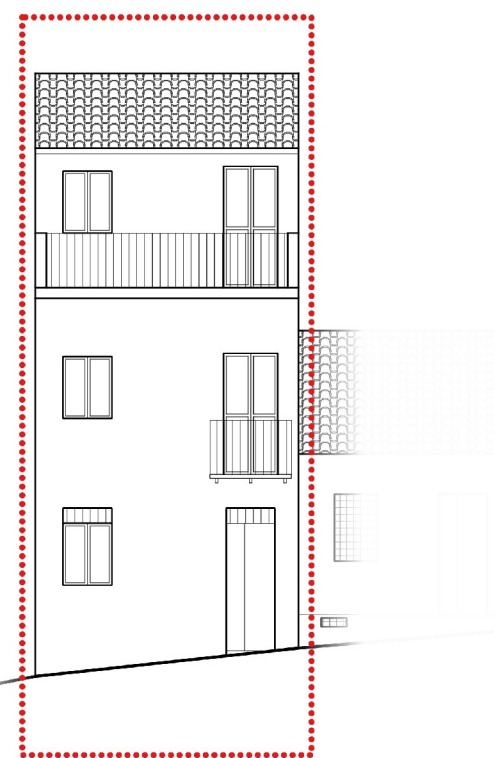
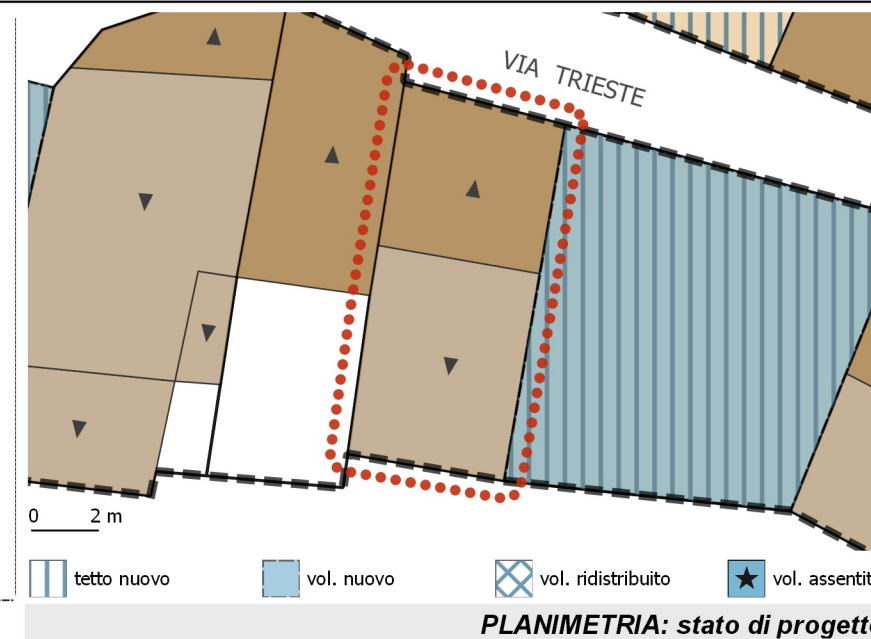
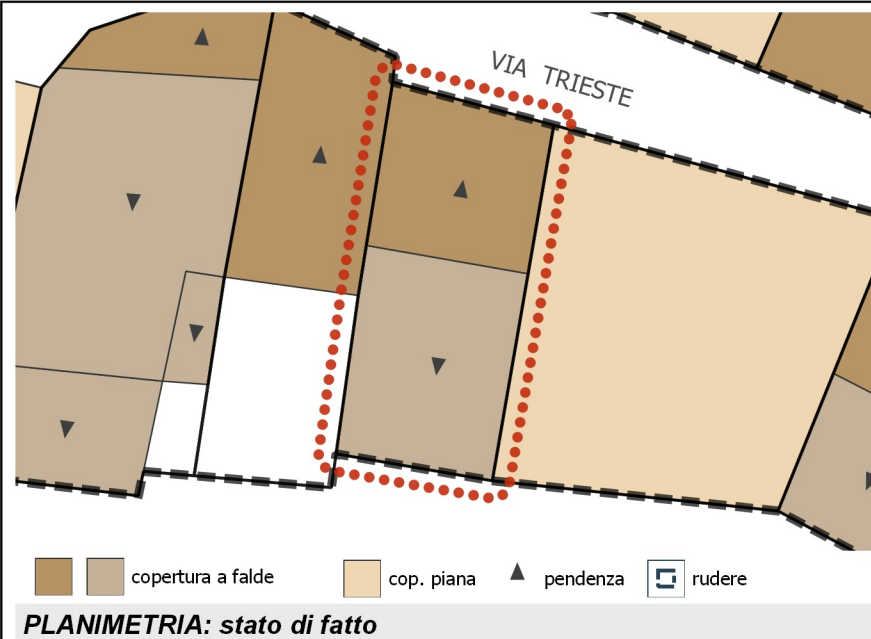
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO) INFISSI vedi Abaco_Tipo D5 SERRANDA BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco_Tipo D12 SIST. DI OSCURAMENTO PARAPETTI BALCONI vedi Abaco_Tipo D7.13-14 GRONDE FINITURE ESTERNE COPERTURA: FINITURE COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACOMANUTENZIONE
ORDINARIAMANUTENZIONE
STRAORDINARIARESTAURO E
RISANAMENTO
CONSERVATIVORISTRUTTURAZ.
EDILIZIAVARIAZIONE
VOLUMETRICA

NOTE

Adeguamento della scala esterna in ferro sulla via torino

INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Sostituire il portone in ferro



NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di fatto

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21

UNITA' EDILIZIA
18

UBICAZIONE

VIA TRIESTE - VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

B

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
50.74	3	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.74	0	1	613.95	12.1	

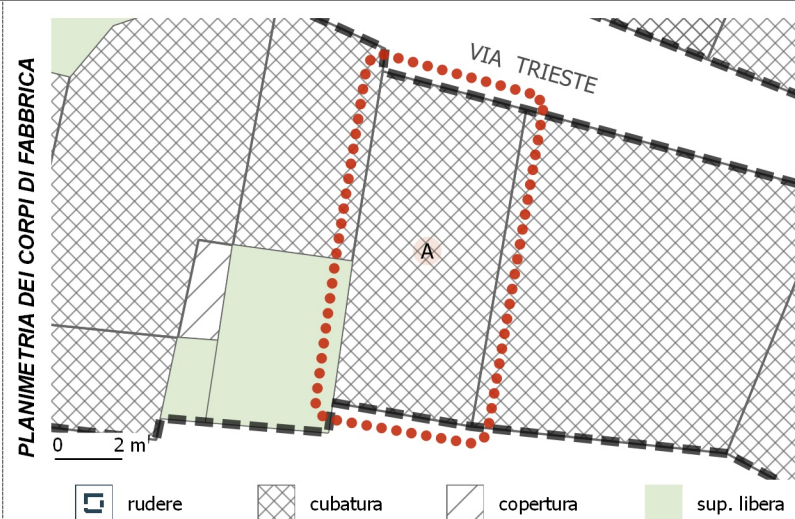
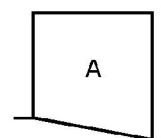
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.74	0	1	613.95	12.1	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Deposito/garage	---	50.74	613.95	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	presente	legno	misto	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	cemento-amianto	assenti	assente

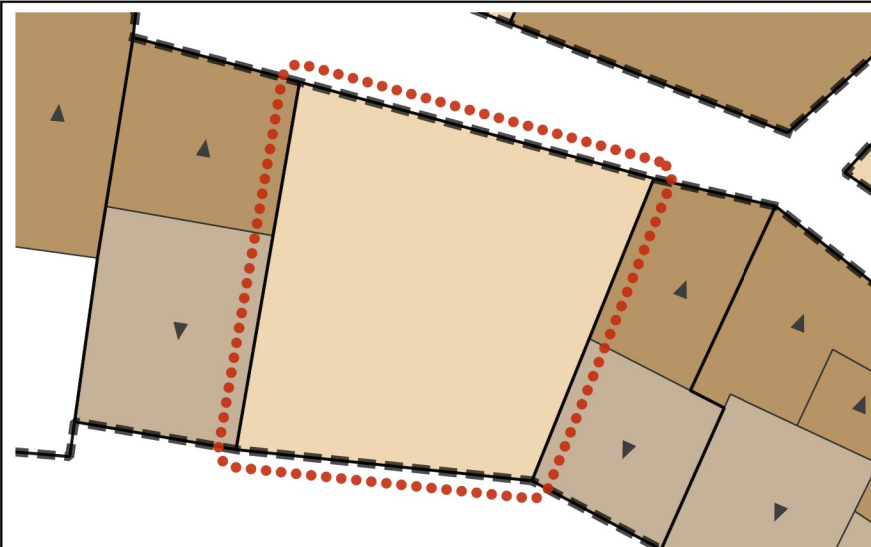
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

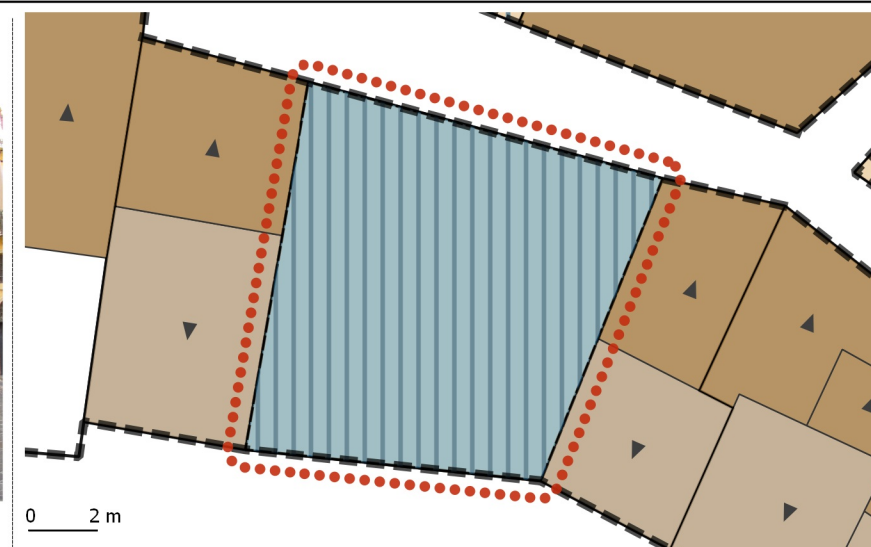
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE



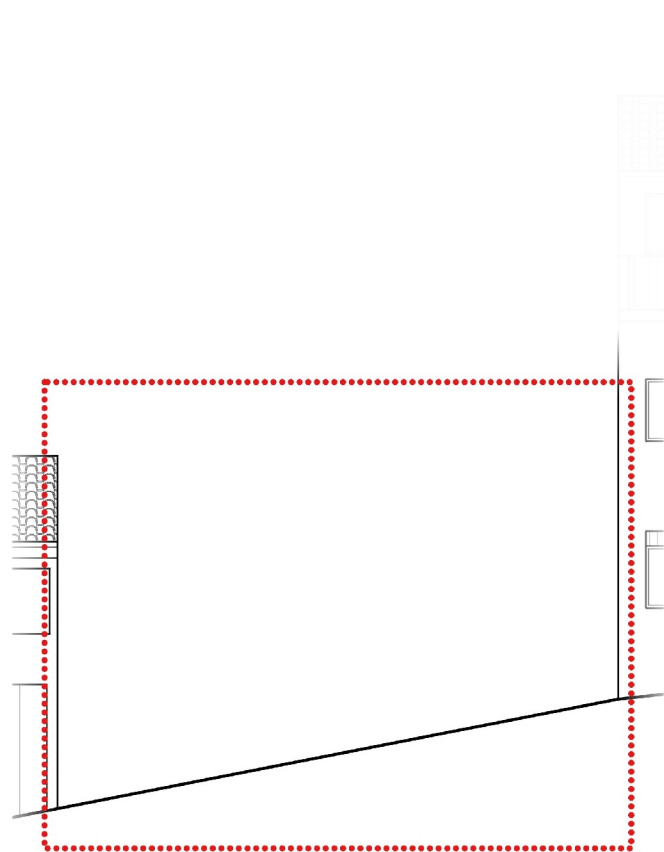
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

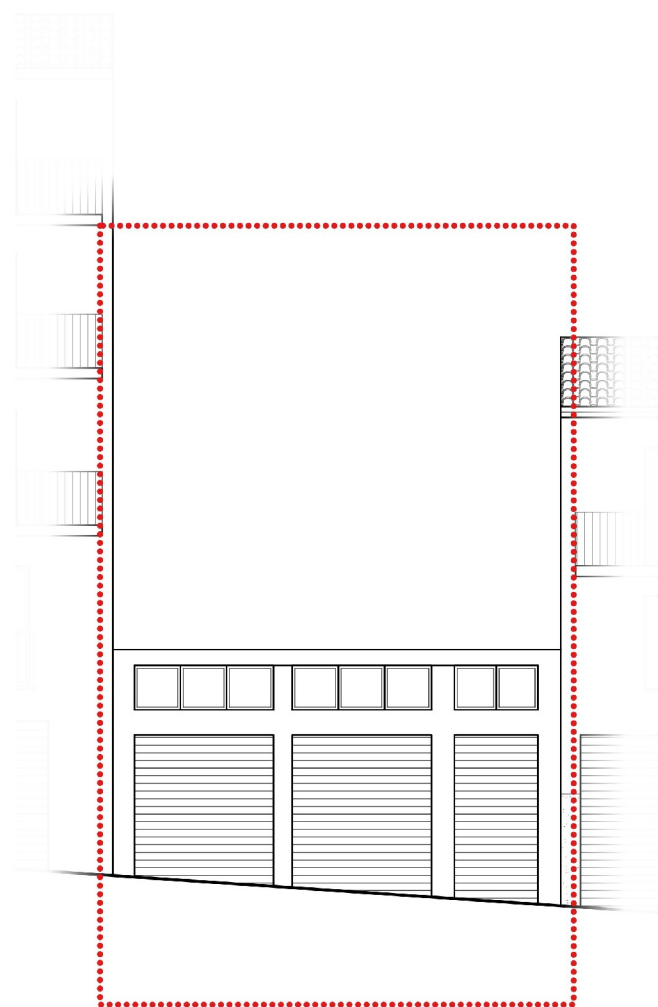
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

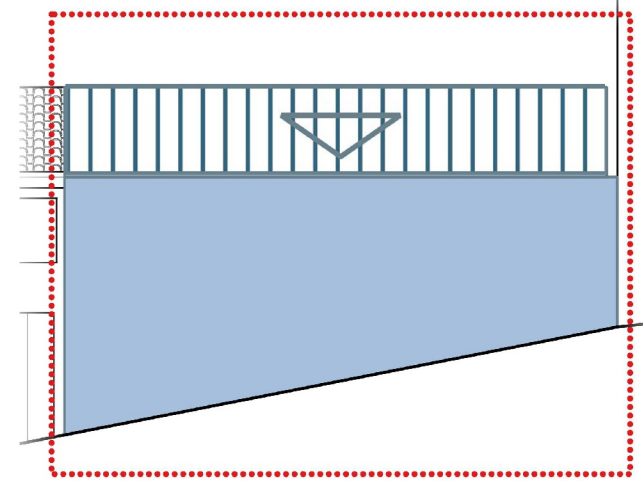
VIA TRIESTE

PROSPETTI: stato di fatto



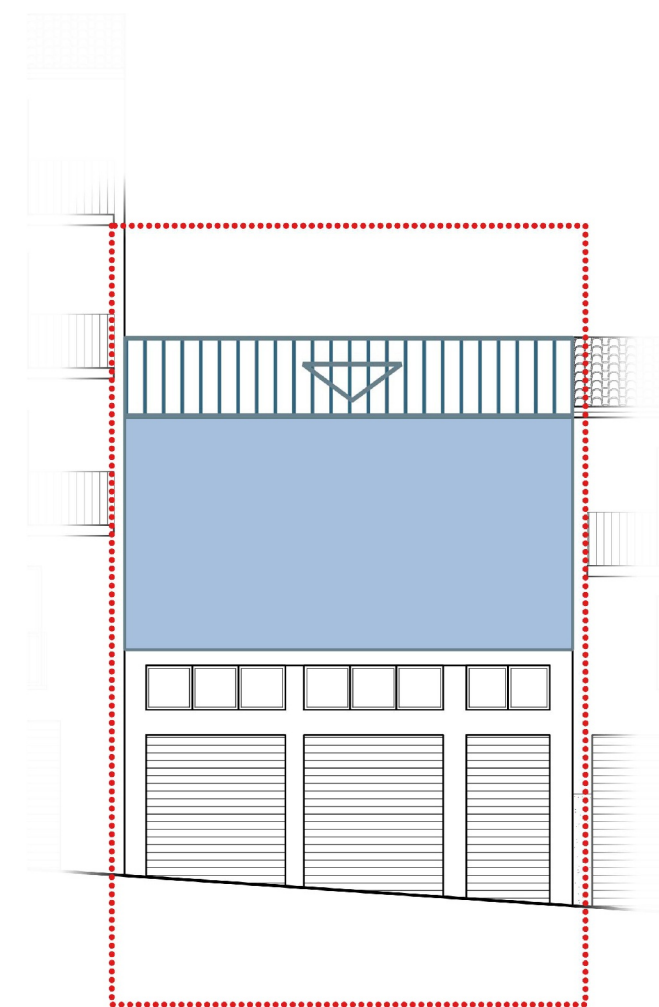
0 2 m

VIA TORINO



0 2 m

VIA TRIESTE



0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
19**UBICAZIONE**

VIA TRIESTE - VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

Q

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
90.67	0	1		
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
90.67	0	1	204.01	2.25

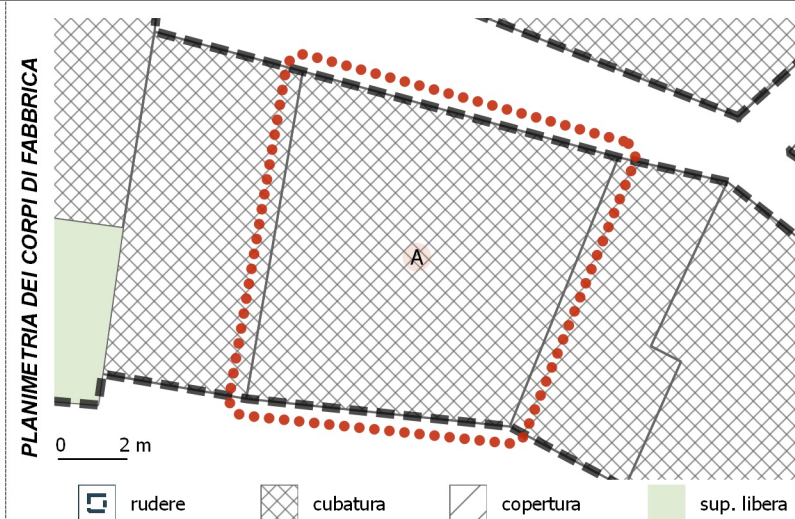
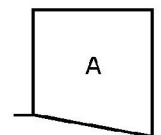
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
90.67	0	1	572.01	6.309

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	368

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Deposito/garage	---	---	90.67	204.01	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	---	latero-cemento/cls	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	assente	presente	pvc/alluminio	assenti	assenti	assente	assente	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	X

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE Nuova volumetria consentita previo adeguamento del volume esistente all'abaco tipologico

NOTE



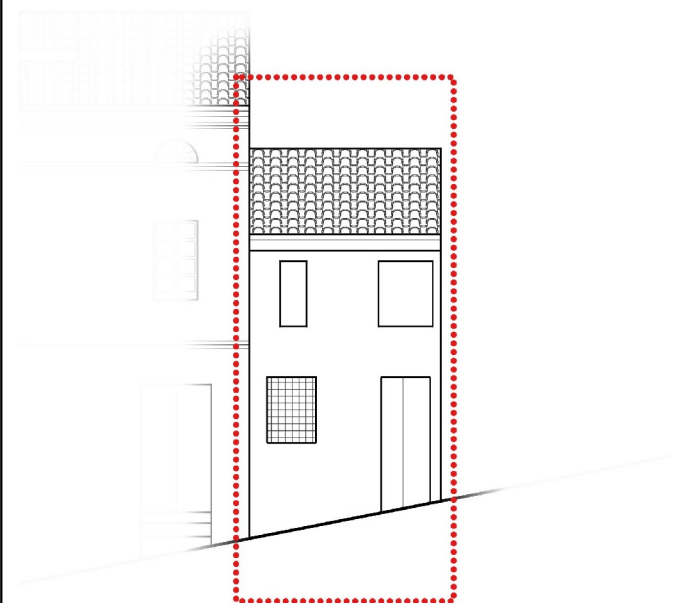
copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 ☐ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



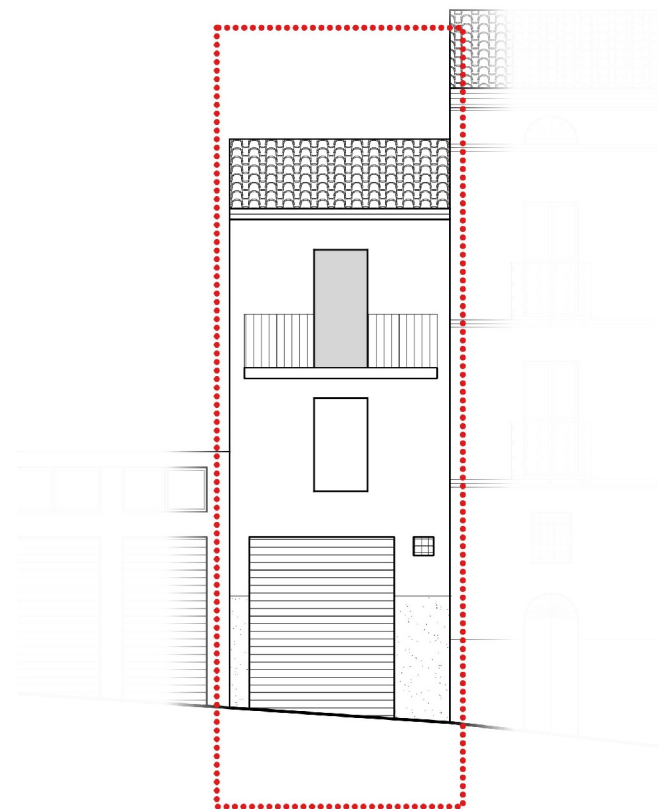
tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 ★ vol. assentita

PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA TRIESTE



0 2 m

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA TRIESTE

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21UNITA' EDILIZIA
20**UBICAZIONE**

VIA TRIESTE - VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

Q

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
35.64	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
35.64	0	1	253.04	7.1	

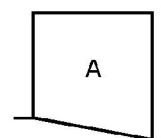
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
35.64	0	1	253.04	7.1	

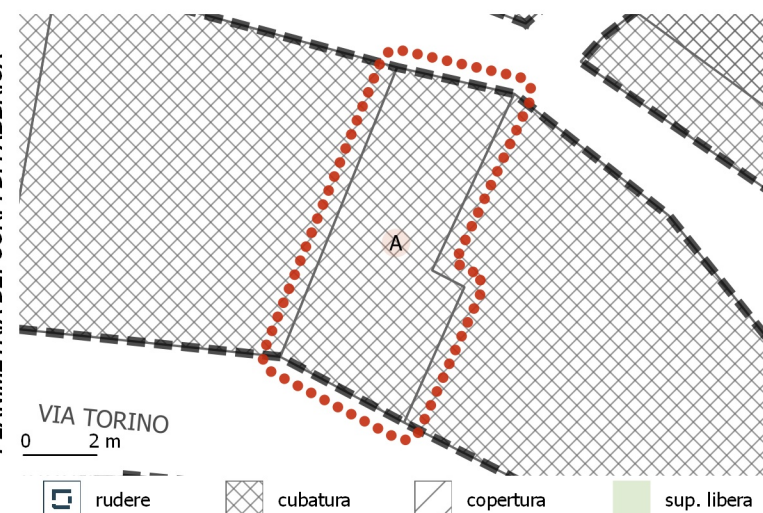
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Deposito/garage	---	35.64	253.04	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	pvc/alluminio	presente	non rilevabile	avvolgibili	presenti	assente	ferro	cls	cls	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

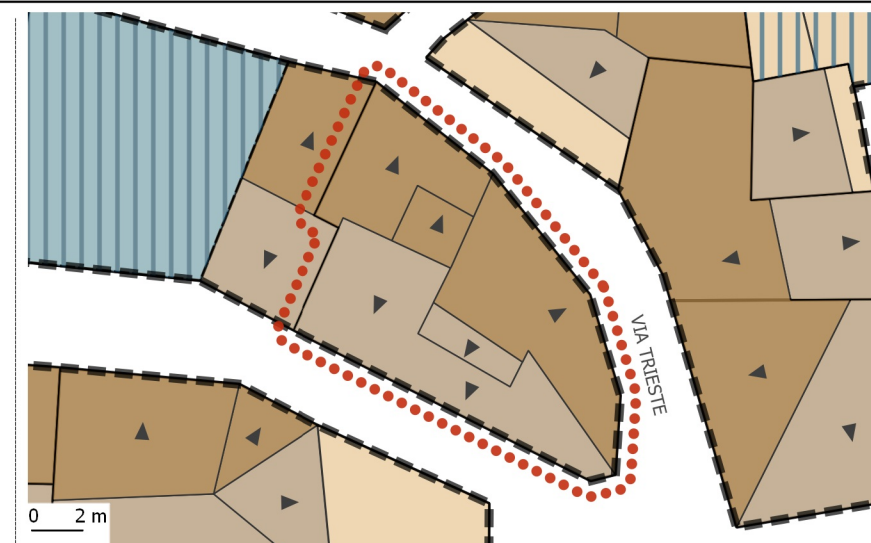
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE



copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

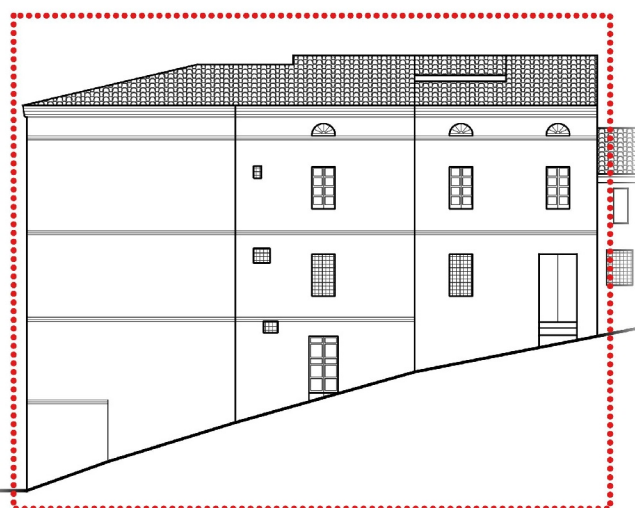
PLANIMETRIA: stato di fatto



0 2 m

tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
 vol. assentita

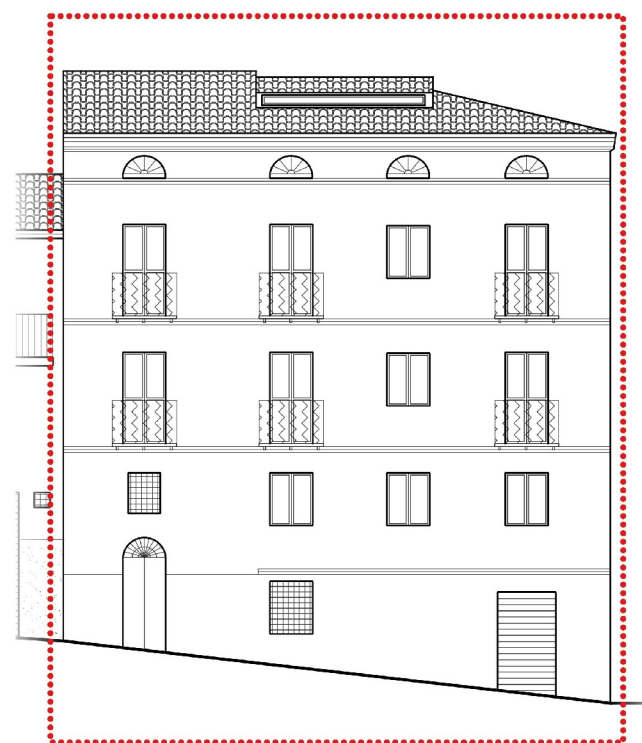
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA TRIESTE

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA TORINO

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

VIA TRIESTE

VIA TORINO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
21

UNITA' EDILIZIA
21

UBICAZIONE

VIA TRIESTE - VIA TORINO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

A

TIPOLOGIA EDILIZIA

M

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
105.74	3	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
105.74	0	1	1226.58	11.6	

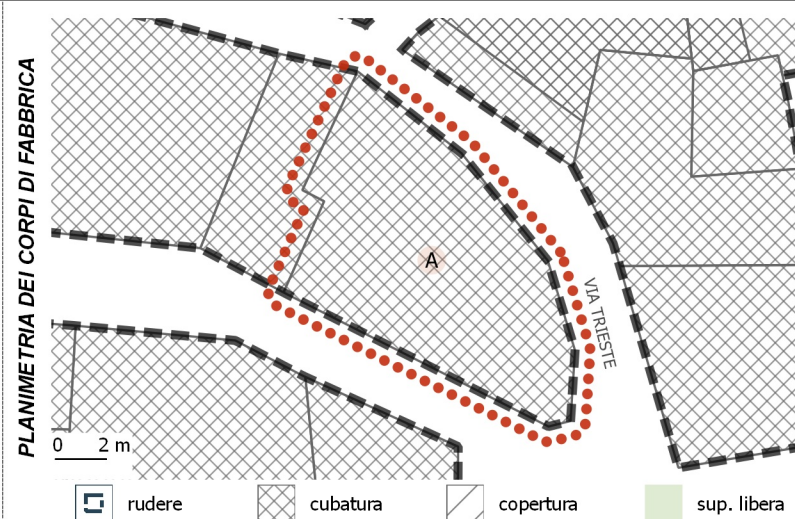
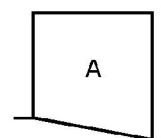
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
105.74	0	1	1226.58	11.6	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	105.74	1226.58	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	non rilevabile	plurifalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	presente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	cls	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	presenti	presente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4								
A	ottimo	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE PRESERVARE: Balconi, grate, portone e sopraluce prospiciente la via Torino

NOTE