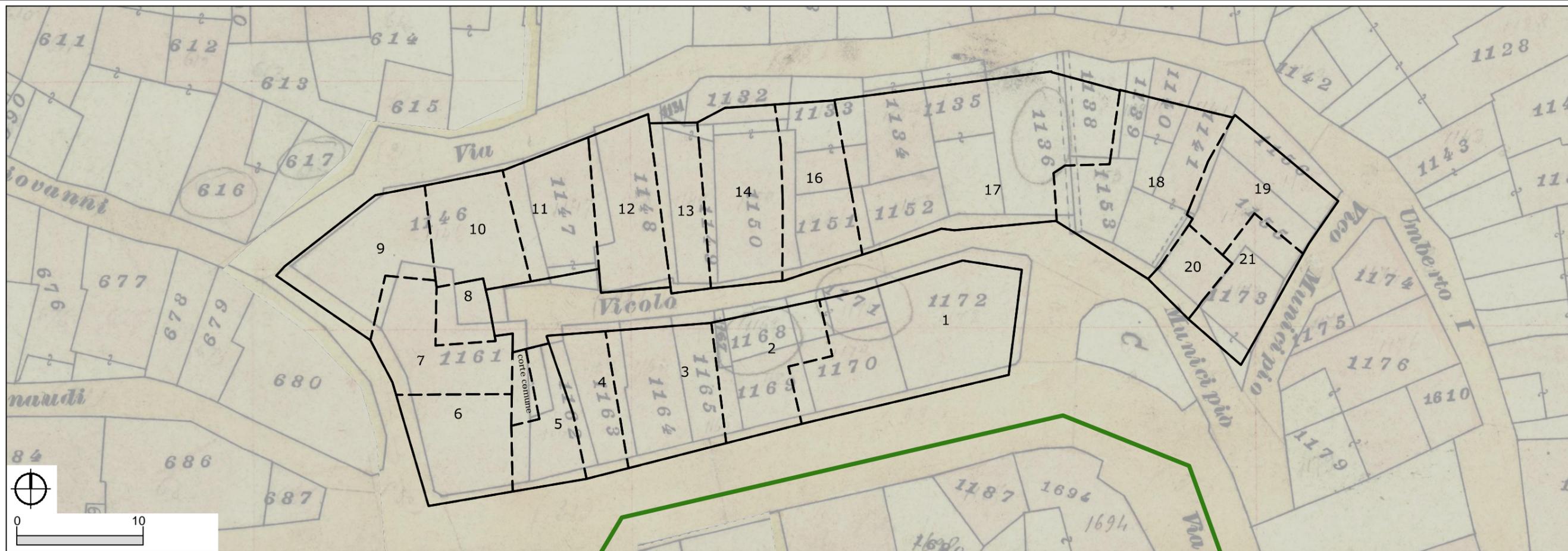


### STATO ATTUALE

UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	21	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	1513
SUPERFICIE COPERTA	MQ	1316.5	VOLUME TOTALE	MC	13632.9
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	8.872		

### STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	1384	VOLUME TOTALE	MC	14308.33
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	9.234		



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [ ] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923

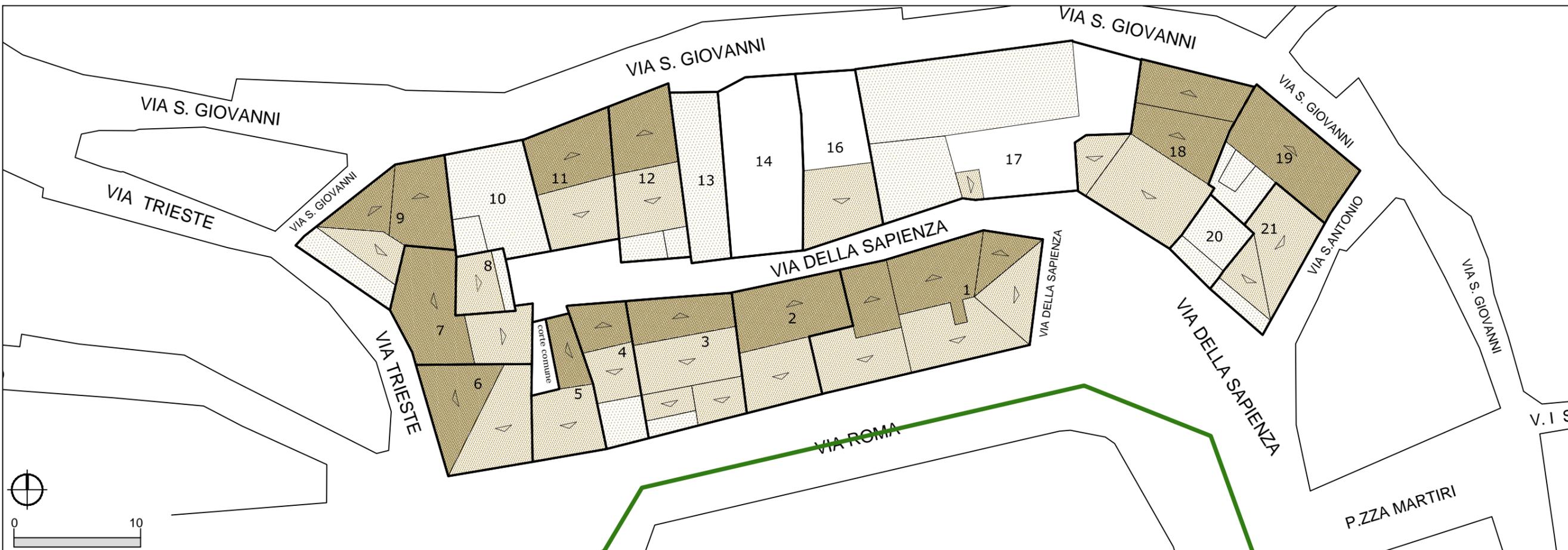


— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [ ] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



— limite Centro Matrice      — limite Centro Storico

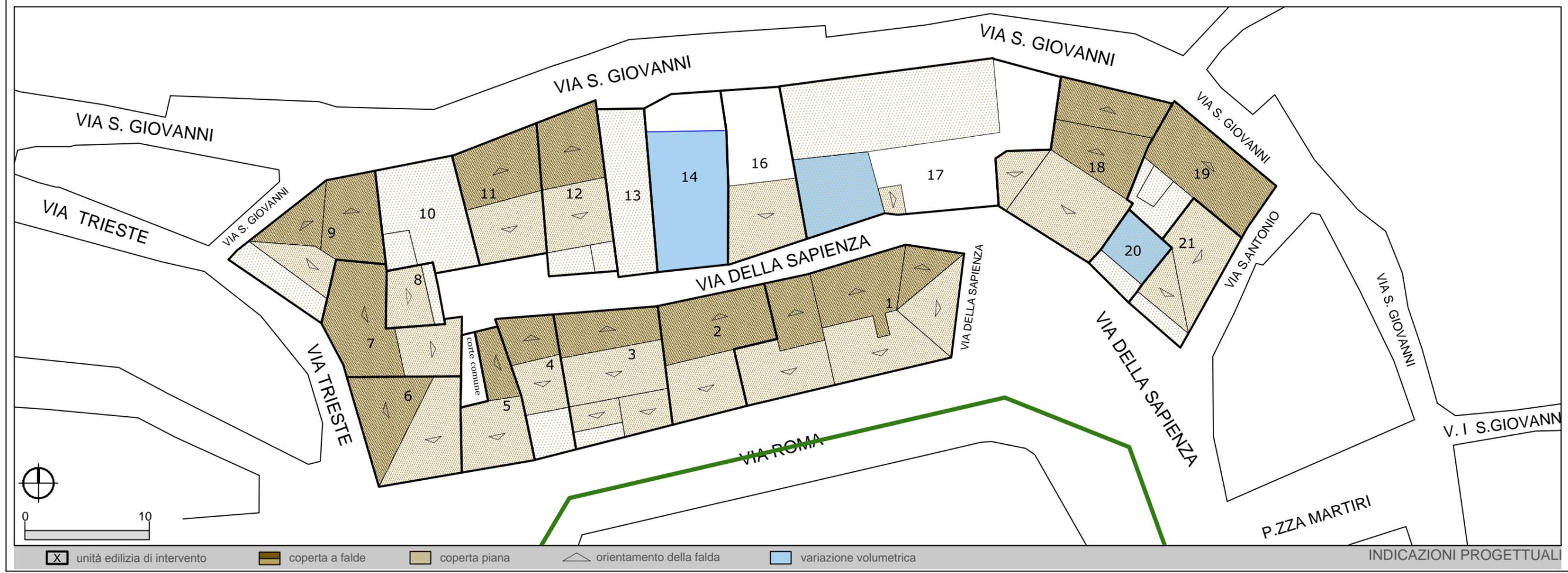
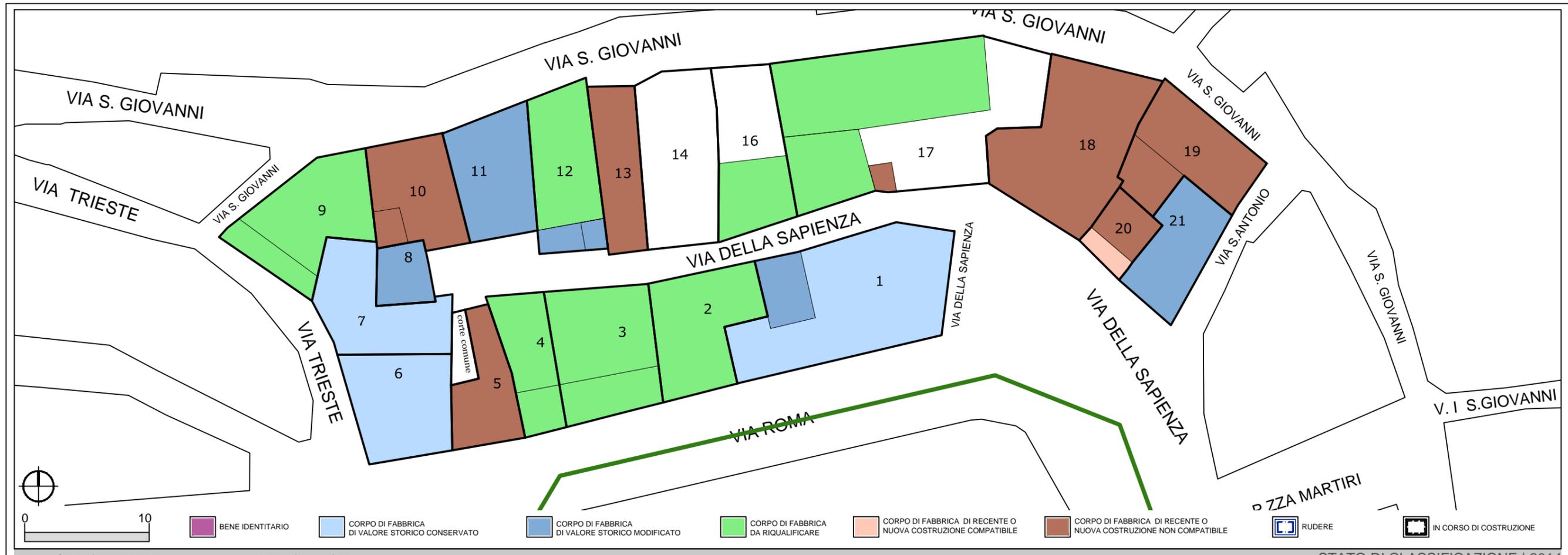
ORTOFOTO RAS | 2012

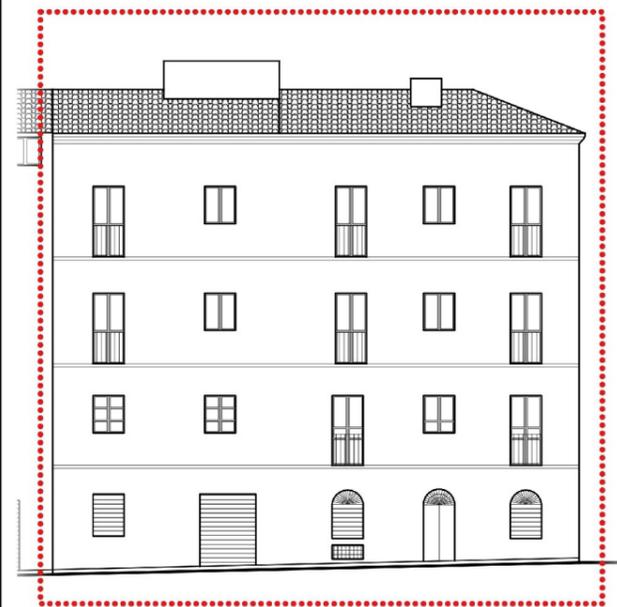
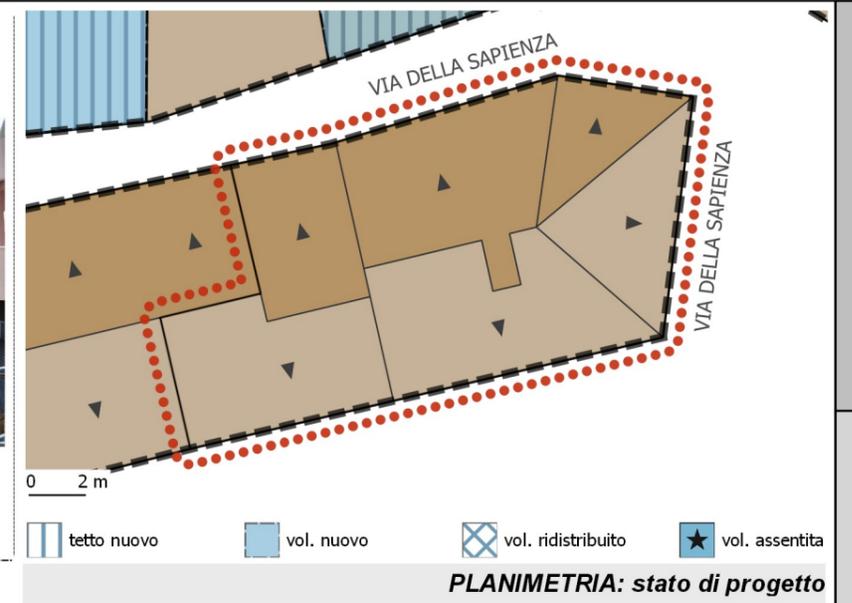
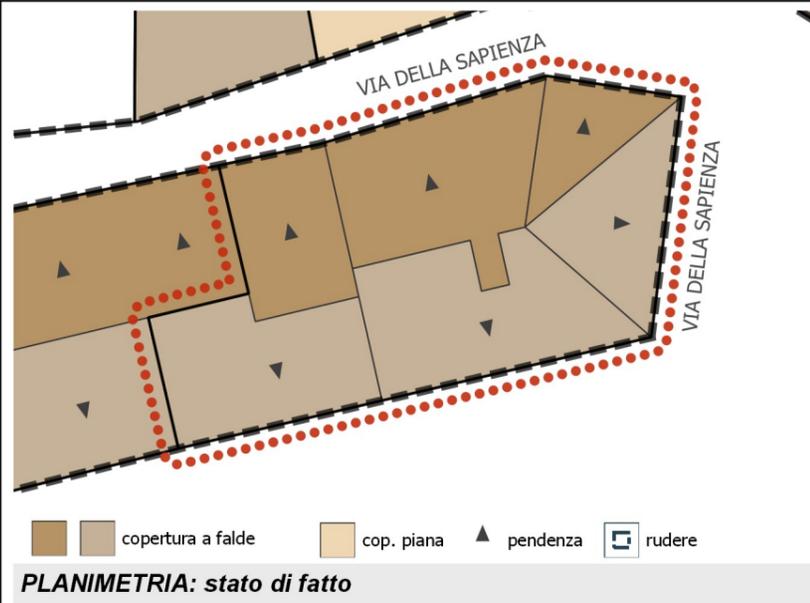


X unità edilizia di intervento     
  coperta a falde     
  coperta piana     
  orientamento della falda     
  rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014







NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

0 2 m

VIA ROMA

0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**

VIA ROMA

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
1

**UBICAZIONE**

VIA DELLA SAPIENZA - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

H

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
153.78	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
153.78	0	1	1955.62	12.717	

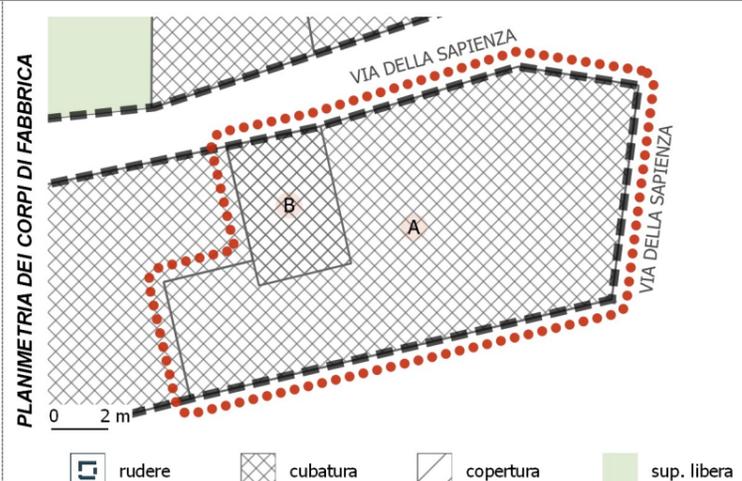
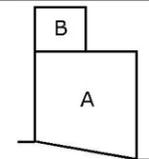
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
153.78	0	1	1955.62	12.717	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	153.78	1914.56	
B	cubatura	Abitazione	---	---	20.53	41.06	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	non rilevabile	plurifalda
B	ante 1920	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	misto	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	pietra	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	presenti	assente
B	intonaco	misto	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	pietra	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

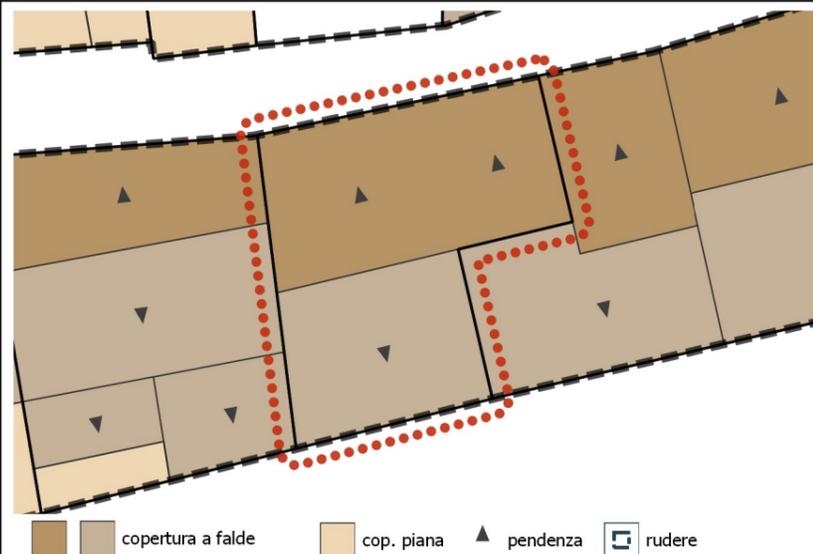
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	ottimo	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X			
B	ottimo	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

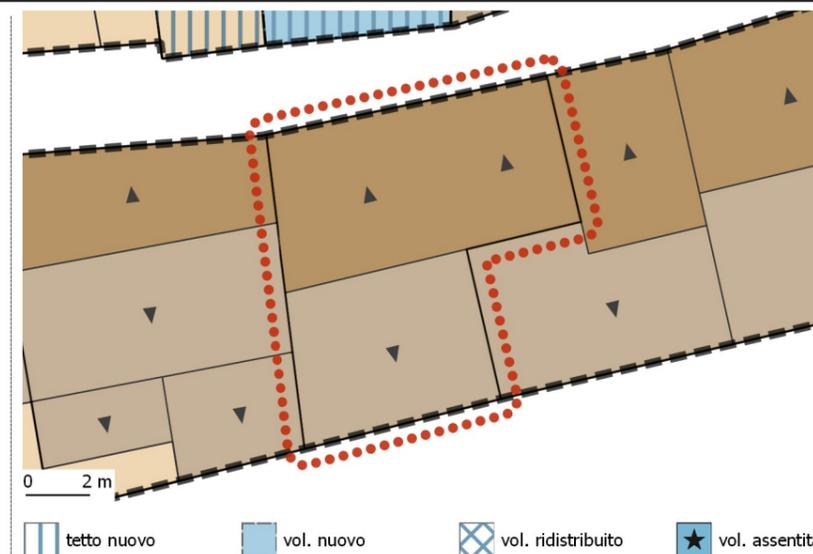
- INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA vedi Abaco\_Tipo D4.15
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco\_Tipo D12
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

**NOTE** Adeguamento tipologico degli elementi presenti al piano terra  
 INCONGRUENZE: Uniformare la tipologia degli infissi esterni adeguandoli all'abaco tipologico; Rettificare l'allineamento delle bucatore del PT di via della Sapienza con quelle dei piani superiori; Sostituire le serrande del PT



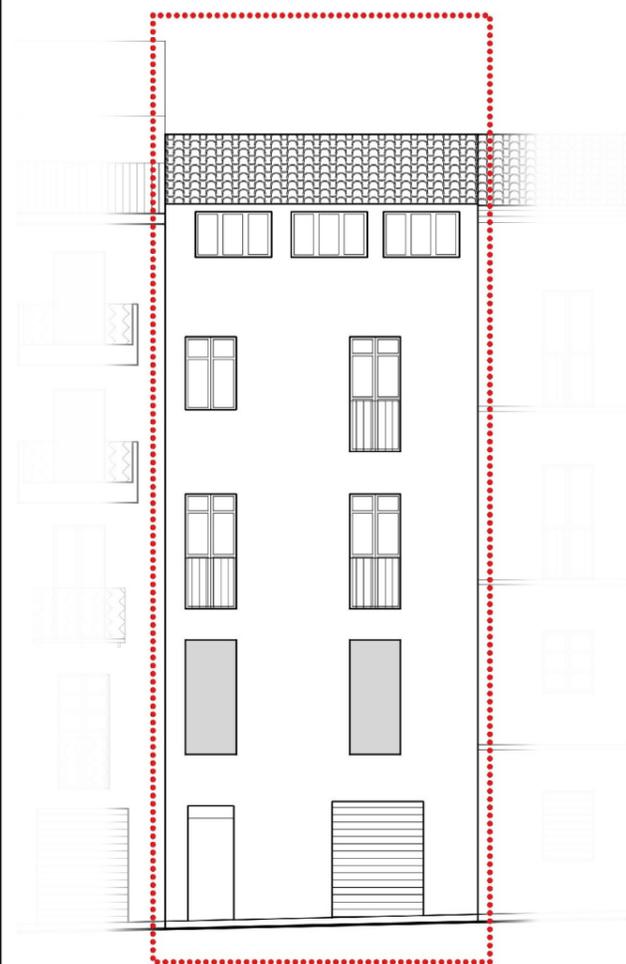
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



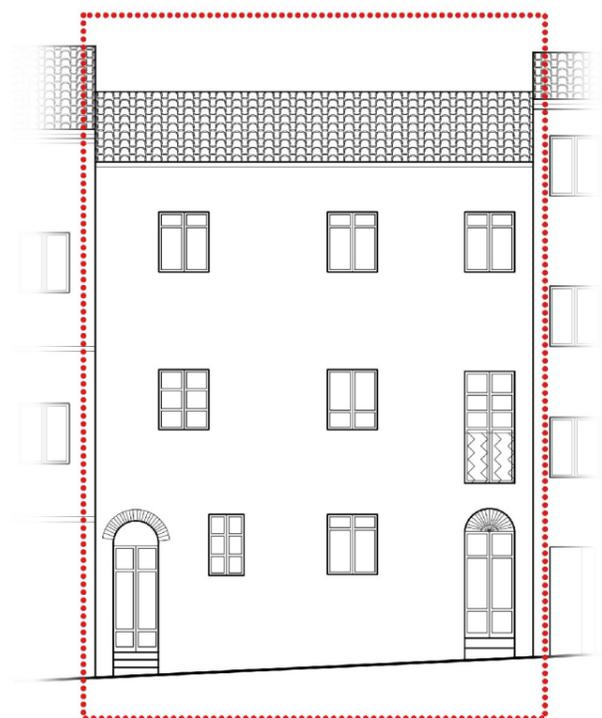
tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26UNITA' EDILIZIA  
2**UBICAZIONE**

VIA DELLA SAPIENZA - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
69.97	3	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
69.97	0	1	878.12	12.55	

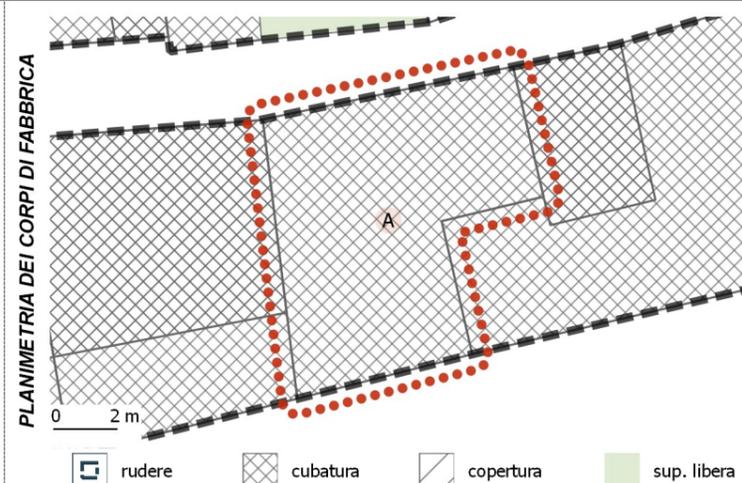
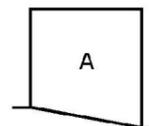
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
69.97	0	1	878.12	12.55	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	69.97	878.12	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	misto	latero-cemento/ds	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	misto	presente	misto	misto	assenti	presente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	alluminio	assenti	assente

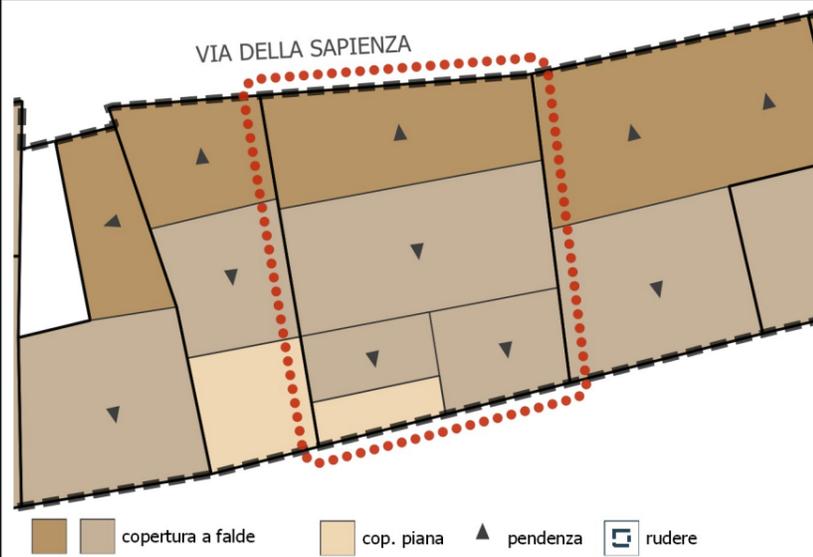
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

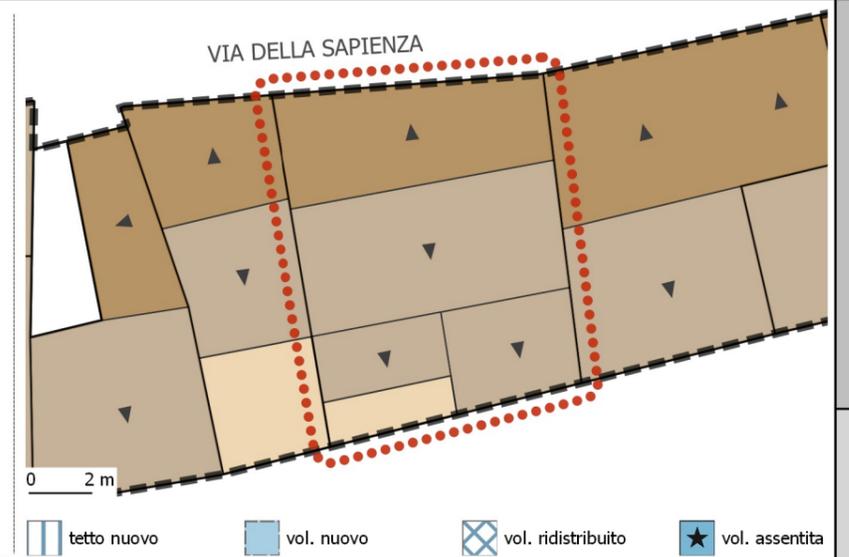
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)** INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5 SERRANDA vedi Abaco\_Tipo D4.15 BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco\_Tipo D12 SIST. DI OSCURAMENTO vedi Abaco\_Tipo D5 PARAPETTI BALCONI GRONDE FINITURE ESTERNE COPERTURA: FINITURE Vedi paragrafo "COPERTURE" COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO vedi Abaco\_Tipo D1 ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE

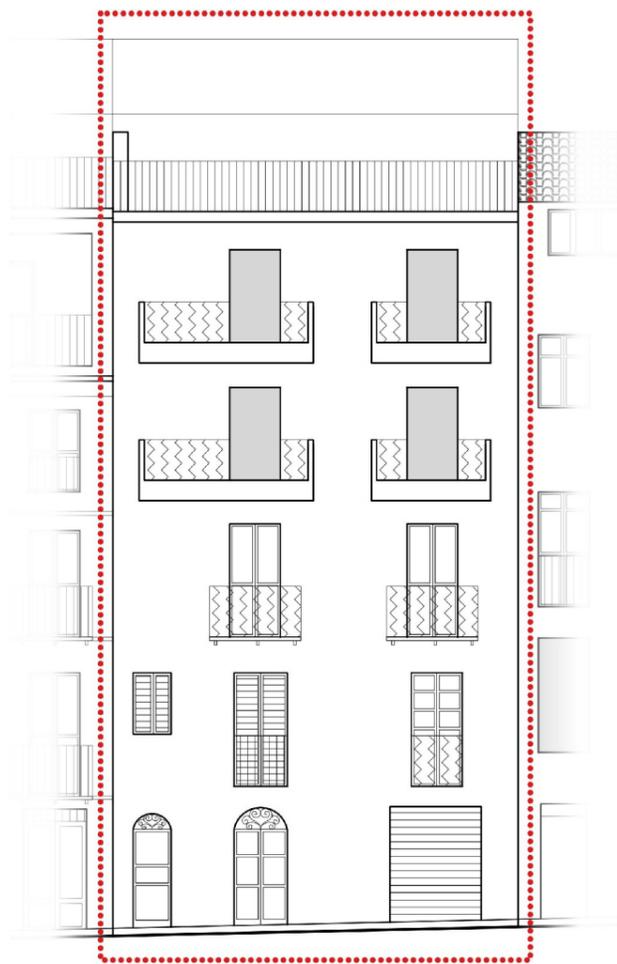
Ad. all'abaco tipologico della finitura della copertura con i coppi (vedi parte terminale sulla via Roma), delle bucatore e degli infissi presenti all'ultimo livello  
INCONGRUENZE: Sostituire la serranda del PT; Sostituire il portone in ferro; Rettificare l'allineamento delle bucatore adeguandole all'abaco tipologico



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



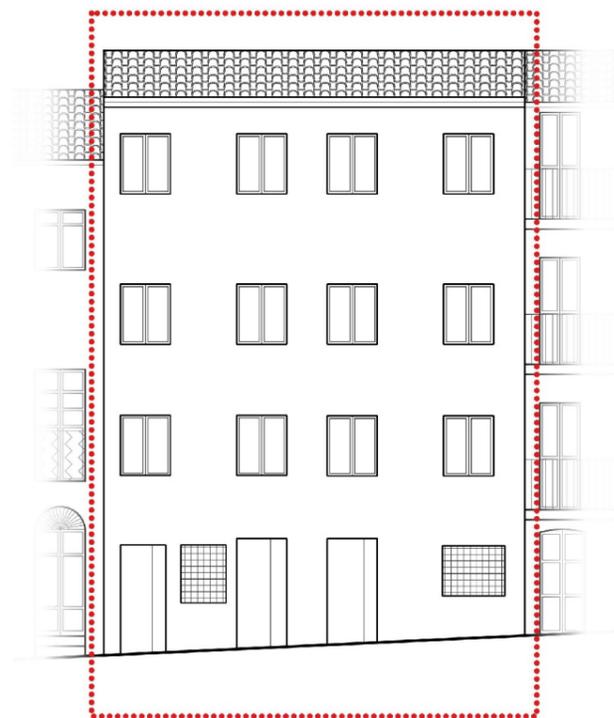
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26UNITA' EDILIZIA  
3**UBICAZIONE**

VIA DELLA SAPIENZA - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
84.13	4	6			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
84.13	0	1	1067.53	12.689	

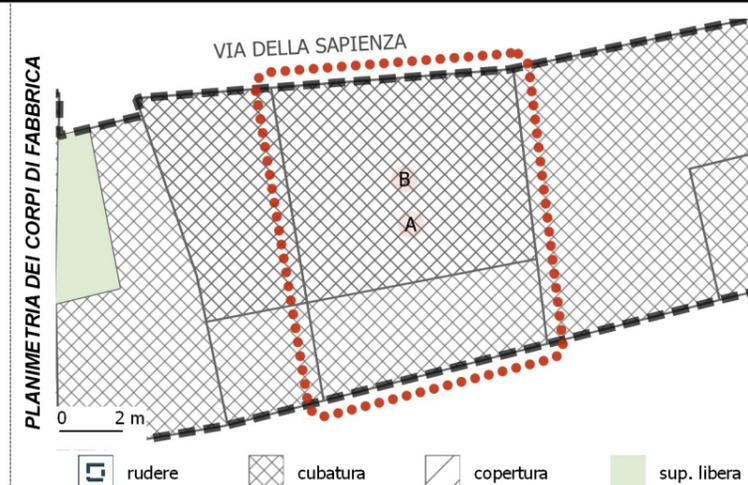
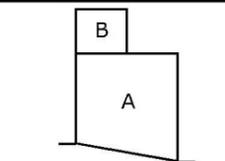
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
84.13	0	1	1067.53	12.689	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	84.13	950.67	
B	cubatura	Abitazione	---	---	58.43	116.86	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	misto	presente	legno	misto	assenti	presente	misto	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	piastrellata	assenti	assente
B	misto	misto	presente	legno	misto	assenti	presente	misto	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

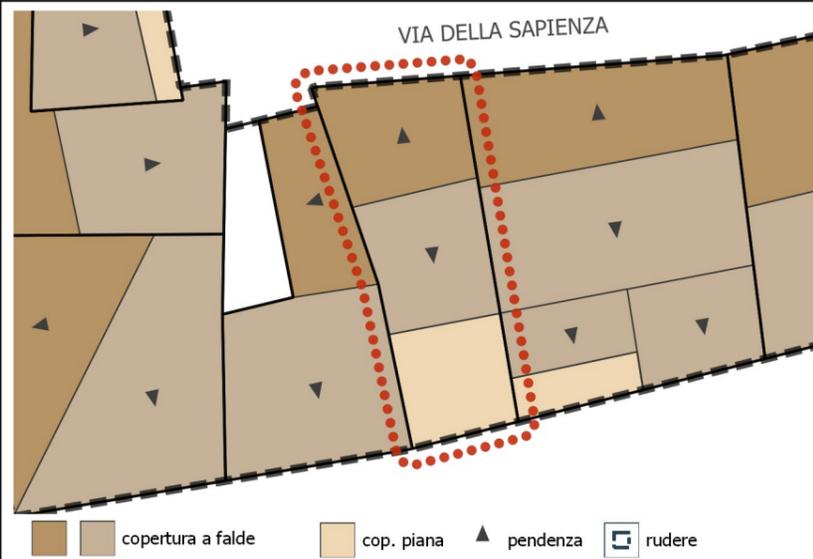
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X		
B	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X		

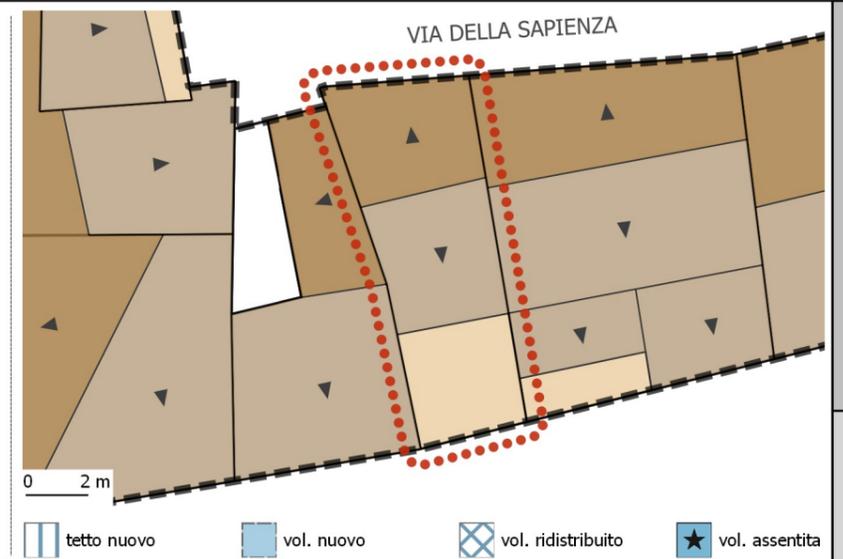
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI   | <input type="checkbox"/> PARAPETTI                                      | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input checked="" type="checkbox"/> SERRANDA <i>vedi Abaco_Tipo D4.15</i>          | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i> | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)                       | <input type="checkbox"/> GRONDE   | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo D5</i> | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE                               |  |

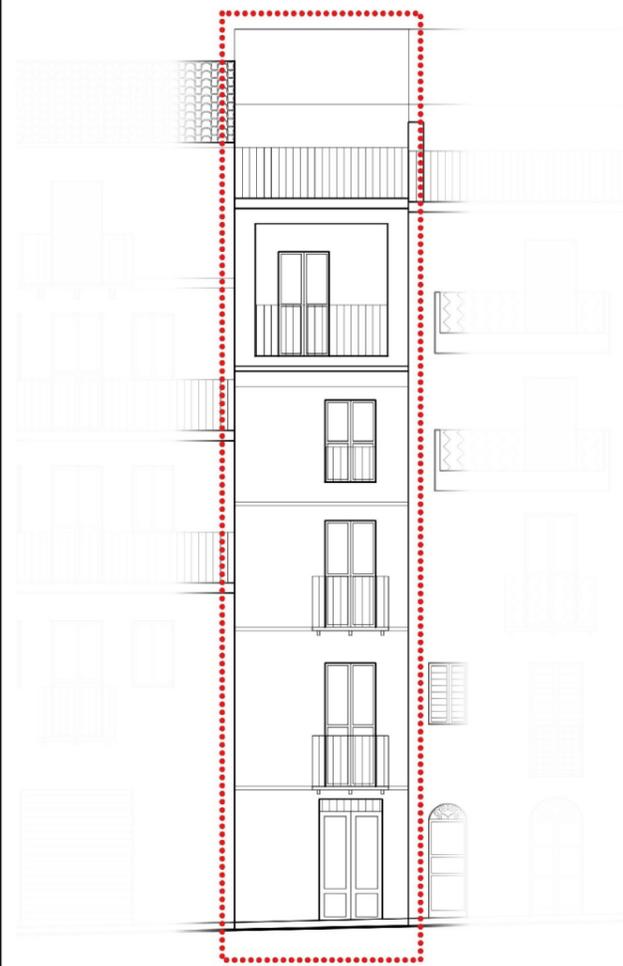
**NOTE**  
 Demolizione delle tettoie presenti sulla terrazza del c.f. 'A', lato via Roma  
 INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi dal P3 al P5 adeguandoli a quelli presenti ai piani inferiori; Eliminare le tapparelle presenti al P3 e P4 seguendo le indicazioni dell'abaco tipologico



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

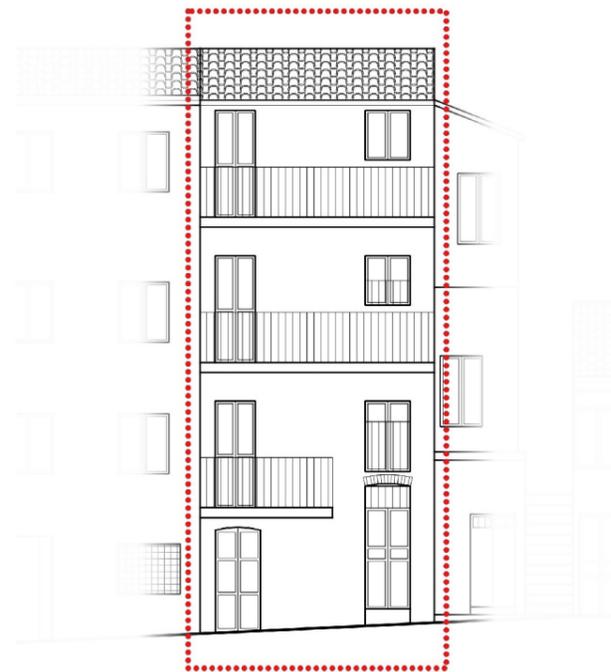


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
4

**UBICAZIONE**

VIA DELLA SAPIENZA - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

B

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
43.69	4	6			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
43.69	0	1	568.82	13.019	

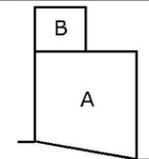
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
43.69	0	1	568.82	13.019	

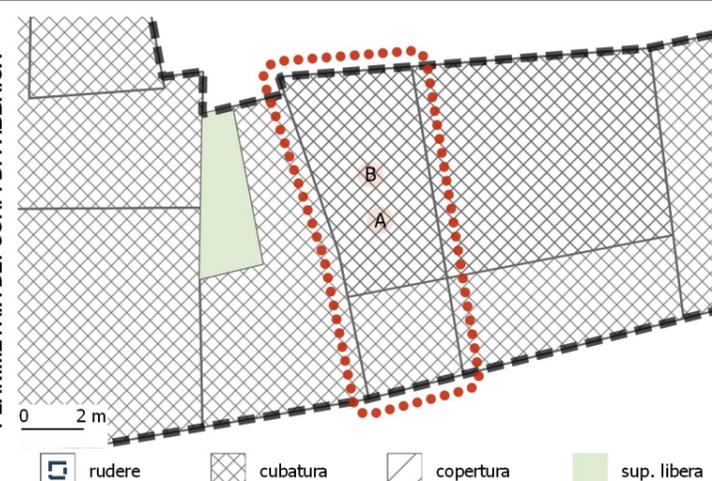
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	43.69	493.7	
B	cubatura	Abitazione	---	---	31.3	75.12	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	misto	latero-cemento/ds	piana
B	ante 1920	misto	misto	legno	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	pietra	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
B	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	pietra	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

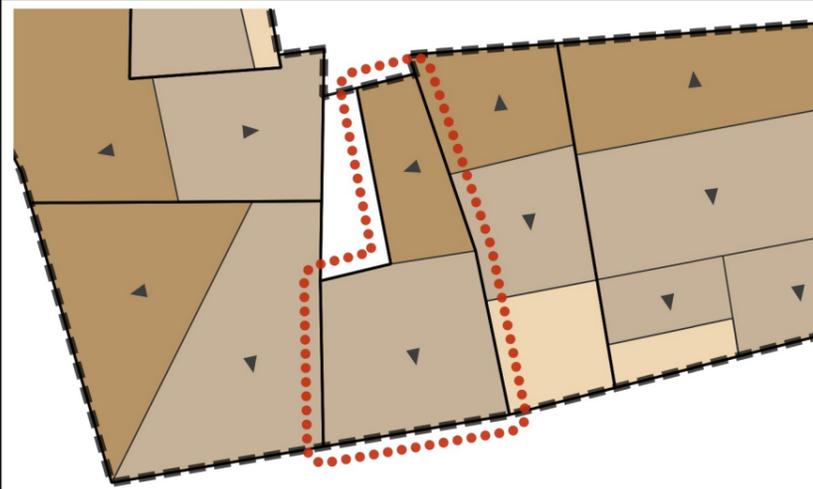
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	buono	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X		
B	buono	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE  |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO                                    |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

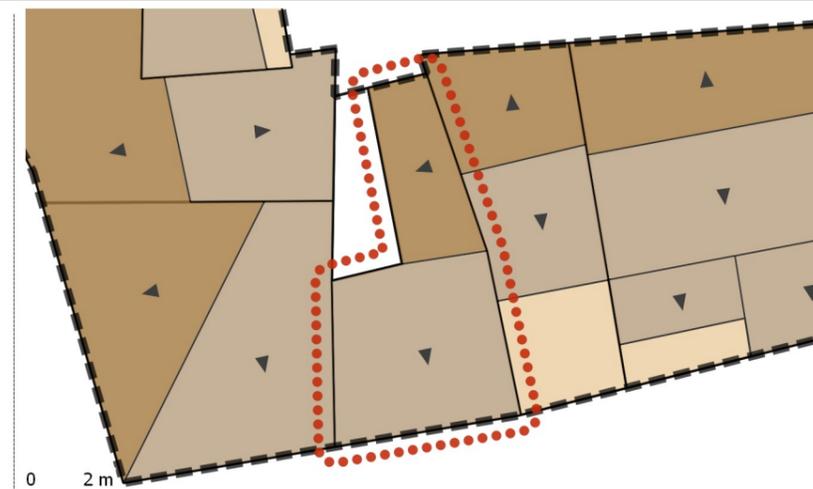
NOTE Adeguamento tipologico ultimo piano e sottotetto

NOTE



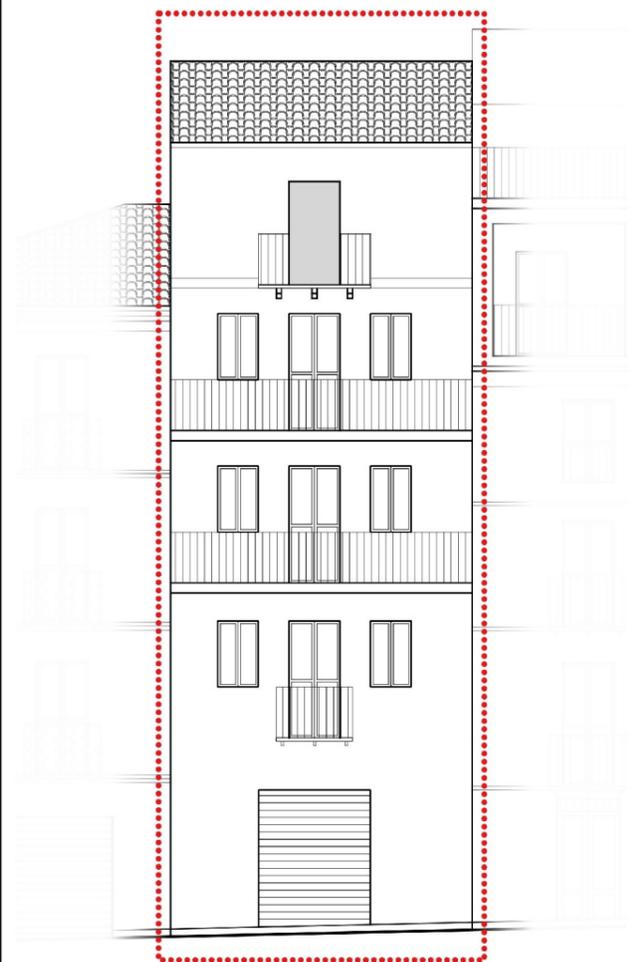
copertura a falde    cop. piana    pendenza    rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



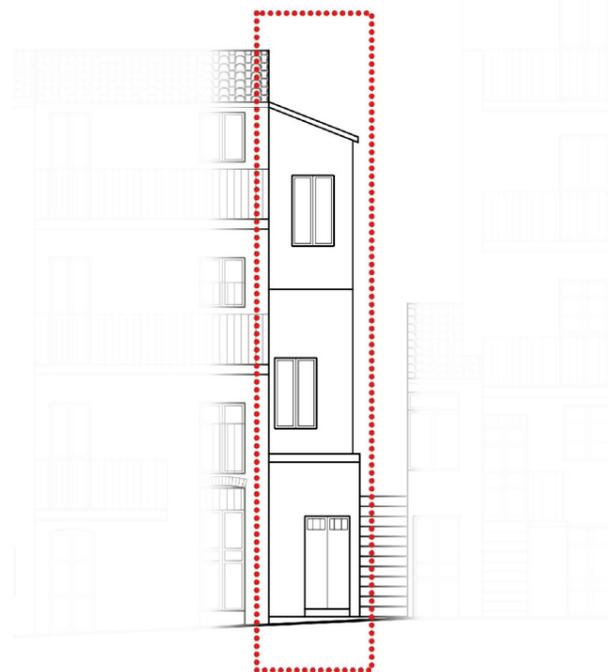
tetto nuovo    vol. nuovo    vol. redistribuito    vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26UNITA' EDILIZIA  
5**UBICAZIONE**

VIA DELLA SAPIENZA - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE	SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
41.84	3	5	41.84	0	1	552.29	13.2

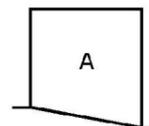
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
41.84	0	1	552.29	13.2

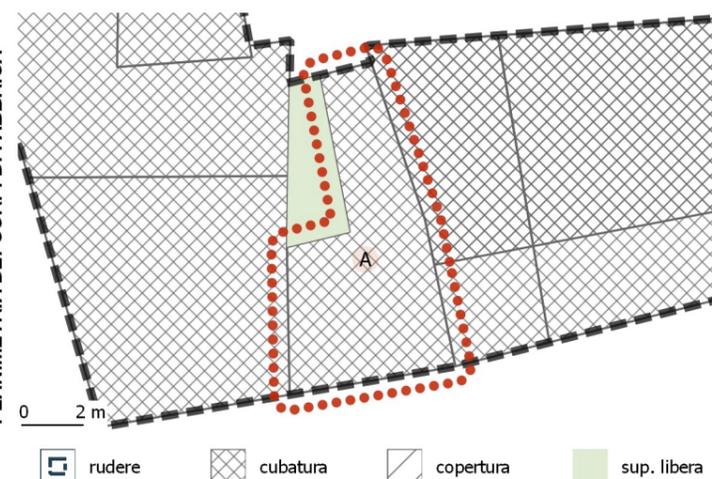
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	41.84	552.29	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	legno	plurifalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	alluminio	assenti	assente

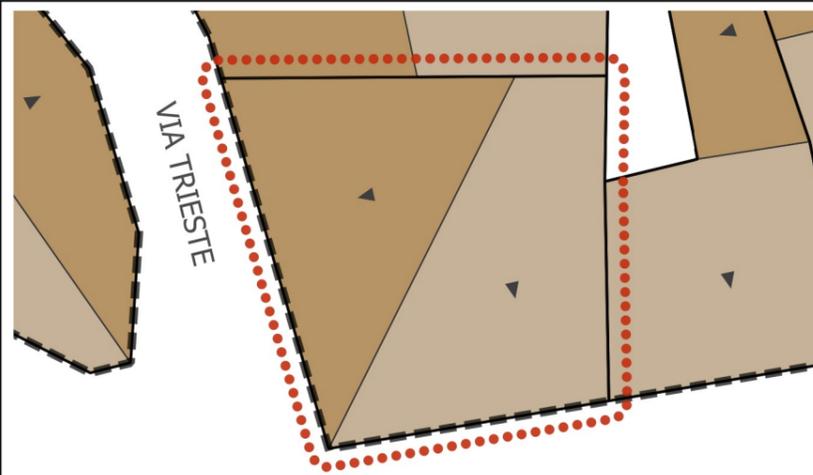
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

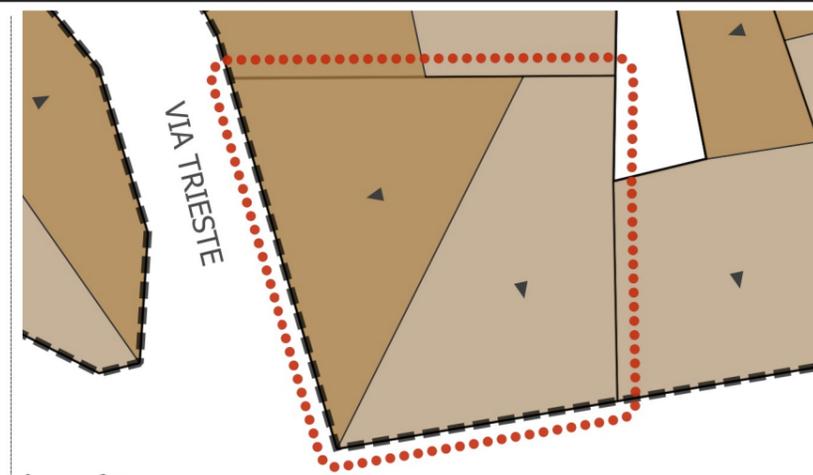
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE



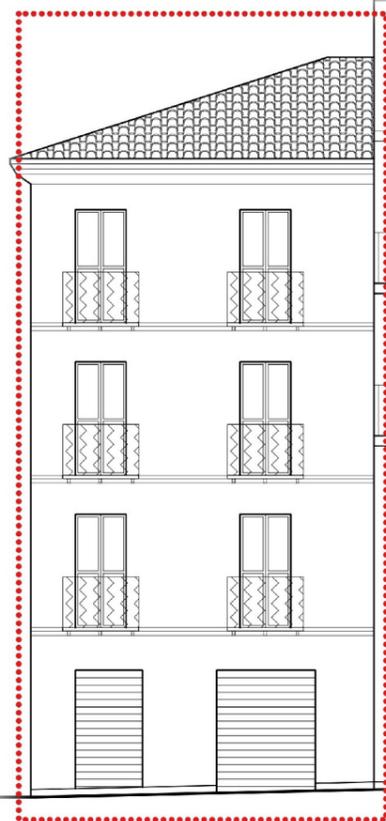
copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



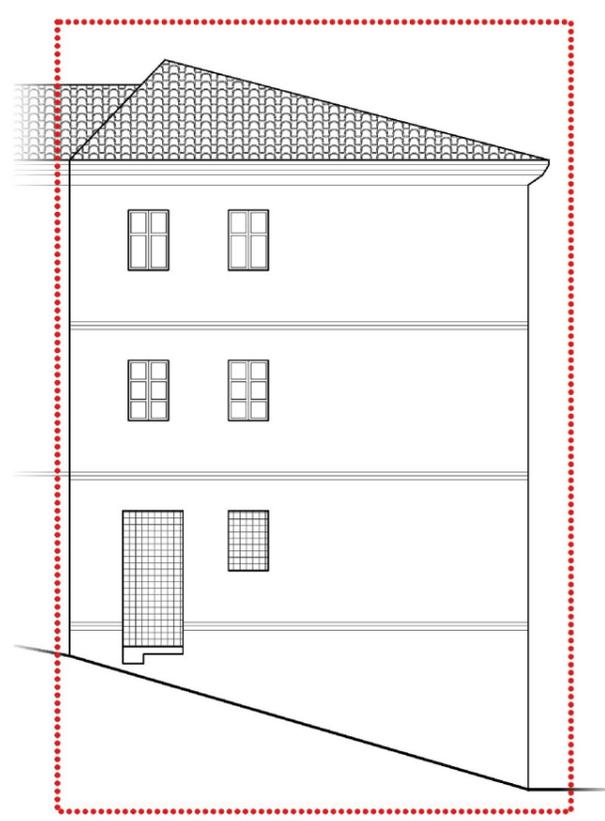
tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA TRIESTE

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA TRIESTE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
6

**UBICAZIONE**

VIA TRIESTE - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
65.98	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
65.98	0	1	738.98	11.2	

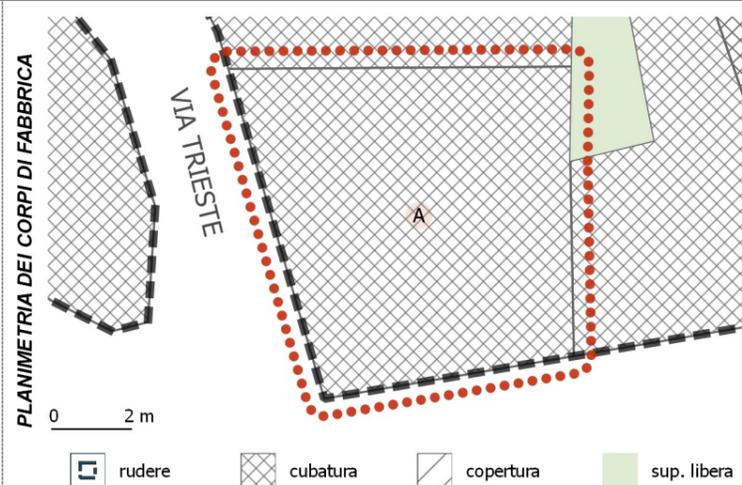
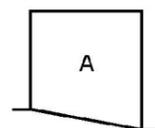
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
65.98	0	1	738.98	11.2	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	65.98	738.98	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	misto	non rilevabile	plurifalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	cls	cls	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

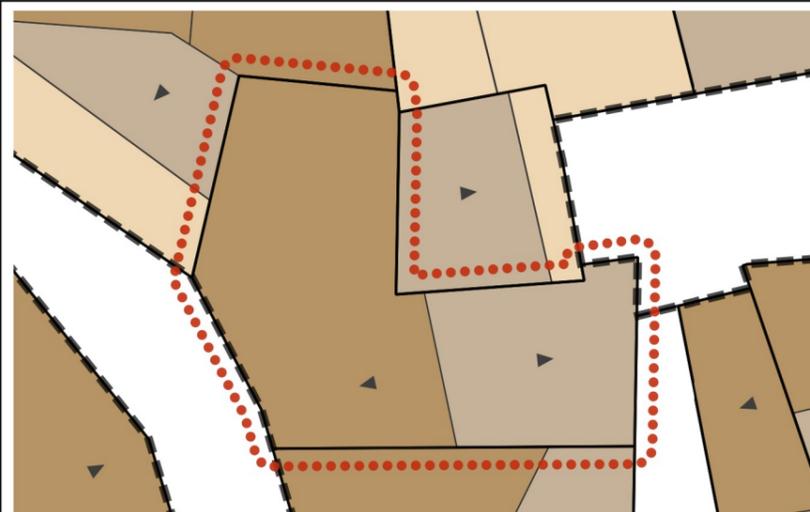
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	ottimo	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

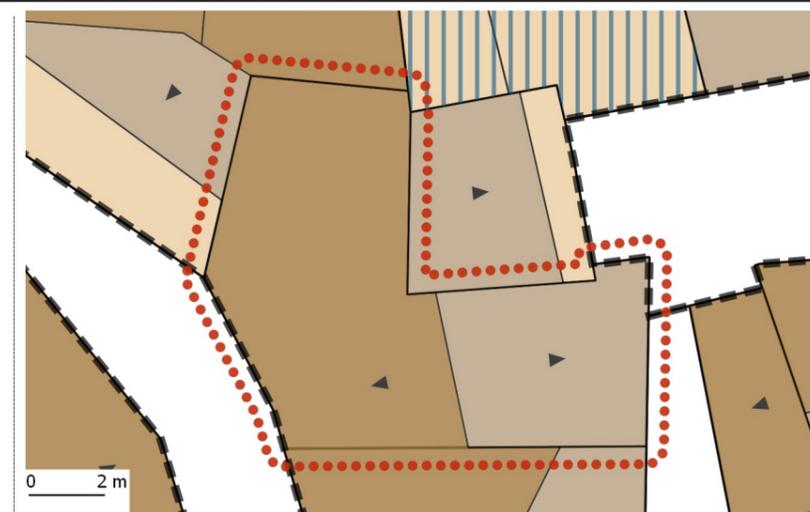
- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA *vedi Abaco\_Tipo D4.15*
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

**NOTE**  
PRESERVARE: Balconi e cornice  
INCONGRUENZE: Sostituire la serranda del PT



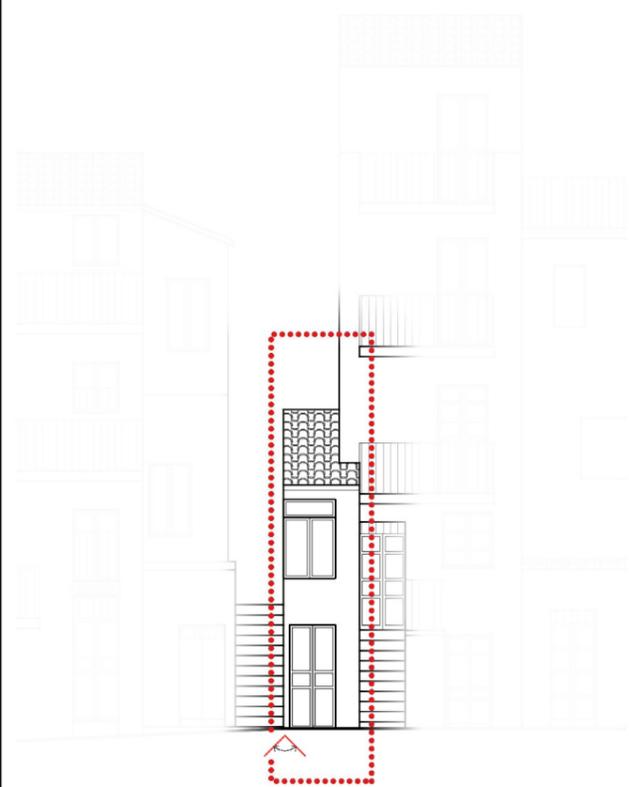
copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

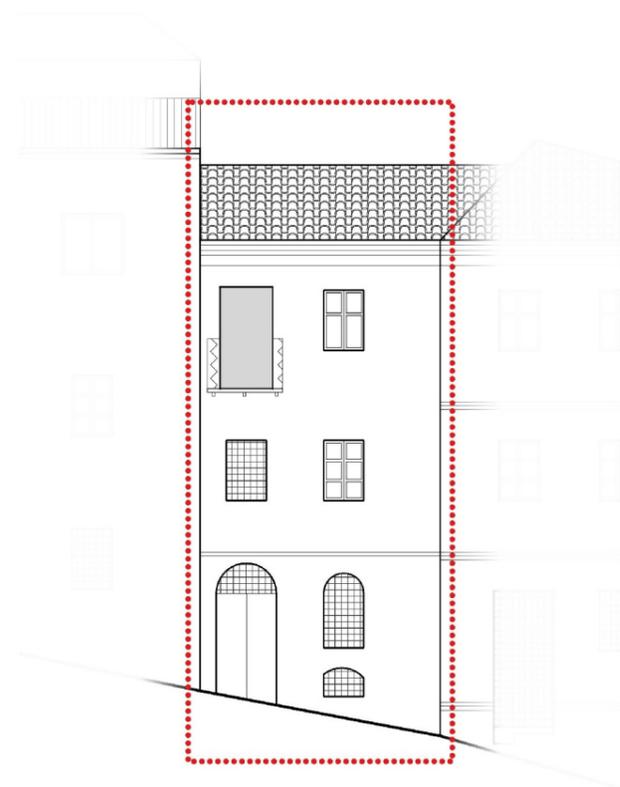
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA



0 2 m

VIA TRIESTE

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA DELLA SAPIENZA

VIA TRIESTE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
7

**UBICAZIONE**

VIA TRIESTE - VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
65.84	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
65.84	0	1	622.19	9.45	

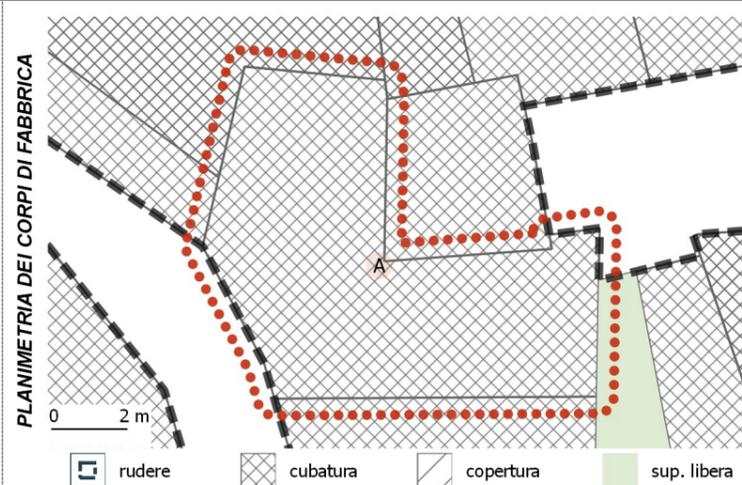
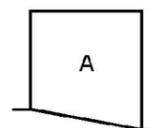
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
65.84	0	1	622.19	9.45	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	65.84	622.19	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	misto	non rilevabile	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	pietra	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

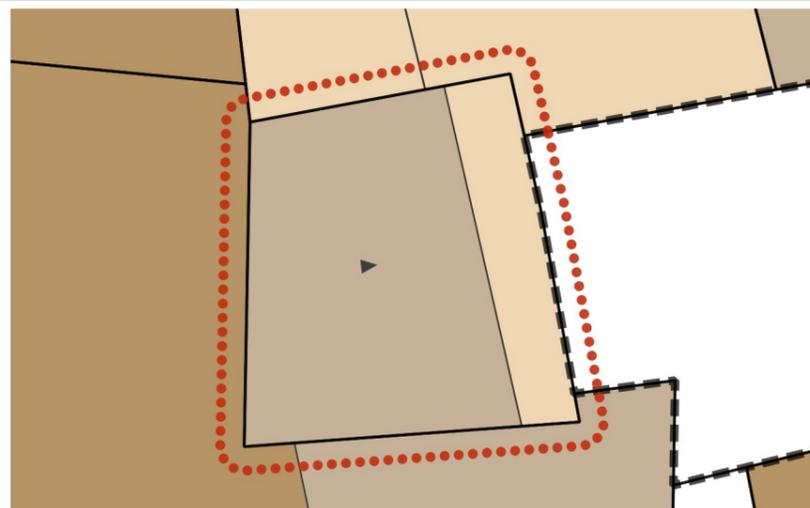
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

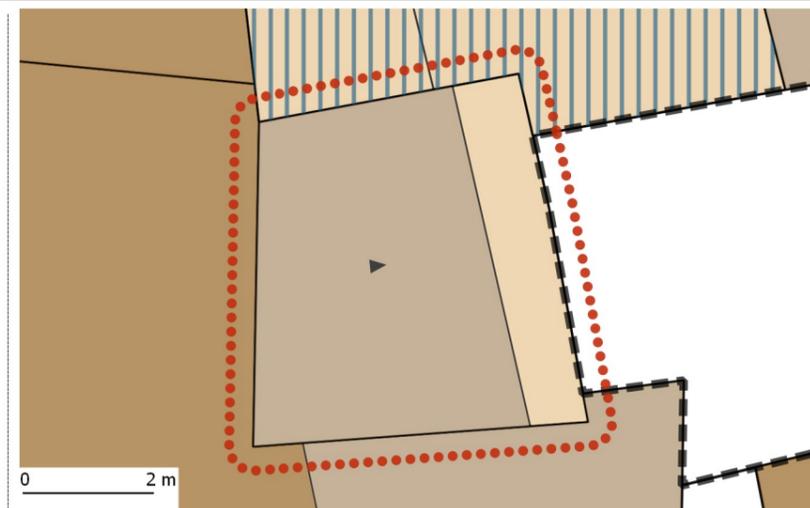
NOTE PRESERVARE: Si prevede di preservare il prospetto di via Trieste e tutte le parti che lo compongono

NOTE



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



**CAMBIO DI DIREZIONE**

0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
8

**UBICAZIONE**

VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

B

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
20.58	5	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
20.58	0	1	269.6	13.1	

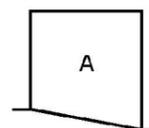
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
20.58	0	1	269.6	13.1	

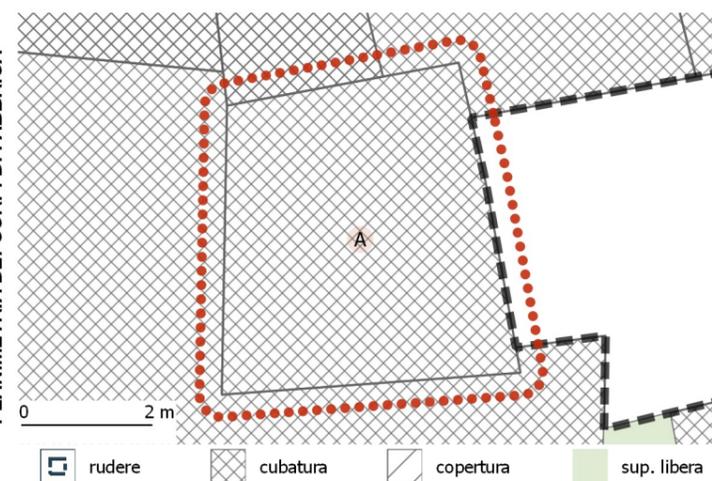
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	20.58	269.6	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	misto	latero-cemento/ds	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	---	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

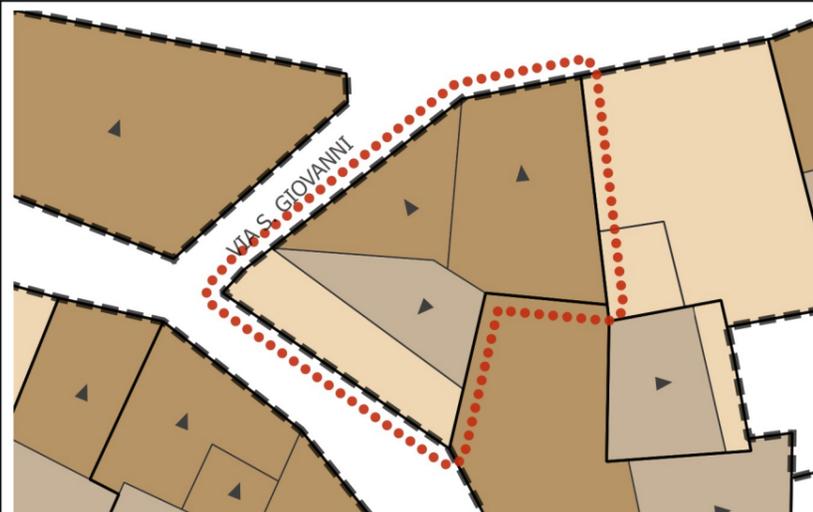
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	mediocre	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI   | <input type="checkbox"/> PARAPETTI  | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA  | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.1-2-7-8</i> | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) <i>vedi Abaco_Tipo D12</i> | <input type="checkbox"/> GRONDE   | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO  | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE                                     |  |

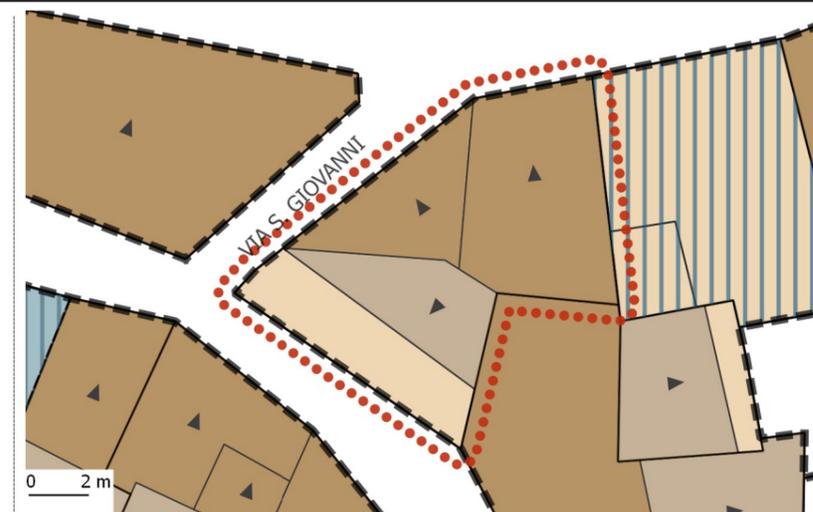
NOTE

INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi al P2 e P3 adeguandoli all'abaco tipologico; Eliminare lo sbalzo in copertura



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

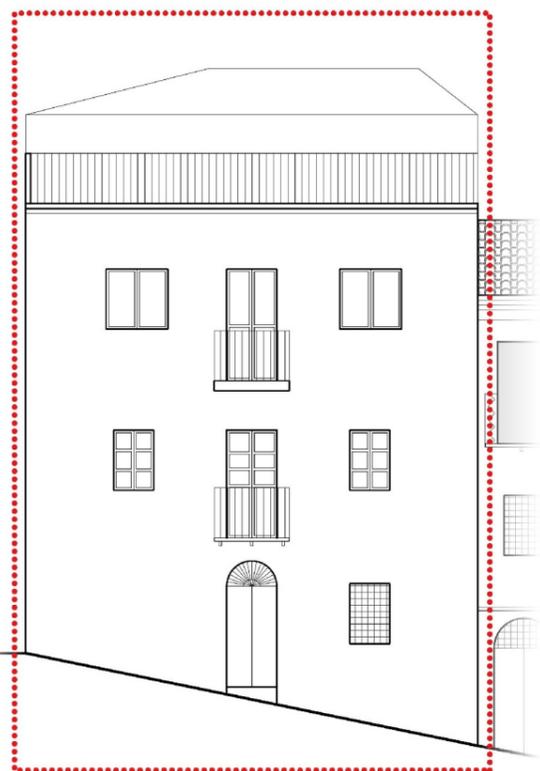
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA TRIESTE

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

VIA TRIESTE

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
9

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA TRIESTE

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
78	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
78	0	1	784.22	10.054	

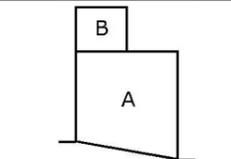
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
78	0	1	784.22	10.054	

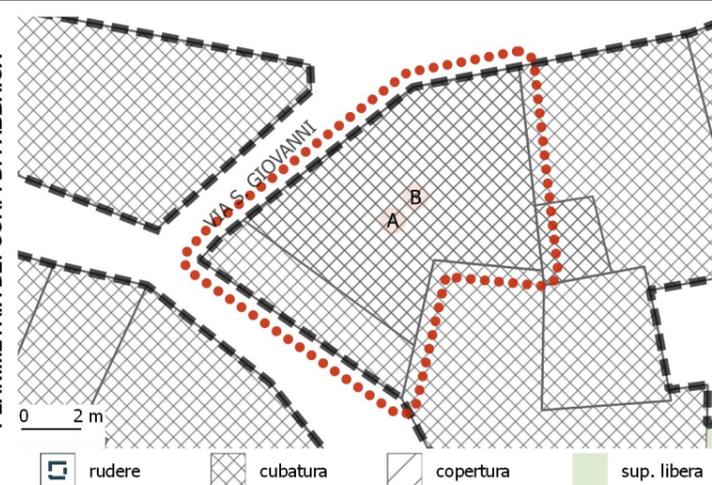
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)		
0	0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Deposito/garage	---	78	686.49	
B	cubatura	Abitazione	---	---	61.08	97.73	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	misto	latero-cemento/ds	piana
B	ante 1920	misto	misto	non rilevabile	plurifalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	presente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	---
B	pittura	misto	presente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

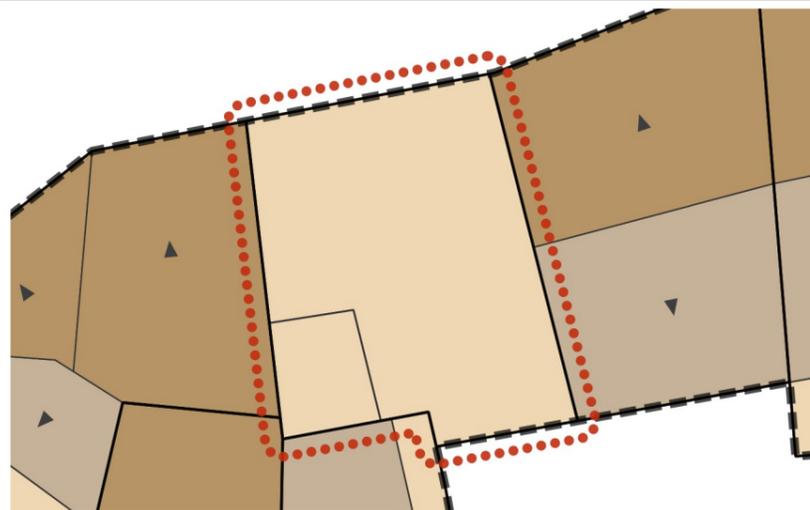
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. da riqualificare		X				X	X	X	X		
B	buono	c.f. da riqualificare		X				X	X	X	X		

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

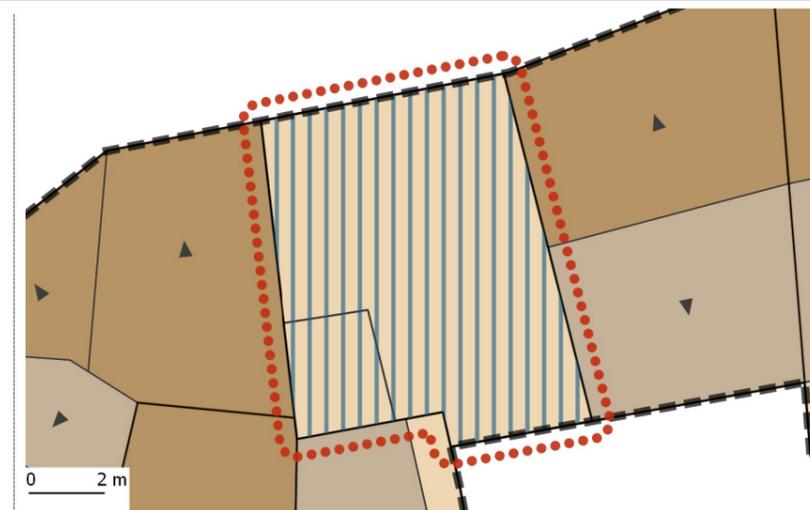
- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA *vedi Abaco\_Tipo D4.15*
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) *vedi Abaco\_Tipo D12*
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

**NOTE**  
Adeguamento tipologico della sopraelevazione  
INCONGRUENZE: Sostituire la serranda del PT; Rettificare l'allineamento delle bucatore adeguandole all'abaco tipologico



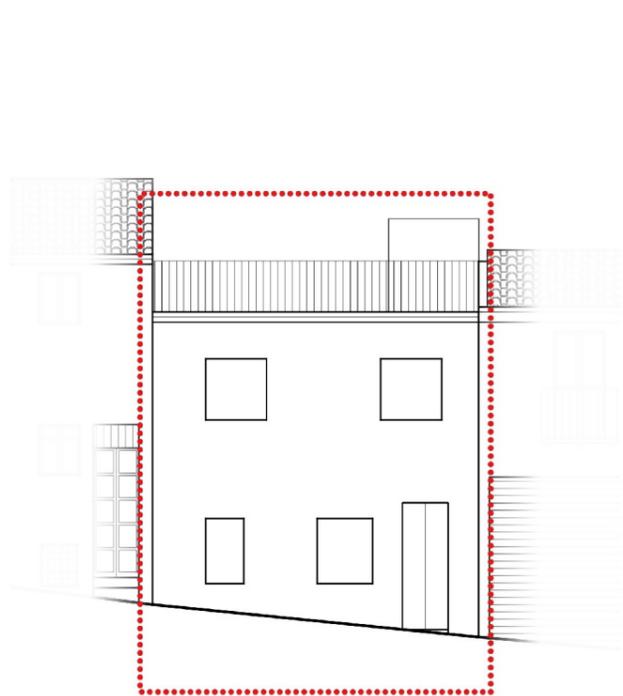
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



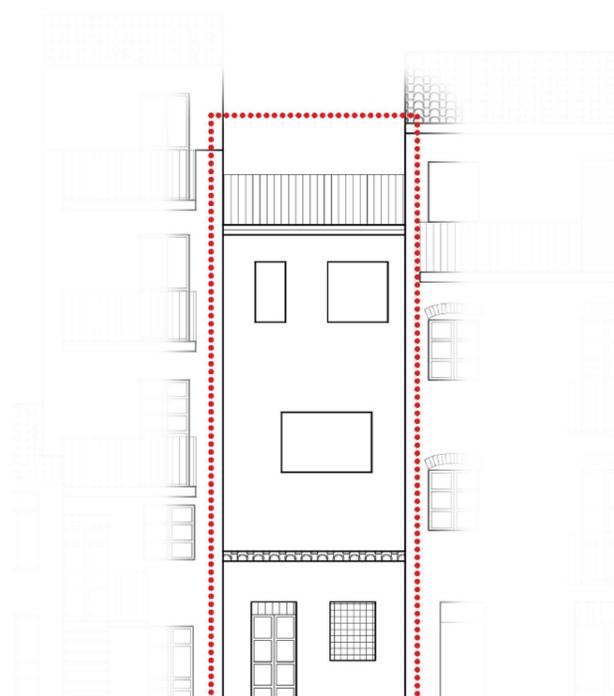
tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

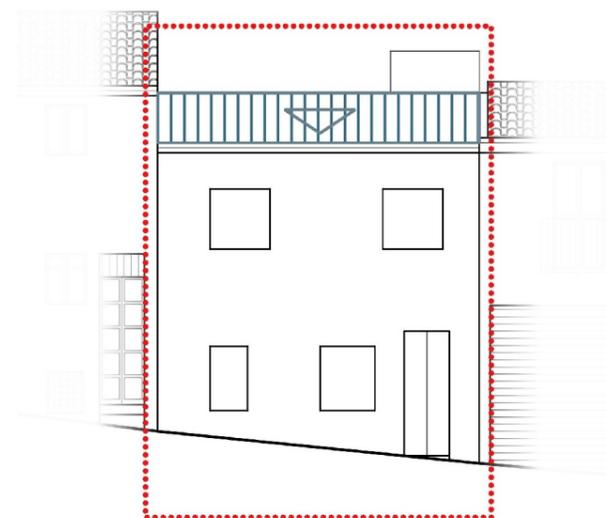
VIA S. GIOVANN



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA



0 2 m

VIA S. GIOVANN

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
10

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
58.81	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
58.81	0	1	484.18	8.233	

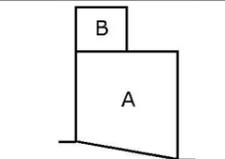
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
58.81	0	1	484.18	8.233	

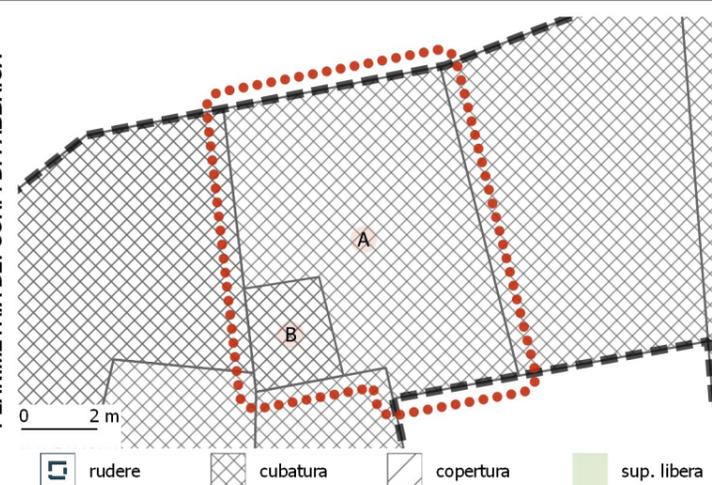
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	58.81	470.48	
B	cubatura	Vano scala	---	---	6.85	13.7	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	blocchi di cls	assente	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	avvolgibili	presenti	presente	ferro	marmo	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente
B	intonaco	legno	assente	legno	avvolgibili	presenti	presente	ferro	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente

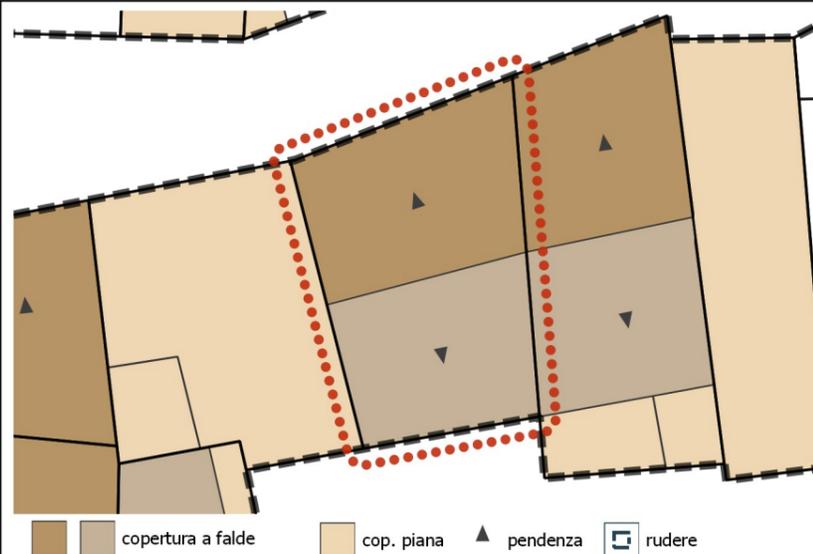
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	

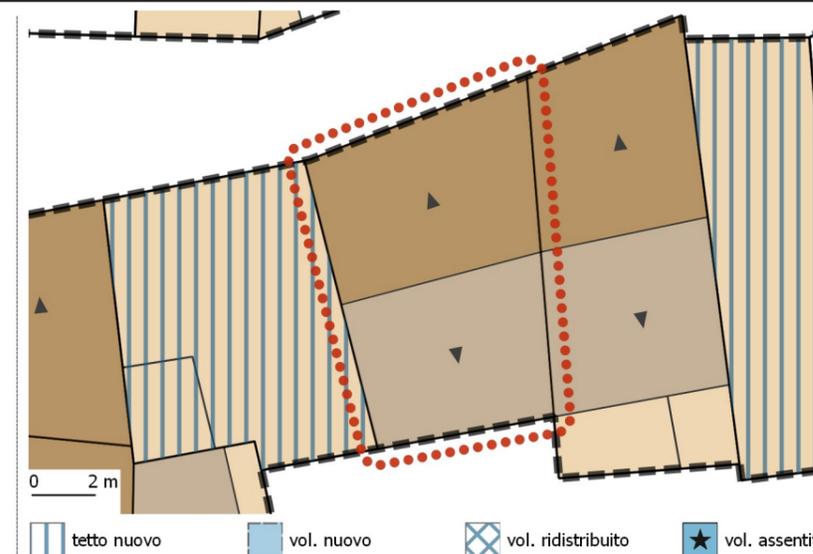
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

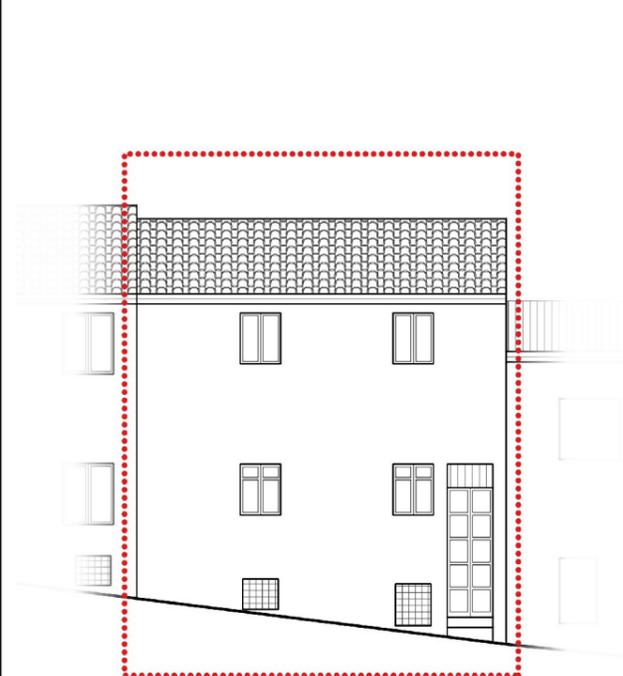
**NOTE** Adeguamento copertura c.f. 'A' a doppia falda previa demolizione del c.f. 'B', con recupero della volumetria demolita come sottotetto



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



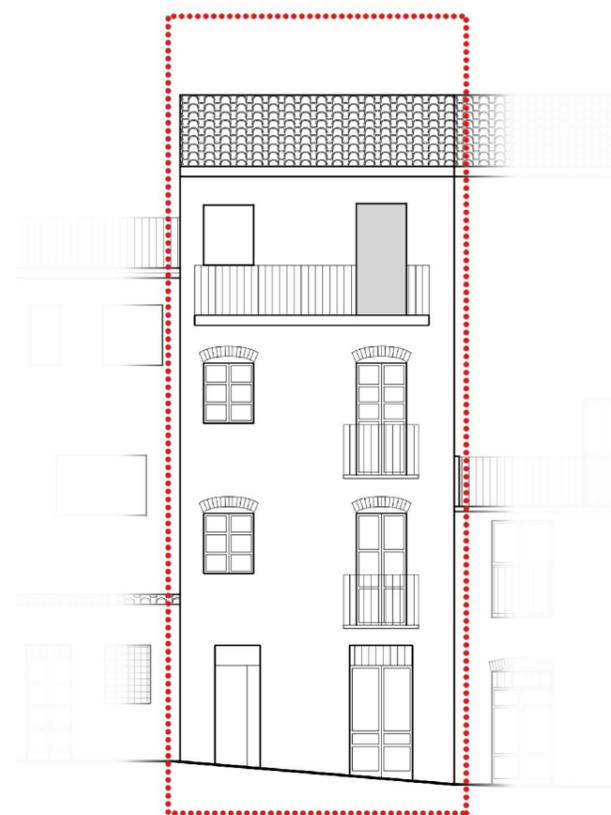
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26UNITA' EDILIZIA  
11**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
61.21	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
61.21	0	1	557.01	9.1	

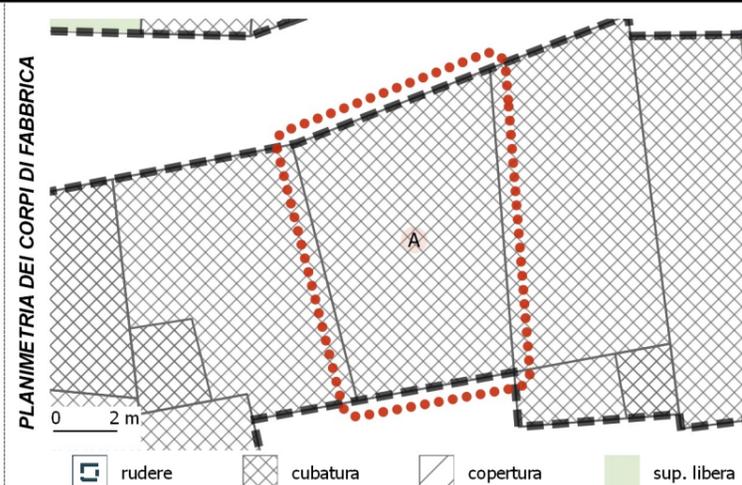
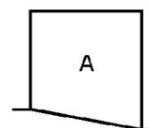
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
61.21	0	1	557.01	9.1	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	61.21	557.01	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	misto	non rilevabile	doppia falda

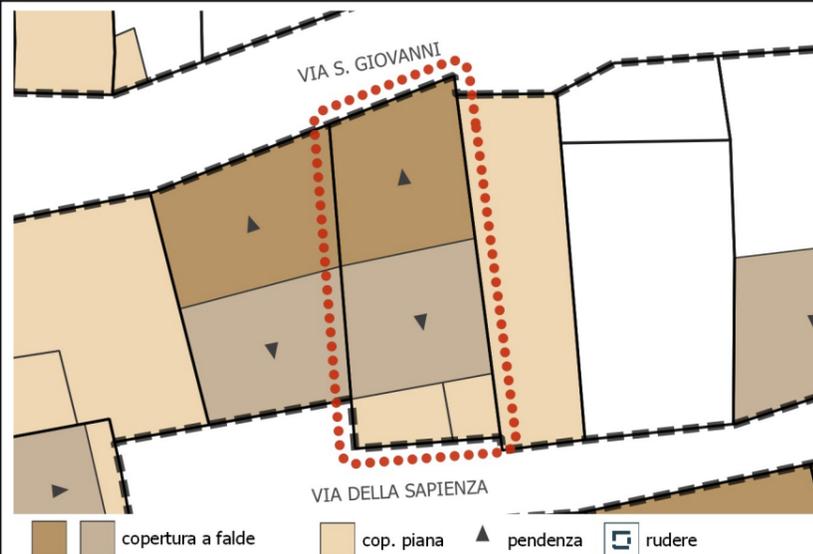
**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	misto	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

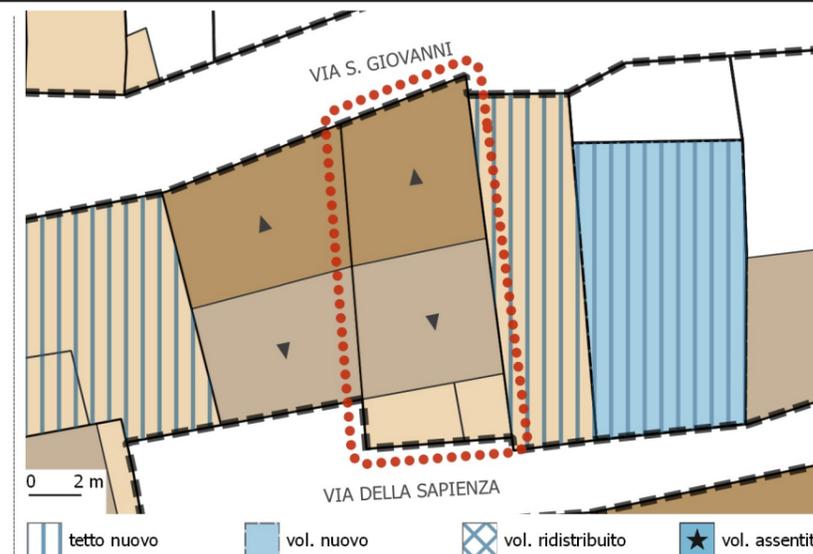
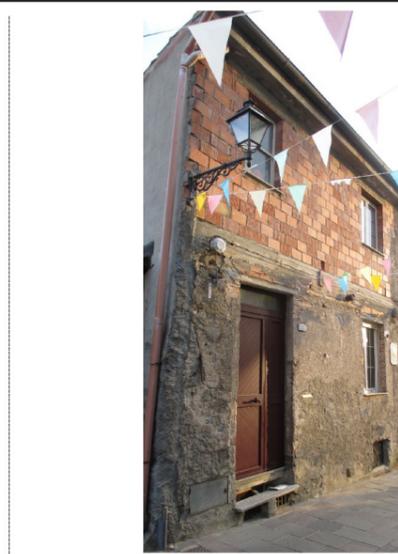
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				

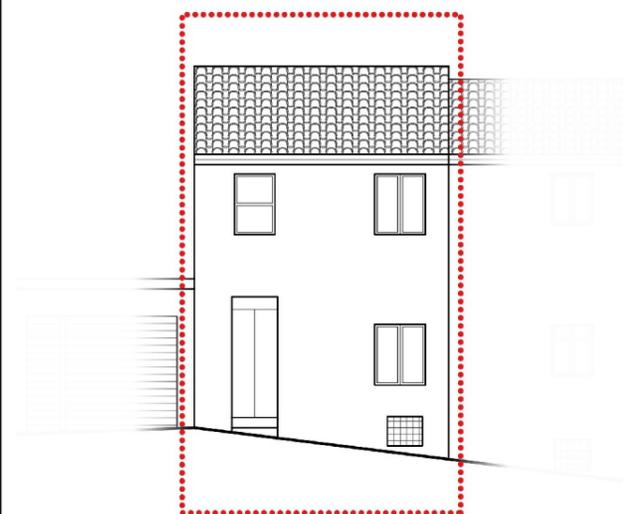
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)** INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5 SERRANDA BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) SIST. DI OSCURAMENTO PARAPETTI BALCONI vedi Abaco\_Tipo D GRONDE FINITURE ESTERNE COPERTURA: FINITURE COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACOMANUTENZIONE  
ORDINARIAMANUTENZIONE  
STRAORDINARIARESTAURO E  
RISANAMENTO  
CONSERVATIVORISTRUTTURAZ.  
EDILIZIAVARIAZIONE  
VOLUMETRICANOTE  
INCONGRUENZE: Sostituire il portone in ferro su via della Sapienza; Eliminare e sostituire il balcone al P3 di via della Sapienza adeguandolo a quelli presenti ai piani inferiori; Adeguamento dello scarico incassato sulla facciata



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

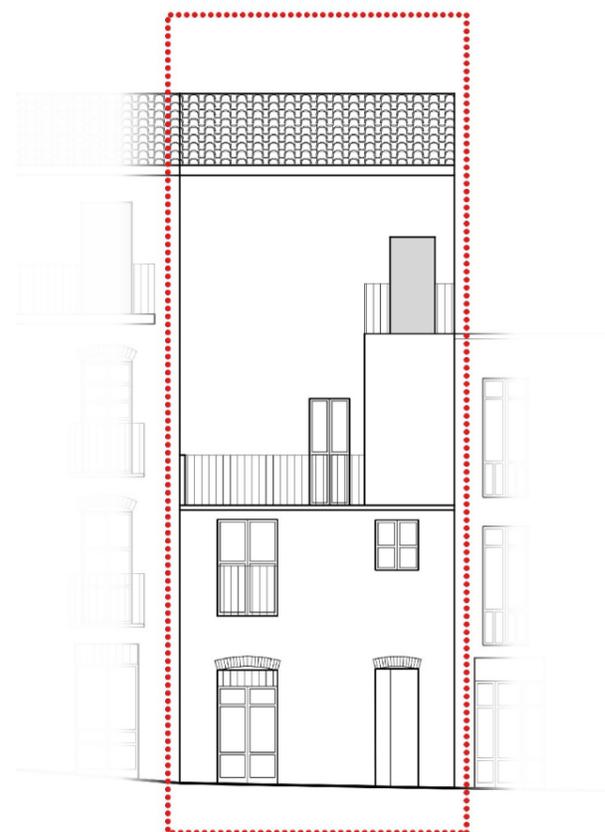


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

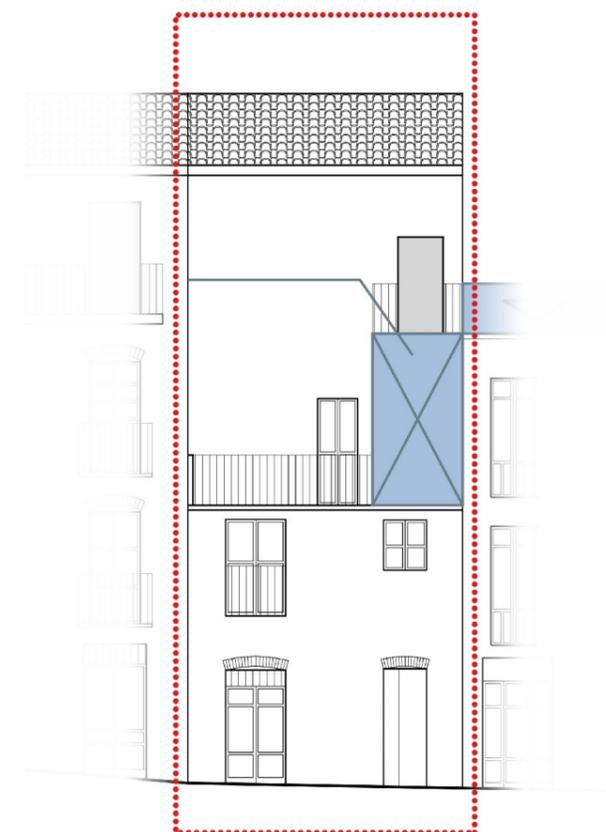


0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

**PROSPETTI: stato di fatto**

ISOLATO  
26UNITA' EDILIZIA  
12**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
68.32	2	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
68.32	0	1	569.62	8.338	

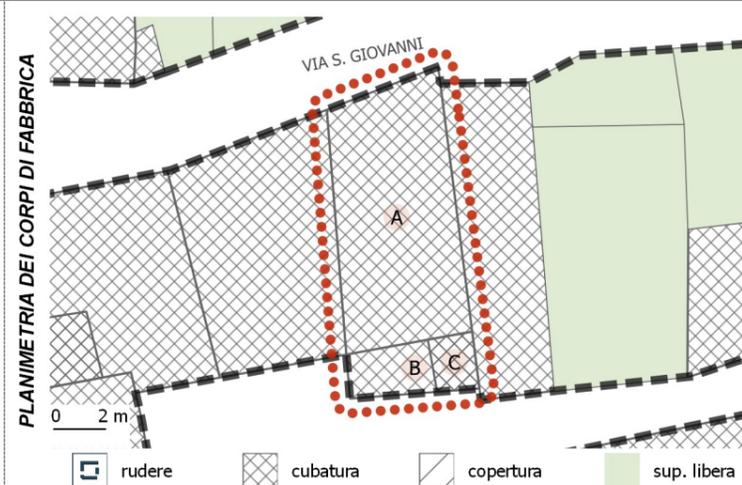
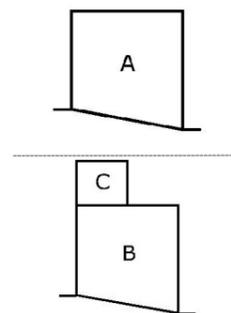
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
68.32	0	1	569.62	8.338	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	56.45	488.29	
B	cubatura	Abitazione	---	---	11.87	66.47	
C	cubatura	Abitazione	---	---	4.37	14.86	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	misto	latero-cemento/ds	doppia falda
B	ante 1920	misto	misto	latero-cemento/ds	piana
C	post 1950	blocchi di cls	---	latero-cemento/ds	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	assente	pvc/alluminio	assente	pvc/alluminio	avvolgibili	presenti	presente	assente	assente	cls	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente
B	misto	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente
C	intonaco	pvc/alluminio	assente	pvc/alluminio	avvolgibili	presenti	presente	assente	assente	cls	incassata	---	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

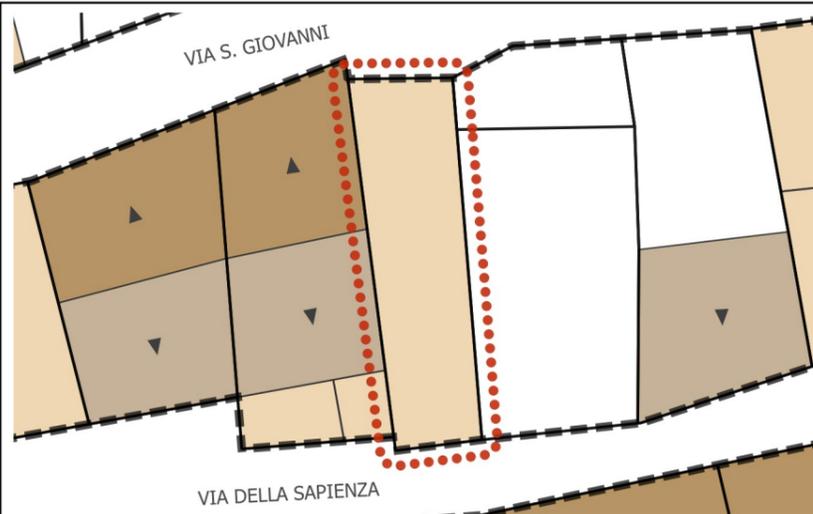
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X			
B	mediocre	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			
C	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)** INFISSI vedi Abaco\_Tipo D5 SERRANDA BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) vedi Abaco\_Tipo D12 SIST. DI OSCURAMENTO PARAPETTI BALCONI GRONDE FINITURE ESTERNE vedi Abaco\_Tipo D2.5-6 COPERTURA: FINITURE COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACOMANUTENZIONE  
ORDINARIAMANUTENZIONE  
STRAORDINARIARESTAURO E  
RISANAMENTO  
CONSERVATIVORISTRUTTURAZ.  
EDILIZIAVARIAZIONE  
VOLUMETRICA

NOTE

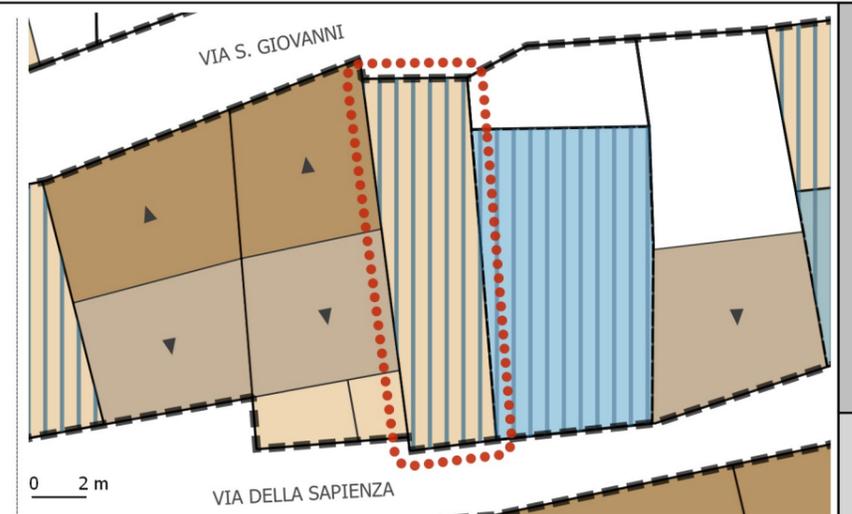
Demolizione del c.f. 'C'

INCONGRUENZE: Sostituire gli infissi seguendo le indicazioni dell'abaco tipologico; Sostituire il portone in pvc



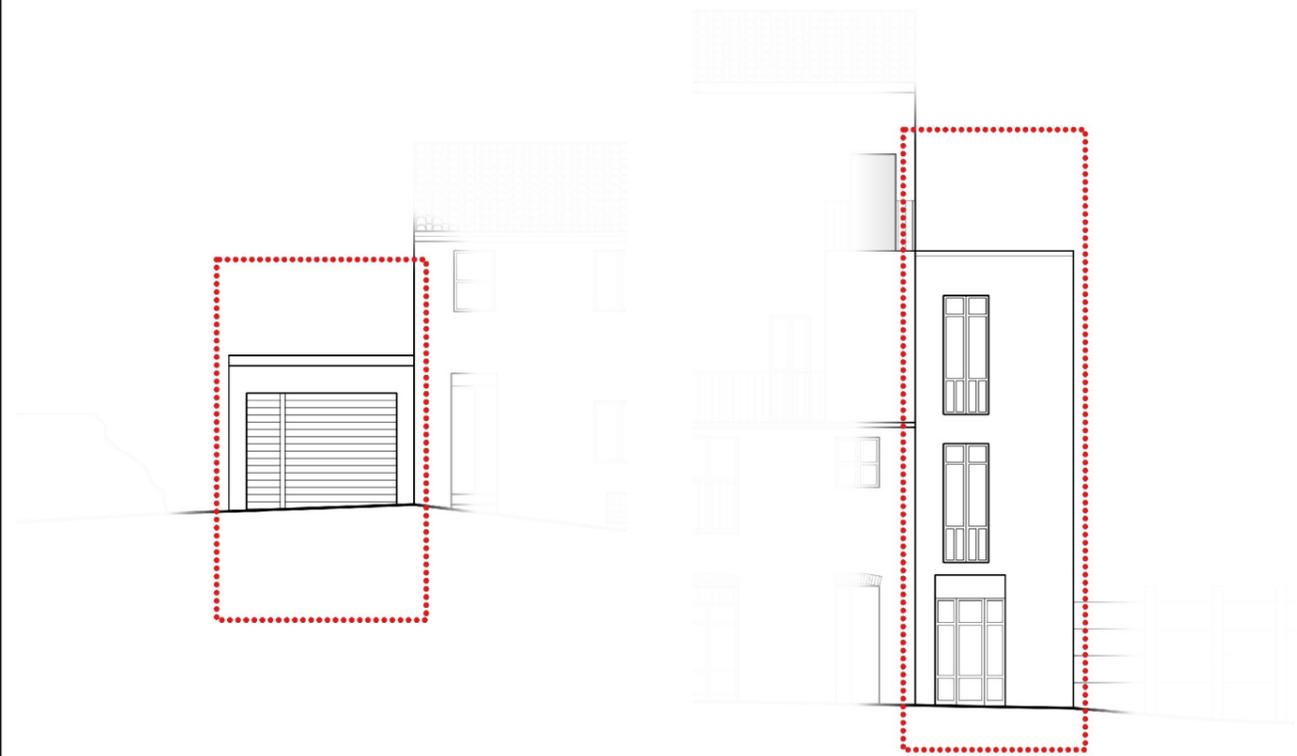
copertura a falde    cop. piana    ▲ pendenza    ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo    vol. nuovo    vol. redistribuito    ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



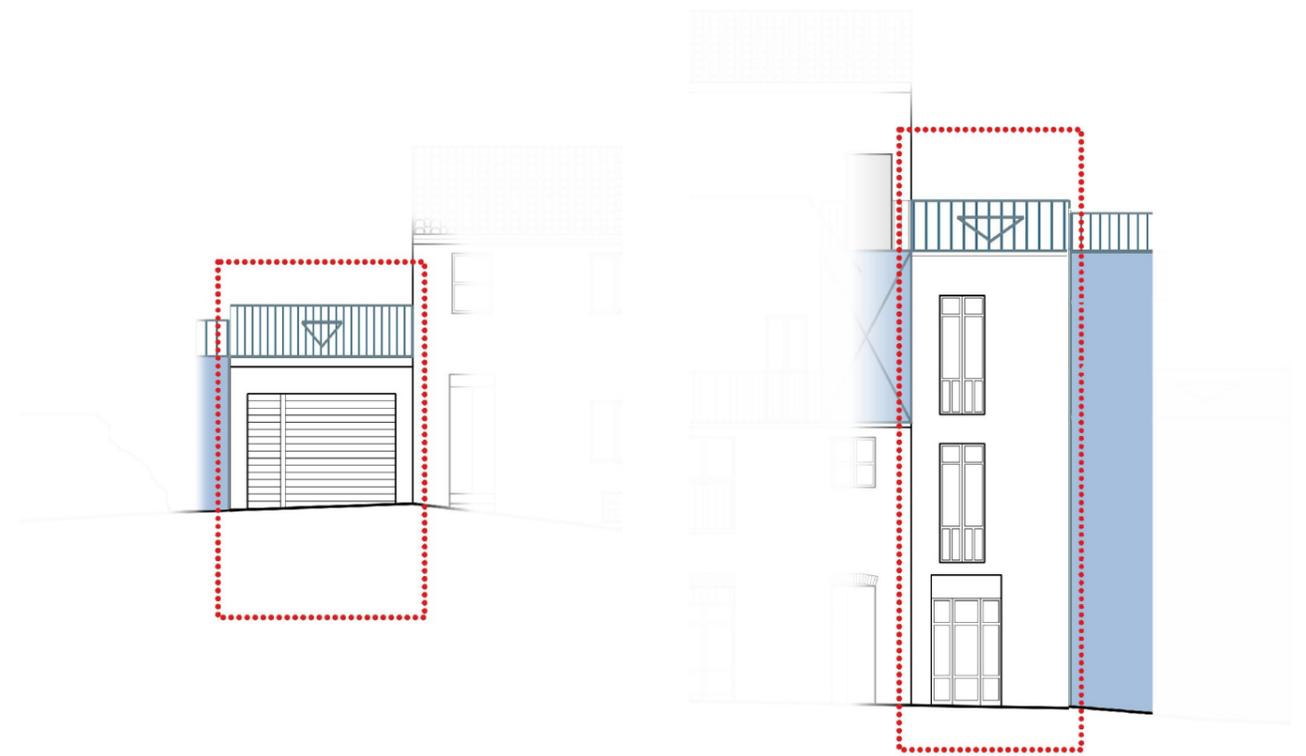
0 2 m

VIA S. GIOVANNI

0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
13

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

N

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
46.49	1	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
46.49	0	1	281.26	6.05	

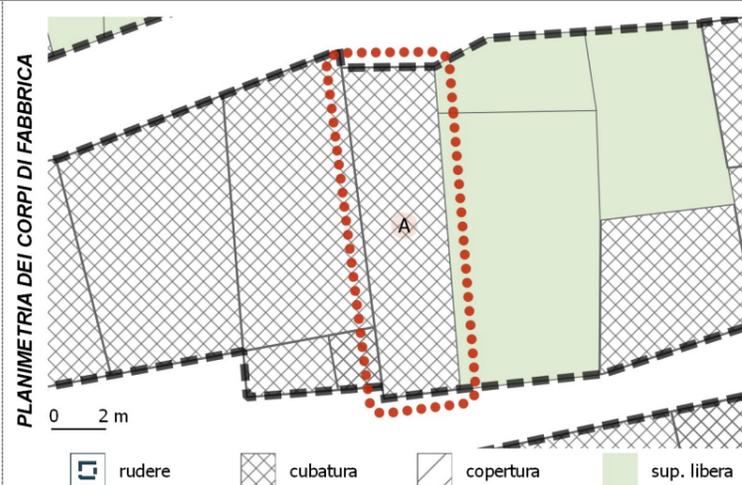
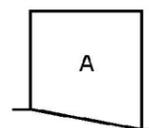
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
46.49	0	1	281.26	6.05	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Deposito/garage	---	46.49	281.26	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	assente	legno	presente	legno	scurini	assenti	presente	assente	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

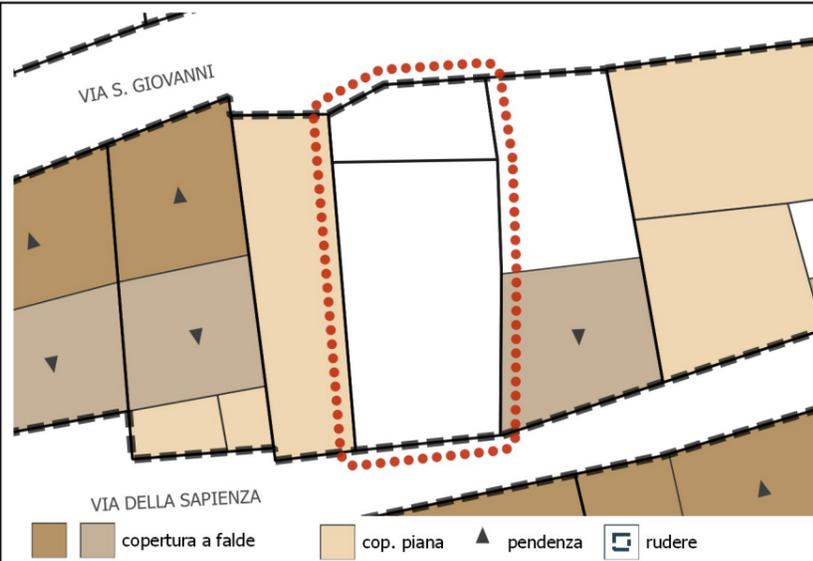
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

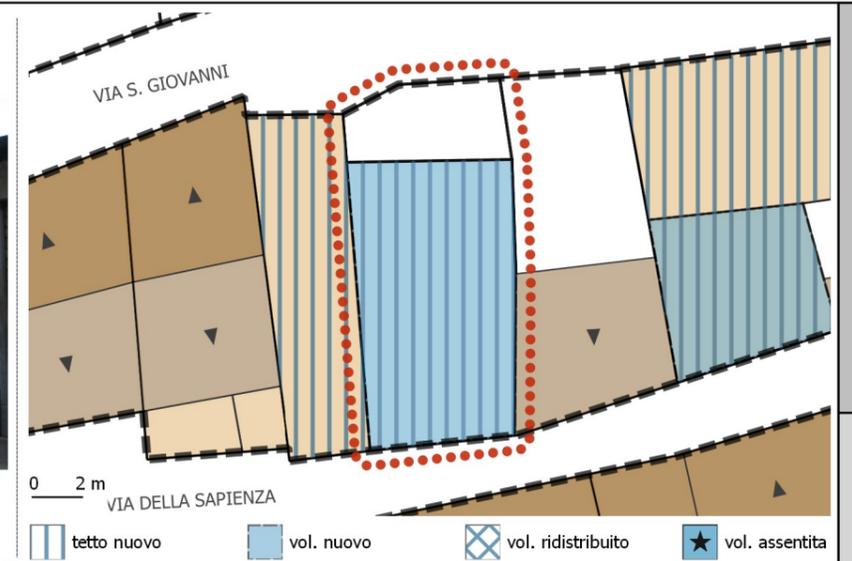
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE Adeguamento all'abaco tipologico della copertura, tipologia doppia falda

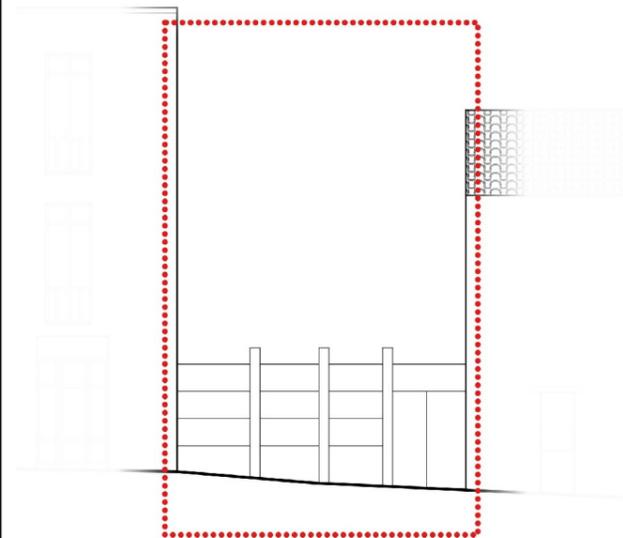
NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

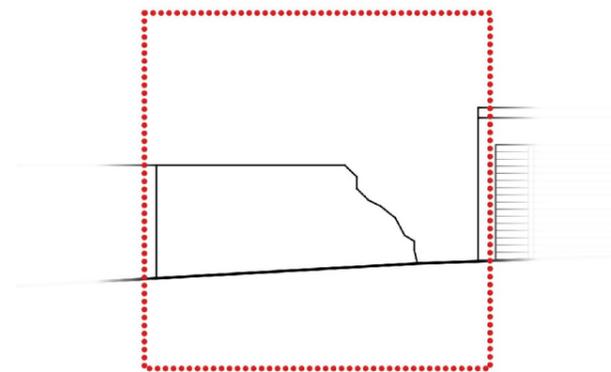


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

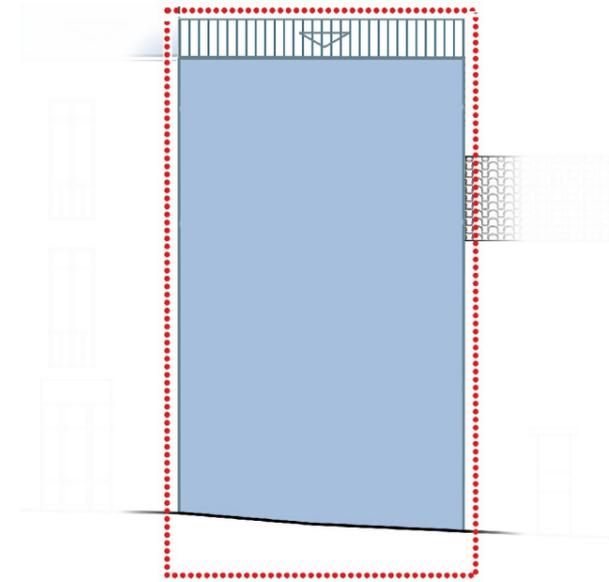
VIA DELLA SAPIENZA



0 2 m

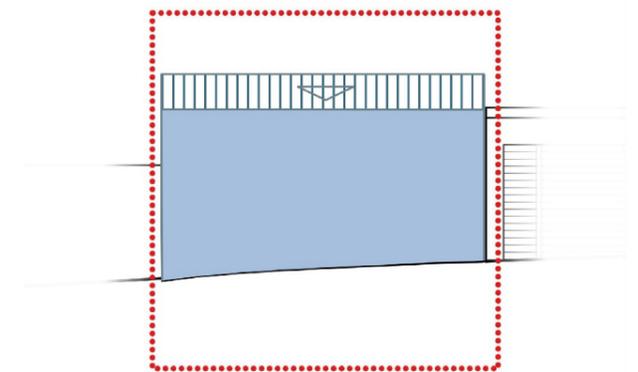
VIA S. GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

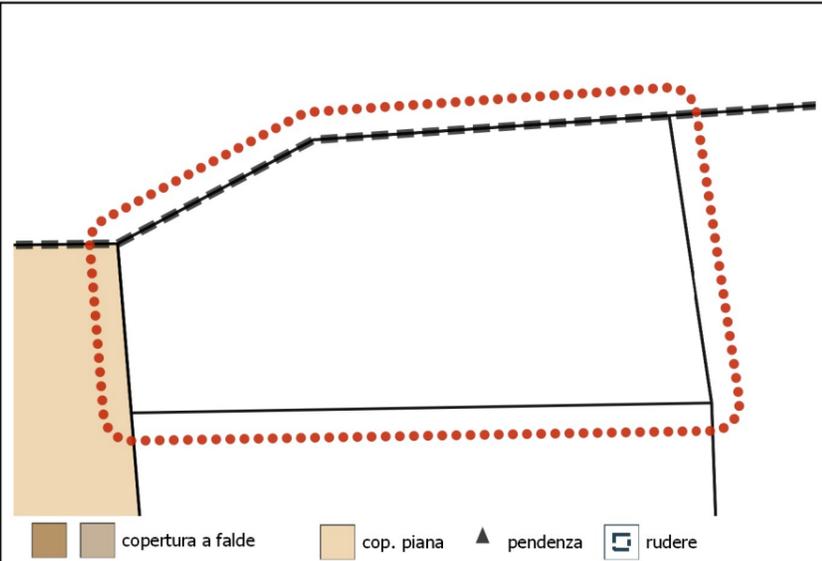


0 2 m

VIA S. GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di progetto**

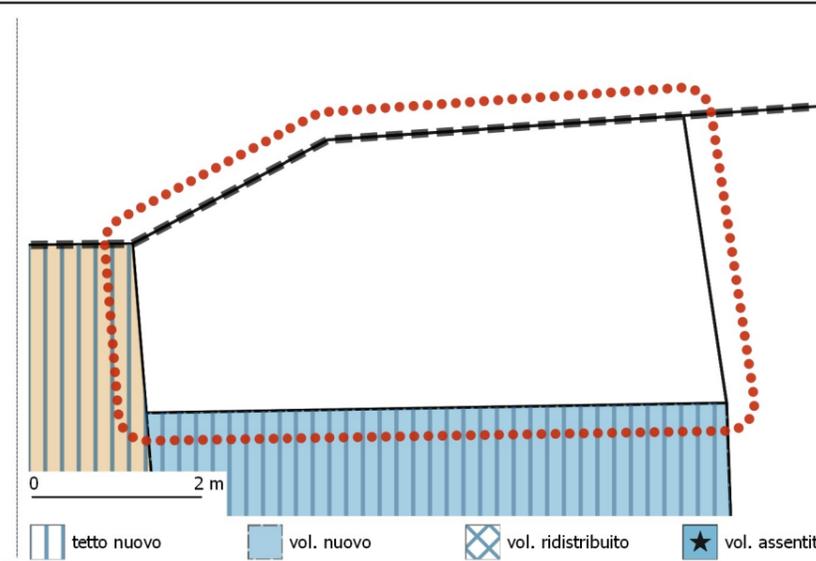




copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 □ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**

UNITA'  
 EDILIZIA  
 RIMOSSA A  
 SEGUITO DELLE  
 OSSERVAZIONI



tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**

UNITA'  
 EDILIZIA  
 RIMOSSA A  
 SEGUITO DELLE  
 OSSERVAZIONI

**PROSPETTI: stato di fatto**

UNITA'  
 EDILIZIA  
 RIMOSSA A  
 SEGUITO DELLE  
 OSSERVAZIONI

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
15

**UBICAZIONE**  
VIA S. GIOVANNI

**PROPRIETA**  
---

**USO PRINCIPALE**  
---

**ZONA P.U.C.**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**  
---

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE		
18.18				
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
18.18	0	1	0	0

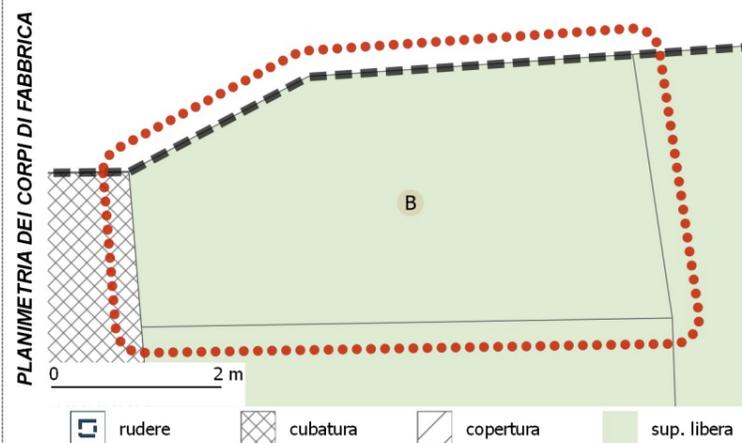
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
18.18	0	1	0	0

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.

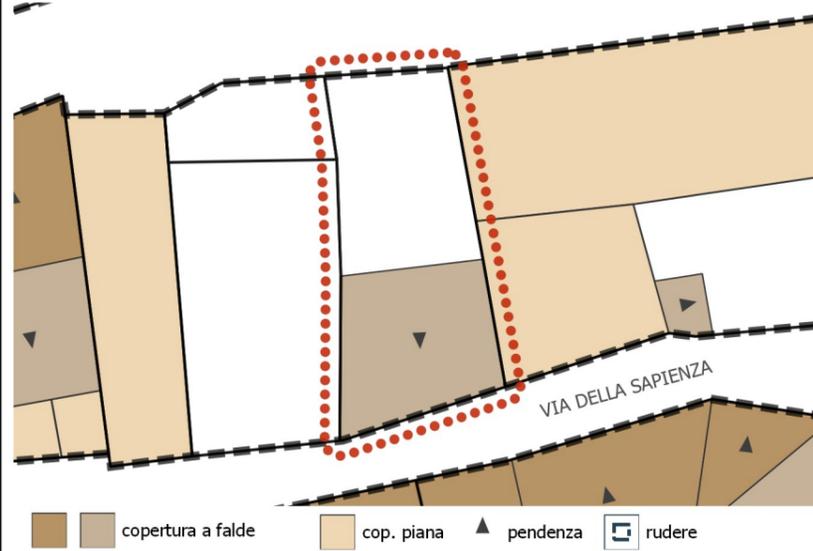
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				

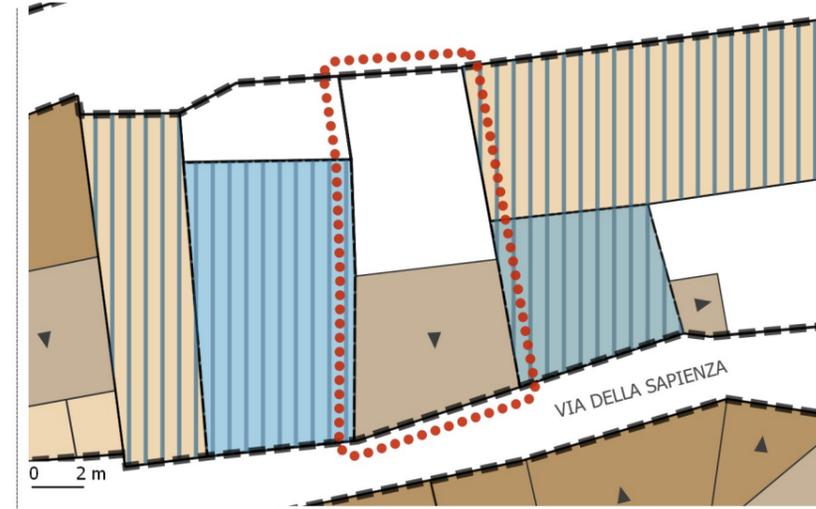
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

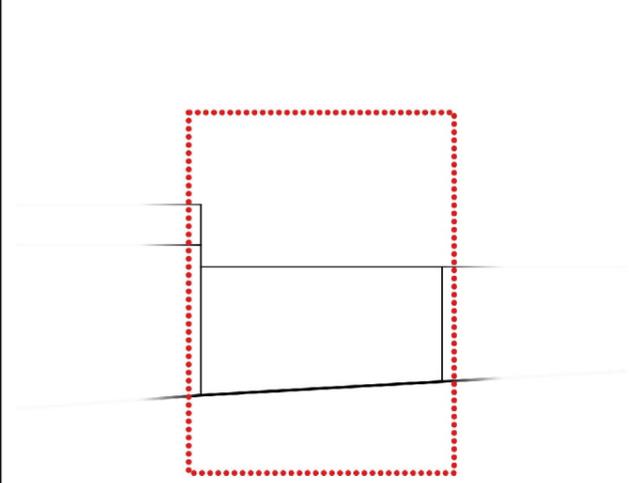
NOTE: La seguente unità edilizia è stata inglobata con l'unità edilizia n.14



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

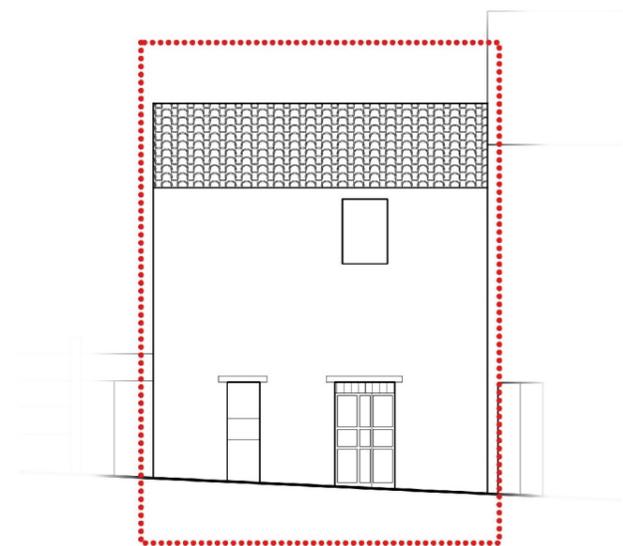


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA S. GIOVANNI



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26UNITA' EDILIZIA  
16**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
71.46	2	2			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
33.56	37.9	0.47	228.75	3.201	

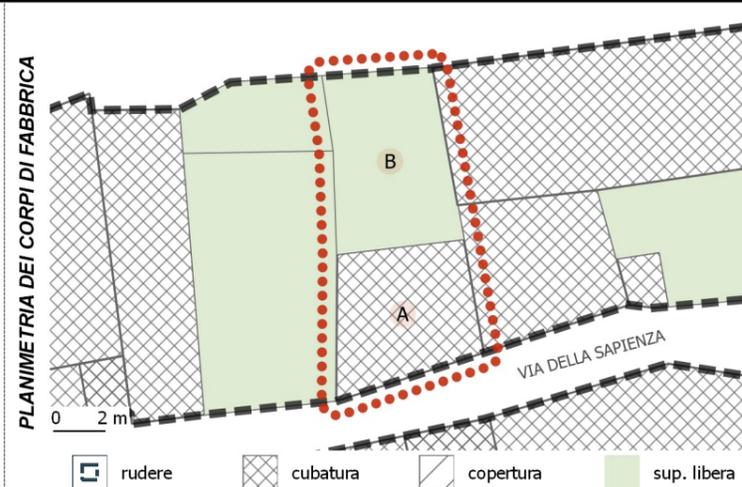
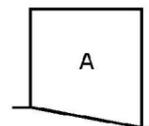
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
33.56	37.9	0.47	228.75	3.201	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	33.64	228.75	
B	sup. libera	---	---	---	37.9	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	legno	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	assente	assenti	assenti	presente	assente	assente	assenti	incassata	---	coppi	assenti	assente

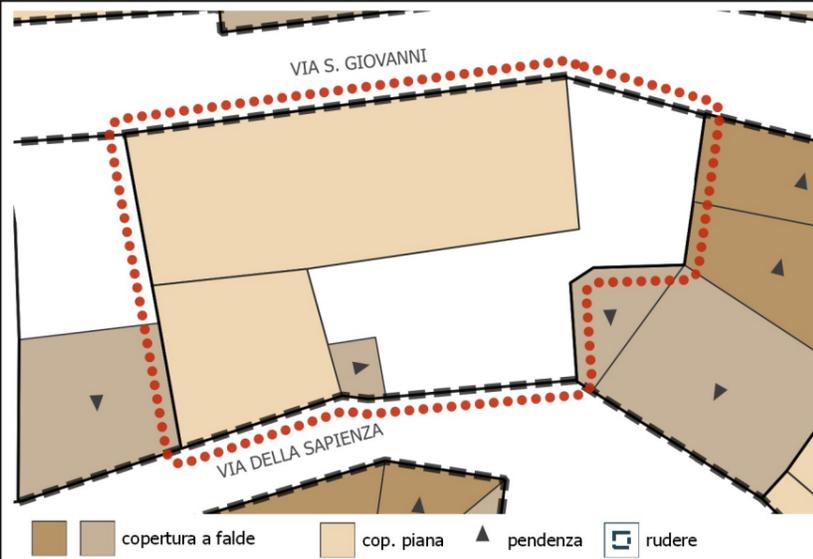
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	mediocre	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

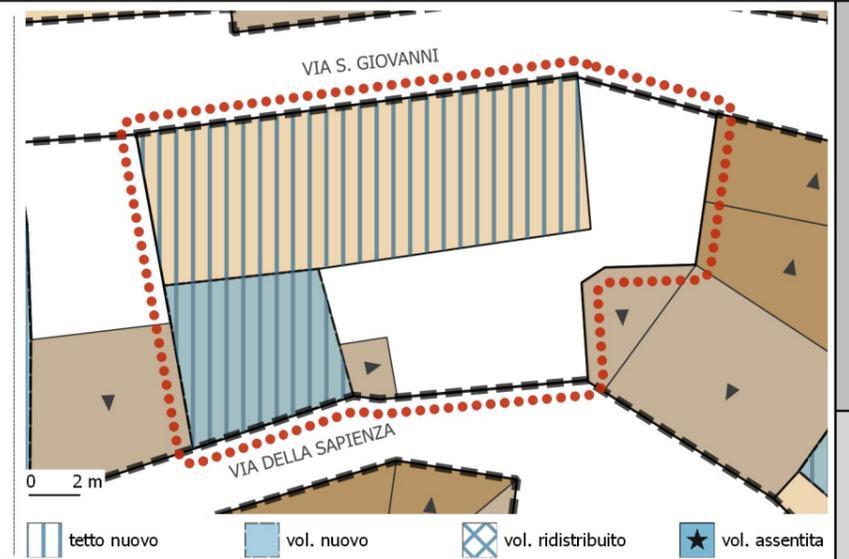
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

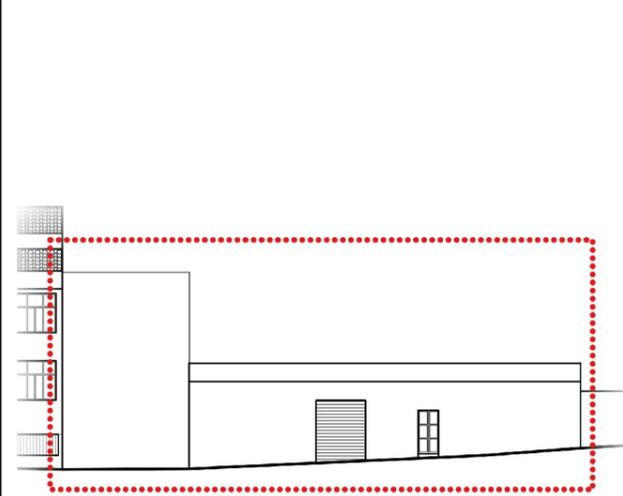
NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

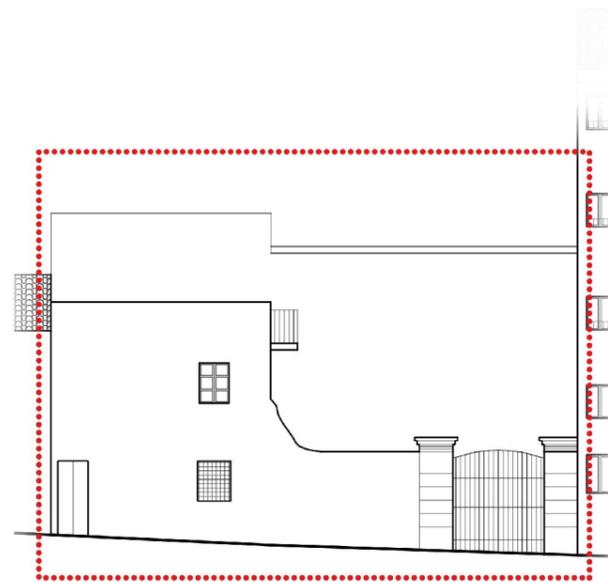


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



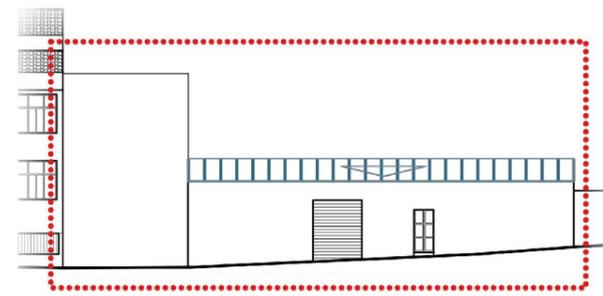
0 2 m

VIA S. GIOVANNI



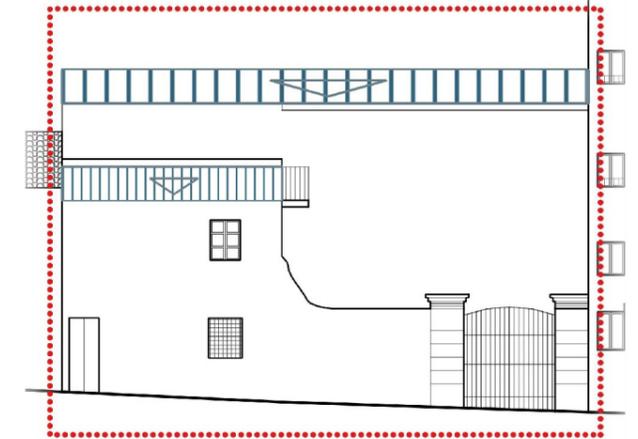
0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA



0 2 m

VIA S. GIOVANNI



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26UNITA' EDILIZIA  
17**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
225.42	1	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
143.75	81.67	0.64	916.36	4.065	

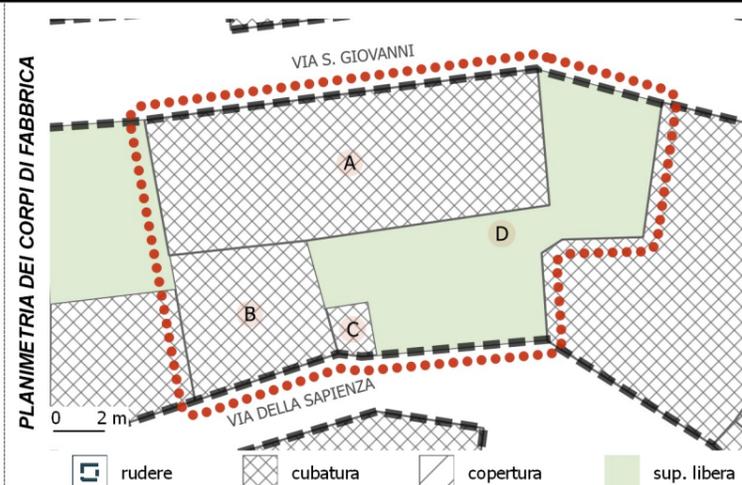
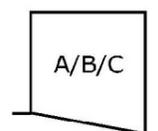
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
143.75	81.67	0.64	947.36	4.203	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	31

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	103.42	646.38	
B	cubatura	Commerciale	---	---	36.34	258.01	
C	cubatura	Abitazione	---	---	3.99	11.97	
D	sup. libera	---	---	---	81.67	0	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	fra il 1920 e il 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
C	post 1950	blocchi di cls	---	non rilevabile	non rilevabile

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	misto	presente	legno	scurini	assenti	assente	ferro	cls	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente
B	intonaco	ferro	assente	legno	scurini	presenti	assente	misto	assente	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente
C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

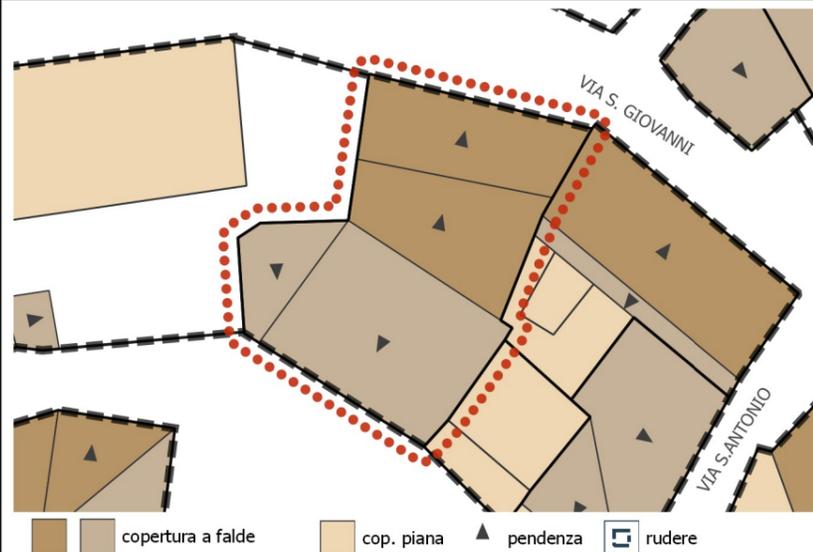
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				
B	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				X
C	---	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

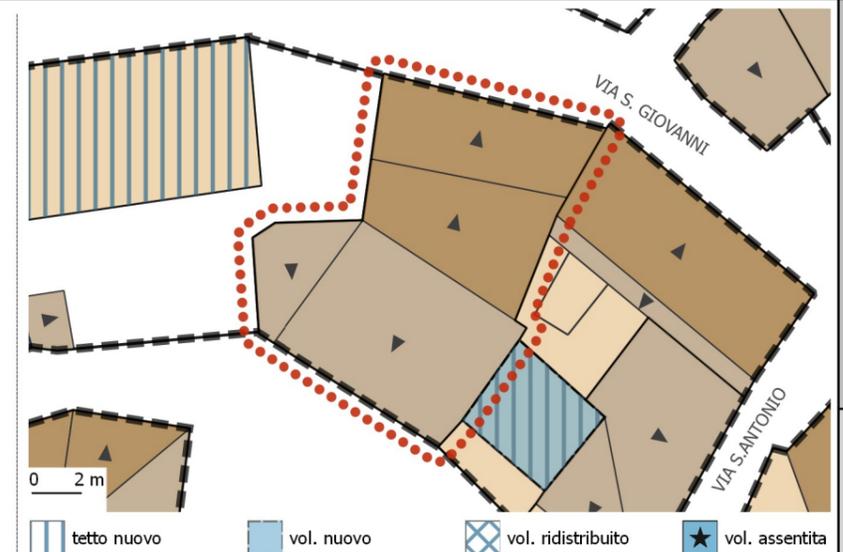
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE  |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO <i>vedi Abaco_Tipo D1</i> |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO                         |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE Incremento volumetrico per la realizzazione di una falda sul c.f. 'B'

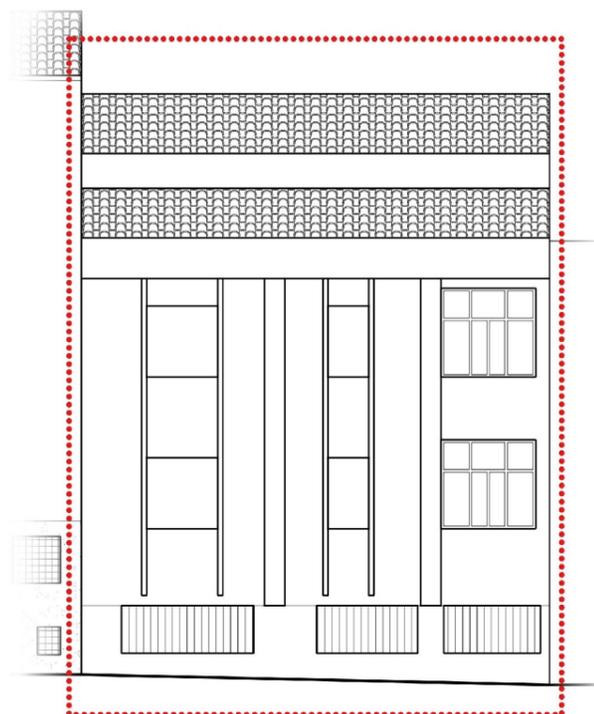
NOTE



**PLANIMETRIA: stato di fatto**



**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26UNITA' EDILIZIA  
18**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE	SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
116.28	4	4	116.28	0	1	1424.43	12.25

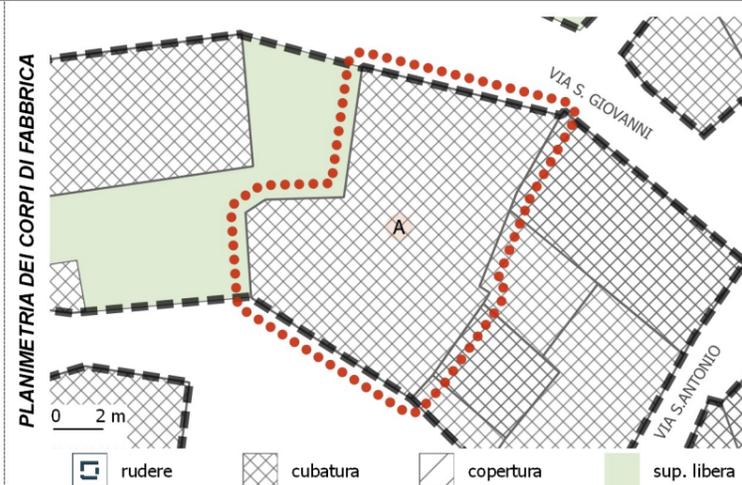
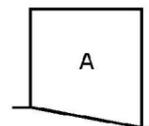
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO
116.28	0	1	1424.43	12.25

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	116.28	1424.43	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	plurifalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pietra	pvc/alluminio	presente	misto	misto	presenti	assente	cls	pietra	cls	incassata	---	coppi	assenti	assente

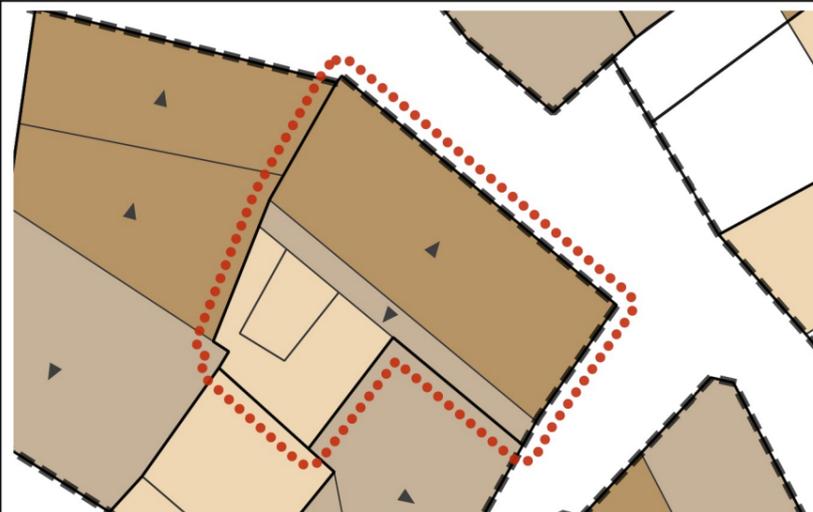
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO              |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE



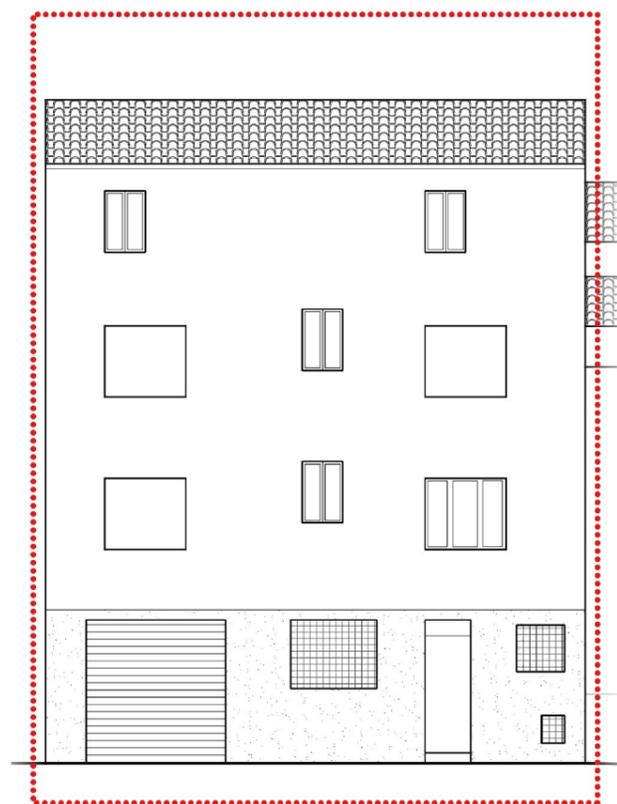
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

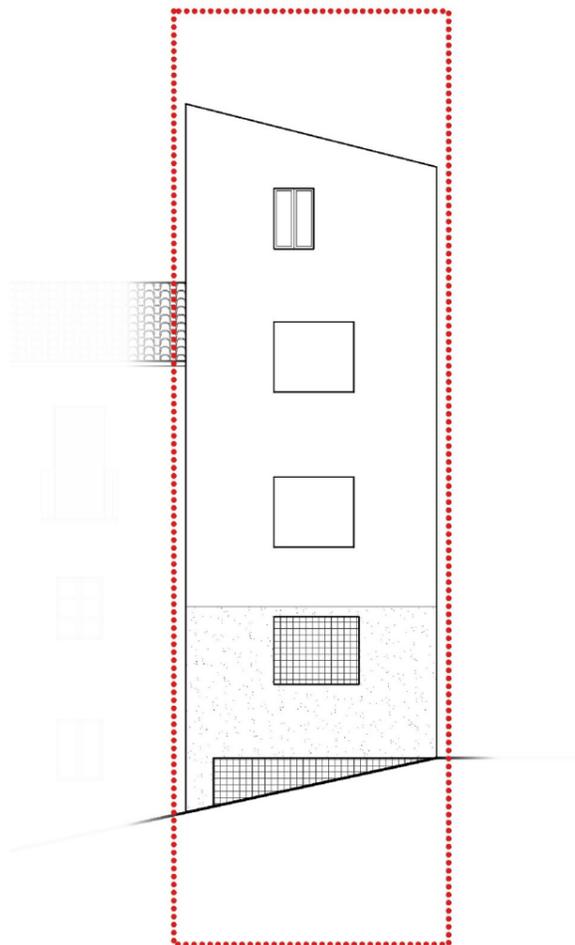
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA S. GIOVANNI

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA S. ANTONIO

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA S. GIOVANNI

VIA S. ANTONIO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
19

**UBICAZIONE**

VIA S. GIOVANNI - VIA S. ANTONIO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

Q

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
70.7	4	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
70.7	0	1	899.01	12.716	

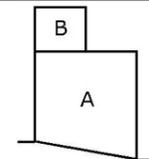
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
70.7	0	1	899.01	12.716	

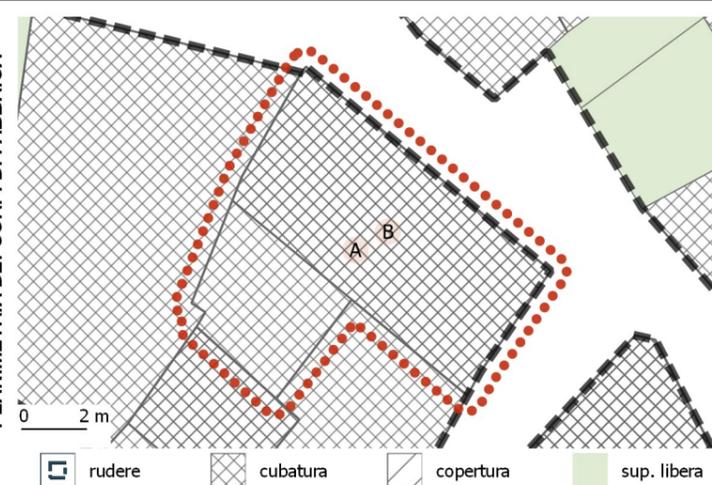
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	70.7	742.35	
B	cubatura	Abitazione	---	---	52.22	156.66	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	misto	misto	presenti	presente	misto	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	pittura	legno	presente	misto	misto	presenti	presente	misto	cls	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

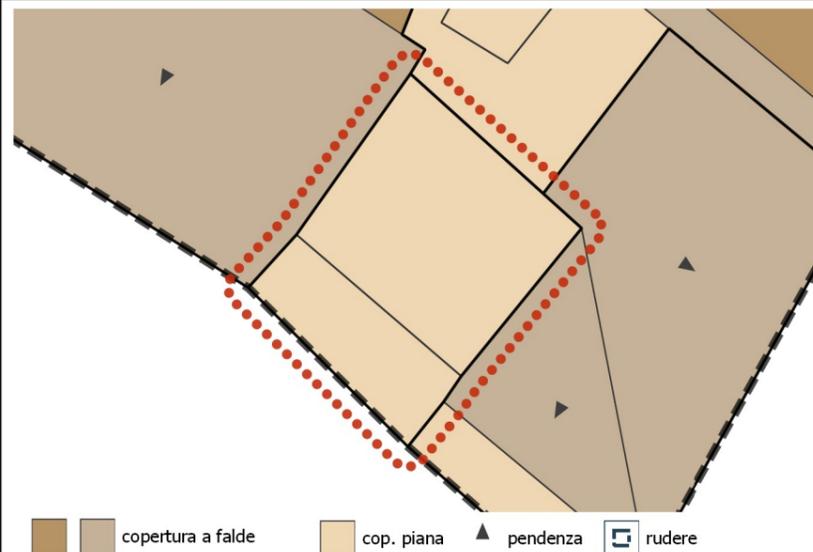
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X			X	X			X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

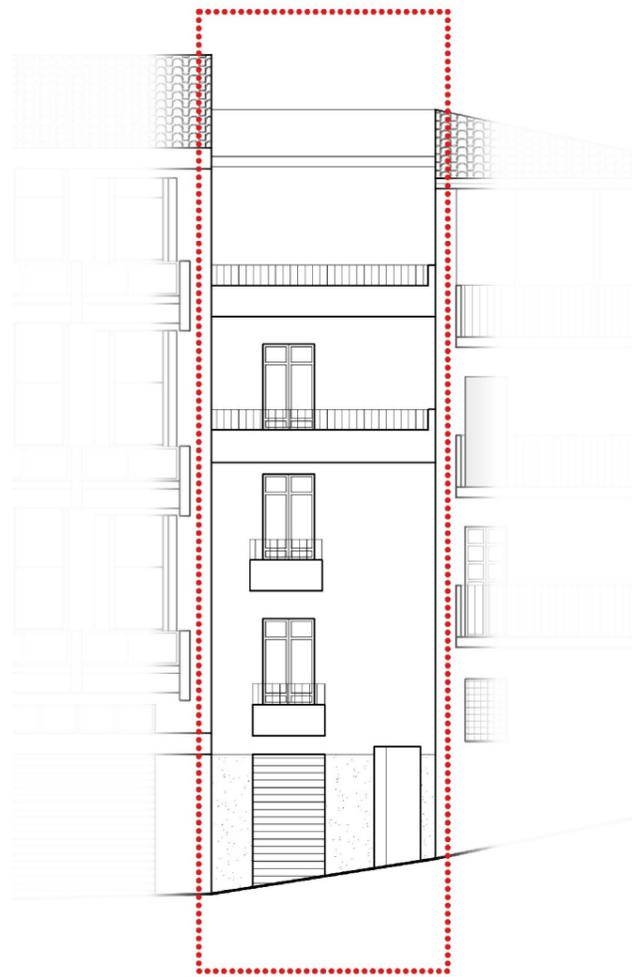
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m

tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

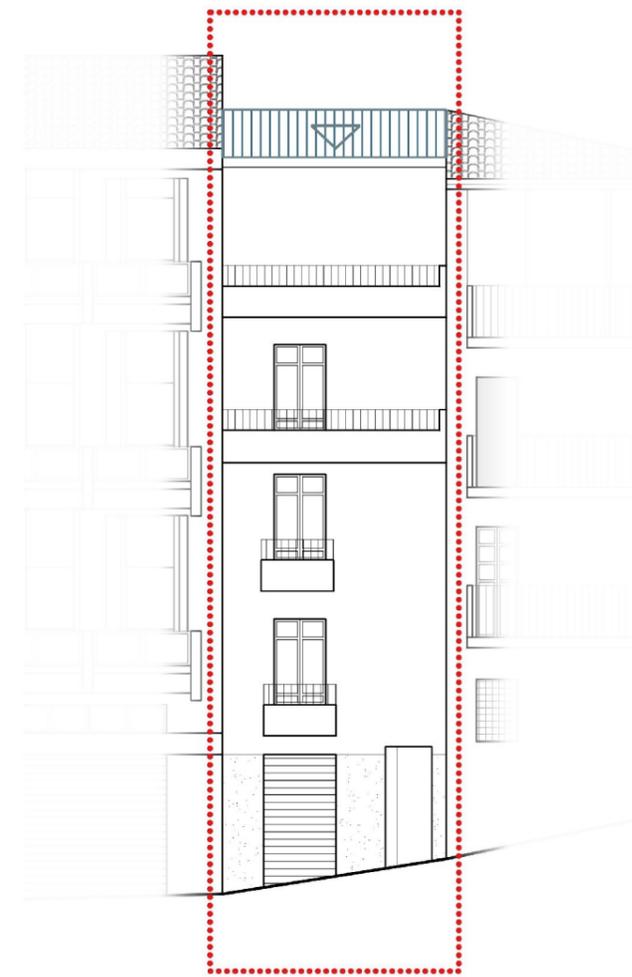
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26

UNITA' EDILIZIA  
20

**UBICAZIONE**

VIA DELLA SAPIENZA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

B

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
24.48	5	5			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
24.48	0	1	323.16	13.201	

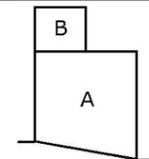
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
24.48	0	1	333.59	13.627	

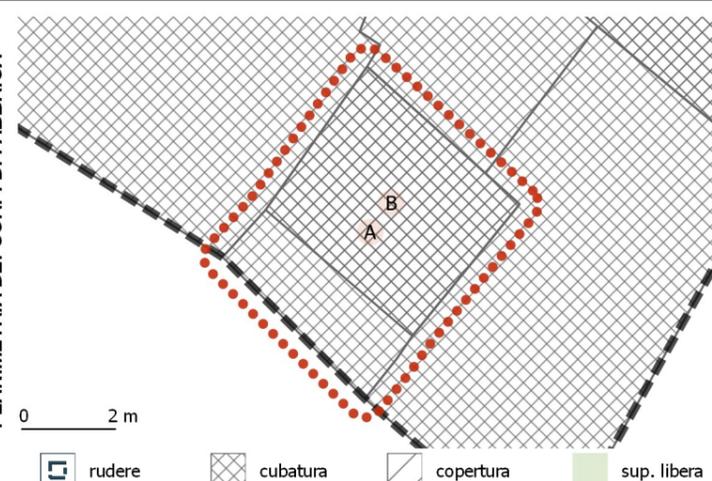
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	10.43

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	24.48	269.28	
B	cubatura	Abitazione	---	---	17.38	53.88	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	scurini	assenti	assente	misto	cls	assenti	incassata	---	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	legno	presente	legno	scurini	assenti	assente	misto	cls	assenti	incassata	---	guaina	assenti	assente

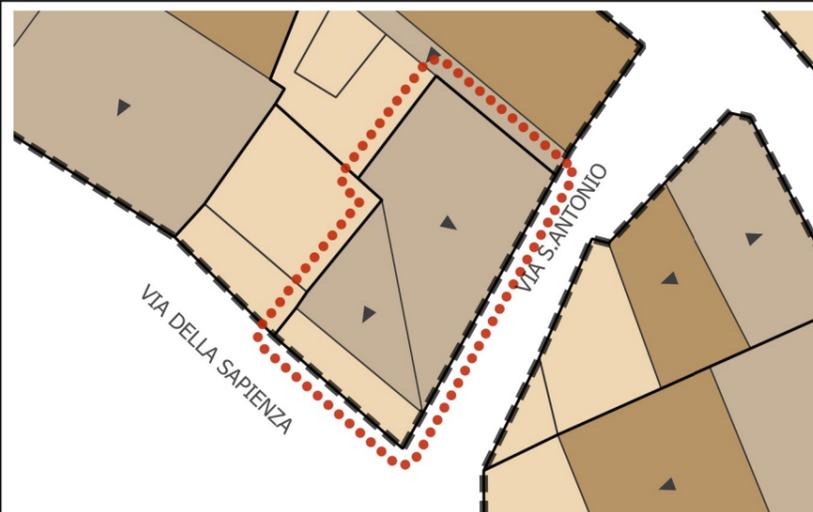
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile			X					X	X	X	X	
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile						X				X	X	X

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

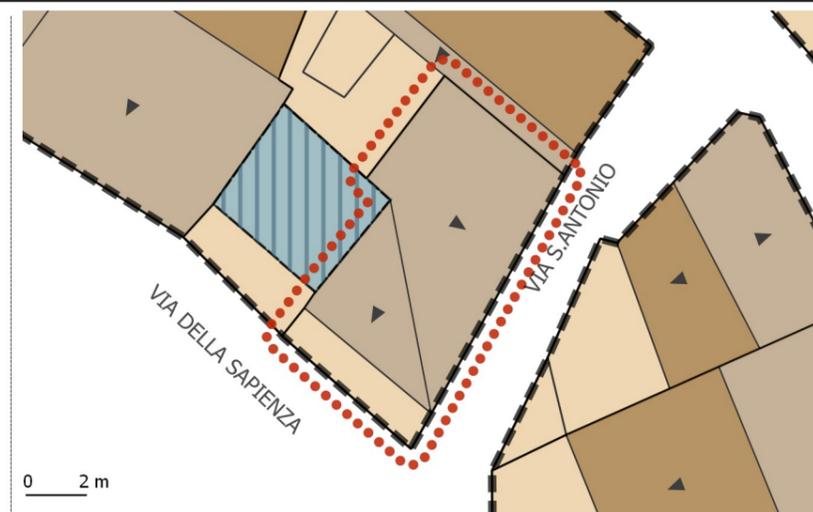
- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO *vedi Abaco\_Tipo D1*
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE Incremento volumetrico per la realizzazione di una falda sul c.f. 'B'



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

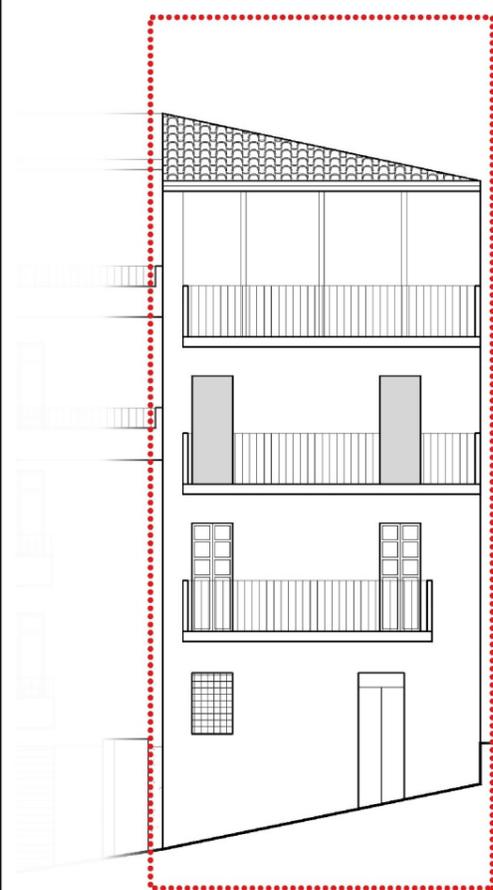
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m

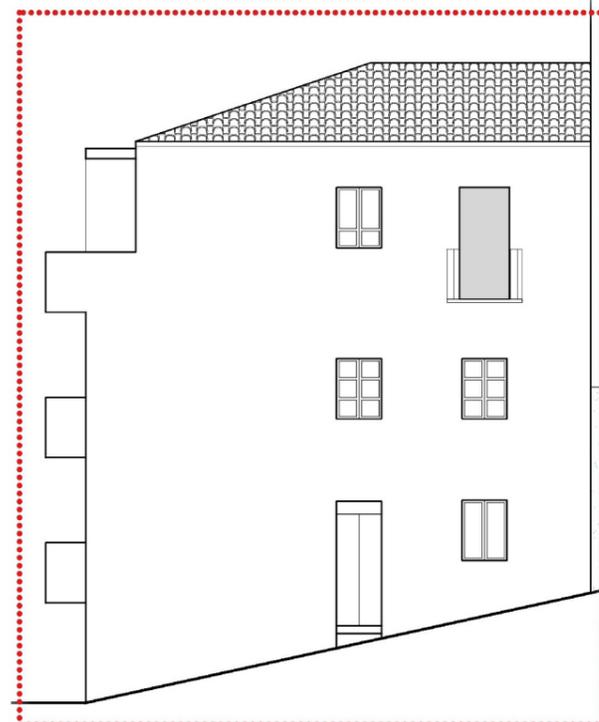
tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA



0 2 m

VIA S. ANTONIO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA DELLA SAPIENZA

VIA S. ANTONIO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
26UNITA' EDILIZIA  
21**UBICAZIONE**

VIA DELLA SAPIENZA - VIA S. ANTONIO

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
50.92	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.92	0	1	511.75	10.05	

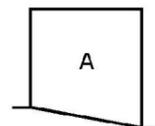
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.92	0	1	511.75	10.05	

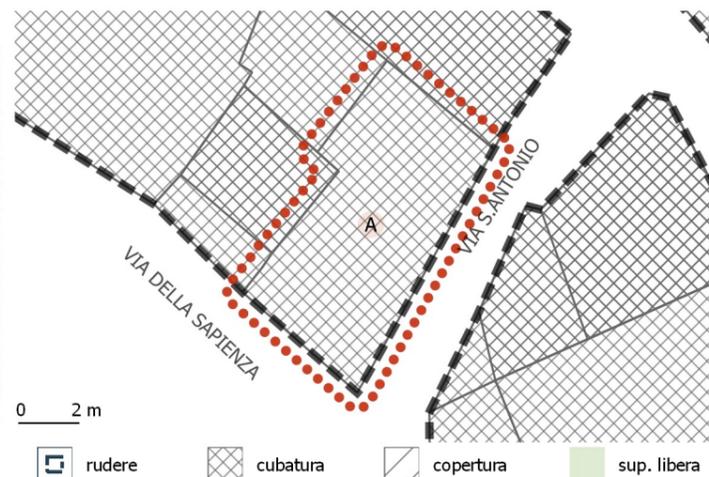
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	50.92	511.75	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	plurifalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	intonaco	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato				X					X	X	X	X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI                                      | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i> | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE   | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE                               |  |

NOTE

INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico; Rimozione della veranda presente all'ultimo piano