

STATO ATTUALE

UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	1	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	344
SUPERFICIE COPERTA	MQ	343.9	VOLUME TOTALE	MC	3955.31
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	11.5		

STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	343.9	VOLUME TOTALE	MC	3955.31
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	11.5		



UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923

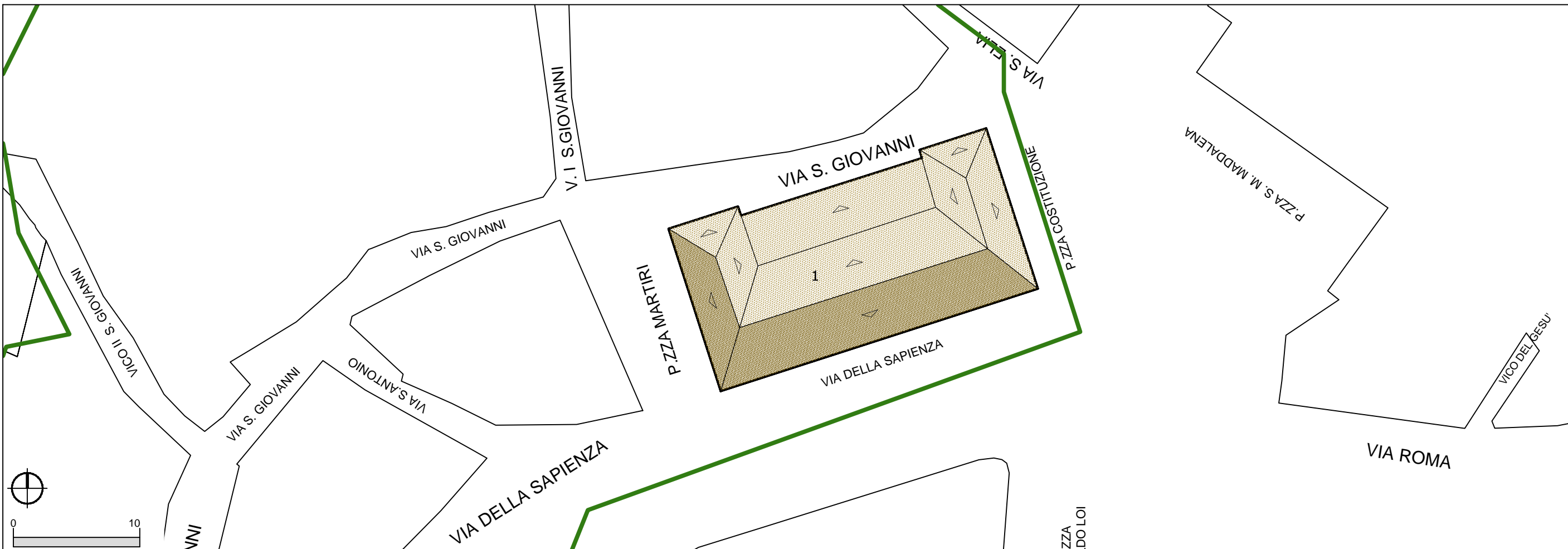


UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



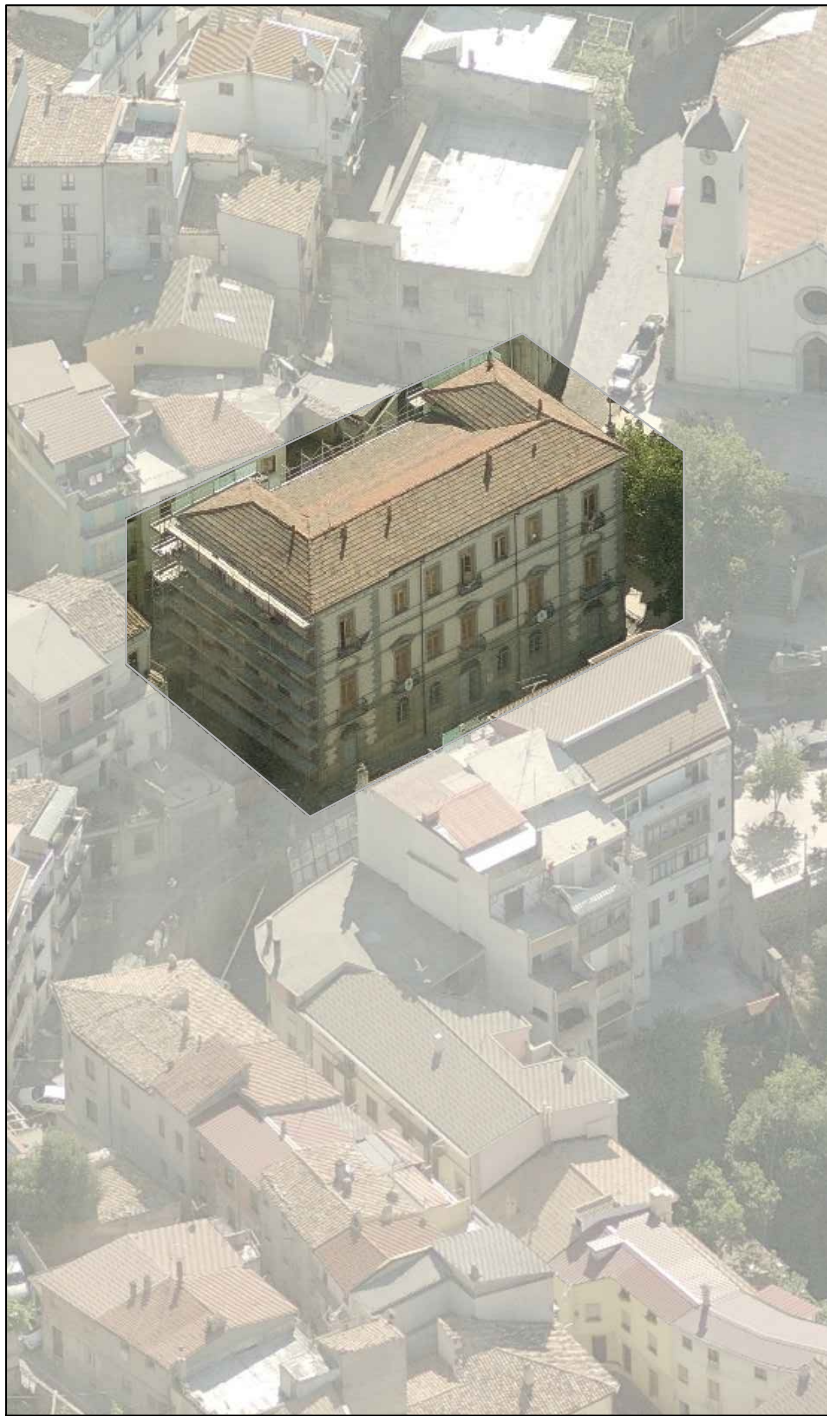
— limite Centro Matrice — limite Centro Storico

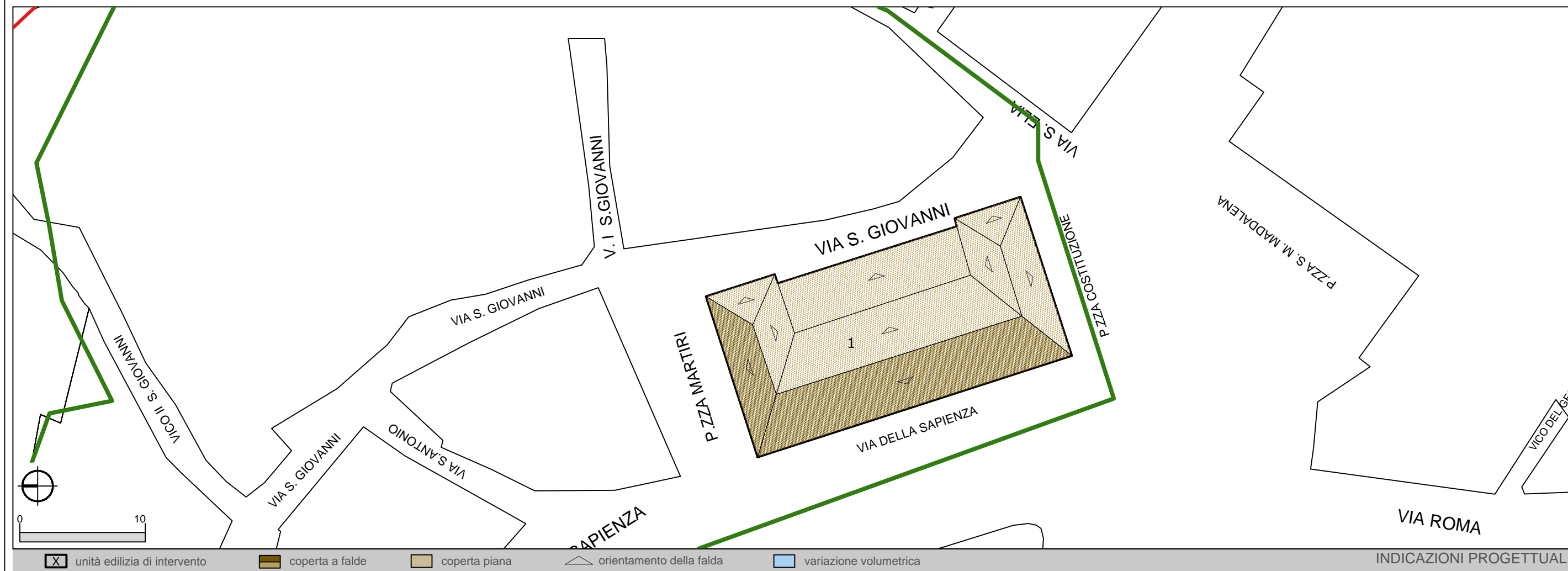
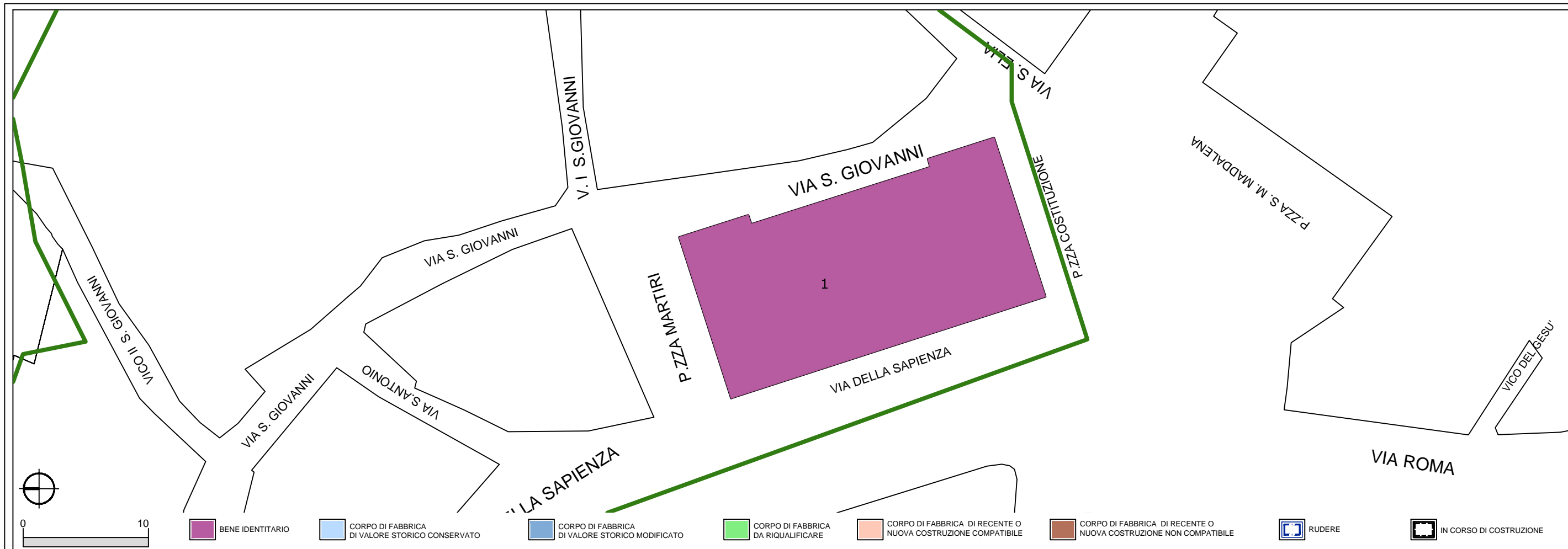
ORTOFOTO RAS | 2012

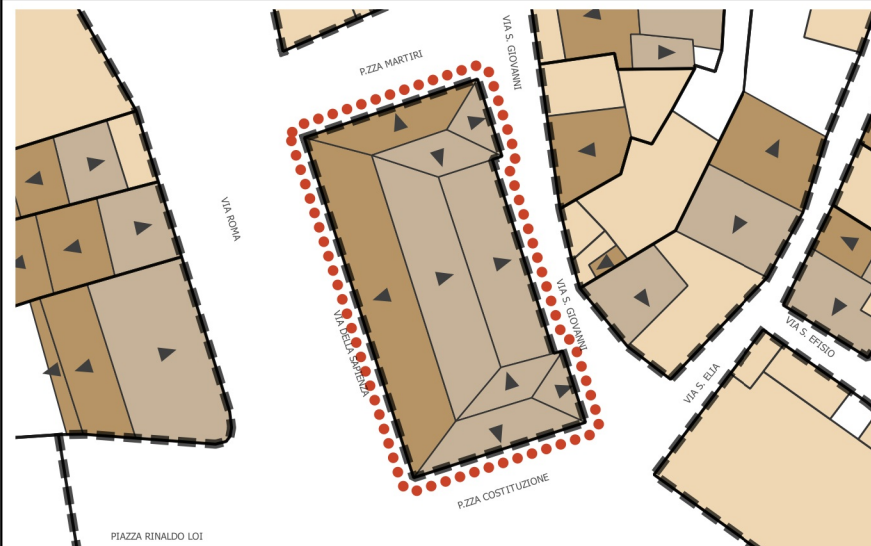


X unità edilizia di intervento
 coperta a falde
 coperta piana
 orientamento della falda
 rudere

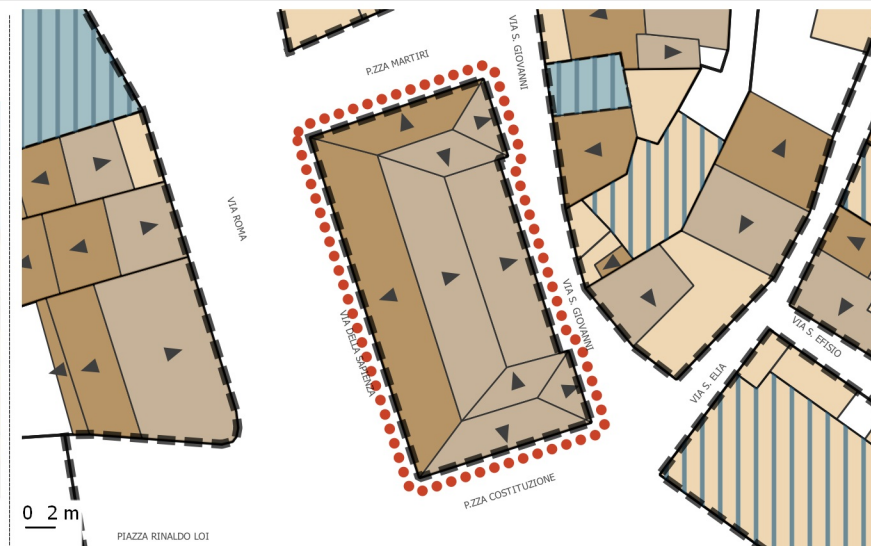
TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014



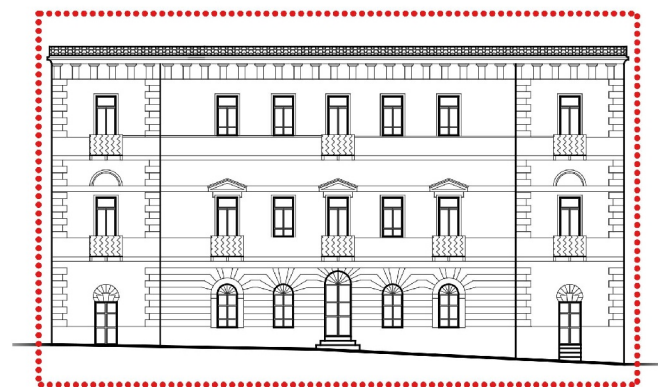




PLANIMETRIA: stato di fatto



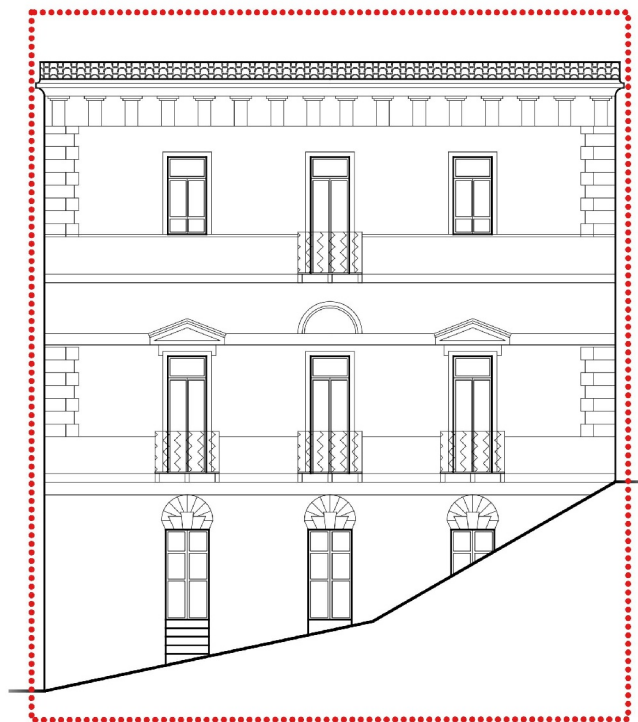
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA DELLA SAPIENZA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

PIAZZA COSTITUZIONE

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

PIAZZA COSTITUZIONE

PROSPETTI: stato di progetto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA DELLA SAPIENZA

ISOLATO
29UNITA' EDILIZIA
1**UBICAZIONE**

VIA DELLA SAPIENZA - VIA S. GIOVANNI

PROPRIETA

PUBBLICA

USO PRINCIPALE

SERVIZI

ZONA P.U.C.

S2c

TIPOLOGIA EDILIZIA

P

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
343.94	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
343.94	0	1	3955.31	11.5	

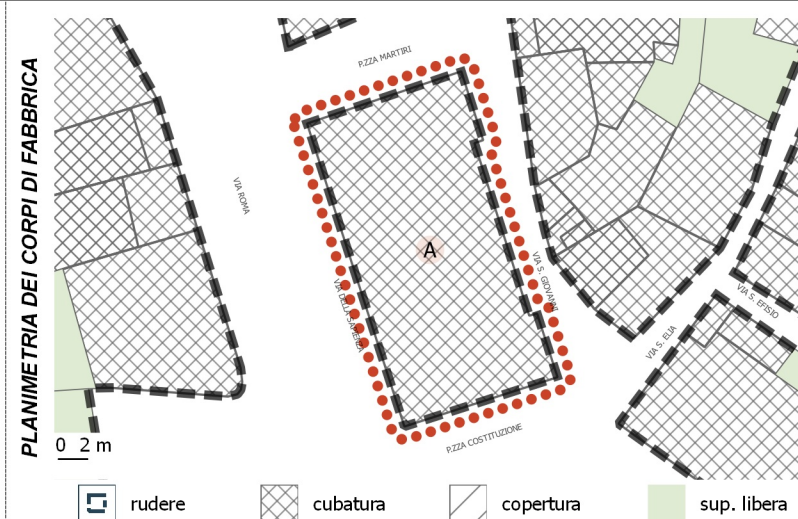
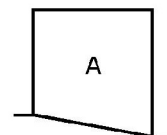
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
343.94	0	1	3955.31	11.5	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Uffici	---	---	343.94	3955.31	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920				plurifalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	cls	cls	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	ottimo	bene identitario e paesaggistico	X				X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE