

### STATO ATTUALE

UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	7	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	363
SUPERFICIE COPERTA	MQ	363.5	VOLUME TOTALE	MC	3297.77
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	8.837		

### STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	363.5	VOLUME TOTALE	MC	3348.97
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	8.946		



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [X] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



— limite Centro Matrice — limite Centro Storico [X] unità edilizia di intervento UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014



— limite Centro Matrice      — limite Centro Storico

ORTOFOTO RAS | 2012



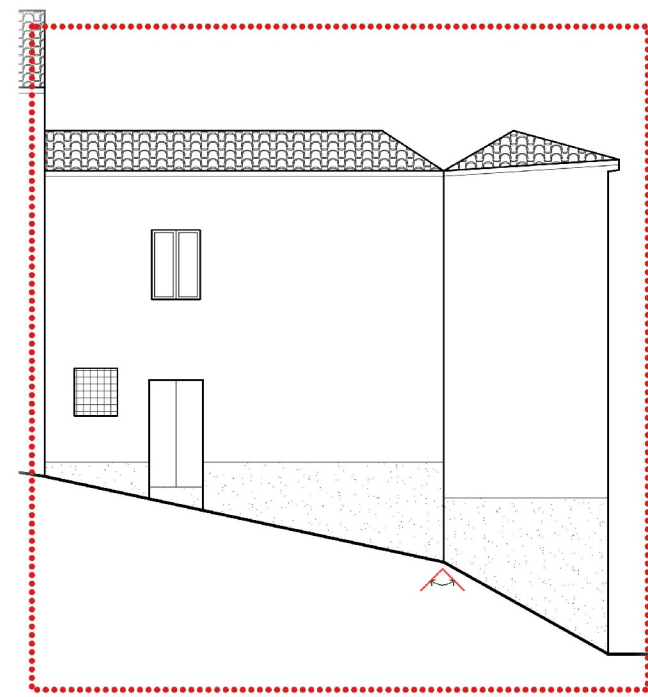
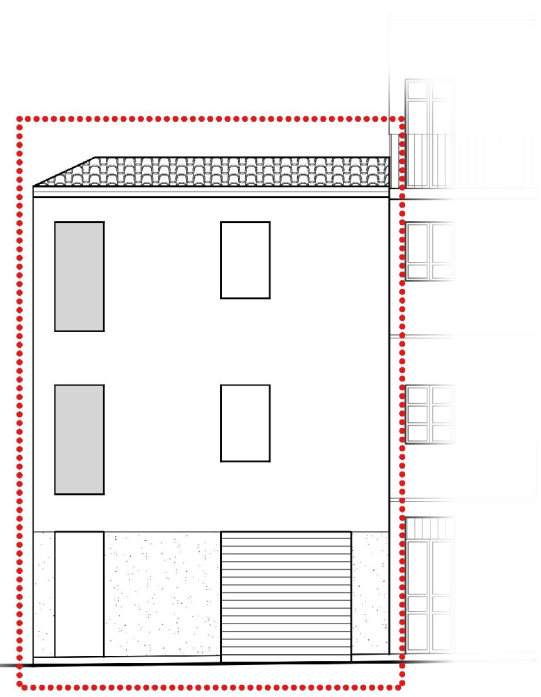
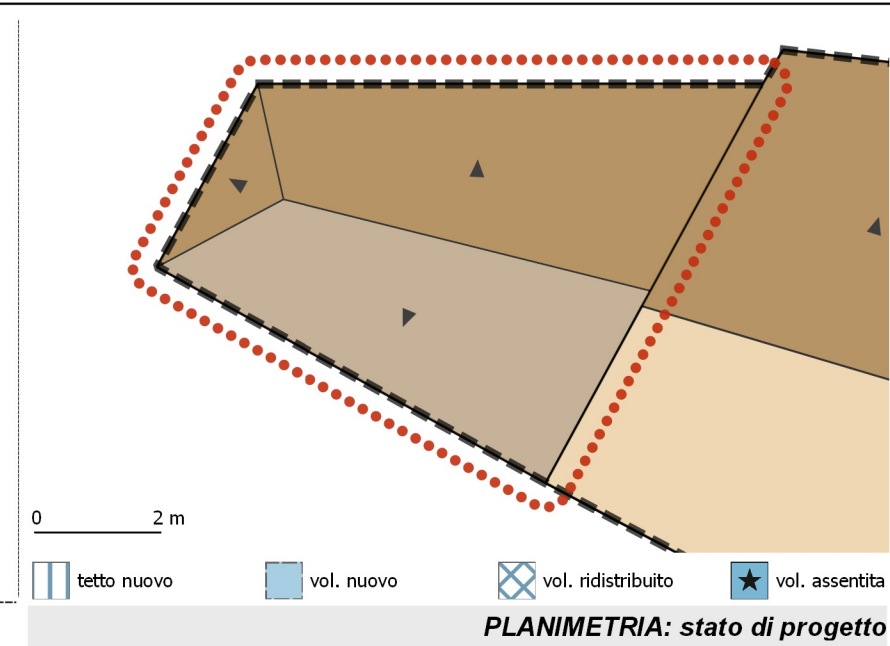
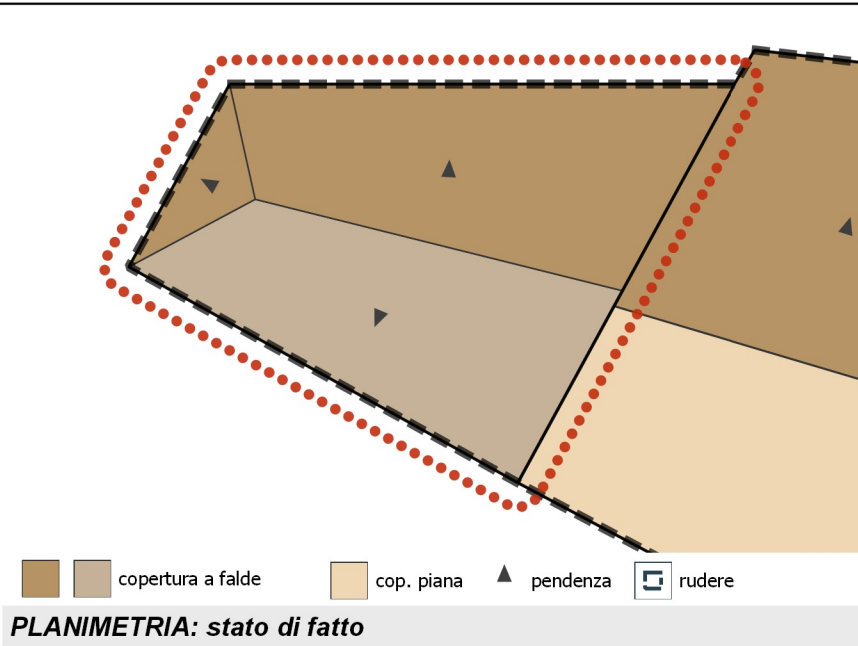
X unità edilizia di intervento     
  coperta a falde     
  coperta piana     
  orientamento della falda     
  rudere

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014









NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

0    2 m

VIA ROMA

**PROSPETTI: stato di fatto**

0    2 m

VIA TORINO

VIA ROMA

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
12

UNITA' EDILIZIA  
1

**UBICAZIONE**

VIA TORINO - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
31.94	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
31.94	0	1	239.55	7.5	

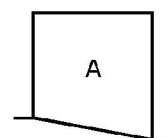
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
31.94	0	1	239.55	7.5	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

0 2 m



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	31.94	239.55	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	plurifalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	misto	presenti	assente	ferro	cls	cls	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

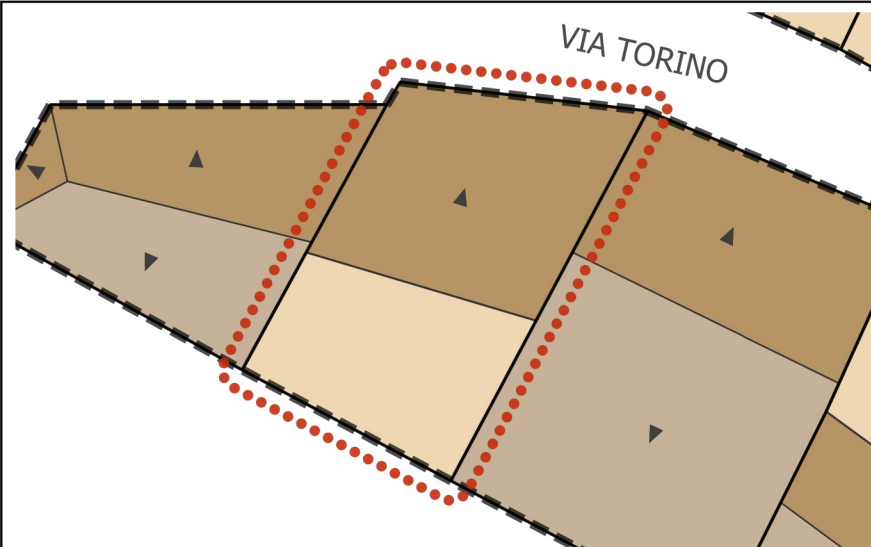
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI   | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input checked="" type="checkbox"/> SERRANDA <i>vedi Abaco_Tipo D4.15</i>          | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)                       | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo D5</i> | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |  |

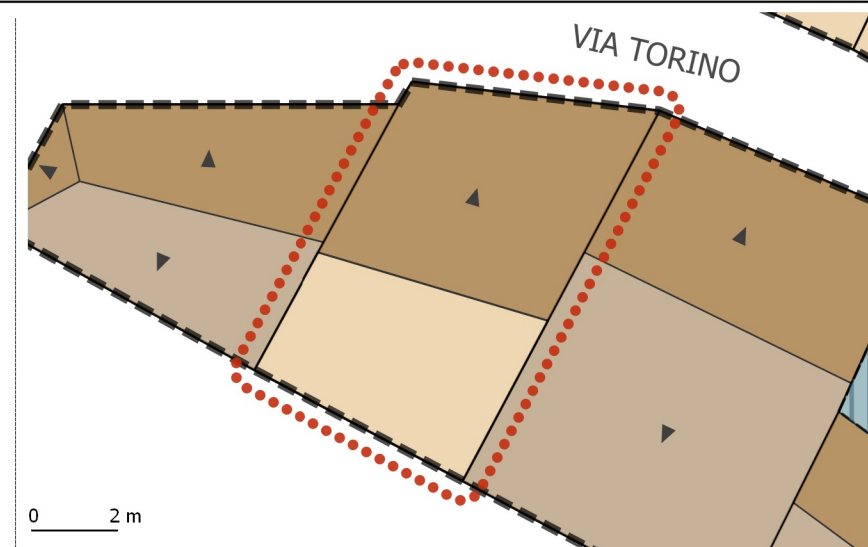
NOTE

INCONGRUENZE: Sostituire le tapparelle prospicienti la via Roma con scurini in legno seguendo le indicazioni dell'abaco tipologico; Eliminare la serranda del PT



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m

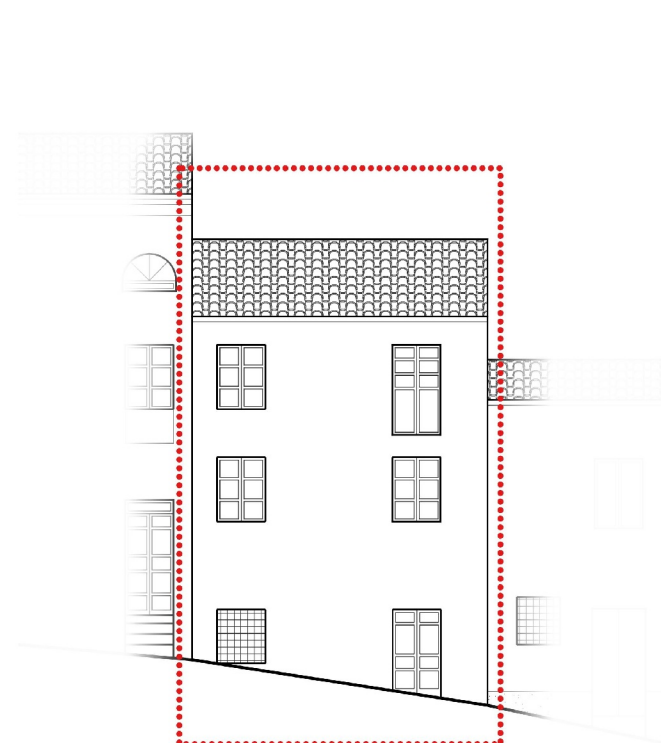
tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. ridistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
12

UNITA' EDILIZIA  
2

**UBICAZIONE**

VIA TORINO - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
42.91	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
42.91	0	1	357.88	8.34	

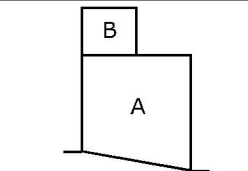
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
42.91	0	1	357.88	8.34	

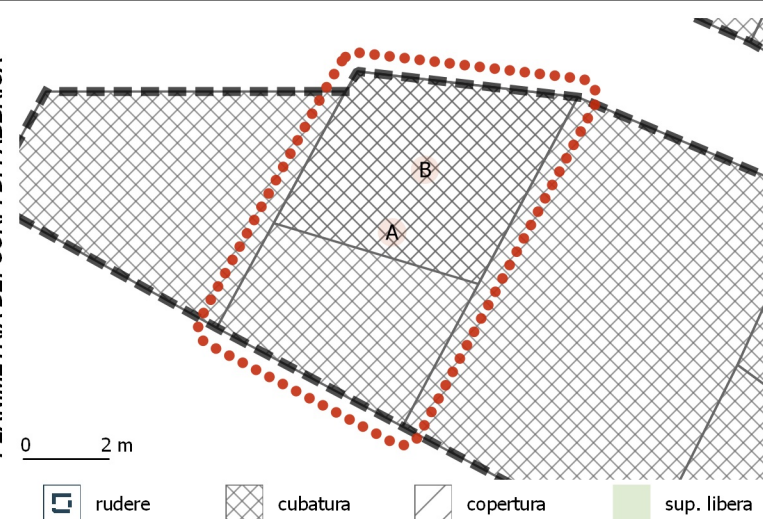
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)	
0	0	

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



rudere cubatura copertura sup. libera

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	42.91	296.08	
B	cubatura	Abitazione	---	---	24.72	61.8	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	pietra	legno	latero-cemento/ds	piana
B	fra il 1920 e il 1950	pietra	legno	latero-cemento/ds	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	cls	cls	in aggetto	rame/all. ramato	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	cls	cls	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

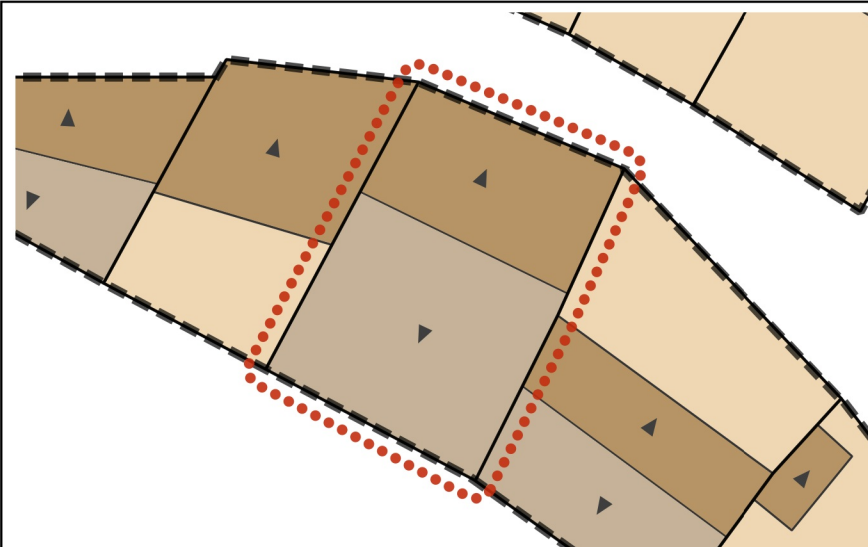
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				
B	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X				

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

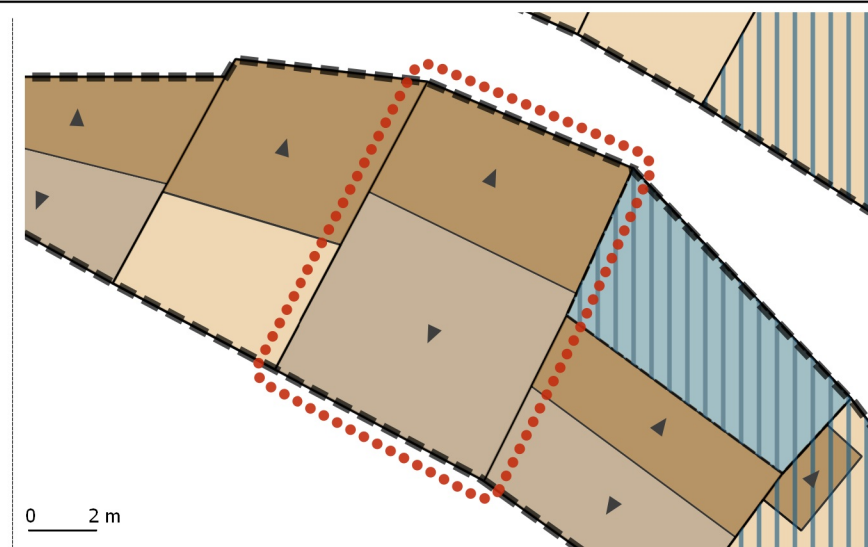
- INFISSI
- SERRANDA
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- SIST. DI OSCURAMENTO
- PARAPETTI
- BALCONI
- GRONDE
- FINITURE ESTERNE
- COPERTURA: FINITURE
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO

NOTE  
INCONGRUENZE: Eliminare lo sbalzo del latrico solare allineando il parapetto al filo della facciata



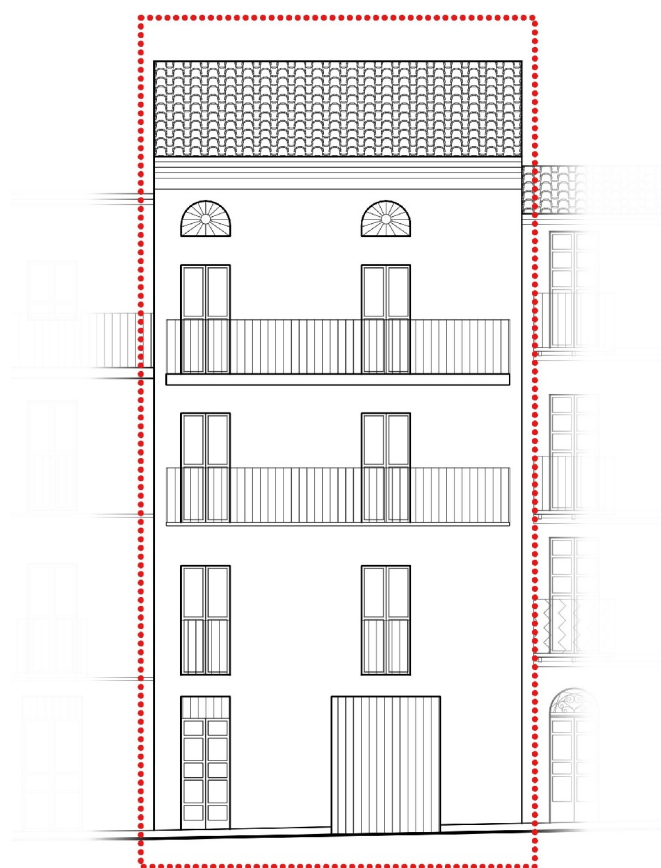
copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ☐ rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m  
 tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

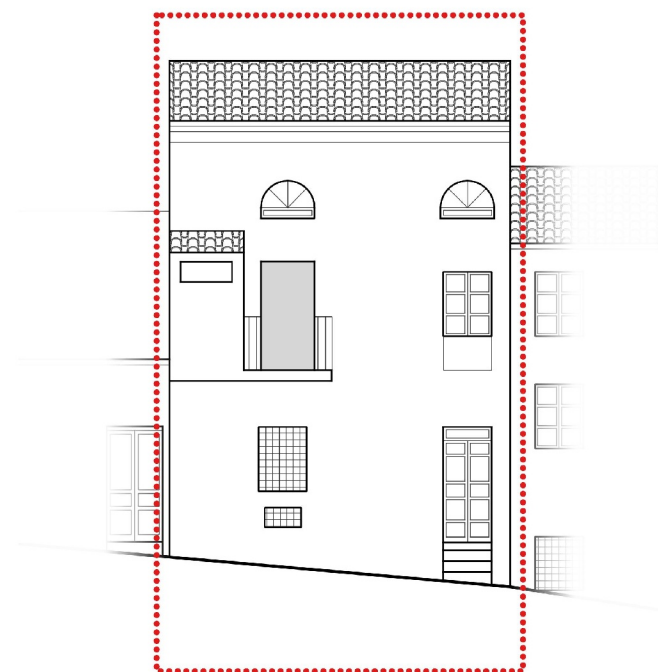
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA TORINO

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
12UNITA' EDILIZIA  
3**UBICAZIONE**

VIA TORINO - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
63.09	2	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
63.09	0	1	652.98	10.35	

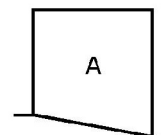
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
63.09	0	1	652.98	10.35	

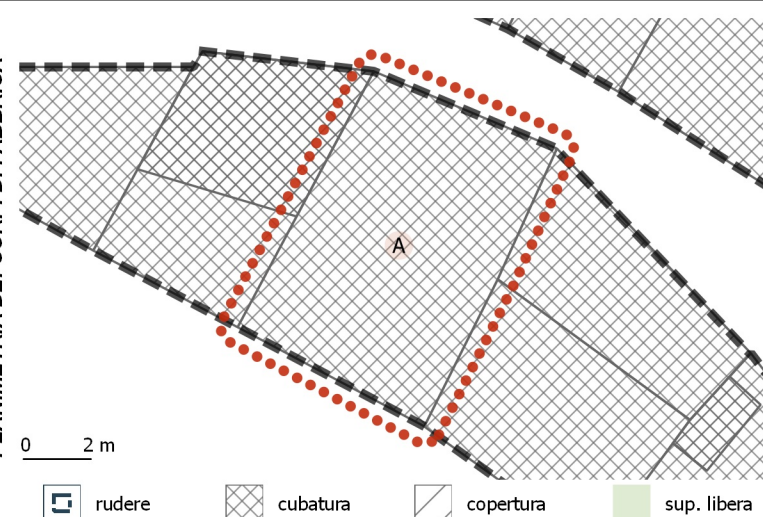
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	63.09	652.98	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	latero-cemento/ds	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	cls	cls	in aggetto	pvc/plastica	coppi	assenti	presente

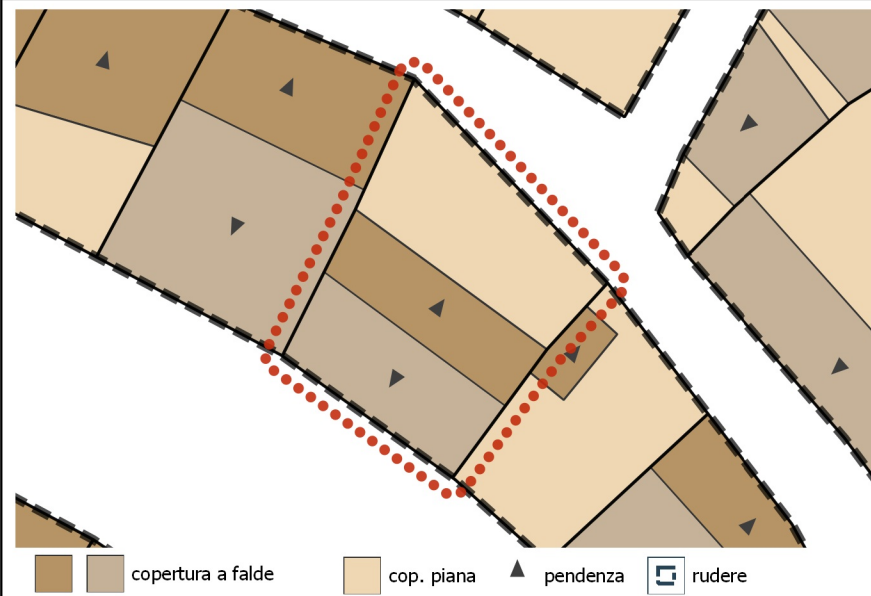
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI  | <input type="checkbox"/> PARAPETTI   | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE           |
| <input checked="" type="checkbox"/> SERRANDA <i>vedi Abaco_Tipo D4.15</i> | <input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.1-2-5-6</i>      | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)              | <input type="checkbox"/> GRONDE  | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                             | <input checked="" type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE <i>vedi Abaco_Tipo D2.5-6</i> |  |

**NOTE** INCONGRUENZE: Eliminare il balcone chiuso sulla via torino; Eliminare e sostituire i balconi del P2 e del P3 della via Roma adeguandoli all'abaco tipologico; Completare e uniformare la finitura esterna della facciata di via Torino;



**PLANIMETRIA: stato di fatto**

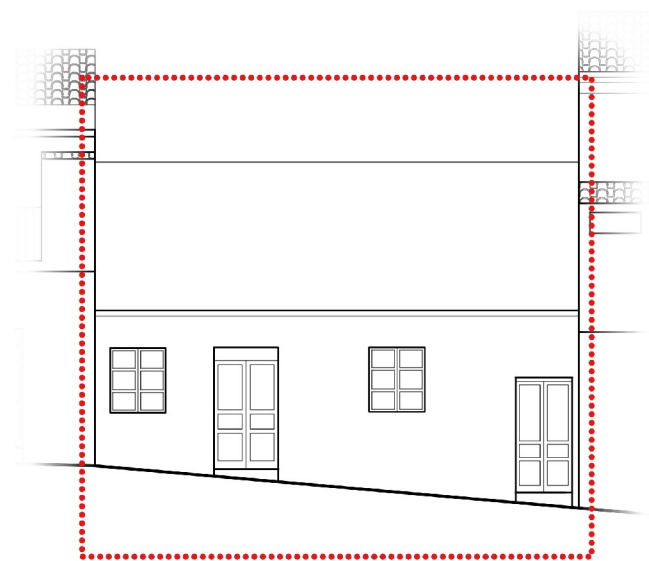


**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

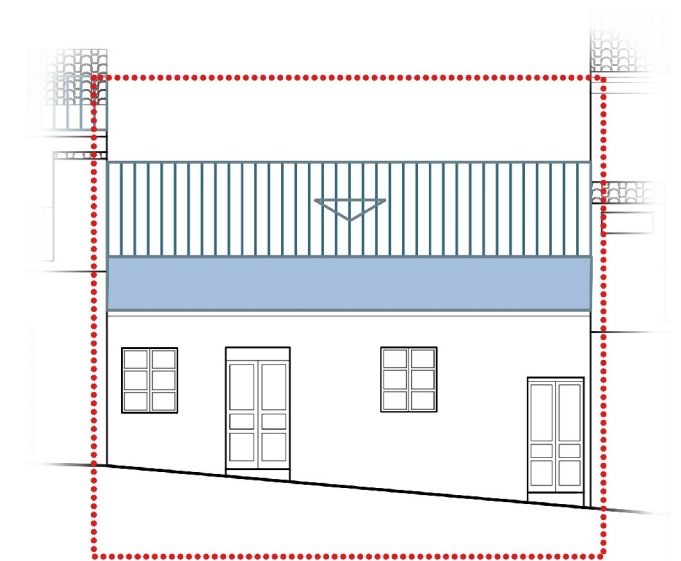
VIA ROMA



0 2 m

VIA TORINO

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA



0 2 m

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
12UNITA' EDILIZIA  
4**UBICAZIONE**

VIA TORINO - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
67.11	1	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
67.11	0	1	510.06	7.6	

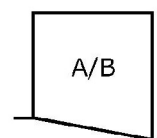
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
67.11	0	1	561.26	8.363	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	51.2

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	37	410.7	
B	cubatura	Abitazione	---	---	30.11	99.36	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	legno	latero-cemento/ds	doppia falda
B	post 1950	blocchi di cls	---	latero-cemento/ds	piana

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	cls	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	assente	---	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	guaina	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI								
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA				
A	buono	c.f. di valore storico conservato				X				X	X	X	X		
B	buono	c.f. da riqualificare					X					X	X	X	X

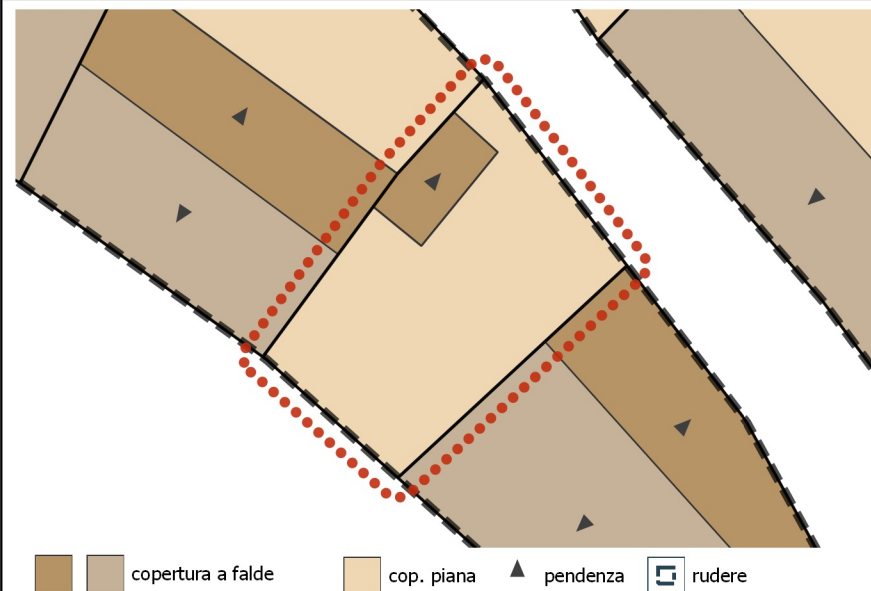
**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                    |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO          |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE

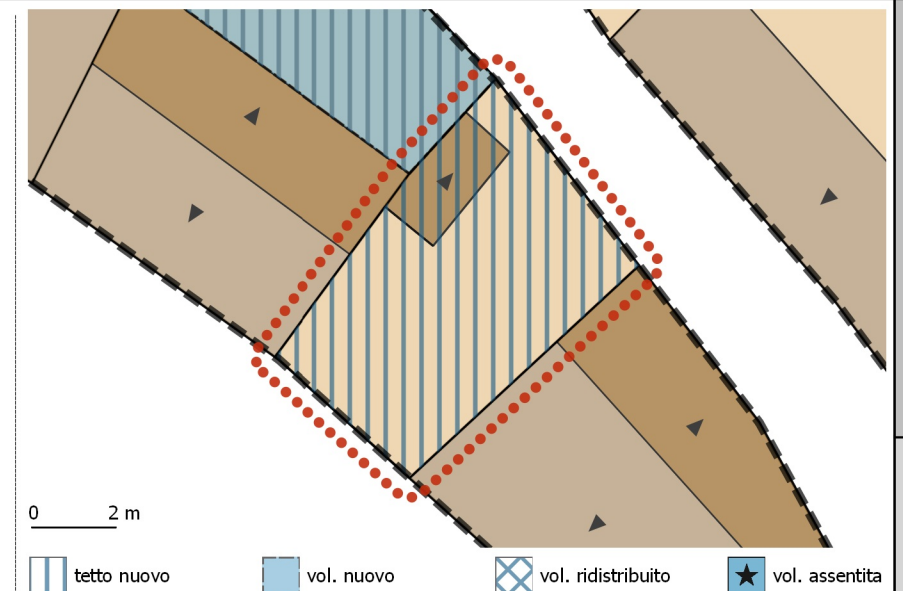
Adeguamento tipologico della copertura con incremento volumetrico del c.f. 'B', tipologia copertura monofalda. PRESERVARE: Balconi (P1, P2 e P3), portoni e sopraffacci del c.f. 'A'





copertura a falde   
  cop. piana   
 ▲ pendenza   
 ☒ rudere

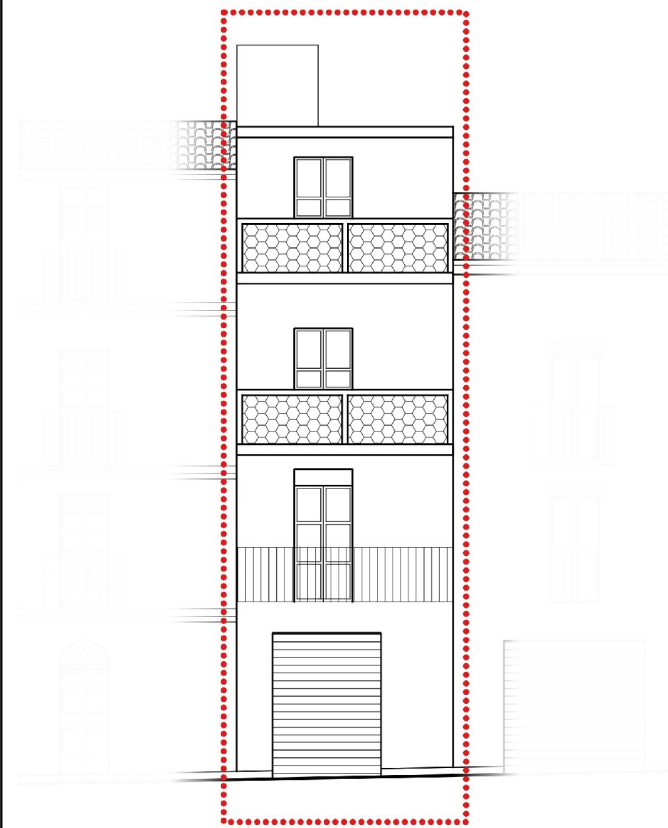
**PLANIMETRIA: stato di fatto**



0 2 m

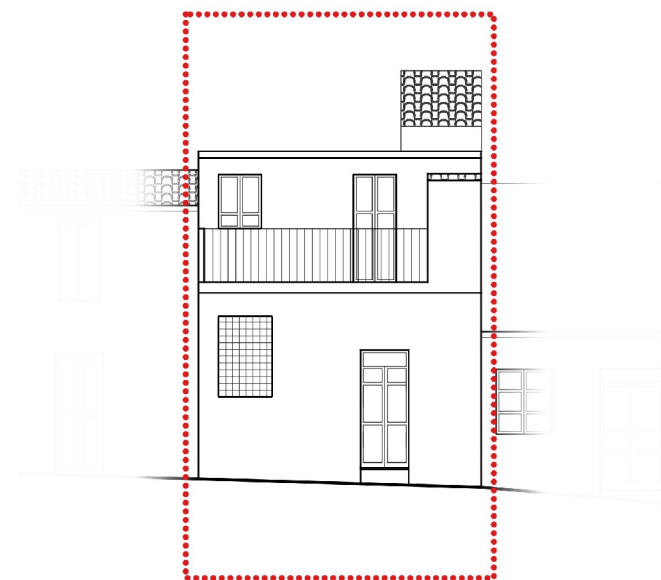
tetto nuovo   
  vol. nuovo   
  vol. redistribuito   
 ★ vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



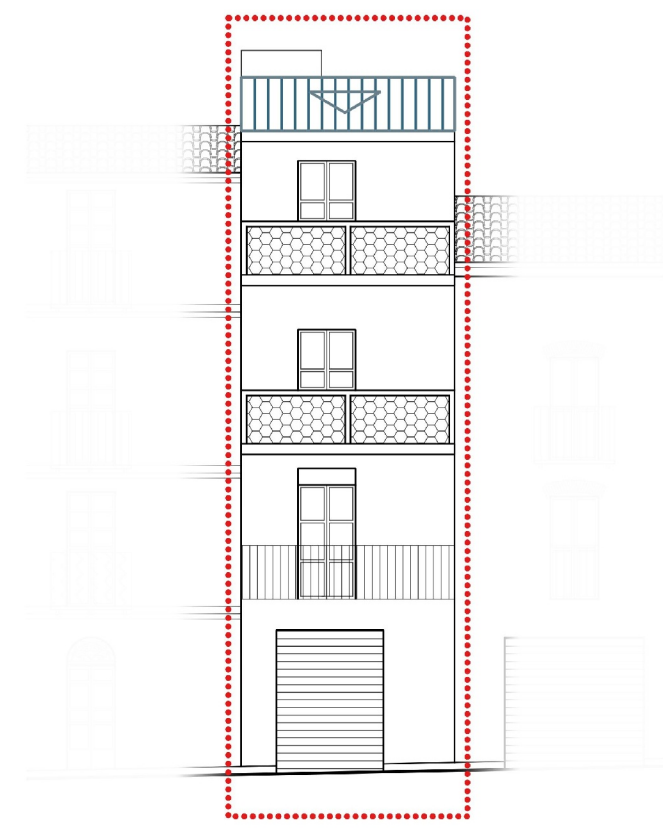
0 2 m

VIA ROMA



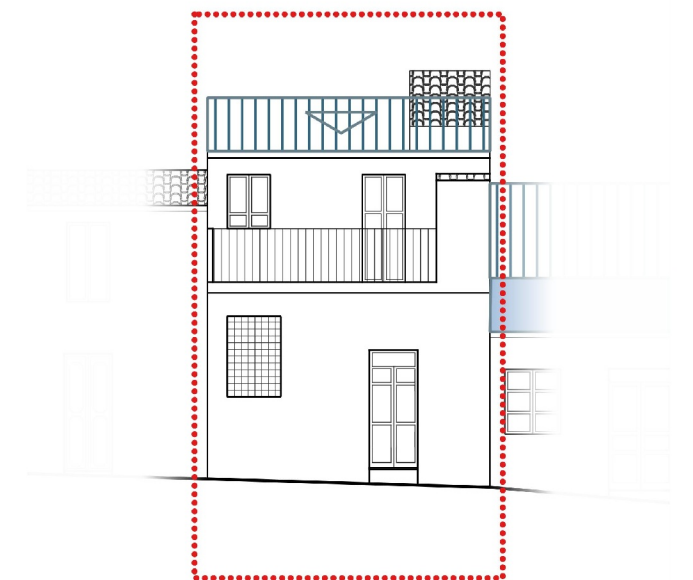
0 2 m

VIA TORINO



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di fatto**

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
12UNITA' EDILIZIA  
5**UBICAZIONE**

VIA TORINO - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

B

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
35.61	2	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
35.61	0	1	331.81	9.318	

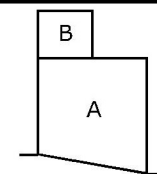
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
35.61	0	1	331.81	9.318	

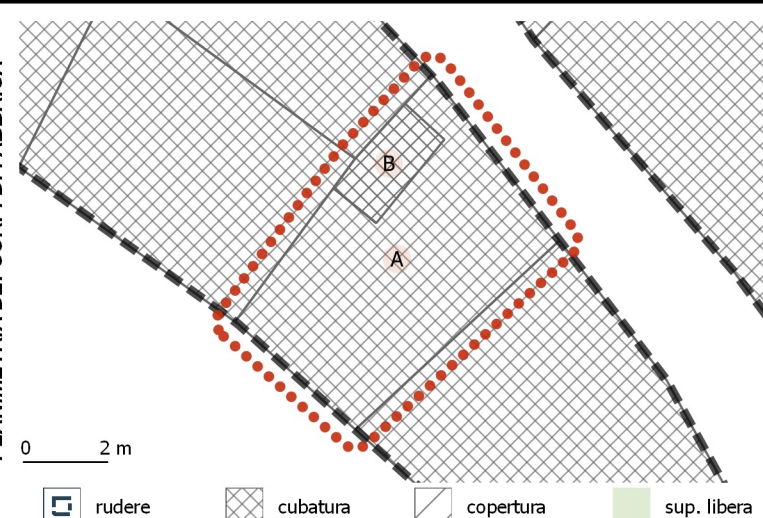
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	35.61	324.05	
B	cubatura	Vano scala	---	---	3.88	7.76	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	pietra	misto	latero-cemento/ds	piana
B	post 1950	---	---	---	---

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	presente	legno	scurini	assenti	presente	misto	assente	ds	incassata	---	guaina	assenti	assente
B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

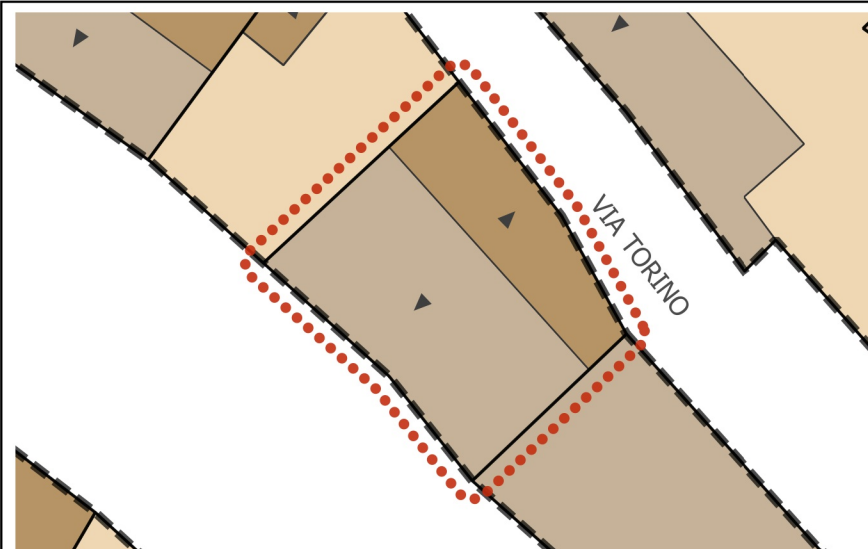
**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	
B	mediocre	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X	

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> INFISSI                             | <input type="checkbox"/> PARAPETTI        | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE                      |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA                            | <input type="checkbox"/> BALCONI          | <input checked="" type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO   |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE           | <input checked="" type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO                | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE |   |

NOTE  
Tipologia copertura del c.f. 'A': a doppia falda, previa demolizione del c.f. 'B'



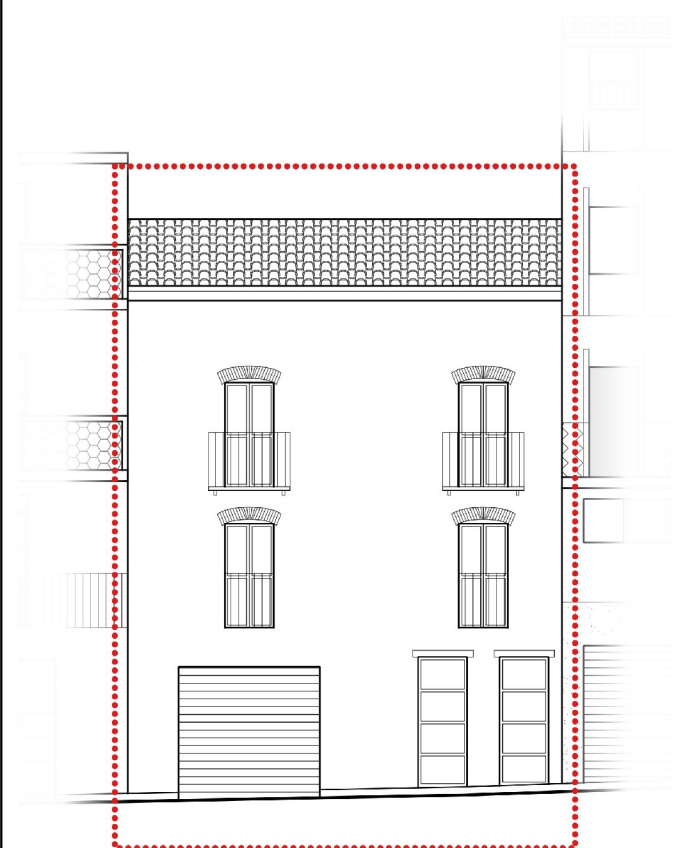
copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



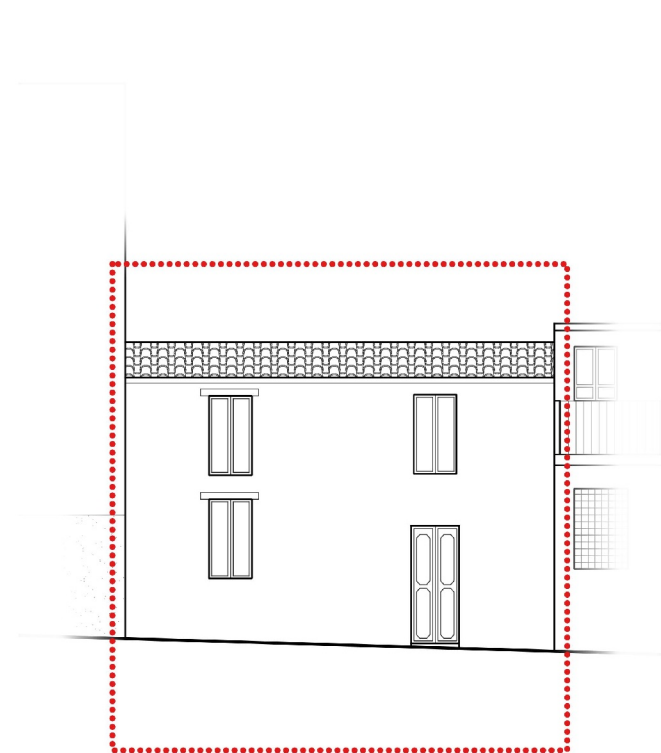
tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA



0 2 m

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di fatto**

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

NESSUNA  
 VARIAZIONE  
 PROGETTUALE  
 DEI PROSPETTI  
 FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
12

UNITA' EDILIZIA  
6

**UBICAZIONE**

VIA TORINO - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

D

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
50.03	2	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.03	0	1	350.21	7	

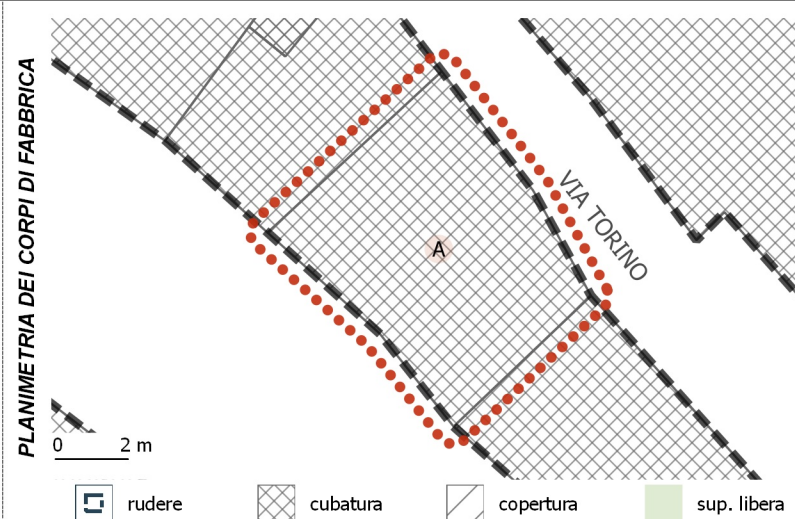
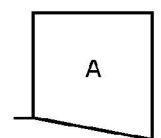
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
50.03	0	1	350.21	7	

**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)		
0	0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Deposito/garage	---	50.03	350.21	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	fra il 1920 e il 1950	misto	misto	legno	doppia falda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	presente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	buono	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

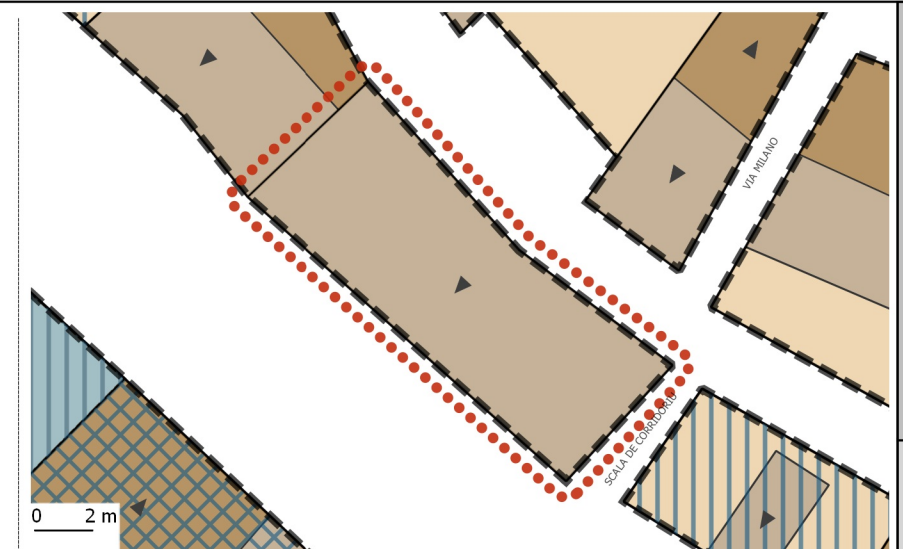
- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA *vedi Abaco\_Tipo D4.15*
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) *vedi Abaco\_Tipo D12*
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE *vedi Abaco\_Tipo D2.5-6*

**NOTE** INCONGRUENZE: Completare e uniformare la finitura esterna della facciata di via Roma eliminando i vuoti di intonaco; Eliminare la serranda del PT; Eliminare un portone al PT in modo da rettificare l'allineamento con le bucatore dei piani



copertura a falde
  cop. piana
  pendenza
  rudere

**PLANIMETRIA: stato di fatto**



tetto nuovo
  vol. nuovo
  vol. redistribuito
  vol. assentita

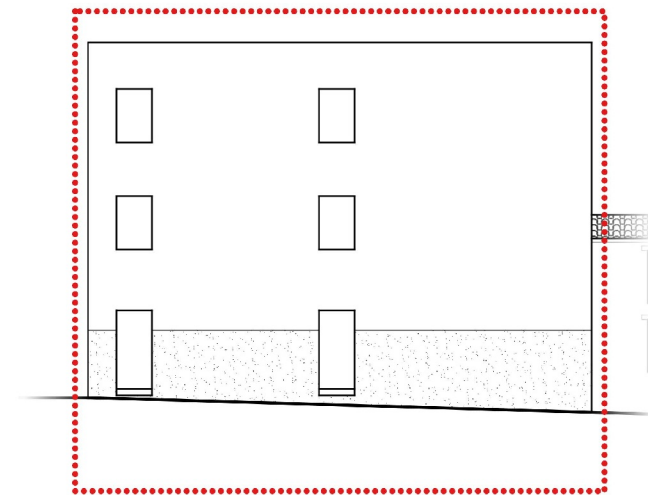
**PLANIMETRIA: stato di progetto**



0 2 m

VIA ROMA

**PROSPETTI: stato di fatto**



0 2 m

VIA TORINO

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

NESSUNA  
VARIAZIONE  
PROGETTUALE  
DEI PROSPETTI  
FRONTE STRADA

VIA ROMA

VIA TORINO

**PROSPETTI: stato di progetto**

ISOLATO  
12

UNITA' EDILIZIA  
7

**UBICAZIONE**

VIA TORINO - VIA ROMA

**PROPRIETA**

PRIVATA

**USO PRINCIPALE**

ABITAZIONE

**ZONA P.U.C.**

A

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

O

**STATO DI FATTO**

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
72.79	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
72.79	0	1	855.28	11.75	

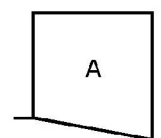
**STATO DI PROGETTO**

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
72.79	0	1	855.28	11.75	

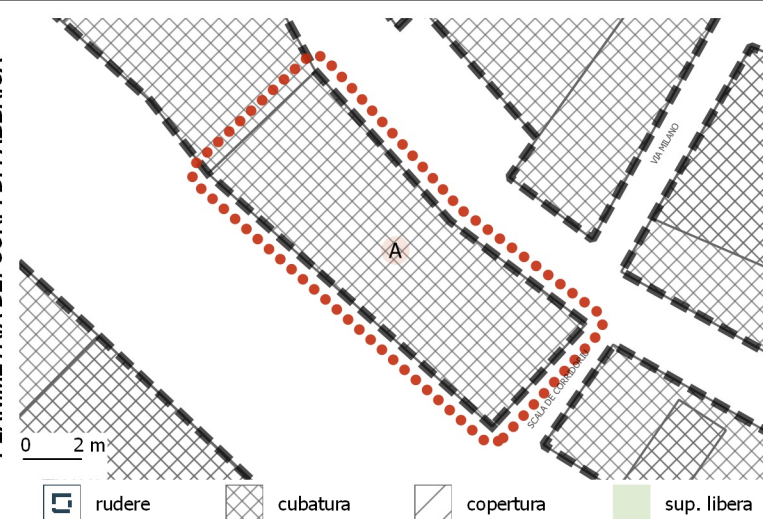
**VARIAZIONI DI PIANO**

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI**

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	Commerciale	---	72.79	855.28	

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI**

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

**CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI**

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	ferro	presente	pvc/alluminio	avvolgibili	assenti	assente	ferro	cls	cls	in aggetto	pvc/plastica	alluminio	assenti	assente

**STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO**

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			

**INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)**

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE