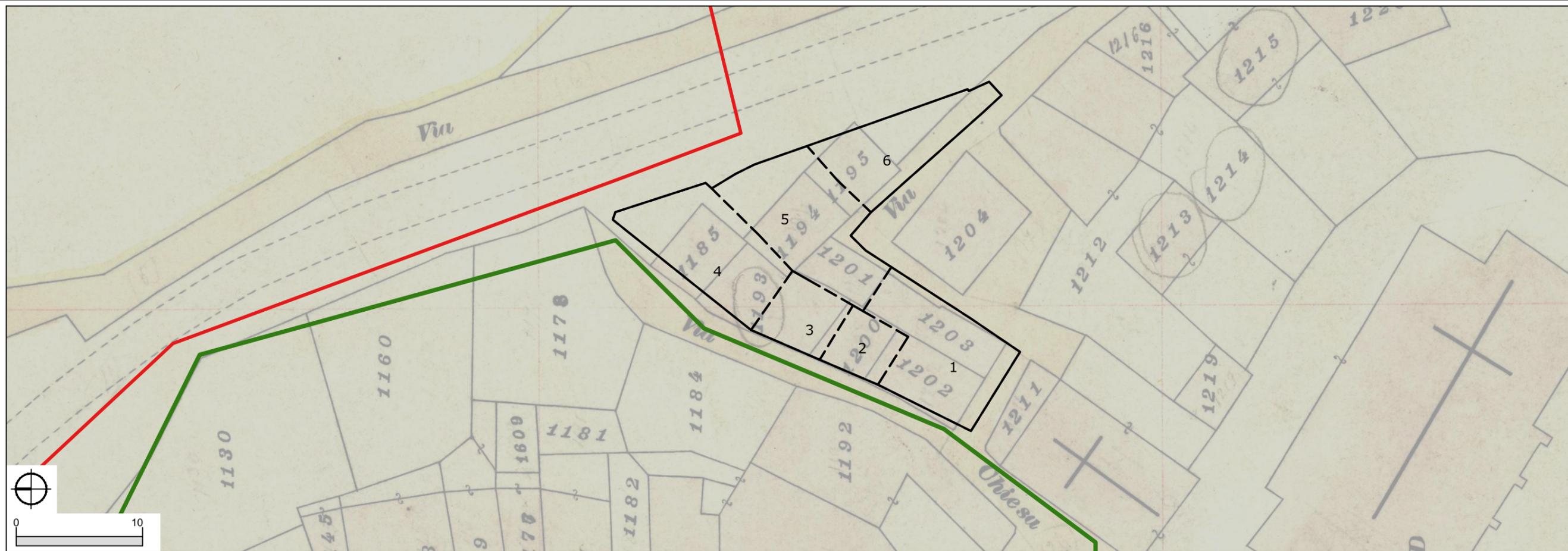


STATO ATTUALE

UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO	N°	6	SUPERFICIE ISOLATO	MQ	364
SUPERFICIE COPERTA	MQ	364.3	VOLUME TOTALE	MC	3411.8
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	9.737		

STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA	MQ	364.3	VOLUME TOTALE	MC	3411.8
		<i>INDICE FONDIARIO MEDIO</i>	9.737		



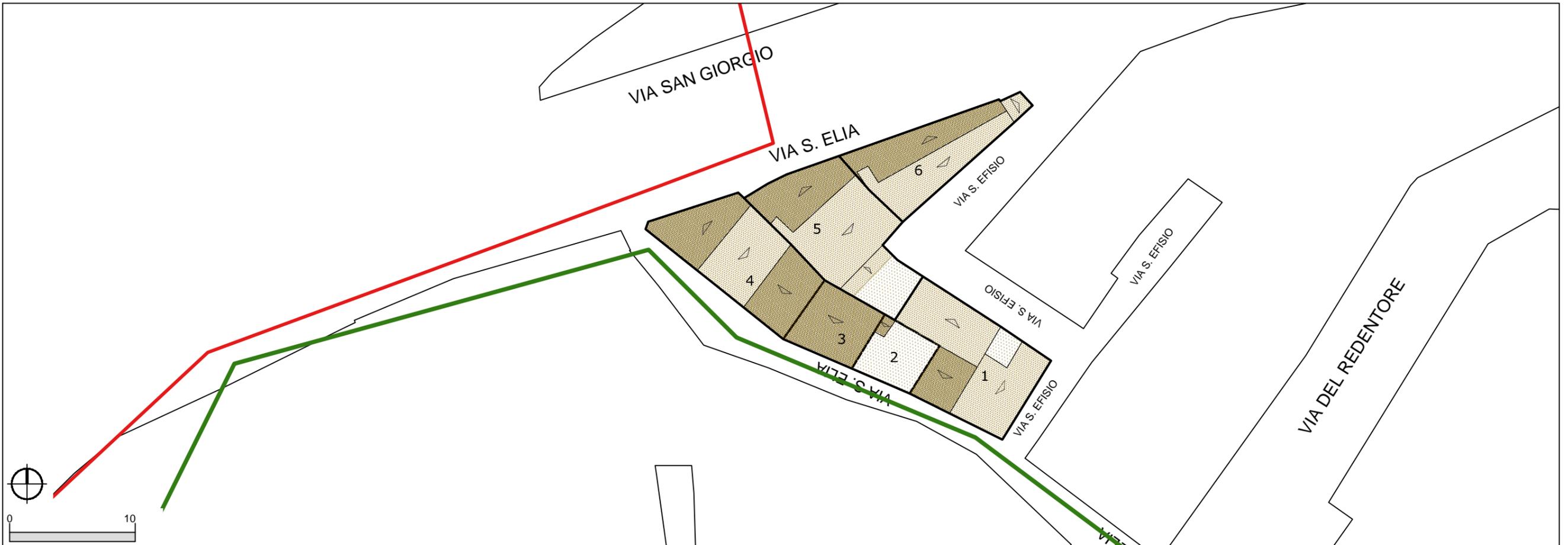
— limite Centro Matrice
 — limite Centro Storico
 [X] unità edilizia di intervento
 UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO ATTUALI A CONFRONTO CON IL CATASTALE DI IMPIANTO DEL 1923



— limite Centro Matrice
 — limite Centro Storico
 [X] unità edilizia di intervento
 UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO INDIVIDUATE ALLO STATO ATTUALE | 2014

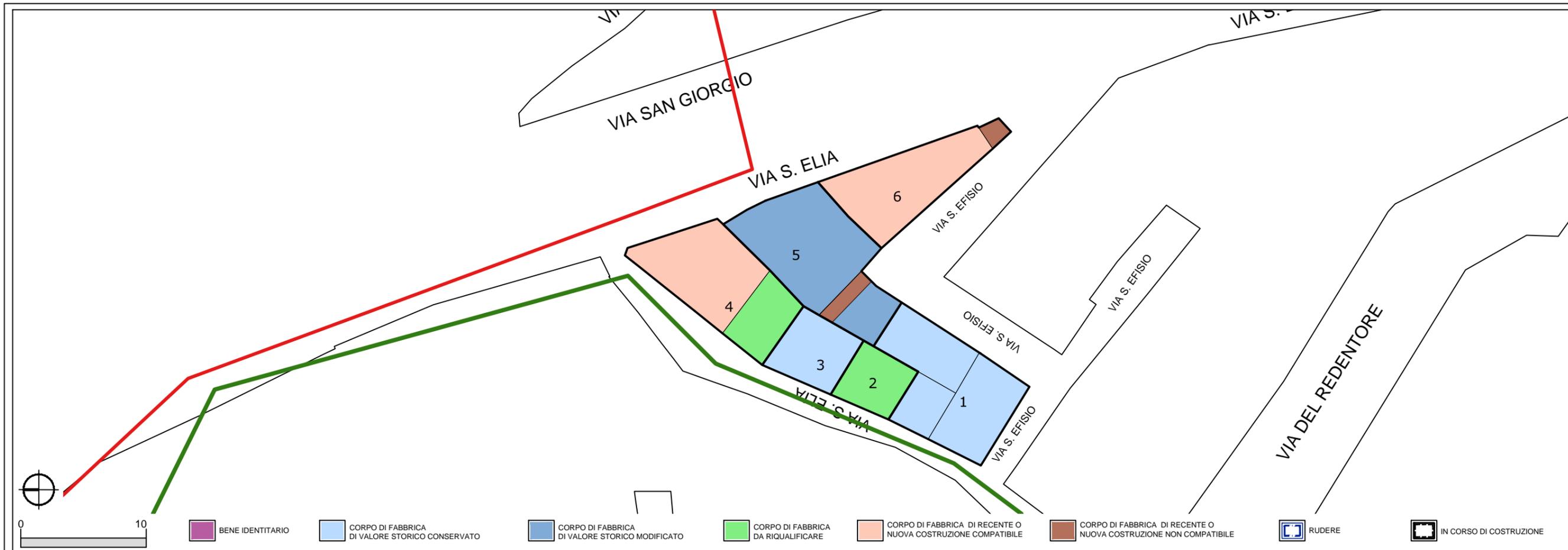


— limite Centro Matrice — limite Centro Storico ORTOFOTO RAS | 2012

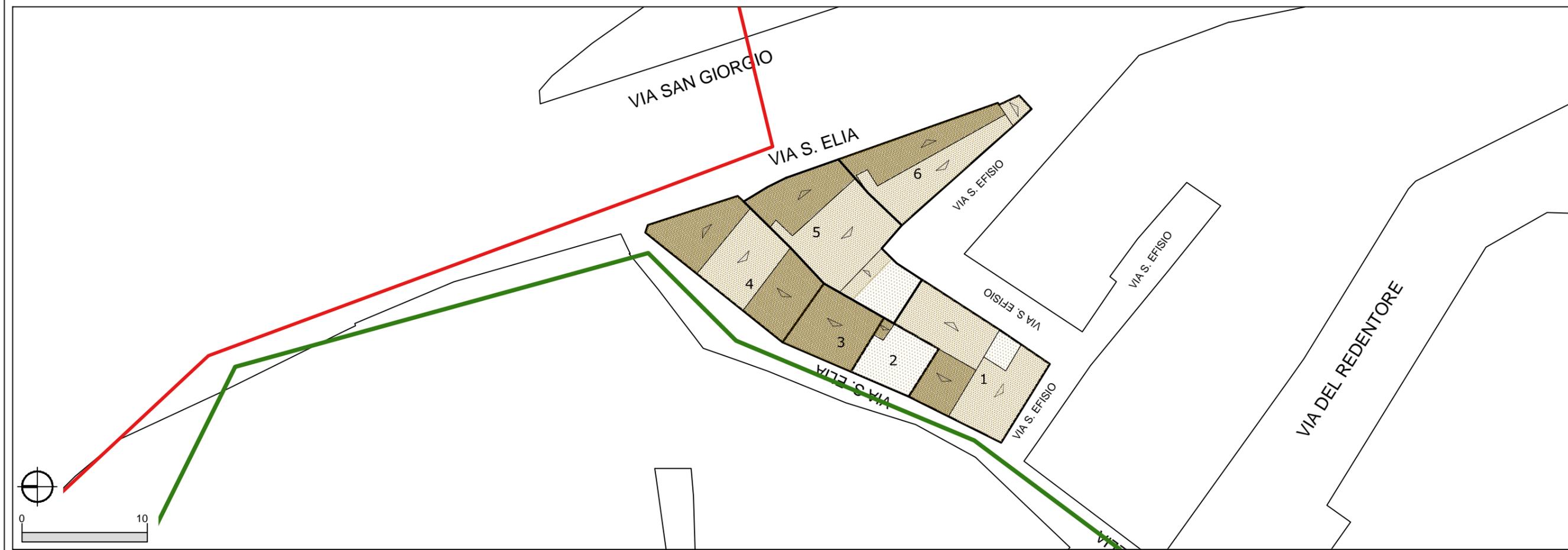


⊗ unità edilizia di intervento
 coperta a falde
 coperta piana
 orientamento della falda
 rudere
 TIPOLOGIA DELLE COPERTURE | 2014

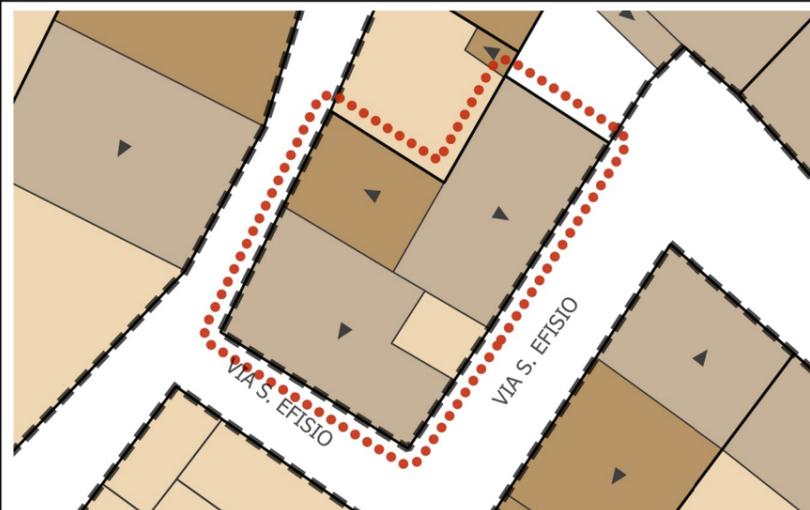




STATO DI CLASSIFICAZIONE | 2014



INDICAZIONI PROGETTUALI



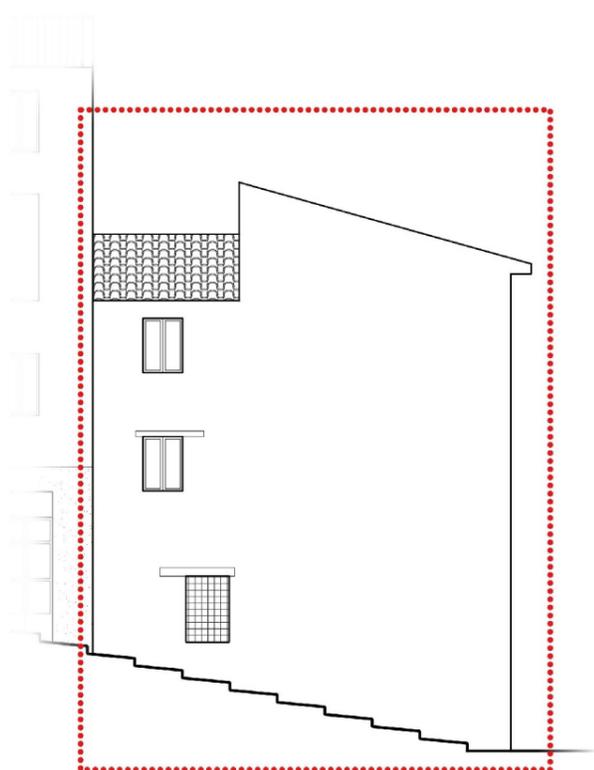
copertura a falde
 cop. piana
 pendenza
 rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. ridistribuito
 vol. assentita

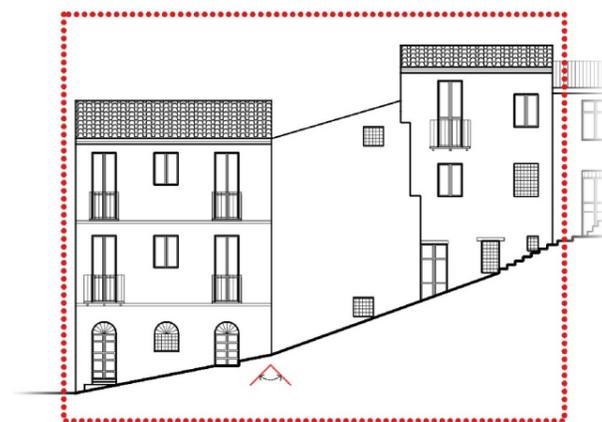
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. ELIA

PROSPETTI: stato di fatto



CAMBIO DI DIREZIONE

0 2 m

VIA S. EFISIO

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA S. ELIA

VIA S. EFISIO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
30

UNITA' EDILIZIA
1

UBICAZIONE

VIA S. ELIA - VIA S. EFISIO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

B10

TIPOLOGIA EDILIZIA

F

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
81.04	3	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
81.04	0	1	658.18	8.122	

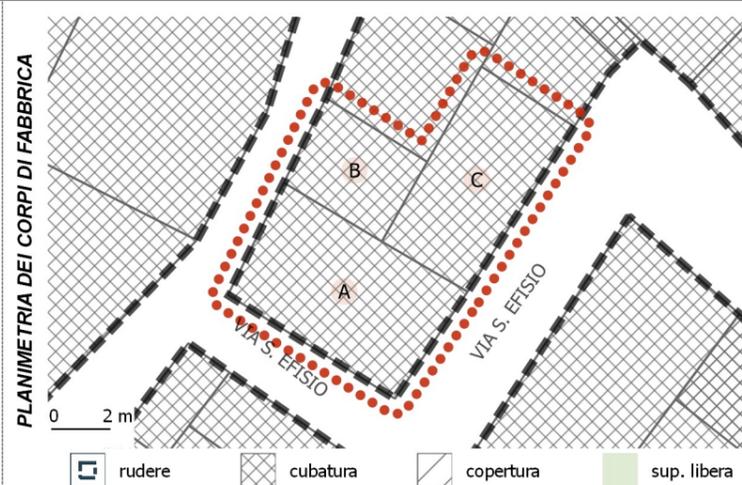
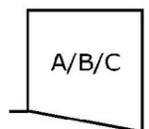
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
81.04	0	1	658.18	8.122	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	36.49	297.39	
B	cubatura	Abitazione	---	---	15.26	122.08	
C	cubatura	Abitazione	---	---	29.29	238.71	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda
B	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda
C	ante 1920	pietra	non rilevabile	legno	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	cls	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	assente	cls	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
C	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	assente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

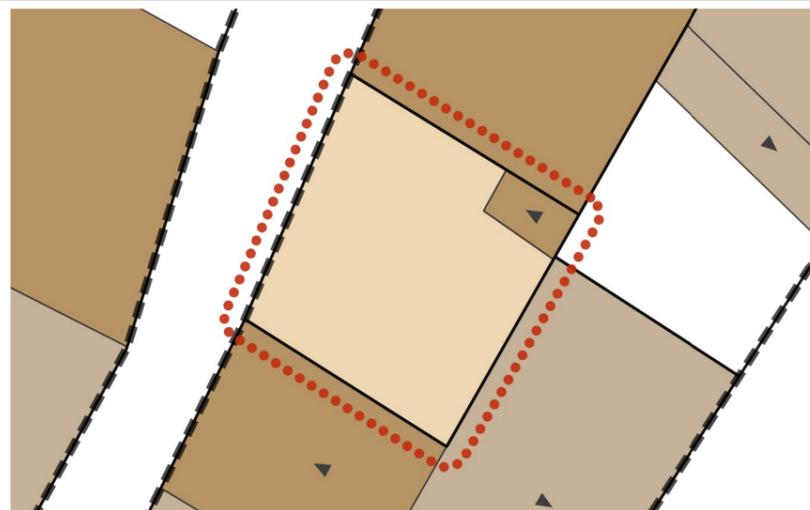
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	buono	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X		
B	buono	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X		
C	buono	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X		

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

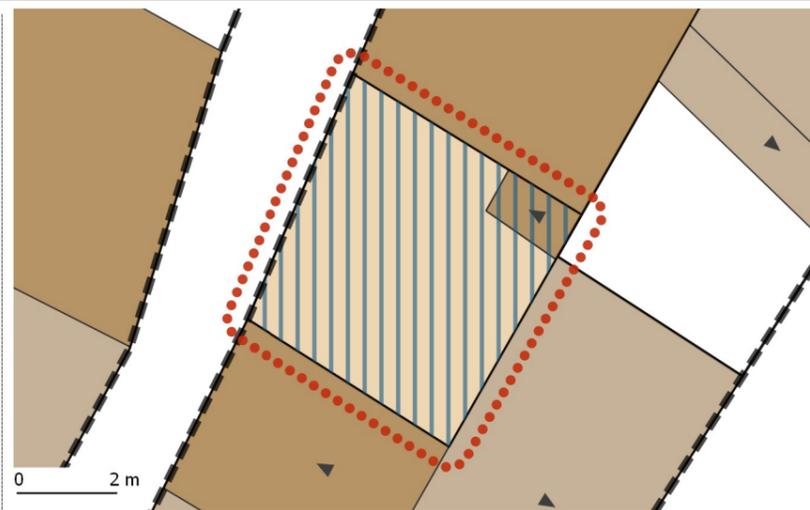
NOTE PRESERVARE: Si prevede di preservare l'intera unità edilizia nella sua totalità

NOTE



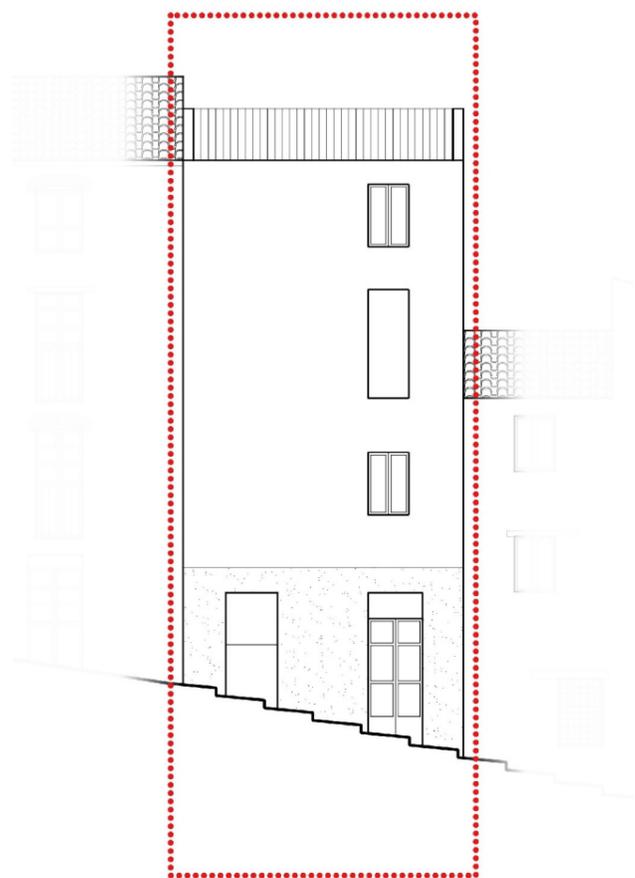
copertura a falde
 cop. piana
 ▲ pendenza
 ☒ rudere

PLANIMETRIA: stato di fatto



tetto nuovo
 vol. nuovo
 vol. redistribuito
★ vol. assentita

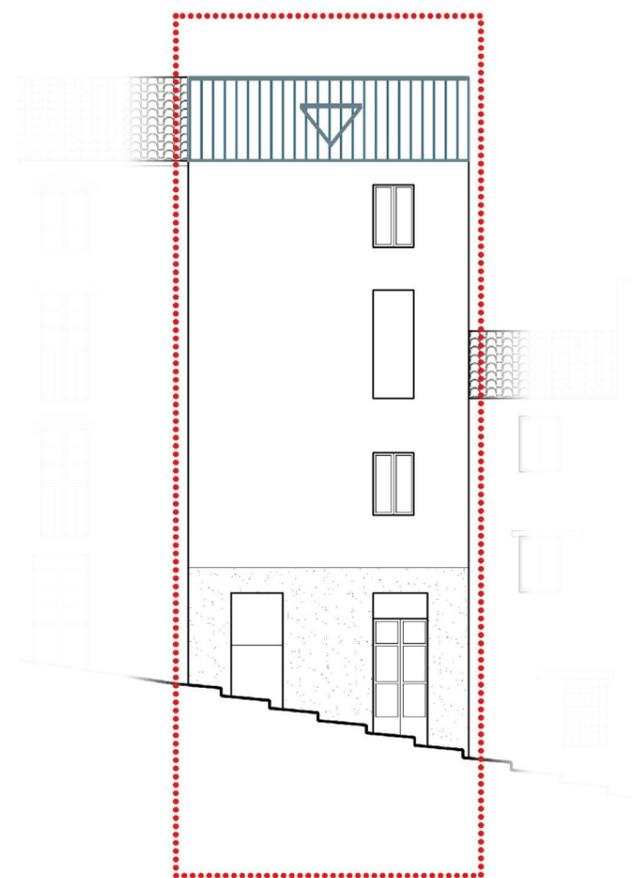
PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. ELIA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA S. ELIA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
30

UNITA' EDILIZIA
2

UBICAZIONE

VIA S. ELIA

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

B10

TIPOLOGIA EDILIZIA

B

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
23.78	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
23.78	0	1	258.01	10.85	

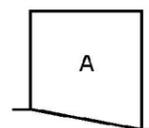
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
23.78	0	1	258.01	10.85	

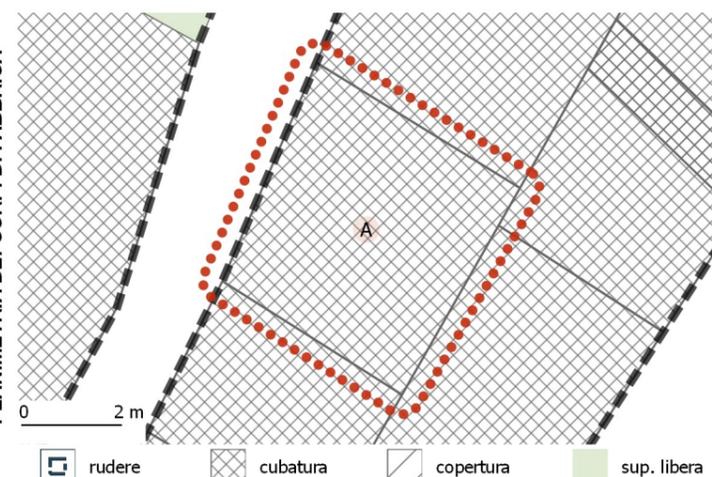
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	23.78	258.01	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	misto	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	cls	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	accettabile	c.f. da riqualificare		X			X	X	X	X				

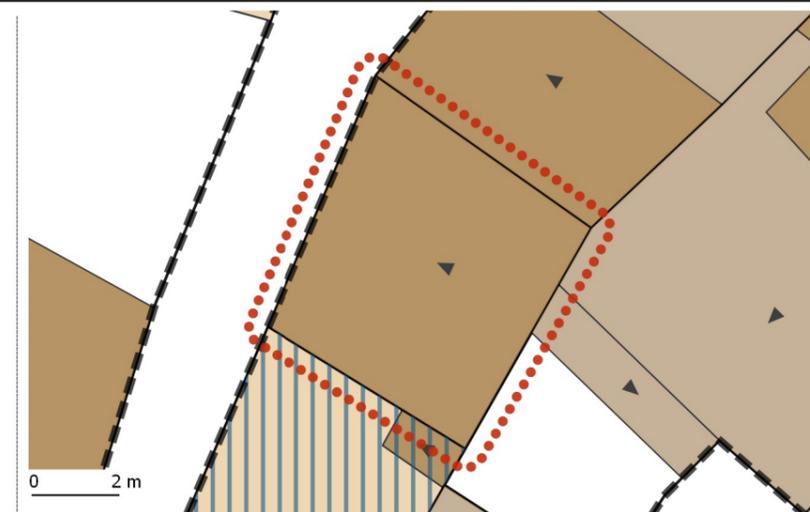
INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI vedi Abaco_Tipo D4
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO vedi Abaco_Tipo D1
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

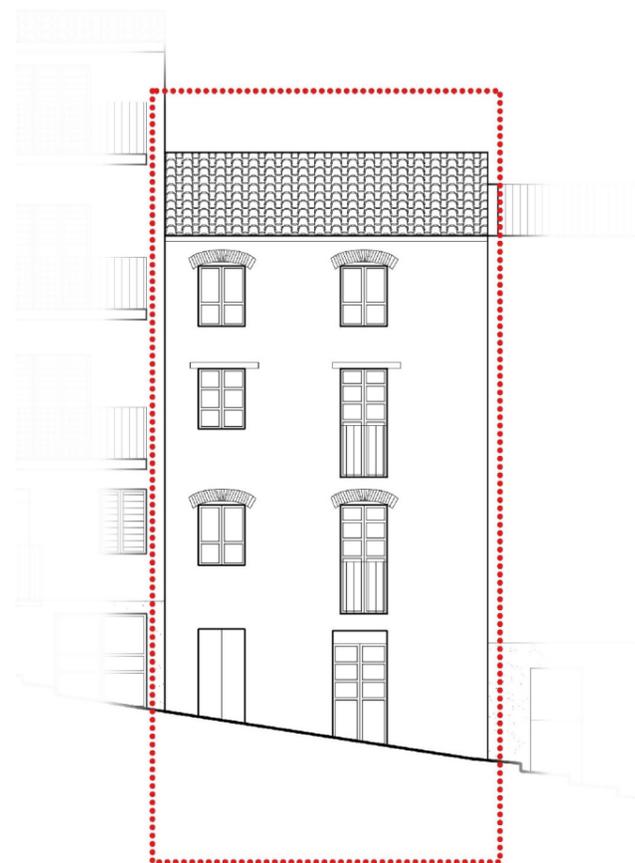
NOTE
Adeguamento copertura c.f. 'A' a doppia falda previa demolizione della tettoia
INCONGRUENZE: Sostituire il portone in alluminio



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
 VARIAZIONE
 PROGETTUALE
 DEI PROSPETTI
 FRONTE STRADA

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
30

UNITA' EDILIZIA
3

UBICAZIONE

VIA S. ELIA

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

B10

TIPOLOGIA EDILIZIA

D

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
30.56	4	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
30.56	0	1	322.41	10.55	

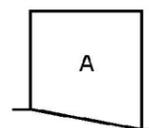
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
30.56	0	1	322.41	10.55	

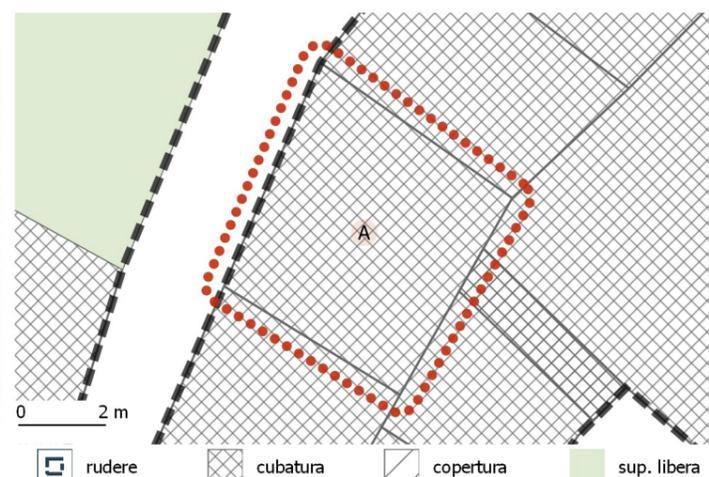
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	30.56	322.41	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	non rilevabile	non rilevabile	monofalda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

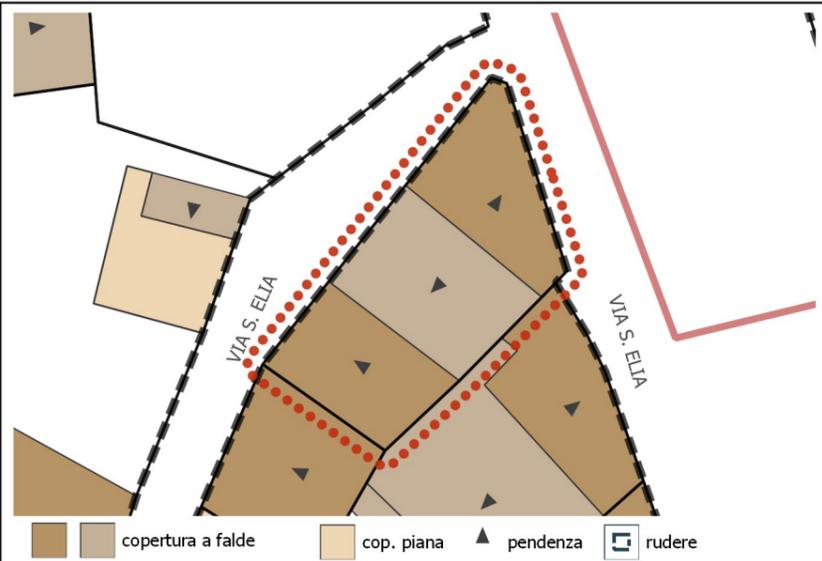
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI							
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA			
A	buono	c.f. di valore storico conservato	X				X	X	X	X				

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

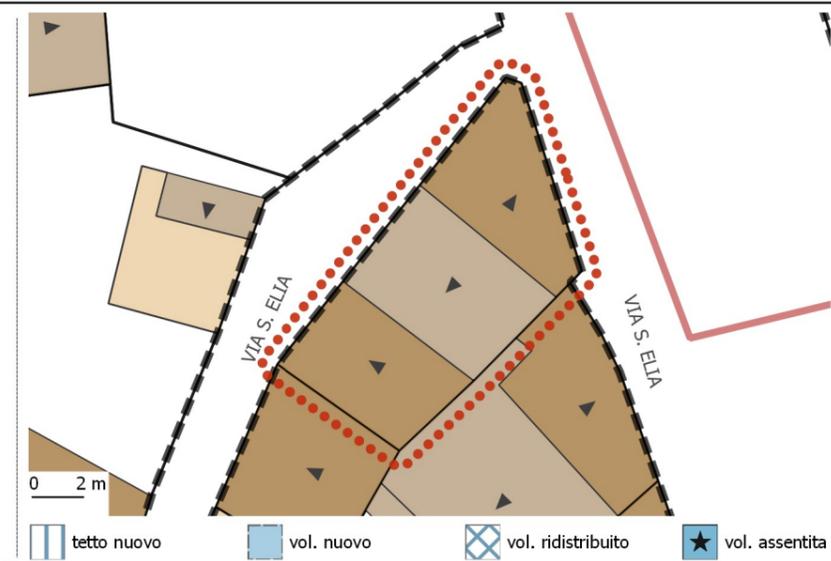
- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> INFISSI | <input type="checkbox"/> PARAPETTI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE |
| <input type="checkbox"/> SERRANDA | <input type="checkbox"/> BALCONI | <input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO |
| <input type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) | <input type="checkbox"/> GRONDE | <input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO |
| <input type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO | <input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE | |

NOTE PRESERVARE: Si prevede di preservare l'intera unità edilizia nella sua totalità

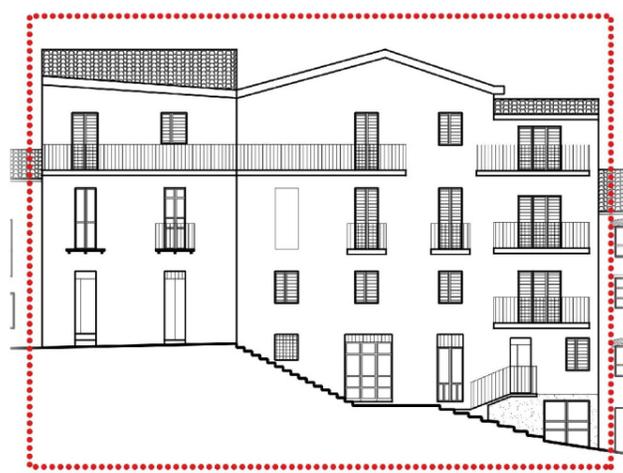
NOTE



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m
VIA S. ELIA

PROSPETTI: stato di fatto

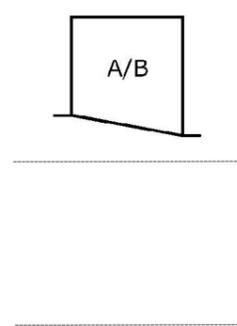
NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA S. ELIA

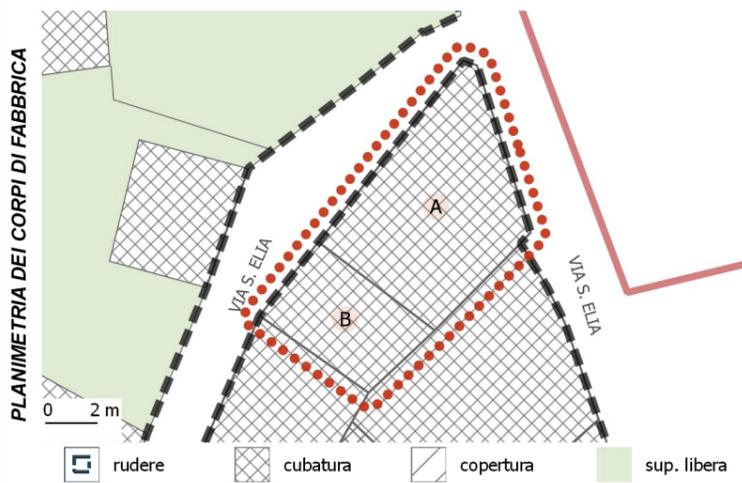
PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO 30	UNITA' EDILIZIA 4	STATO DI FATTO				
		SUP. LOTTO (MQ) 78.12	N. LIVELLI A MONTE 3	N. LIVELLI A VALLE 4		
UBICAZIONE VIA S. ELIA		SUP. COPERTA (MQ) 78.12	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 898.96	I. FONDIARIO 11.507
PROPRIETA PRIVATA		STATO DI PROGETTO				
USO PRINCIPALE ABITAZIONE		SUP. COPERTA (MQ) 78.12	SUP. SCOPERTA (MQ) 0	RAPP. DI COP. 1	VOLUME (MC) 898.96	I. FONDIARIO 11.507
ZONA P.U.C. B10		VARIAZIONI DI PIANO				
TIPOLOGIA EDILIZIA Q		SUP. COPERTA (MQ) 0		VOLUME (MC) 0		

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI							CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI						
C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE	C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	cubatura	Abitazione	---	---	54.45	604.39		A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda
B	cubatura	Abitazione	---	---	23.66	294.57		B	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda

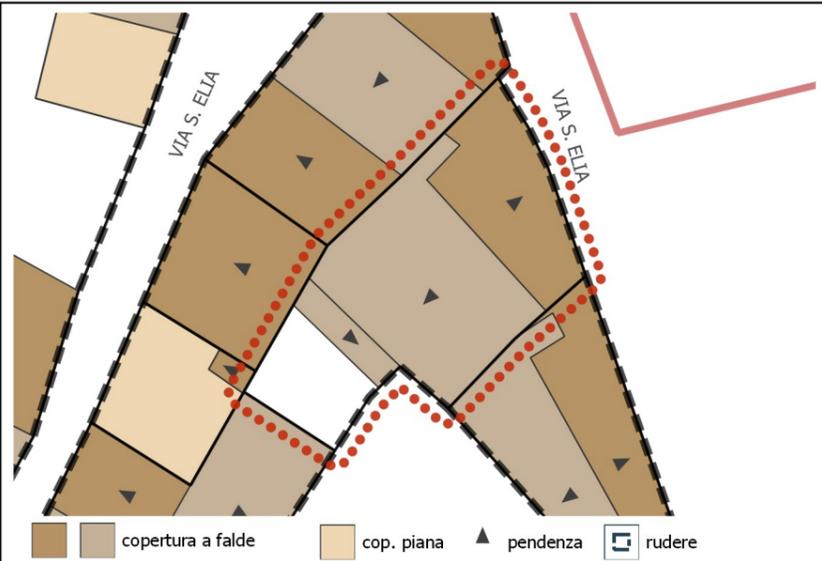
CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI															
C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	misto	legno	assente	legno	persiana legno	presenti	presente	misto	assente	assenti	incassata	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente
B	misto	legno	assente	legno	persiana legno	presenti	presente	misto	assente	assenti	incassata	rame/all. ramato	coppi	assenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSIFICAZIONE				CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI				
C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	1		2		3		4		MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA
A	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile						X		X	X	X	X	
B	accettabile	c.f. da riqualificare						X		X	X	X	X	

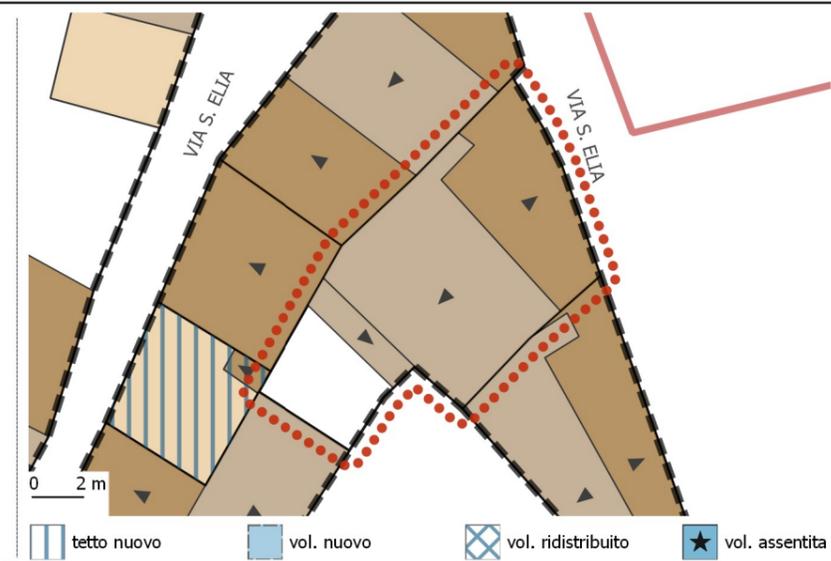
INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> PARAPETTI	<input type="checkbox"/> COPERTURA: FINITURE
<input type="checkbox"/> SERRANDA	<input checked="" type="checkbox"/> BALCONI <i>vedi Abaco_Tipo D7.8</i>	<input type="checkbox"/> COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
<input checked="" type="checkbox"/> BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI) <i>vedi Abaco_Tipo D12</i>	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
<input checked="" type="checkbox"/> SIST. DI OSCURAMENTO <i>vedi Abaco_Tipo D5</i>	<input type="checkbox"/> FINITURE ESTERNE	

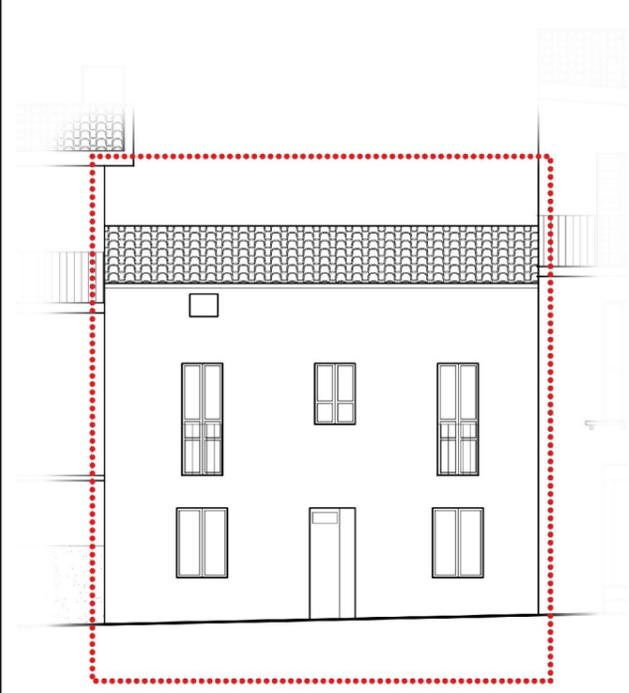
NOTE INCONGRUENZE: Rettificare l'allineamento e le proporzioni delle bucatore del c.f. 'B' adeguandole all'abaco tipologico; Sostituire le persiane con scurini in legno; Eliminare e sostituire i balconi adeguandoli all'abaco tipologico



PLANIMETRIA: stato di fatto

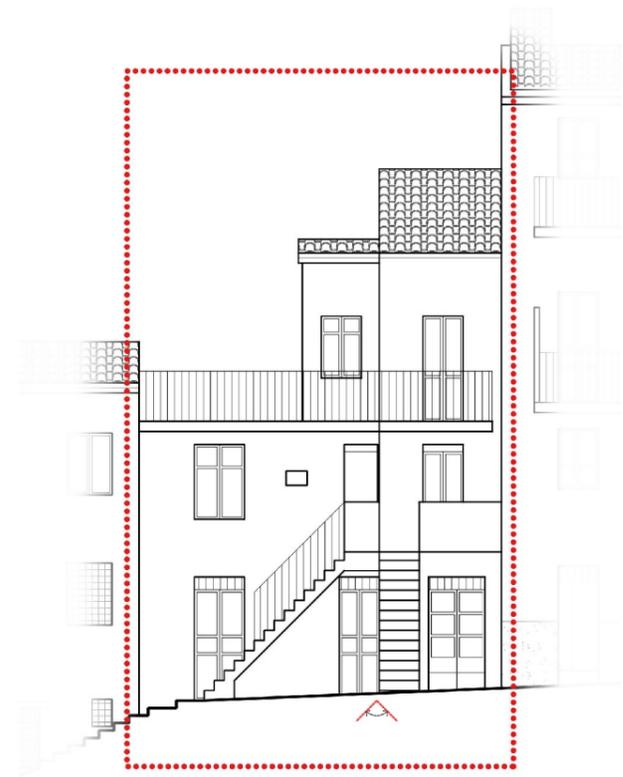


PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. ELIA



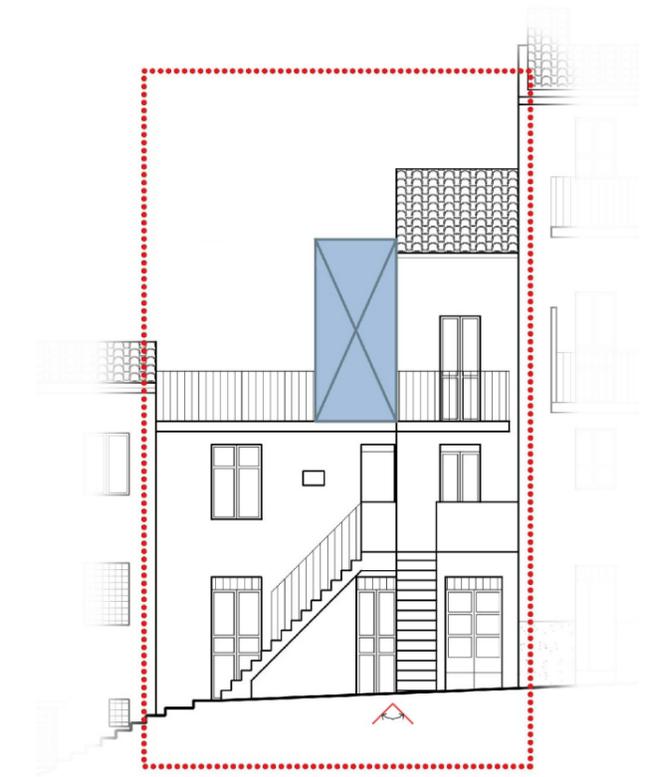
0 2 m

VIA S. EFISIO

CAMBIO DI DIREZIONE

PROSPETTI: stato di fatto

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA



0 2 m

VIA S. EFISIO

CAMBIO DI DIREZIONE

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
30

UNITA' EDILIZIA
5

UBICAZIONE

VIA S. ELIA - VIA S. EFISIO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

B10

TIPOLOGIA EDILIZIA

F

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
89.31	3	3			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
89.31	0	1	656.26	7.348	

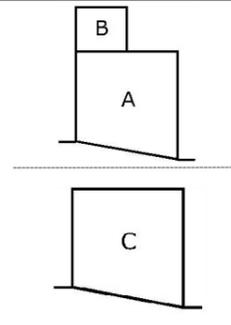
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
89.31	0	1	656.26	7.348	

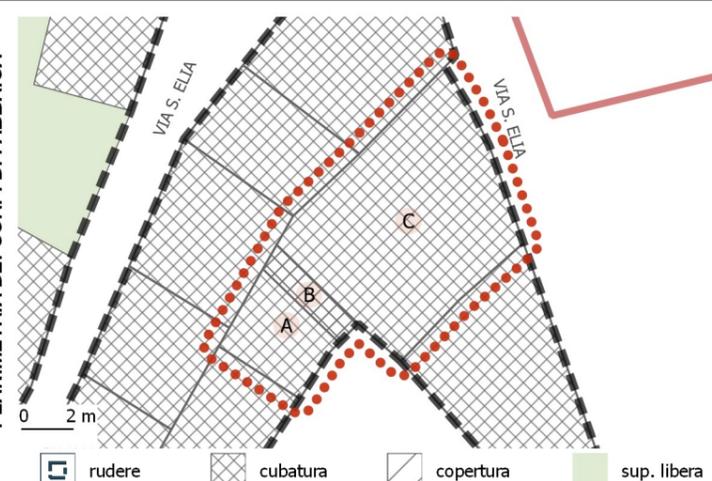
VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



PLANIMETRIA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	19.76	108.68	
B	cubatura	Abitazione	---	---	5.43	19	
C	cubatura	Abitazione	---	---	69.55	528.58	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	ante 1920	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	piana
B	post 1950	misto	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	monofalda
C	fra il 1920 e il 1950	c.armato	latero-cemento/cls	non rilevabile	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	misto	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	piastrellata	assenti	assente
B	pittura	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	misto	assente	assenti	incassata	pvc/plastica	guaina	assenti	assente
C	intonaco	legno	assente	legno	scurini	assenti	presente	ferro	assente	assenti	in aggetto	pvc/plastica	coppi	presenti	presente

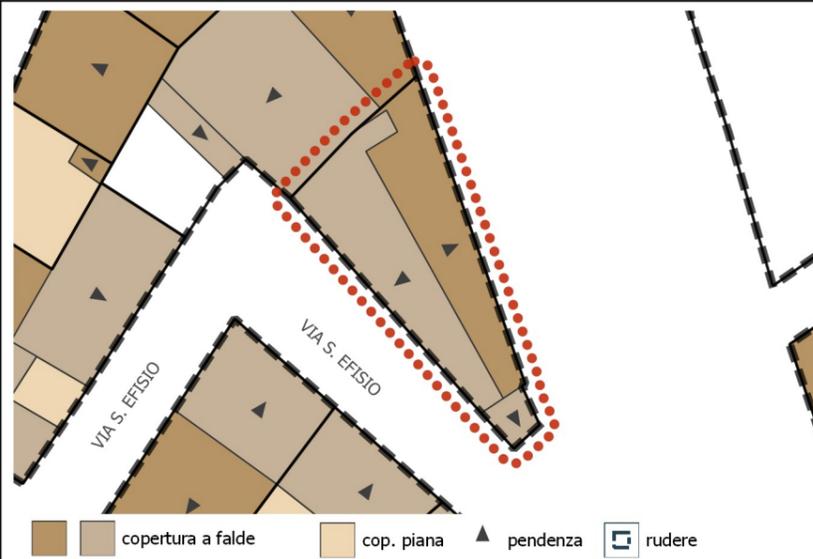
STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI						
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA		
A	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			
B	accettabile	c.f. di recente o nuova costruzione non compatibile			X		X	X		X			
C	accettabile	c.f. di valore storico modificato	X				X	X	X	X			

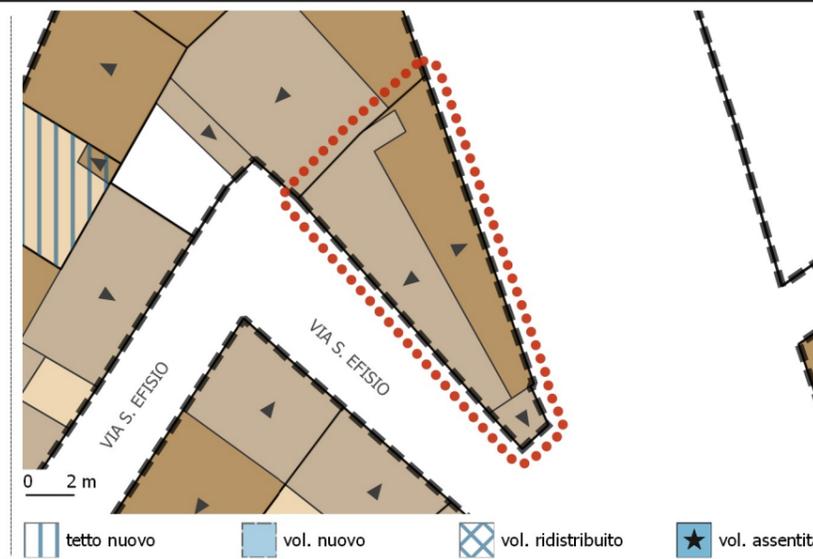
INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI vedi Abaco_Tipo D4 e D5
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI vedi Abaco_Tipo D7.8
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE Demolizione del c.f. 'B' presente in copertura
 INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi presenti sulla via Sant'Efisio adeguandoli all'abaco tipologico; Eliminare lo sbalzo della terrazza arretrando il parapetto a filo facciata; Sostituire gli infissi in pvc-alluminio di via Sant'Efisio



PLANIMETRIA: stato di fatto



PLANIMETRIA: stato di progetto



0 2 m

VIA S. ELIA

PROSPETTI: stato di fatto



0 2 m

VIA S. EFISIO

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

NESSUNA
VARIAZIONE
PROGETTUALE
DEI PROSPETTI
FRONTE STRADA

VIA S. ELIA

VIA S. EFISIO

PROSPETTI: stato di progetto

ISOLATO
30

UNITA' EDILIZIA
6

UBICAZIONE

VIA S. ELIA - VIA S. EFISIO

PROPRIETA

PRIVATA

USO PRINCIPALE

ABITAZIONE

ZONA P.U.C.

B10

TIPOLOGIA EDILIZIA

Q

STATO DI FATTO

SUP. LOTTO (MQ)	N. LIVELLI A MONTE	N. LIVELLI A VALLE			
61.51	3	4			
SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
61.51	0	1	617.98	10.047	

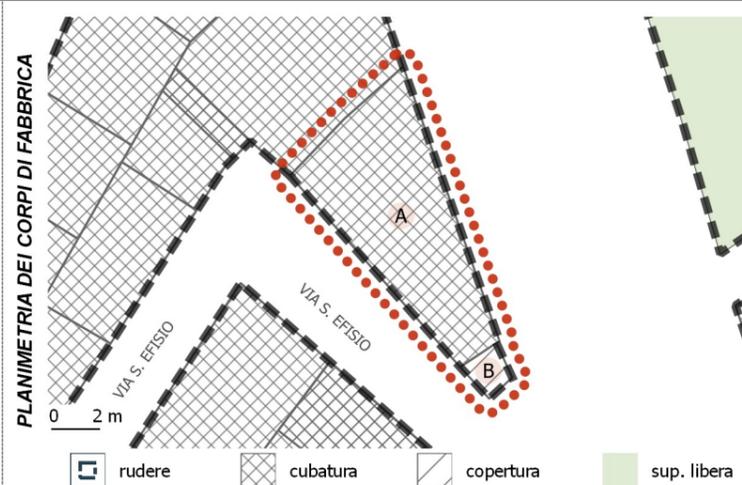
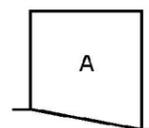
STATO DI PROGETTO

SUP. COPERTA (MQ)	SUP. SCOPERTA (MQ)	RAPP. DI COP.	VOLUME (MC)	I. FONDIARIO	
61.51	0	1	617.98	10.047	

VARIAZIONI DI PIANO

SUP. COPERTA (MQ)	VOLUME (MC)
0	0

SEZIONE SCHEMATICA DEI CORPI DI FABBRICA



CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI DATI GENERALI

C.F.	TIPO	USO PRINCIPALE	USO SECONDARIO	ALTRI USI	AREA (MQ)	VOLUME (MC)	VEDI NOTE
A	cubatura	Abitazione	---	---	58.3	617.98	
B	copertura	---	---	---	3.22	0	

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI STRUTTURALI

C.F.	DATAZIONE	ELEM. VERTICALI	ELEM. ORIZZONTALI	ELEM. COPERTURA	SOL. DELLA COP.
A	post 1950	blocchi di cls	latero-cemento/cls	latero-cemento/cls	doppia falda

CORPI DI FABBRICA - ANALISI DEI CARATTERI ARCHITETTONICI

C.F.	FIN. DELLA MURATURA	TIP. PORTONE	SERRANDA	FINITURA FINESTRE	SISTEMA DI OSCURAM.	GRATE	SOPRALUCE	PARAPETTI	ZOCCOLATURA	MARCAPIANI	GRONDE: TIPOLOGIA	GRONDE-PLUVIALI: MAT.	MAT. COPERTURA	ABBAINI	SOTT / MANS. NON AB.
A	pittura	legno	assente	legno	scurini	presenti	presente	ferro	cls	cls	incassata	pvc/plastica	coppi	presenti	assente

STATO CONSERVAZIONE E MODALITA' DI INTERVENTO

C.F.	STATO DI CONSERVAZIONE	CLASSIFICAZIONE	CLASSI DI TRASFORMABILITA'				INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI					
			1	2	3	4	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	RISTRUTTURAZ. EDILIZIA	VARIAZIONE VOLUMETRICA	
A	buono	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile	X				X	X	X	X		
B	---	c.f. di recente o nuova costruzione compatibile	X				X	X	X	X		

INCONGRUENZE RILEVATE (VEDI MANUALE OPERATIVO)

- INFISSI
- PARAPETTI
- COPERTURA: FINITURE
- SERRANDA
- BALCONI *vedi Abaco_Tipo D7.1-8*
- COPERTURA: ADEG. TIPOLOGICO
- BUCATURE (ALLINEAMENTI-PROPORZIONI)
- GRONDE
- ADEG. GENERALIZZATO ALL'ABACO
- SIST. DI OSCURAMENTO
- FINITURE ESTERNE

NOTE

INCONGRUENZE: Eliminare e sostituire i balconi al P2 e P3 adeguandoli all'abaco tipologico