

alla determinazione Area AA.GG. Ufficio di Servizio Sociale n. 449 del 09/08/2021

### **Schema di contratto**

REP. N. del

#### **CONTRATTO**

PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI COMUNITA’ ALLOGGIO-

COMUNITA’ IINTEGRATA- CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE SITA IN SEUI

CIG: 8862902A18

L’anno 2021, il giorno del mese di , nella Sede del Comune di Seui, via Della Sapienza, 38, da-

vanti a me Dr. , Segretario Comunale, autorizzato a rogare atti in forma pubblico-amministrativa a

norma del D. Lgs n. 267/00, art. 97, comma 4, e a ricevere contratti nell’interesse del Comune di Seui,

sono comparsi e si sono costituiti:

- il Dr. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il 00.00.1900 Responsabile del Servizio Ammini-

strativo del Comune di Seui, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e

nell’interesse dell’Amministrazione che rappresenta a norma dell’art. 107 del D. Lgs 267/00, C.F. n°

\_\_\_\_\_;

- Sig \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il 00.00.0000, in qualità di legale rappresentante della Ditta Aggiudicataria con sede in

n. \_\_\_\_\_ P.Iva N. \_\_\_\_\_ giusta procura agli atti ;

Detti componenti, la cui identità ho personalmente accertato, rinunciano espressamente e con il mio con-

senso alla assistenza dei testimoni in conformità ed a termini di legge.

#### **PREMESSO**

• Con determinazione n. 449 del 04.08.2021 veniva avviata l’indizione della gara, mediante procedu-

ra telematica aperta, mediante il portale CAT Sardegna per l’ affidamento della gestione dei servizi

Comunità Alloggio-Comunità Integrata-Centro di aggregazione Sociale per Anziani “ San Lorenzo”

per la durata di anni tre, con l’opzione di rinnovo per un altro triennio;

• con determinazione n. del \_\_\_\_\_, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, sono stati

alla determinazione Area AA.GG. Ufficio di Servizio Sociale n. 449 del 09/08/2021

### **Schema di contratto**

REP. N.            del

approvati i verbali e disposta l'aggiudicazione del servizio di gestione della Comunità Alloggio-

Comunità Integrata-Centro di aggregazione Sociale per Anziani " San Lorenzo" di cui al bando di

gara inviato alla GUUE in data 00.09.2021;

- la Ditta \_\_\_\_\_ è risultata aggiudicataria della procedura di cui sopra e, per l'effetto, ha

manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a prestare i servizi oggetto del presente contratto

alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;

- l'obbligo del l'aggiudicatario di prestare quanto oggetto del presente contratto sussiste fino alla con-

correnza dell'importo stabilito, come eventualmente aumentato o diminuito da parte del Comune di

Seui, ai prezzi unitari, alle condizioni, alle modalità ed ai termini tutti ivi contenuti;

- il contenuto obbligatorio del presente contratto è integrato da tutti gli atti di gara, che costituiscono

parte sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, tra i quali, in particolar

modo il capitolato speciale, l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate dall'aggiudicatario in

sede di gara;

- l'aggiudicatario ha comprovato il possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economi-

ca, tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara ed ha presentato la documentazione

richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegati al pre-

sente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

- è stata incamerata la cauzione definitiva con polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_

Assicurazioni, sede di \_\_\_\_\_, per un importo pari ad € ;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e

che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 Oggetto

alla determinazione Area AA.GG. Ufficio di Servizio Sociale n. 449 del 09/08/2021

### **Schema di contratto**

REP. N.            del

L'appalto ha per oggetto la gestione dei servizi della Comunità Alloggio-Comunità Integrata-Centro di  
 aggregazione Sociale per Anziani " San Lorenzo", di seguito indicati:

a) attività principale: servizi di assistenza alla persona;

b) attività complementari: servizi di pulizia, servizi di ristorazione, servizio di lavanderia e di  
 manutenzione;

La Ditta aggiudicataria si obbliga a prestare in favore del Comune di Seui i servizi così come  
 puntualmente descritti nel capitolato speciale integrato dall'offerta tecnica a cui si rimanda integralmente.

Il Comune di Seui si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta aggiudicataria, nel periodo di efficacia del  
 presente contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore in favore  
 della pubblica amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel capitolato.

#### Art. 2 Importo

L'importo del servizio assunto dall'Aggiudicatario giusta l'offerta del 00.00.0000 è stabilita in € (Eu-  
 ro            ) Iva esclusa.

#### Art. 3 Durata

Il contratto ha durata di anni tre a decorrere dalla data di stipula del contratto, con opzione di rinnovo per  
 un altro triennio. L'aggiudicatario è tenuto a dare inizio all'attività garantendo la continuità e congruità  
 del servizio, in modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura nei tempi stabiliti al momen-  
 to dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario è tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto per il tempo  
 strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento del servizio e anche  
 oltre il quinto d'obbligo.

alla determinazione Area AA.GG. Ufficio di Servizio Sociale n. 449 del 09/08/2021

### **Schema di contratto**

REP. N. del

#### Art. 4 Obbligazioni specifiche dell'aggiudicatario

La ditta aggiudicataria si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del contratto, ad adempiere

compiutamente a quanto previsto nel capitolato e nell'offerta tecnica a cui si rinvia integralmente.

Sono a carico dell'aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato in

precedenza tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi all'erogazione dei servizi oggetto del contratto, non-

ché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per

un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

#### Art. 5 Fatturazione e pagamenti

I corrispettivi saranno liquidati dal Comune con rate mensili posticipate entro 30 giorni dalla data di ac-

quisizione al protocollo delle relative fatture e completa acquisizione della documentazione liberatoria

prevista, dal capitolato d'appalto e dalla normativa vigente. Il corrispettivo verrà liquidato e pagato in

base alle prestazioni effettivamente rese e documentate.

La liquidazione è subordinata alla esibizione da parte della Ditta affidataria, della documentazione previ-

sta nel capitolato d'appalto e a dimostrazione dell'esecuzione delle miglorie dell'offerta tecnica, nonchè-

quella prevista dalla normativa in vigore;

#### Art. 6 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di

assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo

ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

#### Art.7 Penali

Nel caso in cui per qualsiasi motivo imputabile alla ditta, i servizi oggetto dell'appalto siano espletati in

alla determinazione Area AA.GG. Ufficio di Servizio Sociale n. 449 del 09/08/2021

### **Schema di contratto**

REP. N. del

modo non conforme alle prescrizioni previste dal capitolato e/o nell'offerta tecnica, l'amministrazione

applicherà le penali specificatamente indicate nell'art. 28 del capitolato speciale e secondo le modalità ivi

stabilite.

#### Art. 8 Risoluzione e recesso

Il Comune di Seui può risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione con racco-

mandata a/r o Pec, nei casi e con le modalità stabilite nell'art. 29 del capitolato speciale ed in particolare

per:

- Gravi e/o perduranti violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati dalla ditta anche a seguito di diffide formali dell'amministrazione;
- Sospensione o comunque mancata esecuzione del servizio per tre giorni, anche non consecutivi, nel corso di un mese;
- Inadempimento degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali nei confronti del personale dipendente;
- Inosservanza delle norme in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- Grave negligenza e frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- Subappalto globale del servizio;
- Fallimento e altra procedura concorsuale a carico della ditta;
- Ogni ulteriore inadempienza o fatto, non espressamente contemplati nel presente articolo, che giustifichino la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di recedere

dall'appalto con preavviso di almeno 30 giorni.

#### Art. 9 Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

alla determinazione Area AA.GG. Ufficio di Servizio Sociale n. 449 del 09/08/2021

### **Schema di contratto**

REP. N. del

L'aggiudicatario dichiara di essere in possesso della polizza assicurativa indicata all'art. 34 del capitolato

speciale. Resta inteso che la validità ed efficacia di tale polizza è condizione essenziale per il Comune di

Seui e, pertanto, qualora l'aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura

assicurativa di cui si tratta, il contratto potrà risolversi con conseguente ritenzione della cauzione prestata

a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

#### Articolo 10 Divieto di cessione del contratto e dei crediti e subappalto

E' fatto assoluto divieto al fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cession-

ni stesse, nè subappaltare il servizio ad eccezione di servizi accessori. E' fatto assoluto divieto

all'aggiudicatario di cedere a terzi i crediti derivanti dall'espletamento del servizio senza specifica auto-

rizzazione scritta da parte del Comune di Seui.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi di cui ai precedenti commi, il Co-

mune di Seui ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto.

#### Articolo 11 Misure in materia di salvaguardia dell'occupazione.

Il presente contratto è sottoposto all'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di salvaguardia

dell'occupazione in caso di cessazione di appalto previste dal contratto collettivo di settore e dall'art.

2112 del codice civile.

A fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, l'appaltatore deve applicare le disposizioni previste

dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

Pertanto l'appaltatore subentrante deve prioritariamente assumere gli stessi addetti che operavano alle

dipendenze dell'appaltatore uscente, nel numero e con la qualifica compatibili con lo svolgimento del

servizio in appalto e con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

#### Articolo 12 Responsabile dell'appalto

alla determinazione Area AA.GG. Ufficio di Servizio Sociale n. 449 del 09/08/2021

### **Schema di contratto**

REP. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il sig. \_\_\_\_\_ è individuato quale Responsabile dell'appalto di cui

all'art.6 del capitolato, con il compito di programmare, coordinare, dirigere e controllare la gestione dei

servizi, favorire la sinergia e collaborazione tra le varie figure professionali, fare osservare al personale

impiegato i compiti assegnati, garantire la rispondenza del servizio alle prescrizioni di legge, alle norme

del presente capitolato ed a quanto indicato nell'offerta tecnica. I dati di contatto del Responsabile del

servizio sono: numero di telefono fisso \_\_\_\_\_, numero di telefono cellulare

\_\_\_\_\_, numero di fax \_\_\_\_\_, indirizzo email

\_\_\_\_\_.

#### Articolo 13 Foro competente

La definizione delle controversie in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del pre-

sente contratto e comunque relative ai rapporti tra l'aggiudicatario e il Comune di Seui è inderogabilmen-

te devoluta al Foro di Lanusei.

#### Art. 14 Utilizzo dei dati personali

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati

in esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informa-

zioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati

personali) e dell'art. 13 del GDPR n. 679/2016 ( Regolamento Unione Europea)

I trattamenti dei dati avvengono nel rispetto delle misure di sicurezza di cui agli artt. 31 e ssgg. del D.Lgs.

30 giugno 2003, n. 196 e GDPR 679/2016;

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente Atto sono

esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori ma-

teriali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi

alla determinazione Area AA.GG. Ufficio di Servizio Sociale n. 449 del 09/08/2021

**Schema di contratto**

REP. N.            del

elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.

196.

Art. 15 Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia e alle altre leggi in vigore, in quanto applicabili all'affidamento in oggetto.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e parte da me sottoscritto, redatto su sei facciate scritte per intero e parzialmente sulla settima facciata, previa lettura fattane dal sottoscritto Ufficiale Rogante, viene dalle parti approvato e sottoscritto.

La Ditta \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

L'Ufficiale Rogante \_\_\_\_\_